

Andra Cocu

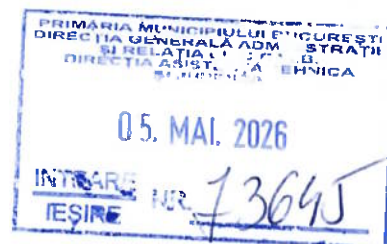
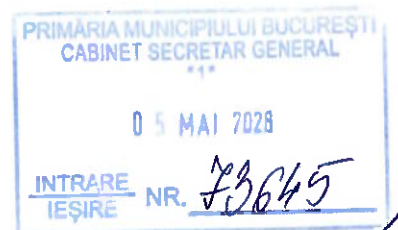
De la: Ana-Maria Boghean <anamaria.reper@gmail.com>
Trimis: marți, 5 mai 2026 09:11
Către: Cabinet.SecretarGeneral@pmb.ro; Mircea.Placinta@pmb.ro;
ServiciulElaborareSiExecutieBuget@pmb.ro
Cc: catalin.tenita@gmail.com; andreea.leonte3141@gmail.com;
Bancila_georgiana@yahoo.ro
Subiect: Amendament la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului - proiect
regenerare urbană Berzei 21
Atașări: Amendament proiect nr. 2_Buget.docx

Bună dimineața,

Vă trimit alăturat un amendament la proiectul de hotărâre nr. 2 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General privind aprobarea bugetului Municipiului București pe anul 2026, referitor la un proiect de regenerare urbană a Complexului situat în str. Berzei 21.

Vă mulțumesc mult pentru sprijin.

Toate cele bune,
Ana-Maria Boghean
Consilieră generală a Municipiului București
Tel.: +40 727 71 24 75



Amendament la proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului Municipiului București pe anul 2026

Proiect de regenerare urbană – Complexul Berzei 21

Complexul Berzei 21 (fostele hale REBU din str. Berzei 21, Sector 1) este parte dintr-un lot de 22.680 mp, din care clădirile ocupă o suprafață de 8360 mp, și se află în proprietatea Primăriei Municipiului București (nr. cadastral 273891). Întreg complexul este abandonat, deteriorat și neutilizat.

Proiectul propune reconversia acestui spațiu situat în inima Cartierului Creativ într-un hub socio-cultural de interes public, în parteneriat cu societatea civilă, urmând modele europene de succes (*La Friche Belle de Mai* din Marsilia, *LX Factory* din Lisabona, *Tempelhof* din Berlin etc.).

Etapele propuse (finanțate prin prezentul amendament):

Etapa 1

Planificare și consultare: documentații tehnice preliminare, consultări publice și profesionale (arhitecți, urbanisti, peisagiști), PUZ și concurs de masterplan.

Etapa 2

Activări temporare și consultări pe teren: valorificarea spațiului prin programe comunitare și culturale cu resurse minime, concomitent cu redactarea temei de proiectare. Rezultatele consultărilor alimentează studiul de fezabilitate, urmat de autorizare și implementare.

Justificare:

1. Regenerarea unui spațiu urban neutilizat și transformarea acestuia în bun comun activ (prin dezvoltarea unor spații culturale, de socializare și zone verzi).

2. Beneficii sociale, ecologice și economice

Astfel de spații comunitare pot deveni un motor de creștere pentru industriile creative și turistice, pot consolida coeziunea comunitară, pot reduce stresul urban.

3. Valorificarea inițiativei civice existente

Peste 40 de ONGuri, asociații profesionale și universități (NOD Makerspace, Institutul Național al Patrimoniului, Fundația Cărturești, Cartierul Creativ, BAZA, Asociația Mila 23 – Ivan Patzaichin, Rowmania, Asociația Ecopolis, Ordinul Arhitecților din România Filiala București, Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, Universitatea Națională de Arte București etc.) au contribuit deja la conturarea unei propuneri concrete pentru regenerarea spațiului, iar amendamentul oferă cadrul legal și transparent pentru a consolida parteneriatele între administrație, societate civilă și mediul privat.

4. Validare europeană

Relevanța acestei inițiative a fost confirmată și la nivel european, fiind distinsă cu premiul *Cities of Tomorrow* (Camera de Comerț Româno-Germană), categoria Societate Civilă. De asemenea, a fost inclusă în proiectul „Construirea Ecosistemelor Culturale Creative Urbane Durabile”, care promovează regenerarea urbană a spațiilor industriale prin metode sustenabile și colaborative.

În acest context, proiectul reprezintă o oportunitate strategică pentru oraș de a transforma un spațiu nefuncțional într-un exemplu de dezvoltare urbană participativă, sustenabilă și orientată către comunitate.

Destinație	Sumă (mii lei)
Planificare, consultări, temă de proiectare (PUZ concurs masterplan)	1.500
Activări temporare, consultări publice pe teren, igienizare și punere în siguranță	1.000
TOTAL SUPLIMENTARE	2.500

Diminuare de la subcapitol 84.02.03.02, articol 40.03

Suplimentare la subcapitol 70.02.50, alineat 71.01.30 la credite de angajament și credite bugetare de 2500 mii lei.