

— Coșbuc Ecunwa  
— Coșbuc de Fiodor (Hoc)  
— Care de judec

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexelor nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte),  
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. ....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică Anexele nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), conform anexelor nr. 1-16 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.256/21.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.III.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

**București,**

**Nr.....**

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA  
REVOLUȚIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 42.575.472,97 lei  
**din care construcții și montaj:** 26.103.241,06 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 35.190.685,77 lei  
**din care construcții și montaj:** 21.572.926,49 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
Spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	6156,52

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizării a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

APROBAT,

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare**

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investiții 8.4 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14.099,23	2.960,84	17.060,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>14.099,23</b>	<b>2.960,84</b>	<b>17.060,07</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	23.917,86	4.544,39	28.462,25
3.1.1	Studii de teren	23.917,86	4.544,39	28.462,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	224.664,48	42.686,25	267.350,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	224.664,48	42.686,25	267.350,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	112.460,40	23.616,68	136.077,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	112.460,40	23.616,68	136.077,08
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	582.469,02	122.318,49	704.787,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	172.583,41	36.242,52	208.825,93
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	129.437,56	27.181,89	156.619,45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	43.145,85	9.060,63	52.206,48

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	323.593,90	67.954,72	381.548,62
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	86.291,71	18.121,26	104.412,96
Total capitol 3		<b>957.769,56</b>	<b>195.874,80</b>	<b>1.153.644,36</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	21.273.029,33	4.467.336,16	25.740.365,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	141.079,40	29.626,67	170.706,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	403.084,00	84.647,64	487.731,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	230.760,00	48.459,60	279.219,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		<b>22.047.952,73</b>	<b>4.630.070,07</b>	<b>26.678.022,81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	166.426,31	34.949,52	201.375,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144.718,53	30.390,69	175.109,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.707,78	4.558,83	26.266,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.302,19	0,00	237.302,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	107.864,63	0,00	107.864,63
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	21.572,93	0,00	21.572,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	107.864,63	0,00	107.864,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.286.918,55	480.252,89	2.767.171,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		<b>2.690.647,05</b>	<b>565.036,88</b>	<b>3.255.683,93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.791.135,01	1.216.138,35	7.007.273,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	3.689.082,19	774.707,26	4.463.789,45
Total capitol 7		<b>9.480.217,20</b>	<b>1.990.845,61</b>	<b>11.471.062,81</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>35.190.685,77</b>	<b>7.384.787,21</b>	<b>42.575.472,97</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.572.926,49	4.530.314,56	26.103.241,06

In preturi la data de . .

OFERTANT



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI  
STR. LIPSCANI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 47.326.958,68 lei  
**din care construcții și montaj:** 29.359.317,48 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 39.115.869,77 lei  
**din care construcții și montaj:** 24.263.898,74 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

<b>Suprafață amenajare</b>	<b>7.083,7</b>	<b>mp</b>
Carosabil existent	4.783,2	mp
<b>Carosabil propus</b>	<b>3.570</b>	<b>mp</b>
Trotuare existente	2.293	mp
<b>Trotuare propuse</b>	<b>3.473</b>	<b>mp</b>
Spații verzi existente	7,5	mp
<b>Spații verzi propuse</b>	<b>40</b>	<b>mp</b>
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	396,5	m
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc

**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Indicator</b>	<b>Valoare (lei)</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>6681,1</b>

## 6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătura Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverdul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU**  
**INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION**  
**CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	124.283,66	26.069,57	150.383,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		124.283,66	26.069,57	150.383,23
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
Total capitol 2		22.080,59	4.636,92	26.717,61
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.1	Studii de teren	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.902,00	1.891,38	10.593,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.460,09	28.305,52	164.755,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.670,09	4.497,32	28.167,41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.824,00	9.466,56	59.290,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58.956,00	10.821,64	67.777,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.565,00	14.608,65	84.173,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	69.565,00	14.608,65	84.173,65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	655.125,27	137.576,31	792.701,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	194.111,19	40.763,35	234.874,54
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	145.583,39	30.572,51	176.155,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	48.527,80	10.190,84	58.718,63
3.8.2	Dirigentie de santier	363.958,48	76.431,26	440.389,76
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	97.055,59	20.381,67	117.437,27
Total capitol 3		886.877,36	183.000,50	1.069.877,86
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	23.847.598,56	5.007.995,70	28.855.594,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79.088,30	16.608,54	95.696,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	389.510,00	81.797,10	471.307,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	195.020,00	40.954,20	235.974,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		24.511.218,86	6.147.355,54	29.658.574,40
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	219.474,77	46.089,70	265.564,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	190.847,63	40.078,00	230.925,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.627,14	6.011,70	34.638,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	266.902,89	0,00	266.902,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	121.319,49	0,00	121.319,49
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	24.283,90	0,00	24.283,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	121.319,49	0,00	121.319,49

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.545.115,65	534.474,29	3.079.589,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.031.493,31	636.613,59	3.668.106,90
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.433.826,53	1.351.103,57	7.784.930,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	4.106.091,47	862.279,21	4.968.370,68
Total capitol 7		10.539.917,99	2.213.382,78	12.753.300,77
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>39.115.869,77</b>	<b>8.211.086,91</b>	<b>47.326.956,68</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.283.898,74	5.095.418,74	29.359.317,48

In preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA**  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 5.213.625,30 lei  
**din care construcții și montaj:** 3.157.962,70 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 4.309.273,00 lei  
**din care construcții și montaj:** 2.609.886,53 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

<b>Suprafață amenajare</b>	<b>1.197,2</b>	<b>mp</b>
Carosabil existent	588	mp
<b>Carosabil propus</b>	<b>478</b>	<b>mp</b>
Trotuare existente	609,2	mp
<b>Trotuare propuse total</b>	<b>719,2</b>	<b>mp</b>
Trotuare refăcute	160	mp
Trotuare păstrate	559,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	13,6	m
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>4354,84</b>

## **5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU**  
**INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI -**  
**STR. DOAMNEI**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	755,86	158,89	914,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>755,86</b>	<b>158,89</b>	<b>914,35</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>7.300,89</b>	<b>1.533,14</b>	<b>8.833,83</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.1	Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.751,59	3.752,80	23.504,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.220,59	611,91	3.832,50
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.780,00	1.286,20	8.066,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.751,00	1.472,69	9.223,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.460,00	1.986,60	11.446,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.460,00	1.986,60	11.446,60
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.466,94	14.798,06	85.264,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.879,09	4.384,81	25.263,70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.659,32	3.288,46	18.947,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.219,77	1.096,15	6.315,93
3.8.2	Dirigentie de santier	39.148,30	8.221,14	47.369,44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.439,55	2.192,30	12.631,85
<b>Total capitol 3</b>		<b>109.878,53</b>	<b>22.437,46</b>	<b>132.115,99</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.544.086,77	534.258,22	3.078.344,99
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	11.616,67	2.439,50	14.056,17
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	69.850,00	14.888,50	84.518,50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	48.425,00	10.169,25	58.594,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.673.978,44</b>	<b>561.536,47</b>	<b>3.235.513,91</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	53.045,75	11.139,61	64.185,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.126,74	9.686,62	55.813,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.919,01	1.452,99	8.372,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	28.708,75	0,00	28.708,75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	13.049,43	0,00	13.049,43
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	2.609,89	0,00	2.609,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	13.049,43	0,00	13.049,43

6.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	277.225,33	58.217,32	335.442,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		358.979,83	75.385,77	434.365,60
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	709.460,01	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	449.119,83	94.315,16	543.435,00
Total capitol 7		1.158.579,85	243.301,77	1.401.881,82
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.309.273,00</b>	<b>904.352,30</b>	<b>5.213.625,30</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.609.886,53	548.076,17	3.157.962,70

In preturi la data de . . .

OFERTANT



## FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA ELISABETA"

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>2.288.162,78 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.380.890,09 lei</b>

<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>1.891.371,30 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.141.231,48 lei</b>

#### 2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

#### 3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	566	mp
Carosabil existent	223,5	mp
<b>Carosabil propus total</b>	<b>208,31</b>	<b>mp</b>
Carosabil refăcut	188,2	mp
Carosabil păstrat	20,11	mp
Trotuare existente	342,5	mp
<b>Trotuare propuse total</b>	<b>357,69</b>	<b>mp</b>
Trotuare refăcute	64	mp
Trotuare păstrate	293,69	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	18,2	m

#### 4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>4042,69</b>

## **5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în centrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU**  
**INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI -**  
**BLV. REGINA ELISABETA**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	302,98	63,62	366,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>302,98</b>	<b>63,62</b>	<b>366,60</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>12.217,76</b>	<b>2.565,73</b>	<b>14.783,49</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.357,00	267,83	1.614,83
3.1.1	Studii de teren	1.357,00	267,83	1.614,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.567,82	1.817,89	11.385,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.282,82	243,74	1.526,56
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.699,00	512,81	3.211,81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.086,00	586,34	3.672,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.757,00	788,97	4.545,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.757,00	788,97	4.545,97
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.813,25	6.470,78	37.284,03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.129,85	1.917,27	11.047,12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6.847,39	1.437,95	8.285,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.282,46	479,32	2.761,78
3.8.2	Dirigentie de santier	17.118,47	3.594,86	20.713,35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.564,83	958,63	5.523,56
<b>Total capitol 3</b>		<b>54.305,07</b>	<b>11.026,47</b>	<b>65.421,54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.072.064,54	225.133,85	1.297.198,10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.519,46	2.209,09	12.728,54
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.445,00	5.763,45	33.208,45
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	25.125,00	5.276,25	30.401,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.135.154,00</b>	<b>238.382,34</b>	<b>1.373.536,34</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	53.045,75	11.139,61	64.185,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.126,74	9.886,62	55.813,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.919,01	1.452,99	8.372,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.553,55	0,00	12.553,55
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	5.706,16	0,00	5.706,16
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	1.141,23	0,00	1.141,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	5.706,16	0,00	5.706,16

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	118.805,58	24.949,17	143.754,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		184.404,88	38.725,02	223.129,90
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	312.049,14	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret 15%	192.847,48	40.497,97	233.345,46
Total capitol 7		504.896,62	106.028,29	610.824,91
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.881.371,30</b>	<b>396.781,48</b>	<b>2.288.162,78</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.141.231,48	239.658,61	1.380.890,09

in preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR  
QUINET"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>8.437.525,39 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>5.154.056,15 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>6.974.151,52 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>4.259.550,54 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>3440,54</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijita și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academiei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusa într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investitii8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -  
STR. EDGAR QUINET

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		7.300,69	1.533,14	8.833,83
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3.840,00	729,60	4.569,60
3.1.1	Studii de teren	3.840,00	729,60	4.569,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.157,53	8.959,93	56.117,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7.830,53	1.487,80	9.318,33
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.484,00	3.131,96	19.615,96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.843,00	3.580,17	22.423,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	21.450,00	4.504,50	25.954,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.450,00	4.504,50	25.954,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	115.007,86	24.151,65	139.159,52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.076,40	7.156,04	41.232,45
3.8.1.1	Pe perioada de executia a lucrarilor	25.557,30	5.387,03	30.924,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	8.519,10	1.769,01	10.308,11
3.8.2	Dirigentie de santier	63.893,28	13.417,58	77.310,84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17.038,20	3.578,02	20.616,22
Total capitol 3		188.355,39	40.836,68	236.392,08
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.182.708,81	878.388,43	5.061.075,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.124,99	2.548,25	14.671,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.395,00	20.662,95	119.057,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	39.075,00	8.205,75	47.280,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.332.301,80	908.783,38	5.242.085,18
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	66.030,76	13.866,46	79.897,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57.418,05	12.057,79	69.475,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.612,71	1.808,67	10.421,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.855,06	0,00	46.855,06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	21.297,75	0,00	21.297,75
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4.259,55	0,00	4.259,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	21.297,75	0,00	21.297,75

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	450.176,79	94.537,13	544.713,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		563.062,80	118.243,15	681.305,75
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.148.343,98	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	726.787,06	152.625,28	879.412,34
Total capitol 7		1.875.131,04	393.777,52	2.268.908,58
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.874.151,52</b>	<b>1.483.373,87</b>	<b>8.437.525,39</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.259.550,54	894.505,61	5.154.056,15

In preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA  
ENEI "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>6.880.705,20 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>4.015.581,12 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>5.687.198,38 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.318.662,08 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	8406,37

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru, fiind un utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -  
STR. BISERICA ENEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.613,08	1.388,75	8.001,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.613,08	1.388,75	8.001,83
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		36.173,28	7.596,39	43.769,67
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.499,12	474,83	2.973,95
3.1.1	Studii de teren	2.499,12	474,83	2.973,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutara	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.485,32	4.462,21	27.947,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23.485,32	4.462,21	27.947,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	14.786,46	3.105,16	17.891,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.786,46	3.105,16	17.891,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89.603,88	18.816,81	108.420,69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.549,30	5.575,35	32.124,65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19.911,97	4.181,51	24.093,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.637,32	1.393,84	8.031,16
3.8.2	Dingentie de santier	49.779,93	10.453,79	60.233,72
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.274,65	2.787,68	16.062,32
Total capitol 3		144.632,58	29.586,00	174.200,57
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.203.651,69	672.766,85	3.876.418,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.124,99	2.546,25	14.671,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.930,00	38.415,30	221.345,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	101.030,00	21.216,30	122.246,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.499.736,68	734.944,70	4.234.681,38
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	69.113,90	14.513,92	83.627,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.099,04	12.620,80	72.719,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.014,86	1.893,12	10.907,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.505,28	0,00	36.505,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	16.593,31	0,00	16.593,31
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	3.318,66	0,00	3.318,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	16.593,31	0,00	16.593,31

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	365.561,22	76.767,86	442.329,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		471.180,40	96.947,86	570.128,26
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	936.813,66	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	592.048,70	124.330,23	716.378,93
Total capitol 7		1.528.862,36	321.061,10	1.849.923,46
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.667.198,38</b>	<b>1.193.506,82</b>	<b>6.880.705,20</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.318.662,08	696.919,04	4.015.581,12

In preturi la data de . .

OFERTANT



## FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN POIȘTEANU"

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.701.964,12 lei
din care construcții și montaj:	10.709.380,51 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.631.920,36 lei
din care construcții și montaj:	8.850.727,70 lei

#### 2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

#### 3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.199,73	mp
Carosabil existent	3.370	mp
Carosabil propus	1.029	mp
Trotuare existente	720,6	mp
Trotuare propuse	2.591,2	mp
Spații verzi existente	84	mp
Spații verzi propuse	331	mp
Suprafață parcaje existente	1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse	345	mp
Număr locuri parcare existente	134	buc
Număr locuri parcare propuse	24	buc

#### 4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	4215,02

#### 5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU**  
**INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA**  
**INTRARII CRISTIAN POPISTEANU**

Nr. cap.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Vatoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	165.257,39	34.704,05	199.961,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		165.257,39	34.704,05	199.961,44
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		95.413,20	20.036,77	115.449,97
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.1	Studii de teren	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	116.291,07	22.095,30	138.386,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	20.193,07	3.836,68	24.029,75
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.507,00	8.076,33	50.583,33
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.591,00	9.232,29	57.823,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.310,00	10.985,10	63.295,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.310,00	10.985,10	63.295,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	238.969,65	50.183,63	289.153,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70.805,82	14.869,22	85.675,04
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	53.104,37	11.151,92	64.256,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	17.701,46	3.717,31	21.418,76
3.8.2	Dirigente de santier	132.780,92	27.879,79	160.640,71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.402,91	7.434,61	42.837,52
Total capitol 3		424.255,72	86.434,18	510.689,90
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8.465.188,13	1.777.889,51	10.242.877,64
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	29.253,50	6.143,24	35.396,74
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	259.187,50	54.429,38	313.616,88
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	119.403,00	25.074,83	144.477,83
4.6	Actiwe necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.873.032,14	1.863.336,75	10.736.368,89
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	109.957,79	23.091,14	133.048,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95.615,47	20.079,25	115.694,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.342,32	3.011,89	17.354,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.358,00	0,00	97.358,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	44.253,64	0,00	44.253,64
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	8.850,73	0,00	8.850,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	44.253,64	0,00	44.253,64

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	948.896,34	199.268,23	1.148.164,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.156.212,14</b>	<b>242.804,55</b>	<b>1.399.016,69</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.413.393,48	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	1.504.356,30	315.914,82	1.820.271,12
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.917.749,78</b>	<b>822.727,48</b>	<b>4.740.477,23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.831.820,36</b>	<b>3.070.043,75</b>	<b>17.701.864,12</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.850.727,70	1.858.652,82	10.709.380,51

in preturi la data de . .

OFERTANT



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI  
MILLO"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 9.075.116,79 lei  
**din care construcții și montaj:** 5.524.170,76 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 7.501.046,60 lei  
**din care construcții și montaj:** 4.565.430,38 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.603,5	mp
Carosabil existent	1.165	mp
Carosabil propus	541,5	mp
Trotuare existente	371	mp
Trotuare propuse	1.062	mp
Suprafață parcaje existente	480	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	48	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	5659,56

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată se constituie din intersecția a patru străzi – strada Brezoianu Nord-Sud, strada Matei Millo dinspre Est, intrarea Rigas dinspre Vest și strada George Vraca ce se bifurcă din strada Brezoianu spre Nord-Est. Această intersecție între traseul Nord-Sud dintre Splaiul Dâmboviței și Sala Palatului (strada Brezoianu) și legătura Est-Vest între Calea Victoriei și una din intrările laterale în Parcul Cișmigiu (strada Matei Millo și intrarea Rigas) are un potențial nevalorificat de scuar urban.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii și scuarului în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

**Întocmit,**

**APROBAT,**

**Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL**

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

## Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU**  
**INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. BREZOIANU CU STR. MATEI**  
**MILLO**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31.270,21	6.566,74	37.836,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>31.270,21</b>	<b>6.566,74</b>	<b>37.836,96</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>77.824,97</b>	<b>16.343,24</b>	<b>94.168,21</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.165,20	791,39	4.956,59
3.1.1	Studii de teren	4.165,20	791,39	4.956,59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.056,76	7.420,78	46.477,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.056,76	7.420,78	46.477,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.232,24	6.768,77	39.001,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.232,24	6.768,77	39.001,01
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	123.266,62	25.885,99	149.152,61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.523,44	7.668,92	44.193,37
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	27.392,58	5.752,44	33.145,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.130,86	1.917,48	11.048,34
3.8.2	Dirigenta de santier	68.481,46	14.381,11	82.862,56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.261,72	3.834,96	22.096,68
<b>Total capitol 3</b>		<b>212.978,62</b>	<b>43.575,92</b>	<b>256.554,54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4.311.759,34	805.468,46	5.217.228,81
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	77.824,97	16.343,24	94.168,21
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134.530,00	28.251,30	162.781,30
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	32.230,00	8.768,30	38.998,30
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.556.344,31</b>	<b>858.832,31</b>	<b>5.513.176,62</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	76.783,52	16.120,34	92.883,86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88.750,89	14.017,69	80.768,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.012,63	2.102,65	12.115,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.219,73	0,00	50.219,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	22.827,15	0,00	22.827,15
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stalului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4.565,43	0,00	4.565,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	22.827,15	0,00	22.827,15

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	482.778,29	101.383,02	584.159,31
5.4	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		609.759,54	128.049,50	737.809,06
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pantru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.236.292,25	259.621,37	1.495.913,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	776.576,69	163.081,10	939.657,80
Total capitol 7		2.012.868,94	422.702,48	2.435.571,42
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.501.046,80</b>	<b>1.574.070,19</b>	<b>9.075.116,79</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.565.430,38	958.740,38	5.524.170,76

In preturi la data de . .

OFERTANT





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76170/07.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexelor nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte), cu modificările și completările ulterioare**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Proiectul propune realizarea unui traseu prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără eliminarea traficului autovehiculelor, urmărindu-se ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane importante, amplasarea eficientă a mobilierului urban, iluminarea corectă, curățarea de elemente nocive.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.256/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Modificări ale prețurilor:

a. Devizul general a fost întocmit în 2022, luând în considerare cota legală a taxei pe valoarea adăugată (TVA) de 19%. Ulterior, ca urmare a modificărilor legislative care au majorat cota standard a TVA la 21%, a fost necesară actualizarea costurilor estimate în deviz.

b. Cadrul legislativ care a introdus în structura devizului general Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolele 7.1 (Cheltuieli aferente marjei de buget 25%) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț), definite mai clar prin modificările aduse de HG 116/2023 la hotărârea inițială HG 907/2016.

c. Pentru determinarea unei valori juste la data prezentei, suma privind cheltuielile pentru investiția de bază a fost actualizată cu Indicele lunar al prețurilor de consum (INS). Această actualizare a generat o creștere a valorii totale, reflectând evoluția prețurilor pieței până la perioada actuală.

d. Situația de criza actuala

Începând cu luna martie 2026, piața internațională a petrolului a fost afectată de escaladarea conflictului militar din Orientul Mijlociu, inclusiv prin blocarea Strâmtorii Ormuz, arteră prin care tranzitează aproximativ 20% din producția mondială de petrol. Ca urmare directă a acestor perturbări, prețurile carburanților pe piața internă au înregistrat creșteri accelerate și substanțiale, benzina depășind 9 lei/litru, iar motorina pragul de 10 lei/litru.

Obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" include 42 de subproiecte, iar pentru 8 subproiecte se va actualiza valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexelor nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte), cu modificările și completările ulterioare.**

**PRIMAR GENERAL,**

Ciprian CIUCU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPi 45632 / 06.05.2026*

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Anexelor nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte), cu modificările și completările ulterioare**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Principiile urmărite în intervențiile la nivelul circulațiilor, urmăresc reducerea vitezei traficului auto la 30 km/h și sporirea accesibilității rutelor pietonale și ciclabile. Traseul de bicicliști și pietonal va fi identificabil de-a lungul său prin pavimentele utilizate, marcajele semnalizatoare, tipologia mobilierului urban și a iluminatului stradal.

Reducerea vitezei traficului auto se va realiza prin utilizarea materialelor diferite și asigurarea cursivității pentru pietoni, prin înălțarea rutei carosabile la nivelul trotuarelor, evitând astfel variații incomode de înălțime a pardoselii.

Pentru străzile cu sens unic se propune C.D.B. - Contrasens Deschis Bicicletelor, în care ruta "velo" este delimitată doar pe contrasens. Pe sensul de mers bicicletele și autoturismele împart aceeași rută. Aceeași strategie este implementată și la nivelul străzilor având dublu sens – bicicletele împart aceeași rută cu autoturismele pe ambele sensuri de mers.

Traseul va fi marcat la nivelul pavimentului prin introducerea unui pavaj-semnal care să legitimeze o dată în plus prioritizarea bicicletelor și a pietonilor.

Proiectul propune realizarea unui traseu prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără eliminarea traficului autovehiculelor, urmărindu-se ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane importante, amplasarea eficientă a mobilierului urban, iluminarea corectă, curățarea de elemente nocive.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată, ar crea condiții pentru integrarea acesteia în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

Indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.256/21.09.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, intervenite în etapa de Proiect Tehnic de Execuție, ca urmare a obținerii avizelor cerute prin certificatele de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- Modificări ale prețurilor:

a. Devizul general a fost întocmit în 2022, luând în considerare cota legală a taxei pe valoarea adăugată (TVA) de 19%. Ulterior, ca urmare a modificărilor legislative care au majorat cota standard a TVA la 21%, a fost necesară actualizarea costurilor estimate în deviz.

b. Cadrul legislativ care a introdus în structura devizului general Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolele 7.1 (Cheltuieli aferente marjei de buget 25%) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea

rezervei de implementare pentru ajustarea de preț), definite mai clar prin modificările aduse de HG 116/2023 la hotărârea inițială HG 907/2016.

c. Pentru determinarea unei valori juste la data prezentei, suma privind cheltuielile pentru investiția de bază a fost actualizată cu Indicele lunar al prețurilor de consum (INS). Această actualizare a generat o creștere a valorii totale, reflectând evoluția prețurilor pieței până la perioada actuală.

d. Situația de criza actuală

Începând cu luna martie 2026, piața internațională a petrolului a fost afectată de escaladarea conflictului militar din Orientul Mijlociu, inclusiv prin blocarea Strâmtoării Ormuz, arteră prin care tranzitează aproximativ 20% din producția mondială de petrol. Ca urmare directă a acestor perturbări, prețurile carburanților pe piața internă au înregistrat creșteri accelerate și substanțiale, benzina depășind 9 lei/litru, iar motorina pragul de 10 lei/litru.

Obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" include 42 de subproiecte, iar pentru 8 subproiecte se va actualiza valoarea indicatorilor tehnico-economici.

**Valoarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 256/2016, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează pentru următoarele subproiecte:**

1. SUBPROIECT 8.4 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA REVOLUȚIEI"

Total General	42.575.472,97 lei cu TVA
	35.190.685,77 lei fără TVA
Din care: C+M	26.103.241,06 lei cu TVA
	21.572.926,49 lei fără TVA

2. SUBPROIECT 8.15 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI STR. LIPSCANI

Total General	47.326.958,68 lei cu TVA
	39.115.869,77 lei fără TVA

Din care: C+M      29.359.317,48 lei cu TVA  
24.263.898,74 lei fără TVA

3. SUBPROIECT 8.24 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR.ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"

Total General      5.213.625,30 lei cu TVA  
4.309.273,00 lei fără TVA  
Din care: C+M      3.157.962,70 lei cu TVA  
2.609.886,53 lei fără TVA

4. SUBPROIECT 8.25 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLD. REGINA ELISABETA"

Total General      2.288.162,78 lei cu TVA  
1.891.371,30 lei fără TVA  
Din care: C+M      1.380.890,09 lei cu TVA  
1.141.231,48 lei fără TVA

5. SUBPROIECT 8.26 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR QUINET"

Total General      8.437.525,39 lei cu TVA  
6.974.151,52 lei fără TVA  
Din care: C+M      5.154.056,15 lei cu TVA  
4.259.550,54 lei fără TVA

6. SUBPROIECT 8.27 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI "

Total General      6.880.705,20 lei cu TVA  
5.687.198,38 lei fără TVA

Din care: C+M 4.015.581,12 lei cu TVA  
3.318.662,08 lei fără TVA

7. SUBPROIECT 8.28 - "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN POPIȘTEANU"

Total General 17.701.964,12 lei cu TVA  
14.631.920,36 lei fărăTVA

Din care: C+M 10.709.380,51 lei cu TVA  
8.850.727,70 lei fără TVA

8. SUBPROIECT 8.36 - TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURĂ AFERENTĂ SCUAR STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO

Total General 9.075.116,79 lei cu TVA  
7.501.046,60 lei fărăTVA

Din care: C+M 5.524.170,76 lei cu TVA  
4.565.430,38 lei fără TVA

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexelor nr.1.4, nr.2.4, nr.1.15, nr.2.15, nr.1.24, nr.2.24, nr.1.25, nr.2.25, nr.1.26, nr.2.26, nr.1.27, nr.2.27, nr.1.28, nr.2.28, nr.1.36 și nr.2.36 din H.C.G.M.B. nr.256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști" (include 42 de subproiecte), cu modificările și completările ulterioare.*

Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,  
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,  
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,  
Lorena BARDAN

Întocmit,  
Mihaela Popescu  
2Ex./30.04.2026

CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
„Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.: 89/14.11.2013 (Subproiect 8.1); 90/14.11.2013 (Subproiect 8.2); 91/14.11.2013 (Subproiect 8.3); 92/14.11.2013 (Subproiect 8.4); 93/14.11.2013 (Subproiect 8.5); 94/14.11.2013 (Subproiect 8.6); 95/14.11.2013 (Subproiect 8.7); 96/14.11.2013 (Subproiect 8.8); 97/14.11.2013 (Subproiect 8.9); 98/14.11.2013 (Subproiect 8.10); 99/14.11.2013 (Subproiect 8.11); 100/14.11.2013 (Subproiect 8.12); 101/14.11.2013 (Subproiect 8.13); 102/14.11.2013 (Subproiect 8.14); 103/14.11.2013 (Subproiect 8.15); 104/14.11.2013 (Subproiect 8.16); 105/14.11.2013 (Subproiect 8.17); 106/14.11.2013 (Subproiect 8.18); 107/14.11.2013 (Subproiect 8.19); 108/14.11.2013 (Subproiect 8.20); 109/14.11.2013 (Subproiect 8.21); 110/14.11.2013 (Subproiect 8.22); 111/14.11.2013 (Subproiect 8.23); 112/14.11.2013 (Subproiect 8.24); 113/14.11.2013 (Subproiect 8.25); 114/14.11.2013 (Subproiect 8.26); 115/14.11.2013 (Subproiect 8.27); 116/14.11.2013 (Subproiect 8.28); 117/14.11.2013 (Subproiect 8.29); 118/14.11.2013 (Subproiect 8.30); 119/14.11.2013 (Subproiect 8.31); 120/14.11.2013 (Subproiect 8.32); 121/14.11.2013 (Subproiect 8.33); 122/14.11.2013 (Subproiect 8.34); 123/14.11.2013 (Subproiect 8.35); 124/14.11.2013 (Subproiect 8.36); 125/14.11.2013 (Subproiect 8.37); 126/14.11.2013 (Subproiect 8.38); 127/14.11.2013 (Subproiect 8.39); 128/14.11.2013 (Subproiect 8.40); 129/14.11.2013 (Subproiect 8.41); 130/14.11.2013 (Subproiect 8.42), actualizate în 2016 cu numerele: 24/20.05.2016 (subproiect 8.1); 25/20.05.2016 (subproiect 8.2); 26/20.05.2016 (subproiect 8.3); 27/20.05.2016 (subproiect 8.4); 28/20.05.2016 (subproiect 8.5); 29/20.05.2016 (subproiect 8.6); 30/20.05.2016 (subproiect 8.7); 31/20.05.2016 (subproiect 8.8); 32/20.05.2016 (subproiect 8.9); 33/20.05.2016 (subproiect 8.10); 34/20.05.2016 (subproiect 8.11); 35/20.05.2016 (subproiect 8.12); 36/20.05.2016 (subproiect 8.13); 37/20.05.2016 (subproiect 8.14); 38/20.05.2016 (subproiect 8.15); 39/20.05.2016 (subproiect 8.16); 40/20.05.2016 (subproiect 8.17); 41/20.05.2016 (subproiect 8.18); 42/20.05.2016 (subproiect 8.19); 43/20.05.2016 (subproiect 8.20); 44/20.05.2016 (subproiect 8.21); 45/20.05.2016 (subproiect 8.22); 46/20.05.2016 (subproiect 8.23); 47/20.05.2016 (subproiect 8.24); 48/20.05.2016 (subproiect 8.25); 49/20.05.2016 (subproiect 8.26); 50/20.05.2016 (subproiect 8.27); 51/20.05.2016 (subproiect 8.28); 52/20.05.2016 (subproiect 8.29); 53/20.05.2016 (subproiect 8.30); 54/20.05.2016 (subproiect 8.31); 55/20.05.2016 (subproiect 8.32); 56/20.05.2016 (subproiect 8.33); 57/20.05.2016 (subproiect 8.34); 58/20.05.2016 (subproiect 8.35); 59/20.05.2016 (subproiect 8.36); 60/20.05.2016 (subproiect 8.37); 61/20.05.2016 (subproiect 8.38); 62/20.05.2016 (subproiect 8.39); 63/20.05.2016 (subproiect 8.40); 64/20.05.2016 (subproiect 8.41); 65/20.05.2016 (subproiect 8.42).

Multipliat

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.pmb.ro

Semnătura .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte), conform anexelor 1.1 -1.42, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Smârdan între Str. Lipsani și Str. Șelari, conform anexei 1.1.;
2. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Lipsani între Str. Eugen Carada și Str. Smârdan, conform anexei 1.2.;
3. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Eugen Carada, conform anexei 1.3.;
4. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Academiei între Str. Doamnei și Piața Revoluției, conform anexei 1.4.;
5. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Calea Victoriei între Str. Piața Amzei și Str. General Berthelot, conform anexei 1.5.;
6. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Episcopiei între Str. Constantin Esarcu și Str. Arthur Verona, conform anexei 1.6.;
7. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Pictor Arthur Verona între Blv. Magheru și Str. Xenopol, conform anexei 1.7.;
8. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Xenopol între Str. Eremia Grigorescu și Str. Dionisie Lupu, conform anexei 1.8.;
9. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Eremia Grigorescu între Piața Alexandru Cantacuzino și Piața Alexandru Lahovari, conform anexei 1.9.;
10. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Tache Ionescu între Piața Alexandru Lahovari și Str. Mendeleev, conform anexei 1.10.;
11. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Piața Amzei între Piața Amzei și Calea Victoriei, conform anexei 1.11.;
12. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. General Berthelot între Str. Lutherană și Calea Victoriei, conform anexei 1.12.;
13. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Lutherană între Str. Știrbei Vodă și Str. General Berthelot, conform anexei 1.13.;
14. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Ion Câmpineanu între Strada Știrbei Vodă și Strada Ion Brezoianu, conform anexei 1.14.;
15. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. Ion Brezoianu între Str. Ion Câmpineanu și Str. Lipsani, conform anexei 1.15.;
16. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă trotuar Str. Uranus între Calea 13 Septembrie și Calea Rahovei, conform anexei 1.16.;
17. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Calea Rahovei între Str. Uranus și Bulevardul Libertății, conform anexei 1.17.;

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

18. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Bd. Libertății nr. 8 – traversare Str. George Georgescu, conform anexei 1.18.;
19. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Str. George Georgescu între Blv. Libertății și Blv. Unirii, conform anexei 1.19.;
20. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Blv. Regina Elisabeta nr. 16, 35, 412 – traversare Str. Academiei și Blv. Regina Elisabeta nr. 38-43 – traversare Str. Ion Brezoianu, conform anexei 1.20.;
21. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Calea 13 Septembrie nr. 55, 57 – traversare Uranus – MNAC, conform anexei 1.21.;
22. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Blv. Gheorghe Magheru nr. 7, 9, 14, 16 - traversare Str. Arthur Verona Blv. Gheorghe Magheru nr. 24, 26 – traversare Str. Take Ionescu, conform anexei 1.22.;
23. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Franceză, Str. Șelari și Splaiul Unirii, conform anexei 1.23.;
24. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Doamnei, conform anexei 1.24.;
25. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Blv. Regina Elisabeta, conform anexei 1.25.;
26. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Edgar Quinet, conform anexei 1.26.;
27. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Academiei – Str. Biserica Enei, conform anexei 1.27.;
28. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Academiei în zona Intrării Cristian Popișteanu, conform anexei 1.28.;
29. Traseu pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Constantin Esarcu cu Str. Episcopiei, conform anexei 1.29.;
30. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Arthur Verona între Nicolae Golescu și Blv. Magheru, conform anexei 1.30.;
31. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Piața Amzei între Piața Amzei și Str. Mendeleev, conform anexei 1.31.;
32. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. General Berthelot cu Calea Victoriei, conform anexei 1.32.;
33. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Lutherană cu Str. General Berthelot, conform anexei 1.33.;
34. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Știrbei Vodă cu Str. Lutherană, conform anexei 1.34.;
35. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Ion Câmpineanu între Str. Ion Brezoianu și Piața Walter Mărăcineanu, conform anexei 1.35.;
36. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Str. Brezoianu cu Str. Matei Millo, conform anexei 1.36.;
37. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar intersecție Calea Rahovei cu Str. Uranus, conform anexei 1.37.;
38. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă scuar Str. Lipsani între Str. Anghel Saligny și Str. Ion Brezoianu, conform anexei 1.38.;
39. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața George Cantacuzino, conform anexei 1.39.;
40. Traseu prioritar pietonal și de bicicliști cu infrastructura aferentă Piața Alexandru Lahovari, conform anexei 1.40.;
41. Traversare B-dul Unirii în dreptul Străzii George Georgescu și Sfinții Apostoli, conform anexei 1.41.;
42. Modernizare acces pietonal Pasajul Vilacrosse, conform anexei 1.42. .

Art.2 Se aprobă devizele generale aferente studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Traseu prioritar pietonal și de bicicliști” (include 42 de subproiecte, prevăzute la art. 1), conform anexelor 2.1 -2.42, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

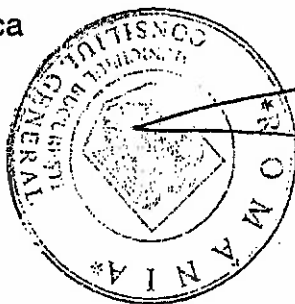
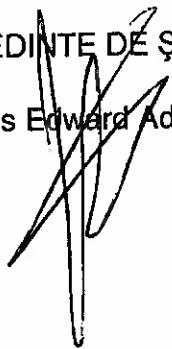
Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

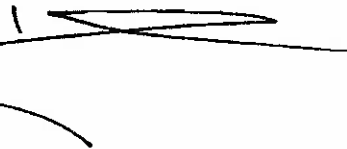
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir



București, 21.09.2016  
Nr. 256

CONFORM  
CU ORIGINALUL



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA  
REVOLUȚIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 7.352,57 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 5.767,52 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 6.137,56 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 4.806,27 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**  
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.784	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
Spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1062,91
---	---------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

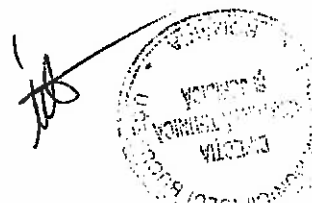
Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizării a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

Multiplicat

Semnătura ..... *[Signature]* .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

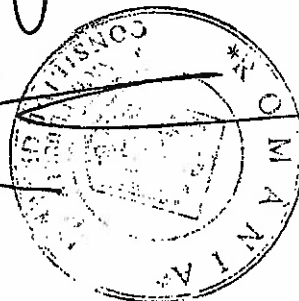
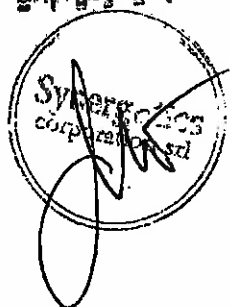
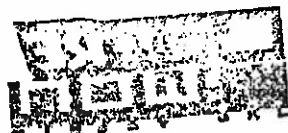
- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



Multiplicat

Semnătura.....

CONFORM  
CU ORIGINALUL



OBIECTIV:

8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI  
PIATA REVOLUTIEI  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9,21	2,04	1,84	11,05	2,44
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,21</b>	<b>2,04</b>	<b>1,84</b>	<b>11,05</b>	<b>2,44</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	14,93	3,30	2,99	17,91	3,96
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	140,24	31,00	28,05	168,28	37,20
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	70,20	15,52	14,04	84,24	18,62
3.6	Asistenta tehnica	70,20	15,52	14,04	84,24	18,62
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>304,46</b>	<b>67,30</b>	<b>60,89</b>	<b>365,35</b>	<b>80,76</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	4.679,83	1.034,45	935,97	5.615,80	1.241,34
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	439,74	97,20	87,95	527,69	116,64
4.5.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	439,74	97,20	87,95	527,69	116,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.119,57</b>	<b>1.131,65</b>	<b>1.023,91</b>	<b>6.143,49</b>	<b>1.357,98</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	117,23	25,91	23,45	140,67	31,09
5.1.1	Lucrari de constructii	117,23	25,91	23,45	140,67	31,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,48	13,81	0,00	62,48	13,81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	524,60	115,96	104,92	629,52	139,15
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>704,31</b>	<b>155,68</b>	<b>128,37</b>	<b>832,67</b>	<b>184,06</b>

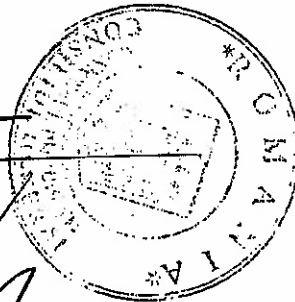
CONFORM  
CU ORIGINALUL

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.137,56</b>	<b>1.356,67</b>	<b>1.215,01</b>	<b>7.352,57</b>	<b>1.625,24</b>
din care: C+M		<b>4.806,27</b>	<b>1.062,39</b>	<b>961,25</b>	<b>5.767,52</b>	<b>1.274,87</b>

Proiectant,

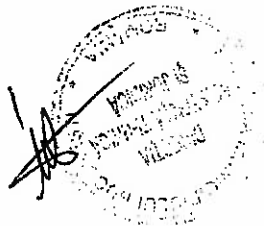


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
**DIRECTOR GENERAL**  
**MANAGER PROIECT VIP PIDU**

Victor PICU

**CONFORM  
 CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ANEXA 1.15 HCGMB ..... 25/6/2016

FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI  
STR. LIPSCANI"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 7.335 mii lei  
din care construcții și montaj: 5.754,17 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 6.122,89 mii lei  
din care construcții și montaj: 4.795,14 mii lei

2. Durata de realizare (luni):  
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	7.091,5	mp
Carosabil existent	4.623	mp
Carosabil propus	3.091	mp
Trotuare existente	2.388	mp
Trotuare propuse	4.000,5	mp
Spații verzi existente	175	mp
Spații verzi propuse	40	mp
Suprafață parcaje existente	1.007	mp
Suprafață parcaje propuse	159	mp
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	11	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1034,05
---	---------

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătură Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențialul de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de

Multiplicat

Semnătura ..... *[Signature]* .....

intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri.

Întocmit,

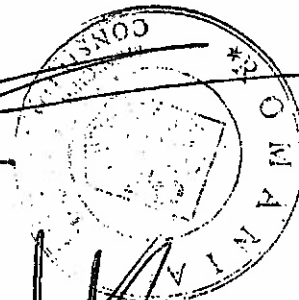
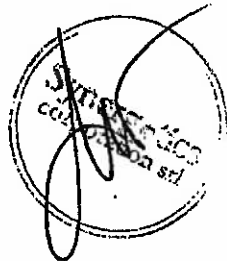
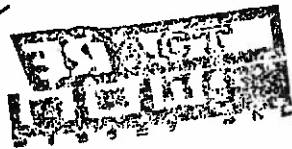
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT U.P. PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura .....*ju*.....



621

OBIECTIV:

8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION  
CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizării

8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	TVA Mii Lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	40,84	9,03	8,17	49,01	10,83
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>40,84</b>	<b>9,03</b>	<b>8,17</b>	<b>49,01</b>	<b>10,83</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	14,83	3,28	2,97	17,80	3,93
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	139,35	30,80	27,87	167,22	36,96
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	69,56	15,38	13,91	83,47	18,45
3.6	Asistenta tehnica	69,56	15,38	13,91	83,47	18,45
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>302,21</b>	<b>66,80</b>	<b>60,44</b>	<b>362,65</b>	<b>80,16</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	4.637,35	1.025,06	927,47	5.564,82	1.230,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	439,72	97,20	87,94	527,66	116,64
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	439,72	97,20	87,94	527,66	116,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.077,07</b>	<b>1.122,25</b>	<b>1.015,41</b>	<b>6.092,48</b>	<b>1.346,70</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	116,95	25,85	23,39	140,35	31,02
5.1.1	Lucrari de constructii	116,95	25,85	23,39	140,35	31,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,34	13,78	0,00	62,34	13,78
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	523,49	115,71	104,70	628,18	138,86
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>702,78</b>	<b>155,34</b>	<b>128,09</b>	<b>830,87</b>	<b>183,66</b>

Multiplicat

68

DEVIZUL GENERAL: 8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.122,89</b>	<b>1.353,42</b>	<b>1.212,11</b>	<b>7.335,00</b>	<b>1.621,35</b>
din care: C+M		<b>4.795,14</b>	<b>1.059,93</b>	<b>959,03</b>	<b>5.754,17</b>	<b>1.271,92</b>

Proiectant,



1

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Victor PICU

Multiplicat  
Semnătura ..... *hu* .....

64  
A

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 998,14 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 782,88 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 833,20 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 652,40 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.197,2	mp
Carosabil existent	524	mp
Carosabil propus	498,8	mp
Trotuare existente	561	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	29	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	833,5
---	-------


**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestora în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Multiplicat

Semnătura .....  .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



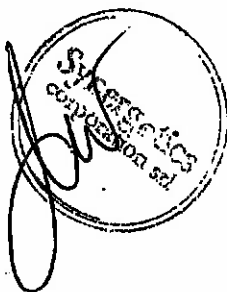
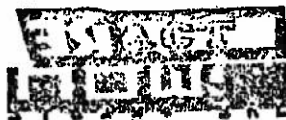
- În valoarea de investiție se includ lucrările:
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
  - lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
  - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
  - categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

**APROBAT,**  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI  
INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



Multiplicat  
Semnătura ..... *ju* .....

OBIECTIV:

8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -  
 STR. DOAMNEI  
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
 AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

06.01.2016

Conform H.G. nr 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,93	1,31	1,19	7,11	1,57
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>5,93</b>	<b>1,31</b>	<b>1,19</b>	<b>7,11</b>	<b>1,57</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	1,10	0,24	0,22	1,32	0,29
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si Inginerie	10,32	2,28	2,06	12,39	2,74
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	9,46	2,09	1,89	11,35	2,51
3.6	Asistenta tehnica	9,46	2,09	1,89	11,35	2,51
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>39,24</b>	<b>8,67</b>	<b>7,85</b>	<b>47,09</b>	<b>10,41</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	630,56	139,36	126,11	756,67	167,26
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	61,67	13,63	12,33	74,01	16,36
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	61,67	13,63	12,33	74,01	16,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>692,23</b>	<b>153,01</b>	<b>138,45</b>	<b>830,68</b>	<b>183,62</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	15,91	3,52	3,18	19,09	4,22
5.1.1	Lucrari de constructii	15,91	3,52	3,18	19,09	4,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,48	1,87	0,00	8,48	1,87
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	71,41	15,78	14,28	85,69	18,94
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>95,80</b>	<b>21,18</b>	<b>17,46</b>	<b>113,26</b>	<b>25,04</b>

CONFORM  
 CU ORIGINALUL

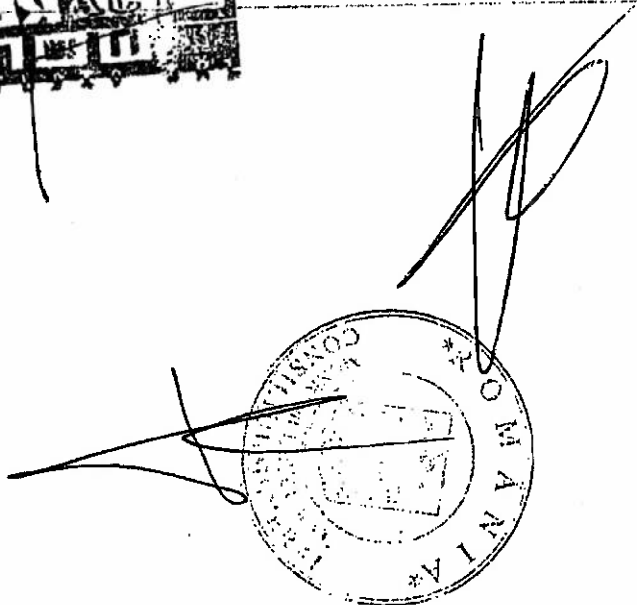
Multiplicat

Semnătura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI - STR. DOAMNEI

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>833,20</b>	<b>184,17</b>	<b>164,94</b>	<b>998,14</b>	<b>220,63</b>
dîn care: C+M		<b>652,40</b>	<b>144,21</b>	<b>130,48</b>	<b>782,88</b>	<b>173,05</b>

Proiectant,

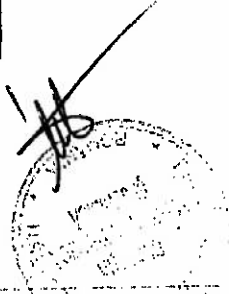
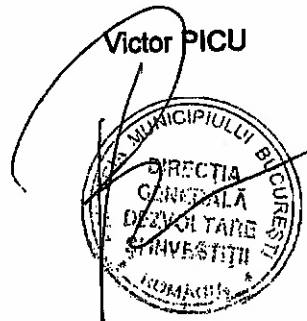


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

**CONFORM  
 CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*.....

200

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA  
ELISABETA"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 397,42 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 307,96 mil lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 331,74 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 256,64 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	589,67	mp
Carosabil existent	239	mp
Carosabil propus	239	mp
Trotuare existente	328,57	mp
Trotuare propuse	328,57	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare</b>	<b>673,41</b>
--	---------------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în cenrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)

Multiplicat  
Semnătura ..... *fu* .....

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

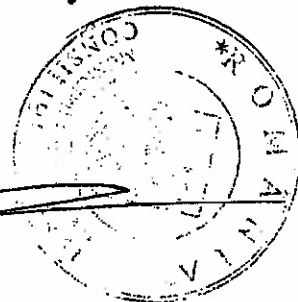
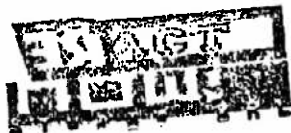
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI  
INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT U.P. RIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....*fu*.....

100/

OBIECTIV:

8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -  
 BLV. REGINA ELISABETA  
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
 AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - BLV. REGINA ELISABETA

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	1,36	0,30	0,27	1,64	0,36
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	12,81	2,83	2,56	15,37	3,40
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	3,76	0,83	0,75	4,51	1,00
3.6	Asistenta tehnica	3,76	0,83	0,75	4,51	1,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>30,58</b>	<b>6,76</b>	<b>6,12</b>	<b>36,70</b>	<b>8,11</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	250,38	55,34	50,08	300,45	66,41
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	14,11	3,12	2,82	16,93	3,74
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	14,11	3,12	2,82	16,93	3,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>264,48</b>	<b>58,46</b>	<b>52,90</b>	<b>317,38</b>	<b>70,16</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	6,26	1,38	1,25	7,51	1,66
5.1.1	Lucrari de constructii	6,26	1,38	1,25	7,51	1,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,34	0,74	0,00	3,34	0,74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27,07	5,98	5,41	32,49	7,18
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>36,67</b>	<b>8,11</b>	<b>6,67</b>	<b>43,34</b>	<b>9,58</b>

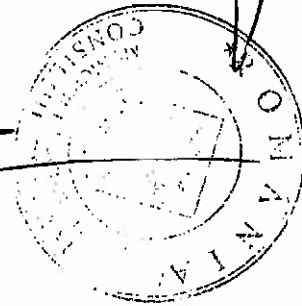
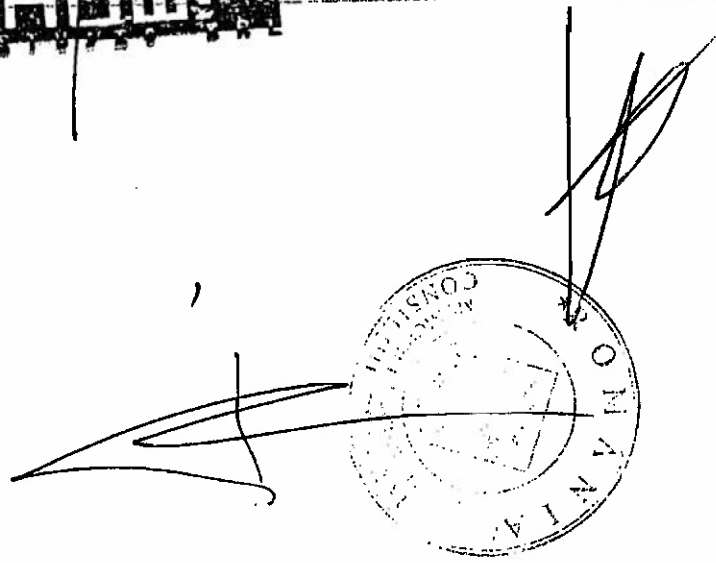
Multiplicat

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 8.25 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA ELISABETA

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>331,74</b>	<b>73,33</b>	<b>65,68</b>	<b>397,42</b>	<b>87,85</b>
din care: C+M		<b>256,64</b>	<b>56,73</b>	<b>51,33</b>	<b>307,96</b>	<b>68,07</b>

Proiectant,



APROBAT,

Diracția Generală de Dezvoltare și Investiții  
**DIRECTOR GENERAL**  
**MANAGER PROIECT UIP PIDU**

**CONFORM  
 CU ORIGINALUL**



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]*.....

*[Handwritten mark]*

FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR  
QUINET"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

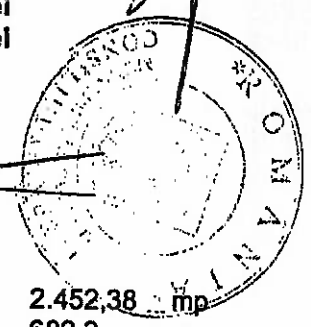
Valoarea totală a investiției, cu TVA :	2.426,78 mil lei
din care construcții și montaj:	1.854,71 mil lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	2.025,67 mii lei
din care construcții și montaj:	1.545,59 mii lei

2. Durata de realizare (luni):  
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc

CONFORM  
CU ORIGINALUL



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	989,45
---	--------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijită și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academiei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

Multiplicat  
Semnătura .....*fu*.....

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

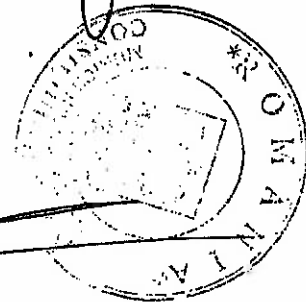
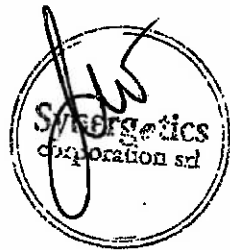
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

**APROBAT,**  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnătura... *[Handwritten Signature]* .....

OBIECTIV:

8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -  
STR. EDGAR QUINET  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Proiectant:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. EDGAR QUINET

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	77,88	17,21	15,58	93,45	20,66
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>77,88</b>	<b>17,21</b>	<b>15,58</b>	<b>93,45</b>	<b>20,66</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	3,84	0,85	0,77	4,60	1,02
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si Inginerie	36,04	7,97	7,21	43,25	9,56
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	21,45	4,74	4,29	25,74	5,69
3.6	Asistenta tehnica	21,45	4,74	4,29	25,74	5,69
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>91,68</b>	<b>20,26</b>	<b>18,34</b>	<b>110,01</b>	<b>24,32</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.430,02	316,10	286,00	1.716,03	379,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	194,31	42,95	38,86	233,17	51,54
4.3.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	194,31	42,95	38,86	233,17	51,54
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.624,33</b>	<b>359,05</b>	<b>324,87</b>	<b>1.949,20</b>	<b>430,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	37,70	8,33	7,54	45,24	10,00
5.1.1	Lucrari de constructii	37,70	8,33	7,54	45,24	10,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,09	4,44	0,00	20,09	4,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	173,98	38,46	34,80	208,79	46,15
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>231,78</b>	<b>51,23</b>	<b>42,34</b>	<b>274,12</b>	<b>60,59</b>

Multiplicat

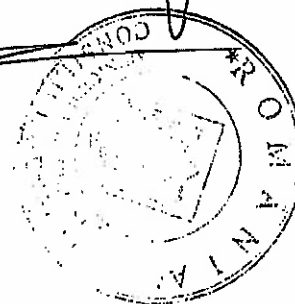
Semnatura .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

DEVIZUL GENERAL: 8.26 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR  
 QUINET

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.025,67</b>	<b>447,76</b>	<b>401,11</b>	<b>2.426,78</b>	<b>536,42</b>
din care: C+M		<b>1.545,59</b>	<b>341,64</b>	<b>309,12</b>	<b>1.854,71</b>	<b>409,97</b>

Proiectant,

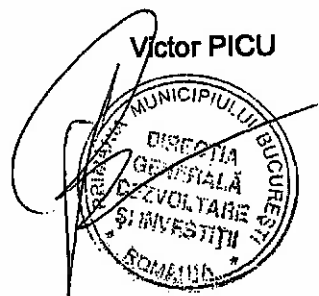
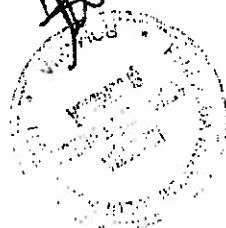


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura *[Signature]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA  
ENEI "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 1.186,40 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 783,94 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 990,08 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 653,28 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare</b>	<b>1.449,15</b>
--	-----------------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructura proprie pentru acest lucru, fiind utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

Multiplicat  
Semnătura.....*fu*.....

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

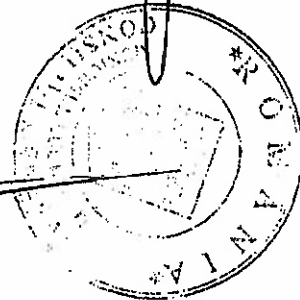
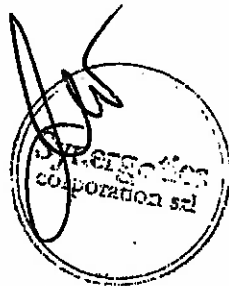
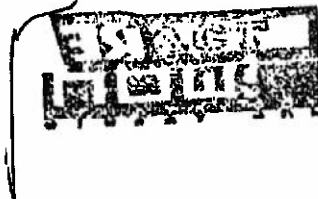
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT IUP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....*[Signature]*.....

OBIECTIV:

8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. BISERICA ENEI  
RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizării

8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. BISERICA ENEI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Confirm H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	11,91	2,63	2,38	14,30	3,16
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>11,91</b>	<b>2,63</b>	<b>2,38</b>	<b>14,30</b>	<b>3,16</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	1,56	0,34	0,31	1,87	0,41
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	14,66	3,24	2,93	17,59	3,89
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	9,23	2,04	1,85	11,08	2,45
3.6	Asistenta tehnica	9,23	2,04	1,85	11,08	2,45
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>43,59</b>	<b>9,64</b>	<b>8,72</b>	<b>52,31</b>	<b>11,56</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	615,66	136,09	123,13	738,79	163,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9,78	2,16	1,96	11,73	2,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	37,60	8,31	7,52	45,12	9,97
4.3.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	37,60	8,31	7,52	45,12	9,97
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	161,84	35,77	32,37	194,21	42,93
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	161,84	35,77	32,37	194,21	42,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>824,88</b>	<b>182,33</b>	<b>164,98</b>	<b>989,85</b>	<b>218,80</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	15,93	3,52	3,19	19,12	4,23
5.1.1	Lucrari de constructii	15,93	3,52	3,19	19,12	4,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,49	1,88	0,00	8,49	1,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,27	18,85	17,05	102,33	22,62
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>109,70</b>	<b>24,25</b>	<b>20,24</b>	<b>129,94</b>	<b>28,72</b>

CONFORM CU ORIGINALUL

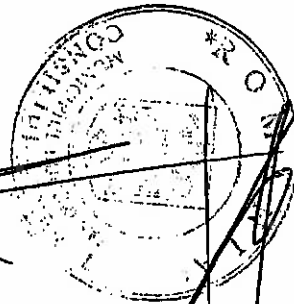
Multiplicat

Semnătura

DEVIZUL GENERAL: 8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA  
 ENEI

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>990,08</b>	<b>218,85</b>	<b>196,32</b>	<b>1.186,40</b>	<b>262,25</b>
din care: C+M		653,28	144,40	130,66	783,94	173,28

Proiectant,



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANAGER PROIECT UIR PIDU

CONFORM  
 CU ORIGINALUL

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura... *[Signature]* .....

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN  
POIȘTEANU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>6.258,84 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>4.391,06 mii lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>5.223,63 mii lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.659,22 mii lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**  
7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	4.199,73	mp
Carosabil existent	3.370	mp
Carosabil propus	1.029	mp
Trotuare existente	720,6	mp
Trotuare propuse	2.591,2	mp
Spații verzi existente	84	mp
Spații verzi propuse	331	mp
Suprafață parcaje existente	1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse	345	mp
N număr locuri parcare existente	134	buc
N număr locuri parcare propuse	24	buc

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

<b>Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare</b>	<b>1.489,95</b>
--	-----------------

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

Multiplicat  
Semnătura.....

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

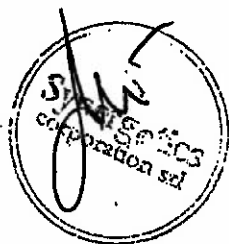
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

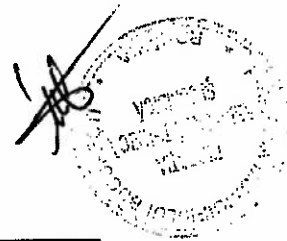
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat  
Semnătura ..... *fu* .....



**OBIECTIV:** 8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU

**Coordonator proiectare:** RE-ACT NOW STUDIO SRL

**DEVIZUL GENERAL**

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU**

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	82,50	18,24	16,50	99,00	21,88
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>82,50</b>	<b>18,24</b>	<b>16,50</b>	<b>99,00</b>	<b>21,88</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	70,78	15,65	14,16	84,94	18,78
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	664,91	146,97	132,98	797,89	176,37
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	52,31	11,56	10,46	62,77	13,88
3.6	Asistenta tehnica	52,31	11,56	10,46	62,77	13,88
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>849,22</b>	<b>187,71</b>	<b>169,84</b>	<b>1.019,06</b>	<b>225,26</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	3.487,47	770,88	697,49	4.184,96	925,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	274,28	60,63	54,86	329,13	72,75
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	274,28	60,63	54,86	329,13	72,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.761,74</b>	<b>831,51</b>	<b>752,35</b>	<b>4.514,09</b>	<b>997,81</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	89,25	19,73	17,85	107,10	23,67
5.1.1	Lucrari de constructii	89,25	19,73	17,85	107,10	23,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,57	10,51	0,00	47,57	10,51
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	393,35	86,95	78,67	472,02	104,34
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>530,17</b>	<b>117,19</b>	<b>96,52</b>	<b>626,69</b>	<b>138,53</b>

**CONFORM CU ORIGINALUL**

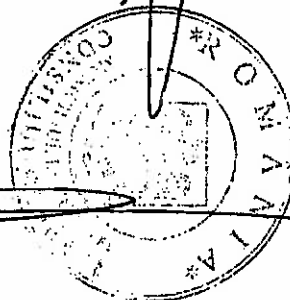
Multiplicat  
Semnatura *Au*



DEVIZUL GENERAL: 8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.223,63</b>	<b>1.154,65</b>	<b>1.035,21</b>	<b>6.258,84</b>	<b>1.383,47</b>
din care: C+M		<b>3.659,22</b>	<b>808,85</b>	<b>731,84</b>	<b>4.391,06</b>	<b>970,61</b>

Proiectant,



**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

APROBAT,  
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
DIRECTOR GENERAL  
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI  
MILLO"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):**  
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 2.049,94 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 1.653,56 mii lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 1.711,27 mii lei  
**din care construcții și montaj:** 1.377,97 mii lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.603,5	mp
Carosabil existent	1.165	mp
Carosabil propus	541,5	mp
Trotuare existente	371	mp
Trotuare propuse	1.062	mp
Suprafață parcaje existente	480	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	48	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare

1.278,05

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată se constituie din intersecția a patru străzi – strada Brezoianu Nord-Sud, strada Matei Millo dinspre Est, intrarea Rigas dinspre Vest și strada George Vraca ce se bifurcă din strada Brezoianu spre Nord-Est. Această intersecție între traseul Nord-Sud dintre Splaiul Dâmboviței și Sala Palatului (strada Brezoianu) și legătura Est-Vest între Calea Victoriei și una din intrările laterale în Parcul Cișmigiu (strada Matei Millo și intrarea Rigas) are un potențial nevalorificat de scuar urban.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii și scuarului în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale,

Multiplicat

Semnătura ..... 

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

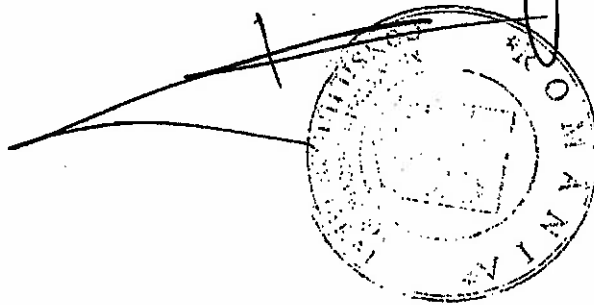
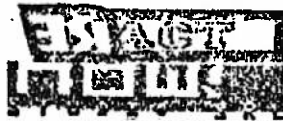
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  
MANAGER PROIECT UIP PIDU  
VICTOR EMANUEL PICU

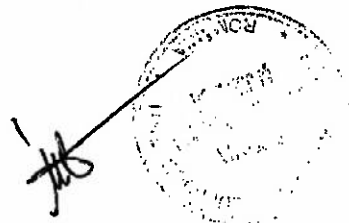
ROMANIA



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura.....*Ilie*.....



OBIECTIV:

8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. BREZOIANU CU  
 STR. MATEI MILLO  
 RE-ACT NOW STUDIO SRL

Coordonator proiectare:

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
 AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de  
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,95	0,65	0,59	3,54	0,78
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>2,95</b>	<b>0,65</b>	<b>0,59</b>	<b>3,54</b>	<b>0,78</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	2,80	0,57	0,52	3,11	0,69
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,90	1,97	1,78	10,68	2,36
3.3	Proiectare si inginerie	24,38	5,39	4,88	29,25	6,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	20,12	4,45	4,02	24,15	5,34
3.6	Asistenta tehnica	20,12	4,45	4,02	24,15	5,34
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>76,12</b>	<b>16,83</b>	<b>15,22</b>	<b>91,34</b>	<b>20,19</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1.341,41	296,51	268,28	1.609,69	355,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	92,25	20,39	18,45	110,70	24,47
4.5.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	92,25	20,39	18,45	110,70	24,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.433,66</b>	<b>316,90</b>	<b>286,73</b>	<b>1.720,39</b>	<b>380,28</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	33,61	7,43	6,72	40,33	8,91
5.1.1	Lucrari de constructii	33,61	7,43	6,72	40,33	8,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,91	3,96	0,00	17,91	3,96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,02	32,50	29,40	176,43	39,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>198,54</b>	<b>43,89</b>	<b>36,13</b>	<b>234,67</b>	<b>51,87</b>

Multiplicat

Semnatura *AN*

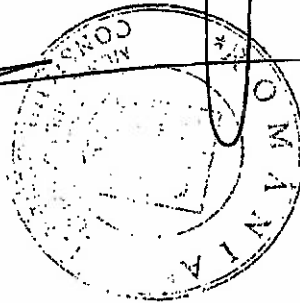
DEVIZUL GENERAL: 8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU  
 INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI  
 MILLO

1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.711,27</b>	<b>378,26</b>	<b>338,67</b>	<b>2.049,94</b>	<b>453,13</b>
din care: C+M		<b>1.377,97</b>	<b>304,59</b>	<b>275,59</b>	<b>1.653,56</b>	<b>365,51</b>

Proiectant,



*[Handwritten signature]*

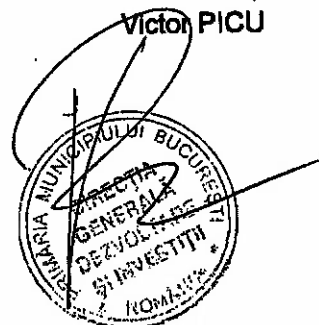


APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
 DIRECTOR GENERAL  
 MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

**CONFORM  
 CU ORIGINALUL**





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor nr. 1.6, nr. 2.6, nr. 1.7, nr. 2.7, nr. 1.8, nr. 2.8, nr. 1.9, nr. 2.9, nr. 1.10, nr. 2.10, nr. 1.11, nr. 2.11, nr. 1.15, nr. 2.15, nr. 1.17, nr. 2.17, nr. 1.19, nr. 2.19, nr. 1.20, nr. 2.20, nr. 1.24, nr. 2.24, nr. 1.25, nr. 2.25, nr. 1.30, nr. 2.30, nr. 1.32, nr. 2.32, nr. 1.35, nr. 2.35, nr. 1.37 și nr. 2.37 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8162/05.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 1563/21.10.2021;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 239/05.11.2021, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 454/08.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 40/670 – 55/670/27.05.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexele nr. 1.6, nr. 2.6, nr. 1.7, nr. 2.7, nr. 1.8, nr. 2.8, nr. 1.9, nr. 2.9, nr. 1.10, nr. 2.10, nr. 1.11, nr. 2.11, nr. 1.15, nr. 2.15, nr. 1.17, nr. 2.17, nr. 1.19, nr. 2.19, nr. 1.20, nr. 2.20, nr. 1.24, nr. 2.24, nr. 1.25, nr. 2.25, nr. 1.30, nr. 2.30, nr. 1.32, nr. 2.32, nr. 1.35, nr. 2.35, nr. 1.37 și nr. 2.37 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiilor de



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

fezabilitate pentru obiectivul de investiții Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte), conform anexelor nr. 1 – nr. 32 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

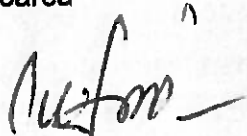
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

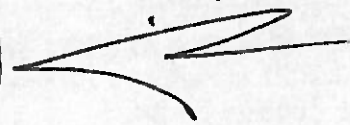
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 08.11.2021  
Nr. 358

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI  
STR. LIPSCANI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>12.647.536,64 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>10.927.993,53 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>10.644.310,50 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>9.183.187,84 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

<b>Suprafață amenajare</b>	<b>7.083,7</b>	<b>mp</b>
<b>Carosabil existent</b>	<b>4.783,2</b>	<b>mp</b>
<b>Carosabil propus</b>	<b>3.570</b>	<b>mp</b>
<b>Trotuare existente</b>	<b>2.293</b>	<b>mp</b>
<b>Trotuare propuse</b>	<b>3.473</b>	<b>mp</b>
<b>Spații verzi existente</b>	<b>7,5</b>	<b>mp</b>
<b>Spații verzi propuse</b>	<b>40</b>	<b>mp</b>
<b>Lungime traseu biciclete existent</b>	<b>0</b>	<b>m</b>
<b>Lungime traseu biciclete propus</b>	<b>396,5</b>	<b>m</b>
<b>Număr locuri parcare existente</b>	<b>107</b>	<b>buc</b>
<b>Număr locuri parcare propuse</b>	<b>14</b>	<b>buc</b>

**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.785,44



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## 6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătura Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverdul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri.

Întocmit,

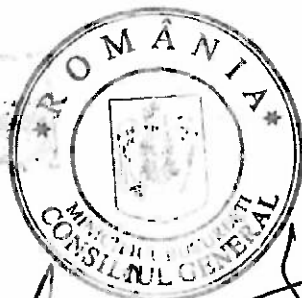
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Marlo Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



*[Handwritten signature]*



## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

### 8.15 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	103.569,72	19.678,25	123.247,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>103.569,72</b>	<b>19.678,25</b>	<b>123.247,97</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>18.400,49</b>	<b>3.496,09</b>	<b>21.896,58</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.1	Studii de teren	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.902,00	1.691,38	10.593,38
3.3	Expertizate tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.450,09	26.305,62	164.755,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.670,09	4.497,32	28.167,41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.824,00	9.466,56	59.290,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56.956,00	10.821,64	67.777,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	69.565,00	13.217,35	82.782,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.558,00	13.216,02	82.774,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	29.504,00	5.605,76	35.109,76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.054,00	7.610,26	47.664,26
<b>Total capitol 3</b>		<b>301.310,09</b>	<b>67.248,92</b>	<b>368.559,01</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8.922.206,61	1.695.219,26	10.617.425,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.906,92	12.522,31	78.429,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	354.100,00	67.279,00	421.379,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	181.207,50	34.429,43	215.636,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9.523.421,03</b>	<b>1.809.450,00</b>	<b>11.332.871,03</b>



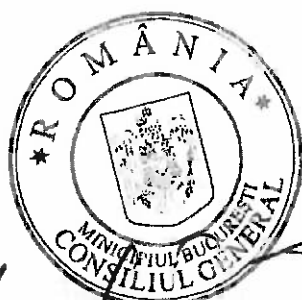
*[Handwritten signature]*



1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.104,10	13.889,78	86.993,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.015,07	0,00	101.015,07
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	9.183,19	0,00	9.183,19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	45.915,94	0,00	45.915,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) APROBAT LA SF	523.490,00	99.463,10	622.953,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>697.609,17</b>	<b>113.352,88</b>	<b>810.962,05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.644.310,50</b>	<b>2.003.226,14</b>	<b>12.647.536,64</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.183.187,84	1.744.805,69	10.927.993,53

In preturi la data de 05 aprilie 2021

PROIECTANT  
RE-ACT NOW STUDIO



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor nr. 1.1, nr. 2.1, nr. 1.2, nr. 2.2, nr. 1.3, nr. 2.3, nr. 1.4, nr. 2.4, nr. 1.5, nr. 2.5, nr. 1.12, nr. 2.12, nr. 1.13, nr. 2.13, nr. 1.14, nr. 2.14, nr. 1.16, nr. 2.16, nr. 1.18, nr. 2.18, nr. 1.21, nr. 2.21, nr. 1.22, nr. 2.22, nr. 1.23, nr. 2.23, nr. 1.26, nr. 2.26, nr. 1.27, nr. 2.27, nr. 1.28, nr. 2.28, nr. 1.29, nr. 2.29, nr. 1.31, nr. 2.31, nr. 1.33, nr. 2.33, nr. 1.34, nr. 2.34, nr. 1.36, nr. 2.36, nr. 1.38, nr. 2.38, nr. 1.39, nr. 2.39, nr. 1.40, nr. 2.40, nr. 1.41, nr. 2.41, nr. 1.42 și nr. 2.42 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 919/04.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții nr. 167/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. 16/10.02.2022 și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 26/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se modifică Anexele nr. 1.1, nr. 2.1, nr. 1.2, nr. 2.2, nr. 1.3, nr. 2.3, nr. 1.4, nr. 2.4, nr. 1.5, nr. 2.5, nr. 1.12, nr. 2.12, nr. 1.13, nr. 2.13, nr. 1.14, nr. 2.14, nr. 1.16, nr. 2.16, nr. 1.18, nr. 2.18, nr. 1.21, nr. 2.21, nr. 1.22, nr. 2.22, nr. 1.23, nr. 2.23, nr. 1.26, nr. 2.26, nr. 1.27, nr. 2.27, nr. 1.28, nr. 2.28, nr. 1.29, nr. 2.29, nr. 1.31, nr. 2.31, nr. 1.33, nr. 2.33, nr. 1.34, nr. 2.34, nr. 1.36, nr. 2.36, nr. 1.38, nr. 2.38, nr. 1.39, nr. 2.39, nr. 1.40, nr. 2.40, nr. 1.41, nr. 2.41, nr. 1.42 și nr. 2.42 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiilor de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Traseu prioritar pietonal și de bicicliști (include 42 de subproiecte)", conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

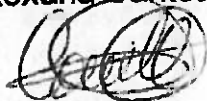
**Art.II** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 256/21.09.2016 rămân neschimbate.

**Art.III** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

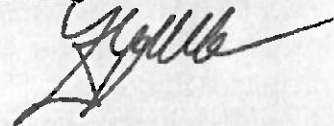
Iuliana-Roxana Cantea



București, 10.02.2022

Nr. 40

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir**



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA  
REVOLUȚIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>11.700.521,63 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>9.162.577,00 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>9.832.371,12 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>7.699.644,54 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.691,93

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizării a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

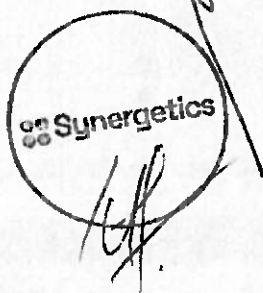
În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asociera formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



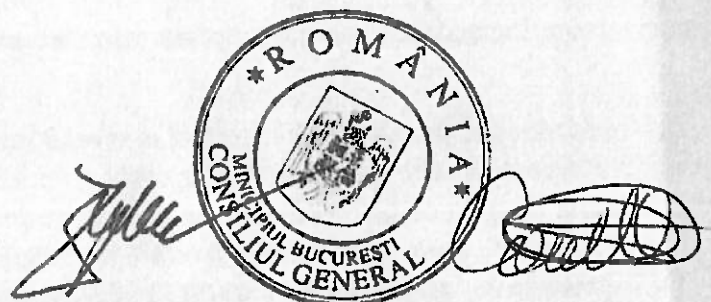
APROBAT,

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ŞOŞOACĂ



Obiectiv: 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoara (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,00	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>14754,42</b>	<b>2803,34</b>		<b>17557,76</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	23817,86	4544,39		28462,25
3.3	Expertiza tehnica	14257,80	2708,98		16966,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	224664,48	42686,25		267350,73
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	112460,40	21367,48		133827,88
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>112460,40</b>	<b>21367,48</b>		<b>133827,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7497087,66	1424446,66		8921534,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00		0,00
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	704463,48	133848,06		838311,54
4.6	Active necorporale	704463,48	133848,06		838311,54
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>8201351,14</b>	<b>1558294,72</b>		<b>9759845,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii	187802,46	35682,47		223484,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	187802,46	35682,47		223484,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	100092,96	19017,66		119110,62
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>840409,20</b>	<b>159677,75</b>		<b>1000086,95</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9832371,12</b>	<b>1868150,51</b>		<b>11700521,63</b>
din care: C+M		<b>7699644,54</b>	<b>1462932,46</b>		<b>9162577,00</b>

Proiectant,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA  
REVOLUȚIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>11.700.521,63 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>9.162.577,00 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>9.832.371,12 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>7.699.644,54 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
pații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

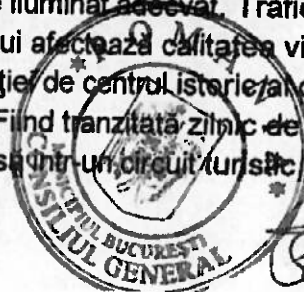
Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.691,93

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizării a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

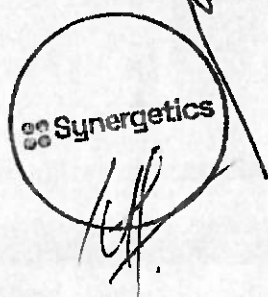
În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asociera formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ŞOŞOACĂ



Obiectiv: 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	14754,42	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>14754,42</b>	<b>2803,34</b>	<b>2803,34</b>	<b>17557,76</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	23917,86	4544,39		28462,25
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98		16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si Inginerie	224664,48	42686,25		267350,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	112460,40	21367,48		133827,88
3.8	Asistenta tehnica	112460,40	21367,48		133827,88
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>487760,94</b>	<b>92674,58</b>		<b>580435,52</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7497087,66	1424446,66		8921534,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	704463,48	133848,06		838311,54
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	704463,48	133848,06		838311,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8201551,14</b>	<b>1558294,72</b>		<b>9759845,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	187802,46	35682,47		223484,93
5.1.1	Lucrari de constructii	187802,46	35682,47		223484,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100092,96	19017,66		119110,62
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	840409,20	159677,75		1000086,95
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1128304,62</b>	<b>214377,88</b>		<b>1342682,50</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9832371,12</b>	<b>1868150,51</b>		<b>11700521,63</b>
din care: C+M		<b>7699644,54</b>	<b>1462932,46</b>		<b>9162577,00</b>

Proiectant,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR  
QUINET"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 3.556.760,38 lei  
din care construcții și montaj: 2.946.481,86 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 2.988.874,27 lei  
din care construcții și montaj: 2.476.035,18 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.450,33

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijita și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academiei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusa într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Marlo Kuibuș – Coordonator proiectare

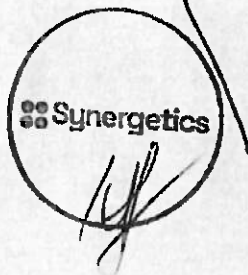
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOAGA



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located at the bottom of the page.

Obiectiv: 8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. EDGAR QUINET  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI - STR. EDGAR QUINET  
25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	8
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6917,40</b>	<b>1314,31</b>		<b>8231,71</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	5821,44	1106,07		6927,51
3.3	Expertiza tehnica	13492,40	2563,56		16055,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	0,00	0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	71490,82	13563,25		85074,07
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	32518,20	6178,46		38696,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>32518,20</b>	<b>6178,46</b>		<b>38696,66</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>155841,06</b>	<b>29609,80</b>		<b>185450,86</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2303491,32	437663,35		2741154,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	11486,43	2182,80		13671,23
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>135606,20</b>	<b>25765,18</b>		<b>161371,38</b>
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	29675,70	5636,38		35314,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2480261,85</b>	<b>471249,71</b>		<b>2951511,37</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii	55827,59	10607,24		66434,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	55827,59	10607,24		66434,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	26257,73	0,00		26257,73
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>263768,84</b>	<b>50116,08</b>		<b>313884,92</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>345854,16</b>	<b>60723,32</b>		<b>406577,48</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2988874,27</b>	<b>567886,11</b>		<b>3556760,38</b>
din care: C+M		<b>2377724,75</b>	<b>451767,70</b>		<b>2829492,45</b>

Proiectant,

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA  
ENEI "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>1.887.468,71 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.245.399,93 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>1.586.108,16 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.046.554,56 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.305,98

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură proprie pentru acest lucru, fiind utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Iliu – Manager proiect  
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ

Synergetics



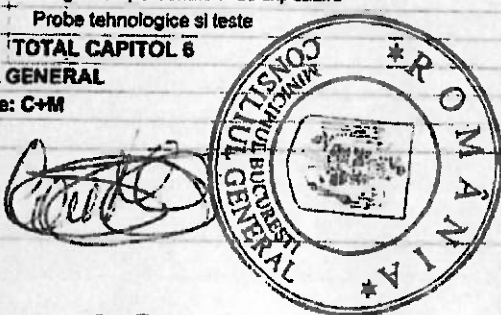
Obiectiv: 8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării  
8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	19079,82	3625,17	22704,99
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>19079,82</b>	<b>3625,17</b>	<b>22704,99</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2499,12	474,83	2973,95
3.2	Documentații suport și cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	23485,32	4462,21	27947,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță. Managementul de proiect	14786,46	2809,43	17595,89
3.8	Asistență tehnică	14786,46	2809,43	17595,89
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>69815,16</b>	<b>13264,88</b>	<b>83080,04</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	986287,32	187394,59	1173681,91
4.2	Montaj utilaje tehnologice	15667,56	2976,84	18644,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	60235,20	11444,69	71679,89
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	60235,20	11444,69	71679,89
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	259267,68	49260,86	308528,54
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER ȘI DOTĂRI	259267,68	49260,86	308528,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1321457,76</b>	<b>251076,97</b>	<b>1572534,73</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25519,86	4848,77	30368,63
5.1.1	Lucrări de construcții	25519,86	4848,77	30368,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13800,98	2584,19	16185,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	136634,58	25960,57	182595,15
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>175755,42</b>	<b>33393,53</b>	<b>209148,95</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1586108,16</b>	<b>301360,55</b>	<b>1887468,71</b>
din care: C+M		<b>1046554,56</b>	<b>198845,37</b>	<b>1245399,93</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN  
POPIȘTEANU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.657.348,06 lei  
din care construcții și montaj: 6.975.863,82 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 7.275.082,40 lei  
din care construcții și montaj: 5.862.070,44 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare		4.199,73	mp
Carosabil existent		3.370	mp
Carosabil propus		1.029	mp
Trotuare existente		720,6	mp
Trotuare propuse		2.591,2	mp
Spații verzi existente		84	mp
Spații verzi propuse		331	mp
Suprafață parcaje existente		1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse		345	mp
Număr locuri parcare existente		134	buc
Număr locuri parcare propuse		24	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.061,41

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

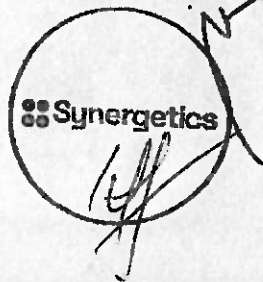
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Two handwritten signatures at the bottom of the page.

**Obiectiv: 8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU**  
**Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL**  
**Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016**

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
**8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU**  
 25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	208775,17	39667,28	248442,45	248442,45
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>208775,17</b>	<b>39667,28</b>	<b>248442,45</b>	<b>248442,45</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>120538,68</b>	<b>22902,35</b>	<b>143441,02</b>	<b>143441,02</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	11794,48	2240,95	14035,43	14035,43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13499,98	2565,00	16064,98	16064,98
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si ingineria	176297,26	33496,48	209793,74	209793,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta Managementul de proiect	79301,96	15067,37	94369,33	94369,33
3.8	Asistenta tehnica	79309,54	15068,61	94378,35	94378,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>360203,22</b>	<b>68438,61</b>	<b>428641,83</b>	<b>428641,83</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitii de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	5280811,95	1003354,27	6284166,22	6284166,22
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	36956,93	7021,82	43978,74	43978,74
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	357207,50	67869,43	425076,93	425076,93
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	168697,45	32052,52	200749,96	200749,96
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5843673,82</b>	<b>1110298,03</b>	<b>6953971,85</b>	<b>6953971,85</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santer	82546,97	15683,92	98230,90	98230,90
5.1.1	Lucrari de constructii	82546,97	15683,92	98230,90	98230,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63025,94	0,00	63025,94	63025,94
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	596318,60	113300,53	709619,13	709619,13
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>741891,51</b>	<b>128984,46</b>	<b>870875,97</b>	<b>870875,97</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de pregatire	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7275082,40</b>	<b>1382265,66</b>	<b>8657348,06</b>	<b>8657348,06</b>
din care: C+M		<b>5729629,69</b>	<b>1088629,64</b>	<b>6818259,33</b>	<b>6818259,33</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*