



— Căsu nr de Patrimoniu
— Căsu nr Blăniș
— Comisie juridice
Comisie de Transportare

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din C.A.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. _____ și al Direcției Patrimoniu nr. _____,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (6), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1510 emis în data de 22.10.2025 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresei nr. 34779/25.03.2026 a Direcției Planificare Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34779/25.03.2026;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică în conformitate cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică în conformitate cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma în valoare totală de 27.985.929 lei, conform listei din Anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.”

Art. IV. Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 5 Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite și urmează a fi virată până la data de 31.12.2026, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 rămân neschimbate.

Art. VI. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VII. Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, _____.2026

Nr. ____

Inventar de coordonate puncte de contur
culour expropriere
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332942.323	587422.686	1.78
2	332941.097	587421.482	1.78
3	332939.765	587420.203	1.78
4	332938.600	587418.854	1.78
5	332937.415	587417.440	1.93
6	332936.500	587415.797	1.93
7	332935.594	587414.097	1.92
8	332934.796	587412.349	1.92
9	332934.111	587410.558	1.91
10	332933.538	587408.731	1.91
11	332933.025	587406.888	1.91
12	332932.626	587405.016	1.92
13	332932.352	587403.120	1.92
14	332932.204	587401.208	1.92
15	332932.182	587399.290	1.92
16	332932.287	587397.373	1.92
17	332932.525	587395.466	1.84
18	332932.815	587393.645	7.80
19	332934.137	587385.955	0.77
20	332934.208	587385.188	0.77
21	332934.161	587384.418	0.77
22	332933.996	587383.665	0.77
23	332933.718	587382.947	0.92
24	332933.239	587382.161	0.92
25	332932.715	587381.404	0.92
26	332932.147	587380.680	0.92
27	332931.537	587379.991	0.92
28	332930.888	587379.339	0.92
29	332930.201	587378.726	0.92
30	332929.478	587378.156	0.92
31	332928.724	587377.629	0.92
32	332927.939	587377.148	0.92
33	332927.128	587376.714	0.92
34	332926.292	587376.329	0.92
35	332925.435	587375.994	0.92
36	332924.559	587375.710	0.92
37	332923.668	587375.479	0.92
38	332922.765	587375.301	0.92
39	332921.853	587375.176	1.14
40	332921.762	587374.944	5.66
41	332921.412	587373.698	14.34
42	332941.682	587372.248	3.87
43	332945.537	587371.895	0.23
44	332945.764	587371.891	0.23
45	332945.990	587371.922	0.23
46	332946.207	587371.986	0.23
47	332946.413	587372.083	9.83
48	332955.233	587376.418	1.87
49	332956.801	587377.441	5.25
50	332957.347	587382.660	15.68
51	332959.954	587398.124	1.98
52	332960.369	587400.061	0.67
53	332960.571	587400.704	0.54
54	332960.741	587401.214	0.54
55	332961.010	587401.680	0.54
56	332961.292	587402.142	0.54
57	332961.631	587402.547	0.54
58	332962.075	587402.883	0.54
59	332962.551	587403.141	0.99
60	332962.642	587403.155	0.94
61	332962.458	587404.079	0.20
62	332962.739	587404.180	0.26
63	332962.999	587404.223	15.50
64	332978.288	587406.785	0.77
65	332978.407	587406.025	0.32
66	332978.457	587405.706	8.01
67	332986.345	587407.074	8.89
68	332995.146	587408.353	20.00
69	333014.876	587411.627	20.00
70	333034.605	587414.908	7.63
71	333042.118	587416.233	6.06
72	333048.143	587416.879	6.19
73	333054.254	587417.843	20.00
74	333074.052	587420.681	20.00
75	333093.867	587423.415	20.01
76	333113.524	587427.177	4.53
77	333118.099	587427.805	4.27
78	333122.224	587428.443	11.19
79	333132.324	587429.905	13.70
80	333146.843	587432.131	6.53
81	333153.288	587433.163	20.00
82	333173.040	587436.314	20.01
83	333192.669	587440.182	19.17
84	333211.573	587443.392	0.81

Se= S1(2362mp)+S2(1mp)
12 IE:272370 - Municipiul Bucuresti
Se=2363mp, C1=2mp, C2=3mp
C1 si C2 nelucrate in cartea funciara

16 Statul Roman
IE:281827
Se=26mp

17 Statul Roman
IE:281827
Se=34mp

18 Proprietar neidentificat
Se=18mp
C1=63mp

19 Proprietar neidentificat
Se=395mp
C1=39mp
C2=23mp

Construciile C1 si C2 sunt in stare avansat de degradare, nelucrate in cartea funciara

85	333212.370	587443.530	20.00
86	333232.104	587446.784	20.01
87	333251.914	587449.588	20.00
88	333271.617	587453.024	20.00
89	333291.315	587456.460	20.00
90	333310.977	587460.164	20.00
91	333330.718	587463.378	20.00
92	333350.472	587466.512	20.00
93	333370.176	587469.940	11.56
94	333381.727	587470.272	8.69
95	333390.274	587471.849	11.11
96	333401.165	587474.059	2.74
97	333403.857	587474.582	2.74
98	333406.558	587475.059	2.74
99	333409.267	587475.497	0.06
100	333409.329	587475.507	2.72
101	333412.024	587475.901	2.72
102	333414.725	587476.257	2.73
103	333417.432	587476.581	16.10
104	333433.116	587480.219	2.29
105	333432.786	587482.484	3.49
106	333429.354	587483.136	3.35
107	333426.544	587484.961	3.37
108	333424.209	587487.300	3.16
109	333422.476	587490.027	3.32
110	333421.076	587493.032	10.47
111	333419.675	587503.412	3.99
112	333419.118	587507.366	3.18
113	333415.980	587506.869	2.21
114	333415.777	587504.666	0.37
115	333415.678	587504.314	0.37
116	333415.458	587504.022	0.36
117	333415.149	587503.828	0.37
118	333414.790	587503.758	2.92
119	333411.870	587503.733	3.13
120	333408.752	587503.475	3.13
121	333405.639	587503.148	0.07
122	333405.567	587503.140	3.16
123	333402.434	587502.765	3.16
124	333399.306	587502.346	3.16
125	333396.182	587501.885	11.11
126	333385.227	587500.038	7.56
127	333377.775	587498.778	2.38
128	333375.427	587498.388	2.38
129	333373.083	587497.972	7.54
130	333365.665	587496.642	20.00
131	333346.004	587492.977	20.01
132	333326.373	587489.059	20.02
133	333306.793	587484.929	20.01

134	333286.960	587482.266	20.00
135	333267.217	587479.067	20.00
136	333247.437	587476.085	20.00
137	333227.672	587473.021	20.00
138	333207.948	587469.708	0.85
139	333207.116	587469.559	19.22
140	333187.979	587467.719	20.00
141	333168.281	587464.256	20.00
142	333148.519	587461.163	3.31
143	333145.446	587459.928	3.00
144	333142.608	587458.956	9.89
145	333132.968	587456.768	0.63
146	333132.341	587456.693	0.63
147	333131.712	587456.752	0.63
148	333131.109	587456.941	0.63
149	333130.559	587457.253	0.63
150	333130.087	587457.673	0.63
151	333129.712	587458.182	0.63
152	333129.453	587458.768	0.63
153	333129.321	587459.376	5.79
154	333129.822	587465.142	28.66
155	333101.205	587466.684	6.08
156	333099.721	587466.787	4.24
157	333099.803	587466.551	1.07
158	333099.632	587465.491	1.07
159	333099.098	587464.560	1.07
160	333098.270	587463.876	1.07
161	333097.254	587462.527	7.89
162	333089.454	587452.343	20.00
163	333069.708	587449.163	20.00
164	333049.946	587446.086	6.19
165	333043.845	587445.054	6.36
166	333037.579	587443.968	7.63
167	333030.082	587442.547	20.00
168	333010.407	587438.937	20.00
169	332990.703	587435.505	8.85
170	332981.987	587433.986	11.13
171	332971.023	587432.076	14.55
172	332956.703	587429.403	1.79
173	332954.946	587429.130	1.79
174	332953.216	587428.661	1.79
175	332951.518	587428.088	1.79
176	332949.860	587427.414	1.79
177	332948.247	587426.641	1.79
178	332946.683	587425.778	1.79
179	332945.155	587424.855	1.79
180	332943.707	587423.811	1.78

PLAN DE SITUATIE
"Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia"
Scara 1:1000

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie
nr. 1510/22.10.2025

D: 127207/2025

Mihaela-Septimia Radu

Legenda:

Limita culoarului de expropriere	—
Limita proprietate imobile avizate OCPI afectate de culoarul de expropriere	—
Limita proprietate imobile avizate OCPI - vecini	—
Suprafete afectate de culoarul de expropriere - Proprietate privata	□
Suprafete afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Proprietate publica	□
Numar pozitie in plan	1
Identificator Electronic / Numar cadastral	IE:263609
Gard de beton	—
Gard de piassa	—
Gard de lemn	—

Anexa nr. la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publica:
"Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia"

Semnatura beneficiar
Aflat Catalin Sebastian

VASILE CATALIN
Digital signed by VASILE CATALIN
Date: 2025.09.05 14:01:28 +03:00

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sold. Sorin Marin nr. 5, Sector 2
Tel: +40 21 255 90 49, e-mail: info@geotopo.ro
Fax: +40 21 255 39 49, web: www.geotopo.ro

Primaria Municipiului Bucuresti
Planşa Nr. 1/1

SUPPORT EXPROPRIERE
Proiectul de utilitate publica:
"Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia"

Scara 1:1000
Septembrie 2025

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publică „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol afectata de coridorul de expropriere (mp.)		Lungime GARDURI afectate de coridorul de expropriere (m)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/ garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					CONSTRUCTIE afectata de expropriere (mp.)	CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)						
martie 2026												
1	MUNICIPUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1	Str. Biharia - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolu si Str. Titus Popovici	263609	78								PUBLICA
2	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	227789	22		Gard beton = 11 ml		72.778 lei	3.196 lei	75.973 lei	14.905 €	PRIVATA
3	MUNICIPUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1	Str. Titus Popovici - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verolu si Str. Biharia	263593	64								PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Biharia f.n.	/	2				6.616 lei		6.616 lei	1.298 €	PRIVATA
5	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	272845	2.527		Gard beton = 23 ml		4.971.921 lei	6.682 lei	4.978.603 lei	976.733 €	PRIVATA
6	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	227783	3.872				6.276.162 lei		6.276.162 lei	1.231.296 €	PRIVATA
7	Proprietar neidentificat	Str. Cantonului f.n.	/	577				1.852.883 lei		1.852.883 lei	363.510 €	PRIVATA
8	TEODORESCU ADRIAN	Str. Cantonului nr. 35A	228019	374				1.201.002 lei		1.201.002 lei	235.620 €	PRIVATA
9	METAV SA	Str. Cantonului nr. 35-37	207266	1.268				3.461.070 lei		3.461.070 lei	679.014 €	PRIVATA



19	Proprietar neidentificat	Str. Zapada Mleilor nr. 14	395	C1=39mp C2=23mp Gard plasa = 46 ml Gard lemn = 14 m	C1=39mp C2=23mp	887.907 lei	76.570 lei 6.816 lei 16.624 lei 5.859 lei	993.776 lei	194.965 €	PRIVATA
Total (lei)								27.985.929 lei	5.490.451 €	
CURS BNR LA 02.03.2026			5,0972							
		Suprafata totala teren afectata (mp)	14.541							
		Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	11.976			26.548.318 lei				
		Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	2.565							
		Suprafata totala constructii afectata (mp)	316							
		Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	311				1.376.856 lei			
		Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica	5							
		Lungime totala garduri afectate (ml)	544							
		Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata	138				60.755 lei			
		Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica	406							

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Bihararia”

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
 - Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
 - S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2026
 - Evaluarea pentru determinarea sumelor de despagubire a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara pentru informare puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 20650, 207266, 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 272836, 227777, 272851, 274092, 281892, 263593, 263609;
 - Pentru pozitiile 9, 10, 11, la determinarea sumelor de despagubire, au fost aplicate corectii prevazute de grila Notariala 2026, si anume pentru lipsa acces la drum public modernizat.
 - Vizionarea/ inspectia proprietatilor s-a efectuat limitat (doar pentru anumite imobile), la exterior, in data de 29.09.2025; La inspectia in teren nu au participat reprezentantii proprietarilor sau ai expropriatorului;
- 6.1. Daca ulterior, evaluatorul primeste alte informatii cu privire la datele tehnice, constructive, juridice ale imobilelor (care sa fi fost valabile la data inspectiei), sumele de despagubire pot fi diferite (argumentat cu documente in acest sens); **sumele de despagubire se pot modifica prin completare la prezenta documentatie.**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 75687/06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii de transport urban și de integrare a noilor zone rezidențiale în rețeaua orașului, are ca obiectiv îmbunătățirea mobilității în zonele aflate în plin proces de urbanizare. În acest context, se impune adoptarea unor măsuri concrete pentru asigurarea conectivității rutiere între cartierele nou dezvoltate și arterele principale de circulație ale Capitalei.

Astfel, în zona de Nord a Municipiului București, în proximitatea ansamblului rezidențial Henri Coandă, este necesară realizarea unui drum de acces public prin intermediul străzii Biharia, în vederea asigurării unei legături rutiere directe cu rețeaua de drumuri urbană existentă.

În acest sens, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia” au fost aprobați de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 366/07.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 08.03.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 152 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Luând în considerare prevederile art. 5 alin. (1), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare faptul că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, au intervenit modificări ale documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de proiectul de utilitate publică referit în cuprinsul prezentului (având în vedere operațiunile de dezmembrare, alipire, re poziționare, intabulare, etc., efectuate de către proprietarii acestor imobile), reprezentanții expropriatorului – Municipiul București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării informațiilor cuprinse în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 152/08.03.2022. În acest sens, a fost obținut Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1510/22.10.2025 privind recepția coridorului de expropriere.

Ținând cont de faptul că, la nivelul anului 2026, a intervenit modificarea Grilei Notariale, reprezentanții expropriatorului – Municipiul București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării Anexei nr. 2 cuprinzând lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și a despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici. Suma de bani estimată, prin raportare la Grila Notarială valabila pentru anul 2026, pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia” este de 27.985.929 lei.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI

Nr. DP 48919/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii de transport urban și de integrare a noilor zone rezidențiale în rețeaua orașului, are ca obiectiv îmbunătățirea mobilității în zonele aflate în plin proces de urbanizare. În acest context, se impune adoptarea unor măsuri concrete pentru asigurarea conectivității rutiere între cartierele nou dezvoltate și arterele principale de circulație ale Capitalei.

Astfel, în zona de Nord a Municipiului București, în proximitatea ansamblului rezidențial Henri Coandă, este necesară realizarea unui drum de acces public prin intermediul străzii Biharia, în vederea asigurării unei legături rutiere directe cu rețeaua de drumuri urbană existentă.

În acest sens, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia” au fost aprobați de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 366/07.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 08.03.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 152 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

Prin adresa nr. 34779/25.03.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34779/25.03.2026, Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții a solicitat Direcției Patrimoniu să procedeze la inițierea și promovarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”.

Luând în considerare:

- Prevederile art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *„În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform*

variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator. ”,

- Prevederile art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 conform căroră: “(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.; (3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.”,

Luând în considerare faptul că, ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, au intervenit modificări ale documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor afectate de proiectul de utilitate publică referit în cuprinsul prezentului (având în vedere operațiunile de dezmembrare, alipire, re poziționare, intabulare, etc., efectuate de către proprietarii acestor imobile), reprezentanții expropriatorului – Municipiul București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării informațiilor cuprinse în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 152/08.03.2022. În acest sens, a fost obținut Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1510/22.10.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în considerarea prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Ținând cont de faptul că, la nivelul anului 2026, a intervenit modificarea Grilei Notariale, reprezentanții expropriatorului – Municipiul București au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării Anexei nr. 2 cuprinzând lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și a despăgubirilor datorate în cadrul procedurii de expropriere, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Astfel, având în vedere necesitatea acordării de către Municipiul București a unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică, suma de bani estimată pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia” se actualizează la valoarea de 27.985.929 lei.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU




ȘEF SERVICIU PLANIFICARE LUCRĂRI
Lorena BARDAN



ȘEF BIROU EXPROPRIERI
Veronica HALIPA



 Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI _____

Nr. DP 48928/25.03.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

La data de 08.03.2022, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 152 în vederea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.

În considerarea următoarelor dispoziții din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 5 alin. (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”



Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. [...].”

“Art. 32 alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. ”

Având în vedere necesitatea determinării cuantumului despăgubirilor în baza unui raport de evaluare întocmit prin raportare la Grila Notarilor Publici pentru anul 2026, cu luarea în considerare a regimului urbanistic actual al imobilelor afectate de lucrările de utilitate publică, precum și în conformitate cu „*Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București*”,

Luând în considerare modificările documentațiilor topo-cadastrale aferente imobilelor menționate în cuprinsul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022, aceasta urmează a fi modificată, având în vedere următoarele:

1) Actualizarea generală a valorilor cuprinse în Grila Notarilor Publici valabilă pentru anul 2026, sens în care a fost necesară creșterea cuantumului despăgubirii pentru următoarele imobile afectate de proiectul de utilitate publică „*Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia*”, după cum urmează: imobil situat la poziția nr. 4, str. Biharia f.n., neînscris în Cartea Funciară; imobil situat la poziția nr. 5, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 272845, aparținând Metav SA; imobil situat la poziția nr. 6, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 227783, aparținând Metav SA; imobil situat la poziția nr. 7, str. Cantonului f.n., neînscris în Cartea Funciară; imobil situat la poziția nr. 8, str. Cantonului nr. 35A, identificat cu nr. cadastral 228019, aparținând domnului Teodorescu Adrian; imobil situat la poziția nr. 13, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 272836, aparținând City Logistics Development SA; imobil situat la poziția nr. 15, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 272851, aparținând City Logistics Development SRL; imobil situat la poziția nr. 18, str. Zăpada Mieilor nr. 12, neînscris în Cartea Funciară;

2) Poziția nr. 2 – în considerarea necesității determinării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire prin raportare la valorile prevăzute de Grila Notarilor Publici pentru anul 2026 și în conformitate cu regimului urbanistic actual, a fost dispusă actualizarea valorii construcției-gard de beton, în lungime de 11 m lungime, situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67-77, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 3.196 lei și actualizarea valorii imobilului-teren în suprafață de 22 mp, situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 227789, înscris în Cartea Funciară nr.

227789, aparținând Metav SA, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 72.778 lei, rezultând un total al cuantumului despăgubirilor datorate de 75.973 lei;

3) Poziția nr. 5 – în vederea necesității determinării cuantumului despăgubirilor în conformitate cu evaluarea raportată la anul de referință și la regimul urbanistic actual, a fost revizuită valoarea construcției-gard de beton, în lungime de 23 ml, situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67-77, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 6.682 lei și actualizarea valorii imobilului-teren în suprafață de 2.527 mp, situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 272845, înscris în Cartea Funciară nr. 2728459, aparținând Metav SA, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 4.971.921 lei, rezultând un total al cuantumului despăgubirilor datorate de 4.978.603 lei;

4) Poziția nr. 9 – în vederea aplicării corecțiilor instituite pentru lipsa accesului la drumul public modernizat, impuse de Grila Notarilor Publici pentru anul în curs, precum și în conformitate cu regimului urbanistic actual, a fost necesară actualizarea valorii aferente imobilului-teren situat în București, sector 1, str. Cantonului nr. 35-37, identificat cu nr. cadastral 207266, înscris în Cartea Funciară nr. 207266, aparținând Metav SA, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 3.461.070 lei;

5) Poziția nr. 10 – în considerarea corecțiilor prevăzute de Grila Notarilor Publici pentru lipsa accesului la drumul public modernizat, a fost necesară actualizarea sumei de bani stabilite cu titlu de despăgubire pentru afectarea imobilului-teren situat în București, sector 1, str. Cantonului f.n., imobil neînscris în Cartea Funciară, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 6.649.185 lei;

6) Poziția nr. 11 – în vederea aplicării corecțiilor instituite de Grila Notarilor Publici pentru lipsa accesului la drumul public modernizat, s-a procedat la revizuirea valorii stabilite pentru exproprierea imobilului-teren situat în București, sector 1, str. Cantonului nr. 11, identificat cu nr. cadastral 206560, înscris în Cartea Funciară nr. 206560, aparținând Metav SA, cuantumul despăgubirii fiind determinat la suma de 32.755 lei;

7) Poziția nr. 13 – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 131533/28.10.2025, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 49820/03.05.2022 a fost dispusă intabularea dreptului de proprietate privată aparținând City Logistics Development SRL, asupra imobilului situat la adresa str. Biharia nr. 67-77, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 272836, ca urmare a emiterii Actului notarial nr. 734/21.04.2022 de către Notar Public Călin Mirela;

8) Poziția nr. 14 – în vederea necesității determinării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire prin raportare la valorile prevăzute de Grila Notarilor Publici pentru anul 2026, cu luarea în considerare a regimului urbanistic actual al imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, a fost dispusă actualizarea valorii imobilului-teren situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67-77, identificat cu nr. cadastral 227777, precum și a construcției C1, în suprafață de 175 mp și a construcției-gard de metal în lungime de 4 ml, cuantumul total al despăgubirii fiind determinat la suma de 1.968.828 lei;

9) Poziția nr. 15 – în considerarea mențiunilor din cuprinsul Extrasului de Carte Funciară nr. 131532/28.10.2025, prin Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 49821/03.05.2022 a fost dispusă intabularea dreptului de proprietate privată aparținând City Logistics Development SRL, asupra imobilului situat la adresa str. Biharia nr. 67-77, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 272851, ca urmare a emiterii Actului notarial nr. 734/21.04.2022 de către Notar Public Călin Mirela;

10) Poziția nr. 19 – în vederea necesității determinării sumelor stabilite cu titlu de despăgubire prin raportare la valorile prevăzute de Grila Notarilor Publici pentru anul 2026, cu luarea în considerare a regimului urbanistic actual al imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, a fost dispusă actualizarea valorii imobilului-teren situat în București, sector 1, str. Zăpada Mieilor nr. 14, imobil neînscris în Cartea Funciară, precum și a construcției C1, în suprafață de 39 mp și a construcției C2, în suprafață de 23 mp, quantumul total al despăgubirii fiind determinat la suma de 993.776 lei.

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU



ȘEF SERVICIU PLANIFICARE LUCRĂRI
Lorena BARDAN



ȘEF BIROU EXPROPRIERI
Veronica HALIPA



 Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1510 / 2025

Întocmit astăzi, **22/10/2025**, privind cererea **127207** din **20/10/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
366	07.09.2020	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
191406	15.11.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIUL
252	20.10.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	20.10.2025	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1510 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru "Drum de acces în Cartierul Henri Coanda prin Str. Biharia", pentru amplasamentul propus cu suprafața de 14541mp, sector 1, București, (Hotărârea nr. 366/07.09.2020 a Consiliului General al Municipiului București), conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023)

Amplasamentul propus cu suprafața de 14541 mp prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”. Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
274092	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 274092 pe o suprafata de 26 mp!
272370	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 272370 pe o suprafata de 2363 mp!
207266	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 207266 pe o suprafata de 1268 mp!
206560	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 206560 pe o suprafata de 12 mp!
228019	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228019 pe o suprafata de 374 mp!
227777	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227777 pe o suprafata de 466 mp!
272851	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 272851 pe o suprafata de 6 mp!
272836	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 272836 pe o suprafata de 1 mp!
263593	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 263593 pe o suprafata de 64 mp!
272845	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 272845 pe o suprafata de 2527 mp!
263609	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 263609 pe o suprafata de 78 mp!
227783	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227783 pe o suprafata de 3872 mp!
227789	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 227789 pe o suprafata de 22 mp!
281827	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 281827 pe o suprafata de 34 mp!
	Avertizare	Receptia 127207/20.10.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179141

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector

MIHAELA RADU

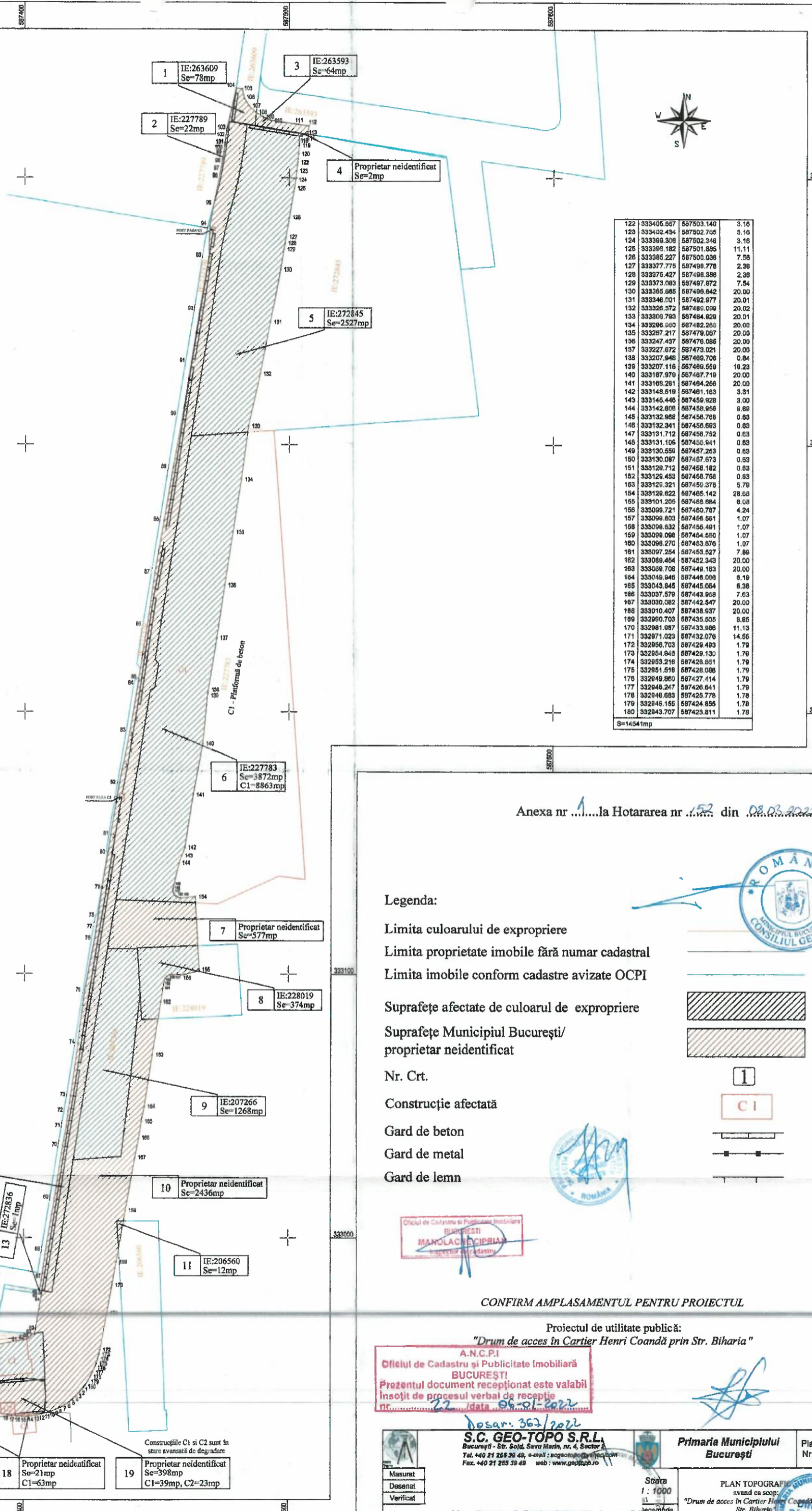
Mihaela-
Septimia
Radu

Semnat digital
de Mihaela-
Septimia Radu
Data: 2025.10.22
14:10:38 +03'00'



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de protecție Sierro 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332942.323	587422.896	1.78
2	332941.007	587421.482	1.78
3	332939.786	587420.203	1.78
4	332938.600	587418.854	1.78
5	332937.515	587417.440	1.83
6	332936.500	587416.797	1.83
7	332935.594	587414.097	1.82
8	332934.798	587412.349	1.82
9	332934.111	587410.558	1.81
10	332933.638	587408.731	1.81
11	332933.025	587406.889	1.81
12	332932.626	587405.018	1.82
13	332932.362	587403.120	1.82
14	332932.204	587401.208	1.82
15	332932.182	587399.290	1.82
16	332932.287	587397.373	1.82
17	332932.525	587395.468	1.84
18	332932.815	587393.545	1.84
19	332934.137	587391.655	0.77
20	332934.208	587389.188	0.77
21	332934.181	587394.418	0.77
22	332933.886	587393.085	0.77
23	332933.718	587392.947	0.82
24	332933.239	587392.161	0.82
25	332932.715	587391.404	0.82
26	332932.147	587390.880	0.82
27	332931.537	587379.891	0.92
28	332930.898	587379.339	0.92
29	332930.251	587378.728	0.92
30	332929.478	587378.188	0.92
31	332928.724	587377.829	0.92
32	332927.939	587377.148	0.92
33	332927.128	587376.714	0.92
34	332926.292	587376.329	0.92
35	332925.435	587375.894	0.92
36	332924.559	587375.710	0.92
37	332923.668	587375.479	0.92
38	332922.785	587375.301	0.92
39	332921.853	587375.178	1.14
40	332921.782	587374.044	5.88
41	332927.412	587373.698	14.34
42	332941.882	587372.248	3.87
43	332945.537	587371.896	0.23
44	332945.764	587371.891	0.23
45	332945.990	587371.922	0.23
46	332946.207	587371.996	0.23
47	332946.413	587372.083	0.93
48	332955.233	587378.418	1.87
49	332956.801	587377.441	5.26
50	332957.347	587382.660	16.88
51	332958.954	587398.124	1.98
52	332960.369	587400.061	0.87
53	332960.671	587400.704	0.54
54	332960.741	587401.214	0.54
55	332961.010	587401.880	0.54
56	332961.292	587402.142	0.54
57	332961.851	587402.547	0.54
58	332962.075	587402.883	0.54
59	332962.551	587403.141	0.09
60	332962.842	587403.155	0.94
61	332962.458	587404.079	0.30
62	332962.739	587404.190	0.28
63	332962.999	587404.223	15.50
64	332976.288	587406.785	0.77
65	332978.407	587408.025	0.32
66	332978.457	587405.705	8.01
67	332988.345	587407.074	8.89
68	332985.148	587406.353	20.00
69	333014.878	587411.627	20.00
70	333034.805	587414.008	7.83
71	333042.118	587416.233	8.08
72	333048.143	587416.879	8.19
73	333054.254	587417.843	20.00
74	333074.052	587420.881	20.00
75	333093.867	587423.415	20.01
76	333113.524	587427.177	4.53
77	333118.009	587427.805	4.27
78	333122.234	587428.443	11.19
79	333133.324	587429.905	13.70
80	333146.843	587432.131	6.53
81	333153.288	587433.163	20.00
82	333173.040	587436.914	20.01
83	333182.889	587440.182	19.17
84	333211.573	587443.382	0.81
85	333212.370	587443.630	20.00
86	333232.104	587446.784	20.01
87	333251.914	587449.588	20.00
88	333271.817	587453.024	20.00
89	333281.318	587455.493	20.00
90	333310.877	587460.184	20.00
91	333330.718	587463.978	20.00
92	333350.472	587468.512	20.00
93	333370.178	587469.940	11.58
94	333381.727	587470.272	8.69
95	333390.274	587471.849	11.11
96	333401.185	587474.059	2.74
97	333403.857	587474.582	2.74
98	333408.558	587475.050	2.74
99	333409.287	587475.487	0.06
100	333409.329	587475.607	2.72
101	333412.024	587475.901	2.72
102	333414.725	587476.257	2.73
103	333417.432	587476.581	18.10
104	333433.115	587480.218	2.29
105	333432.788	587482.484	3.49
106	333439.354	587483.138	3.38
107	333426.544	587484.991	3.37
108	333424.209	587487.390	3.18
109	333422.478	587490.027	9.32
110	333421.078	587493.032	10.47
111	333419.875	587503.412	3.99
112	333419.118	587507.366	3.18
113	333415.980	587509.868	2.21
114	333415.777	587504.658	0.37
115	333415.678	587504.314	0.37
116	333415.458	587504.022	0.37
117	333415.148	587503.828	0.37
118	333414.760	587503.758	2.92
119	333411.870	587503.733	3.13
120	333408.752	587503.475	3.13
121	333405.638	587503.148	0.07



122	333405.567	587503.140	3.16
123	333402.434	587502.705	3.16
124	333399.308	587502.348	3.16
125	333396.182	587501.885	11.11
126	333385.227	587500.038	7.58
127	333377.775	587498.778	2.38
128	333375.427	587498.988	2.38
129	333373.093	587497.972	7.54
130	333365.885	587496.642	20.00
131	333346.001	587492.877	20.01
132	333326.372	587489.099	20.02
133	333309.793	587484.829	20.01
134	333298.890	587482.280	20.00
135	333287.217	587479.067	20.00
136	333247.437	587478.085	20.00
137	333227.672	587473.021	20.00
138	333207.948	587469.708	0.84
139	333207.116	587469.559	18.23
140	333187.979	587467.719	20.00
141	333185.281	587464.256	20.00
142	333148.519	587461.163	3.31
143	333145.440	587459.828	3.00
144	333142.808	587458.958	6.89
145	333132.968	587458.768	0.83
146	333132.341	587458.693	0.83
147	333131.712	587458.752	0.83
148	333131.109	587458.941	0.83
149	333130.559	587457.253	0.83
150	333130.087	587457.673	0.83
151	333129.712	587458.182	0.83
152	333129.453	587458.758	0.83
153	333129.321	587459.376	5.79
154	333128.822	587465.142	28.68
155	333101.205	587468.884	6.08
156	333099.721	587460.787	4.24
157	333099.803	587456.651	1.07
158	333098.632	587456.491	1.07
159	333098.098	587454.890	1.07
160	333098.270	587453.876	1.07
161	333097.254	587452.527	7.86
162	333096.454	587452.343	20.00
163	333098.708	587449.183	6.19
164	333048.946	587448.098	8.19
165	333043.845	587445.054	6.38
166	333037.579	587443.869	7.63
167	333030.082	587442.847	20.00
168	333010.407	587438.937	20.00
169	332990.703	587435.605	8.85
170	332981.887	587433.968	11.13
171	332971.023	587432.079	14.56
172	332956.703	587429.493	1.79
173	332954.948	587429.130	1.79
174	332953.216	587428.881	1.79
175	332951.518	587428.088	1.79
176	332949.860	587427.414	1.79
177	332948.247	587426.641	1.79
178	332946.683	587425.778	1.78
179	332945.155	587424.855	1.78
180	332943.707	587423.811	1.78

S=14541mp

Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 152 din 08.03.2022

- Legenda:**
- Limita culoarului de expropriere
 - Limita proprietate imobile fără numar cadastral
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
 - Suprafețe Municipiul București/proprietar neidentificat
 - Nr. Crt.
 - Construcție afectată
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de lemn

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiect de utilitate publică:
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 22 / data 08.01.2022

Desar. 362/2022

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Soia, Savu Harin, nr. 4, Sector 4
Tel. +40 21 255 39 48, e-mail: info@geo-topo.ro
Fax: +40 21 255 39 48 web: www.geo-topo.ro

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

Mun. Bucuresti. Sectorul 4





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1039/08.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 1125/27.01.2022 și al Direcției Generale Investiții;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 7/10.02.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 40/24.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 50/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”;

Luând în considerare:

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 22 emis în data de 06.01.2022 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Adresa nr. 411/26.01.2022 a Direcției Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 1125/27.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, prevăzut la art. 1, expropriator fiind Municipiul București.

Art.3 Se aprobă lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, cu proprietarii identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 1 cu suprafețele care urmează a fi expropriate și cu valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzută în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate conform raportului de evaluare, reprezentând anexa nr. 2, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează până la data de 31.12.2022 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, pentru plata despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, pentru lucrarea de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Art.6 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Socolovici

București, 08.03.2022
Nr. 152



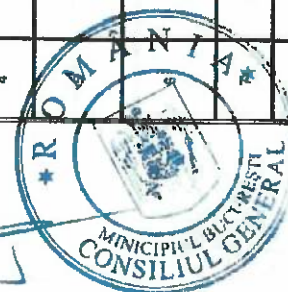
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

ANEXA 2

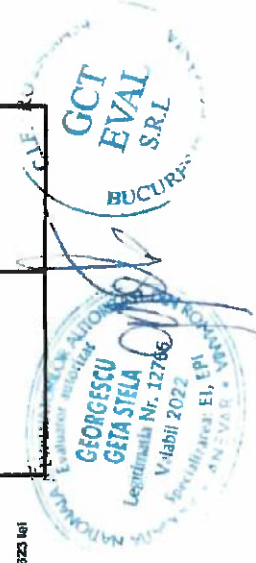
la HCGMB nr. 152/08.03.2022

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de conditiile de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”											
Nr. Cc.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TERENULUI de expropriere (mp.)	Suprafata la s-a CONSTRUCTIE efectuate de conditiile de expropriere (mp.)	Suprafata constructiilor CONSTRUCTIE afectate de conditiile de expropriere (mp.)	Lungimea GARDURII afectata de conditiile de expropriere (m)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructiilor [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Biharia - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verole si Str. Titus Popovici	263609	79							PUBLICA
2	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227789	22	Gard beton = 11 m			64.391 lei	8.375 lei	72.766,79 lei	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Titus Popovici - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Verole si Str. Biharia	263693	64							PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str Biharia f.n.		2				5.854 lei		5.853,70 lei	PRIVATA
	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272845	2.627	Gard beton = 23 m			4.397.708 lei	17.512 lei	4.415.219,42 lei	PRIVATA
	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227783	3.872				5.551.519 lei		5.551.518,72 lei	PRIVATA
	Proprietar neidentificat	Str Cantonului f.n.		577				1.640.296 lei		1.640.295,68 lei	PRIVATA
8		Str Cantonului nr. 35A	228019	374				1.063.207 lei		1.063.207,20 lei	PRIVATA
9	METAV SA	Str Cantonului nr. 35-37	207266	1.268				3.604.570 lei		3.604.570,40 lei	PRIVATA



10	Proprietar neidentificat	Str Cantoniului f.n.			2.436				6.925.061 lei		6.925.060,80 lei	1.400.700 €	PRIVATA
11	METAV SA	Str Cantoniului nr. 11	206560	12					34.114 lei		34.113,60 lei	6.900 €	PRIVATA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Coridor de expropriere aferent proiectului de utilitate publica "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a drumurilor aferente ansamblului Henri Coanda - Etapa I"	272370	2.363									PUBLICA
13	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272836	1					2.927 lei		2.926,85 lei	592 €	PRIVATA
14	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	227777	466					1.209.906 lei		2.185.149,12 lei	441.980 €	PRIVATA
15	METAV SA	Str Biharia nr. 67-77	272851	6					12.281 lei		29.139,94 lei	5.894 €	PRIVATA
16	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Biharia	274692	26									PUBLICA
17	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Zapada Mielilor f.n.		28									PUBLICA
18	Proprietar neidentificat	Str Zapada Mielilor nr. 12		21					41.737 lei		413.704,03 lei	83.678 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



19	Proprietar născut	Str Zapada Mielilor nr. 14	398	C1=39mp C2=23mp Gard plasa = 46 ml Gard lemn = 14 m	1.070.405 lei	117.039 lei 10.348 lei 6.823 lei 2.961 lei	245.788 €	PRIVATA
Total (lei)		CURS BNR LA 25.01.2022	4,9440				27.158.801 lei	5.493.285 €
	Suprafata totala teren afectata (mp)		44.541					
	Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		41.982		25.632.074 lei			
	Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica		2.559					
	Suprafata totala constructii afectata (mp)		316					
	Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata		311			1.465.272 lei		
	Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica		5					
	Lungimea totala garduri afectate (ml)		138					
	Lungimea totala garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata		138			77.383 lei		
	Lungimea totala garduri afectate (ml) - proprietate publica							

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

Raportul de evaluare este efectuat in ipoteza speciale stricte descrise mai jos:

1. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.

2. Actiunea juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.

3. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Municipala de Evaluare si Expertiza Imobiliara Bucuresti.

4. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocarau si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 206560, 272836, 227777, 272841

5. Conținutul adresei nr. 68860 si 1174/E/2022 emisa de Compartimentul Informare Urbanistica Sector 1 (atașata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport nu sunt afectate de interdicții de construire.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1076/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 135/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 371/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 63/1872336/970/28.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

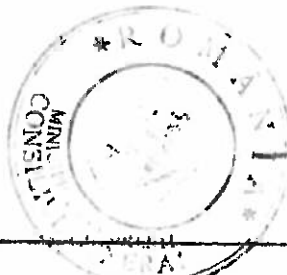
Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

București, 07.09.2020
Nr. 366



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

Anexa la HCGMB nr. 366/7.09.2020

„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”

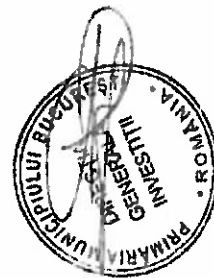
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	61,190,860.59 lei	66,063,133.59 lei
Din care C+M:	23,409,404.38 lei	27,857,191.21 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu: 0,52 km
Număr benzi de circulație: 4 x 3,50 m
Lățime totală drum: 24,00 m
Lățime parte carosabilă: 14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

Solutia I)

13.07.2020

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)		CU TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	35,403,540.00		35,403,540.00
1.2	Amenajarea terenului	9,143,756.26	1,737,313.69	10,881,069.95
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	8,843,756.26	1,680,313.69	10,524,069.95
	1.2.2 Demolari	300,000.00	57,000.00	357,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	326,050.55	61,949.60	388,000.15
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	326,050.55	61,949.60	388,000.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1,051,187.40	199,725.61	1,250,913.00
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	295,523.33	56,149.43	351,672.76
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - Instalatii electrice ENEL	755,664.07	143,576.17	899,240.24
TOTAL CAPITOL 1		45,924,534.21	1,998,988.90	47,923,523.11
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	143,690.47	27,301.19	170,991.66
TOTAL CAPITOL 2		143,690.47	27,301.19	170,991.66
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	43,731.88	8,309.06	52,040.94
	3.1.1. Studii de teren	32,798.91	6,231.79	39,030.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	6,559.78	1,246.36	7,806.14
	3.1.3. Alte studii specifice	4,373.19	830.91	5,204.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33,935.19	6,447.69	40,382.88
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	374,844.70	71,220.49	446,065.19
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,800.68	14,212.13	89,012.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	74,968.94	14,244.10	89,213.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,742.23	3,581.02	22,303.26
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	206,332.84	39,203.24	245,536.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,494.82	2,374.02	14,868.84
3.7	Consultanta	124,948.23	23,740.16	148,688.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	99,958.59	18,992.13	118,950.72
	3.7.2. Auditul financiar	24,989.65	4,748.03	29,737.68
3.8	Asistenta tehnica	397,959.87	75,612.38	473,572.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,818.81	8,895.57	55,714.38
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	37,455.05	7,116.46	44,571.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,363.76	1,779.11	11,142.88
	3.8.2. Dirigentele de santier	351,141.07	66,716.80	417,857.87
TOTAL CAPITOL 3		987,914.70	187,703.79	1,175,618.49

CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,494,823.24	2,374,016.41	14,868,839.65
4.1.1	Lucrari de drum	6,065,967.83	1,152,533.89	7,218,501.71
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	233,735.03	44,409.66	278,144.69
4.1.3	Lucrari de apa-canal	5,013,888.03	952,638.73	5,966,526.75
4.1.4	Lucrari de iluminat	502,936.50	95,557.94	598,494.44
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	678,295.85	128,876.21	807,172.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,494,823.24	2,374,016.41	14,868,839.65
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	312,370.58	59,350.41	371,720.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249,896.46	47,480.33	297,376.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,474.12	11,870.08	74,344.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,778.47	4,750.00	173,528.47
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,353.85		65,353.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,070.77		13,070.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,353.85		65,353.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,143,748.92	217,312.30	1,361,061.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		1,639,897.98	284,262.71	1,924,160.68
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		61,190,860.59	4,872,273.00	66,063,133.59
din care : C+M		23,409,404.38	4,447,786.83	27,857,191.21

Intocmit,

dr.ing. Ana-Maria JANEA



Verificat,
Sef proiect

dr.ing. Petre PIRE

