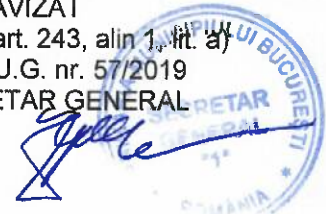




— *Consilier Local*
— *Consilier Local*
— *Consilier Local*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRĂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.....;

Luând în considerare Avizul nr..... al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), lit.d), alin.4 lit.d), alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică anexa nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice" conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societate de Transport București S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții**

"Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"

1. Valoarea totală :	43.174.180,37 lei cu TVA 35.741.438,05 lei fără TVA
2. Din care C+M:	26.274.168,62 lei cu TVA 21.714.188,94 lei fără TVA

Număr stații de încărcare: 55 buc.

Număr locuri de parcare: 55 buc.

Putere instalată/ stație: 90 kW

Putere instalată totală: 4950 Kw

Durata de implementare investiției: 15 luni din care 11 luni execuție.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76051/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"

Municipiul București prin Direcția Generală Investiții, are în pregătire, măsurile complementare aferente obiectivului de investiții "Achiziția a 100 de autobuze electrice și a infrastructurii de încărcare necesară acestora, de către Municipiul București, care implică investiții necesare amenajării depourilor pentru deservirea autobuzelor electrice.

Prin introducerea autobuzelor electrice noi, nepoluante, se realizează, fără a înrăutăți condițiile de trafic, următoarele:

- reducerea emisiilor de CO₂ și a congestiilor din trafic,
- creșterea cotei modale a utilizării transportului public,
- scurtarea timpului de călătorie pentru transportul public.

Funcționarea celor 100 de autobuze electrice, va necesita asigurarea infrastructurii necesare alimentării stațiilor de încărcare lentă, aferente autobuzelor electrice, amplasarea posturilor de transformare și a cablurilor de alimentare.

Obiectivul general al investiției este de a pune în aplicare măsurile prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030, elaborat pentru regiunea București – Ilfov, document strategic aprobat în luna martie 2017, de către Consiliul General al Municipiului București. Planul își propune crearea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, proiectat să promoveze dezvoltarea economică și teritorială incluzivă din punct de vedere social și să asigure o calitate ridicată a vieții.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr.184/29.06.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Achiziția a 100 autobuze electrice și a infrastructurii de încărcare necesară acestora, de către Municipiul București".

Investiția se realizează în incinta Depoului Berceni, pe proprietatea Municipiului București, din strada Emil Racoviță nr. 7, sector 4, București. Depoul are o suprafață de

teren aferentă de 36.374 mp, din care suprafața de circa 9.350 mp, destinată garării și alimentării stațiilor de încărcare lentă.

Prin implementarea acestei investiții "**Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice**", se va asigura infrastructura necesară unui transport public ecologic care va duce la scăderea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră, intrând în acord cu Directiva europeană 2009/33/CE, privind promovarea transportului rutier nepoluant și eficient din punct de vedere energetic.

În data de 21.12.2023 a fost aprobată H.C.G.M.B.nr.397, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "**Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice**".

În urma calculelor de dimensionare termica, a analizei traseului și a condițiilor reale din teren, față de soluția din studiul de fezabilitate, au fost implementate următoarele optimizări tehnice, care au dus la actualizarea indicatorilor tehnico- economici, astfel:

- Înlocuirea cablului CYY-F 3x70+1x35mm² cu cablu RV-K 3x70+1x35mm²;
- Introducerea unui sistem de ventilație mecanizată în canivou;
- Introducerea unui sistem de drenaj cu pompa submersibila.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici se datorează optimizării soluției tehnice cât și modificărilor legislative

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"**.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Ayizat,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 75589 / 06.05.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice "

Municipiul București prin Direcția Generală Investiții, are în pregătire, măsurile complementare aferente obiectivului de investiții "**Achiziția a 100 de autobuze electrice și a infrastructurii de încărcare necesară acestora, de către Municipiul București**", care implică investiții necesare amenajării depourilor pentru deservirea autobuzelor electrice.

Prin introducerea autobuzelor electrice noi, nepoluante, se realizează, fără a înrăutăți condițiile de trafic, următoarele:

- reducerea emisiilor de CO2 și a congestiilor din trafic,
- creșterea cotei modale a utilizării transportului public,
- scurtarea timpului de călătorie pentru transportul public.

Funcționarea celor 100 de autobuze electrice, va necesita asigurarea infrastructurii necesare alimentării stațiilor de încărcare lentă, aferente autobuzelor electrice, amplasarea posturilor de transformare și a cablurilor de alimentare.

Obiectivul general al investiției este de a pune în aplicare măsurile prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030, elaborat pentru regiunea București –Ilfov, document strategic aprobat în luna martie 2017, de către Consiliul General al Municipiului București. Planul își propune crearea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, proiectat să promoveze dezvoltarea economică și teritorială incluzivă din punct de vedere social și să asigure o calitate ridicată a vieții.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr.184/29.06.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Achiziția a 100 autobuze electrice și a infrastructurii de încărcare necesară acestora, de către Municipiul București".

Investiția se realizează în incinta Depoului Berceni, pe proprietatea Municipiului București, din strada Emil Racoviță nr. 7, sector 4, București. Depoul are o suprafață de teren aferentă de 36.374 mp, din care suprafața de circa 9.350 mp, destinată garării și alimentării stațiilor de încărcare lentă.

Depoul nu are infrastructura necesară pentru alimentarea cu energie electrică a noilor autobuze. Prin soluția constructivă se va urmări protejarea rețelelor edilitare, care eventual ar intersecta traseul alimentării electrice a sistemului de încărcare cu energie electrică a autobuzelor electrice. Cu excepția feederilor de medie tensiune pentru alimentarea cu energie electrică a autobuzelor, restul lucrărilor se vor executa strict în incinta depoului.

Investiția constă în asigurarea infrastructurii necesare alimentării stațiilor de încărcare lentă, aferente autobuzelor electrice, amplasarea posturilor de transformare și a cablurilor de alimentare, fiind necesare următoarele tipuri de lucrări:

- a) Pozarea feederilor de medie tensiune conform Avizului tehnic de racordare;
- b) Echiparea compartimentului utilizator din Punctul de conexiune realizat în cadrul Avizului tehnic de racordare pentru Substania electrică de tractiune Nițu Vasile;
- c) Amplasare post de transformare tip container;
- d) Pozarea cablurilor de medie tensiune între Punctul de conexiune și Postul de transformare;
- e) Realizarea distribuției pe joasă tensiune de la postul de transformare la stațiile de încărcare ale autobuzelor (pozarea de cabluri de joasă tensiune în incinta depoului);
- f) Amplasarea stațiilor de încărcare în depou;
- g) Refacerea platformei de garare pentru autobuzele electrice,
- h) Refacerea iluminatului exterior existent al platformei pe zona de garare al autobuzelor electrice.

Prin realizarea lucrărilor, se vor crea condițiile de funcționare a unui număr de 55 autobuze electrice în depoul Berceni.

Proiectul presupune alimentarea a 55 de stații de încărcare pentru autobuze electrice. Distribuția energiei se realizează subteran, printr-un canal tehnic îngropat în pământ, vizitabil, pe o lungime de traseu de maxim 130m, cablurile de alimentare a stațiilor sunt montate pe rastele metalice (tip scara) fiind distanțate între ele la un diametru, iar distanța între 2 rastele pe verticală va fi de 30cm, pentru a respecta condițiile de răcire.

Față de soluția din studiul de fezabilitate, în urma calculelor de dimensionare termică, a analizei traseului și a condițiilor reale din teren, au fost implementate următoarele optimizări tehnice:

1. Înlocuirea cablului CYY-F 3x70+1x35mm² cu cablu RV-K 3x70+1x35mm²

S-a optat pentru utilizarea cablurilor de tip RV-K (izolație din polietilenă reticulată - XLPE, manta din PVC) în detrimentul cablurilor de tip CYY-F (izolație și manta din PVC, conductor rigid).

Cablul RV-K, având izolație din XLPE, suportă o temperatură maximă de funcționare la nivelul conductorului de 90°C, comparativ cu doar 70°C în cazul cablului CYY-F. Având în vedere regimul de funcționare continuu și simultan al celor 55 de stații de încărcare, izolația XLPE oferă o marjă de siguranță superioară și previne declasările de curent cauzate de încălzirea în grup.

Având în vedere lungimea maximă a traseului de 130m și necesitatea pozării pe rastele metalice tip scara la o distanță strictă de un diametru între ele, un cablu precum RV-K este mult mai ușor de tras și manevrat în spațiul limitat al canivoului. Aceasta reduce riscul deteriorării izolației în timpul instalării și permite respectarea strictă a razelor de curbura la schimbările de direcție.

2. Introducerea unui sistem de ventilație mecanizată în canivou

Gruparea unui număr atât de mare de cabluri de putere (alimentând 55 de stații cu un consum ridicat) într-un volum de aer închis (canivoul subteran) duce inevitabil la acumularea de căldură (efect de seră subteran). Deși cablurile sunt distanțate la 1xD, aerul stagnant se va încălzi peste temperatura de referință a solului.

Sistemul de ventilație mecanizată asigură evacuarea aerului cald și introducerea de aer proaspăt, menținând temperatura interioară în limitele normale de proiectare. Acest lucru garantează că parametrii de funcționare ai cablurilor RV-K rămân constanți, eliminând riscul de îmbătrânire prematură a izolațiilor, de scurtcircuit sau de incendiu.

3. Introducerea unui sistem de drenaj cu pompa submersibilă

Canivourile subterane sunt predispuse la acumulări de apă din cauza infiltrațiilor pânzei freactice, a precipitațiilor abundente sau a condensului masiv.

Deși cablurile sunt protejate și pozate pe rastele, stagnarea apei în canivou duce la corodarea accelerată a suprațelor metalici (scăriștelor) și a elementelor de fixare. De asemenea, acumularea apei pe timpul iernii poate duce la formarea gheții, care prin expandare poate distruge structura canivoului sau afecta cablurile.

Pompa submersibilă (tip BASA) va fi echipată cu plutitor pentru funcționare complet automatizată, menținând canivoul uscat. Acest lucru este esențial pentru a permite personalului S.T.B. accesul în siguranță (fără risc de electrocutare) pentru inspecții și operațiuni de mentenanță

Trecerea la cabluri superioare termic (RV-K) și implementarea sistemelor auxiliare de ventilație și drenaj asigură funcționarea stațiilor de încărcare la parametri optimi, maximizează durata de viață a instalațiilor, reduce costurile operaționale pe termen lung și asigură conformitatea deplină cu normativele de siguranță electrică în vigoare.

În consecință, actualizarea indicatorilor tehnico-economici se datorează optimizării soluției tehnice cât și modificărilor legislative, astfel:

1. Prin HG nr. 1116/2023 a fost modificat și completat cadrul normativ privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv H.G. nr. 907/2016. Aceste modificări includ, între altele, și revizuirea structurii Devizului General prin introducerea de noi subcapitole, respectiv:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate;
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget;
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de

pret;

2. Valoarea TVA s-a modificat de la 1 august 2025, de la 19% la 21%.

Având în vedere cele prezentate, rezultă necesitatea actualizării indicatorilor tehnico - economici în vederea realizării **obiectivului de investiții "Amenajare Depoul Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice "**, astfel:

1. Valoarea totală : 43.174.180,37 lei cu TVA
35.741.438,05 lei fără TVA

2. Din care C+M:

26.274.168,62 lei cu TVA

21.714.188,94 lei fără TVA

Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții este de 15 luni.

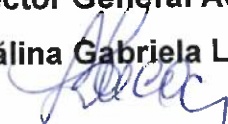
Prin implementarea acestei investiții "**Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice**", se va asigura infrastructura necesară unui transport public ecologic care va duce la scăderea poluării, a emisiilor de gaze cu efect de seră, intrând în acord cu Directiva europeană 2009/33/CE, privind promovarea transportului rutier nepoluant și eficient din punct de vedere energetic.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la H.C.G.M.B. nr.397/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"**.

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



Întocmit,
Mihaela Popescu
1ex./04.05.2026



Proiectant General: TCMB BUCURESTI

FAZA
DATAPTH-DDE rev1
15.04.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE DEPOU BERCENI DESERVIREA AUTOBUZELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	125,738.51	26,405.09	152,143.60
	TOTAL CAPITOL 1	125,738.51	26,405.09	152,143.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentarea cu energie electrica - Lucrari pe tariful de racordare	1,940,080.58	407,416.92	2,347,497.50
	Alimentarea cu energie electrica - Lucrari in afara tariful de racordare (procurare si montaj Punct de conexiune, fundatie, priza de pamant si echiparee compartiment utilizator din PC)	577,200.00	121,212.00	698,412.00
	TOTAL CAPITOL 2	2,517,280.58	528,628.92	3,045,909.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	82,325.00	17,288.25	99,613.25
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	82,325.00	17,288.25	99,613.25
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	875,020.12	183,754.23	1,058,774.35
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,247.00	27,351.87	157,598.87
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76,128.00	15,986.88	92,114.88
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,717.12	5,400.60	31,117.72
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	642,928.00	135,014.88	777,942.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

h

3.7.	Consultanță	116,993.67	24,568.67	141,562.34
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	116,993.67	24,568.67	141,562.34
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	219,738.93	46,145.18	265,884.11
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	87,745.26	18,426.50	106,171.76
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	87,745.26	18,426.50	106,171.76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	116,993.67	24,568.67	141,562.34
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,394,077.72	292,756.32	1,686,834.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18,330,458.77	3,849,396.34	22,179,855.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	335,279.41	70,408.68	405,688.09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,990,000.00	837,900.00	4,827,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22,655,738.18	4,757,705.02	27,413,443.20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	405,431.67	85,140.65	490,572.32
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	405,431.67	85,140.65	490,572.32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	347,427.02		347,427.02
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,714.19		21,714.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	108,570.94		108,570.94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108,570.94		108,570.94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	108,570.94		108,570.94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2,171,418.89	455,997.97	2,627,416.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,929,277.59	542,188.62	3,471,466.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,000.00	4,200.00	24,200.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,419,653.33	1,138,127.20	6,557,780.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (3%)	679,672.15	142,731.15	822,403.30
	TOTAL CAPITOL 7	6,099,325.48	1,280,858.35	7,380,183.83
	TOTAL GENERAL	35,741,438.05	7,432,742.32	43,174,180.37
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,714,188.94	4,559,979.68	26,274,168.62

DATA
20-02-26

Beneficiar:
Primaria Municipiului Bucuresti
(PMB)

Proiectant General:
**TRUSTUL DE CLADIRI
METROPOLITANE BUCURESTI
(TCMB)**

Proiectant Specialitate:
SC CEC SOLUTIONS SRL



h



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 202221/04.12.2023 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 196386/21.11.2023;

Văzând avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 59/20.12.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 290/2.12.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 466/21.12.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice" conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice" conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

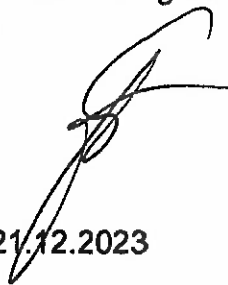
Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Societate de Transport București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

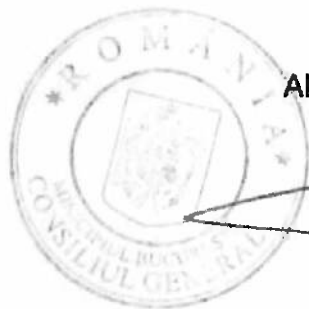
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.12.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin - Victor Smighelschi



București, 21.12.2023
Nr. 397



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



DEVIZ GENERAL

"AMENAJARE DEPOU BERCEI PENTRU DESERVIREA AUTOBUZELOR ELECTRICE"

PROIECT nr. 4642 / 2023 _ FAZA S.F.

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținere și amenajare teren				
1.1	Obținere teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare teren	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică - Lucrări pe tariful de racordare	1,940,000.58	368,615.31	2,308,695.89
2.2	Alimentare cu energie electrică - Lucrări în afara tarifului de racordare (procurare și montaj) compartiment utilizator din PC)	577,200.00	109,668.00	686,868.00
TOTAL CAPITOL 2		2,517,200.58	478,283.31	2,995,563.89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,325.00	15,641.75	97,966.75
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	82,325.00	15,641.75	97,966.75
3.1.3.1	Studiu geotehnic	21,700.00	4,123.00	25,823.00
3.1.3.2	Studiu de solutii	20,625.00	3,918.75	24,543.75
3.1.3.3	Analiza cost-beneficiu	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	875,020.12	166,253.82	1,041,273.94
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,247.00	24,746.93	154,993.93
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	76,128.00	14,464.32	90,592.32
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,717.12	4,886.25	30,603.37
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	642,928.00	122,156.32	765,084.32

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții		VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		116,993.67	22,228.80	139,222.47
3.8	Asistență tehnică		204,738.93	38,900.40	243,639.33
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului		87,745.26	16,671.60	104,416.85
	3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	87,745.26	16,671.60	104,416.85
	3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse la programul de control al lucrarilor de executie avizat de Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier		116,993.67	22,228.80	139,222.47
TOTAL CAPITOL 3			1,379,077.73	262,024.77	1,641,102.49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		11,699,367.50	2,222,879.82	13,922,247.32
	4.1.1	Post de transformare	725,812.00	137,904.28	863,716.28
	4.1.2	Pozare cabluri de medie și joasă tensiune	3,099,359.40	588,878.29	3,688,237.68
	4.1.3	Platforma de garare și montaj stații de încărcare lentă	7,874,196.10	1,496,097.26	9,370,293.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		332,500.00	63,175.00	395,675.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		3,325,000.00	631,750.00	3,956,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			15,356,867.50	2,917,804.82	18,274,672.32
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		409,477.86	77,800.79	487,278.66
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409,477.86	77,800.79	487,278.66
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		161,285.63	0.00	161,285.63
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,793.13	0.00	74,793.13
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,699.37	0.00	11,699.37
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	74,793.13	0.00	74,793.13
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumire capitol de investiții	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
5.3	Diverse și neprevăzute	1,895,390.71	360,124.24	2,255,514.95
	5.3.1 Pentru lucrări noi, reparații capitale	1,895,390.71	360,124.24	2,255,514.95
	5.3.2 Pentru consolidare	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,466,154.20	437,925.03	2,904,079.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,719,380.01	4,096,037.93	25,815,417.94
din care C + M		14,958,625.94	2,842,138.93	17,800,764.87

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
Alin BĂDĂLAU



ȘEF DEPARTAMENT TEHNIC
Marius Sorinel ANDREI

ȘEF SERVICIUL PROIECTARE
Victor DUMITRU

ȘEF PROIECT
Cosmin NEAGU



3/3



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI - FAZA S.F.
pentru obiectivul de investiții**

"Amenajare Depou Berceni pentru deservirea autobuzelor electrice"

1.Valoarea totală :	25.815.417,94 lei cu TVA 21.719.380,01 lei fără TVA
2. Din care C+M:	17.800.764,87 lei cu TVA 14.958.625,94 lei fără TVA

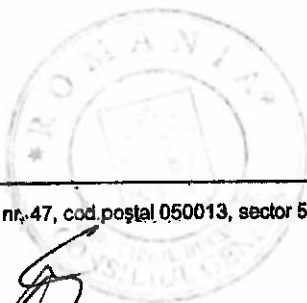
Număr stații de încărcare: 55 buc.

Număr locuri de parcare: 55 buc.

Putere instalată/ stație: 90 kW

Putere instalată totală: 4950 Kw

Durata de implementare investiției: 15 luni din care 11 luni execuție.



A large, stylized handwritten signature.

