



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 -

2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate Vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 80/31.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Fundația Roma Education Fund România pentru implementarea proiectului "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București"

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. n), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă asocierea dintre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, având calitatea de Lider de parteneriat (Partener 1), Sectorul 2 al Municipiului București (Partener 2) și Fundația Roma Education Fund România (Partener 3) în vederea depunerii în parteneriat a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", prin intermediul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Art. 2. Se aprobă proiectul cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Art. 3. Se aprobă parteneriatul între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în calitate de Lider de parteneriat și Sectorul 2 al Municipiului București, precum și Fundația Roma Education Fund România, în calitate de Parteneri 2 și 3, în vederea depunerii în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și realizării în comun a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 8.737.381,10 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 3.760,25 lei și TVA de 21% în valoare de 1.821.300,86 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 10.562.442,21 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de 8.030.735,60 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 3.760,25 lei și TVA de 21% în valoare de 1.682.298,41 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 9.716.794,26 lei, din care:

- finanțare nerambursabilă reprezentând 93% din valoarea fără TVA în cuantum de 7.468.584,10 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 3.497,03 lei și TVA de 21% în valoare de 1.564.537,52 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 9.036.618,65 lei.

- contribuția la cheltuielile eligibile în procent de 7 % din valoarea fără TVA în cuantum de 562.151,50 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 263,22 lei și TVA de 21% în valoare de 117.760,89 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 680.175,61 lei valoare asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(3) Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 706.645,50 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 21% în valoare de 139.002,45 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 845.647,95 lei cu TVA, asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 6. Asigurarea sustenabilității investiției va fi realizată de către Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 7. Pe durata implementării proiectului, administrarea imobilului va fi asigurată de Liderul de parteneriat, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Ulterior finalizării implementării proiectului, administrarea imobilului va fi transferată la Partener 2, în vederea asigurării derulării activităților aferente etapei de sustenabilitate, în conformitate cu obligațiile asumate prin acordul de parteneriat.

Art. 8. Se împuternicește Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să semneze și să depună cererea de finanțare, împreună cu anexele acesteia, precum și toate actele și documentele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a proiectului.

Art. 9. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Sectorul 2 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

.....



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Anexa la HCGMB nr.

Acord de parteneriat*

nr. _____ / _____

pentru realizarea proiectului

<Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătăsari nr. 44, sector 2, București >

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. q) din OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art. 45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM PR BI în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM PR BI, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.

În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane, materiale și financiare, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

Înlocuirea unuia dintre parteneri fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM PR BI, sau în ipoteza deschiderii procedurii de insolvență a partenerului în cauză.

În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiții Generale și Specifice, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.

Art. 1. Părțile

1. **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București), adresă de corespondență, cod fiscal 37047959, telefon 021/95.29, e-mail: office@amccrs-pmb.ro, reprezentată legal de Director Executiv - Răzvan Aurelian Munteanu, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în calitate de **Lider de proiect (Partener 1)**, având deschise:

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

2. **Sectorul 2 al Municipiului București**, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin **PRIMAR - d-nul Rareș Hopincă**, având calitatea de **Partener 2**, având deschise:

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :.....

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

3. Fundația Roma Education Fund România, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în Municipiul București, Strada Lt. Sachelarie Visarion nr. 63, sector 2, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor în baza hotărârii judecătorești nr. 55/2009, pronunțată de către Judecătoria sector 4, având cod de identificare fiscală 25857730, organizație recunoscută ca fiind de utilitate publică, conform HG 1124/18.12.2025, reprezentată prin Ciprian Cătălin Necula, Președinte executiv, având calitatea de Partener 3.

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", care este depus în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Prioritatea 7, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR), apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 (Cod generat MySMIS....., precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

(2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior la contractul de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1)	<p>A1. Managementului de proiect</p> <p>1.1. Organizarea implementării proiectului - numirea echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților</p> <p>1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare</p> <p>1.3. Asigurarea fluxului financiar și administrativ pentru obținerea finanțării</p>
	A2. Activitatea de pregătire a proiectului

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p>2.1. Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul care face obiectul proiectului</p> <p>2.2. Elaborarea Auditului energetic</p> <p>2.3. Elaborarea documentației tehnico-economice - faza DALI și obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta</p> <p>2.4. Aprobarea proiectului, finanțării și a indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București</p> <p>2.5. Elaborarea documentației D.T.A.C., D.T.O.E.</p> <p>2.6. Obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare</p>
	<p>A3. Scrierea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii aferente, conform, Ghidului solicitantului.</p>
	<p>A4. Organizarea achizițiilor</p> <p>4.1. Contractare servicii expertizare tehnică a clădirii, elaborare documentație tehnico-economică fazele D.A.L.I., D.T.A.C., inclusiv documentație obținere avize/acorduri</p> <p>4.2. Contractare servicii de auditare energetică a clădirii</p> <p>4.3. Contractare servicii elaborare proiect tehnic (P.T.), detalii de execuție (D.E.), proiect As-built, asistență tehnică din partea proiectantului, obținere certificat performanță energetică</p> <p>4.4. Contractare servicii de verificare a documentației</p> <p>4.5. Contractare execuție lucrări</p> <p>4.6. Contractare servicii dirigenție de șantier/supervizare</p> <p>4.7. Contractare furnizare și instalare dotări necesare funcționării infrastructurii culturale realizate prin proiect (echipamente tehnice, mobilier, echipamente multimedia și digitale, după caz).</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	A5. Semnarea contractului de finanțare
	A6. Execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare, dotare, reabilitare, punere în valoare a patrimoniului/infrastructurii culturale conform Ghidului de finanțare pentru Prioritatea 7 - O regiune atractivă și incluzivă, PR BI P7/7.2/1/2025 6.1. Execuția și recepția lucrărilor 6.2. Asigurarea utilităților 6.3. Amenajarea terenului și a împrejurimii; 6.4. Asigurarea supravegherii lucrărilor cu diriginți de șantier autorizați/ supervisor 6.5. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.
	A7. Recepționarea serviciilor, precum și a lucrărilor de construire la terminarea acestora și participarea la recepția finală după expirarea perioadei de garanție
	A8. Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor 8.1. Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii (C.P.E.) de către prestatorul serviciilor de proiectare
	A9. Dotare cu mobilier și echipamente
	A.10. Asistență juridică 10.1. Avizarea de către responsabilul juridic din echipa de implementare a proiectului, a clarificărilor/răspunsurilor la adresele transmise de ADRBI și asigurarea consultanței juridice
	A11. Audit financiar 11.1. Verificarea cheltuielilor și asigurarea conformității cu ghidul solicitantului Apel 7.2.
	A12. Publicitate și informare proiect 12.1. Realizarea panourilor temporare, plăcilor permanente și a comunicatelor de presă conform Manualului de Identitate Vizuală al Programului Regional București-Ilfov.

— NE UNEȘTE VIITORUL —



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p>A13. Predarea administrării imobilului către Partenerul 2 - Sectorul 2 al Municipiului București, după finalizarea lucrărilor și dotarea acestuia, în condițiile hotărârilor autorităților deliberative competente și cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.</p>
<p>Partener 2 - SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</p>	<p>A1. Managementului de proiect</p> <p>1.1. Organizarea implementării proiectului - numirea echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților</p> <p>1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare</p> <hr/> <p>A2. Asigurarea contribuției financiare la implementarea proiectului</p> <p>2.1. Asigură contribuția proprie a Liderului de parteneriat în cuantum de 7% din valoarea eligibilă a proiectului, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare,</p> <p>2.2. Include în bugetul local sumele aferente contribuției proprii a Liderului de parteneriat, în cuantum de 7% din valoarea eligibilă a proiectului, dar și a sumelor aferente cheltuielilor neeligibile, potrivit cererii de finanțare aprobate și prevederilor Contractului de finanțare.</p> <p>2.3. Asigură disponibilitatea fondurilor necesare îndeplinirii obligațiilor financiare ce îi revin în cadrul proiectului.</p> <p>A3. Participarea la implementarea proiectului</p> <p>3.1. Participă, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului.</p> <p>3.2. Participă la recepția investiției, în calitate de observator.</p> <p>A4. Preluarea și administrarea investiției</p> <p>4.1. Preia administrarea imobilului, după finalizarea lucrărilor și dotarea acestuia, în baza</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p><i>hotărârilor autorităților deliberative competente și cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.</i></p> <p>4.2. Asigură administrarea și exploatarea imobilului pe perioada de durabilitate prevăzută în Contractul de finanțare.</p> <p>A5. Asigurarea funcționării centrului cultural</p> <p>5.1. Menține destinația imobilului ca centru cultural multifuncțional și nu modifică natura sau scopul investiției.</p> <p>5.2. Asigură păstrarea funcționalității investiției și utilizarea acesteia în interes public.</p> <p>5.3. Stabilește cadrul administrativ necesar organizării și funcționării centrului cultural, în conformitate cu prevederile legale.</p> <p>A6. Organizarea activităților culturale</p> <p>6.1. Încheie actele juridice necesare desfășurării activităților culturale în cadrul centrului cultural, cu respectarea legislației aplicabile și a condițiilor Contractului de finanțare.</p> <p>6.2. Monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Partenerul 3 în ceea ce privește operarea centrului cultural.</p> <p>6.3. Poate solicita măsuri de remediere în cazul în care activitatea operatorului afectează destinația investiției sau obiectivele proiectului.</p> <p>A7. Asigurarea durabilității proiectului</p> <p>7.1. Își îndeplinește responsabilitățile aferente administrării și exploatării investiției pe perioada de durabilitate.</p> <p>7.2. Asigură menținerea condițiilor necesare realizării și monitorizării indicatorilor asumați pentru perioada de durabilitate, în conformitate cu Contractul de finanțare.</p>
<p>Partener 3 Fundatia Roma Education Fund România</p>	<p>A1. Contribuția la definirea conceptului cultural al centrului</p> <p>1.1. Contribuie la definirea modului de organizare și a programelor culturale ce</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p>urmează a fi desfășurate în cadrul centrului cultural, în corelare cu obiectivele proiectului.</p>
	<p>1.2. Oferă expertiză în elaborarea programelor culturale și comunitare ce urmează a fi desfășurate în cadrul centrului.</p>
	<p>A2. Pregătirea operaționalizării centrului cultural</p> <p>2.1. Participă la activitățile de pregătire a operaționalizării centrului cultural realizat prin proiect.</p> <p>2.2. Colaborează cu Partenerii pentru stabilirea cadrului de funcționare și a programelor culturale ce vor fi desfășurate în cadrul centrului.</p> <p>A3. Organizarea și desfășurarea activităților culturale</p> <p>3.1. Asigură organizarea și desfășurarea activităților culturale și comunitare prevăzute în proiect, în conformitate cu obiectivele și indicatorii asumați prin cererea de finanțare.</p> <p>3.2. Desfășoară activitățile culturale în concordanță cu destinația stabilită prin proiect și cu prevederile Contractului de finanțare.</p>
	<p>A4. Utilizarea și operarea spațiilor centrului cultural</p> <p>4.1. Utilizează spațiile centrului cultural exclusiv în scopul pentru care acestea au fost realizate și în concordanță cu destinația stabilită prin proiect.</p> <p>4.2. Contribuie la menținerea caracterului funcțional al centrului cultural prin implementarea programelor culturale asumate.</p>
	<p>A5. Asigurarea resurselor pentru activitățile culturale</p> <p>5.1. Suportă din surse proprii costurile aferente activităților culturale desfășurate, inclusiv alte cheltuieli operaționale asumate prin proiect.</p> <p>5.2. Respectă cadrul administrativ și condițiile de funcționare stabilite de Parteneri, în</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<i>conformitate cu prezentul Acord și cu prevederile Contractului de finanțare.</i>
	A6. Asigurarea durabilității activităților culturale 6.1. Asigură operarea centrului cultural și desfășurarea activităților culturale pe perioada de durabilitate a proiectului, în conformitate cu obiectivele asumate prin cererea de finanțare. 6.2. Asigură atingerea indicatorilor asumați pentru perioada de durabilitate.

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului.

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 0 lei, 0 %
	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 0 lei, 0 %
	Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 0 lei, 0 %)
Partener 2 (*Notă: se va completa după aprobarea finanțării prin act administrativ de către Sectorul 2 al Municipiului București)	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile:</p> <p>Valoarea contribuției la totalul cheltuielilor eligibile respectiv suma de 680.175,61 lei, inclusiv TVA, reprezentând 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin asigurarea cofinanțării activităților proiectului ce îi revin Liderului de parteneriat.</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 845.647,95 lei, inclusiv TVA, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului de parteneriat.</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.525.823,56 lei, inclusiv TVA, reprezentând 14,45 % din valoarea totală a proiectului.</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Partener 3	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 0 lei (0%)</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 0 lei (0%)</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 0 lei (0%)</p>
-------------------	---

(3) Rolurile și responsabilitățile partenerilor prevăzuți la art.3 pct.1 se pot modifica prin act adițional la prezentul acord în situația în care acest lucru devine necesar pentru a reflecta cu mai multe precizie activitățile prevăzute în cererea de finanțare.

(4) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;

b) Liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de prefinanțare/rambursare/plată autoritatea de management, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.

c) Liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Art. 5. Drepturile și obligațiile Liderului de parteneriat (Partenerul 1)

A. Drepturile Liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării cererii de finanțare și a documentelor suport, elaborării rapoartelor de progres, pentru a răspunde solicitărilor de clarificare, dacă este cazul, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

(2) Liderul de parteneriat elaborează cerințele tehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru toate fazele de proiectare și execuție.

(3) Liderul de parteneriat coordonează activitatea de implementare a proiectului.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.

(4) Liderul de parteneriat (Partener 1) este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.

(5) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

(8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(9) Liderului de parteneriat (Partener 1) este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(10) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

(11) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să țină o evidență contabilă distinctă a proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(12) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(13) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(14) Liderul de parteneriat (Partener 1) va exercita dreptul de administrare pe perioada de implementare, ca drept real, aferent proprietății publice.

(15) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să predea, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Partenerul 2, administrarea imobilului și a bunurilor rezultate din implementarea proiectului, după finalizarea investiției și recepția acesteia, în condițiile prezentului Acord și ale actelor administrative aplicabile.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

(1) Cheltuielile angajate de Partener sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.

(2) Partenerul are dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Partenerul are dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

(4) Partenerul are dreptul să solicite cu regularitate informații Liderului de parteneriat despre implementarea proiectului și să fie informat despre progresul acestuia.

(5) Partenerii au dreptul de a participa, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului și la activitățile de monitorizare a acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

(6) Partenerul beneficiază de transferul dreptului de administrare asupra imobilului și a bunurilor rezultate din implementarea proiectului, după finalizarea investiției și recepția acesteia în condițiile prezentului Acord și ale actelor administrative aplicabile.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



B. Obligațiile Partenerului 2

(1) Partenerii au responsabilitatea implementării activităților proprii, în conformitate cu cererea de finanțare aprobată și cu rolurile și responsabilitățile stabilite în prezentul Acord.

(2) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și europene aplicabile activităților desfășurate în cadrul proiectului, inclusiv în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, dezvoltării durabile, informării și publicității, precum și alte cerințe prevăzute în Contractul de finanțare

(3) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată

(4) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(5) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alineatul anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(6) Partenerul este obligat să furnizeze Liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

(7) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(8) Partenerul are obligația de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.

(9) Partenerul este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(10) Partenerul este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(11) Partenerul este obligat să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(12) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



- (13) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (14) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (15) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (16) Partenerul este ținut de respectarea de către Liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI
- (17) Participă, prin reprezentant desemnat, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor.
- (18) Preia prin proces verbal de predare-primire încheiat cu Partenerul 1 investiția realizată după recepționarea acesteia
- (19) Menține dreptul de administrare asupra imobilului pe toată perioada de durabilitate a investiției, respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului, minim 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale
- (20) Menține investiția realizată și asigură costurile de funcționare, menenanță/întreținere, în vederea asigurării sustenabilității financiare a proiectului împreună cu Partenerul 3.
- (21) Nu va realiza nici o modificare asupra calității dreptului său asupra imobilului sau asupra unui element de infrastructură
- (22) Nu va realiza nici o modificare substanțială care să afecteze natura, obiectivelor sau condițiilor de implementare și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.
- (23) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarul prezentului acord înțelege că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.
- (24) Partenerul 2 realizează transferul sumelor aferente contribuției proprii și cheltuielilor neeligibile către Liderul de parteneriat, în baza solicitării acestuia și a documentelor justificative transmise, în conformitate cu cele prevăzute în cadrul Contractului de finanțare.

C. Drepturile Partenerului 3

- (1) Partenerul 3 are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat și Partenerul 2, să fie informat cu privire la progresul implementării proiectului și să i se furnizeze informațiile relevante privind activitățile proiectului, în măsura în care acestea au impact asupra activităților culturale desfășurate.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(2) Partenerul 3 are dreptul să fie consultat de către liderul de parteneriat și Partenerul 2 în privința propunerilor de modificări importante ale proiectului (de exemplu, activități, organizarea funcțională a centrului cultural, parteneri implicați în activitățile culturale), înainte de solicitarea aprobării acestora de către Autoritatea de Management PR BI.

(3) Partenerul 3 are dreptul de a participa, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului și la activitățile de monitorizare a acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

(4) Partenerul 3 are dreptul de a utiliza spațiile centrului cultural în vederea desfășurării activităților culturale și comunitare asumate prin prezentul Acord, în condițiile stabilite de Partenerul 2 și cu respectarea destinației investiției.

(5) Partenerul 3 are dreptul de a propune programe, activități și inițiative culturale și educaționale, în concordanță cu obiectivele proiectului și cu destinația centrului cultural.

(6) Partenerul 3 are dreptul de a colabora cu alte entități (instituții culturale, organizații neguvernamentale, artiști, experți), în vederea diversificării activităților culturale desfășurate, cu respectarea cadrului stabilit de Partenerul 2 și a prevederilor prezentului Acord.

D. Obligatiile Partenerului 3

(1) Partenerul 3 are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și europene aplicabile activităților desfășurate în cadrul proiectului, inclusiv în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, dezvoltării durabile, informării și publicității, precum și alte cerințe prevăzute în Contractul de finanțare.

(2) Partenerul 3 are responsabilitatea implementării activităților culturale proprii, în conformitate cu cererea de finanțare aprobată și cu rolurile și responsabilitățile stabilite în prezentul Acord.

(3) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(4) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât să permită verificarea lor.

(5) Partenerul 3 are obligația de a furniza liderului de parteneriat și Partenerului 2 toate informațiile necesare privind implementarea activităților culturale, în scopul elaborării rapoartelor de progres și al monitorizării proiectului.

(6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



- (7) În cazul în care, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate de Partenerul 3, se constată prejudicii sau sume necuvenite în cadrul proiectului, acesta are obligația de a suporta, din surse proprii, contravaloarea acestora, în condițiile legii și ale prezentului Acord.
- (8) Partenerul 3 are obligația de a ține evidența activităților desfășurate în cadrul proiectului și de a pune la dispoziția partenerilor documentele justificative aferente acestora, la solicitare.
- (9) Partenerul 3 are obligația de a pune la dispoziția liderului de parteneriat, a Partenerului 2, precum și a organismelor de control sau audit, toate informațiile și documentele relevante privind activitățile desfășurate în cadrul proiectului și de a asigura condițiile necesare pentru verificarea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Acord și ale Contractului de finanțare.
- (10) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (11) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (12) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (13) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din surse proprii a contravalorii acestora.
- (14) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (15) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI.
- (16) Participă, prin reprezentant desemnat, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor.
- (17) Partenerul 3 are obligația de a organiza și desfășura activitățile culturale și comunitare asumate, în conformitate cu obiectivele proiectului, indicatorii stabiliți prin cererea de finanțare și cu destinația centrului cultural.
- (18) Partenerul 3 are obligația de a utiliza spațiile centrului cultural exclusiv în scopul pentru care acestea au fost realizate, în conformitate cu obiectivele proiectului, și de a nu modifica destinația investiției.
- (19) Partenerul 3 are obligația de a suporta din surse proprii costurile aferente activităților culturale desfășurate, inclusiv cheltuielile operaționale asumate.
- (20) Partenerul 3 are obligația de a respecta cadrul administrativ și condițiile de funcționare stabilite de Partenerul 2 pentru funcționarea centrului cultural, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.
- (21) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

(22) Suporta alături de Partenerul 2 costurile de funcționare în vederea asigurării sustenabilității financiare a proiectului.

Art. 7. Achiziții publice

(1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute exclusiv de către Liderul de parteneriat cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR BI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

(1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

(2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.

(3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

(4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10. Încetarea Acordului de Parteneriat

(1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:

- i conform prevederilor art. 4;
- ii înainte de termen, prin acordul părților;
- iii în caz de forță majoră, conform art. 11;

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



iv prin reziliere pentru neexecutarea sau executare defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

(2) Încetarea Acordului de Parteneriat în oricare dintre situațiile menționate, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale părților.

Art. 11 Forța majoră

(1) Forța majoră reprezintă o împrejurare externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului părților, nu se datorează geșelii sau vinei acestora și nu putea fi prevăzută la momentul încheierii Acordului de Parteneriat și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(3) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte încetarea deplin drept a prezentului Acord de Parteneriat, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 12 Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 13 Comunicări

(1) Orice comunicare între parteneri se va face în scris, prin orice mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii (ConectX, fax, e-mail).

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 14 Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

(1) Datele cu caracter personal solicitate în baza Acordului de Parteneriat sunt prelucrate în acord cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679, cu modificările și completările ulterioare, scopul prelucrării datelor fiind în acord cu îndeplinirea responsabilităților asumate de către părți prin Acordul de Parteneriat, perioada prelucrării acestora fiind pe toată durata valabilității Acordului de Parteneriat.

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Art. 15 Dispoziții finale

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 4 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1)	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 3	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării

NE UNEȘTE VIITORUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

NR. 54248 / 01.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectul cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România

În data de 23.12.2025 prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 nr. 62 a fost aprobat Ghidul Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, destinat conservării, protejării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor privind restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și al creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest cadru, la nivelul Municipiului București au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, pentru care se impune realizarea unor lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare în scopul transformării acestora în spații culturale.

Astfel, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, împreună cu Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România, intenționează să depună o cerere de finanțare pentru imobilul situat în str. Mătășari nr. 44, sector 2, în cadrul apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, având ca obiectiv conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurii culturale din Municipiul București.

Scopul proiectului constă în consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea imobilului menționat, în scopul transformării acestuia într-un spațiu cultural dedicat comunității rome din România. Inițiativa răspunde unei nevoi structurale existente la nivelul Capitalei, respectiv lipsa unei infrastructuri culturale permanente care să reflecte, să promoveze și să valorifice contribuția comunității rome la patrimoniul artistic, intelectual și civic al societății românești.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectul cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România.

PRIMAR GENERAL

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.M.P.F.E. 54253/01.04.....2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/16169/01.04.....2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România

La data de 30 iunie 2021, au fost publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L231 regulamentele care stabilesc cadrul juridic și financiar pentru gestionarea fondurilor europene aferente perioadei de programare 2021-2027. În acest context, Regulamentul (UE) 2021/1058 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune urmărește reducerea disparităților regionale și promovarea dezvoltării urbane durabile.

Pe plan național, Acordul de Parteneriat dintre România și Comisia Europeană, aprobat la 25.07.2022, stabilește cadrul strategic pentru utilizarea fondurilor europene destinate politicii de coeziune.

În baza acestuia, prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor pentru restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, inclusiv imobile monument istoric sau situate în zone protejate, pentru care sunt necesare lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare.

Având în vedere atribuțiile instituționale, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.), în calitate de lider de parteneriat, împreună cu instituții culturale ale municipiului și/sau alte autorități ale administrației publice locale, în calitate de parteneri, intenționează să depună cereri de finanțare pentru 8 imobile care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului.

Parteneriatele vor fi formalizate prin acorduri care vor reglementa colaborarea dintre părți atât în etapa de implementare a proiectelor, cât și în perioada de durabilitate a investițiilor de 5 ani, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2021/1060.

Temeiul juridic pentru aprobarea acestor acorduri îl reprezintă prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul General al Municipiului București aprobă

asocierea sau cooperarea cu alte entități în vederea implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

În considerarea celor expuse anterior, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, împreună cu Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România, intenționează să depună o cerere de finanțare pentru imobilul din str. Mătășari nr. 44, sector 2, în cadrul apelului PR BI P7/7.2/1/2025, în vederea conservării, protejării și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurii culturale din Municipiul București.

Proiectul propus spre finanțare în cadrul Apelului PR BI vizează consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea imobilului situat în strada Mătășari nr. 44, sector 2, în vederea transformării acestuia într-un spațiu cultural dedicat comunității rome din România. Inițiativa răspunde unei nevoi structurale existente la nivelul Capitalei, respectiv absența unei infrastructuri culturale permanente care să reflecte și să valorifice contribuția comunității rome la patrimoniul artistic, intelectual și civic al societății românești.

De-a lungul timpului au existat numeroase inițiative culturale rome, însă acestea s-au desfășurat preponderent sub forma unor proiecte temporare, dependente de finanțări limitate și lipsite de continuitate instituțională. Lipsa unui spațiu cultural stabil a generat un deficit de reprezentare și vizibilitate în spațiul public, artiștii romi neavând acces constant la un cadru de expunere, afirmare și legitimare profesională. În același timp, publicul larg beneficiază într-o măsură redusă de acces la expresiile culturale rome contemporane, iar memoria activismului civic și contribuțiile intelectuale ale liderilor romi rămân insuficient valorificate și slab integrate în discursul cultural dominant.

Această situație depășește sfera unei simple carențe culturale, reflectând o problemă de echilibru instituțional. În contextul unei capitale europene, existența unor instituții culturale care exprimă diversitatea etnică și culturală a societății constituie un indicator al maturității democratice și al angajamentului față de incluziune și reprezentare echitabilă. Absența unui teatru rom și a unei galerii dedicate artei rome evidențiază o vulnerabilitate a infrastructurii culturale publice în ceea ce privește reflectarea pluralismului social.

Municipiul București are nevoie de spații care să faciliteze de dialog intercultural și interacțiunea directă între comunități, să contribuie la reducerea stereotipurilor și să creeze contexte de învățare reciprocă. Programele educaționale adresate copiilor, adolescenților și adulților, desfășurate într-un cadru cultural dedicat, pot susține consolidarea coeziunii sociale și dezvoltarea unei culturi a respectului față de diversitate.

Prin urmare, proiectul răspunde acestei nevoi structurale prin propunerea realizării unui spațiu permanent, multifuncțional, care integrează dimensiunea artistică, educațională și civică. Inițiativa depășește obiectivul creării unei simple galerii, urmărind instituționalizarea unui cadru durabil de dialog, reflecție și participare culturală, centrat pe memorie, identitate și participare democratică.

În acest sens, este necesar ca la nivelul unității administrativ teritoriale, Consiliul General să adopte o hotărâre prin care să aprobe proiectul în vederea depunerii în scopul obținerii finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, precum și sumele acoperitoare pentru suportarea cheltuielilor aferente investiției, cheltuieli eligibile și contribuția la cheltuieli eligibile conform Bugetului Proiectului și Devizului general al Proiectului.

Totodată, se impune aprobarea valorii totale a proiectului, valoare care va include, pe lângă cheltuielile anterior menționate, și totalitatea cheltuielilor neeligibile necesare asigurării implementării corespunzătoare a proiectului, precum și a durabilității acestuia, astfel cum acestea vor rezulta din procedurile de achiziție a serviciilor și/sau lucrărilor, din documentațiile tehnico-economice aprobate și din contractele de servicii ori de execuție încheiate în etapa de implementare.

Referitor la cota de TVA de 19% aceasta este aferentă cheltuielilor eligibile efectuate pentru serviciile de proiectare.

De asemenea, actul de aprobare va cuprinde dispoziții exprese privind dreptul de administrare asupra obiectivului de investiții, precum și împuternicirea solicitantului de a întreprinde toate demersurile necesare în vederea accesării finanțării, inclusiv semnarea cererilor de finanțare, a documentelor aferente acestora și a contractului de finanțare.

Menționăm faptul că, Sectorul 2 al Municipiului București a aprobat în ședința din 31.03.2026 Hotărârea nr. 80 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Fundația Roma Education Fund România, pentru implementarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București” prin care a fost aprobat acordul de parteneriat și contribuția la finanțarea cheltuielilor proiectului.

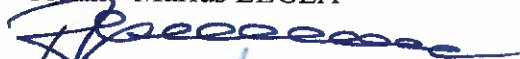
Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul ”Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București” în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România.

P.M.B. - D.G.M.P.F.E.

Director General,
Gabriela ANCA



Director Executiv,
Florin - Marius LEGEA



Serviciul Management Proiecte,
Octavian/Cornel ARON



Director Executiv,
Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RĂDUCANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU



Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIEȘ



Întocmit,
Expert,
Andreea MOCANU

Consilier juridic,
Bianca - Florica CHILIBAN - MĂRĂȘESCU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Fundația Roma Education Fund România, pentru implementarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.03.2026;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Fundația Roma Education Fund România, pentru implementarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 1272/25.03.2026;

- Raportul de specialitate nr. 50805/25.03.2026 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.51671/25.03.2026 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare :

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare:

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 privind stabilirea cadrului general de eligibilitate a cheltuielilor în cadrul fondurilor europene aferente perioadei de programare 2021–2027;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 31/2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România, în vederea realizării în comun a unor acțiuni, servicii sau proiecte de interes public local;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 368/2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătășari, nr. 44, Sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 370/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a

Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România, pentru organizarea în comun a unor program culturale, educaționale și sociale deschise întregii comunități rome, în vederea incluziunii sociale și economice a cetățenilor romi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București precum și pentru promovarea patrimoniului și a dialogului intercultural rom;

- Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 – Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București–Ilfov 2021–2027 nr. 62/23.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. s), precum și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de Partener 2, cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de lider de parteneriat (Partener 1) și Fundația Roma Education Fund România, în calitate de Partener 3, în vederea depunerii la finanțare și implementării proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art.2. Se aprobă asocierea Sectorului 2 al Municipiului București, în calitate de Partener 2, cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de lider de parteneriat (Partener 1) și Roma Education Fund România, în calitate de Partener 3, în vederea depunerii la finanțare și implementării proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare a imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, Sector 2, cu destinația de centru cultural multifuncțional”, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, Obiectiv specific 5.1, apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, conform Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Acordul de parteneriat încheiat între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de lider de parteneriat (Partener 1), Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de Partener 2, și Roma Education Fund România, în calitate de Partener 3, pentru realizarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare a imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, Sector 2, cu destinația de centru cultural multifuncțional”, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, prevăzut în Anexa care conține 20 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, conform Art.1.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la Art. 3, precum și orice alte documente necesare depunerii cererii de finanțare, implementării proiectului și derulării acestuia, inclusiv eventualele modificări și completări ale acordului de parteneriat, în condițiile legii și sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, conform Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă depunerea cererii de finanțare în cadrul **Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și incluzivă, apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025** pentru implementarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”.

Art.6.(1) Se aprobă participarea Sectorului 2 al Municipiului București la finanțarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, prin:

a) asigurarea contribuției proprii a Liderului de parteneriat în cuantum de **7%** din valoarea totală eligibilă a proiectului (inclusiv TVA), respectiv suma de **680.175,61 lei**, conform cererii de finanțare și prevederilor contractului de finanțare ce va fi încheiat;

b) asigurarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, în valoare estimată de **845.647,95 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile.

(2) Valoarea totală a contribuției Sectorului 2 la proiect este estimată la **1.525.823,56 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 14,45% din valoarea totală a proiectului.

(3) Se aprobă preluarea de către Sectorul 2 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare, ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 odată cu Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Sectorului 2, cu rectificările ulterioare.

Art.7. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 80
București, 31.03.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 25 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 31.03.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACORD DE PARTENERIAT

pentru realizarea proiectului

*„Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere
împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr.44, sector 2,
București”*

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Anexa la HCL nr.

Acord de parteneriat*

nr. _____ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

pentru realizarea proiectului

<Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București >

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. q) din OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art. 45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art.2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu AM PR BI în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de AM PR BI, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.

În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Beneficiarul/Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane, materiale și financiare, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

Înlocuirea unuia dintre parteneri fără consimțământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităților asumate și/sau ca urmare a nerespectării procedurilor

NE UNEȘTE VIITORUL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**

stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalți membri ai Parteneriatului către AM PR BI, sau în ipoteza deschiderii procedurii de insolvență a partenerului în cauză.

În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplinește condițiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiții Generale și Specifice, proporțional cu partea rămasă de executat din contract și care preia cel puțin obligațiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuiește.

Art. 1. Părțile

1. Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București), adresă de corespondență, cod fiscal 37047959, telefon 021/95.29, e-mail: office@amccrs-pmb.ro, reprezentată legal de Director Executiv - Răzvan Aurelian Munteanu, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, în calitate de **Lider de proiect (Partener 1)**, având deschise:

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

2. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Str. Christigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin PRIMAR - d-nul Rareș Hopincă, având calitatea de **Partener 2**, având deschise:

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare :

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

3. Fundația Roma Education Fund România, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în Municipiul București, Strada Lt. Sachelarie Visarion nr. 63, sector 2, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor în baza hotărârii judecătorești nr. 55/2009, pronunțată de către Judecătoria sector 4, având cod de identificare fiscală 25857730, organizație recunoscută ca fiind de utilitate publică, conform HG 1124/18.12.2025, reprezentată prin Ciprian Cătălin Necula, Președinte executiv, având calitatea de **Partener 3.**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", care este depus în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Prioritatea 7, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane (FEDR), apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 (Cod generat MySMIS....., precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

(2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior la contractul de finanțare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) - Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1)	<p>A1. Managementului de proiect</p> <p>1.1. Organizarea implementării proiectului - numirea echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților</p> <p>1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare</p> <p>1.3. Asigurarea fluxului financiar și administrativ pentru obținerea finanțării</p>
	A2. Activitatea de pregătire a proiectului

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



<p style="text-align: center;">VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL</p>	<p>2.1. Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul care face obiectul proiectului</p> <p>2.2. Elaborarea Auditului energetic</p> <p>2.3. Elaborarea documentației tehnico-economice - faza DALI și obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/ acordurilor solicitate prin acesta</p> <p>2.4. Aprobarea proiectului, finanțării și a indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București</p> <p>2.5. Elaborarea documentației D.T.A.C., D.T.O.E.</p> <p>2.6. Obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare</p>
	<p>A3. Scrierea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii aferente, conform, Ghidului solicitantului.</p>
	<p>A4. Organizarea achizițiilor</p> <p>4.1. Contractare servicii expertizare tehnică a clădirii, elaborare documentație tehnico-economică fazele D.A.L.I., D.T.A.C., inclusiv documentație obținere avize/ acorduri</p> <p>4.2. Contractare servicii de auditare energetică a clădirii</p> <p>4.3. Contractare servicii elaborare proiect tehnic (P.T.), detalii de execuție (D.E.), proiect As-built, asistență tehnică din partea proiectantului, obținere certificat performanță energetică</p> <p>4.4. Contractare servicii de verificare a documentației</p> <p>4.5. Contractare execuție lucrări</p> <p>4.6. Contractare servicii dirigenție de șantier/supervizare</p> <p>4.7. Contractare furnizare și instalare dotări necesare funcționării infrastructurii culturale realizate prin proiect (echipamente tehnice, mobilier, echipamente multimedia și digitale, după caz).</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p>A5. Semnarea contractului de finanțare</p>
	<p>A6. Execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, conservare, dotare, reabilitare, punere în valoare a patrimoniului/infrastructurii culturale conform Ghidului de finanțare pentru Prioritatea 7 - O regiune atractivă și incluzivă, PR BI P7/7.2/1/2025</p> <p>6.1. Execuția și recepția lucrărilor</p> <p>6.2. Asigurarea utilităților</p> <p>6.3. Amenajarea terenului și a împrejurimii;</p> <p>6.4. Asigurarea supravegherii lucrărilor cu diriginți de șantier autorizați/ supervizor</p> <p>6.5. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.</p>
	<p>A7. Recepționarea serviciilor, precum și a lucrărilor de construire la terminarea acestora și participarea la recepția finală după expirarea perioadei de garanție</p>
	<p>A8. Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor</p> <p>8.1. Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii (C.P.E.) de către prestatorul serviciilor de proiectare</p>
	<p>A9. Dotare cu mobilier și echipamente</p>
	<p>A.10. Asistență juridică</p> <p>10.1. Avizarea de către responsabilul juridic din echipa de implementare a proiectului, a clarificărilor/răspunsurilor la adresele transmise de ADRBI și asigurarea consultanței juridice</p>
	<p>A11. Audit financiar</p> <p>11.1. Verificarea cheltuielilor și asigurarea conformității cu ghidul solicitantului Apel 7.2.</p>
	<p>A12. Publicitate și informare proiect</p> <p>12.1. Realizarea panourilor temporare, plăcilor permanente și a comunicatelor de presă conform Manualului de Identitate Vizuală al Programului Regional București-Ilfov.</p>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETARUL GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p>A13. Predarea administrării imobilului către Partenerul 2 - Sectorul 2 al Municipiului București, după finalizarea lucrărilor și dotarea acestuia, în condițiile hotărârilor autorităților deliberative competente și cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.</p>
<p>Partener 2 - SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</p>	<p>A1. Managementului de proiect</p> <p>1.1. Organizarea implementării proiectului - numirea echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților</p> <p>1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare</p> <p>A2. Asigurarea contribuției financiare la implementarea proiectului</p> <p>2.1. Asigură contribuția proprie a Liderului de parteneriat în cuantum de 7% din valoarea eligibilă a proiectului, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare,</p> <p>2.2. Include în bugetul local sumele aferente contribuției proprii a Liderului de parteneriat, în cuantum de 7% din valoarea eligibilă a proiectului, dar și a sumelor aferente cheltuielilor neeligibile, potrivit cererii de finanțare aprobate și prevederilor Contractului de finanțare.</p> <p>2.3. Asigură disponibilitatea fondurilor necesare îndeplinirii obligațiilor financiare ce îi revin în cadrul proiectului.</p> <p>A3. Participarea la implementarea proiectului</p> <p>3.1. Participă, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului.</p> <p>3.2. Participă la recepția investiției, în calitate de observator.</p> <p>A4. Preluarea și administrarea investiției</p> <p>4.1. Preia administrarea imobilului, după finalizarea lucrărilor și dotarea acestuia, în baza</p>

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	<p><i>hotărârilor autorităților deliberative competente și cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.</i></p> <p>4.2. Asigură administrarea și exploatarea imobilului pe perioada de durabilitate prevăzută în Contractul de finanțare.</p> <p>A5. Asigurarea funcționării centrului cultural</p> <p>5.1. Menține destinația imobilului ca centru cultural multifuncțional și nu modifică natura sau scopul investiției.</p> <p>5.2. Asigură păstrarea funcționalității investiției și utilizarea acesteia în interes public.</p> <p>5.3. Stabilește cadrul administrativ necesar organizării și funcționării centrului cultural, în conformitate cu prevederile legale.</p> <p>A6. Organizarea activităților culturale</p> <p>6.1. Încheie actele juridice necesare desfășurării activităților culturale în cadrul centrului cultural, cu respectarea legislației aplicabile și a condițiilor Contractului de finanțare.</p> <p>6.2. Monitorizează respectarea obligațiilor asumate de Partenerul 3 în ceea ce privește operarea centrului cultural.</p> <p>6.3. Poate solicita măsuri de remediere în cazul în care activitatea operatorului afectează destinația investiției sau obiectivele proiectului.</p> <p>A7. Asigurarea durabilității proiectului</p> <p>7.1. Își îndeplinește responsabilitățile aferente administrării și exploatării investiției pe perioada de durabilitate.</p> <p>7.2. Asigură menținerea condițiilor necesare realizării și monitorizării indicatorilor asumați pentru perioada de durabilitate, în conformitate cu Contractul de finanțare.</p>
<p>Partener 3 Fundatia Roma Education Fund România</p>	<p>A1. Contribuția la definirea conceptului cultural al centrului</p> <p>1.1. Contribuie la definirea modului de organizare și a programelor culturale ce</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



<p style="text-align: center;">VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL</p>	<p>urmează a fi desfășurate în cadrul centrului cultural, în corelare cu obiectivele proiectului.</p>
	<p>1.2. Oferă expertiză în elaborarea programelor culturale și comunitare ce urmează a fi desfășurate în cadrul centrului.</p>
	<p>A2. Pregătirea operaționalizării centrului cultural 2.1. Participă la activitățile de pregătire a operaționalizării centrului cultural realizat prin proiect. 2.2. Colaborează cu Partenerii pentru stabilirea cadrului de funcționare și a programelor culturale ce vor fi desfășurate în cadrul centrului. A3. Organizarea și desfășurarea activităților culturale 3.1. Asigură organizarea și desfășurarea activităților culturale și comunitare prevăzute în proiect, în conformitate cu obiectivele și indicatorii asumați prin cererea de finanțare. 3.2. Desfășoară activitățile culturale în concordanță cu destinația stabilită prin proiect și cu prevederile Contractului de finanțare.</p>
	<p>A4. Utilizarea și operarea spațiilor centrului cultural 4.1. Utilizează spațiile centrului cultural exclusiv în scopul pentru care acestea au fost realizate și în concordanță cu destinația stabilită prin proiect. 4.2. Contribuie la menținerea caracterului funcțional al centrului cultural prin implementarea programelor culturale asumate.</p>
	<p>A5. Asigurarea resurselor pentru activitățile culturale 5.1. Suportă din surse proprii costurile aferente activităților culturale desfășurate, inclusiv alte cheltuieli operaționale asumate prin proiect. 5.2. Respectă cadrul administrativ și condițiile de funcționare stabilite de Parteneri, în</p>

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



	conformitate cu prezentul Acord și cu prevederile Contractului de finanțare.
	A6. Asigurarea durabilității activităților culturale 6.1. Asigură operarea centrului cultural și desfășurarea activităților culturale pe perioada de durabilitate a proiectului, în conformitate cu obiectivele asumate prin cererea de finanțare. 6.2. Asigură atingerea indicatorilor asumați pentru perioada de durabilitate.

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului.

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile 0 lei, 0 %
	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 0 lei, 0 %
	Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 0 lei, 0 %)
Partener 2 (*Notă: se va completa după aprobarea finanțării prin act administrativ de către Sectorul 2 al Municipiului București)	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: Valoarea contribuției la totalul cheltuielilor eligibile respectiv suma de 680.175,61 lei, inclusiv TVA, reprezentând 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin asigurarea cofinanțării activităților proiectului ce îi revin Liderului de parteneriat.</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 845.647,95 lei, inclusiv TVA, reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului de parteneriat.</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.525.823,56 lei, inclusiv TVA, reprezentând 14,45 % din valoarea totală a proiectului.</p>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Partener 3	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 0 lei (0%) Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 0 lei (0%) Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 0 lei (0%)
-------------------	---

(3) Rolurile și responsabilitățile partenerilor prevăzuți la art.3 pct.1 se pot modifica prin act adițional la prezentul acord în situația în care acest lucru devine necesar pentru a reflecta cu mai multe precizie activitățile prevăzute în cererea de finanțare.

(4) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;

b) Liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererile de prefinanțare/rambursare/plată autoritatea de management , iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.

c) Liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare .

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Art. 5. Drepturile și obligațiile Liderului de parteneriat (Partenerul 1)

A. Drepturile Liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării cererii de finanțare și a documentelor suport, elaborării rapoartelor de progres, pentru a răspunde solicitărilor de clarificare, dacă este cazul, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

(2) Liderul de parteneriat elaborează cerințele tehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru toate fazele de proiectare și execuție.

(3) Liderul de parteneriat coordonează activitatea de implementare a proiectului.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înainte solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.

(4) Liderul de parteneriat (Partener 1) este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.

(5) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

(8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(9) Liderului de parteneriat (Partener 1) este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

VIZĂT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(10) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.

(11) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să țină o evidență contabilă distinctă a proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(12) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(13) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(14) Liderul de parteneriat (Partener 1) va exercita dreptul de administrare pe perioada de implementare, ca drept real, aferent proprietății publice.

(15) Liderul de parteneriat (Partener 1) are obligația să predea, prin proces-verbal de predare-primire încheiat cu Partenerul 2, administrarea imobilului și a bunurilor rezultate din implementarea proiectului, după finalizarea investiției și recepția acesteia, în condițiile prezentului Acord și ale actelor administrative aplicabile.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

(1) Cheltuielile angajate de Partener sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.

(2) Partenerul are dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.

(3) Partenerul are dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

(4) Partenerul are dreptul să solicite cu regularitate informații Liderului de parteneriat despre implementarea proiectului și să fie informat despre progresul acestuia.

(5) Partenerii au dreptul de a participa, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului și la activitățile de monitorizare a acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

(6) Partenerul beneficiază de transferul dreptului de administrare asupra imobilului și a bunurilor rezultate din implementarea proiectului, după finalizarea investiției și recepția acesteia în condițiile prezentului Acord și ale actelor administrative aplicabile.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNESTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



B. Obligațiile Partenerului 2

(1) Partenerii au responsabilitatea implementării activităților proprii, în conformitate cu cererea de finanțare aprobată și cu rolurile și responsabilitățile stabilite în prezentul Acord.

(2) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și europene aplicabile activităților desfășurate în cadrul proiectului, inclusiv în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, dezvoltării durabile, informării și publicității, precum și alte cerințe prevăzute în Contractul de finanțare

(3) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată

(4) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(5) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alineatul anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(6) Partenerul este obligat să furnizeze Liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

(7) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(8) Partenerul are obligația de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.

(9) Partenerul este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(10) Partenerul este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(11) Partenerul este obligat să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(12) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(13) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.

(14) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

(15) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(16) Partenerul este ținut de respectarea de către Liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI

(17) Participă, prin reprezentant desemnat, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor.

(18) Preia prin proces verbal de predare-primire încheiat cu Partenerul 1 investiția realizată după recepționarea acesteia

(19) Menține dreptul de administrare asupra imobilului pe toată perioada de durabilitate a investiției, respectiv perioada de mentinere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului, minim 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale

(20) Menține investiția realizată și asigură costurile de funcționare, menenanță/întreținere, în vederea asigurării sustenabilității financiare a proiectului împreună cu Partenerul 3.

(21) Nu va realiza nici o modificare asupra calității dreptului său asupra imobilului sau asupra unui element de infrastructură

(22) Nu va realiza nici o modificare substanțială care să afecteze natura, obiectivelor sau condițiilor de implementare și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

(23) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarul prezentului acord înțelege că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

(24) Partenerul 2 realizează transferul sumelor aferente contribuției proprii și cheltuielilor neeligibile către Liderul de parteneriat, în baza solicitării acestuia și a documentelor justificative transmise, în conformitate cu cele prevăzute în cadrul Contractului de finanțare.

C. Drepturile Partenerului 3

(1) Partenerul 3 are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat și Partenerul 2, să fie informat cu privire la progresul implementării proiectului și să i se furnizeze informațiile relevante privind activitățile proiectului, în măsura în care acestea au impact asupra activităților culturale desfășurate.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(2) Partenerul 3 are dreptul să fie consultat de către liderul de parteneriat și Partenerul 2 în privința propunerilor de modificări importante ale proiectului (de exemplu, activități, organizarea funcțională a centrului cultural, parteneri implicați în activitățile culturale), înainte de solicitarea aprobării acestora de către Autoritatea de Management PR BI.

(3) Partenerul 3 are dreptul de a participa, prin reprezentanți desemnați, la etapele relevante ale implementării proiectului și la activitățile de monitorizare a acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

(4) Partenerul 3 are dreptul de a utiliza spațiile centrului cultural în vederea desfășurării activităților culturale și comunitare asumate prin prezentul Acord, în condițiile stabilite de Partenerul 2 și cu respectarea destinației investiției.

(5) Partenerul 3 are dreptul de a propune programe, activități și inițiative culturale și educaționale, în concordanță cu obiectivele proiectului și cu destinația centrului cultural.

(6) Partenerul 3 are dreptul de a colabora cu alte entități (instituții culturale, organizații neguvernamentale, artiști, experți), în vederea diversificării activităților culturale desfășurate, cu respectarea cadrului stabilit de Partenerul 2 și a prevederilor prezentului Acord.

D. Obligatiile Partenerului 3

(1) Partenerul 3 are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și europene aplicabile activităților desfășurate în cadrul proiectului, inclusiv în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, dezvoltării durabile, informării și publicității, precum și alte cerințe prevăzute în Contractul de finanțare.

(2) Partenerul 3 are responsabilitatea implementării activităților culturale proprii, în conformitate cu cererea de finanțare aprobată și cu rolurile și responsabilitățile stabilite în prezentul Acord.

(3) Partenerul este obligat să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(4) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât să permită verificarea lor.

(5) Partenerul 3 are obligația de a furniza liderului de parteneriat și Partenerului 2 toate informațiile necesare privind implementarea activităților culturale, în scopul elaborării rapoartelor de progres și al monitorizării proiectului.

(6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(7) În cazul în care, ca urmare a nerespectării obligațiilor asumate de Partenerul 3, se constată prejudicii sau sume necuvenite în cadrul proiectului, acesta are obligația de a suporta, din surse proprii, contravaloarea acestora, în condițiile legii și ale prezentului Acord.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(8) Partenerul 3 are obligația de a ține evidența activităților desfășurate în cadrul proiectului și de a pune la dispoziția partenerilor documentele justificative aferente acestora, la solicitare.

(9) Partenerul 3 are obligația de a pune la dispoziția liderului de parteneriat, a Partenerului 2, precum și a organismelor de control sau audit, toate informațiile și documentele relevante privind activitățile desfășurate în cadrul proiectului și de a asigura condițiile necesare pentru verificarea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Acord și ale Contractului de finanțare.

(10) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(11) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

(12) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.

(13) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

(14) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(15) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI.

(16) Participă, prin reprezentant desemnat, în calitate de invitat, la recepția la terminarea lucrărilor.

(17) Partenerul 3 are obligația de a organiza și desfășura activitățile culturale și comunitare asumate, în conformitate cu obiectivele proiectului, indicatorii stabiliți prin cererea de finanțare și cu destinația centrului cultural.

(18) Partenerul 3 are obligația de a utiliza spațiile centrului cultural exclusiv în scopul pentru care acestea au fost realizate, în conformitate cu obiectivele proiectului, și de a nu modifica destinația investiției.

(19) Partenerul 3 are obligația de a suporta din surse proprii costurile aferente activităților culturale desfășurate, inclusiv cheltuielile operaționale asumate.

(20) Partenerul 3 are obligația de a respecta cadrul administrativ și condițiile de funcționare stabilite de Partenerul 2 pentru funcționarea centrului cultural, în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

(21) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui

VIZAT
spre neschimbare
GENERAL



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**

tribunal arbitral/unei instante judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

(22) Suporta alături de Partenerul 2 costurile de funcționare în vederea asigurării sustenabilității financiare a proiectului.

Art. 7. Achiziții publice

(1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute exclusiv de către Liderul de parteneriat cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR BI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

(1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.

(2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.

(3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

(4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

(1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10 Încetarea Acordului de Parteneriat

(1) Prezentul Acord de Parteneriat încetează:

- i conform prevederilor art. 4;
- ii înainte de termen, prin acordul părților;
- iii în caz de forță majoră, conform art. 11;

iv prin reziliere pentru neexecutarea sau executare defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(2) Încetarea Acordului de Parteneriat în oricare dintre situațiile menționate, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale părților.

Art. 11 Forța majoră

(1) Forța majoră reprezintă o împrejurare externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului părților, nu se datorează geșelii sau vinei acestora și nu putea fi prevăzută la momentul încheierii Acordului de Parteneriat și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(3) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte încetarea deplin drept a prezentului Acord de Parteneriat, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 12 Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 13 Comunicări

(1) Orice comunicare între parteneri se va face în scris, prin orice mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii (ConectX, fax, e-mail).

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Art. 14 Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

(1) Datele cu caracter personal solicitate în baza Acordului de Parteneriat sunt prelucrate în acord cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679, cu modificările și completările ulterioare, scopul prelucrării datelor fiind în acord cu îndeplinirea responsabilităților asumate de către părți prin Acordul de Parteneriat, perioada prelucrării acestora fiind pe toată durata valabilității Acordului de Parteneriat.

Art. 15 Dispoziții finale

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 4 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1)	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 3	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NE UNEȘTE VIITORUL

Seu. Anit. Jucidior?
si Tehnicor Legislator
01.04.2026

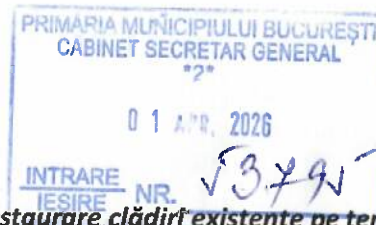
SATJ.

Aurelia.Orban@pmb.ro

De la: cristina.maries@amccrs-pmb.ro
Trimis: miercuri, 1 aprilie 2026 10:56
Către: georgiana.zamfir@pmb.ro; octavian.aron@pmb.ro; florin.legea@pmb.ro
Cc: razvan.munteanu@amccrs-pmb.ro
Subiect: în atenția DOAMNEI SECRETAR GENERAL ZAMFIR GEORGIANA SI DOMNULUI OCTAVIAN ARON
Atașări: Transmitere informare aprobare HCL S2 nr. 80_2026 Matasari 44.pdf

Buna ziua,

Avand in vedere proiectul de hotarare cu titlul:



"HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului cu titlul «Consolidare, reabilitare, restaurare clădir existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București» în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021–2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund România "

În acest context, Sectorul 2 ne-a transmis, prin adresa anexată (regăsită în corpul e-mailului), punctul de vedere referitor la încheierea acordului de parteneriat pentru proiectul menționat.

Menționăm că hotărârea a fost aprobată astăzi, iar de îndată ce vom intra în posesia acesteia, o vom transmite către dumneavoastră.

Având în vedere cele de mai sus, vă propunem, cu acordul dumneavoastră, introducerea pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre menționat mai sus.

Vă rugăm să ne confirmați primirea mail-ului !

SATJ
= Directia Juridic
Fadew
Dumnezeu

Mărieș Cristina

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Adresă: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Punct de lucru: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, Bucuresti

Tel: 0742 252 111 / 021 9529

Email: cristina.maries@amccrs-pmb.ro

Email: office@amccrs-pmb.ro





PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Nr. 55780 / 01.04.2026

CĂTRE: Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

În atenția: domnului Director Executiv Munteanu Răzvan Aurelian

Stimate domn,

În contextul inițiativei comune de încheiere a unui parteneriat pentru depunerea la finanțare prin Programul Regional București–Ilfov 2021–2027, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025 a proiectului "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", vă informăm că, în data de 31.03.2026 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat Hotărârea nr. 80/2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Fundația Roma Education Fund România, pentru implementarea proiectului „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”.

Director Executiv,
D.S.F.E.
Cosima CRISTEA

Șef Serviciu
Serviciul Fonduri Europene
Iacob PUȘCAȘ

Respect pentru comunitate.

Direcția Strategie și Fonduri Europene
Serviciul Fonduri Europene
Compartimentul Implementare Proiecte

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021 209 60 00

www.ps2.ro

Str. Christigilor nr. 11-13
București, Sector 2