

— Causa 134/15
— Causa 134/15

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 din H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 din H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.252/21.09.2016, modificată prin H.C.G.M.B. nr.113/25.02.2022 și H:C.G.M.B. nr.398/30.09.2025, rămân neschimbate;

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Nr.....

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 130.743.694,36 lei
din care construcții și montaj: 87.905.054,17 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.064.267,03 lei
din care construcții și montaj: 72.648.805,10 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3402,12

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzășii. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face



legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
Reconfigurare CALEA GRIVITEI TRONSON A

Plata Cămin de Noi și Str. Bucuri

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.786,18	1.845,09	10.631,26
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	497.384,81	104.448,61	601.811,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		506.150,98	106.291,71	612.442,68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		12.708,56	2.668,80	15.377,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.497,68	854,56	5.352,24
3.1.1	Studii de teren	4.497,68	854,56	5.352,24
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.876,17	1.496,47	9.372,64
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	233.846,86	45.842,56	279.689,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	31.259,85	5.939,37	37.199,22
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129.904,33	24.681,82	154.586,15
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.482,68	15.221,38	87.704,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	393,73	82,68	476,42
3.7	Consultanță	44.997,71	9.449,52	54.447,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.997,71	9.449,52	54.447,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	403.226,88	84.677,84	487.904,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	140.252,83	29.453,09	169.705,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	105.189,62	22.089,82	127.279,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.063,21	7.363,27	42.426,48
3.8.2	Dirigentanță de șantier	262.974,05	55.224,55	318.198,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		694.639,83	142.403,44	837.042,46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.072.201,95	3.585.162,41	20.657.364,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.334,05	12.880,15	74.214,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	175.240,15	38.800,43	212.040,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	73.001,54	15.330,32	88.331,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.381.777,69	3.650.173,31	21.031.951,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	310.674,39	65.220,62	375.795,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	270.064,69	56.713,58	326.778,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40.509,70	8.507,04	49.016,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	197.147,06	0,00	197.147,06
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	89.612,30	0,00	89.612,30
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	17.922,46	0,00	17.922,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	89.612,30	0,00	89.612,30



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.853.751,10	389.287,73	2.243.038,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		2.381.472,55	495.909,24	2.877.381,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.716.236,80	990.409,73	5.706.646,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	974.294,71	204.601,89	1.178.896,59
Total capitol 7		5.690.531,51	1.195.011,62	6.885.543,13
TOTAL GENERAL		26.647.280,32	5.592.458,11	32.239.738,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.922.480,23	3.763.716,85	21.686.176,88
In preturi la data de . . .				

OFERTANT



Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții Reconfigurare CALEA GRIVITEI TRONSON B

Str. Tronson - Calca Velonica

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.828,61	5.634,01	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.518.706,59	318.928,38	1.837.634,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.545.535,19	324.562,39	1.837.634,97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		38.805,65	8.149,19	46.954,84
Total capitol 2		38.805,65	8.149,19	46.954,84
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.733,69	2.609,40	16.343,09
3.1.1	Studii de teren	13.733,69	2.609,40	16.343,09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24.049,92	4.569,48	28.619,40
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	713.442,14	139.980,53	853.422,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	95.452,15	18.135,91	113.588,06
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	396.663,67	75.366,10	472.029,77
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	221.326,32	46.478,53	287.804,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.175,27	248,81	1.422,07
3.7	Consultanta	137.400,77	28.854,16	166.254,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	137.400,77	28.854,16	166.254,93
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.267.695,64	266.216,08	1.533.911,72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	440.937,61	92.596,90	533.534,51
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	330.703,21	69.447,67	400.150,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	110.234,40	23.149,22	133.383,63
3.8.2	Dirigente de santier	828.758,03	173.619,19	1.000.377,21
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.157.497,43	442.478,47	2.609.975,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	52.130.075,91	10.947.315,94	63.077.391,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	187.283,91	39.329,62	226.613,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535.098,88	112.370,34	647.469,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	222.910,66	46.811,24	269.721,90
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		53.075.368,36	11.145.827,15	64.221.195,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	948.340,84	199.151,58	1.147.492,42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	824.644,21	173.175,28	997.819,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	123.696,63	25.976,29	149.672,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	601.989,79	0,00	601.989,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	273.631,72	0,00	273.631,72
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	54.726,34	0,00	54.726,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	273.631,72	0,00	273.631,72



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4)	5.684.084,60	1.189.457,77	6.853.542,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		7.214.415,23	1.515.027,20	8.729.442,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.410.168,64	3.026.135,42	17.436.304,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	2.975.197,20	624.791,41	3.599.988,61
Total capitol 7		17.385.365,85	3.650.926,83	21.036.292,67
TOTAL GENERAL		81.416.986,71	17.086.969,22	98.503.955,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		54.726.344,87	11.482.532,42	66.218.877,30
In preturi la data de . . .				

OFERTANT




Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	35.614,77	7.479,10	43.093,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.016.071,40	423.374,99	2.439.446,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.051.686,17	430.854,10	2.482.540,27
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		51.514,21	10.817,98	62.332,20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	18.231,37	3.463,96	21.695,33
3.1.1	Studii de teren	18.231,37	3.463,96	21.695,33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31.926,09	6.066,96	37.992,05
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	947.089,00	185.823,09	1.132.912,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	126.712,00	24.075,28	150.787,28
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	526.568,00	100.047,92	626.615,92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	293.809,00	61.699,89	355.508,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.589,00	329,49	1.898,49
3.7	Consultanță	182.398,48	36.303,68	220.702,16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	182.398,48	36.303,68	220.702,16
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.670.922,52	350.893,73	2.021.816,25
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	581.190,44	122.049,99	703.240,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	435.892,83	91.537,49	527.430,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	145.297,61	30.512,50	175.810,11
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.089.732,08	228.843,74	1.318.575,81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.852.136,46	584.879,91	3.437.016,36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	69.202.277,86	14.532.478,35	83.734.756,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	248.617,96	52.209,77	300.827,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	710.337,03	149.170,78	859.507,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	295.912,20	62.141,56	358.053,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		70.457.145,05	14.796.000,46	85.253.145,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.258.915,24	264.372,20	1.523.287,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.094.708,80	229.888,87	1.324.597,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	164.206,34	34.483,33	198.689,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	799.136,86	0,00	799.136,86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	363.244,03	0,00	363.244,03
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	72.648,81	0,00	72.648,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	363.244,03	0,00	363.244,03



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	7.517.835,69	1.578.745,50	9.096.581,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		9.575.887,79	2.010.936,44	11.586.824,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.128.405,45	4.018.545,14	23.146.950,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	3.949.491,91	829.393,30	4.778.885,21
Total capitol 7		23.075.897,36	4.848.938,44	27.924.835,80
TOTAL GENERAL		108.064.267,03	22.878.427,33	130.743.694,36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		72.648.805,10	15.256.249,07	87.905.054,17

In preturi la data de . . .

OFERTANT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 16053/04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

- a. Devizul general a fost întocmit în 2022, luând în considerare cota legală a taxei pe valoarea adăugată (TVA) de 19%. Ulterior, ca urmare a modificărilor legislative care au majorat cota standard a TVA la 21%, a fost necesară actualizarea costurilor estimate în deviz.
- b. Cadrul legislativ care a introdus în structura devizului general Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolele 7.1 (Cheltuieli aferente marjei de buget 25%) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț), definite mai clar prin modificările aduse de HG 116/2023 la hotărârea inițială HG 907/2016.

c. Pentru determinarea unei valori juste la data prezentei, suma privind cheltuielile pentru investiția de bază a fost actualizată cu Indicele lunar al prețurilor de consum (INS). Această actualizare a generat o creștere a valorii totale, reflectând evoluția prețurilor pieței până la perioada actuală.

d. Situația de criză actuală

Începând cu luna martie 2026, piața internațională a petrolului a fost afectată de escaladarea conflictului militar din Orientul Mijlociu, inclusiv prin blocarea Strâmtoării Ormuz, arteră prin care tranzitează aproximativ 20% din producția mondială de petrol. Ca urmare directă a acestor perturbări, prețurile carburanților pe piața internă au înregistrat creșteri accelerate și substanțiale, benzina depășind 9 lei/litru, iar motorina pragul de 10 lei/litru.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 75608/06.05.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", cu modificările și completările ulterioare

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautica sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții.

Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto,

toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.252/21.09.2016 au fost aprobați indicatori tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", modificată prin H.C.G.M.B. nr.113/25.02.20222 și H.C.G.M.B. nr.398/30.09.2025.

Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Majorarea valorii de investiție totale se datorează următorilor factori:

a. Devizul general a fost întocmit în 2022, luând în considerare cota legală a taxei pe valoarea adăugată (TVA) de 19%. Ulterior, ca urmare a modificărilor legislative care au majorat cota standard a TVA la 21%, a fost necesară actualizarea costurilor estimate în deviz.

b. Cadrul legislativ care a introdus în structura devizului general Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, subcapitolele 7.1 (Cheltuieli aferente marjei de buget 25%) și 7.2 (Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț), definite mai clar prin modificările aduse de HG 116/2023 la hotărârea inițială HG 907/2016.

c. Pentru determinarea unei valori juste la data prezentei, suma privind cheltuielile pentru investiția de bază a fost actualizată cu Indicele lunar al prețurilor de consum (INS). Această actualizare a generat o creștere a valorii totale, reflectând evoluția prețurilor pieței până la perioada actuală.

d. Situația de criză actuală

Începând cu luna martie 2026, piața internațională a petrolului a fost afectată de escaladarea conflictului militar din Orientul Mijlociu, inclusiv prin blocarea Strâmtoării Ormuz, arteră prin care tranzitează aproximativ 20% din producția mondială de petrol. Ca urmare directă a acestor perturbări, prețurile carburanților pe piața internă au înregistrat creșteri accelerate și substanțiale, benzina depășind 9 lei/litru, iar motorina pragul de 10 lei/litru.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea pentru Segmentul 1 - din Calea Griviței care face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești, inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	32.239.738,42 lei
din care construcții și montaj:	21.686.176,88 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	26.647.280,32 lei
din care construcții și montaj:	17.922.460,23 lei

2. Valoarea pentru Segmentul 2 - din Calea Griviței care face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 98.503.955,94 lei

din care construcții și montaj: 66.218.877,30 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 81.416.986,71 lei

din care construcții și montaj: 54.726.344,87 lei

Valoarea totală (INV) pentru cele două segmente, inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 130.743.694,36 lei

din care construcții și montaj: 87.905.054,17 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.064.267,03 lei

din care construcții și montaj: 72.648.805,10 lei

Durata de realizare (luni): 12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", cu modificările și completările ulterioare.*

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./30.04.2026



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.02.2022

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158809/24.09.2024 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 158789/24.09.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 194/29.09.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 57/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 390/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



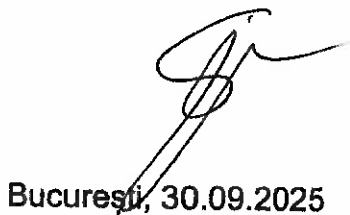
Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 113/25.02.2022, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

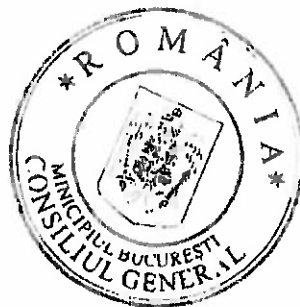
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

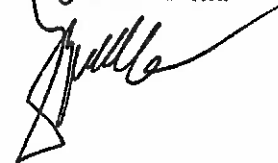
Cosmin – Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 398



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 92.247.235,12 lei
din care construcții și montaj: 54.256.128,80 lei

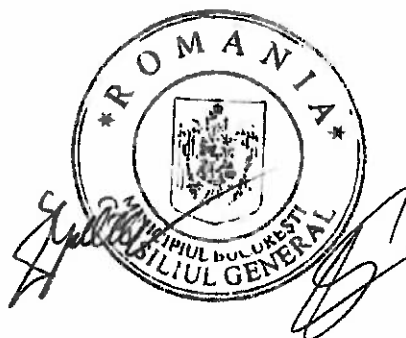
Valoarea totală a investiției, fără TVA : 76.322.057,78 lei
din care construcții și montaj: 44.839.775,87 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	2.400,4

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face

legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN SEBASTIAN A FLAT



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
MĂDĂLINA CARMEN HRISTO



Anexa nr. 2 la HCGMB
nr. 398/2025

Obiectiv: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR.113/2022

DEVIZUL GENERAL

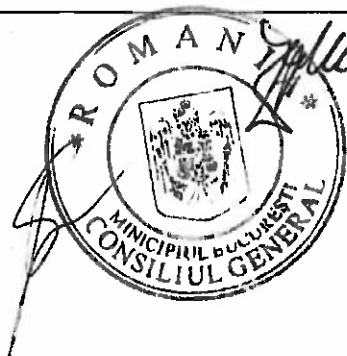
privind cheltuielile necesare realizării

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	35.614,77	7.479,10	43.093,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.016.071,40	423.374,99	2.439.446,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	2.051.686,16	430.854,09	2.482.540,25
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	42.928,51	9.014,99	51.943,50
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	18.231,37	3.828,59	22.059,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli avize	31.926,09	6.704,48	38.630,57
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	2.007.761,28	421.629,87	2.429.391,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță Managementul de proiect	182.398,48	38.303,68	220.702,16
3.8	Asistență tehnică	410.396,59	86.183,28	496.579,87
	TOTAL CAPITOL 3	2.650.713,82	556.649,90	3.207.363,72
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.693.380,82	8.755.609,97	50.448.990,79
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.905.328,78	820.119,04	4.725.447,82
4.5.1.1	{0002.1} Lista mobilier și dotări	3.905.328,78	820.119,04	4.725.447,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	45.598.709,60	9.575.729,01	55.174.438,61
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.231.507,76	258.616,63	1.490.124,39
5.1.1	Lucrări de construcții	1.094.708,90	229.888,87	1.324.597,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	136.798,86	28.727,76	165.526,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	487.879,91	0,00	487.879,91
5.2.1	Comision ISC 0,5%	243.939,95	0,00	243.939,95
5.2.2	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	243.939,95	0,00	243.939,95
5.3	Cheltuieli diverse și nepravazute	4.559.870,96	957.572,90	5.517.443,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.289.258,63	1.218.289,53	7.507.548,16
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	12.848.954,62	2.698.280,47	15.547.235,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.839.806,44	1.436.359,35	8.276.165,79
	TOTAL CAPITOL 7	19.688.761,06	4.134.639,82	23.823.400,88
	TOTAL GENERAL	76.322.057,78	15.925.177,34	92.247.235,12
	din care: C+M	44.839.775,87	9.416.352,93	54.256.128,80

Data,
24.09.2025

Proiectant,





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1105/09.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 155/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 64/24.02.2022, și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 76/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Se modifică anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

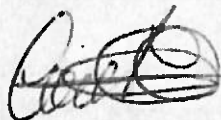
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 252/21.09.2016, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

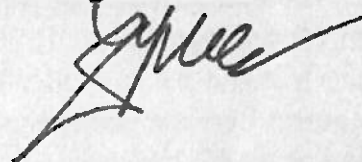
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 25.02.2022
Nr. 113

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	47.271.627,93 lei
din care construcții și montaj:	40.361.534,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	39.724.057,08 lei
din care construcții și montaj:	33.917.255,64 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.230,07

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Bûzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face

legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcuri neregulate conduc către o situație actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcuri subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcurile de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Marlo Kuibuș – Coordonator proiectare

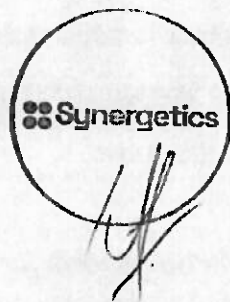
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 113/2021

Obiectiv: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării
 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI între Gara de Nord și Calea Victoriei

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (Inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	28913,60	5113,58	32027,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	1523518,02	289466,42	1812986,44
TOTAL CAPITOL 1		1550431,62	294582,01	1845013,63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		32440,50	8163,70	38604,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13777,20	2617,67	16394,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli avize	24126,12	4583,96	28710,08
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și Inginerie	1517238,18	288275,25	1805513,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță, Managementul de proiect	137836,08	26188,86	164024,94
3.8	Asistență tehnică	310131,18	58924,92	369056,10
TOTAL CAPITOL 3		2003108,76	380590,66	2383699,42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31507126,74	5986354,08	37493480,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2951204,40	560728,84	3511933,24
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier și dotari	2951204,40	560728,84	3511933,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		34458331,14	6547082,92	41005414,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	930817,82	178817,39	1107435,21
5.1.1	Lucrări de construcții	827256,78	157178,79	984435,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	103377,06	19641,64	123018,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	368684,28	70050,01	438734,29
5.2.1	Comision ISC 0,5%	184342,14	35025,01	219367,15
5.2.2	Casa Socială a Constructorilor 0,5%	184342,14	35025,01	219367,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	380442,96	72284,16	452727,12
TOTAL CAPITOL 5		1679745,06	319151,56	1998896,62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3724057,08	7547570,85	47271627,93
din care: C+M		33917255,64	6444278,57	40361534,21

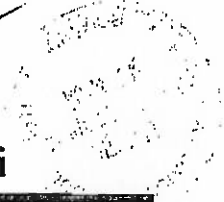


[Handwritten signature]





CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 75/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconfigurare Calea Griviței între Gara de Nord și Calea Victoriei”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 252

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA GRIVIȚEI ÎNTRE GARA DE NORD
ȘI CALEA VICTORIEI"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 29.709,82 mii lei
din care construcții și montaj: 25.406,18 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 24.796,54 mii lei
din care construcții și montaj: 21.171,82 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat, din care	38.430	mp
Suprafață terenuri private asupra cărora nu se intervine	4.318	mp
Suprafață terenuri publice asupra cărora nu se intervine	3.593	mp
Suprafață propusă spre amenajare urbană (spațiu prioritar pietonal și velo)	30.519	mp
Construcții propuse	84,22	mp
Carosabil existent	16.124,8	mp
Carosabil propus	11.750,2	mp
Zonă pietonală cu acces auto limitat	1.096	mp
Trotuare existente	14.132,3	mp
Trotuare propuse	15.474,1	mp
Spații verzi existente	2.163,16	mp
Spații verzi propuse	2.188,83	mp
Suprafață parcaje existente	1.869	mp
Număr locuri parcare existente	173	buc
Suprafață parcaje propuse	2.407,1	mp
Număr locuri parcare propuse	150	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public

973,49

Multiplicat

Semnătura.....

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Primul segment studiat din Calea Griviței face legătura dintre Piața Gării de Nord și Strada Buzești. Activitatea comercială a zonei și existența pe traseu a unor instituții educaționale precum Facultatea de Aeronautică sporesc nevoia de accesibilitate. Reabilitarea sa va spori atractivitatea turistică și va deschide noi oportunități de investiții. Cel de-al doilea segment din Calea Griviței care face obiectul intervenției face legătura dintre Strada Buzești și Calea Victoriei, oferind și o alternativă către Piața Romană via Bulevardul Dacia, fapt pentru care este traversată intens auto și pietonal.

În prezent, Calea Griviței pe acest tronson nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Gabaritul mic al străzii și numărul excesiv de automobile și parcări neregulate conduc către o situația actuală, cea a suprapunerii traseului pietonilor și cel al bicicliștilor cu cel auto, toate îngustate în mod suplimentar de autoturismele parcate legal și ilegal. Din aceste cauze, parcurgerea străzii devine problematică, iar conflictele potențiale și reale afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

Calea Griviței este subordonată în prezent acomodării și transferului automobilelor, atât funcțional, spațial, fonic sau din punct de vedere al calității aerului. Zona din care face parte tronsonul studiat nu oferă o alternativă de parcare fără afectarea spațiilor publice adiacente. Deși recondiționată pe anumite porțiuni, amenajarea favorizează în continuare automobilul în detrimentul pietonilor. În perspectiva realizării unor parcări subterane în zonă, necesitatea parcajelor diurne de suprafață se va diminua semnificativ, iar sistemul propus poate să susțină parcările de suprafață necesare riveranilor. În același timp, strada nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo, nu dispune de elemente de mobilier urban adecvate sau de un sistem coerent de iluminat public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

OBIECTIV:
Coordonator proiectare:

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei
RE-ACT NOW STUDIO

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16,80	3,71	3,36	20,16	4,46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	951,01	210,21	190,20	1.141,21	252,25
TOTAL CAPITOL 1		967,81	213,92	193,56	1.161,37	256,71
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		20,25	4,49	4,05	24,30	5,38
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	8,60	1,90	1,72	10,32	2,27
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,06	3,32	3,01	18,07	3,99
3.3	Proiectare si inginerie	947,09	209,35	189,42	1.136,51	251,22
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	86,04	19,02	17,21	103,25	22,82
3.6	Asistenta tehnica	193,58	42,79	38,71	232,29	51,35
TOTAL CAPITOL 3		1.250,37	276,38	250,07	1.500,44	331,65
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	19.667,38	4.347,34	3.933,48	23.600,86	5.216,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	1.842,20	407,21	368,44	2.210,64	488,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.509,58	4.754,55	4.301,92	25.811,50	5.705,46
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	580,91	128,40	116,18	697,09	154,09
5.1.1	Lucrari de constructii	516,38	114,14	103,27	619,65	136,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,53	14,26	12,91	77,44	17,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	230,14	50,88	0,00	230,14	50,88
5.2.1	Comision ISC 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	115,07	25,44	0,00	115,07	25,44
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	237,48	52,49	47,50	284,98	62,99
TOTAL CAPITOL 5		1.048,53	231,77	163,68	1.212,21	267,96

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnatura

DEVIZUL GENERAL: 13. Reconfigurare CALEA GRIVITEI intre Gara de Nord si Calea Victoriei

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.796,54	5.481,11	4.913,28	29.709,82	6.567,16
din care: C+M		21.171,82	4.679,89	4.234,36	25.406,18	5.615,87

Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU

Multiplicat

Semnătura.....