

PCT. 13



*Comisia de Economie
Candina Jorodets*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa nr.1 prevăzută la art.1 din H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr.2 prevăzută la art.2 din H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr.243/21.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Georgiana ZAMFIR

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	180,431,730.58 lei
din care construcții și montaj:	133,970,434.85 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	149,355,112.52 lei
din care construcții și montaj:	110,638,088.41 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafata amenajare urbana	30903	mp
Suprafata construita desfasurata parcaj subteran	9659,95	mp
Numar locuri parcare propuse	300	mp
Spatii verzi propuse	6964	mp
Lungime pod	32	mp
Latime pod	23	mp
Suprafata pod	736	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit parcare	8491,55
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterana	273426,88
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spatiu public	782,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit pod	14161,89

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.793.214,68	586.575,08	3.379.789,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala OBIECT 2	760.866,41	159.781,95	920.648,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor OBIECT 3	3.136.134,01	658.588,14	3.794.722,15
TOTAL CAP.1		6.690.215,11	1.404.945,18	8.095.160,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului				
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	133.243,92	25.316,34	158.560,26
3.1	3.1.1 Studii de teren	44.212,00	8.400,28	52.612,28
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	22.713,92	4.315,64	27.029,56
	3.1.3 Alte studii specifice	66.318,00	12.600,42	78.918,42
	3.1.3 Alte studii specifice	66.318,00	12.600,42	78.918,42
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	13.816,25	2.901,00	16.717,25
3.3	Expertiza tehnica	8.336,84	1.750,74	10.087,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.526,50	1.160,57	6.687,07
	Proiectare si engineering	1.672.142,05	317.706,99	1.989.849,04
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	136.799,67	25.991,94	162.791,60
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	142.393,59	27.054,78	169.448,37
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	724.374,93	137.631,24	862.006,17
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	103.621,88	19.688,16	123.310,04
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.393,86	1.024,83	6.418,69
	3.5.6 D.T.A.C si Proiect Tehnic si Detalii de Executie	559.558,13	106.316,04	665.874,17
	3.5.6 D.T.A.C si Proiect Tehnic si Detalii de Executie	559.558,13	106.316,04	665.874,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	849.832,01	178.464,72	1.028.296,73
3.7	3.7.1.1 Managementul de proiect OBIECT 1	84.983,20	17.846,47	102.829,67
	3.7.1.2 Managementul de proiect OBIECT 2	169.966,40	35.692,95	205.659,35
	3.7.1.3 Managementul de proiect OBIECT 3	594.882,41	124.925,30	719.807,71
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	2.625.928,91	551.445,06	3.177.373,97
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	797.762,71	167.530,16	965.292,87
	3.8.1.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie OBIECT 1	74.360,30	15.615,66	89.975,96
	3.8.1.1.2 Asistenta tehnica pe perioada de executie OBIECT 2	148.720,60	31.231,33	179.951,93
	3.8.1.1.3 Asistenta tehnica pe perioada de executie OBIECT 3	520.522,11	109.309,64	629.831,75
	3.8.1.2.1 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 1	13.539,93	2.843,38	16.383,31
	3.8.1.2.2 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 2	27.079,85	5.686,77	32.766,62
	3.8.1.2.3 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 3	13.539,93	2.843,38	16.383,31
	3.8.1.2.3 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 3	13.539,93	2.843,38	16.383,31
	3.8.1.2.3 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 3	13.539,93	2.843,38	16.383,31
	3.8.1.2.3 Asistenta tehnica pt. participarea proiectantului la fazele de control OBIECT 3	13.539,93	2.843,38	16.383,31

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	164.026,52	34.445,57	198.472,09
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	328.053,04	68.891,14	396.944,18
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	1.148.185,64	241.118,98	1.389.304,62
	3.8.3.1 Coordonator in materie de securitate si sanatate OBIECT 1	18.790,10	3.945,92	22.736,02
	3.8.3.2 Coordonator in materie de securitate si sanatate OBIECT 2	37.580,20	7.891,84	45.472,04
	3.8.3.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate OBIECT 3	131.530,70	27.621,45	159.152,15
	TOTAL CAP. 3	5.308.826,47	1.078.745,41	6.387.571,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Constructii si instalatii OBIECT 1 - PODUL CALICILOR	9.383.238,48	1.970.480,08	11.353.718,56
4.1.2	Constructii si instalatii OBIECT 2 - AMENAJARE URBANA	20.259.335,61	4.257.509,49	24.516.845,10
4.1.3	Constructii si instalatii OBIECT 3 - PARCARE SUBTERANA	73.867.043,76	15.526.098,81	89.393.142,57
4.2.1	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 1	14.519,11	3.049,01	17.568,12
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 2	1.055.893,05	221.737,54	1.277.630,59
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 3	90.865,63	19.081,78	109.947,41
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 1	66.760,12	14.019,63	80.779,75
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 2	349.946,82	73.488,83	423.435,66
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 3	2.917.024,86	612.575,22	3.529.600,08
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotari - OBIECT 1	61.233,62	12.859,06	74.092,68
4.5.2	Dotari - OBIECT 2	511.333,89	107.380,12	618.714,00
4.5.2	Dotari - OBIECT 3	347.174,73	72.906,69	420.081,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	108.924.369,67	22.874.117,63	131.798.487,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.401.782,36	504.374,29	2.906.156,65
	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1	187.664,77	39.409,60	227.074,37
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2	405.186,71	85.089,21	490.275,92
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării de șantier - OBIECT 1	30.058,93	6.312,37	36.371,30
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier - OBIECT 2	64.900,18	13.629,04	78.529,22
	5.1.2.3 Cheltuieli conexe organizării de șantier - OBIECT 3	236.630,89	49.692,49	286.323,38

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.199.273,37	0,00	1.199.273,37
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	544.621,85	0,00	544.621,85
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	108.924,37	0,00	108.924,37
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	544.621,85	0,00	544.621,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	1.105,30	0,00	1.105,30
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 1	1.089.243,69	228.741,18	1.317.984,87
5.3.2	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 2	2.178.487,40	457.482,35	2.635.969,75
5.3.3	Cheltuieli diverse si neprevazute OBIECT 3	7.624.705,88	1.601.188,23	9.225.894,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.816,25	2.901,41	16.717,66
	TOTAL CAP.5	14.507.308,95	2.794.687,46	17.301.996,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste - OBIECT 3	38.685,500	8.123,955	46.809,455
	TOTAL CAP.6	38.685,500	8.123,955	46.809,455
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 1	765.047,09	160.659,88	925.706,97
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 2	1.651.811,98	346.880,52	1.998.692,50
7.1.3	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) OBIECT 3	6.022.629,27	1.264.752,15	7.287.381,41
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 1	493.704,53	103.677,95	597.382,47
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 2	1.065.956,68	223.850,91	1.289.807,58
7.2.3	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț OBIECT 3	3.886.557,28	816.177,03	4.702.734,31
	TOTAL CAP.7	19.885.706,815	2.915.998,431	22.801.705,247
	TOTAL GENERAL	149.355.112,52	31.076.618,06	180.431.730,58
	din care C+M	110.638.088,41	23.251.067,20	133.970.434,85

21.04.2026

Intocmit,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76167/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție",
cu modificările și completările ulterioare**

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Amenajarea propusă pentru Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public de deasupra de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întregul areal. Un alt aspect esențial al strategiei este integrarea părții orașului de la sud de Dâmbovița în circuitul vieții publice centrale bucureștene.

Realizarea podului pietonal, reabilitarea locului din spatele Palatului de Justiție și a zonei Bisericii Domnița Bălașa precum și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului, și un pas către conectarea centrului orașului cu vechea zonă a centrului, brutal separată prin intervenția comunistă.

Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltare economică locală și regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor publice și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.

Amplasamentul este situat în România, Regiunea de Dezvoltare VIII București-Ilfov, București. Terenul studiat se află în sectorul 3, mal stâng Splaiul Independenței și în sector 4 str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.243/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", modificată prin H.C.G.M.B. nr.263/30.09.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici se datorează următorilor factori:

- Actualizarea costurilor de proiectare;
- Actualizarea cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) și Costul Vieții;
- Modificări ale pragurilor de salarizare în Construcții și Servicii Inginerie;
- Introducerea noilor rigori de control al calității (Digitalizare și ISC);
- Creșterea costurilor logistice de deplasare.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 75624/06.05.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", cu modificările și completările ulterioare

Obiectivele și principiile europene privind ameliorarea cadrului de viață din mediul urban cuprind modernizarea infrastructurii, amenajarea de spații urbane de bună calitate, încurajarea competitivității și a creșterii economice, într-o abordare urbană integrată.

Procesul de regenerare urbană are în vedere atât reabilitarea fondului construit și a spațiilor publice, cât și întărirea comunității și încurajarea activităților antreprenoriale. Printre aspectele-cheie care trebuie luate în considerare sunt: crearea de locuri cu caracter, punerea în valoare a patrimoniului existent, re-conectarea, lucrul cu peisajul urban, managementul eficient al investițiilor și proiectarea "pentru schimbare", care permite o evoluție ulterioară favorabilă.

Obiectivele generale ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt consolidarea identității orașului, susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltarea economică locală și regenerarea urbană durabilă. Aceste obiective generale se detaliază într-o serie de obiective specifice, dintre care: crearea unui țesut urban accesibil și eficient, prioritizarea circulației pietonale, cicliste și a transportului în comun, reabilitarea infrastructurii publice, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului zonei.

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Amenajarea propusă pentru Spațiul public urban „Podul Calicilor” - Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție atinge principalele obiective enunțate mai sus: prin construirea parcării subterane se eliberează spațiul public de deasupra de prezența agresivă a mașinilor, redând pietonilor întregul areal. Un alt aspect esențial al strategiei este integrarea părții orașului de la sud de Dâmbovița în circuitul vieții publice centrale bucureștene.

Realizarea podului pietonal, reabilitarea locului din spatele Palatului de Justiție și a zonei Bisericii Domnița Bălașa precum și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete, reprezintă o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului, și un pas către conectarea centrului orașului cu vechea zonă a centrului, brutal separată prin intervenția comunistă.

Consolidarea identității centrului Bucureștiului și susținerea vitalității și atractivității acestuia, dezvoltare economică locală și regenerare urbană durabilă prin îmbunătățirea calității spațiilor publice și valorificarea elementelor culturale, de patrimoniu și turistice ale zonei centrale a orașului București.

Amplasamentul este situat în România, Regiunea de Dezvoltare VIII București-Ilfov, București. Terenul studiat se află în sectorul 3, mal stâng Splaiul Independenței și în sector 4 str. Sfinții Apostoli, str. Palatul de Justiție.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.243/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție", modificată prin H.C.G.M.B. nr.263/30.09.2024.

Finanțarea investiției se va face din alocațiile bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici se datorează următorilor factori:

- Modificări ale prețurilor

Actualizarea Capitolului 3 din acest moment nu reprezintă o creștere arbitrară de preț, ci o aliniere la costurile reale de funcționare ale pieței de inginerie din prezent. O asistență tehnică subfinanțată în raport cu realitatea economică actuală crește riscul de erori în șantier, care ar costa beneficiarul mult mai mult la Capitolul 4 (Execuție). Creșterea valorii Capitolului 3 din Devizul General reflectă actualizarea costurilor de proiectare la realitatea economică actuală. În timp ce costurile materialelor de construcții (Cap. 4) au fost menținute conform ofertelor de furnizori, serviciile de asistență tehnică au fost recalulate pentru a integra: ajustările salariale recente, impactul inflației asupra costurilor de operare și complexitatea administrativă indusă de noile standarde de digitalizare și control.

Actualizarea cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) și Costul Vieții

Din septembrie până în prezent, datele furnizate de Institutul Național de Statistică indică o persistență a inflației, în special în sectorul serviciilor, ceea ce a condus la o corelare între onorariile percepute și creșterea costurilor de subzistență și operare apărute în acest ultim semestru.

Modificări ale pragurilor de salarizare în Construcții și Servicii Inginerie

Începând cu finalul anului trecut și începutul acestui an, piața muncii în construcții a suferit ajustări salariale majore (influențate și de modificările fiscale/salariale de la începutul anului).

Introducerea noilor rigori de control al calității (Digitalizare și ISC)

Din septembrie până acum, s-a pus un accent sporit pe digitalizarea procesului de control (ex: raportări digitale, monitorizarea mai strictă a deșeurilor, jurnale de șantier electronice). Responsabilitatea Dirigintelui și a Proiectantului a crescut prin necesitatea unei documentări mult mai riguroase a fluxului de materiale și a conformității energetice. Timpul alocat pentru birocrăția tehnică și raportarea către autorități este cu 15-20% mai mare față de estimările din septembrie, necesitând o suplimentare a orelor de manoperă specializată.

Creșterea costurilor logistice de deplasare

Costurile operaționale (combustibil, asigurări profesionale) au înregistrat creșteri constante din septembrie până în prezent. Deoarece atât Dirigintele, cât și Proiectantul (Asistența Tehnică) trebuie să fie prezenți fizic la fiecare fază determinantă, aceste costuri logistice absorb o cotă mai mare din onorariul stabilit inițial.

Având în vedere cele prezentate s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, astfel:

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	180.431.730,58 lei
din care construcții și montaj:	133.970.434,85 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	149.355.112,52 lei
din care construcții și montaj:	110.638.088,41 lei

2. Durata de realizare (luni): 35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție".**

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI**

**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Șef Serviciu,
Lorena BARDAN**

Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex/30.04.2026



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 178753/24.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 178446/24.10.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și cedite externe nr. 242/29.10.2025 și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 457/29.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

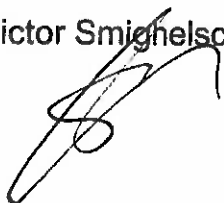
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.10.2025
Nr. 468



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 178.530.537,07 lei
din care construcții și montaj: 133.970.434,85 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 147.754.037,11 lei
din care construcții și montaj: 110.638.088,41 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	9659.95	mp
Număr locuri parcare propuse	300	loc
Spații verzi propuse	6964	mp
Lungime pod	32	m
Lățime pod	23	m
Suprafață pod	736	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8407,48
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	270719,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	775,22
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	14021,68

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

APROBAT,

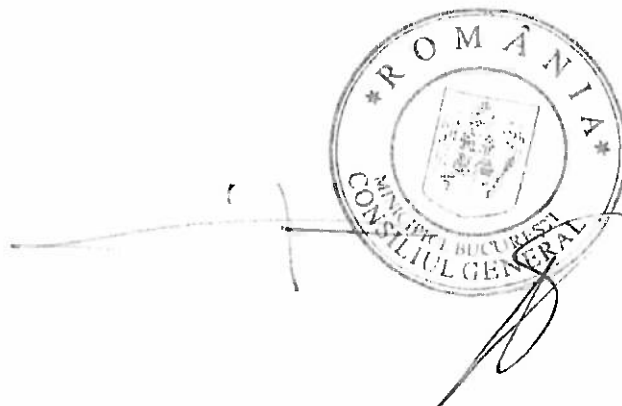
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

**DIRECTOR GENERAL,
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

**DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU**



Anexa nr. 2 la HC 609B
nr. 968/30.10.2015

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAI
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.793.214,68	586.575,08	3.379.789,77
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	760.866,41	159.781,95	920.648,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3.136.134,01	658.588,14	3.794.722,15
TOTAL CAP.1		6.690.215,11	1.404.945,18	8.095.160,28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru rețeaua exterioară	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii		133.243,92	27.981,22	161.225,14
3.1	3.1.1 Studii de teren	44.212,00	9.284,52	53.496,52
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	22.713,92	4.769,92	27.483,84
	3.1.3 Alte studii specifice	66.318,00	13.926,78	80.244,78
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri si autorizatii	13.816,25	2.901,00	16.717,25
3.3	Expertiza tehnica	8.336,84	1.750,74	10.087,57
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5.526,50	1.160,57	6.687,07
Proiectare si engineering		1.672.142,05	351.149,83	2.023.291,88
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	136.799,67	28.727,93	165.527,59
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	142.393,59	29.902,65	172.296,24
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	724.374,93	152.118,74	876.493,67
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.621,88	21.760,59	125.382,47
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.393,86	1.132,71	6.526,57
	3.5.6 D.T.A.C si Proiect Tehnic si Detalii de Executie	559.558,13	117.507,21	677.065,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
Consultanta		849.832,01	178.464,72	1.028.296,73
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	849.832,01	178.464,72	1.028.296,73
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
Asistenta tehnica		1.024.853,50	215.219,24	1.240.072,74
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	251.143,50	52.740,14	303.883,64
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	212.458,00	44.616,18	257.074,18
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de	38.685,50	8.123,96	46.809,46
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	58.580,90	12.301,99	70.882,89
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	117.161,80	24.603,98	141.765,78
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	410.066,30	86.113,92	496.180,22
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	187.901,00	39.459,21	227.360,21
TOTAL CAP.3		9.707.751,07	778.627,81	4.486.378,38



DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA)	TVA (19%)	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.1	Construcții și instalații OBIECT 1 - PODUL CALICILOR	9.383.238,48	1.970.480,08	11.353.718,56
4.1.2	Construcții și instalații OBIECT 2 - AMENAJARE URBANA	20.259.335,61	4.257.509,49	24.516.845,10
4.1.3	Construcții și instalații OBIECT 3 - PARCARE SUBTERANA	73.867.043,76	15.526.098,81	89.393.142,57
4.2.1	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 1	73.867.043,76	15.512.079,19	89.379.122,95
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 2	14.519,11	3.049,01	17.568,12
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 3	1.055.893,05	221.737,54	1.277.630,59
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 1	90.865,63	19.061,78	109.927,41
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 2	66.760,12	14.019,63	80.779,75
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 3	349.946,82	73.488,83	423.435,66
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	2.917.024,86	612.575,22	3.529.600,08
4.5.1	Dotări - OBIECT 1	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Dotări - OBIECT 2	61.233,62	12.859,06	74.092,68
4.5.2	Dotări - OBIECT 3	511.333,89	107.380,12	618.714,00
4.6	Active necorporale	347.174,73	72.906,69	420.081,42
TOTAL CAP. 4		108.924.369,67	22.874.117,63	131.798.487,31
CAPITOLUL 5				
Arte cheltuieli				
Organizarea de șantier				
5.1	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1	2.401.782,36	504.374,29	2.906.156,65
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2	187.664,77	39.409,60	227.074,37
	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3	405.186,71	85.089,21	490.275,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	1.477.340,88	310.741,58	1.788.082,46
	5.1.2. Comisioane, cota, taxe, costul creditului	331.590,00	69.633,90	401.223,90
5.2	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	1.199.273,37	0,00	1.199.273,37
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în	544.621,85	0,00	544.621,85
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.924,37	0,00	108.924,37
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	544.621,85	0,00	544.621,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	1.105,30	0,00	1.105,30
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 1	1.089.243,69	228.741,18	1.317.984,87
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 2	2.178.487,40	457.482,35	2.635.969,75
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 3	7.624.705,88	1.601.188,23	9.225.894,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.816,25	2.901,41	16.717,66
TOTAL CAP. 5		14.507.308,95	2.794.687,46	17.301.996,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea în beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	38.685,500	8.123,955	46.809,455
TOTAL CAP. 6		38.685,500	8.123,955	46.809,455
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	8.439.488,931	1.772.792,550	10.212.281,481
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.446.218,484	1.143.705,882	6.589.924,366
TOTAL CAP. 7		13.885.707,415	2.916.498,432	16.802.205,847
TOTAL GENERAL		147.754.037,11	30.776.499,97	178.530.537,07
din care C+M		110.638.088,41	23.251.067,20	133.889.155,61

22.09.2025

Intocmit

EXTRACT
PROIECT
TEHNIC



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spațiu public urban Podul Calicilor – ansamblul urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 32735/23.02.2024 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 31776/22.02.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 32/26.02.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 45/28.02.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 17/30945/22.02.2024 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificări și completări ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 41/10.02.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR

București. 30.09.2024
Nr. 263

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	153.325.463,13 lei
din care construcții și montaj:	119.203.879,03 lei
 Valoarea totală a investiției, fără TVA :	 133.677.768,12 lei
din care construcții și montaj:	100.097.791,02 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	9659.95	mp
Număr locuri parcare propuse	300	loc
Spații verzi propuse	6964	mp
Lungime pod	32	m
Lățime pod	23	m
Suprafață pod	736	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8407,48
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	270719,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	775,22
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	14021,68

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – Biserica Domnița Bălașa este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.



Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV,
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



Handwritten signature of Mario Kuibuș.



ANEXA NR.2 la HCCAFS M
26/30.09.2024

DEVIZ GENERAL
PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2
SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ
SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,527,110.00	480,150.90	3,007,260.90
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	688,380.00	130,792.20	819,172.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,837,360.00	539,098.40	3,376,458.40
TOTAL CAP.1		6,052,850.00	1,150,041.50	7,202,891.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru retele exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	120,550.00	22,904.50	143,454.50
	3.1.1 Studii de teren	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	20,550.00	3,904.50	24,454.50
	3.1.3 Alte studii specifice	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3	Expertiza tehnica	7,542.60	1,433.09	8,975.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare si engineering	1,512,840.00	287,439.60	1,800,279.60
	3.5.1 Tema de proiectare	123,767.00	23,515.73	147,282.73
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	128,828.00	24,477.32	153,305.32
	3.5.3 Studiu de Fezabilitate	655,365.00	124,519.35	779,884.35
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	93,750.00	17,812.50	111,562.50
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,880.00	927.20	5,807.20
3.5.6 D.T.A.C si Proiect Tehnic si Detalii de Executie	506,250.00	96,187.50	602,437.50	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	768,870.00	146,085.30	914,955.30
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	768,870.00	146,085.30	914,955.30
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	927,217.50	176,171.33	1,103,388.83
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	227,217.50	43,171.33	270,388.83
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	192,217.50	36,521.33	228,738.83
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	106,000.00	20,140.00	126,140.00
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	371,000.00	70,490.00	441,490.00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	170,000.00	32,300.00	202,300.00	
TOTAL CAP.3		3,354,520.10	637,358.82	3,991,878.92

Lucian



J



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL

PIDU - PROIECT INDIVIDUAL NR. 2

SPAȚIU PUBLIC URBAN „PODUL CALICILOR” - ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Constructii si instalatii	8,489,313.74	1,612,969.61	10,102,283.35
	OBIECT 1 - PODUL CALICILOR	8,489,313.74	1,612,969.61	10,102,283.35
4.1.2	Constructii si instalatii	18,329,264.10	3,485,056.00	21,814,320.10
	OBIECT 2 - AMENAJARE URBANA	18,329,264.10	3,485,056.00	21,814,320.10
4.1.3	Constructii si instalatii	66,829,859.55	12,709,149.31	79,539,008.86
	OBIECT 3 - PARCARE SUBTERANA	66,829,859.55	12,709,149.31	79,539,008.86
4.2.1	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 1	13,135.90	2,495.82	15,631.72
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 2	955,299.96	181,508.99	1,136,808.95
4.2.2	Montajul utilajelor tehnologice - OBIECT 3	82,209.02	15,619.71	97,828.73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 1	60,400.00	11,476.00	71,876.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 2	316,608.00	60,155.52	376,763.52
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - OBIECT 3	2,639,125.00	501,433.75	3,140,558.75
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari - OBIECT 1	55,400.00	10,526.00	65,926.00
4.5.2	Dotari - OBIECT 2	462,620.00	87,897.80	550,517.80
4.5.2	Dotari - OBIECT 3	314,100.00	59,679.00	373,779.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		98,547,335.27	18,723,993.70	117,271,328.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,172,968.75	89,259.39	2,262,228.14
	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1	169,786.27	32,259.39	202,045.66
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2	366,585.78	69,651.20	436,236.98
	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3	1,336,597.19	253,953.47	1,590,550.66
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizării de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,085,020.69	0.00	1,085,020.69
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	492,736.68	0.00	492,736.68
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	98,547.34	0.00	98,547.34
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	492,736.68	0.00	492,736.68
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 1	985,473.35	187,239.94	1,172,713.29
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 2	1,970,946.71	374,479.87	2,345,426.58
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute OBIECT 3	6,898,313.47	1,310,679.56	8,208,993.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL CAP.5		13,125,222.97	1,402,313.95	14,527,536.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	35,000.000	6,650.000	41,650.000
TOTAL CAP.6		35,000.000	6,650.000	41,650.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,635,473.022	1,450,739.874	9,086,212.896
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,927,366.764	936,199.685	5,863,566.449
TOTAL CAP.7		12,562,839.785	2,386,939.559	14,949,779.345
TOTAL GENERAL		133,677,768.12	24,307,297.53	157,985,065.65
din care C+M		100,097,791.02	19,032,552.11	119,130,343.13

30.01.2024

Intocmit,





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblul Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 914/04.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 163/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 17/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 27/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



[Handwritten signatures]

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 243/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

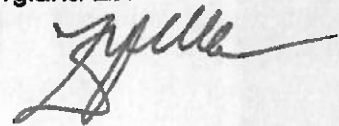
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Căpălea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 10.02.2022
Nr. 41

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN
DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	164.838.654,44 lei
din care construcții și montaj:	130.348.427,48 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	138.519.877,68 lei
din care construcții și montaj:	109.536.493,68 lei

2. Durata de realizare (luni):

35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903 mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116 mp
Număr locuri parcare propuse	298 buc
Spații verzi propuse	3685 mp
Regim de înălțime pod	1,8 m
Lungime pod	32,6 m
Lățime pod	22,5 m
Suprafață pod	1.440 mp

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. A *

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.990,49
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	295.045,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.443,47
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	7.689,02

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban – *Biserica Domnița Bălașa* este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asociera formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

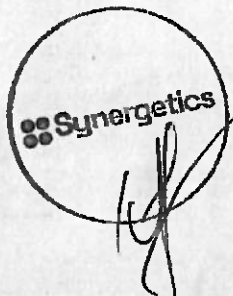
APROBAȚ

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Handwritten signatures and initials.

AHEXA HR.2
HCGMB 4/2022

Obiectiv: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		MM lei	MM lei	MM lei	MM lei
1	2	3	5	6	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	4048430,22	769201,74	4817631,96	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea	1102784,76	209529,10	1312313,86	
TOTAL CAPITOL 1		5151214,98	978730,85	6129945,83	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		4545450,72	863635,84	5409086,56	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studiul de teren	193121,10	36893,01	229814,11	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic si	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si Inginerie	2423569,68	460478,24	2884047,92	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	1231729,74	234028,65	1465758,39	
3.8	Asistenta tehnica	1231729,74	234028,65	1465758,39	
TOTAL CAPITOL 3		5151455,28	978776,50	6130231,78	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	98539452,54	18722495,98	117261948,52	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	2677214,34	508670,72	3185885,06	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3970829,34	754457,57	4725286,91	
4.3.1.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	3970829,34	754457,57	4725286,91	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	2762793,18	524930,70	3287723,88	
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	2448464,76	465208,30	2913673,06	
4.5.2.1	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	65778,12	12497,84	78275,96	
4.5.3.1	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	248550,30	47224,56	295774,86	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		107950289,40	20510554,99	128460844,39	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	2671591,32	507602,35	3179193,67	
5.1.1	Lucrari de constructii	2671591,32	507602,35	3179193,67	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1423953,72	270551,21	1694504,93	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11625922,26	2208925,23	13834847,49	
TOTAL CAPITOL 5		15721467,30	2987078,79	18708546,09	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		138.519.877,68	26.318.776,76	164.838.654,44	
din care: C+M		109.536.493,68	20.811.933,80	130.348.427,48	

Proiectant,



h



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 86/14.11.2013, actualizat în 2016 cu nr. 19/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Spațiu public urban „Podul Calicilor” – Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Honorius Edward Adrian Circa



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 21.09.2016
Nr. 243

Multiplicat

Semnătura.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "SPAȚIU PUBLIC URBAN "PODUL CALICILOR" – ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTIȚIE"

CONFORM
CU ORIGINALUL

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 103.582,43 mii lei
din care construcții și montaj: 82.049,05 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 86.466,84 mii lei
din care construcții și montaj: 68.374,21 mii lei

2. Durata de realizare (luni):
35 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare urbană	30.903	mp
Suprafață construită desfășurată parcaj subteran	11.116	mp
Număr locuri parcare propuse	298	buc
Spații verzi propuse	3685	mp
Regim de înălțime pod	1,8	m
Lungime pod	32,6	m
Lățime pod	22,5	m
Suprafață pod	1.440	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.619,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	184.403,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	902,17
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de pod	4.805,64

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

După sistematizarea din anii 1980 (Centrul Civic) o mare parte a țesutului urban care conținea Calea Rahovei și fostul Pod al Calicilor a dispărut ceea ce a condus către o dezvoltare incoerentă și nefuncțională a întregii zone: ceea ce anterior fusese o prelungire firească a centrului comercial al Bucureștiului de-a lungul căii Rahovei a devenit un spațiu închis, rupt de continuitatea firească în care istoria îl plasase și fără perspective de a se reintegra la viața activă a orașului.

Folosirea actuală a clădirilor învecinate a adus și un important trafic în zonă, în timpul orelor active. Astfel, studiul de trafic demonstrează că în zona ansamblului urban - Biserica Domnița Bălașa este necesară o parcare dedicată în special vizitatorilor zonei, în relație cu Palatul de Justiție și cu biserica, dar și cu birourile și ansamblurile de locuințe colective din vecinătate. Această zonă reprezintă o rezerva importantă de spațiu public încă neexploatat de amenajările existente. Totodată reangajarea în traficul auto pe Splaiul Independenței, la ieșirea din ceea ce este acum o zonă de parcare neamenajată pe terenul studiat, creează un blocaj important și face imposibilă practicarea pietonală a zonei.

Multiplicat
Semnătura *fn*

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii.

Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii;

(Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

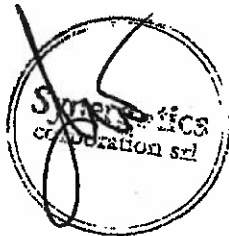
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kulbuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI
INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UFP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

-2-

OBIECTIV: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltulele necesare realizarii

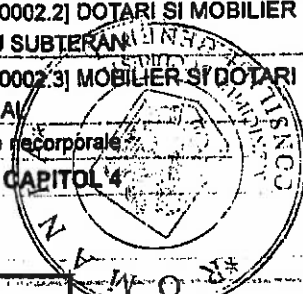
2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	2.527,11	558,60	505,42	3.032,53	670,32
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	688,38	152,16	137,68	826,05	182,59
	TOTAL CAPITOL 1	3.215,48	710,76	643,10	3.858,58	852,91
CAPITOL 2						
Cheltulele pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	2.837,36	627,18	567,47	3.404,83	752,62
CAPITOL 3						
Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	120,55	26,65	24,11	144,66	31,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.512,84	334,40	302,57	1.815,40	401,28
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
3.6	Asistenta tehnica	768,87	169,95	153,77	922,64	203,94
	TOTAL CAPITOL 3	3.215,64	710,80	643,13	3.858,77	852,96
CAPITOL 4						
Cheltulele pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	61.509,64	13.596,30	12.301,93	73.811,57	16.315,55
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.671,17	369,40	334,23	2.005,40	443,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.3.1	[0002.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2.478,67	547,89	495,73	2.974,41	657,47
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.724,59	381,21	344,92	2.069,51	457,45
4.5.1	[0002.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	1.528,38	337,84	305,68	1.834,06	405,41
4.5.2	[0002.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	41,06	9,08	8,21	49,28	10,89
4.5.3	[0002.3] MOBILIER SI DOTARI POD PIETONAL	155,15	34,29	31,03	186,18	41,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.384,08	14.894,80	13.476,82	80.860,89	17.873,76
CAPITOL 5						
Alte cheltulele						

CONFORM CU ORIGINALUL



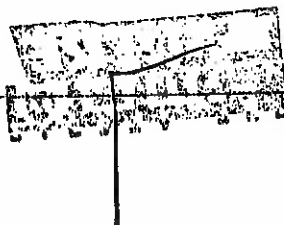
licat

stura

DEVIZUL GENERAL: 2 SPATIU PUBLIC URBAN PODUL CALICILOR – ANSAMBLU URBAN
DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	1.667,66	388,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.1	Lucrari de constructii	1.667,66	388,63	333,53	2.001,20	442,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	888,86	196,48	0,00	888,86	196,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7.257,75	1.604,28	1.451,55	8.709,30	1.925,13
TOTAL CAPITOL 5		9.814,28	2.169,38	1.785,08	11.599,36	2.563,96
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		86.466,84	19.112,92	17.115,59	103.582,43	22.896,21
din care: C+M		68.374,21	15.113,66	13.674,84	82.049,05	18.136,39

Proiectant,



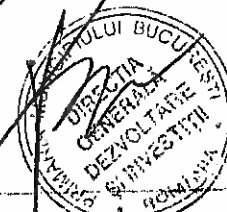
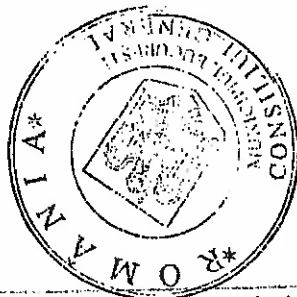
CONFORM
CU ORIGINALUL



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

Victor PICU



2- Multiplicat

Semnătura.....*tu*.....

5