



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridică
— Comisia de Transporturi

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ / _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ / _____ și al Direcției Juridică nr. _____ / _____,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. _____ / _____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____ / _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ / _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 50/15.04.2026,

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis în data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

- Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 60215/21.04.2026 privind stabilirea termenului pentru consemnarea sumelor destinate despăgubirilor, precum și plata contravalorii taxei pe valoarea adăugată (TVA) aferentă acestora,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării

unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, suma în valoare totală de 8.887.690 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6 al Municipiului București și urmează a fi virată de către acesta în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii. Plata sumelor reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată (TVA) datorate va fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

Nr. _____ din _____

Handwritten signature



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1743 / 2025

Întocmit astăzi, **18/12/2025**, privind cererea **126136** din **04/12/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
39798	03.06.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
FN	18.12.2025	înscris sub semnatura privata	/
355	04.12.2025	înscris sub semnatura privata	/
232	27.11.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
FN	04.12.2025	înscris sub semnatura privata	/

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1743 au fost recepționate 1 propuneri:

* *Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 10760 mp ce reprezintă CULOARUL DE EXPROPRIERE pentru proiectul de utilitate publică: "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului", situat în sectorul 6, București (Hotărârea CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nr. 232/27.11.2025), conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), eventualele construcții nefăcând obiectul prezentului aviz.

*Amplasamentul propus cu suprafața de 10760 mp prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”. Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246986	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246986 pe o suprafata de 10 mp
246985	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246985 pe o suprafata de 2 mp
246984	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246984 pe o suprafata de 10 mp
246983	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246983 pe o suprafata de 10 mp
246990	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246990 pe o suprafata de 6 mp
246989	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246989 pe o suprafata de 10 mp
246988	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246988 pe o suprafata de 10 mp
246987	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246987 pe o suprafata de 10 mp
246991	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246991 pe o suprafata de 10 mp
246992	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246992 pe o suprafata de 10 mp
243096	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243096 pe o suprafata de 270 mp
228524	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228524 pe o suprafata de 231 mp
207900	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 207900 pe o suprafata de 166 mp
212157	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 212157 pe o suprafata de 22 mp
216058	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216058 pe o suprafata de 31 mp
243822	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243822 pe o suprafata de 50 mp
242251	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242251 pe o suprafata de 50 mp
201266	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201266 pe o suprafata de 39 mp
203842	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203842 pe o suprafata de 32 mp
206369	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 206369 pe o suprafata de 7 mp
210466	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210466 pe o suprafata de 16 mp
201632	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201632 pe o suprafata de 9 mp
203032	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203032 pe o suprafata de 61 mp
241288	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241288 pe o suprafata de 135 mp
225295	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 225295 pe o suprafata de 109 mp
229951	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229951 pe o suprafata de 277 mp
210379	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210379 pe o suprafata de 87 mp
226778	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226778 pe o suprafata de 76 mp
224147	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224147 pe o suprafata de 16 mp
212136	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 212136 pe o suprafata de 25 mp
224558	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224558 pe o suprafata de 143 mp
210381	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210381 pe o suprafata de 1836 mp
210320	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210320 pe o suprafata de 4 mp
211614	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211614 pe o suprafata de 148 mp
201553	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201553 pe o suprafata de 11 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
201551	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201551 pe o suprafata de 4 mp
201572	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201572 pe o suprafata de 4 mp
201555	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201555 pe o suprafata de 1349 mp
211616	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211616 pe o suprafata de 69 mp
215997	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215997 pe o suprafata de 226 mp
218530	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 218530 pe o suprafata de 137 mp
203110	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203110 pe o suprafata de 72 mp
208758	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208758 pe o suprafata de 64 mp
201352	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201352 pe o suprafata de 4001 mp
226373	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226373 pe o suprafata de 118 mp
211606	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211606 pe o suprafata de 106 mp
201539	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201539 pe o suprafata de 16 mp
-	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-
Inspector
Clara Eugenia Mares

Semnat digital
de Clara-
Eugenia Mares
Data:
2025.12.18
11:16:58 +02'00'



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Drumul Osiei nr. 66	201352	3942		2.327.332 lei		2.327.332 lei	457.272 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201539	6		7.176 lei		7.176 lei	1.410 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201555	39		46.646 lei		46.646 lei	9.165 €	PRIVATA
4		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201539	10	21 ml	11.961 lei	1.603 lei	13.564 lei	2.665 €	PRIVATA
5		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	13.157 lei	1.374 lei	14.531 lei	2.855 €	PRIVATA
6		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.784 lei	534 lei	5.319 lei	1.045 €	PRIVATA
7		Str. Drumul Belsugului nr. 103B	201572	4		4.784 lei		4.784 lei	940 €	PRIVATA
8		Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201555	1310		766.748 lei		766.748 lei	150.650 €	PRIVATA
9		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.339 lei	3.919 lei	7.258 lei	1.426 €	PRIVATA
10		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210381	1828		1.069.936 lei		1.069.936 lei	210.220 €	PRIVATA
11		Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	72.618 lei	4.703 lei 5.008 lei	82.329 lei	16.175 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	5		5.980 lei		5.980 lei	1.175 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	212136	24	14 ml	39.699 lei	5.059 lei	44.758 lei	8.794 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
16		Str. Drumul Ciorogaria nr. 149	212157	21		16.994 lei		16.994 lei	3.339 €	PRIVATA



Alina

ANEKA 2										
Tabel cu imobilele terenul si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (mi.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
37		Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	203032	61		100.901 lei		100.901 lei	19.825 €	PRIVATA
38		Str. Drumul Ciorogarla nr. 171-181, Lot 1/13	229951	277		224.161 lei		224.161 lei	44.043 €	PRIVATA
39		Str. Drumul Ciorogarla nr. 183-185	225295	109	34 ml	107.514 lei	2.596 lei	110.109 lei	21.634 €	PRIVATA
40		Str. Drumul Ciorogarla nr. 187-189	208758	64		63.127 lei		63.127 lei	12.403 €	PRIVATA
41		Str. Drumul Ciorogarla nr. 191-193	203110	72		119.097 lei		119.097 lei	23.400 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	473		565.734 lei		565.734 lei	111.155 €	PRIVATA
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	3		3.588 lei		3.588 lei	705 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	17	13 ml	20.333 lei	992 lei	21.325 lei	4.190 €	PRIVATA
45		Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	215997	226	42 ml	222.918 lei	3.206 lei	226.125 lei	44.429 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	/	34		56.240 lei		56.240 lei	11.050 €	PRIVATA
47		Str. Drumul Ciorogarla nr. 201	228524	231		268.059 lei		268.059 lei	52.668 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
Ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
17		Str. Ciorogarla nr. 151	224147	16		12.948 lei		12.948 lei	2.544 €	PRIVATA
18		Str. Drumul Ciorogarla nr. 151A	226778	76		88.193 lei		88.193 lei	17.328 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla nr. 151-151A	/	10		16.541 lei		16.541 lei	3.250 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla f.n.	/	83		137.292 lei		137.292 lei	26.975 €	PRIVATA
21	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	/	2		3.308 lei		3.308 lei	650 €	PRIVATA
22		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	205369	7		5.665 lei		5.665 lei	1.113 €	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	/	9		14.887 lei		14.887 lei	2.925 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	203842	32		37.134 lei		37.134 lei	7.296 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
26		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	201266	39		64.511 lei		64.511 lei	12.675 €	PRIVATA
27		Str. Drumul Ciorogarla nr. 159	242251	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
28		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155, tarla 152, parcela 18	243822	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
29		parcela 152/3, tarla 19A	216058	31		51.278 lei		51.278 lei	10.075 €	PRIVATA
30		Str. Drumul Ciorogarla nr. 159, lot 1	224558	143		115.722 lei		115.722 lei	22.737 €	PRIVATA
31	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	zona suprapunere intre nr. cad. 210466 si nr. cad. 210381	4		6.616 lei		6.616 lei	1.300 €	PRIVATA
32		Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	210466	12		9.711 lei		9.711 lei	1.908 €	PRIVATA
33		Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	201632	8		6.474 lei		6.474 lei	1.272 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	zona suprapunere intre nr. cad. 201632 si nr. cad. 210381	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
35		Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	241288	135		223.306 lei		223.306 lei	43.875 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

Tabel cu Imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drum de legatură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belsugului”

ianuarie 2026

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
48		Str.Drumul Clorogaria nr. 207B	211614	148		171.743 lei		171.743 lei	33.744 €	PRIVATA
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	108		178.645 lei		178.645 lei	35.100 €	PRIVATA
50		Str. Drumul Clorogaria nr. 203-211	211616	68		55.029 lei		55.029 lei	10.812 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 203-211	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad.211616	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
52		Str. Drumul Clorogaria nr. 207C	211606	106		123.005 lei		123.005 lei	24.168 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 207C	/	51		84.360 lei		84.360 lei	16.575 €	PRIVATA
54		Str. Drumul Clorogaria nr. 215D	226373	104	15 ml	172.028 lei	1.145 lei	173.174 lei	34.025 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 215D	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad.226373	14		23.158 lei		23.158 lei	4.550 €	PRIVATA
56		Str. Drumul Clorogaria nr. 217-219	207900	166		274.584 lei		274.584 lei	53.950 €	PRIVATA
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria f.n.	/	30		49.624 lei		49.624 lei	9.750 €	PRIVATA
58		Str. Drumul Clorogaria nr. 223-233	243096	270	86 ml 3 ml	491.961 lei	31.077 lei 1.878 lei	524.916 lei	103.135 €	PRIVATA
59		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 21	246983	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
60		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 22	246984	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
61		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.181 lei		1.181 lei	232 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
Ianuarie 2026										
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
62		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.904 lei	14.816 lei	20.720 lei	4.071 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Osiei f.n.	/	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
64		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 24	246986	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
65		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 25	246987	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
66		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 26	246988	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
67		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 27	246989	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
68		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 28	246990	6		7.207 lei		7.207 lei	1.416 €	PRIVATA
69		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.904 lei		5.904 lei	1.160 €	PRIVATA
				Suprafata totala teren afectata (mp)		10.760				
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata		10.760				
				Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			8.809.778 lei	8.887.690 lei	1.746.245 €	
				Lungime garduri afectate (ml)		0				
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata		317				
				Lungime garduri afectate (ml) – proprietate publica		0	77.912 lei			
				curs Euro 13.01.2026		5,0896				

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, arabil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate si coroborate cu informatiile din teren;

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatoarea se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2026

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.



[Handwritten signature]



Nr. 45692/06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

În conformitate cu atribuțiile legale și cu strategia și politicile de dezvoltare, Sectorul 6 al Municipiului București are printre priorități inițierea și derularea de obiective în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, desconggestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Dezvoltarea unei rețele coerente de drumuri de legătură reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea mobilității urbane. Realizarea unui drum de legătură între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului din Sectorul 6 al Municipiului București, se înscrie în direcția strategică de conectivitate și modernizare a infrastructurii rutiere, contribuind la desconggestionarea traficului în zonă și integrarea coerentă a fluxurilor de transport.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, au fost aprobate documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

La data de 15.04.2026, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 50 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, precum și Hotărârea nr. 51 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, în sensul modificării coridorului de expropriere cu actualizarea planului de amplasament și actualizarea sumei necesare plății despăgubirilor aferente procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026,

Având în vedere Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis în data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 8.887.690 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026.

Ulterior transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, coridorul de expropriere va fi trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică.

Față de cele prezentate și ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDIC

Nr. DP 70804 / 29.04 / 2026

Nr. DJ 70804 / 04.05 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități descongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

Dezvoltarea unei rețele coerente de drumuri de legătură reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea mobilității urbane. Realizarea unui drum de legătură între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului din Sectorul 6 al Municipiului București, se înscrie în direcția strategică de conectivitate și modernizare a infrastructurii rutiere, contribuind la descongestionarea traficului în zonă și integrarea coerentă a fluxurilor de transport.

Realizarea proiectului „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” răspunde unei necesități imediate de fluidizare a traficului - un pas firesc în direcția modernizării infrastructurii urbane. Această măsură va permite reorganizarea traficului rutier și pietonal în zonă, contribuind la reducerea efectelor generate de valorile ridicate de trafic urban.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de investiții are o suprafață totală de 12.036.13 mp, din care 10.760 mp reprezintă proprietăți private, iar pentru realizarea obiectivului se impune efectuarea de exproprieri asupra suprafețelor necesare care nu se află în proprietatea publică.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a sectorului. Odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Bucureștiului, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus. Astfel, prin reabilitarea acestei artere se estimează un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Capitalei, asupra legăturilor cu zonele limitrofe acesteia, cât și asupra mediului înconjurător.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, au fost aprobate documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”.

La data de 15.04.2026, Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea nr. 50 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”, precum și Hotărârea nr. 51 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”, în sensul modificării coridorului de expropriere cu actualizarea planului de amplasament și actualizarea sumei necesare plății despăgubirilor aferente procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026,

Având în vedere Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis în data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere emis în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament este stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 8.887.690 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes

național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 6, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026.

Prin adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 60215/21.04.2026 se precizează că atât suma reprezentând contravaloarea despăgubirilor datorate în cadrul procedurilor de expropriere, cât și sumele reprezentând contravaloarea plăților aferente TVA datorate în cadrul procedurii de expropriere, vor fi asigurate din bugetul propriu al Sectorului 6 al Municipiului București, precum și faptul că sumele necesare plății despăgubirilor vor fi consemnate în conturile cu afecțatune specială în termen de 180 zile de la data adoptării hotărârii privind declanșarea procedurilor de expropriere.

Ulterior transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, coridorul de expropriere va fi trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării lucrării de utilitate publică.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



Întocmit Cătălin Flueraș_2ex



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 53528/07.04.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;
 - Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;
- Luând în considerare:
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1743 emis la data de 18.12.2025 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
 - Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Justa despăgubire aferentă imobilelor proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri este stabilită conform Anexei nr. 2, în baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2026, la suma totală de 8.887.690 lei, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.”

2. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



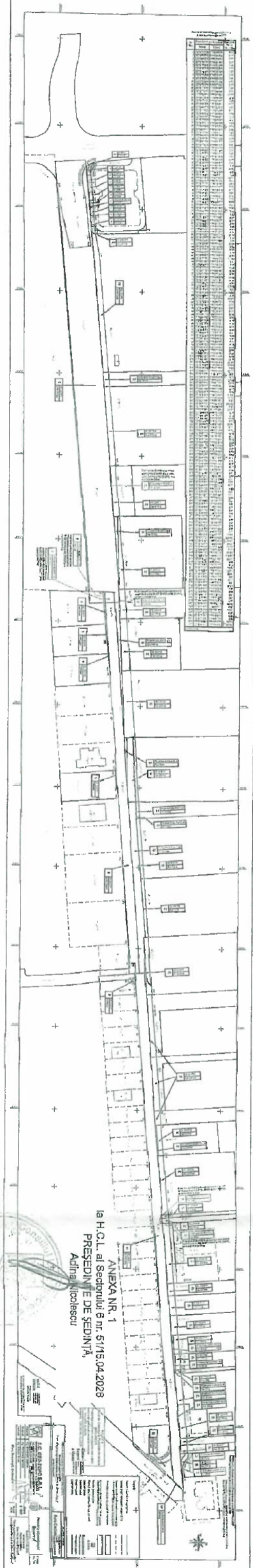
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr.: 51

Data: 15.04.2026



CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2028
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Adina Niculescu



1	PLANUL DE AMPLASAMENT	1:500
2	PLANUL DE DETALIARE	1:100
3	PLANUL DE SECURITATE	1:100
4	PLANUL DE UTILITATI	1:100
5	PLANUL DE DISTRIBUIE	1:100
6	PLANUL DE CIRCULATIE	1:100
7	PLANUL DE VERIFICARE	1:100
8	PLANUL DE PROIECTARE	1:100
9	PLANUL DE EXECUTIE	1:100
10	PLANUL DE INTREȚINERE	1:100
11	PLANUL DE REPARATIE	1:100
12	PLANUL DE DEMOLARE	1:100
13	PLANUL DE RECONSTRUCIE	1:100
14	PLANUL DE RENOVARE	1:100
15	PLANUL DE MODIFICARE	1:100
16	PLANUL DE EXTINDERE	1:100
17	PLANUL DE REZERVATIE	1:100
18	PLANUL DE PROTECTIE	1:100
19	PLANUL DE SIGURANTA	1:100
20	PLANUL DE SALUTATE	1:100
21	PLANUL DE BIENESTR	1:100
22	PLANUL DE CALITATE	1:100
23	PLANUL DE DURABILITATE	1:100
24	PLANUL DE SUSTINABILITATE	1:100
25	PLANUL DE INTEGRARE	1:100
26	PLANUL DE COORDONARE	1:100
27	PLANUL DE SINCERITATE	1:100
28	PLANUL DE TRANSPARENTA	1:100
29	PLANUL DE RESPONSABILITATE	1:100
30	PLANUL DE CREDEREA	1:100
31	PLANUL DE ONESTITATE	1:100
32	PLANUL DE INTEGRITATE	1:100
33	PLANUL DE AUTENTITATE	1:100
34	PLANUL DE VALORI	1:100
35	PLANUL DE TRADITIE	1:100
36	PLANUL DE CULTURA	1:100
37	PLANUL DE IDENTITATE	1:100
38	PLANUL DE MEMORIE	1:100
39	PLANUL DE PATRIOTISM	1:100
40	PLANUL DE DEDICATIE	1:100
41	PLANUL DE SACRIFICIU	1:100
42	PLANUL DE CURAJ	1:100
43	PLANUL DE INTELIGENTA	1:100
44	PLANUL DE ABILITATE	1:100
45	PLANUL DE CREATIVITATE	1:100
46	PLANUL DE INOVARE	1:100
47	PLANUL DE PROGRES	1:100
48	PLANUL DE DEZVOLTARE	1:100
49	PLANUL DE BUCURIE	1:100
50	PLANUL DE OPTIMISM	1:100
51	PLANUL DE ENERJIE	1:100
52	PLANUL DE PASION	1:100
53	PLANUL DE AMOR	1:100
54	PLANUL DE RESPECT	1:100
55	PLANUL DE TOLERANTA	1:100
56	PLANUL DE EMPATIE	1:100
57	PLANUL DE COMPASIONA	1:100
58	PLANUL DE BONDARIE	1:100
59	PLANUL DE INTELIGENTA EMOTIV	1:100
60	PLANUL DE INTELIGENTA SOCIALA	1:100
61	PLANUL DE INTELIGENTA CULTURALA	1:100
62	PLANUL DE INTELIGENTA EMERJENTA	1:100
63	PLANUL DE INTELIGENTA MULTIDIMENSIONALA	1:100
64	PLANUL DE INTELIGENTA INTEGRALA	1:100
65	PLANUL DE INTELIGENTA OMOGENA	1:100
66	PLANUL DE INTELIGENTA HARMONICA	1:100
67	PLANUL DE INTELIGENTA EQUILIBRATA	1:100
68	PLANUL DE INTELIGENTA SINCERA	1:100
69	PLANUL DE INTELIGENTA AUTENTICA	1:100
70	PLANUL DE INTELIGENTA VALOROSA	1:100
71	PLANUL DE INTELIGENTA PROFUNDA	1:100
72	PLANUL DE INTELIGENTA SENSIBILA	1:100
73	PLANUL DE INTELIGENTA EMPATIC	1:100
74	PLANUL DE INTELIGENTA COMPASIONATA	1:100
75	PLANUL DE INTELIGENTA BONDARA	1:100
76	PLANUL DE INTELIGENTA CURAJOSA	1:100
77	PLANUL DE INTELIGENTA INTELIGENTA	1:100
78	PLANUL DE INTELIGENTA ABILITATA	1:100
79	PLANUL DE INTELIGENTA CREATIVA	1:100
80	PLANUL DE INTELIGENTA INOVATOARE	1:100
81	PLANUL DE INTELIGENTA PROGRESIVA	1:100
82	PLANUL DE INTELIGENTA DEZVOLTATA	1:100
83	PLANUL DE INTELIGENTA BUCUROASA	1:100
84	PLANUL DE INTELIGENTA OPTIMISTA	1:100
85	PLANUL DE INTELIGENTA ENERJICA	1:100
86	PLANUL DE INTELIGENTA PASIONATA	1:100
87	PLANUL DE INTELIGENTA AMOROASA	1:100
88	PLANUL DE INTELIGENTA RESPECTUOASA	1:100
89	PLANUL DE INTELIGENTA TOLERANTA	1:100
90	PLANUL DE INTELIGENTA EMPATICA	1:100
91	PLANUL DE INTELIGENTA COMPASIONATA	1:100
92	PLANUL DE INTELIGENTA BONDARA	1:100
93	PLANUL DE INTELIGENTA CURAJOSA	1:100
94	PLANUL DE INTELIGENTA INTELIGENTA	1:100
95	PLANUL DE INTELIGENTA ABILITATA	1:100
96	PLANUL DE INTELIGENTA CREATIVA	1:100
97	PLANUL DE INTELIGENTA INOVATOARE	1:100
98	PLANUL DE INTELIGENTA PROGRESIVA	1:100
99	PLANUL DE INTELIGENTA DEZVOLTATA	1:100
100	PLANUL DE INTELIGENTA BUCUROASA	1:100

ANEXA NR 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/15.04.2026

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Ozei si Drumul Belugului”										
Ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Latime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren (lei)	Valoare gard (lei)	Valoare totala teren + gard (lei)	Valoare totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATII
1		Str. Drumul Ozei nr. 66	201352	8842		2.327.332 lei		2.327.332 lei	457.272 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201539	6		7.176 lei		7.176 lei	1.410 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belugului nr. 101-107	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 201555	89		46.646 lei		46.646 lei	9.165 €	PRIVATA
4		Str. Drumul Belugului nr. 101-107	201538	10	21 ml	11.961 lei	1.603 lei	13.564 lei	2.685 €	PRIVATA
5		Str. Drumul Belugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	13.157 lei	1.374 lei	14.531 lei	2.855 €	PRIVATA
6		Str. Drumul Belugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.784 lei	534 lei	5.319 lei	1.045 €	PRIVATA
7		Str. Drumul Belugului nr. 103B	201572	4		4.784 lei		4.784 lei	940 €	PRIVATA
8		Str. Drumul Belugului nr. 101-107	201555	1310		766.748 lei		766.748 lei	150.650 €	PRIVATA
9		Str. Drumul Belugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.339 lei	3.329 lei	7.258 lei	1.426 €	PRIVATA
10		Str. Drumul Belugului nr. 147A	210381	1828		1.069.926 lei		1.069.926 lei	210.220 €	PRIVATA
11		Str. Drumul Belugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	72.616 lei	4.703 lei 5.408 lei	82.329 lei	16.176 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belugului nr. 101-107	/	5		5.960 lei		5.960 lei	1.175 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciocogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Ciocogaria nr. 149	212136	24	14 ml	39.689 lei	5.059 lei	44.758 lei	8.794 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciocogaria nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
16		Str. Drumul Ciocogaria nr. 149	212157	21		16.994 lei		16.994 lei	3.339 €	PRIVATA

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre punctele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsgutui”										
Ianuarie 2020										
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (m.)	Valoare teren (Lei)	Valoare gard (Lei)	Valoarea totala teren + gard (Lei)	Valoarea totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATII
17		Str. Ciorogarla nr. 151	224147	16		12.948 lei		12.948 lei	2.544 €	PRIVATA
18		Str. Drumul Ciorogarla nr. 151A	226778	76		88.193 lei		88.193 lei	17.328 €	PRIVATA
19	Proprietar nidentificat	Str. Ciorogarla nr. 151-151A	/	10		16.541 lei		16.541 lei	3.250 €	PRIVATA
20	Proprietar nidentificat	Str. Ciorogarla f.n.	/	83		187.292 lei		187.292 lei	26.975 €	PRIVATA
21	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	/	2		3.308 lei		3.308 lei	650 €	PRIVATA
22		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	208869	7		5.665 lei		5.665 lei	1.118 €	PRIVATA
23	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	/	9		14.887 lei		14.887 lei	2.925 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	203842	32		37.134 lei		37.134 lei	7.296 €	PRIVATA
25	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
26		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	201265	39		64.511 lei		64.511 lei	12.675 €	PRIVATA
27		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155	242251	50		49.318 lei		49.318 lei	9.680 €	PRIVATA
28		Str. Drumul Ciorogarla nr. 155, tarla 152, parcela 18	243822	50		49.318 lei		49.318 lei	9.680 €	PRIVATA
29		parcela 152/3, tarla 19A	216058	31		51.278 lei		51.278 lei	10.075 €	PRIVATA
30		Str. Drumul Ciorogarla nr. 159, lot 1	224558	143		115.722 lei		115.722 lei	22.787 €	PRIVATA
31	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	zona suprapunere între nr. cad. 210466 si nr. cad. 210381	4		6.616 lei		6.616 lei	1.300 €	PRIVATA
32		Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	210466	12		9.711 lei		9.711 lei	1.908 €	PRIVATA
33		Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	201682	8		6.474 lei		6.474 lei	1.272 €	PRIVATA
34	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	zona suprapunere între nr. cad. 201632 si nr. cad. 210381	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
35		Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	241268	135		223.306 lei		223.306 lei	43.825 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulasie Damul Osiei si Drumul Belsugului”										
Iunie 2025										
nr. crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (m.p.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 169	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
37		Str. Drumul Clorogaria nr. 169	203032	61		100.501 lei		100.501 lei	19.825 €	PRIVATA
38		Str. Drumul Clorogaria nr. 171-181, Lot 1/13	229951	277		224.161 lei		224.161 lei	44.043 €	PRIVATA
39		Str. Drumul Clorogaria nr. 183-185	225295	109	34 ml	107.514 lei	2.386 lei	110.109 lei	21.624 €	PRIVATA
40		Str. Drumul Clorogaria nr. 187-189	248758	64		68.127 lei		68.127 lei	12.403 €	PRIVATA
41		Str. Drumul Clorogaria nr. 191-193	203110	72		119.097 lei		119.097 lei	23.400 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	473		565.734 lei		565.734 lei	111.155 €	PRIVATA
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	3		3.588 lei		3.588 lei	705 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	17	13 ml	20.333 lei	992 lei	21.325 lei	4.190 €	PRIVATA
45		Str. Drumul Clorogaria nr. 195-197	115697	226	42 ml	222.918 lei	3.206 lei	226.125 lei	44.479 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Clorogaria nr. 195-197	/	24		56.240 lei		56.240 lei	11.050 €	PRIVATA
47		Str. Drumul Clorogaria nr. 201	228524	231		268.059 lei		268.059 lei	52.668 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCURESTI



ANEXA 2										
Tabel cu Imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osei si Drumul Belsgului”										
Ianuarie 2026										
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp)	Lungime GARD adiacenta de coridorul de expropriere (ml.)	Valoarea teren [lei]	Valoarea gard [lei]	Valoarea totala teren + gard [lei]	Valoarea totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
48		Str. Drumul Ciorogarla nr. 207B	211614	148		171.743 lei		171.743 lei	33.744 €	PRIVATA
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsgului nr. 101-107	/	108		178.645 lei		178.645 lei	35.100 €	PRIVATA
50		Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	211616	68		55.029 lei		55.029 lei	10.812 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 211616	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
52		Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	211605	106		123.005 lei		123.005 lei	24.168 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	/	51		84.300 lei		84.300 lei	16.575 €	PRIVATA
54		Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	226373	104	15 ml	172.028 lei	1.145 lei	173.174 lei	34.025 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad. 226373	14		23.158 lei		23.158 lei	4.550 €	PRIVATA
56		Str. Drumul Ciorogarla nr. 217-219	207900	166		274.584 lei		274.584 lei	53.950 €	PRIVATA
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla f.v.	/	30		49.624 lei		49.624 lei	9.750 €	PRIVATA
58		Str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	243095	270	86 ml 3 ml	491.961 lei	31.077 lei 1.879 lei	523.038 lei	103.135 €	PRIVATA
59		Str. Drumul Osei nr. 70B, Lot 21	246983	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
60		Str. Drumul Osei nr. 70B, Lot 22	246984	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
61		Str. Drumul Osei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.181 lei		1.181 lei	232 €	PRIVATA

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL



Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de Circulatie Drumul Oselei si Drumul Belciugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [lei]	Valoare gard [lei]	Valoare totala teren + gard [lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
62		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.904 lei	14.816 lei	20.720 lei	4.671 €	PRIVATA
63	Proprietar nidentificat	Str. Drumul Oselei f.n.	/	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
64		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 24	246986	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
65		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 25	246987	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
66		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 26	246988	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
67		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 27	246989	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
68		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 28	246990	6		7.207 lei		7.207 lei	1.416 €	PRIVATA
69		Str. Drumul Oselei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.904 lei		5.904 lei	1.160 €	PRIVATA
				Suprafata totala teren afectata (mp)	10.760					
				Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata	10.760					
				Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica	0	8.609.728 lei		8.609.728 lei	1.766.245 €	
				Lungime garduri afectate (ml)	317					
				Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata	317					
				Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica	0		77.912 lei			
				curs Euro 13.01.2026	5,0826					

1. S-a efectuat evaluarea terenului, considerand terenul ca fiind intrat in afara de curi constructii, arabil, drum, s.a. conform extraxelor de carte funciara primite de la client, analizate si coroborate cu informatiile din teren;
 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.
 3. Evaluarea se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 285/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor Intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonăile furnizate de grila notarilor 2026
 4. S-a avut în vedere Grila Notarilor 2026 Bucuresti Intocmita de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI
 5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Adina Nicolescu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR
GENERAL

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 122240/06.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență în conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele - terenuri proprietate privată în suprafață totală de 10.760 mp, identificate conform planului Anexa nr. 1 și a listei Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici, la suma de 8.577.551 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului rezultat în urma exproprierii în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu



SECRETAR
GENERAL

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

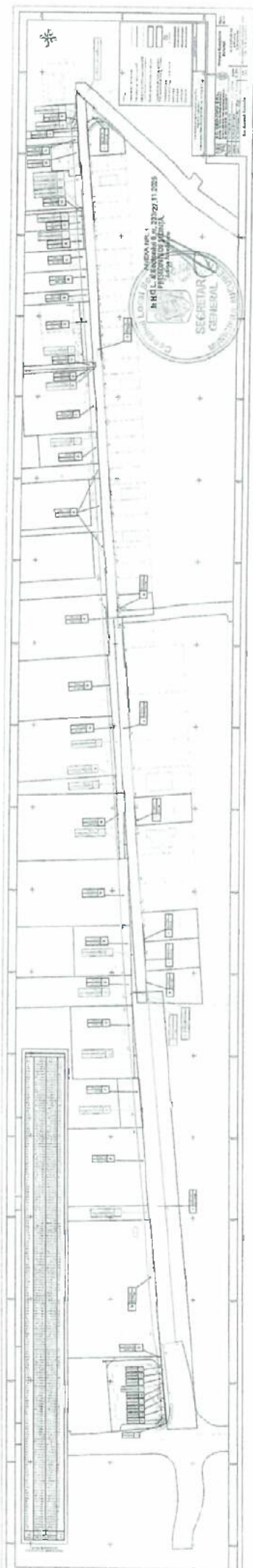
Secretarul general al Sectorului 6,
Demetrel Spiridon

Nr.: 233

Data: 27.11.2025



**CONFORM
ORIGINALULUI**



CONFORM CU ORIGINALUL



Tabel cu înregistrările terenurilor agricole afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între teretele de circulație Drumul Otiliei și Drumul Telegașului”

pag 25

nr. crt	Num. Excepție	Adresa	nr. cad.	Suprafata TE(EE) afectata de coridorul de expropriere (sup.)	Suprafata GABD afectata de coridorul de expropriere (sup.)	Valoarea teren (lei)	Valoarea gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATI
1		Str. Drumul Otiliei nr. 60	201352	3042		2.237.625 lei		2.237.625 lei	241.503 €	PRIVATA
2	Proprietate individuala	Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	/	6		6.933 lei		6.933 lei	1.318 €	PRIVATA
3	Proprietate individuala	Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	/	10		45.867 lei		45.867 lei	3.892 €	PRIVATA
4		Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	201530	10	21 ml	13.556 lei	1.384 lei	12.930 lei	2.553 €	PRIVATA
5		Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	201553	11	18 ml	12.231 lei	1.186 lei	13.897 lei	2.742 €	PRIVATA
6		Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	701551	4	7 ml	4.622 lei	461 lei	5.083 lei	1.093 €	PRIVATA
7		Str. Drumul Telegașului nr. 103B	201522	4		4.622 lei		4.622 lei	932 €	PRIVATA
8		Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	201555	1310		743.621 lei		743.621 lei	146.720 €	PRIVATA
9		Str. Drumul Telegașului nr. 152A	218320	4	5 ml	3.244 lei	3.370 lei	6.614 lei	1.305 €	PRIVATA
10		Str. Drumul Telegașului nr. 147A	210381	3028		1.037.663 lei		1.037.663 lei	204.736 €	PRIVATA
11		Str. Drumul Telegașului nr. 147A	210379	37	6 ml 12 ml	70.551 lei	4.045 lei 3.953 lei	70.549 lei	15.488 €	PRIVATA
12		Str. Drumul Telegașului nr. 101-107	/	5		5.728 lei		5.728 lei	1.190 €	PRIVATA
13	Proprietate individuala	Str. Drumul Clorogarii nr. 140	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Clorogarii nr. 140	212136	24	18 ml	38.438 lei	4.115 lei	42.553 lei	8.386 €	PRIVATA
15		Str. Drumul Clorogarii nr. 140	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Tabel cu toate datele necesare contractului efectuate de comisionul de cumparare la proiectul de utilitate publica „Drept de legatura cuprind legea art.100 din cadrul Ordonantii de Urgenta a Guvernului nr. 2/2002 privind organizarea si functionarea sistemului de servicii publice locale”

nr. 25

nr. Nr.	Adresa	Nr. Cml.	Suprafata TERENJ afectata de conditiile de ocupare (mp)	lungime GARD afectata de conditiile de ocupare (ml.)	Valoarea teren (lei)	Valoarea gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATI
16	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 149	212157	21		16,497 lei		16,497 lei	3.295 €	PRIVATA
17	Str. Cluj Napoca nr. 151	791147	10		17,509 lei		17,509 lei	2,180 €	PRIVATA
18	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 151A	226778	76		85,127 lei		85,127 lei	16,796 €	PRIVATA
19	Proprietate individuala	Str. Cluj Napoca nr. 151-2517	/	10	16,016 lei		16,016 lei	3,160 €	PRIVATA
20	Proprietate individuala	Str. Cluj Napoca nr.	/	113	132,931 lei		132,931 lei	26,248 €	PRIVATA
21	Proprietate individuala	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155A	/	7	3,203 lei		3,203 lei	632 €	PRIVATA
22		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155A	706760	7	5,499 lei		5,499 lei	1,085 €	PRIVATA
23	Proprietate individuala	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155E, lot 2	/	9	14,414 lei		14,414 lei	2,881 €	PRIVATA
24		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155C, lot 2	228842	32	35,813 lei		35,813 lei	7,072 €	PRIVATA
25	Proprietate individuala	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155B	/	12	19,219 lei		19,219 lei	3,782 €	PRIVATA
26		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 155B	201266	39	62,462 lei		62,462 lei	12,324 €	PRIVATA
27		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 159	712251	50	42,604 lei		42,604 lei	8,393 €	PRIVATA
28		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 159, lot 1, parcela 10	243822	50	42,604 lei		42,604 lei	8,393 €	PRIVATA
29		parcela 153/3, terasa 156A	216058	31	49,549 lei		49,549 lei	9,790 €	PRIVATA
30		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 159, lot 1	224558	141	112,339 lei		112,339 lei	22,165 €	PRIVATA
31	Proprietate individuala	Str. Drumez Cluj Napoca nr. 159-163	/	4	6,406 lei		6,406 lei	1,264 €	PRIVATA
32		Str. Drumez Cluj Napoca nr. 159-163	210166	12	9,427 lei		9,427 lei	1,860 €	PRIVATA

[Handwritten signature]



CONFORM CU ORIGINAL



Tabul cu însușirile terenului și construcții aferente de către titularii proprietății la proiectul de utilitate publică „Baza de înregistrare și evidențiere a terenurilor de căminare din cadrul Orașului și Orașului Belci”

pag 25

Nr. Crt.		Adresa	Nr. Cad.	Suprafața terenului (m ²)	Lungimea gardului (m)	Valoarea terenului (lei)	Valoarea gardului (lei)	Valoarea totală teren + gard (lei)	Valoarea totală teren + gard (Euro)	FENEA ÎNSTRUMENTATĂ
13		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 155-157	201042	0		6.705 lei		6.705 lei	1.260 €	PRIVATA
14	Proprietate individuală	Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 163-167	/	4		1.602 lei		1.602 lei	310 €	PRIVATA
15		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 165-167	211206	135		246.251 lei		246.251 lei	42.600 €	PRIVATA
16	Proprietate individuală	Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 169	/	47		19.219 lei		19.219 lei	3.792 €	PRIVATA
17		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 169	203032	61		97.692 lei		97.692 lei	19.230 €	PRIVATA
18		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 171-181, lot 1/13	229054	271		212.607 lei		212.607 lei	42.805 €	PRIVATA
19		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 183-185	225205	100	24 m	109.772 lei	2.240 lei	112.012 lei	22.818 €	PRIVATA
20		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 187-189	203258	64		60.934 lei		60.934 lei	12.022 €	PRIVATA
21		Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 191-193	203110	72		115.314 lei		115.314 lei	22.752 €	PRIVATA
22	Proprietate individuală	Str. Dr. Nicolai Ciocogaru nr. 101-107	/	473		546.586 lei		546.586 lei	107.312 €	PRIVATA

Handwritten signature



CONFORM CU ORIGINALUL



Tabel cu descrierea terenurilor construite aferente da castrului de cadastru în proiectul de utilitate publică „Strada de legătura cuprins între străzile din cartierul Domnului Oșel și Drumul Bologhinei”

pag 25

nr. crt.	Descrierea terenului	Adresa	nr. Cad.	Suprafata terenului afectata de zonilei de cuprindere (mp.)	lungimea gardului afectata (in conditiile de cuprindere) (ml)	Valoarea teren (lei)	Valoarea gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (lei)	Valoarea totala teren + gard (euro)	FORMA PROPRIETATII
12	Proprietate individuala	Str. Izvoia Bologhinei nr. 101-107	/	3		3.407 lei		3.407 lei	696 €	PRIVATA
13	Proprietate individuala	Str. Drumul Bologhinei nr. 101-107	/	17	13 ml	19.645 lei	897 lei	20.501 lei	4.045 €	PRIVATA
14		Str. Drumul Ciocogarii nr. 195-197	225092	726	42 ml	215.420 lei	2.767 lei	217.897 lei	43.000 €	PRIVATA
14	Proprietate individuala	Str. Drumul Ciocogarii nr. 195-197	/	35		41.054 lei		41.054 lei	8.234 €	PRIVATA
17		Str. Drumul Ciocogarii nr. 201	228524	231		258.742 lei		258.742 lei	51.951 €	PRIVATA
18		Str. Drumul Ciocogarii nr. 207B	211614	148		165.774 lei		165.774 lei	32.708 €	PRIVATA
19	Proprietate individuala	Str. Drumul Bologhinei nr. 101-107	/	108		172.071 lei		172.071 lei	34.328 €	PRIVATA
19		Str. Drumul Ciocogarii nr. 203-211	211616	60		53.420 lei		53.420 lei	10.540 €	PRIVATA
19	Proprietate individuala	Str. Drumul Ciocogarii nr. 203-211	/	1		1.602 lei		1.602 lei	316 €	PRIVATA
22		Str. Drumul Ciocogarii nr. 207C	211606	106		118.730 lei		118.730 lei	23.426 €	PRIVATA
23	Proprietate individuala	Str. Drumul Ciocogarii nr. 207C	/	51		31.681 lei		31.681 lei	6.316 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Ciocogarii nr. 215D	226373	101	15 ml	166.566 lei	988 lei	167.553 lei	33.059 €	PRIVATA
25	Proprietate individuala	Str. Drumul Ciocogarii nr. 215D	/	14		22.072 lei		22.072 lei	4.424 €	PRIVATA
26		Str. Drumul Ciocogarii nr. 217-219	209860	105		275.863 lei		275.863 lei	52.456 €	PRIVATA



CONFORM ORIGINALULUI



Tabel cu încheiile terenurilor afectate de cerințele de exproprie în proiectul de utilitate publică „Bun de legătură cuprins între artera de circulație Drumul Oșel și Drumul Băgălaș”

nr 25

nr. crt.	Adresa	nr. Cnd.	Suprafața TERENULUI afectată de cerințele de exproprie (mp.)	Lungimea GARD afectată de cerințele de exproprie (ml.)	Valoarea teren (Lei)	Valoarea gard (Lei)	Valoarea totală teren + gard (Lei)	Valoarea totală teren + gard (Euro)	FORMA PROPRIETĂȚII	
17	Str. Drumul Ciocogaria Ln.	/	30		48000 Lei		48000 Lei	9180 €	PRIVATA	
18	Str. Drumul Ciocogaria nr. 273-274	240006	200	86 ml	476717 Lei	25203 Lei	501920 Lei	97275 €	PRIVATA	
				2 ml		3052 Lei				
19	Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 21	240083	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA	
19	Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 27	240084	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA	
20	Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 73	240085	2		1335 Lei		1335 Lei	260 €	PRIVATA	
21	Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 29	240092	10	42 ml	5026 Lei	12052 Lei	17078 Lei	3400 €	PRIVATA	
24	Proprietate apăsătoare	Str. Drumul Oșel Ln.	/	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA
24		Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 24	240086	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA
25		Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 25	240087	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA
25		Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 26	240088	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA
27		Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 27	240089	10		11006 Lei		11006 Lei	2200 €	PRIVATA
28		Str. Drumul Oșel nr. 708, lot 28	240090	6		6604 Lei		6604 Lei	1321 €	PRIVATA



Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de exproprierile în proprietate utilitate publică „Aprii de legătură cuprinzând loturile de circulație Drumei Căilei și Grupul Belugarii”										
2025										
nr. Col.	Nume Localitate	Adresa	nr. Col.	Suprafata TEREN afectata de exproprierile (mp.)	lungime GARD afectata de constructiile de exproprieri (ml.)	Valoarea terenului (lei)	Valoarea gard (lei)	Valoarea terenului + gard (lei)	Valoarea terenului + gard (Euro)	FORMA PROPRIETATE
13		Str. Drumei Căilei nr. 700, lot 29	26094	10		5.620 lei		5.620 lei	1.170 €	FERVATA
Suprafata totala teren afectata (mp.)				10,760						
Suprafata totala teren proprietate privata (mp.) - proprietate privata				10,760						
Suprafata totala teren afectata (mp.) - proprietate publica				0		8.513.194 lei		8.513.194 lei	1.692.392 €	
Lungime garduri afectate (ml)				517						
Lungime garduri propuse pentru exproprieri (ml) - proprietate privata				517						
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica				0			64.357 lei			
cuirs Euro 12.00.2025				5,0683						

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind lotul urban aferent cartii cadastrului, arabi, domn, s.a. conform extraserii de carte funciara primita de la client, analizata si coroborata cu informatiile din teren;
 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarii Măcusi și Asociații SPFI;
 3. Evaluatoarea se raportează la preli Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin valoarea exproprierii înscrisă pentru categoriile noțiunilor publice pentru anul 2025, și aplicat zonile de limitare de Grila notarială 2025
 4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 înscrisă în înțelegerea de S.C. DUMITRĂSCU EXPERTIZĂ ȘI
 5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele puse la dispoziție de S.C. GEO TOPO SRL

CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

SECRETAR GENERAL

GCT EVAL S.R.L. BUCUREȘTI-ROMANIA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 53736/07.04.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După art. 1 se introduce articolul 1¹ cu următorul cuprins:

”Art. 1¹. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din fonduri alocate din bugetul local al Sectorului 6 și/sau din alte surse de finanțare legal constituite.”

2. La Anexa nr. 1 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 01 și planul de situație – sistematizare verticală Planșa nr. PS – 02, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Anexa nr. 2 a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din C.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

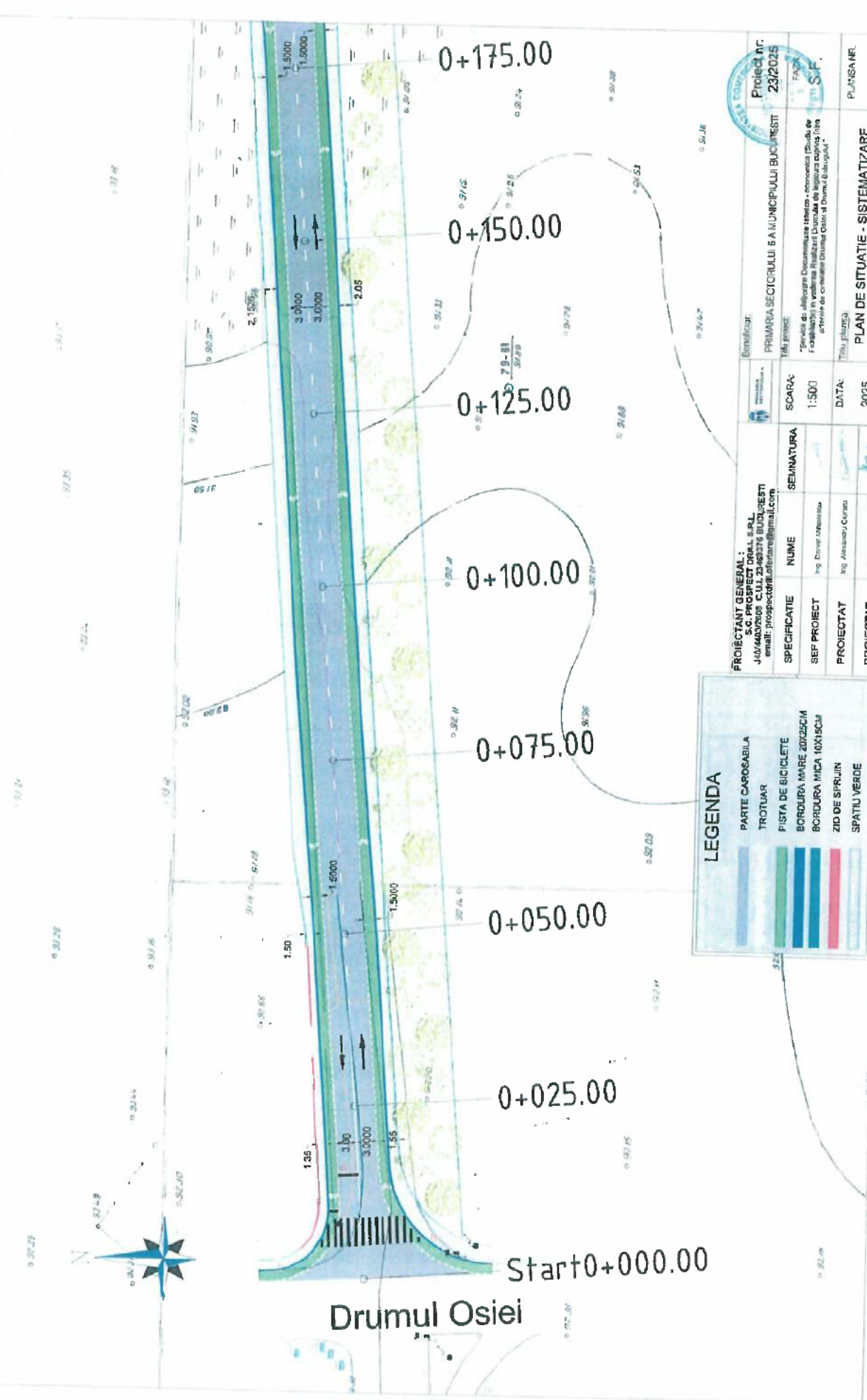
Demirel Spiridon

Nr.: 50

Data: 15.04.2026

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 50/15.04.2026



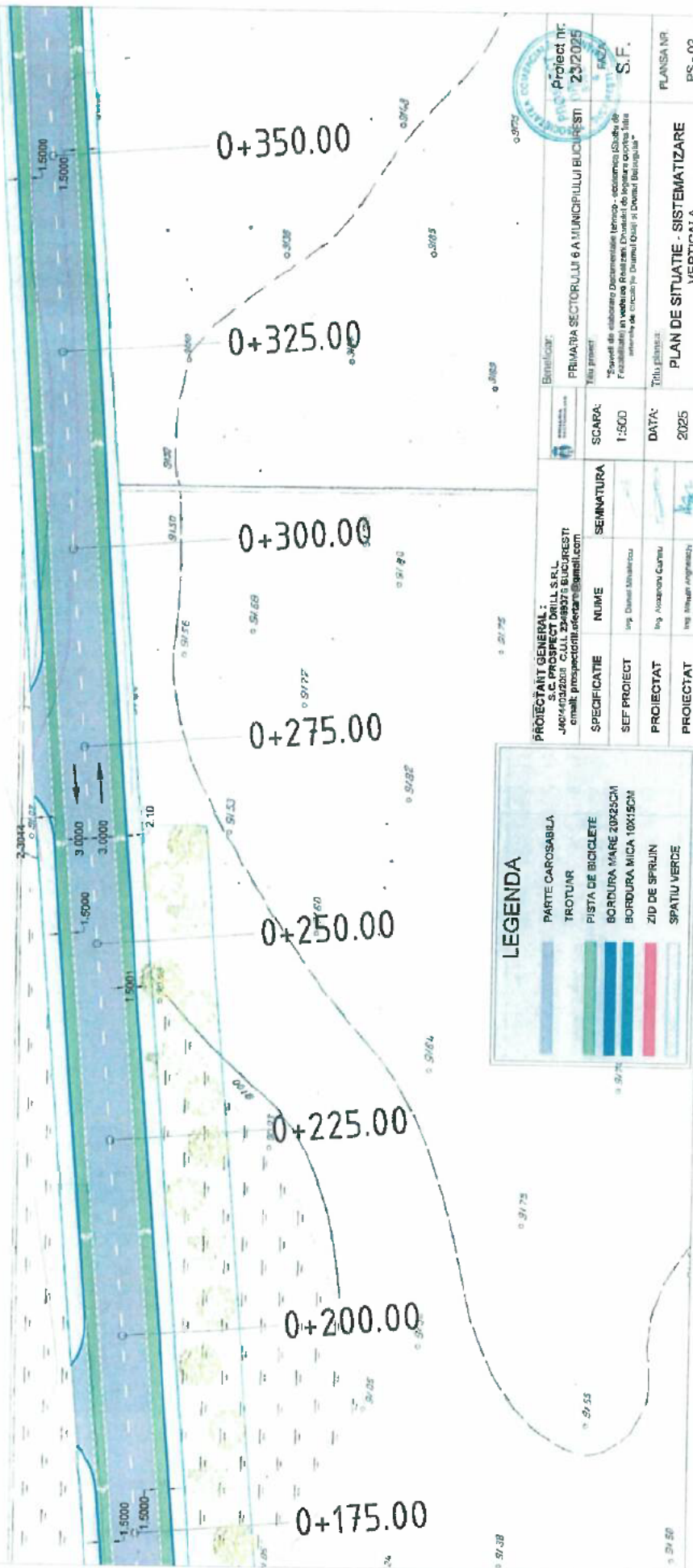
LEGENDA

	PARTIE CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRIJIN
	SPATIU VERDE

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROSPECT DRAL S.R.L. J:40/44020209 C.U.I.:2346376 BUDURESTI email: prospectdral.ro@gmail.com		Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI		Project nr: 23/2025
SPECIFICATIE Ing. Dragoș Vasilescu	NUME Ing. Alexandru Cornea	SEMINATURA 	TITLUL PROIECT "Serviciu de Algoritmizare Documentație tehnică - economică (Studiu de Fezabilitate) în vederea Realizării Drumului de Legătură dintre străzile din cartierul Dumești și Drumul de Algoritmizare"	FAZA S.F.
PROIECTAT Ing. Alexandru Cornea	DATA 2025	SCARA: 1:500	TITLUL PLANȘII PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA	PLANȘII NR. PS - 01

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

PRESEDINTE DE SEBITNĂ,
Adina Miclescu



LEGENDA

	PARTI CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRIJIN
	SPATIU VERDE

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. JAN 40322008 C.U.L. 2349375 BUCURESTI email: prospectdrill.ro@gmail.com	Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
SCARA: 1:500	Titlu proiect: "Serviciu de elaborare Documentație tehnică - economică (Studiu de Fezabilitate și proiectare) în vederea obținerii autorizației de construire și a autorizației de urbanism pentru construirea și amenajarea terenului în Drumul Queen și Drumul "Bucureștii Noi"
PROIECTAT Ing. Anca Maria Căpănu	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA
PROIECTAT Ing. Mihail Ungureanu	FLANSA NR. PS - 02

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele
de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Totalul cheltuielilor este de:

- **15.539.097,37 lei (fără TVA) la care se adaugă 1.387.424,72 lei (TVA) rezultând 16.926.522,09 lei (inclusiv TVA)**

din care C+M:

- **4.056.634,67 lei(fără TVA) la care se adaugă 851.893,28 lei (TVA) rezultând 4.908.527,96 lei (inclusiv TVA)**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungime	833.82	ml
- Suprafață parte carosabilă	5,603.61	mp
- Suprafață trotuare	2,413.29	mp
- Suprafață piste biciclete	1,486.87	mp
- Suprafață spații verzi	2,088.86	mp
- Suprafață borduri	443.50	mp

Durata de realizare a investiției este de: 10 luni

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Servicii de elaborare Documentație tehnică – economică (Studiu de Fezabilitate) în vederea Realizării Drumului de legatură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belsugului"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,887,690.00	0.00	8,887,690.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		8,912,690.00	5,250.00	8,917,940.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.1	Studii de teren	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,056.63	851.89	4,908.53
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	321,331.67	67,479.65	388,811.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	187,462.72	39,367.17	226,829.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,566.35	8,518.93	49,085.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,169.90	2,555.68	14,725.58
3.5.6	Proiect tehnic de executie	81,132.69	17,037.87	98,170.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117,189.33	24,609.76	141,799.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,339.81	5,111.36	29,451.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19,471.85	4,089.09	23,560.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,867.96	1,022.27	5,890.23
3.8.2	Dirigentie de santier	60,849.52	12,778.40	73,627.92

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,000.00	6,720.00	38,720.00
Total capitol 3		494,224.36	103,787.12	598,011.48

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
4.1.1	Sistematizare verticală	3,108,293.08	652,741.55	3,761,034.63
4.1.2	Iluminat	383,445.00	80,523.45	463,968.45
4.1.3	Rețele edilitare	519,838.71	109,166.13	629,004.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,092.61	6,739.45	38,832.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,057.88	4,212.16	24,270.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,034.73	2,527.29	14,562.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,622.98	0.00	44,622.98
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	4,056.63	0.00	4,056.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	447,509.78	93,977.05	541,486.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		529,225.37	101,766.50	630,991.88

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,136,700.60	238,707.13	1,375,407.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	454,680.24	95,482.85	550,163.09
Total capitol 7		1,591,380.84	334,189.98	1,925,570.82
TOTAL GENERAL		15,539,097.37	1,387,424.72	16,926,522.09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,056,634.67	861,893.28	4,908,527.96

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 1285/07.11.2025, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanțe, Investiții și Fonduri Europene și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică - faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 232

Data: 27.11.2025

Beneficiar: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)
Proiect nr: 23/2025

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 232/27.11.2025

**"Servicii de elaborare Documentatie tehnico – economica
(Studiu de Fezabilitate) in vederea Realizarii Drumului de
legatura cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei si
Drumul Belsugului"**



PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

PROIECT NR.: 23/2025
STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PROSPECT DRILL S.R.L

2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu



Nume societate: S.C. Prospect Drill S.R.L.
Adresa sediu social: Al. Postavarului, nr. 6, sector 3, Bucuresti
Adresa de corespondenta - punct de lucru: Str. Turturelelor nr. 11A, sector 3,
Bucuresti, Clădirea Phoenixia Business Center, etaj 3, modul 20-21
Registrul comertului: J40/4403/2008, cod fiscal: RO23469376

**DOCUMENTATIE:
STUDIU DE FEZABILITATE**

**BENEFICIAR:
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
(PRIMARIA SECTOR 6)**

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.**

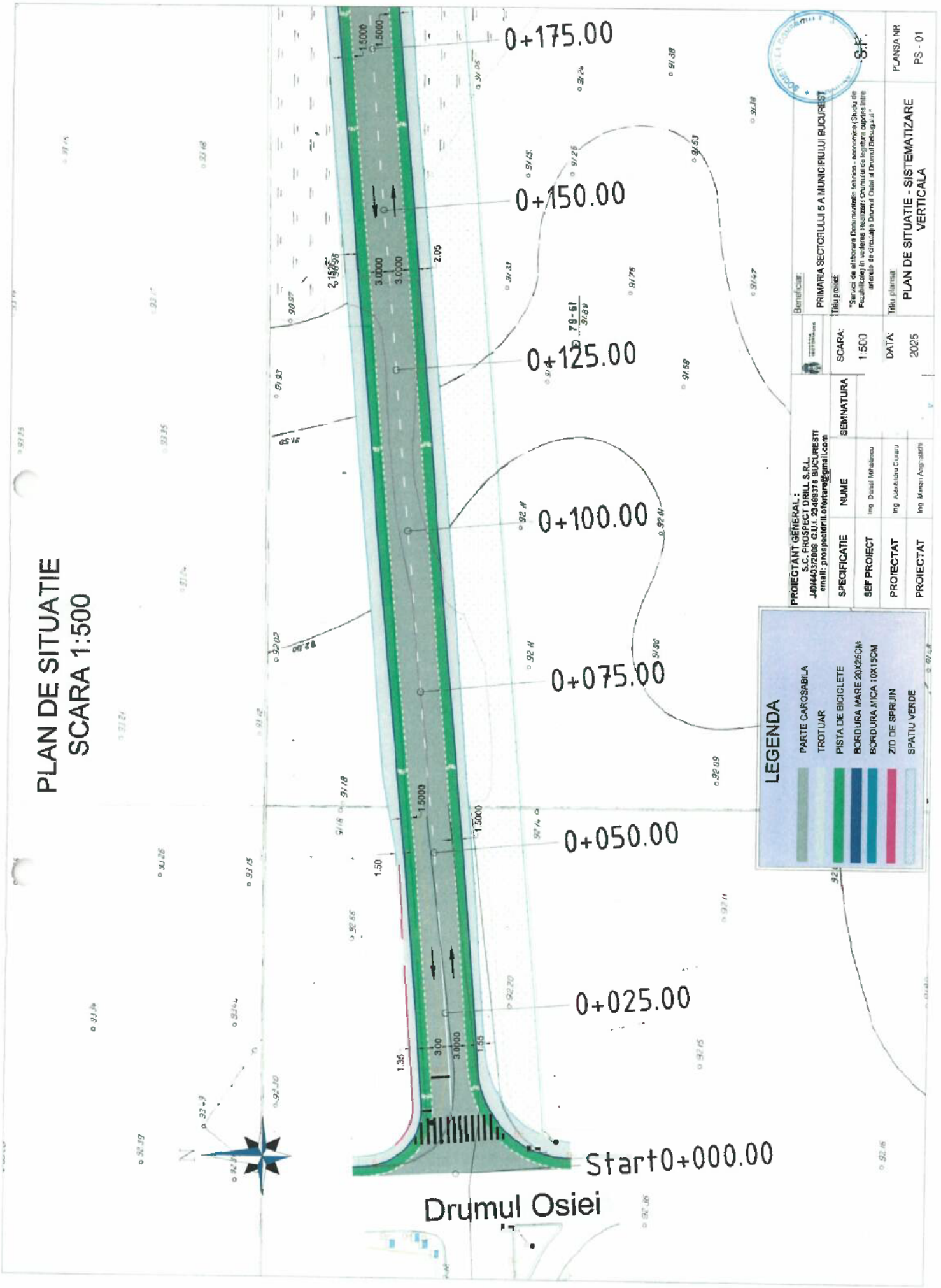
**TITLUL PROIECTULUI:
SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTATIE
TEHNICO – ECONOMICA (STUDIU DE
FEZABILITATE) IN VEDEREA REALIZARII
DRUMULUI DE LEGATURA CUPRINS INTRE
ARTERELE DE CIRCULATIE DRUMUL OSIEI
SI DRUMUL BELSUGULUI**

NUMĂRUL PROIECTULUI:

23/2025

**DATA:
2025**

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



LEGENDA

	PARTI CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRUIN
	SPATIU VERDE

PROIECTANT GENERAL :
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.
J40440372008 C.U.I. 23489376 BUCURESTI
email: prospectdrill.ro@yahoo.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Ing. Dorinel Ispirescu	
PROIECTAT	Ing. Alina Laura Ciurcu	
PROIECTAT	Ing. Marius Anghelache	

SCARA:	1:500
DATA:	2025

Beneficiar:
PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

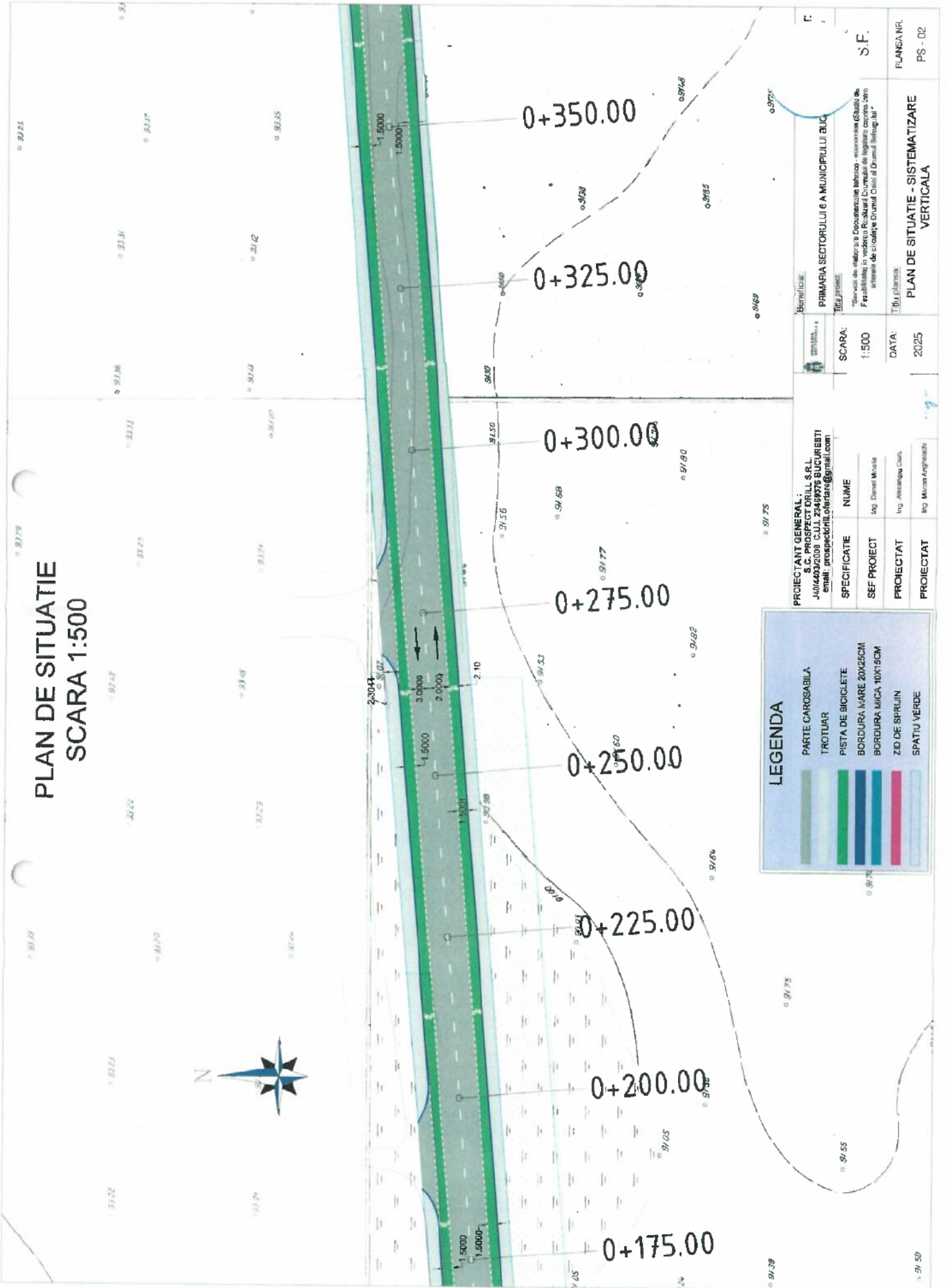
Titlu proiect:
"Serviciu de elaborare Documentație tehnică - economică (Studiu de Fezabilitate) pentru realizarea și amenajarea în regim de drum a arterei de circulație Drumul Osiei al Drumul Deșugului"



PJANSANR
PS - 01

**PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE
VERTICALA**

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

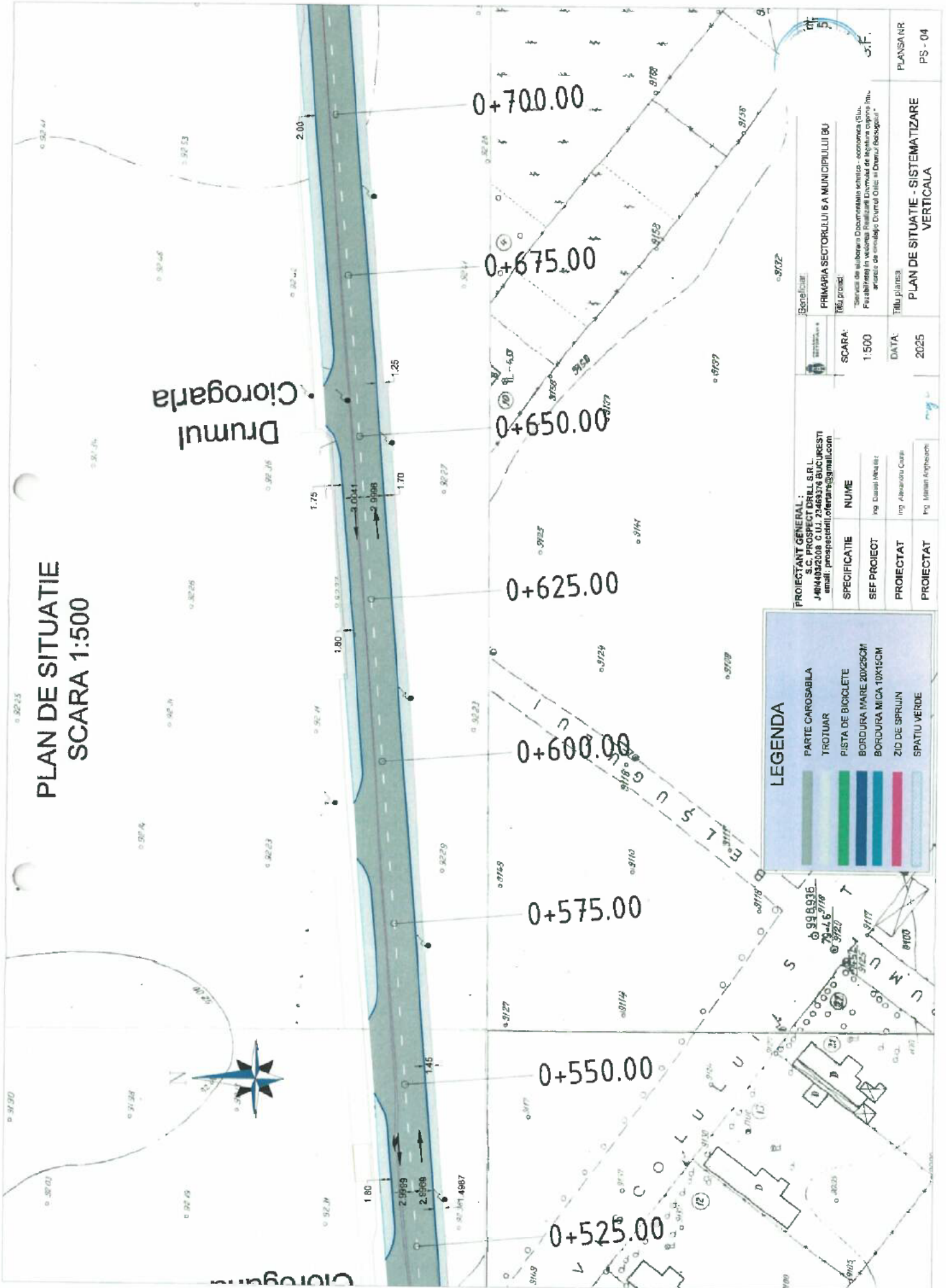


LEGENDA

	PARTE CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRUIN
	SPATIU VERDE

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. JUDEȚUL BUCUREȘTI email: prospectdrill@gmail.com		Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SCARA: 1:500	TITLUL PROIECTULUI: "Serviciu de studiu și Documentație tehnică, economică și Științifică de Facilități în vederea Realizării Drumului de legătură carosabilă între intersecția străzii Drumul Ciocilor și Drumul Băneșilor"	S.F.
SEF PROIECT Ing. Alexandru Cioba	DATA: 2025	PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA
PROIECTAT Ing. Mircea Anghelache		PLANȘA NR. PS - 02

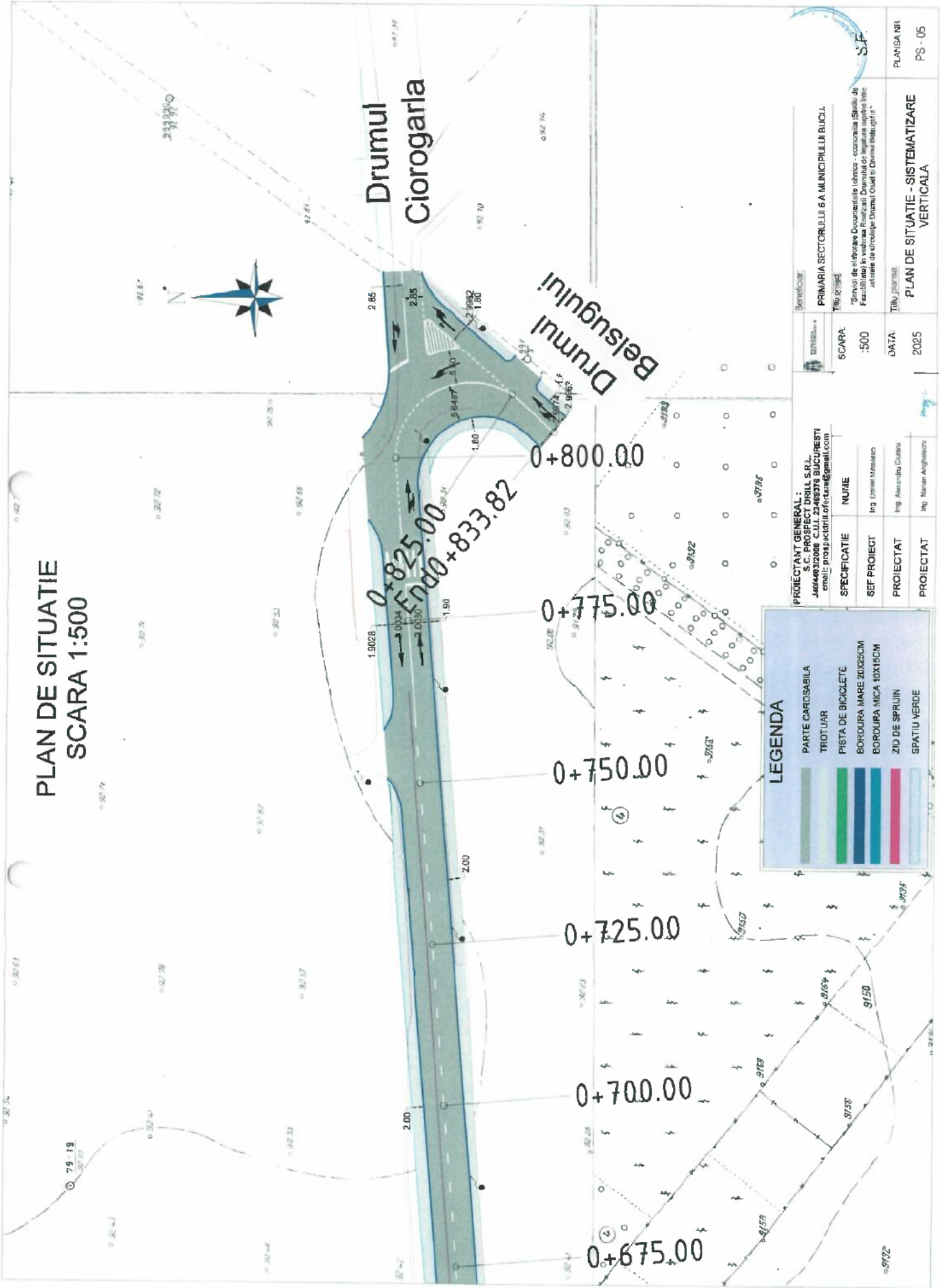
PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



PROIECTANT GENERAL : S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. J4044032008 C.U.J. 23469374 BUCURESTI email: prospectdrill@prospectdrill.com		Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 5 A MUNICIPIULUI BU BUCURESTI	
SCARA: 1:500		Titlu planșă: "Serviciu de urbanism - Documentații tehnice, economice (T.E.C.) pentru realizarea și construirea în cadrul de studiu a Drumul Ciorgaria în Sectorul 5"	
NUME: Ing. Daniela Mădărit		DATA: 2025	
PROIECTAT: Ing. Alina Maria Carai		TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA	
PROIECTAT: Ing. Mariana Anghelache		PLANSĂ NR. PS - 04	

LEGENDA	
	PARTE CAROSABILA
	TROTUAR
	PISTA DE BICICLETE
	BORDURA MARE 20X25CM
	BORDURA MICA 10X15CM
	ZID DE SPRJIN
	SPATIU VERDE

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



PROIECTANT GENERAL : S.C. PROSPECT DRILL S.R.L. J4044032008 C.U.I. 23469378 BUCURESTI email: prospectdrillofertare@gmail.com		Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6 A MUNICIPIULUI BUCU.	
SCARA: :500		Titlu proiect: Serviciu de elab. proiect. tehnic - economica (Planul de Facilitati) in vederea Primariei / Drumului de legatura suprafata intre cartiere de cartierul Ghiceni / Ciorogaria	
SEF PROIECT Ing. Dorinel Hristescu		DATA: 2025	
PROIECTAT Ing. Alexandru Ciuntu		PLAN DE SITUATIE - SISTEMATIZARE VERTICALA	
PROIECTAT Ing. Marian Angelescu		PLANSA NR PS - 05	

LEGENDA	NUME
[Light Blue Box]	PARTE CAROSABILA
[Light Green Box]	TROTUAR
[Green Box]	PISTA DE BICICLETE
[Dark Green Box]	BORDURA MARE 20X25CM
[Blue Box]	BORDURA MICA 10X15CM
[Pink Box]	ZID DE SPRIJIN
[Light Blue Box]	SPATIU VERDE

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Totalul cheltuielilor este de:

- **15.228.958,37 lei (fără TVA)** la care se adaugă **1.387.424,72 lei (TVA)** rezultând **16.616.383,09 lei (inclusiv TVA)**

din care C+M:

- **4.056.634,67 lei (fără TVA)** la care se adaugă **851.893,28 lei (TVA)** rezultând **4.908.527,96 lei (inclusiv TVA)**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

- Lungime tronson drum – 833,82 ml;
- Lungime iluminat stradal – 477,42 ml;
- Suprafață parte carosabilă - 5.603,61 mp;
- Suprafață trotuar – 2.413,29 mp;
- Suprafață piste de biciclete – 1.486,87 mp;
- Suprafață spații verzi - 2.088,86 mp;
- Suprafață borduri – 443,50 mp;

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Realizarea Drumului de legatura cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belsugului"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	8,577,551.00	0.00	8,577,551.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		8,602,551.00	5,250.00	8,607,801.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.1	Studii de teren	26,780.39	5,623.88	32,404.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de aviza, acorduri si autorizatii	4,056.63	851.89	4,908.53
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	321,331.67	67,479.65	388,811.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	187,462.72	39,367.17	226,829.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,566.35	8,518.93	49,085.28
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,169.90	2,555.68	14,725.58
3.5.6	Proiect tehnic de executie	81,132.69	17,037.87	98,170.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,866.34	5,221.93	30,088.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117,189.33	24,609.76	141,799.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,339.81	5,111.36	29,451.17
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19,471.85	4,089.09	23,560.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,867.96	1,022.27	5,890.23
3.8.2	Dirigentie de santier	60,849.52	12,778.40	73,627.92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,000.00	6,720.00	38,720.00
Total capitol 3		494,224.36	103,787.12	598,011.48

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
4.1.1	Sistematizare verticală	3,108,293.08	652,741.55	3,761,034.63
4.1.2	Iluminat	383,445.00	80,523.45	463,968.45
4.1.3	Rețele edilitare	519,838.71	109,166.13	629,004.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,011,576.79	842,431.13	4,854,007.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,092.61	6,739.45	38,832.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,057.88	4,212.16	24,270.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,034.73	2,527.29	14,562.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,622.98	0.00	44,622.98
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	4,056.63	0.00	4,056.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	20,283.17	0.00	20,283.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	447,509.78	93,977.05	541,486.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		529,225.37	101,766.50	630,991.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,136,700.60	238,707.13	1,375,407.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	454,680.24	95,482.85	550,163.09
Total capitol 7		1,591,380.84	334,189.98	1,925,570.82
TOTAL GENERAL		15,228,958.37	1,387,424.72	16,616,383.09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,056,634.67	851,893.28	4,908,527.96

Proiectant,
S.C. PROSPECT DRILL S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Număr de înregistrare: 57368/16.04.2026

107

*Gen. Anst. Trudică
in Tehnică Copilărie
20.04.2026*

*PL
A. P. P.
P. P. P.
P. P. P.*
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
16 APR 2026
INTRARE NR. 62553
IESIRE

COMPARTIMENTUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ
CONSILIULUI LOCAL
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Către: Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar general al Municipiului București

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 51 adoptată în ședința ordinară din data de 15.04.2026, precum și documentația aferentă acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

16.04.2026



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform standardului
ISO 37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂTII
ȘI RELAȚII CU CĂUȚĂTORII
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
20. APR. 2026
INTRARE NR. 62553
IESIRE



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

Către,

Consiliul Local Sector 6



Raport de informare și consultare a publicului

**RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru "Proiect de hotărâre nr. 44/07.04.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 15.04.2026 nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de 07.04.2026.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Birou Exproprieri

B. E.

Nr. 203385/08.12.2025



Către:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6 București

Spre știință:

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Subiect: Solicitarea Sectorului 6 cu privire la emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

Urmare adresei Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr. 203385/03.12.2025 prin care a fost transmisă spre analiză și răspuns solicitarea Sectorului 6 al Municipiului București nr. 136460/02.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Cabinet Secretar General cu nr. 201980/03.12.2025, cu privire la emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului", vă comunicăm:

Din analiza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233/27.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului" și a documentelor anexate, rezultă faptul că nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru declanșarea procedurii de expropriere, prevăzute de art. 5 alin (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, întrucât HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 nu a fost însoțită de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 232/27.11.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, studiu de fezabilitate, plan topografic cu amplasamentul lucrării avizat și recepționat de OCPI, lista proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică - în original, sursa de finanțare a despăgubirilor și Raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator membru ANEVAR.

Art 5 alin (1) din legea 255/2010 prevede că "În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile."

HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 transmisă prin adresa Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București nr. 136460/02.12.2025, nu a fost însoțită de **HCL Sector 6 nr. 232/27.11.2025** privind aprobarea documentației tehnice – faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții și a devizului general din care să rezulte că suma stabilită la capitolul "Obținerea Terenului" să corespundă cu valoarea globală a despăgubirilor stabilite prin Raportul de Evaluare.

Documentația tehnico - economică trebuie să cuprindă **Devizul General** al lucrărilor propuse, deviz în care este inclusă și suma pentru obținerea imobilelor (teren cu/sau fără construcții) afectate de coridorul de expropriere, inclusiv contravaloarea TVA, ce vor fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 3, în calitate de inițiator, finanțator și derulator al viitorului obiectiv de investiții.

Având în vedere dispozițiile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobat prin HG 53/2011 și completate prin HG 958/2013 care la art. 1 alin (2) prevăd că "Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970" și la art. 4 alin (5) prevăd că "Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară".

HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 transmisă prin adresa Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București nr. 136460/02.12.2025, nu a fost însoțită de o anexă care să conțină planul topografic reprezentând coridorul de expropriere avizat de OCPI prin procesul verbal de recepție.

Planul topografic reprezentând coridorul de expropriere, constituit ca Anexa 1 la HCL Sector 6 privind solicitarea aprobării declanșării procedurii de expropriere, va constitui Anexa 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere.

Potrivit dispozițiilor art. 4 alin (2) lit. e) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, " Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă: ... e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere..." și art. 4 alin (7) lit. b) și c) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, ..., vor cuprinde informațiile privind:

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

c) suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit pe categorii de folosință pentru fiecare unitate administrativ-teritorială".

HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025, transmisă prin adresa Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București nr. 136460/02.12.2025, a fost însoțită de o copie a anexei care conține lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere.

În condițiile în care Anexa 2 la HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 reprezentând Lista proprietarilor imobilelor afectate de coridorul de expropriere va constitui Anexa 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere. Este necesar ca această anexă să fie transmisă în exemplar original.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, expropriatorul are obligația de a aproba, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, sursa de finanțare, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

În conformitate cu dispozițiile Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin HG 53/2011 și completate prin HG 958/2013 prevăzute la Art. 4 alin. (2) **Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:** lit. c) **sursa de finanțare**, lit. f) **sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și** lit. g) **termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.**

HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025, transmisă prin adresa Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București nr. 136460/02.12.2025, nu a fost însoțită de **Raportul de evaluare** întocmit conform prevederilor art. 11 alin (8) din Legea nr. 255/2010, coroborate cu prevederile art. 8 din Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) din HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025 reiese că Sectorul 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar la plata sumelor stabilite cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului. Din această formulare nu rezultă explicit dacă Sectorul 6 va asigura plata despăgubirilor din bugetul propriu.

Având în vedere calitatea Sectorului 6 de entitate care inițiază, derulează și gestionează realizarea obiectivului de investiții, fiind responsabilă de identificarea amplasamentului necesar pentru edificarea lucrării de utilitate publică și de stabilirea sumelor estimate cu titlu de despăgubire pentru imobilele expropriate, în considerarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, se impune ca **fondurile necesare plății despăgubirilor să fie asigurate din bugetul Sectorului 6**, inclusiv plățile TVA, pentru persoanele juridice ce vor face dovada calității de plătitoare de TVA, precum și sumele necesare pentru operațiunile de dezmembrare a imobilelor ce vor fi expropriate în baza Dispoziției Primarului General privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică mai sus menționat.

Astfel, în vederea promovării către Consiliul General al Municipiului București a unui proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică " *Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului*", așa cum a fost solicitată prin HCL Sector 6 nr. 233/27.11.2025, vă rugăm să ne transmiteți, în original sau în copie certificată "conform cu originalul", următoarele documente:

- **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 232/27.11.2025 privind aprobarea documentației tehnice – faza Studiu de Fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Realizarea Drumului de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului";**
- **Varianta finală a Studiului de Fezabilitate complet, avizat CTE Sector 6 al Municipiului București (inclusiv documentele prevăzute la cap. A. Piese scrise, art. 6. Urbanism, acorduri și avize conforme, din Anexa 4 a H.G. nr. 907/2016)**
- **Planul topografic care conține amplasamentului lucrării – coridorul de expropriere avizat și recepționat de OCPI, reprezentând Anexa 1 la HCL Sector 6 și va constitui Anexa 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere;**
- **Lista proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care să cuprindă datele de identificare ale imobilului afectat de expropriere, numele proprietarilor și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate - 2 exemplare în original. Lista**

proprietarilor imobilului reprezintă Anexa 2 la HCL Sector 6 și va constitui Anexa 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere.

- **Raportul de evaluare** din care să rezulte modul de calcul al sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate prin raportare la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- **Adresă prin care Sectorul 6 își asumă asigurarea sursei de finanțare a despăgubirilor din bugetul propriu al Sectorului 6**, inclusiv plățile TVA, pentru persoanele juridice ce vor face dovada calității de plătitoare de TVA, precum și sumele necesare pentru operațiunile de dezmembrare a imobilelor ce vor fi expropriate în baza Dispoziției Primarului General privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică menționat.
- **Termenul în care Sectorul 6 al Municipiului București va consemna sumele individuale aferente despăgubirilor estimate într-un cont cu afecțatune special deschis pe numele Municipiului București**, în calitate de expropriator, la dispoziția proprietarilor de imobile.

Precizăm că toată documentația solicitată va fi anexată proiectului de hotărâre ce urmează a fi întocmit și supus dezbaterii în Consiliul General al Municipiului București.

Cu stimă,


DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA



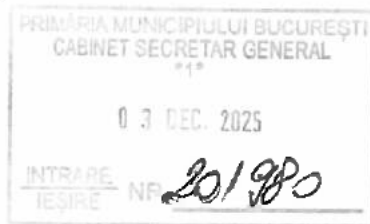
Întocmit: Cătălin Flueraș_08.12.2025_3ex



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

*Dem. Anst. Juridice
n. Teznică Legidată
03.12.2025*

SASJ



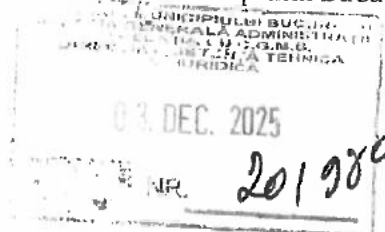
*- PB
- SASJ
- Anst. Juridice
- Anst. Teznică
03.12.2025*

Către,

Secretarul General al Municipiului București

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro



Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 233 adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acesteia, cu rugămintea de a iniția un proiect de hotărâre cu privire la:

- emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului”



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.