



Comisia Economică
Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.1 și nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor , Splaiul Independenței, Pod Unirii - Pod Izvor", cu modificările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d.), ali.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 249/21.09.2016, cu odificările ulterioare, rămân neschimbate..

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD UNIRII - POD IZVOR

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	102.449.240,32 lei
din care construcții și montaj:	57.318.347,54 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	84.795.740,05 lei
din care construcții și montaj:	47.370.535,15 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	13197,52	mp
Trotuare existente	6647	mp
Trotuare existente (frezare)	6200	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consola)	6089,14	mp
Spații verzi existente	2142	mp
Spații verzi propuse	908,38	mp
Copaci existenți	211	buc
Copaci propusi	65	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	7762,76

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând

interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consolă aproximativ 2m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

**Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare**

DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	302.041,00	63.428,61	365.469,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		302.041,00	63.428,61	365.469,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.255,30	2.328,51	14.583,81
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3 Alte studii specifice	6.255,30	1.188,51	7.443,81
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	21.466,80	4.078,69	25.545,49
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si engineering	1.015.347,00	192.915,93	1.208.262,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	301.720,68	63.361,34	365.082,02
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	301.720,68	63.361,34	365.082,02
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.188.101,21	249.501,26	1.437.602,47
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	380.553,52	79.916,24	460.469,76
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	322.871,54	67.803,02	390.674,56
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de	57.681,98	12.113,22	69.795,20
	3.8.2 Dirigentie de santier	692.183,74	145.358,59	837.542,33
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	236.050,65	49.570,64	285.621,29
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	357.946,67	75.168,80	433.115,47
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	98.186,42	20.619,15	118.805,57
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	115.363,96	24.226,43	139.590,39	
TOTAL CAP.3		2.538.890,99	512.185,73	3.051.076,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	46.145.582,51	9.690.572,33	55.836.154,84
	4.1.1 OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,74
	4.1.2 OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	23.863.111,22	5.011.253,36	28.874.364,58
	4.1.3 OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	6.545.761,59	1.374.609,93	7.920.371,52
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.986.550,00	417.175,50	2.403.725,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Mobilier si dotari	4.694.130,00	985.767,30	5.679.897,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		52.826.262,51	11.093.515,13	63.919.777,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.122.911,64	235.811,45	1.358.723,09
	5.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	314.734,19	66.094,18	380.828,37
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	477.262,22	100.225,07	577.487,29
	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	130.915,23	27.492,20	158.407,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	631.541,75	0,00	631.541,75
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	270.256,08	0,00	270.256,08
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	54.051,22	0,00	54.051,22
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	270.256,08	0,00	270.256,08
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	36.978,38	0,00	36.978,38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.282.626,25	1.109.351,51	6.391.977,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00

DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAP.5		7.047.079,64	1.347.262,96	8.394.342,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAP.6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	14.147.526,53	2.970.980,57	17.118.507,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.923.939,38	1.664.027,27	9.587.966,65
TOTAL CAP.7		22.071.465,91	4.635.007,84	26.706.473,75
TOTAL GENERAL		84.795.740,05	17.653.500,27	102.449.240,32
din care C+M		47.370.535,15	9.947.812,39	57.318.347,54

24.04.2026

Intocmit,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76573/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor , Splaiul Independenței, Pod Unirii - Pod Izvor", cu modificările și completările ulterioare

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și a întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Propunerea are ca obiectiv remodelarea malurilor într-un mod sustenabil.

Se propune o platformă în consolă care să „mascheze” parțial peretele cuvei Dâmboviței și să faciliteze apropierea de apă a pietonilor. Pe parcursul acesteia se află zone amenajate pentru stat/ pescuit/ plajă. Materialul folosit pentru pardoseală este lemnul tip deck din esență tare (stejar sau salcâm) tratat pentru exterior. Special a fost ales acest material pentru a spori caracterul de chei al parcursului.

Plantația de aliniament va fi păstrată, reabilitată și completată.

Principala activitate constă în construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar. Aceste platforme vor avea lățimea de 3,30m și vor ieși în consola aproximativ 1,80 m deasupra malurilor existente (peste grinda sparge-val) vor oferi contact vizual direct cu apa, lucru care lipsește în momentul de față;

Amplasamentul este situat în România, Regiunea de Dezvoltare VIII București-Ilfov, București. Terenul pe care se intervine este domeniu public al Municipiului București și este parțial în administrarea sectorului 3, malul stâng, și a sectorului 4, malul drept și sectorului 5 după podul Națiunilor Unite.

Prin H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.36/10.02.2022 și nr.399/30.09.2025.

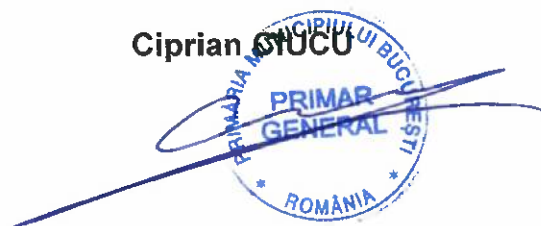
Actualizarea indicatorilor tehnico – economici se datorează:

- Actualizarea costurilor de proiectare la realitatea economică actuală;
- Actualizarea cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) și Costul Vieții;
- Modificări ale pragurilor de salarizare în Construcții și Servicii Inginerie;
- Introducerea noilor rigori de control al calității (Digitalizare și ISC);
- Creșterea costurilor logistice de deplasare.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor , Splaiul Independenței, Pod Unirii - Pod Izvor", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian STUCU



Avizat,
Direcția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. DP/175669/06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.1 și nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor , Splaiul Independenței, Pod Unirii - Pod Izvor"

Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Propunerea are ca obiectiv remodelarea malurilor într-un mod sustenabil.

Se propune o platformă în consolă care să „mascheze” parțial peretele cuvei Dâmboviței și să faciliteze apropierea de apă a pietonilor. Pe parcursul acesteia se află zone amenajate pentru stat/ pescuit/ plajă. Materialul folosit pentru pardoseală este

lemnul tip deck din esență tare (stejar sau salcâm) tratat pentru exterior. Special a fost ales acest material pentru a spori caracterul de chei al parcursului.

Plantația de aliniament va fi păstrată, reabilitată și completată.

Principala activitate constă în construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar. Aceste platforme vor avea lățimea de 3,30m și vor ieși în consola aproximativ 1,80 m deasupra malurilor existente (peste grinda sparge-val) vor oferi contact vizual direct cu apa, lucru care lipsește în momentul de față;

Amplasamentul este situat în România, Regiunea de Dezvoltare VIII București-Ilfov, București. Terenul pe care se intervine este domeniu public al Municipiului București și este parțial în administrarea sectorului 3, malul stâng, și a sectorului 4, malul drept și sectorului 5 după podul Națiunilor Unite.

Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite.

Conform art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, "devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar..."

Având în vedere H.G nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, la art. 7 alin. (6) se menționează ca: „*In situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau modificarea in minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați, ori depășirea intervalelor prevăzute la alin (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori...*”.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

Modificări ale prețurilor:

Actualizarea Capitolului 3 din acest moment nu reprezintă o creștere arbitrară de preț, ci o aliniere la costurile reale de funcționare ale pieței de inginerie din prezent. O asistență tehnică subfinanțată în raport cu realitatea economică actuală crește riscul de erori în șantier, care ar costa beneficiarul mult mai mult la Capitolul 4 (Execuție). Creșterea valorii Capitolului 3 din Devizul General reflectă actualizarea costurilor de proiectare la realitatea economică actuală. În timp ce costurile materialelor de construcții (Cap. 4) au fost menținute conform ofertelor de furnizori, serviciile de asistență tehnică au fost recalculat pentru a integra: ajustările salariale recente, impactul inflației asupra costurilor de operare și complexitatea administrativă indusă de noile standarde de digitalizare și control.

Actualizarea cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) și Costul Vieții

Din septembrie până în prezent, datele furnizate de Institutul Național de Statistică indică o persistență a inflației, în special în sectorul serviciilor, ceea ce a condus la o corelare între onorariile percepute și creșterea costurilor de subzistență și operare apărute în acest ultim semestru.

Modificări ale pragurilor de salarizare în Construcții și Servicii Inginerie

Începând cu finalul anului trecut și începutul acestui an, piața muncii în construcții a suferit ajustări salariale majore (influențate și de modificările fiscale/salariale de la începutul anului).

Introducerea noilor rigori de control al calității (Digitalizare și ISC)

Din septembrie până acum, s-a pus un accent sporit pe digitalizarea procesului de control (ex: raportări digitale, monitorizarea mai strictă a deșeurilor, jurnale de șantier electronice). Responsabilitatea Dirigintelui și a Proiectantului a crescut prin necesitatea unei documentări mult mai riguroase a fluxului de materiale și a conformității energetice. Timpul alocat pentru birocrăția tehnică și raportarea către autorități este cu 15-20% mai mare față de estimările din septembrie, necesitând o suplimentare a orelor de manoperă specializată.

Creșterea costurilor logistice de deplasare

Costurile operaționale (combustibil, asigurări profesionale) au înregistrat creșteri constante din septembrie până în prezent. Deoarece atât Dirigintele, cât și Proiectantul (Asistența Tehnică) trebuie să fie prezenți fizic la fiecare fază determinantă, aceste costuri logistice absorb o cotă mai mare din onorariul stabilit inițial.

Prin H.C.G.M.B. nr.249/21.09.2016 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.36/10.02.2022 și nr.399/30.09.2025.

Astfel, s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin revizuirea devizului general al investiției în funcție de noile costuri și modificări legislative:

Valoarea totală a investiției	84.795.740,05 lei fără TVA
	102.449.240,32 lei cu TVA
Din care C+M	47.370.535,15 lei fără TVA
	57.318.347,54 lei cu TVA

Durata de execuție estimată: 18 luni

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.1 și nr.2 la H.C.G.M.B. nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii - Pod Izvor", cu modificările ulterioare.

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,

Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,

Lorena BARDAN

Întocmit: Mihaela Popescu
04.05.2026/1 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Cheiul Dâmboviței Unirii-Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 36/10.02.2022

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158810/24.09.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 158787/24.09.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 195/29.09.2025, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 58/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 391/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

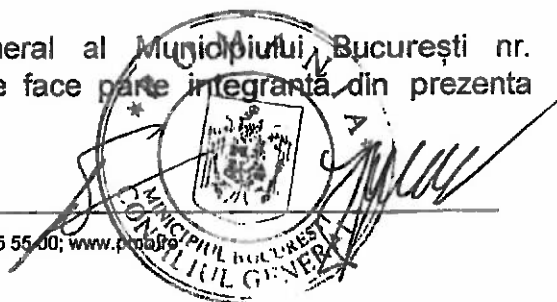
- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016, se modifică conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016, se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

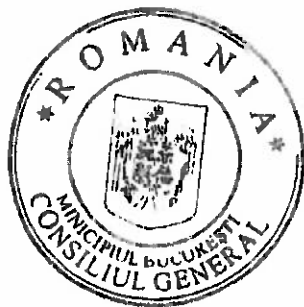
Art.III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 36/10.02.2022, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.09.2025
Nr. 399

ANEXA 1. HCGMB NR.....
399/30.09.2025

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII-POD IZVOR"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

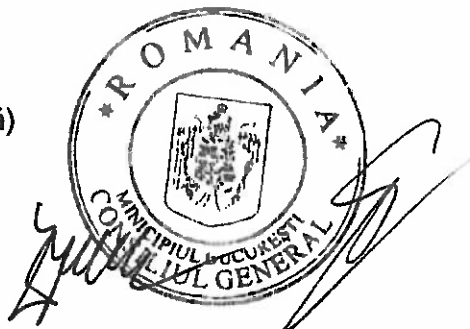
Valoarea totală a investiției, cu TVA :	101.893.712,66 lei
din care construcții și montaj:	60.202.818,13 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	84.331.945,03 lei
din care construcții și montaj:	47.569.190,15 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	9.170,53

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

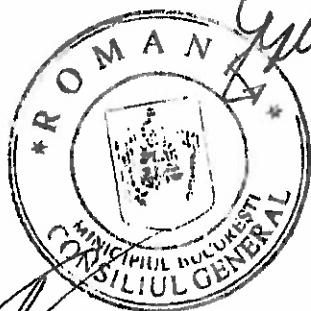
Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și

ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

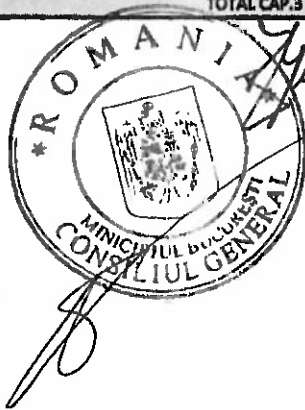


ANEXA 2 LA H.C.G.M.I
NR. 399/30.09.2025

DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	302.041,00	63.428,61	365.469,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		302.041,00	63.428,61	365.469,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.255,30	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	21.466,80	4.508,00	25.974,80
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si engineering	1.015.347,00	213.223,00	1.228.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
Consultanta		301.720,68	63.361,34	365.082,02
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	301.720,68	63.361,34	365.082,02
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
Asistenta tehnica		576.819,78	121.132,00	697.951,78
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	230.727,91	48.452,86	279.180,78
	3.8.1.1 Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	173.045,93	36.339,65	209.385,58
	3.8.1.2 Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de	57.681,98	12.113,22	69.795,20
	3.8.2.1 Dirigentie de santier OBIECT 1	78.683,55	16.523,55	95.207,10
	3.8.2.2 Dirigentie de santier OBIECT 2	119.315,56	25.056,27	144.371,83
	3.8.2.3 Dirigentie de santier OBIECT 3	32.728,81	6.873,05	39.601,86
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	115.363,96	24.226,43	139.590,39
TOTAL CAP.3		1.927.609,56	402.224,34	2.317.578,60



DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
		15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,73
4.1.1	Constructii si instalatii	15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,73
	OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	23.863.111,22	5.052.970,91	29.114.737,12
4.1.2	Constructii si instalatii	23.863.111,22	5.011.253,36	28.874.364,57
	OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	6.545.761,59	1.791.785,43	10.324.097,02
4.1.3	Constructii si instalatii	6.545.761,59	1.374.609,93	7.920.371,52
	OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	198.655,00	41.717,55	240.372,55
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	1.986.550,00	417.175,50	2.403.725,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	4.694.130,00	985.767,30	5.679.897,30
4.5	Mobilier si dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		53.024.917,50	11.135.232,68	64.160.150,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
		1.122.911,65	235.811,45	1.358.723,10
5.1	Organizare de santier	314.734,19	66.094,18	380.828,37
	5.1.1.1 Lucrări de construcții - OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	477.262,22	100.225,07	577.487,29
	5.1.1.2 Lucrări de construcții - OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	130.915,23	27.492,20	158.407,43
	5.1.1.3 Lucrări de construcții - OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	633.866,01	0,00	633.866,01
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	271.249,35	0,00	271.249,35
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54.249,87	0,00	54.249,87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in	271.249,35	0,00	271.249,35
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.117,44	0,00	37.117,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize, conforme	5.302.491,75	1.113.523,27	6.416.015,02
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.069.269,41	1.351.434,72	8.420.704,13
TOTAL CAP.5		7.069.269,41	1.351.434,72	8.420.704,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
		0,000	0,000	0,000
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,000	2.100,000	12.100,000
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,000	2.100,000	12.100,000
TOTAL CAP.6		10.000,000	2.100,000	12.100,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
		14.044.369,927	2.949.317,685	16.993.687,612
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	7.953.737,625	1.670.284,901	9.624.022,527
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21.998.107,593	4.619.602,986	26.617.710,199
TOTAL CAP.7		84.381.945,03	17.574.022,93	101.893.712,66
TOTAL GENERAL		47.569.190,15	10.448.422,99	60.202.818,13
din care C+M				

23.09.2025

Intocmit,



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Cheiul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 918/04.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 133/26.01.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 12/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 22/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică anexa nr. 1 prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică anexa nr. 2 prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



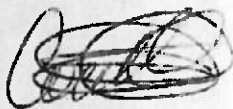
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 249/21.09.2016 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

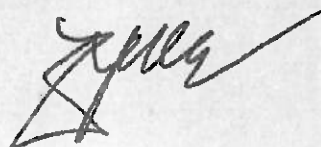
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



București, 10.02.2022
Nr. 36

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD
UNIRII-POD IZVOR"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 43.845.157,70 lei
din care construcții și montaj: 33.436.151,33 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 36.844.670,34 lei
din care construcții și montaj: 28.097.606,16 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente		mp
Piste de biciclete propuse	400	mp



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3.985,92

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

În consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splatul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splatul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

25.01.2022



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	211656,24	40214,69	251870,83
1.3.1	[10.1] Malul STANG	118243,62	22466,29	140709,91
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	93412,62	17748,40	111161,02
TOTAL CAPITOL 1		211656,24	40214,69	251870,83
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	12255,30	2328,51	14583,81
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	21486,80	4078,69	25565,49
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1015347,60	192916,04	1208263,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta Managementul de proiect	301720,68	57326,93	359047,61
3.8	Asistenta tehnica	373570,38	70978,37	444548,75
TOTAL CAPITOL 3		1724360,76	327628,54	2051989,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27200646,36	5168122,81	32368769,17
4.1.1	[10.1] Malul STANG	12270454,92	2331386,43	14601841,35
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	14930191,44	2836736,37	17766927,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3455001,36	656450,26	4111451,62
4.3.1	[10.1] Malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30655647,72	5824573,07	36480220,79
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	777274,38	147682,13	924956,51
5.1.1	Lucrari de constructii	685303,56	130207,68	815511,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	91970,82	17474,46	109445,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	410176,06	77933,46	488109,54
5.2.1	Comision ISC 0,1%	31559,40	5966,29	37525,69
5.2.2	Comision ISC 0,7%	220867,74	41964,87	262832,61
5.2.3	Casa Societa a Constructorilor 0,5%	157764,96	29975,34	187740,30
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	306555,16	58245,48	364800,64
TOTAL CAPITOL 5		4253005,62	808071,07	5061076,69
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		36844670,34	7000487,36	43845157,70
din care: C+M		28097606,16	5338545,17	33436151,33

Proiectant,

[Handwritten signature]





CONFORM
CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Cheiul Dâmboviței Unirii - Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor ”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 35/13.08.2015, actualizat în 2016 cu nr. 67/20.05.2016;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Cheiul Dâmboviței Unirii - Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general aferent studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Cheiul Dâmboviței Unirii - Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor obiectivelor de investiții aprobate conform legii.

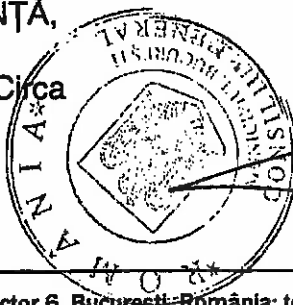
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.09.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Honorius Edward Adrian Cișca

București, 21.09.2016
Nr. 249



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD UNIRII-POD IZVOR"

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 27.547,80 mil lei
din care construcții și montaj: 21.046,89 mil lei

Valoarea totală a Investiției, fără TVA : 22.999,17 mil lei
din care construcții și montaj: 17.539,08 mil lei

2. Durata de realizare (luni):
18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente	0	mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

4. Alți Indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.427,90
--	-----------------

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

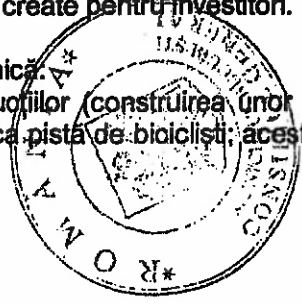
Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

Multiplicat
Semnătura *[Signature]*



in consiliu aproximativ 2 in deasupra marilor existente, construirea unei platforme de servare in zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de biciclisti)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

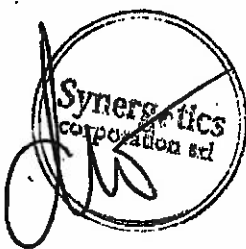
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

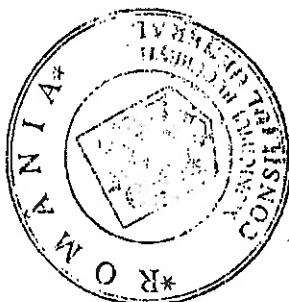
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIR PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura *ju*

2

3

OBIECTIV: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splalul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splalul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	132,12	29,20	26,42	158,55	35,05
1.3.1	[10.1] Malul STANG	73,81	16,32	14,78	88,58	19,58
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	58,31	12,88	11,66	69,97	15,47
TOTAL CAPITOL 1		132,12	29,20	26,42	158,55	35,05
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	7,65	1,69	1,53	9,19	2,03
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,40	2,96	2,68	16,07	3,55
3.3	Proiectare si inginerie	633,80	140,10	126,78	760,58	168,12
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	188,34	41,63	37,67	226,01	49,96
3.6	Asistenta tehnica	233,19	51,55	46,64	279,83	61,85
TOTAL CAPITOL 3		1.076,38	237,93	215,28	1.291,65	285,51
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	16.979,17	3.753,13	3.395,83	20.375,01	4.503,76
4.1.1	[10.1] Malul STANG	7.659,46	1.693,07	1.531,89	9.191,35	2.031,69
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	9.319,72	2.060,06	1.863,94	11.183,66	2.472,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.156,68	476,72	431,34	2.588,02	572,06
4.3.1	[10.1] Malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	936,52	207,01	187,30	1.123,83	248,41
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1.220,16	269,71	244,03	1.464,19	323,65
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.135,86	4.229,85	3.827,17	22.963,03	5.075,82
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	485,19	107,25	97,04	582,23	128,70

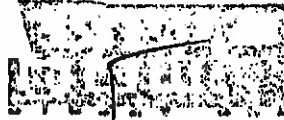
Multiplicat

Semnatura.....

DEVIZUL GENERAL: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul
INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Lucrari de constructii	427,78	94,56	85,56	513,34	113,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,41	12,69	11,48	66,89	15,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	256,04	56,60	0,00	256,04	56,60
5.2.1	Comision ISC 0,1%	19,70	4,35	0,00	19,70	4,35
5.2.2	Comision ISC 0,7%	137,87	30,48	0,00	137,87	30,48
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	98,48	21,77	0,00	98,48	21,77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.913,58	422,99	382,72	2.296,30	507,58
TOTAL CAPITOL 5		2.654,82	586,83	479,75	3.134,57	692,88
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22.999,17	5.083,81	4.548,63	27.547,80	6.089,26
din care: C+M		17.539,08	3.876,90	3.507,82	21.046,89	4.652,28

Proiectant,



CONFORM
CU ORIGINALUL



APROBAT,

Directia Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU

