



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
- Comisia de Transporturi

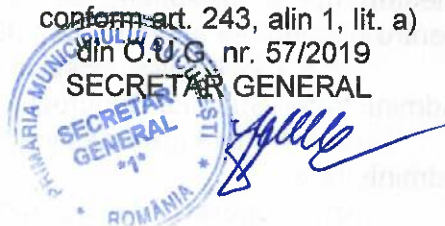
Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului - construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1 - Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Generale Investiții nr. _____;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei de Transport și Mobilitate Urbană nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea străzilor și a infrastructurii rutiere din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; și

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit d) și alin.(7), lit.n) și lit.s), art. 139 alin. (3), art.166 alin(2) lit.g și alin (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului – construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1, Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare ;

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 232966-C1, care constituie anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri și are o valoare de inventar de 70.652.602,40 lei;

Art. 3 Predarea-primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Administrației Străzilor București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.4 La data transmiterii obiectivului de investiții menționat la art.1, se va face un proces verbal de predare-primire în care se vor specifica toate operațiunile prevăzute în mentenanță și întreținere, se va specifica de asemenea și perioada de garanție specifică pentru elementele aflate în garanție.

Art.5 Cheltuielile ocazionate de funcționarea parcării vor fi suportate din bugetul Administrației Străzilor București;

Art.6 Schimbarea destinației imobilului prevăzut la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare;

Art.7 Operațiunile de modificare a cărții funciare, privind înscrierea dreptului de administrare, se va face prin grija Administrației Străzilor București, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

76039/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului - construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1 - Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare

Imobilul construcție înscris în cartea funciară cu nr cadastral 232966- C1, în suprafață de 4510,00 mp, obiect al transmiterii în administrare, este proprietate publică a municipiului București, reprezentând o secțiune din imobilul cu nr. cadastral 232966 - artera de circulație Șos Pantelimon din sectorul 2.

Artera de circulație Șos Pantelimon a fost înscrisă în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția nr. 9370 și se află în administrarea Administrației Străzilor București potrivit HCGMB 254/2008 privind administrarea străzilor și a infrastructurii rutiere din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Obiectivul de investiții "**Reabilitare sistem rutier și linie tramvai - Șos. Pantelimon**" a cuprins și un terminal intermodal amplasat la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului, prevăzut cu parcaj suprateeran de tip Park & Ride, cu 495 locuri, pasaje pietonale, iluminat public.

În cadrul proiectului, în anul 2022, au fost finalizate lucrările la parcare suprateerană (**Park & Ride**) din zona Cora Pantelimon. Odată cu lucrările aferente parcării suprateerane, s-au finalizat și lucrările la bucla de întoarcere tramvai, sistemul rutier și linia de tramvai, acestea fiind puse în funcțiune.

Lucrările aferente parcării suprateerane s-au desfășurat în baza Contractului de proiectare și execuție cu nr.683/2019, încheiat între Municipiul București și Asocieria TIAB S.A.-Tehnologica-Viaproiect și au fost recepționate cu Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.DGI-DUI 66556/24.05.2022.

Obiectivul de investiții "**Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – Park & Ride, parcare suprateerană și terminal RATB, la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești**" este alcătuit din parcare suprateerană și terminal R.A.T.B. (linie simplă de tramvai) și este situat la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești.

Prin prezentul proiect va fi transmisă spre administrare Administrației Străzilor București, parcare suprateerană care face parte din obiectivul de investiții "**Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – Park & Ride, parcare suprateerană și terminal RATB, la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești**".

La data transmiterii obiectivului de investiții, se va întocmi un proces verbal de predare - primire în care se vor specifica toate operațiunile prevăzute în mentenanță și întreținere, se va specifica de asemenea și perioada de garanție specifică pentru elementele aflate în garanție.

Perioada de garanție a lucrării este de 12 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție de la terminarea lucrărilor respectiv 24.05.2022.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului - construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1 - Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
DIRECTIA JURIDICA
Director Executiv,
Adrian ORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

Nr. DP 75894 / 07.05.2026

Nr. DGI 75894 / 07.05.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului - construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1 - Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare

Imobilul construcție înscris în cartea funciară cu nr cadastral 232966- C1, în suprafață de 4510,00 mp, obiect al transmiterii în administrare, este proprietate publică a municipiului București, reprezentând o secțiune din imobilul cu nr cadastral 232966-artera de circulație Șos Pantelimon din sectorul 2.

Artera de circulație Șos Pantelimon a fost înscrisă în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția nr. 9370 și se află în administrarea Administrației Străzilor București potrivit HCGMB 254/2008 privind administrarea străzilor și a infrastructurii rutiere din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul construcție în cauză a fost emis Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 85266/23362/20.03.2026 de către Direcția Urbanism- Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București , potrivit căruia: "edificarea/ extinderea construcției s-a efectuat conform Autorizației de Construire nr. 40/2605/23.03.2018- construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou- PARK & RIDE, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos. Pantelimon- Șos Vergului Dudești și există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66556/24.05.2022, precum și Procesul Verbal de Inspecție nr. 87265/16.11.2023 al Poliției Locale a Municipiului București, cu mențiunea că lucrările din planșa A04.1- plan subsol nu au fost efectuate."

Potrivit Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66556/24.05.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou- PARK &RIDE, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos. Pantelimon- Șos Vergului Dudești", lucrările au fost executate în cadrul Contractului nr. 683/26.07.2019 încheiat între Primăria Municipiului București și Asociera Tiab-Tehnologica-Via Proiect SRL.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Obiectivul de investiții "**Reabilitare sistem rutier și linie tramvai - Șos.Pantelimon**" a cuprins și un terminal intermodal amplasat la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului, prevăzut cu parcaj suprateran de tip Park & Ride, cu 495 locuri, pasaje pietonale, iluminat public.

În cadrul proiectului, în anul 2022, au fost finalizate lucrările la parcare supraterană (**Park & Ride**) din zona Cora Pantelimon. Odată cu lucrările aferente parcării supraterane, s-au finalizat și lucrările la bucla de întoarcere tramvai, sistemul rutier și linia de tramvai, acestea fiind puse în funcțiune.

Lucrările aferente parcării supraterane s-au desfășurat în baza Contractului de proiectare și execuție cu nr.683/2019, încheiat între Municipiul București și Asociera TIAB S.A.-Tehnologica-Viaproiect și au fost recepționate cu Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.DGI-DUI 66556/24.05.2022.

Obiectivul de investiții "Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – Park & Ride, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești" este alcătuit din parcare supraterană și terminal R.A.T.B. (linie simplă de tramvai) și este situat la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești.

Prin prezentul proiect va fi transmisă spre administrare Administrației Străzilor București, parcare supraterană care face parte din obiectivul de investiții "**Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – Park & Ride, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos.Pantelimon cu Șos.Vergului/Dudești**".

Imobilul situat la intersecția Șos. Pantelimon – Șos. Vergului Dudești, sector 2, București, are următoarea descriere:

- Destinația: parcare supraterană nord Park&Ride;

- Număr locuri de parcare:498;
- Regimul de înălțime: P+2E + Terasă Circulabilă;
- Suprafața construită la sol: 4510,40 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 13531,20mp.

La data transmiterii obiectivului de investiții, se va întocmi un proces verbal de predare - primire în care se vor specifica toate operațiunile prevăzute în mentenanță și întreținere, se va specifica de asemenea și perioada de garanție specifică pentru elementele aflate în garanție.

Perioada de garanție a lucrării este de 12 ani de la data semnării Procesului verbal de recepție de la terminarea lucrărilor respectiv 24.05.2022.

Pe toată perioada de garanție executantul lucrărilor va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

În situația în care apare un viciu/o deteriorare care se produce în Perioada de Garanție, Executantul va fi notificat cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Executantul este responsabil de viciu/deteriorare.

În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar potrivit prevederilor clauzei 59 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorările care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului

București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Investiții privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor București a imobilului - construcție, înscris în cartea funciară cu nr. 232966-C1 - Șos. Pantelimon, Sector 2, cu destinația de parcare

**Director Executiv,
Direcția Patrimoniu**

Mariana PERȘUNARU

**Director General,
Direcția Generală Investiții**

Cătălin Sebastian AFLAT

**Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI**

**Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu**

Ing. Camelia MĂNDESCU

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

Șef Serviciu

Lorena BARDAN

Întocmit: **Mariana TIANU**
Mihaela POPESCU

Data: 06.05.2026/2ex./-PH7/2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232966 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232966	Din acte: 249.388 Masurata: 249.386	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232966-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Pantelimon	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4510 mp; S. construita desfasurata:13531.2 mp; Parcare supraterana cu regim de inaltime P+2E+Terasa Circulabila, Suprafata construita desfasurata = 13531.2 mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38496 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.București (act administrativ nr. 254/29-05-2008 emis de C.G.M.București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA STRAZILOR	A1
20871 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 38496, din 21/08/2014 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI;		
B3	Se respinge cererea de repositionare imobil	A1
27677 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 38496, din 21/08/2014 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (repositionare)	A1
26567 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 27677, din 17/05/2017 emis de BCPI SECTOR 2;		
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 26567/2019 de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu privire la repositionarea imobilului	A1
107997 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 40/2605, din 23/03/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. DUI 66556, din 24/05/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv evidențierea construcției C1 parcare supraterana (fara acte)	A1
B7	se noteaza faptul ca a fost autorizata executarea lucrarilor de construire pentru: nod intermodal cap linie tramvai si metrou - Park & Ride, parcare supraterana si terminat RATB	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39187 / 27/04/2026	
Act Administrativ nr. 85266/23362, din 20/03/2026 emis de PMB - Directia Urbanism; Act Administrativ nr. 60 / 5303, din 01/02/2021 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 273, din 26/07/2012 emis de PMB - primar General; Act Administrativ nr. 23362, din 13/02/2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii; Act Administrativ nr. 40 /2605, din 23/03/2018 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 528/15917, din 29/12/2018 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 76871, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 428/9676, din 17/11/2015 emis de PMB-Primar General; Act Administrativ nr. DUI 66556, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. DUI / 47268, din 23/03/2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii; Act Administrativ nr. Centralizator, din 09/10/2018 emis de SC TIAB SA - TEHNOLOGICA RADION SRL - VIAPROIECT SRL; Act Administrativ nr. 75/1770672/2080, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 50/244, din 10/03/2017 emis de PMB - Primar General;	
B9	în baza art.215, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 se îndreaptă eroarea materială MIXT din prezenta CF in sensul modificarii suprafeței construite desfașurate si a regimului de inaltime pentru constructia C1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI .

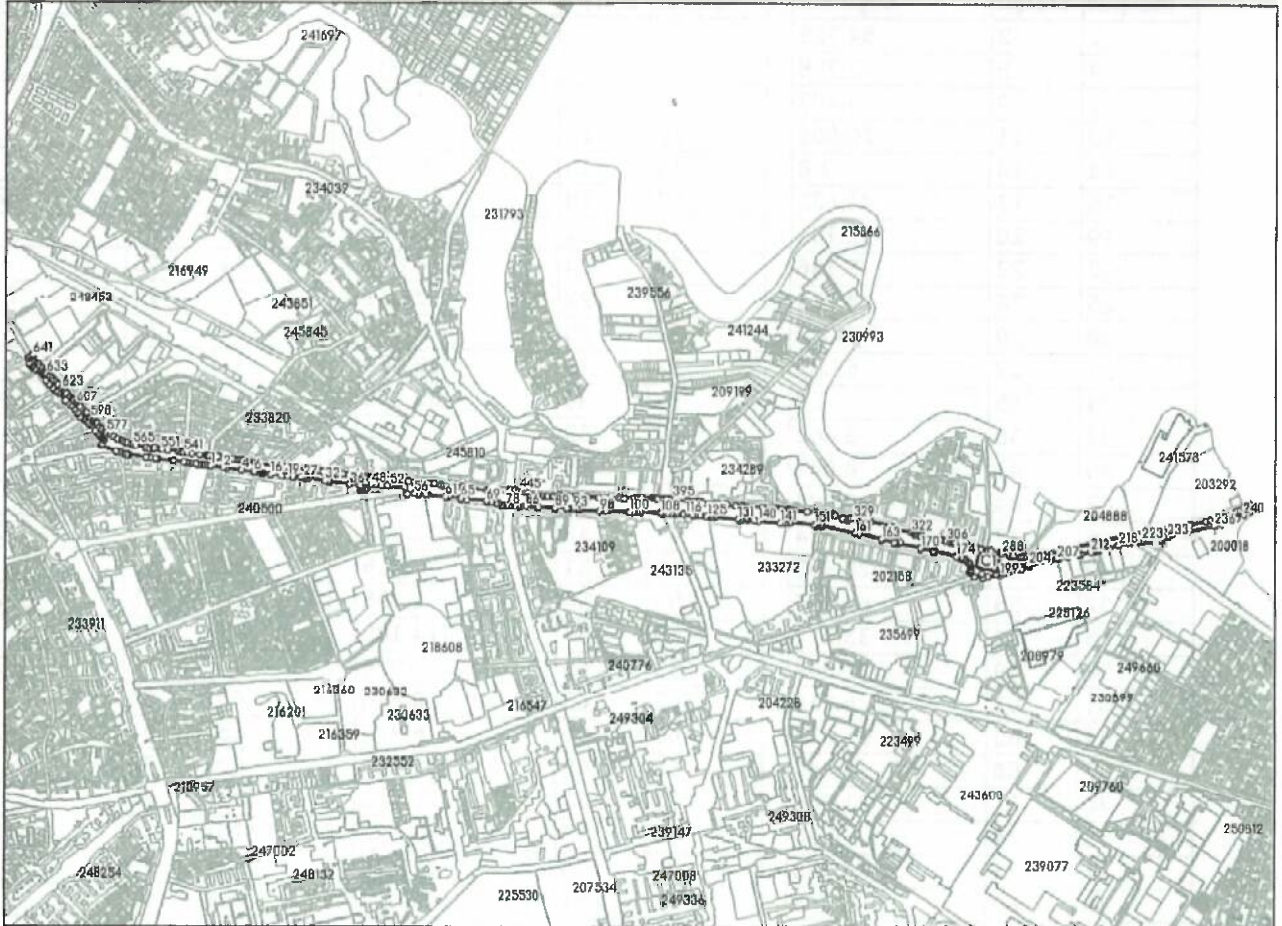
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232966	Din acte: 249.388 Masurata: 249.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123.045	-	-	-	Parcelile 1-10, 813 au categoria de folosinta - carosabil
2	drum	DA	47.181	-	-	-	Parcelile 11-159 au categoria de folosinta - trotuar
3	curti constructii	DA	30.061	-	-	-	Parcelile 160-599 au categoria de folosinta - spatiu verde
4	curti constructii	DA	1.329	-	-	-	Parcelile 600-610 au categoria de folosinta - peron
5	drum	DA	15.998	-	-	-	Parcelile 611-810 au categoria de folosinta - parcare
6	curti constructii	DA	27.262	-	-	-	Parcela 811 are categoria de folosinta - cale rulare tramvai
7	curti constructii	DA	4.510	-	-	-	Parcela 812 reprezinta suprafata aferenta constructiei C1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232966-C1	construcții industriale și edilitare	4.510	Cu acte	S. construită la sol:4510 mp; S. construită desfășurată:13531.2 mp; Parcare supraterană cu regim de înălțime P+2E+Terasă Circulabilă, Suprafața construită desfășurată = 13531.2 mp, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.725	2	3	12.325	3	4	66.527
4	5	2.758	5	6	52.703	6	7	2.365
7	8	3.482	8	9	7.098	9	10	2.457
10	11	10.069	11	12	1.401	12	13	6.101
13	14	1.8	14	15	5.913	15	16	31.45
16	17	44.625	17	18	2.274	18	19	25.595
19	20	1.101	20	21	18.975	21	22	7.88
22	23	5.186	23	24	24.623	24	25	3.292
25	26	4.275	26	27	7.051	27	28	5.141
28	29	4.2	29	30	3.552	30	31	8.226
31	32	68.09	32	33	16.869	33	34	3.152
34	35	5.9	35	36	82.208	36	37	43.954
37	38	3.462	38	39	3.88	39	40	4.851
40	41	4.042	41	42	5.373	42	43	6.131
43	44	9.883	44	45	0.522	45	46	6.046
46	47	10.224	47	48	20.981	48	49	16.507
49	50	28.391	50	51	24.6	51	52	9.836
52	53	62.654	53	54	1.298	54	55	28.334
55	56	33.114	56	57	14.185	57	58	4.715
58	59	27.809	59	60	9.924	60	61	76.741
61	62	6.214	62	63	0.853	63	64	5.965
64	65	55.831	65	66	6.274	66	67	24.106
67	68	5.249	68	69	88.158	69	70	4.021
70	71	21.306	71	72	6.483	72	73	14.601
73	74	9.58	74	75	3.603	75	76	14.881
76	77	4.688	77	78	15.179	78	79	5.968
79	80	8.545	80	81	4.62	81	82	19.41
82	83	11.949	83	84	7.501	84	85	8.055
85	86	21.52	86	87	55.474	87	88	2.284
88	89	73.532	89	90	48.518	90	91	6.692
91	92	11.651	92	93	9.339	93	94	16.034
94	95	7.636	95	96	4.494	96	97	1.774
97	98	87.746	98	99	25.468	99	100	101.761
100	101	10.656	101	102	6.871	102	103	9.527
103	104	11.691	104	105	7.345	105	106	1.092
106	107	0.014	107	108	80.524	108	109	7.922
109	110	21.099	110	111	15.479	111	112	10.208
112	113	10.204	113	114	7.084	114	115	22.265
115	116	8.253	116	117	0.291	117	118	33.098
118	119	8.693	119	120	20.859	120	121	0.256
121	122	3.606	122	123	0.256	123	124	20.817
124	125	7.7	125	126	5.938	126	127	10.355
127	128	2.088	128	129	9.346	129	130	1.748
130	131	101.153	131	132	12.308	132	133	10.544
133	134	5.842	134	135	7.884	135	136	3.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
136	137	3.241	137	138	2.9	138	139	31.118
139	140	16.378	140	141	97.337	141	142	6.495
142	143	10.923	143	144	7.752	144	145	3.608
145	146	1.099	146	147	1.229	147	148	1.34
148	149	12.149	149	150	5.507	150	151	105.65
151	152	4.685	152	153	4.145	153	154	3.604
154	155	0.256	155	156	11.408	156	157	1.812
157	158	4.151	158	159	6.5	159	160	4.689
160	161	147.482	161	162	16.597	162	163	101.267
163	164	3.511	164	165	57.759	165	166	8.521
166	167	8.33	167	168	18.979	168	169	6.227
169	170	100.045	170	171	3.306	171	172	58.419
172	173	7.375	173	174	94.797	174	175	4.509
175	176	15.003	176	177	4.022	177	178	10.619
178	179	5.984	179	180	8.85	180	181	8.047
181	182	7.449	182	183	3.855	183	184	7.731
184	185	5.303	185	186	9.768	186	187	4.346
187	188	5.98	188	189	5.218	189	190	6.01
190	191	17.9	191	192	1.572	192	193	33.995
193	194	14.892	194	195	18.892	195	196	36.688
196	197	6.459	197	198	10.612	198	199	11.31
199	200	92.3	200	201	4.385	201	202	3.141
202	203	6.18	203	204	29.636	204	205	7.568
205	206	90.515	206	207	30.459	207	208	7.236
208	209	36.566	209	210	46.942	210	211	7.266
211	212	44.469	212	213	9.1	213	214	7.032
214	215	14.918	215	216	7.286	216	217	40.082
217	218	43.819	218	219	3.785	219	220	42.222
220	221	9.98	221	222	28.704	222	223	14.267
223	224	5.077	224	225	5.976	225	226	8.756
226	227	6.166	227	228	2.185	228	229	0.686
229	230	1.153	230	231	63.26	231	232	15.425
232	233	2.45	233	234	4.827	234	235	82.537
235	236	121.132	236	237	34.323	237	238	40.017
238	239	28.697	239	240	35.619	240	241	29.97
241	242	16.377	242	243	2.261	243	244	18.814
244	245	3.183	245	246	9.897	246	247	22.793
247	248	18.08	248	249	15.832	249	250	6.719
250	251	32.612	251	252	14.668	252	253	24.451
253	254	18.213	254	255	22.085	255	256	3.092
256	257	20.565	257	258	69.387	258	259	68.556
259	260	8.053	260	261	39.797	261	262	34.609
262	263	10.891	263	264	13.546	264	265	4.753
265	266	3.947	266	267	4.809	267	268	8.195
268	269	56.906	269	270	171.165	270	271	236.913
271	272	12.931	272	273	4.32	273	274	16.416
274	275	10.404	275	276	7.187	276	277	6.564
277	278	1.489	278	279	3.993	279	280	6.0
280	281	5.999	281	282	1.421	282	283	3.683
283	284	28.147	284	285	0.8	285	286	1.944
286	287	12.626	287	288	35.6	288	289	4.872
289	290	4.54	290	291	37.085	291	292	10.917
292	293	1.492	293	294	7.341	294	295	20.904
295	296	11.908	296	297	41.53	297	298	6.383
298	299	2.456	299	300	52.564	300	301	1.35
301	302	5.86	302	303	4.973	303	304	9.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
304	305	1.529	305	306	15.952	306	307	5.027
307	308	24.868	308	309	1.007	309	310	17.053
310	311	56.059	311	312	10.577	312	313	3.447
313	314	4.897	314	315	7.966	315	316	4.31
316	317	2.642	317	318	3.962	318	319	1.483
319	320	2.903	320	321	2.697	321	322	11.354
322	323	77.717	323	324	1.757	324	325	3.659
325	326	9.091	326	327	98.223	327	328	3.451
328	329	76.564	329	330	9.864	330	331	7.383
331	332	7.228	332	333	1.808	333	334	1.697
334	335	20.838	335	336	0.569	336	337	0.921
337	338	4.6	338	339	32.974	339	340	2.4
340	341	1.515	341	342	7.5	342	343	4.567
343	344	11.219	344	345	22.997	345	346	30.29
346	347	1.494	347	348	8.947	348	349	40.843
349	350	1.467	350	351	51.805	351	352	10.884
352	353	3.021	353	354	7.987	354	355	3.584
355	356	3.894	356	357	0.33	357	358	29.582
358	359	6.796	359	360	3.56	360	361	7.66
361	362	2.031	362	363	0.987	363	364	2.85
364	365	10.66	365	366	1.305	366	367	54.422
367	368	71.284	368	369	16.106	369	370	29.444
370	371	39.435	371	372	29.427	372	373	1.69
373	374	7.797	374	375	1.9	375	376	4.179
376	377	2.4	377	378	4.703	378	379	3.3
379	380	4.412	380	381	2.329	381	382	5.637
382	383	21.023	383	384	19.775	384	385	4.799
385	386	1.592	386	387	5.645	387	388	3.895
388	389	3.637	389	390	20.373	390	391	4.65
391	392	29.539	392	393	5.198	393	394	53.92
394	395	9.409	395	396	6.295	396	397	19.708
397	398	9.582	398	399	5.964	399	400	21.062
400	401	7.278	401	402	1.356	402	403	8.235
403	404	50.101	404	405	4.315	405	406	6.764
406	407	1.533	407	408	0.81	408	409	10.169
409	410	14.705	410	411	0.25	411	412	2.018
412	413	1.635	413	414	35.505	414	415	8.047
415	416	10.314	416	417	2.0	417	418	1.159
418	419	58.354	419	420	32.222	420	421	46.57
421	422	44.449	422	423	2.721	423	424	4.362
424	425	12.606	425	426	19.599	426	427	33.194
427	428	2.135	428	429	7.624	429	430	1.692
430	431	3.556	431	432	13.883	432	433	1.492
433	434	5.276	434	435	19.982	435	436	1.886
436	437	11.35	437	438	1.912	438	439	4.942
439	440	27.328	440	441	28.029	441	442	12.827
442	443	8.221	443	444	18.648	444	445	11.025
445	446	2.734	446	447	15.719	447	448	19.901
448	449	7.308	449	450	23.616	450	451	24.408
451	452	14.703	452	453	12.058	453	454	14.42
454	455	9.874	455	456	58.961	456	457	8.516
457	458	2.404	458	459	39.986	459	460	9.633
460	461	43.766	461	462	4.212	462	463	13.152
463	464	14.349	464	465	8.572	465	466	1.966
466	467	31.827	467	468	24.609	468	469	59.989
469	470	3.685	470	471	23.212	471	472	2.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
472	473	3.677	473	474	18.996	474	475	2.112
475	476	26.821	476	477	26.371	477	478	2.762
478	479	15.261	479	480	11.563	480	481	16.925
481	482	30.195	482	483	6.697	483	484	10.125
484	485	11.673	485	486	25.832	486	487	2.951
487	488	16.775	488	489	24.506	489	490	25.37
490	491	39.262	491	492	12.954	492	493	0.83
493	494	1.074	494	495	0.77	495	496	1.5
496	497	3.608	497	498	5.076	498	499	18.684
499	500	1.068	500	501	12.657	501	502	1.439
502	503	20.006	503	504	5.841	504	505	30.092
505	506	3.701	506	507	55.243	507	508	6.628
508	509	22.983	509	510	10.494	510	511	20.406
511	512	6.848	512	513	5.54	513	514	76.692
514	515	3.593	515	516	12.682	516	517	26.354
517	518	25.318	518	519	8.863	519	520	7.855
520	521	20.8	521	522	1.423	522	523	7.332
523	524	25.827	524	525	2.262	525	526	7.684
526	527	2.148	527	528	26.664	528	529	1.029
529	530	3.767	530	531	16.557	531	532	2.278
532	533	14.855	533	534	4.985	534	535	2.499
535	536	5.648	536	537	26.969	537	538	33.681
538	539	18.266	539	540	2.363	540	541	13.031
541	542	10.447	542	543	2.708	543	544	10.323
544	545	2.123	545	546	50.837	546	547	0.699
547	548	21.571	548	549	1.63	549	550	7.551
550	551	1.378	551	552	27.92	552	553	3.272
553	554	4.168	554	555	16.032	555	556	11.386
556	557	1.995	557	558	1.345	558	559	2.274
559	560	0.354	560	561	0.9	561	562	3.504
562	563	2.0	563	564	38.619	564	565	14.497
565	566	7.427	566	567	18.255	567	568	11.147
568	569	9.987	569	570	7.107	570	571	19.258
571	572	0.769	572	573	1.949	573	574	19.388
574	575	12.61	575	576	3.505	576	577	17.397
577	578	0.689	578	579	2.439	579	580	8.15
580	581	0.676	581	582	13.602	582	583	1.75
583	584	1.307	584	585	9.645	585	586	5.835
586	587	16.93	587	588	0.945	588	589	2.1
589	590	3.314	590	591	0.997	591	592	1.78
592	593	1.589	593	594	5.713	594	595	0.044
595	596	1.506	596	597	7.008	597	598	11.944
598	599	5.987	599	600	22.844	600	601	7.083
601	602	10.795	602	603	19.31	603	604	4.374
604	605	3.555	605	606	7.147	606	607	7.709
607	608	3.19	608	609	0.37	609	610	0.946
610	611	11.052	611	612	3.232	612	613	1.245
613	614	2.732	614	615	2.254	615	616	14.1
616	617	3.854	617	618	19.015	618	619	2.715
619	620	8.026	620	621	1.596	621	622	5.126
622	623	12.503	623	624	2.726	624	625	21.92
625	626	3.028	626	627	11.641	627	628	10.074
628	629	2.628	629	630	7.844	630	631	14.208
631	632	2.693	632	633	15.462	633	634	2.885
634	635	4.552	635	636	6.817	636	637	12.729
637	638	11.667	638	639	11.667	639	640	6.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
640	641	41.1	641	642	1.005	642	643	1.12
643	644	9.155	644	645	4.289	645	646	8.194
646	647	1.58	647	648	20.531	648	649	6.819
649	650	0.8	650	651	8.6	651	652	5.03
652	653	14.465	653	654	66.153	654	655	21.836
655	656	1.234	656	657	19.853	657	658	5.764
658	659	11.263	659	660	3.937	660	661	11.343
661	662	3.101	662	663	45.831	663	664	14.461
664	665	16.235	665	666	22.842	666	667	19.672
667	668	3.281	668	669	20.304	669	670	3.488
670	671	11.118	671	672	5.96	672	673	12.502
673	674	11.682	674	675	7.814	675	676	9.985
676	677	27.274	677	678	4.49	678	679	9.043
679	680	7.417	680	681	2.612	681	682	3.879
682	683	0.246	683	684	0.935	684	685	3.528
685	686	3.536	686	687	2.087	687	688	3.861
688	689	1.054	689	690	4.526	690	691	6.792
691	692	2.301	692	693	17.705	693	694	2.787
694	695	4.934	695	696	1.199	696	697	66.404
697	698	10.73	698	699	15.09	699	700	3.966
700	701	10.151	701	702	15.883	702	703	4.348
703	704	1.3	704	705	2.1	705	706	4.291
706	707	75.348	707	708	18.204	708	709	23.332
709	710	5.618	710	711	4.413	711	712	67.046
712	713	45.546	713	714	6.482	714	715	7.277
715	716	10.92	716	717	27.968	717	718	0.092
718	719	8.59	719	720	0.358	720	721	1.23
721	722	0.38	722	723	3.351	723	724	0.379
724	725	1.23	725	726	0.376	726	727	8.487
727	728	0.207	728	729	17.104	729	730	17.173
730	1	3.935						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M.

Data soluționării,

28-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Mariana Tianu

De la: Camelia Mandescu
Trimis: miercuri, 6 mai 2026 09:27
Către: Mariana Tianu
Cc: Mariana Persunaru
Subiect: FW: fisa MF parcare Pantelimon
Atașări: Fisa Mijloc fix - Construire mod intermodal -parcare supraterana si terminal RATB Pantelimon-Vergului-Dudesti.pdf

From: Teodor Dan Bodarlau <Dan.Bodarlau@pmb.ro>
Sent: Wednesday, May 6, 2026 9:15 AM
To: Camelia Mandescu <Camelia.Mandescu@pmb.ro>
Subject: fisa MF parcare Pantelimon

Bună ziua! Vă atașăm fișa mijlocului fix Construire nod intermodal linie tramvai si metrou- Park&Ride, parcare supraterana si terminal RATB la intersectia Sos.Pantelimon cu Sos. Vergului/Dudesti- valoare inventar 70.652.602,40 lei.

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Infrastructura și stații de tramvaie			
Construire nod intermodal linie tramvai și metrou-Park&Ride, parcare supraterrană și terminal RATB la intersecția Sos. Pantelimon cu Sos. Vergului/Dudești				Codul de clasificare: 1.3.3 Durata normală de funcționare: 36 ani Data dării în folosință: Septembrie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: MF 100 Primaria Municipiului București							
Magazia: MF Unitate Org. 100							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
926800/2	02/05/23, SCIND-1, 13	Rezultat din scindare	1	64.387.681,04	0,00	64.387.681,04	0,00
926800/2	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	6.264.921,36	0,00	70.652.602,40	0,00

CONTABIL





Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

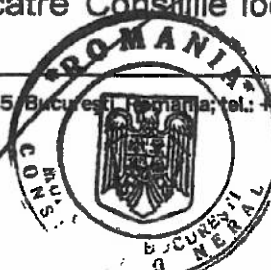
Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

*Multiplicat
la 02.06.01*



Art.5 Pasajele pietonale subterane și/supraterane, precum și orice alte pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1 și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2, sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006; Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Gheorghiu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

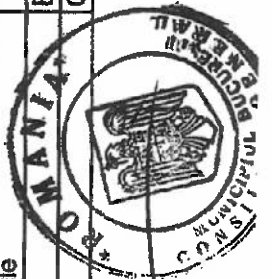
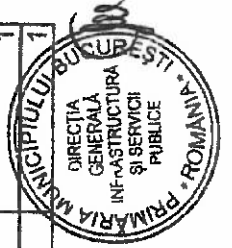
Nr.254

Maria Roxana Gheorghiu
29.05.08

ANEXA 1

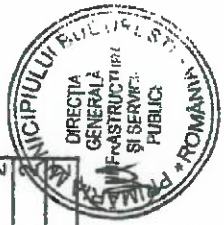
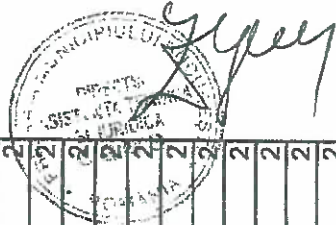
la Hotararea C.G.M.B. nr.....2008

NR. CRT.	FELUL ARTEREI	DENUMIREA	LIMITE		SECTOR
			DE LA	PANA LA	
0	1	2	3	4	5
1	Bd.	Aerogarii	Sos. Bucuresti Ploiesti	Bd. Ficusului	1
2	Str.	Avionului	Sos. Pipera	Linie CF Constanta	1
3	Bd.	Averescu Alex. Maresal	Bd. Ion Mihalache	Sos. Kiseleff	1
4	Bd.	Aviatorilor	Pta Victoriei	Sos. Nordului	1
5	P-ta	Aviatorilor			1
6	Str.	Balucesti	Sos. Straulesti	Str. Hrisovului	1
7	Bd.	Balcescu Nicolae	Bd. Regina Elisabeta	Str. C.A. Rosetti	1
8	Str.	Balovin Parcalabul	Str. Mircea Vulcanescu	Str. Carmeliei	1
9	Bd.	Banu Manta	Sos. Nicolae Titulescu	Bd. Ion Mihalache	1
10	Str.	Beller Radu lt. av.	Calea Dorobanti	Bd. Mircea Eliade	1
11	Str.	Berthelot Henri Mathias, G-ral	Str. Berzei	Calea Victoriei	1
12	P-ta	Botescu Haralambie			1
13	Str.	Berzei	Calea Plevnei	Calea Grivitei	1
14	Str.	Biharla	Bd. Aerogarii	Str. Zapada Meilor	1
15	Sos.	Bucuresti Ploiesti	P-ta Presei Libere	Str. Elena Vacarescu	1
16	Sos.	Bucuresti Targoviste	Bd. Bucurestii Noi	Sos. Odajii	1
17	Bd.	Bucurestii Noi	Calea Grivitei	Sos. Bucurestii Targoviste	1
18	Str.	Budisteanu Ion	Str. G-ral Berthelot	Calea Grivitei	1
19	Str.	Buzesti	Calea Grivitei	P-ta Victoriei	1
20	P-ta	Buzesti			1
21	Str.	Campineanu Ion	Str. Stiirbei Voda	Bd. Nicolae Balcescu	1
22	Str.	Caraiman	Calea Grivitei	Bd. Ion Mihalache	1
23	Str.	Caramfil Nicolae	Sos. Nordului	Str. Av. Al. Serbanescu	1
24	Bd.	Campul Pipera	Aleea Privighetorilor		1
25	P-ta	Charles de Gaulle			1
26	Sos.	Chitliei	Bd. Bucurestii Noi	Limita administrativa	1
27	Str.	Clabucet	Calea Grivitei	Str. Av. Popisteanu	1

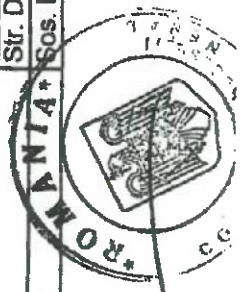


Handwritten signature and text:
 Handwritten signature
 Nr. 2260P

139	Str.	Escatei	Str. Calmatui	Str. Portile de Fier	2
140	Str.	Fainari	Calea Mosilor	Str. Vitorului	2
141	Str.	Fabrica de Glucoza	Str. Barbu Vacarescu	Sos. Petricani	2
142	Bd.	Ferdinand I	P-ta P. Protopopescu	Bd. Gara Obor	2
143	P-ta	Foisorul de Foc			2
144	Sos.	Fundeni	Sos. Pantelimon	Sos. Colentina	2
145	Bd.	Gara Obor	Str. Baicului	Limita administrativa	2
146	Str.	Garii Herastrau	Sos. Pipera	Str. Fabrica de Paine	2
147	Str.	Gherghitei	Sos. Colentina	Limita administrativa	2
148	P-ta	Gemeni			2
149	Str.	Glinka M.I.	Calea Floreasca	Str. Barbu Vacarescu	2
150	Str.	Grozdea Dimitrie	Str. Paharnicul Turturea	Str. Iacobescu Gheorghe	2
151	Str.	Heilade intre VII	Str. Electronicii	Aleea Heilade intre VII	2
152	P-ta	Hurmuzachi			2
153	Str.	Iancu Cavalier de Flondor	Bd. Pache Protopopescu	Bd. Ferdinand	2
154	P-ta	Iancului			2
155	Sos.	Iancului	Sos. Mihai Bravu	Sos. Pantelimon	2
156	Str.	Icoanei	Str. Dimitrie Gerota	Bd. Dacia	2
157	Str.	Ionescu Grigore arh.	Str. Lizeanu	Str. Teiul Doamnei	2
158	Bd.	Lacul Tei	Str. Barbu Vacarescu	Str. Petricani	2
159	Str.	Vasile Lascar	P-ta C.A. Rosetti	Sos. Stefan cel Mare	2
160	Str.	Lizeanu	Sos. Stefan cel Mare	Str. Reinvierii	2
161	Str.	Maica Domnului	Str. Lizeanu	Bd. Lacul Tei	2
162	Str.	Magura Vulturului	Sos. Iancului	Sos. Pantelimon	2
163	Str.	Manu Victor	Sos. Iancului	Str. Vatra Luminoasa	2
164	Str.	Matei Voievod	Bd. Pache Protopopescu	Sos. Mihai Bravu	2
165	Str.	Masina de Paine	Sos. Stefan cel Mare	Str. Teiul Doamnei	2
166	Sos.	Mihai Bravu	Sos. Colentina	Splaiul Unirii	2+3
167	Str.	Moranilor	Sos. Pantelimon	Sos. Vergului	2
168	Calea	Mosilor	Str. Baratiei	Sos. Mihai Bravu	2
169	Str.	Olari	Calea Mosilor	Str. Traian	2
170	Str.	Onciul Dimitrie	Bd. Ferdinand	Str. Traian	2
171	Sos.	Pantelimon	Str. Ziduri Mosi	Limita Administrativa	2
172	Str.	Peris	Str. Cornisei	Sos. Andronache	2
173	Str.	Pescarior	Sos. Fundeni	Str. Sold. Bulgaru Ion	2
174	Str.	Petricani	Str. D-na Ghica	Limita administrativa	2
175	Str.	Pierre de Couberfin	Sos. Pantelimon	Stadionul National	



duplicat
02.06.08



[Handwritten signature]

x

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUJESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000

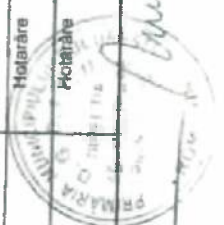


A handwritten mark or signature, possibly a stylized 'L' or a similar character, located to the right of the official seal.

A handwritten signature in cursive script, located to the right of the official seal and the handwritten mark.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7		
9369	1.3.7	Str. Onciul Dimitrie	Str. 10 Mese-Str. Traian L=200m	Onciul Dimitrie		Hotărâre	235/2005	CGMB
9370	1.3.7	Sos Pantelimon	Str Ziduri Mosa-Limita Oras - L=5025m	Șosea	Pantelimon	Hotărâre	235/2005	CGMB
9371	1.3.7	Str Paris	Str Cornisei-Sos Andronache - L=650m	Strada	Paris	Hotărâre	235/2005	CGMB
9372	1.3.7	Str Pescanilor	Sos Fundeni-Str. Minor Vasile Bacila - L=550m	Strada	Pescanilor	Hotărâre	235/2005	CGMB
9373	1.3.7	Str Petricani	Str. Doamna Ghica- Limita Administrativa - L=3000m	Strada	Petricani	Hotărâre	235/2005	CGMB
9374	1.3.7	Str Pierre de Coubertin	Sos Pantelimon- Stadioulul National - L=400m	Strada	Pierre de Coubertin	Hotărâre	235/2005	CGMB
9375	1.3.7	Sos Pipera	Calea Floreasca-Linia CF Constantia - L=1500m	Șosea	Pipera	Hotărâre	235/2005	CGMB
9376	1.3.7	Bd Pompei Dimitrie, Prof	Str. Gari Herastrau-Linia CF Bucuresti - Constantia - L=1650m	Bulevard	Pompei Dimitrie, Prof	Hotărâre	235/2005	CGMB
9377	1.3.7	Str Popa Nan	Bd Carol I-Calea Galazasilor - L=600m	Strada	Popa Nan	Hotărâre	235/2005	CGMB
9378	1.3.7	Str Popa Nicolae	Str. Heliada intru Vir-Str Cozia - L=450m	Strada	Popa Nicolae	Hotărâre	235/2005	CGMB
9379	1.3.7	Str Popa Petre	Str. Maria Rosetti-Calea Mosilor - L=325m	Strada	Popa Petre	Hotărâre	235/2005	CGMB
9380	1.3.7	Bd Protopopescu Pache	P-ia Protopopescu-Sos Mihai Bravu - L=500m	Bulevard	Protopopescu Pache	Hotărâre	235/2005	CGMB
9381	1.3.7	Str Reinvieri	Str. Masina de Paine-Str Liceanu - L=350m	Strada	Reinvieri	Hotărâre	235/2005	CGMB
9382	1.3.7	Str Ritmului	Sos. Pantelimon-Bd Ferdinand - L=420m	Strada	Ritmului	Hotărâre	235/2005	CGMB
9383	1.3.7	P-ia Rosetti C. A	Str. I. L. Caragiale-Str Ioannei - L=300m	Piata	Rosetti C. A	Hotărâre	235/2005	CGMB
9384	1.3.7	Str. Rosetti Maria	Bd Dacia-Str. M Eminescu - L=165m	Strada	Rosetti Maria	Hotărâre	235/2005	CGMB
9385	1.3.7	Str. Russac Alecu	Sos. Colentina-Spital Fundan - L=700m	Strada	Russac Alecu	Hotărâre	235/2005	CGMB
9386	1.3.7	P-ia Spania	Calea Dorobanti-Calea Mosilor - L=2100m	Piata	Spania	Hotărâre	235/2005	CGMB
9387	1.3.7	Str Sportului	Sos. Colentina-Bd Lacul Tei - L=1000m	Strada	Sportului	Hotărâre	235/2005	CGMB
9388	1.3.7	Sos Stefan cel Mare	Str. Traian-Str. Popa Nan - L=350m	Șosea	Stefan cel Mare	Hotărâre	235/2005	CGMB
9389	1.3.7	Str Teiul Doamnei	Calea Mosilor-Calea Calarasi - L=1215m	Strada	Teiul Doamnei	Hotărâre	235/2005	CGMB
9390	1.3.7	Str Tepeș Voda	Sos. Stefan cel Mare-Str M. Eminescu - L=525m	Strada	Tepeș Voda	Hotărâre	235/2005	CGMB
9391	1.3.7	Str Traian		Strada	Traian	Hotărâre	235/2005	CGMB
9392	1.3.7	Str Tunari		Strada	Tunari	Hotărâre	235/2005	CGMB





100207113246

Incheiere Nr. 39187 / 27-04-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 39187 / 27-04-2026

INCHEIERE Nr. 39187**Registrator:** CAMELIA ADAMOV**Asistent:** DANIEL ALIMAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.273/26-07-2012 emis de PMB - primar General;
- Act Administrativ nr.DUI 66556/24-05-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.75/1770672/2080/23-09-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.40 /2605/23-03-2018 emis de PMB - Primar General;
- Act Administrativ nr.428/9676/17-11-2015 emis de PMB-Primar General;
- Act Administrativ nr.DUI / 47268/23-03-2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii;
- Act Administrativ nr.Centralizator/09-10-2018 emis de SC TIAB SA - TEHNOLOGICA RADION SRL - VIAPROIECT SRL;
- Act Administrativ nr.60 / 5303/01-02-2021 emis de PMB - Primar General;
- Act Administrativ nr.528/15917/29-12-2018 emis de PMB - Primar General;
- Act Administrativ nr.76871/08-06-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.23362/13-02-2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii;
- Act Administrativ nr.85266/23362/20-03-2026 emis de PMB - Directia Urbanism;
- Act Administrativ nr.50/244/10-03-2017 emis de PMB - Primar General;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231, 251M

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232966, inscris in cartea funciara 232966 UAT Bucuresti Sectorul 2 avand proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;
- în baza art.215, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 se îndreaptă eroarea materială MIXT din prezenta CF in sensul modificarii suprafeței construite desfașurate si a regimului de inaltime pentru constructia C1 asupra A1.1 sub B.9 din cartea funciara 232966 UAT Bucuresti Sectorul 2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.10 din cartea funciara 232966 UAT Bucuresti Sectorul 2;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CRISTINA FLORIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 2, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

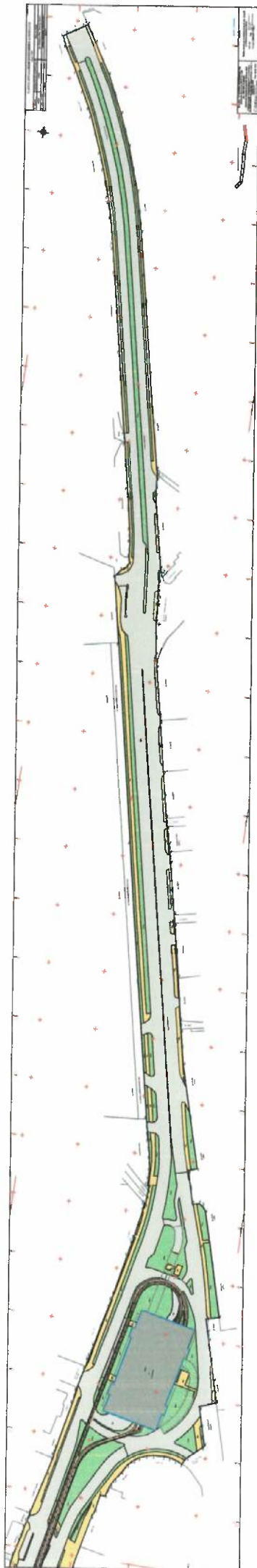
Data soluționării,
28-04-2026

Registrator,
CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,
DANIEL ALIMAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr. DUJ/ 47268/23.03.2026

Către:
DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția:
Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Referitor:

Obiectivul de investiții „Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – Park & Ride, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos. Pantelimon cu Șos. Vergului – Dudești”

În continuarea corespondenței anterioare privind înscrierea în cartea funciară a obiectivului de investiții menționat mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că, între timp, a fost emis **Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției**, după cum urmează:

- Certificat nr. **85266/23362/20.03.2026**, emis de **Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism**.

Menționăm că edificarea construcției s-a realizat în baza **Autorizației de Construire nr. 40/2605/23.03.2018**, iar certificatul emis confirmă realizarea investiției și permite **înscrierea construcției în cartea funciară**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (art. 37 din Legea nr. 7/1996).

În aceste condiții, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru continuarea procedurilor de înscriere în cartea funciară a imobilului, pe baza documentației complete. Anexăm, în copie, certificatul de atestare a edificării.

Cu stimă,

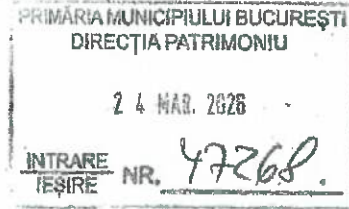
**DIRECTOR GENERAL,
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALEXANDRU SUCIU**

**ȘEF SERVICIU,
PAUL CRISTIAN CRISTEA**

Întocmit: Mariana Grișore/23.03.2026/2ex

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.307.55.00
<http://www.pmb.ro>



Handwritten notes:
AFC
Mariane
cu D. Grișore
Luna
Min. dept.
cu act
a cont
cu a
de la solu
de baza
cu
Mariane
Luna



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism



Nr. 85266/23362/20.03.2026

Certificat

de atestare a edificării/ extinderii construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII, înregistrată cu nr. 85266/19.03.2023, completată cu nr. 23362/13.02.2026, confirmăm că pe imobilul situat la intersecția Șos. Pantelimon – Șos. Vergului Dudești, sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. - a localității București, cu nr. cadastral/topografic nr. -, există o construcție proprietatea PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII identificată prin CUI 4267117, edificată în anul 2022.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 40/2605/23.03.2018 – construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou – PARK & RIDE, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șos. Pantelimon – Șos. Vergului Dudești, există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 66556/24.05.2022, precum și Procesul Verbal de Inspecție nr. 87285/16.11.2023 al Poliției Locale a Municipiului București, cu mențiunea că lucrările din planșa A04.1 – Plan subsol nu au fost efectuate.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- Destinația : parcare supraterană nod Park & Ride
- Număr unități locative:
- Număr locuri de parcare: 498
- Regimul de înălțime: P+2E+Terasă Circulabilă
- Suprafața construită la sol : 4510,40 mp
- Suprafața construită desfășurată : 13531,20 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Primar General
al Municipiului București
Ciprian CIUCU



Arhitect Șef
al Municipiului București
arb. Matei DAMIAN

Întocmit
Florentina Iordache
2 ex.

FPS-DU-1-04/2

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Primar General
Nicușor DAIN



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. 653 din 24.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire nod intermodal cap linie tramvai și metrou-Park&Ride, parcare supraterană și terminal RATB, la intersecția Șoseaua Pantelimon cu Șoseaua Vergului/Dudești,
Lucrările au fost executate în cadrul Contractului nr.683/26.07.2019 încheiat între Primăria Municipiului București și Asocierea Tiab-Tehnologica-Via Proiect SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topographic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.40/2605/23.03.2018, excepție fac gurile de acces la Metrou

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 18.05.2022 până la data 23.05.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)
NICOLAE Laurențiu

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

CONSTANTINESCU	Niculae	Administrația Străzilor
DUMITRU	Dorian	STB
VLAD	Gabriel	STB
TIPLEA	Costin	STB
GĂINĂ	Bogdan	Direcția Servicii Integrate
MORARU	Marius	Direcția Transporturi
IRIMIA	Gabriel	Direcția Urmărire Investiții
Lt.Col.Bordeanu	Alexandru	ISU București- Ilfov
BUNICBLEA	Daniela	ISC București
FICHER	Gabriel	ISC București

Comisia de receptie

Semnatura

Președinte:

NICOLAE Laurențiu

Membri:

CONSTANTINESCU Nicolae

DUMITRU Dorian

VLAD Gabriel

ȚIPLEA Costin

GĂINĂ Bogdan

MORARU Marius

IRIMIA Gabriel

~~VERGEA Alexandru~~

BUNICELEA Daniela

FISCHER Daniel

Alți participanți:

Proiectant:

SC VIA PROIECT SRL

Silviu Brateanu

Executant:

ASOC.TIAB-TEHNOLOGICA-VIA PROIECT SRL

Andrei Ghioaldis

Adrian Petru

Ionos Moutreau



ROMANIA, M.D.R.T. - I.S.C.
MILU DANIEL COSMIN
INGINIER DE SAFTIER
AUTORIZATIA NR. 0025/07 / 30.01.2012
DOMENIU / SUBDOMENIU AUTORIZATE:
1.2.3.3.1

Handwritten signature