



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia Economică
— Comisia de Salubritate

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. / .05.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și al Direcției Generale Investiții nr. / .05.2026.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. /2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr. /2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General nr. 596/26.09.2018, privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București, pentru demararea procedurii de achiziție imobile cu destinație socială;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 348/03.04.2024, de Biroul Individual Notarial „NOTAREX”, încheiat între Compania Municipală Imobiliara București S.A. - în calitate de vânzătoare și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de cumpărătoare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (3), art. 166, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București

prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter".

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, București, se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Documentația tehnico – economică se va preda după obținerea autorizației de construire, de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare- primire.

Art. 5. Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Municipiului București.

Art. 6. Bunul imobil menționat la art. 1, are valoarea justă de inventar 40.057.246,00 lei – teren și 25.074.948,22 lei – clădire în curs de construcție. lei.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București,

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 76610/04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter".

Prin H.C.G.M.B. nr. 596/26.09.2018, s-a împuternicit Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București, pentru demararea procedurii de achiziție a unor imobile cu destinație socială.

Ulterior aprobării H.C.G.M.B. nr. 596/26.09.2018, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în baza mandatului dat de C.G.M.B. a achiziționat imobilul situat în Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, București, pentru care a fost înlocmit Contractului de vânzare, autentificat sub nr. 348/03.04.2024, de Biroul Individual Notarial „NOTAREX”, încheiat între Compania Municipală Imobiliara București S.A. - în calitate de vânzătoare și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de cumpărătoare a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27.261 mp.

Anterior pentru acest imobil a fost aprobat PUZ – Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, emis de PMB-DGDU, Direcția Urbanism, prin Hotărârea nr. 305/23.11.2017 privind aprobarea PUD - „Prelungirea Ghencea nr. 322-328”, sector 6.

Ulterior achiziționării, imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, București, a intrat în proprietatea publică a Municipiului București, fiind înscris în cartea funciară nr. 208195.

Prin Autorizația de construire nr. 369/14.05.2019, au fost autorizate lucrările de construire pentru imobilul cu funcțiunea de locuințe colective sociale, cu regim de înălțime S+P+11 E, pe terenul deținut conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1561/2018, intabulat în Cartea Funciară nr. 208195 cu încheierea nr. 96686/2018, număr cadastral 208195.

Compania Municipală Imobiliara București SA a deținut dreptul de proprietate asupra imobilului, până în luna aprilie 2024 când acesta a fost preluat de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București prin contract de vânzare.

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a achiziționat, în numele Municipiului București, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 596/2018, imobilul din Prelungirea Ghencea nr.322-326, sector 6, București în vederea definitivării lucrărilor, care, la momentul preluării aveau un grad de finalizare de aproximativ 54,5%.

Achiziția imobilului din Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București, aflat în construcție, a fost necesară întrucât Compania Municipală Imobiliara București SA se afla în imposibilitatea finalizării lucrărilor și implicit Municipiul București nu putea repartiza locuințele sociale conform, notelor de atribuire întocmite în luna septembrie 2020.

În vederea continuării și finalizării obiectivului de investiții din Prelungirea Ghencea nr. 322 - 326, sector 6, București, în luna iunie 2025, Consiliul General al Municipiului București a aprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11E

cu funcțiune mixtă la parter” conform Hotărârii nr. 211/25.06.2025. Precizăm faptul că pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții amintit anterior Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a încheiat cu antreprenorul Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. acordul contractual nr. 140/08.09.2025.

Finalizarea etapei de proiectare și implicit predarea proiectului tehnic este condiționată de termenele legale de emitere a autorizației de construire, implicit de depunerea tuturor avizelor menționate în Certificatul de Urbanism.

Preluarea imobilului din Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București de către Direcția Generală Investiții este în acord cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului București, instituția având expertiza tehnică, capacitatea administrativă și mecanismele de control necesare pentru a asigura implementarea eficientă și conformă cu obiectivul de interes public.

Valoarea de inventar a imobilului este în cuantum de: 40.057.246,00 lei – teren și 25.074.948,22 lei – clădire în curs de construcție.

Predarea-primirea imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Direcția Generală Investiții.

Totodată se propune ca finanțarea lucrărilor de finalizare a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București să se efectueze din bugetul local al Municipiului București prin bugetul Direcției Generale Investiții.

Direcția Generală Investiții potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului București, are printre atribuții programarea, pregătirea, contractarea, recepția lucrărilor de investiții, urmărirea proiectelor privind obiectivele strategice ce urmează a fi dezvoltate în cadrul Municipiului București, are capacitatea de a prelua obiectivul de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter", situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București.

Preluarea imobilului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire, iar documentația tehnico-economică aferentă va putea fi preluată după obținerea autorizației de construire de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pentru realizarea obiectivului de investiții a încheiat cu antreprenorul Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., Acordul contractual nr. 140/08.09.2025, pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții. Prin adresa nr.65981/06.05.2026, Direcția Juridică transmite punctul de vedere cu privire la faptul că, acordul contractual menționat mai sus, nu poate fi transferat sau preluat de o altă entitate juridică, motiv pentru care se impune rezilierea acestuia.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Urmare a celor mai sus menționate s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care o supunem analizei spre aprobare în cadrul ședinței Consiliului General al Municipiului București, privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter".



PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

FAZIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian MORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

D.P. nr.: 76399 /07.05.2026

D.G.I. nr.: 76399 /07.05.2026

D.G.A.S.M.B. nr. 2396 /07.05.2026

RAPORTUL COMUN DE SPECIALITATE

privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter"

Direcția Patrimoniu

Prin H.C.GM.B. nr. 596/26.09.2018, s-a împuternicit Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București, pentru demararea procedurii de achiziție a unor imobile cu destinație socială.

Ulterior aprobării H.C.GM.B. nr. 596/26.09.2018, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în baza mandatului dat de C.G.M.B. a achiziționat imobilul situat în Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, București, pentru care a fost întocmit Contractului de vânzare, autentificat sub nr. 348/03.04.2024, de Biroul Individual Notarial „NOTAREX”, încheiat între Compania Municipală Imobiliara București S.A. - în calitate de vânzătoare și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de cumpărătoare a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27.261 mp.

Anterior pentru acest imobil a fost aprobat PUZ – Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, emis de PMB-DGDU, Direcția Urbanism, prin Hotărârea nr. 305/23.11.2017 privind aprobarea PUD - „Prelungirea Ghencea nr. 322-328”, sector 6.

Ulterior achiziționării, imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, București, a intrat în proprietatea publică a Municipiului București, fiind înscris în cartea funciară nr. 208195.

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Prin Autorizația de construire nr. 369/14.05.2019, au fost autorizate lucrările de construire pentru imobilul cu funcțiunea de locuințe colective sociale, cu regim de înălțime S+P+11 E, pe terenul deținut conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1561/2018, intabulat în Cartea Funciară nr. 208195 cu încheierea nr. 96686/2018, număr cadastral 208195.

Compania Municipală Imobiliara București SA a deținut dreptul de proprietate asupra imobilului, până în luna aprilie 2024 când acesta a fost preluat de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București prin contract de vânzare. Contractul de vânzare a fost autentificat sub nr. 348/03.04.2024 de Biroul Individual Notarial „NOTAREX”, fiind încheiat între Compania Municipală Imobiliara București S.A. - în calitate de vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de cumpărător a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27.261 mp.

Menționăm faptul că anterior, pentru acest imobil, a fost aprobat PUZ – Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, emis de PMB-DGDU, Direcția Urbanism, prin Hotărârea nr. 305/23.11.2017 privind aprobarea PUD - „Prelungirea Ghencea nr. 322-328”, sector 6. Ulterior achiziționării, imobilul situat la adresa Prelungirea Ghencea

nr. 322-326, sector 6, București, a intrat în proprietatea publică a Municipiului București, fiind înscris în cartea funciară nr. 208195.

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a achiziționat, în numele Municipiului București, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 596/2018, imobilul din Prelungirea Ghencea nr.322-326, sector 6, București în vederea definitivării lucrărilor, care, la momentul preluării aveau un grad de finalizare de aproximativ 54,5%.

Achiziția imobilului din Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București, aflat în construcție, a fost necesară întrucât Compania Municipală Imobiliara București SA se afla în imposibilitatea finalizării lucrărilor și implicit Municipiul București nu putea repartiza locuințele sociale conform, notelor de atribuire întocmite în luna septembrie 2020.

În vederea continuării și finalizării obiectivului de investiții din Prelungirea Ghencea nr. 322 - 326, sector 6, București, în luna iunie 2025, Consiliul General al Municipiului București a aprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11E cu funcțiune mixtă la parter” conform Hotărârii nr. 211/25.06.2025. Precizăm faptul că pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții amintit anterior Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a încheiat cu antreprenorul Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. acordul contractual nr. 140/08.09.2025.

Finalizarea etapei de proiectare și implicit predarea proiectului tehnic este condiționată de termenele legale de emitere a autorizației de construire, implicit de depunerea tuturor avizelor menționate în Certificatul de Urbanism.

În prezent Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a obținut următoarele avize și documen. menționate în Certificatul de Urbanism nr. 1310/164G din 22.12.2025:

- Aviz DSP nr. 162/3174 din 10.03.2026;
- Aviz APA NOVA nr. 92603911 din 09.02.2026
- Contract salubritate nr. 85644 din 06.02.2026
- CTC nr. 21467 din 11.02.2026
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului nr. 2746 din 10.02.2026

În ceea ce privește obținerea avizului ISU - SI Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a depus documentația cu nr. 3106003 din 01.04.2026, în timp ce pentru Acordul unic documentația aferentă a fost depusă cu nr. 50912/01.04.2026.

În plus Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a achitat taxa de timbru OAR în valoare de 0.05% din C+M respectiv suma de 17.751,54 lei.

Astfel, depunerea documentației pentru autorizația de construire va fi realizată după obținerea avizului ISU și Acordului unic.

Preluarea imobilului din Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București de către Direcția Generală Investiții este în acord cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului București, instituția având expertiza tehnică, capacitatea administrativă și mecanismele de control necesare pentru a asigura implementarea eficientă și conformă cu obiectivul de interes public.

Valoarea de inventar a imobilului este în cuantum de: 40.057.246,00 lei – teren și 25.074.948,22 lei – clădire în curs de construcție.

Predarea-primirea imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Direcția Generală Investiții.

Totodată se propune ca finanțarea lucrărilor de finalizare a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București să se efectueze din bugetul local al Municipiului București prin bugetul Direcției Generale Investiții.

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Investiții potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului București, are printre atribuții programarea, pregătirea, contractarea, recepția lucrărilor de investiții, urmărirea proiectelor privind obiectivele strategice ce urmează a fi dezvoltate în cadrul Municipiului București, are capacitatea

de a prelua obiectivul de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter", situat în Prelungirea Ghencea nr. 322 – 326, Sector 6, București.

Preluarea imobilului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire, iar documentația tehnico-economică aferentă va putea fi preluată după obținerea autorizației de construire de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și după aprobarea proiectului tehnic.

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pentru realizarea obiectivului de investiții a încheiat cu antreprenorul Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., Acordul contractual nr. 140/08.09.2025, pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții. Prin adresa nr.65981/06.05.2026, Direcția Juridică transmite punctul de vedere cu privire la faptul că, acordul contractual menționat mai sus, nu poate fi transferat sau preluat de o altă entitate juridică, motiv pentru care se impune rezilierea acestuia, urmând ca Direcția Generală Investiții să inițieze o nouă procedură de achiziție pentru asistență tehnică din partea proiectantului și executarea restului de lucrări, precum și achiziția de servicii de supervizare și dirigenție de lucrări, în vederea finalizării obiectivului de investiții.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixta la parter".

Direcția Patrimoniu

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,
Camelia Măndescu

Întocmit,
Steriana SOVAR

Direcția Generală Investiții

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Întocmit,
Mihaela Popescu

Direcția Generală de Asistență
Socială a Municipiului București

Director General,
Cosmina Igana SIMEAN NICULESCU

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.București, Bld.Regina Elisabeta, nr.28, Corp B, camera 32, et.3, Sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/9350/2017, CUI RO37764910, prin director general *Bogdan Dragoș-George*, cetățean român, domiciliat în Mun.București, Șos.Colentina, nr.2, bl.ALMO1, sc.2, et.7, ap.69, Sector 2, CNP 1780528421526, conform Deciziei Consiliului de administrație nr.9 din data de 27 februarie 2024, cu avizul de specialitate al domnului *Rădulescu Dragoș-Lucian*, cetățean român, domiciliat în Mun.Ploiești, Str.Ștefan Greceanu, nr.33, bl.L3, et.2, ap.7, Jud.Prahova, CNP 1700925090093, avocat al COMPANIEI MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA, *în calitate de vânzătoare*,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun.București, Str.Constantin Mille, nr.10, Sector 1, CIF 15531230, reprezentată prin director general *Simiean-Nicolescu Cosmina-Ioana*, cetățean român, domiciliată în Mun.București, Str.Ritmului, nr.14, bl.432, sc.A, et.2, ap.12, Sector 2, CNP 2800429226755, cu avizul de specialitate al domnului *Oprea Adrian*, cetățean român, domiciliat în Mun.București, Cal.Văcărești, nr.324, bl.9A, sc.1, et.7, ap.30, Sector 4, CNP 1720131154207 – Șef Birou - Biroul Juridic, Legislație din cadrul DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, conform Deciziei DGASMB nr.817 din data de 08 iunie 2019, *în calitate de cumpărătoare*,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**, prin director general vând **DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, prin director general, dreptul de proprietate asupra imobilului *situat în Mun.București, Prelungirea Ghencea, nr.322-326, Sector 6, identificat cu nr.cadastral 208195 (nr.cad.vechi 5524/1), intabulat în Cartea Funciară nr.208195 (nr.CF vechi 53440)*, conform încheierii nr.42180 din data de 24 mai 2019 emisă de OCPI București-BCPI Sector 6, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 27.261 mp, denumit în continuare "Imobilul".

Imobilul este încadrat între următoarele vecinătăți și are următoarele laturi, conform documentației cadastrale din data de 02 iulie 2005 întocmită de ing. I :

- La Nord: De 183/4, pe o latură de 78,50 ml;
- La Est: pe o latură de 377,286 ml;
- La Sud: pe o latură de 78,50 ml;
- La Vest: Lotul 1 cu nr.cadastral 5524/2, pe o latură de 377,286 ml.

Subscrisa vânzătoare, prin director general declar și garantez pe cumpărătoare, că accesul la imobil este liber și nerestricționat, se realizează atât pe latura sudică a proprietății, respectiv pe strada Prelungirea Ghencea, cât și pe latura de nord a proprietății, prin De 183/4 și declar că nu este necesar să se constituie servituți de trecere sau oricare alte drepturi similare pentru a permite accesul la imobil și folosirea acestuia.

Totodată, subscrisa vânzătoare, prin director general cesionez cu titlu gratuit cumpărătoarei, prin director general, toate drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de construire nr.369 din data de 14 mai 2019 emisă de Municipiul București – Primăria Sector 6,

în scopul executării lucrărilor de construire pentru imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P/S+P+11E, precum și din toate avizele, acordurile și certificatele în legătură cu aceasta, inclusiv dar fără a se limita la: acordul nr.14981/24.07.2018 emis de Apa Ilfov; acordul nr.312881848/25.07.2018 emis de Distrigaz Sud Rețele; avizul nr.BAN 12824/02.08.2016 emis de RATB; avizul nr.91808777/27.08.2018 emis de Apa Nova București; aviz de amplasare favorabil nr.226066714/24.07.2018 emis de E-Distribuție Muntenia SA; certificatul de urbanism nr.1067/125G/19.07.2016 emis de Primăria Sector 6 București; certificatul de urbanism nr.841/83P/03.07.2018 emis de Primăria Sector 6 București; certificatul de urbanism nr.555/57G/27.06.2022 emis de Primăria Sector 6 București; avizul preliminar nr.68/19.06.2018 emis de PMB-DGUAT; avizul de oportunitate nr.16/06.03.2018 emis de PMB-DGDU pentru eliberarea PUZ, Direcția Urbanism; avizul de inițiere nr.35/22.06.2017 pentru elaborarea PUZ – Prelungirea Ghencea nr.322-328, Sector 6 emis de PMB-DGDU, Direcția Urbanism; Hotărârea nr.305/23.11.2017 privind aprobarea PUD – ”Prelungirea Ghencea nr.322-328”, Sector 6, pentru construire imobile cu funcțiune mixtă și locuințe colective pe un teren în suprafață de 27.225 mp, proprietate privată persoană juridică, în conformitate cu prevederile art.52 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, potrivit căreia: alin.(4) În cazul schimbării investitorului pe parcursul executării și înainta finalizării lucrărilor, potrivit art.7 alin.14 din Lege, valabilitatea autorizației de construire/desființare se menține, cu condiția respectării în continuare a prevederilor acesteia, precum și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. În această situație, autorizația împreună cu celelalte acte - avize, acorduri, documentatii, etc., care au stat la baza eliberării acesteia, aparțin de drept noului investitor (proprietar).

Conform Raportului de Evaluare seria RETM nr.0166/21.06.2023 emis de Trust&More SRL, membru ANEVAR, autorizație nr.0721, lucrările aferente imobilului cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P/S+P+11E au fost sistate în anul 2022, iar la momentul raportului clădirea avea un grad de finalizare de 50%.

Imobilul ce face obiectul prezentului înscris a fost dobândit de către subscrisa vânzătoare prin cumpărare de la O-ZONE SAFIRULUI SRL, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1918 din data de 24 mai 2019 de notar public Lidia Drăgan din București.

Așa cum reiese din cuprinsul acestui contract, O-ZONE SAFIRULUI SRL a dobândit imobilul prin cumpărare de la Top Inversiones Del Este SRL, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr.1561 din data de 11 decembrie 2018 de notar public Alin Constantin Ciobanu din București, prețul fiind achitat integral conform declarației autentificate sub nr.315 din data de 26 martie 2019 de același notar public. Anterior, Top Inversiones Del Este SRL a dobândit imobilul prin cumpărare de la _____, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1328 din data de 14 octombrie 2005 de notar public Elena-Monica Nițescu-Țurea din Orș.Chiajna. La rândul lor, _____ și _____ împreună cu _____ au dobândit suprafața de 36.300 mp, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr.46253 din data de 23 mai 2000 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Ilfov. Intreaga suprafață a fost dezmembrată în două loturi, Lotul 1 cu nr.cadastral 5524/2 în suprafață de 9.075 mp și Lotul 2 cu nr.cadastral 5524/1 în suprafață de 27.225 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.1326 din data de 14 octombrie 2005 de notar public Elena-Monica Nițescu-Țurea din Orș.Chiajna, iar în baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1327 din data de 14 octombrie 2005 de același notar public, Lotul 2 (ce constituie obiectul prezentului contract) a fost atribuit în deplină proprietate și exclusivă posesie copartajaților _____ a, fără sultă, Lotul 1 fiind atribuit copartajantului _____.



Imobilul a primit număr administrativ 322-326 pe Prelungirea Ghencea, Sector 6, conform adresei nr.1570216/16007 din noiembrie 2017 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru.



Subscrisa vânzătoare, prin director general declar pe propria răspundere și garantez că societatea funcționează în mod legal, nu se află în vreunul dintre cazurile prevăzute de lege care arzag incapacitatea de a vinde, nu a fost pusă sub stare de interdicție, nu s-a declarat starea de insolvență sau faliment, nu se afla în proces de dizolvare sau lichidare, concordat preventiv sau în proces de reorganizare judiciară (conform prevederilor Legii nr.26/1990, Legii nr.31/1990 republicată, conform Legii nr.85/2006 republicată și Legii nr.85/2014) și am puterea deplină și autorizațiile necesare pentru înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnatul *Bogdan Dragoș-George*, având funcția de director general în cadrul COMPANIEI MUNICIPALE IMOBILIARE BUCUREȘTI SA, declar pe propria răspundere că am putere și capacitate deplină de a semna în numele și pe seama acesteia și de a implica pe deplin vânzătoarea în ceea ce privește prezentul contract.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, ale art.1660 din Codul Civil privind condițiile prețului vânzării (în sensul că acesta constă într-o sumă de bani, este serios și determinat), precum și de art.8 și 9 din Legea nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, că prețul declarat în prezentul contract este prețul real, negociat și acceptat de noi, părțile contractante, la care încheiem prezentul contract de vânzare.

Prețul real, ferm și serios stabilit de noi, părțile contractante conform Raportului de Evaluare seria RETM nr.0166/21.06.2023 emis de Trust&More SRL, membru ANEVAR, autorizație nr.0721, este de 64.400.808 (*șaizecișipatrumilioanepatrusutemiioptsuteopt*) lei cu TVA 19% inclus, (din care: 33.661.551 lei reprezintă prețul terenului, iar 20.456.775 lei reprezintă prețul construcției), sumă ce se va achita prin transfer bancar, în contul RO52TREZ7055069XXX012887 deschis în lei la Trezoreria Statului Sector 5 pe numele COMPANIA MUNICIPALE IMOBILIARE BUCUREȘTI SA, până cel târziu la data de 15 aprilie 2024, inclusiv.

Având în vedere că plata prețului se efectuează prin transfer bancar, în conformitate cu prevederile art.1497 Cod Civil, data plății integrale a prețului vânzării este aceea la care contul mai sus menționat va fi alimentat cu suma totală de 64.400.808 (*șaizecișipatrumilioanepatrusutemiioptsuteopt*) lei, dovada efectuării plății acestei sume o constituie documentele emise de bancă în conformitate cu prevederile art.1504 Cod Civil.

Subscrisa vânzătoare, prin director general dau dreptul cumpărătoarei să solicite și să obțină de la Trezoreria Statului Sector 5 conform dispozițiilor art.1504 alin.2 Cod Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament în contul identificat mai sus prin menționarea IBAN-ului.

Până la plata prețului datorat, vânzătoarea **beneficiază de ipotecă legală** conform art.2386 din Codul Civil, ipotecă ce se va înscrie în cartea funciară a imobilului prin grija notarului public instrumentator.

Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul în care prețul vânzării achitat prin transfer bancar, nu se va evidenția în contul mai sus menționat, până la data de 15 aprilie 2024, inclusiv, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru prețul datorat, iar vânzătoarea are dreptul de a efectua toate demersurile legale în vederea recuperării și încasării prețului datorat de la cumpărătoare, urmând ca, aceasta din urmă să suporte integral toate cheltuielile și costurile suportate de către vânzătoare în vederea încasării integrale a prețului.

Subscrisa vânzătoare, prin director general declar că mă oblig ca în termen de trei zile lucrătoare de la primirea prețului să mă prezint la sediul BIN NOTAREX din București, pentru a da o declarație în formă autentică din care să reiasă ca am primit integral prețul vânzării,

suportând toate cheltuielile necesare, conform prevederilor art.1677 și în baza căreia se va radia sarcina înscrisă în cartea funciară în favoarea mea, conform prevederilor art.2428 Cod Civil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.102319 din data de 02 aprilie 2024 eliberat de DGITL Sector 6, urmând ca de la această dată să treacă în sarcina cumpărătoarei.

Toate cheltuielile privind consumul de energie electrică și apă, sau orice alte plăți curente privind folosința imobilului ce se înstrăinează, au fost achitate la zi de mine, vânzătoarea, conform facturilor existente pe care le pun la dispoziția subscrisei cumpărătoare, prin director general, împreună cu dovada plăților efectuate. Mă oblig, să achit integral toate datoriile referitoare la folosința imobilului, până în momentul predării lor efective, pe baza facturilor ce îmi vor fi remise de subscrisea cumpărătoare, în momentul comunicării lor de către emitenți.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini sau servituți de orice natură și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de uz și servitute de trecere notat în favoarea E-Distribuție Muntenia SA, conform încheierii nr.102096 din data de 08 noiembrie 2019 emisă de OCPI București-BCPI Sector 6; nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului; nu face obiectul nici unui contract sau convenții de înstrăinare încheiat anterior cu o agenție imobiliară; nu a făcut obiectul niciunei promisiuni de vânzare-cumpărare autentică sau sub semnătură privată; nu este închiriat; nu este ipotecat; nu este revendicat conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu există litigii în curs pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului; nu este inclus pe lista siturilor arheologice; nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu este afectat de utilități publice (drumuri, cabluri, conducte, etc); nu este contaminat cu substanțe interzise și/sau periculoase ori care fac imposibilă utilizarea acestuia și nu există nicio altă problemă legată de mediul înconjurător și nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate și/sau de indisponibilitate, astfel că el se află continuu în proprietatea și posesia subscrisei vânzătoare, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.31902 din data de 27 martie 2024 emis de OCPI București-BCPI Sector 6.

Transmisiunea proprietății imobilului se face astăzi data autentificării contractului.

Predarea imobilului, liber de orice bunuri ale vânzătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se va face la data de 16 aprilie 2024 în baza unui proces-verbal de predare-primire.

În condițiile în care vânzătoarea nu predă imobilul la data stabilită mai sus, prezentul act constituie titlu executoriu fără a fi nevoie de hotărâre de evacuare.

Împreună cu dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite cumpărătoarei și dreptul asupra a tot ce se unește sau încorporează cu bunul, precum și toate drepturile și acțiunile accesorii care mi-au aparținut mie, vânzătoarei în temeiul art.1673 alin.2 Cod Civil.

Odată cu aceasta, eu, vânzătoarea remit cumpărătoarei, toate documentele care atestă dreptul de proprietate al subscrisei asupra bunului ce face obiectul vânzării, precum și toate celelalte acte și înscrisuri pe care le dețin cu privire la imobil.

Obligația mea, a vânzătoarei, de a transfera dreptul de proprietate asupra imobilului vândut o implică și pe aceea de a preda bunul cumpărătoarei, prin reprezentant și de a-l conserva până în momentul predării, conform prevederilor art.1483 Cod Civil.

Eu, vânzătoarea garantez cumpărătoarei, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul autentificării contractului pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin director general înțeleg să cumpăr de la COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA, prin director general, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar întru totul de acord.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin director general declar că am luat cunoștință de situația juridică a imobilului ca fiind cea prezentată de vânzătoare în cuprinsul prezentului contract și rezultată din actele de proprietate remise subscrisei de către aceasta, ceea ce nu o exonerează de garanția pentru evicțiune prevăzută de art.1695 Cod Civil.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin director general declar că am luat cunoștință de starea de fapt a imobilului ca fiind cea vizionată de subscrisa până la data autentificării prezentului contract și consimt să cumpăr în aceste condiții, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru vicii ascunse.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin director general declar că mi s-au adus la cunoștință de către notarul public prevederile Codului Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul.

Subsemnata *Simiean-Nicolescu Cosmina-Ioana*, având funcția de director general în cadrul DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, declar pe propria răspundere că am putere și capacitate deplină de a semna în numele și pe seama acesteia și de a implica pe deplin cumpărătoarea în ceea ce privește prezentul contract.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, prin director general mă oblig ca în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile calendaristice de astăzi, data autentificării prezentului contract, să depun la companiile furnizoare și/sau prestatoare de utilități întreaga documentație necesară pentru încheierea pe numele meu a contractelor de furnizare a utilităților, respectiv energie electrică și apă menajeră, etc., la acest moment contractele fiind încheiate pe numele vânzătoarei.

Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de dispozițiile Legii privind evaziunea fiscală, de prevederile Legii privind prevenirea și combaterea spălării banilor, precum și de prevederile Legii privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Noi, părțile contractante recunoaștem forța obligatorie a prezentului contract, conform prevederilor art.1270 Cod Civil și ne angajăm să îl respectăm întocmai, acesta fiind rezultatul negocierilor noastre comune, reprezentând decizia noastră finală și definitivă pe care am comunicat-o notarului public. Clauzele conținute în prezentul contract vor avea putere de lege între noi, părțile, ele neputând fi modificate decât prin acordul nostru reciproc, conform prevederilor art.1270 alin.2 Cod Civil.

De asemenea, declarăm că am citit întreg conținutul contractului, am luat cunoștință de clauzele acestuia, al cărui conținut l-am înțeles și cu care ne declarăm întru totul de acord.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt achitate de către cumpărătoare.



Eu, vânzătoarea, prin director general mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

BIN NOTAREX din București se va ocupa de publicitatea imobiliară, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.876 și urm. din Codul Civil.

Noi, părțile contractante, ambele prin director general declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului contract de vânzare, astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință, a părților din acest act, sau din declarații false legate de prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public care a efectuat autentificarea actului, drept care semnăm unicul exemplar al acestuia.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, ambele prin director general declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

Taxele notariale au fost calculate la valoarea de 54.118.326 lei (prețul fără TVA).

Tehoredactat la sediul Biroului Individual Notarial "Notarex" din București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.

Vânzătoare,

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA
prin director general,
S.S. Bogdan Dragoș-George

Cu avizul de specialitate,

Avocat CMIB SA
S.S. Rădulescu Dragoș-Lucian

Cumpărătoare,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
prin director general,
S.S. Simiean-Nicolescu Cosmina-Ioana

Cu avizul de specialitate,

Birou Juridic, Legislație DGASMB
S.S. Oprea Adrian



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial "NOTAREX"

Licența de funcționare nr.209/3970/02.07.2018

Sediul: București, Piața Alba Iulia, nr.4, bl.13, sc.A, et.6, ap.30, sector 3

Telefon/fax: 031 104 79 69; e-mail: bnpa_notarex@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.1860



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.348

Anul 2024, luna aprilie, ziua 03,

În fața mea, *Trică Constanța-Claudia*, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

....., domiciliat în Mun.București,

1,

eliberată

la data de 09 februarie 2024 de SPCEP Sector 2, în calitate de director general pentru
COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA,

....., domiciliat în Mun.Ploiești,

7 eliberată la

data de 02 septembrie 2016 de SPCLEP Ploiești, în calitate de avocat pentru *COMPANIA
MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA,*

....., domiciliată în Mun.București,

eliberată la data de 16 iunie 2022 de SPCEP Sector 2, în calitate de director general pentru
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

....., domiciliat în Mun.București,

la data de 21

ianuarie 2016 de SPCEP Sector 4, în calitate de Șef Birou - Biroul Juridic, Legislație din cadrul
DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, *se declară autentic prezentul înscris.*

S-a încasat onorariul în sumă de 327.560 lei + 62.236,40 lei TVA, cu OP.

S-a încasat taxa ANCPI (2.3.1) de 60 lei (conf. Ordinului ANCPI nr.16/2019) cu chitanța nr.2751957

Notar public,

S.S. Trică Constanța-Claudia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de *Trică Constanța-Claudia*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public:



ACEASTĂ FILĂ
RĂMÂNE ALBĂ



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București, pentru demararea procedurii de achiziție imobile cu destinație socială

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1951/20.09.2018 și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 67/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 597/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor – cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2126/2014, emis de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției sociale și Persoanelor Vârștnice, privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinelor sociale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pentru ca în numele și pentru Municipiul București să

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5 București, România, tel.: 021 305 55 00; www.gmb.ro



demareze procedurile de identificare și achiziționare de pe piața liberă, a unor imobile cu destinație socială.

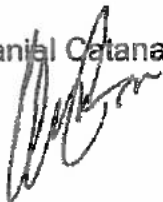
Art.2 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București să întreprindă măsurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.09.2018
Nr. 596

2