



— *Comisia de Patrimoniu*
— *Comisia de Mediu*
— *Comisia de Urbanism*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr..... și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr.61248/15.04.2026 și al Direcției de Mediu nr.65287/21.04.2026;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr. 1365 / 18.11.2009 privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate";
- Decizia de expropriere nr. 1 / 27.05.2011 a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate";
- Art. 28, alin. (2) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local;
- Adresele METROREX S.A. nr. M.03.03/3712/10.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 212805/18.12.2025 și nr. M.03.03/557/26.02.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 35044/05.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 292 alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea a 34 imobile–terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu.

Art.2 Imobilele – terenuri menționate la art. 1, se identifică conform Anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – primirea celor 34 imobile–terenuri, în suprafață totală de 21.168 mp, se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.4 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura, după caz, de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Transporturilor prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

PLAN TOPOGRAFIC

Scara: 1:1000

ANEXA 1

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
București, Sectorul 5

AMPLASAMENT:

ȘOS. PANDURI - STR. RĂZOARE - STR. PROGRESULUI - PIAȚA DANNY HUWE

TABEL CENTRALIZATOR CU IMOBILELE MĂSURATE ȘI DETERMINATE

din care rezultă suprafețele de teren care rămân în administrarea METROREX și suprafețele de teren care se transferă în domeniul public al Municipiului București pentru zona stației ACADEMIA MILITARĂ - MAGISTRALA 5 DE METROU, cuprinsă între Șos. Panduri - Str. Răzoare - Str. Progresului - Piața Danny Huwe, Sector 5, București

Nr. crt.	Adresa pe baza a imobilului măsurat/determinat	Nr. Cărbuzului (conform documentației cadastrale)	Suprafețe (mp)		Descrierea terenului care se transferă în domeniul public al Municipiului București	Suprafața totală exploatată prin Decizia de exproprier nr. 1/27.05.2011
			Suprafața teren care rămâne în administrarea Metrorex (mp)	Suprafața teren care se transferă în domeniul public al Municipiului București (mp)		
1	ȘOS. PANDURILNR. 90	218411	ACCES = 79	314	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	393
2	ȘOS. PANDURILNR. 90	218224	0	111	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	111
3	STR. RĂZOARE NR. 1-3	218218	PRUZA DE VENTILATIE = 47	3847	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	3894
4	STR. RĂZOARE NR. 4	218227	0	460	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	460
5	ȘOS. PANDURILNR. 83	208239	0	513	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	513
6	ȘOS. PANDURILNR. 81	218226	0	68	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	68
7	ȘOS. PANDURILNR. 85	208333	ACCES SI LIFT = 57	399	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	456
8	STR. RĂZOARE NR. 10	204983	ACCES = 62	99	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	474
9	STR. RĂZOARE NR. 4	218219	0	121	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	121
10	STR. RĂZOARE NR. 4	218225	0	20	SPAȚIU VERDE	20
11	STR. RĂZOARE NR. 8-20	218255	0	470	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	470
12	STR. RĂZOARE NR. 12	218405	0	204	SPAȚIU VERDE	204
13	ȘOS. PANDURILNR. 89	248239	ACCES = 3	274	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	277
14	STR. RĂZOARE NR. 14-16	203818	0	372	SPAȚIU VERDE	372
15	ȘOS. PANDURILNR. 91	218411	0	640	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	640
16	STR. RĂZOARE NR. 18	218409	0	1412	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	1412
17	STR. RĂZOARE NR. 20	204347	0	300	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	300
18	ȘOS. PANDURILNR. 95	218410	0	921	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	921
19	STR. RĂZOARE NR. 22	201271	0	130	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	130
20	STR. RĂZOARE NR. 22A	201731	0	350	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	350
21	STR. RĂZOARE NR. 24	218286	0	371	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	371
22	ȘOS. PANDURILNR. 81	218417	ACCES = 107	303	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	410
23	ȘOS. PANDURILNR. 81	218256	0	35	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	35
24	ȘOS. PANDURILNR. 81	218220	0	46	TROTUAR	46
25	STR. RĂZOARE NR. 1	218230	PRUZA DE VENTILATIE = 5	263	SPAȚIU VERDE	268
26	STR. RĂZOARE NR. 3A	218184	PRUZA DE VENTILATIE = 6	70	SPAȚIU VERDE	76
27	STR. RĂZOARE NR. 3	218233	ACCES SI PRUZA DE VENTILATIE = 25	248	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	273
28	STR. RĂZOARE NR. 3A	200547	PRUZA DE VENTILATIE = 70	130	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	200
29	STR. RĂZOARE NR. 1	200225	PRUZA DE VENTILATIE = 48	592	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	590
30	STR. PROGRESULUI NR. FN	218335	0	104	TROTUAR, DRUM	104
31	STR. RĂZOARE NR. 3	200889	ACCES SI PRUZA DE VENTILATIE = 111	1479	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	1589
32	STR. RĂZOARE NR. 24	218787	0	126	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	126
33	STR. RĂZOARE NR. 8	218406	0	447	DRUM	447
34	STR. PROGRESULUI NR. FN	218185	0	307	TROTUAR, SPAȚIU VERDE	307
TOTAL				21168		21788

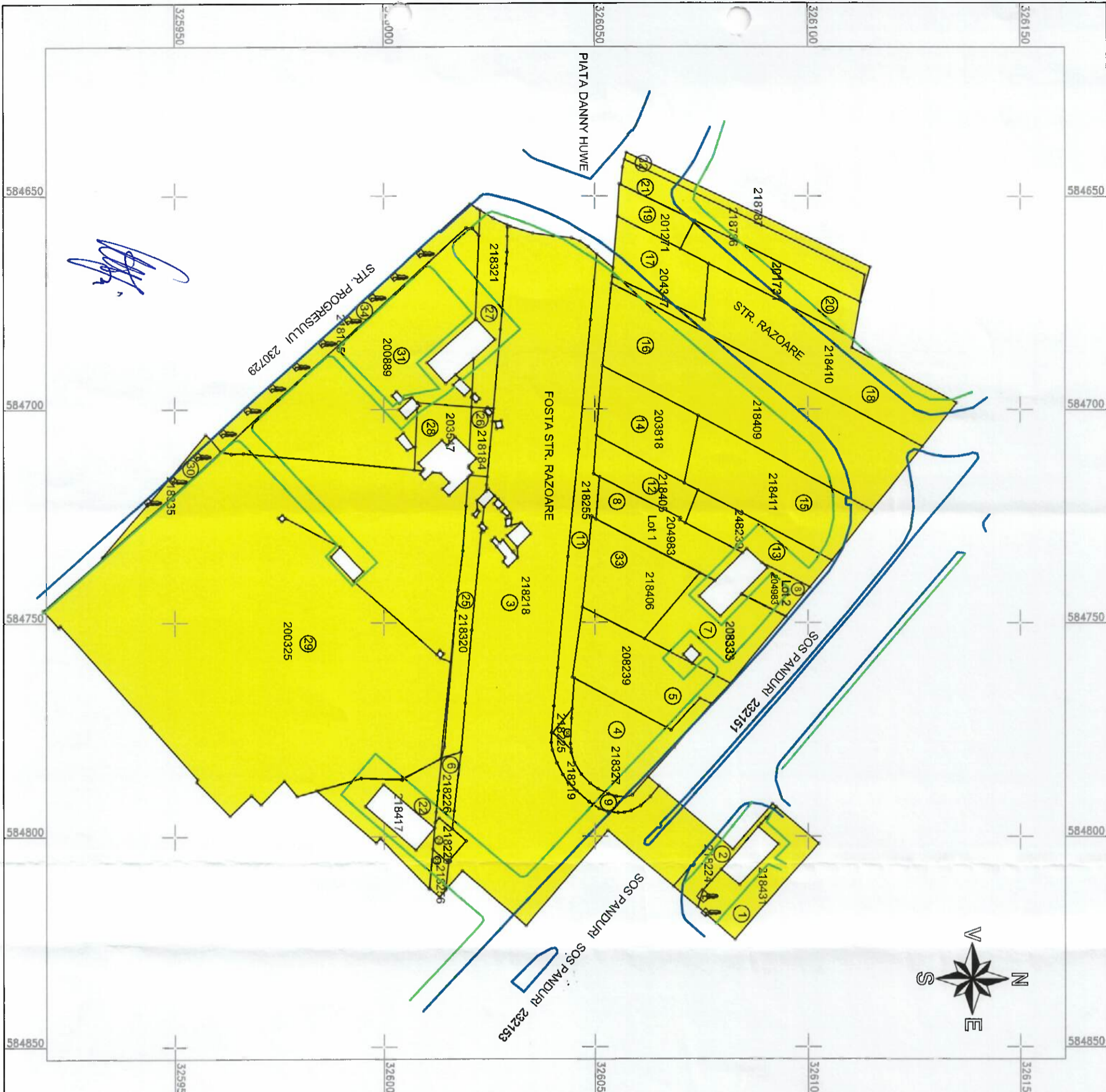
LEGENDA:

- 218405 INDENTIFICATOR ELECTRONIC
- IMOBILE ACTIVE
- BORDURA-TRAMA STRADALA
- LIMITA TROTUAR-SPATIU VERDE
- POM

Executant: Ing. Manu Florin
 AUTORIZATA A.N.C.P.R.
 SERIA: RO-MB-F, NR. 0473

Semnatul și ștampila
 Data: 03.2026

CERTIFICAT DE APROBARE
 ȘEF DE SERVICIU
 ȘEF DE SERVICIU
 ȘEF DE SERVICIU



3 - STR. RAZOARE NR. 1-3, IE 218218

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
75	326050.503	584663.560	2.606
76	326048.530	584661.856	2.349
77	326046.584	584660.541	2.204
78	326044.526	584659.751	4.444
79	326040.102	584659.327	4.903
80	326035.249	584658.623	5.528
81	326029.949	584657.053	0.822
82	326029.200	584656.714	0.531
83	326029.275	584657.239	2.196
84	326029.215	584659.434	3.683
85	326029.162	584663.117	2.661
86	326028.999	584665.773	15.315
87	326027.553	584681.019	18.899
88	326025.966	584699.851	2.987
89	326025.684	584702.825	0.741
90	326026.423	584702.866	1.399
91	326027.803	584702.637	1.590
92	326028.057	584704.207	1.431
93	326026.657	584704.503	1.654
90	326026.423	584702.866	0.741
89	326025.684	584702.825	12.746
94	326024.478	584715.513	1.946
95	326024.295	584717.450	1.573
96	326024.117	584719.013	0.814
97	326024.684	584718.429	2.189
98	326026.179	584720.028	1.119
99	326026.994	584720.795	1.756
100	326028.190	584722.081	0.963
101	326028.761	584722.857	1.706
102	326029.868	584724.155	1.287
103	326030.218	584725.393	1.624
104	326030.102	584727.013	2.493
105	326032.504	584726.347	3.386
106	326034.757	584728.875	4.540
107	326031.525	584732.063	2.416
119	326031.610	584734.478	0.000
108	326031.610	584734.478	3.174
109	326029.350	584736.707	1.703
110	326028.180	584735.470	1.103
111	326028.695	584734.494	3.269
112	326026.665	584731.932	1.874
113	326025.417	584730.534	1.123
114	326026.251	584729.782	1.676
115	326027.361	584731.038	1.073
116	326028.145	584730.306	3.787
117	326030.530	584733.248	1.637
119	326031.610	584734.478	2.416
107	326031.525	584732.063	3.670
120	326029.060	584729.344	4.565
105	326032.504	584726.347	2.493
104	326030.102	584727.013	1.224
121	326028.899	584727.239	1.719
122	326028.829	584725.521	1.395
103	326030.218	584725.393	1.287
102	326029.868	584724.155	1.004
123	326029.208	584724.911	1.759
124	326027.843	584723.801	1.317
101	326028.761	584722.857	0.963
100	326028.190	584722.081	1.487
125	326027.098	584723.091	1.560
126	326026.003	584721.980	1.545
99	326026.994	584720.795	1.119
98	326026.179	584720.028	3.637
127	326023.699	584722.688	3.806
128	326023.269	584726.470	1.593
129	326024.343	584727.646	1.037
130	326023.611	584728.381	0.722
131	326023.111	584727.860	0.931
132	326023.006	584728.784	23.087
133	326020.777	584751.764	17.120
134	326019.261	584768.816	11.367
135	326018.246	584780.138	13.920
136	326016.636	584793.966	4.305
137	326016.178	584798.245	4.324

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
138	326019.451	584801.072	6.244
139	326015.369	584805.797	7.028
140	326014.621	584812.784	6.022
141	326018.557	584808.227	19.837
142	326033.571	584821.192	29.800
143	326053.047	584798.637	20.385
144	326068.476	584811.960	15.800
145	326078.704	584799.917	17.977
146	326065.099	584788.167	3.206
147	326063.074	584790.653	3.150
148	326060.771	584792.802	2.548
149	326058.522	584794.000	1.641
150	326056.922	584794.365	1.484
151	326055.439	584794.431	2.481
152	326052.970	584794.194	2.084
153	326051.008	584793.491	2.864
154	326048.628	584791.900	3.889
155	326045.708	584789.361	2.856
156	326043.622	584787.411	2.322
157	326042.366	584785.457	3.133
158	326040.929	584782.673	3.155
159	326039.846	584779.709	1.805
160	326039.541	584777.930	2.273
161	326039.681	584775.661	6.191
162	326040.212	584769.493	8.872
163	326041.125	584760.669	26.436
164	326043.607	584734.349	25.185
165	326046.228	584709.301	30.608
166	326049.047	584678.823	15.332

S(218218)=3847mp P=527.621m

11 - STR. RAZOARE NR. 8-20, IE 218255

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	326054.360	584668.660	1.987
59	326054.187	584668.640	0.000
54	326054.187	584668.640	21.159
65	326051.850	584689.670	16.485
12	326050.426	584706.093	8.855
11	326049.748	584714.922	1.590
168	326051.165	584715.643	10.001
18	326050.355	584725.611	1.231
17	326049.317	584724.949	21.518
16	326047.111	584746.354	16.621
169	326044.708	584762.800	0.499
20	326045.149	584763.033	7.208
38	326044.631	584770.223	7.205
170	326039.922	584775.676	0.241
161	326039.681	584775.661	6.191
162	326040.212	584769.493	8.872
163	326041.125	584760.669	26.436
164	326043.607	584734.349	25.185
165	326046.228	584709.301	30.608
166	326049.047	584678.823	15.332
75	326050.503	584663.560	4.949

S(218255)=470mp P=232.173m

29 - STR. RAZOARE NR.1, IE 200325

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
249	326013.517	584781.639	22.493
250	326015.832	584759.266	2.554
251	326013.457	584758.326	1.235
252	326012.543	584757.496	26.374
253	325992.818	584739.989	7.903
254	325987.364	584734.270	3.235
255	325989.609	584731.941	14.642
256	325976.576	584725.267	1.170
257	325975.688	584726.029	1.220
258	325974.830	584725.161	1.217
259	325975.821	584724.455	1.109
256	325976.576	584725.267	14.642
255	325989.609	584731.941	7.984
260	325995.135	584737.703	3.255
253	325992.818	584739.989	26.374
261	326012.543	584757.496	1.238
262	326013.270	584756.493	1.225
263	326014.210	584757.278	1.290
251	326013.457	584758.326	2.554
250	326015.832	584759.266	12.128
216	326017.080	584747.202	4.966
217	326017.555	584742.259	9.377
218	326018.710	584732.953	10.503
219	326019.490	584722.480	6.867
220	326019.992	584715.631	6.228
264	326015.476	584719.920	2.166
265	326013.920	584718.413	2.222
266	326015.529	584716.880	2.976
267	326013.504	584714.700	1.874
268	326011.638	584714.518	2.477
269	326009.798	584716.176	1.701
270	326008.675	584714.899	0.898
271	326009.238	584714.199	1.934
272	326007.312	584714.019	40.981
273	325966.509	584710.207	2.911
274	325963.599	584710.292	2.587
275	325961.067	584709.764	23.212
276	325943.651	584725.109	14.085
277	325933.073	584734.410	18.972
278	325918.828	584746.940	5.571
279	325922.587	584751.052	0.597
280	325922.895	584750.540	31.733
281	325944.250	584774.012	16.776
282	325955.540	584786.421	0.712
283	325955.253	584787.073	11.271
284	325963.231	584795.035	7.041
285	325968.378	584790.229	3.184
286	325970.680	584792.428	7.912
287	325976.252	584786.811	4.787
288	325979.320	584790.486	15.893
289	325994.650	584786.291	9.623
290	326004.271	584786.475	10.434

S(200325)=5902mp P=436.312m

7 - SOS. PANDURI NR.85, IE 208333

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
176	326084.748	584748.614	11.591
177	326084.452	584743.269	7.205
178	326079.462	584748.485	6.848
179	326074.531	584743.733	5.185
180	326078.170	584740.039	3.978
181	326074.637	584738.212	20.294
15	326061.733	584753.874	12.514
182	326072.838	584759.642	2.929
183	326070.760	584757.577	2.778
184	326072.650	584755.541	2.841
185	326074.668	584757.541	2.785
186	326072.851	584759.651	10.108
187	326081.833	584764.287	20.309

S(208333)=399mp P=109.364m

Executant: Ing. Manu Florin
 AUTORIZATIA A.N.C.P.I.
 SERIA: RO-MB-F, NR: 0473

Semnatura și stampila
 Data: 03.2026

[Handwritten signature]

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DE TEREN

34 - STR. PROGRESUL F.N., IE 218185

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
324	326020.456	584651.829	1.963
325	326022.107	584652.891	0.821
202	326022.806	584653.321	5.906
201	326022.513	584659.219	2.253
292	326021.011	584657.540	1.461
291	326019.552	584657.451	78.468
275	325961.067	584709.764	3.664
326	325958.762	584706.915	82.708

S(218185)=307mp P=177.244m

24 - SOS. PANDURI NR. 81, IE 218220

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
138	326019.451	584801.072	6.244
139	326015.369	584805.797	0.361
231	326015.133	584806.070	4.683
232	326011.605	584802.991	6.349
230	326012.155	584796.866	1.434
229	326013.092	584795.581	4.078
137	326016.178	584798.246	4.324

S(218220)=46mp P=27.472m

31 - STR. RAZOARE NR. 3, IE 200889

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
291	326019.552	584657.451	1.461
292	326021.011	584657.540	2.253
201	326022.513	584659.219	19.509
200	326021.678	584678.710	15.240
293	326010.281	584688.827	6.678
294	326014.712	584693.823	3.187
295	326017.081	584691.691	1.443
296	326018.095	584692.718	2.212
297	326016.459	584694.208	3.716
298	326019.119	584696.803	2.146
299	326020.621	584695.270	3.591
300	326018.096	584692.717	1.443
295	326017.081	584691.691	5.655
197	326021.284	584687.908	9.088
196	326020.895	584696.987	0.261
301	326020.722	584697.182	0.236
192	326020.880	584697.358	2.156
302	326020.787	584699.512	12.754
303	326008.082	584698.405	0.136
304	326008.075	584698.541	1.882
305	326006.768	584697.186	2.024
306	326004.778	584697.557	2.534
307	326003.059	584695.695	1.513
308	326001.993	584696.769	2.547
309	326003.766	584698.597	1.451
306	326004.778	584697.557	2.024
305	326006.768	584697.186	4.314
310	326003.587	584700.100	2.712
311	326005.424	584702.095	3.515
312	326008.017	584699.721	9.035
313	326007.572	584708.745	0.406
314	326007.166	584708.751	4.105
315	326004.721	584705.453	2.128
316	326003.079	584706.806	3.721
317	326005.588	584709.554	1.771
314	326007.166	584708.751	0.406
313	326007.572	584708.745	5.280
272	326007.312	584714.019	40.981
273	325966.509	584710.207	2.911
274	325963.599	584710.292	2.587
275	325961.067	584709.764	78.468

S(200889)=1478mp P=269.482m

30 - STR. PROGRESUL F.N., IE 218335

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
327	325957.481	584705.809	1.692
326	325958.762	584706.915	3.664
275	325961.067	584709.764	37.297
277	325933.073	584734.410	0.219
328	325932.907	584734.267	37.600

S(218335)=104mp P=80.472m

5 - SOS. PANDURILOR NR. 83, IE 208239

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	326047.111	584746.354	16.621
169	326044.708	584762.800	26.275
21	326067.925	584775.102	10.000
22	326074.677	584767.726	3.000
23	326077.400	584768.985	6.459
187	326081.833	584764.287	10.124
182	326072.838	584759.642	28.956

S(208239)=513mp P=101.434m

2 - SOS. PANDURI NR. 90, IE 218224

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
329	326092.473	584793.046	3.512
330	326090.157	584795.686	1.765
331	326089.003	584797.022	1.029
66	326088.334	584797.803	13.389
69	326079.622	584807.971	6.595
70	326075.331	584812.979	4.032
71	326074.119	584816.825	7.451
144	326068.476	584811.960	15.800
145	326078.704	584799.917	4.840
332	326082.367	584803.080	14.199
333	326091.647	584792.334	1.090

S(218224)=111mp P=73.702m

8 - STR. RAZOARE NR. 10 LOT1, IE 204983

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	326084.697	584733.414	9.192
175	326078.246	584739.962	31.367
18	326050.355	584725.611	10.001
168	326051.165	584715.643	21.346
14	326070.164	584725.374	0.500
13	326069.936	584725.819	1.539
1	326071.304	584726.523	15.081

S(204983LOT1)=313mp P=89.006m

22 - SOS. PANDURI NR. 81, IE 218417

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	326012.039	584798.002	1.341
230	326012.155	584796.866	2.460
236	326012.369	584794.215	5.011
237	326012.904	584789.232	7.814
214	326013.696	584781.459	10.679
238	326004.372	584786.664	9.729
239	325994.650	584786.301	11.116
240	325983.901	584789.136	18.886
241	325998.196	584801.479	1.468
242	325999.168	584800.379	16.859
243	326010.768	584812.613	9.659
232	326011.605	584802.991	5.006
244	326012.039	584798.004	0.001
245	326012.038	584798.003	6.819
246	326007.620	584803.197	15.855
247	325995.612	584792.844	6.702
248	325999.899	584787.693	15.926

S(218417)=303mp P=145.330m

Executant: Ing. Manu Florina
AUTORIZATIA A.N.C.P.I.
SERIA: RO-MB-F, NR: 0473



Manu Florina

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DE TEREN

9 - STR. RAZOARE NR. 4, IE 218219

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	326044.323	584779.476	0.760
34	326044.394	584780.233	2.554
33	326045.178	584782.664	3.166
32	326046.793	584785.367	3.023
31	326048.880	584787.575	2.256
30	326050.725	584788.872	2.761
29	326053.223	584790.048	1.932
28	326055.065	584790.632	2.085
27	326057.142	584790.801	1.728
26	326058.801	584790.318	5.744
25	326062.553	584785.969	3.364
146	326065.099	584788.167	3.206
147	326063.074	584790.653	3.150
148	326060.771	584792.802	2.548
149	326058.522	584794.000	1.641
150	326056.922	584794.365	1.484
151	326055.439	584794.431	2.481
152	326052.970	584794.194	2.084
153	326051.008	584793.491	2.864
154	326048.628	584791.900	3.869
155	326045.708	584789.361	2.856
156	326043.622	584787.411	2.322
157	326042.366	584785.457	3.133
158	326040.929	584782.673	3.155
159	326039.846	584779.709	1.805
160	326039.541	584777.930	2.273
161	326039.681	584775.661	0.241
170	326039.922	584775.676	5.815

S(218219)=121mp P=74.301m

25 - STR. RAZOARE NR. 1, IE 218320

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
135	326018.246	584780.138	4.737
214	326013.696	584781.459	2.607
216	326014.314	584778.925	31.844
216	326017.080	584747.202	4.966
217	326017.555	584742.259	9.377
218	326018.710	584732.953	10.503
219	326019.490	584722.480	6.867
220	326019.992	584715.631	0.578
213	326020.412	584715.234	4.076
94	326024.478	584715.513	1.946
95	326024.295	584717.450	1.573
96	326024.117	584719.013	2.994
221	326022.031	584721.160	2.248
222	326022.147	584723.405	1.567
223	326021.031	584724.505	1.019
224	326021.777	584725.199	1.707
225	326022.664	584723.740	0.616
222	326022.147	584723.405	2.248
221	326022.031	584721.160	2.262
226	326023.657	584722.733	0.062
127	326023.699	584722.688	3.806
128	326023.269	584726.470	0.104
227	326023.199	584726.393	1.082
228	326022.474	584727.196	0.920
131	326023.111	584727.860	0.931
132	326023.006	584728.784	23.087
133	326020.777	584751.764	17.120
134	326019.261	584768.816	11.367

S(218320)=263mp P=152.213m

27 - STR. RAZOARE NR. 3, IE 218321

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	326025.966	584699.851	1.251
188	326024.718	584699.769	0.266
189	326024.530	584699.581	0.219
190	326024.386	584699.747	3.607
191	326020.787	584699.513	2.157
192	326020.880	584697.358	1.370
193	326021.795	584698.377	1.255
194	326022.701	584697.508	1.701
195	326021.534	584696.270	0.960
196	326020.895	584696.987	9.088
197	326021.284	584687.908	6.714
198	326026.275	584683.416	6.571
199	326021.860	584678.549	0.243
200	326021.678	584678.710	19.509
201	326022.513	584659.219	5.906
202	326022.806	584653.321	3.623
203	326025.895	584655.216	3.629
82	326029.200	584656.714	2.721
84	326029.215	584659.434	3.683
85	326029.162	584663.117	2.661
86	326028.999	584665.773	15.315
87	326027.553	584681.019	18.899

S(218321)=248mp P=111.349m

10 - STR. RAZOARE NR. 4, IE 218225

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	326044.631	584770.223	2.177
37	326044.475	584772.394	5.827
36	326044.206	584778.215	1.267
35	326044.323	584779.476	5.815
170	326039.922	584775.676	7.205

S(218225)=20mp P=22.291m

23 - SOS. PANDURI NR. 81, IE 218256

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
139	326015.369	584805.797	7.028
140	326014.621	584812.784	2.178
233	326013.198	584814.433	3.125
234	326010.833	584812.391	9.432
232	326011.805	584802.991	4.683
231	326015.133	584806.070	0.361

S(218256)=35mp P=26.806m

26 - STR. RAZOARE NR. 3A, IE 218184

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	326025.966	584699.851	1.251
188	326024.718	584699.769	1.464
204	326025.752	584700.806	1.099
205	326024.980	584701.588	1.660
206	326023.823	584700.398	0.860
207	326024.386	584699.748	3.606
191	326020.787	584699.513	10.204
208	326020.291	584709.704	2.354
209	326021.957	584711.368	2.486
210	326020.129	584713.053	0.506
211	326020.104	584713.559	1.428
212	326021.044	584714.633	0.872
213	326020.412	584715.234	4.076
94	326024.478	584715.513	12.746
89	326025.684	584702.825	2.987

S(218184)=70mp P=47.599m

8 - STR. RAZOARE NR. 10 LOT 2, IE 204983

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
171	326100.468	584741.528	8.990
172	326094.842	584748.540	11.606
173	326084.538	584743.199	8.652
174	326090.531	584736.959	1.802
5	326089.209	584735.735	12.662

S(204983LOT2)=99mp P=43.711m

28 - STR. RAZOARE NR. 3A, IE 203547

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
302	326020.787	584699.512	12.754
303	326008.082	584698.405	0.136
304	326008.075	584698.541	0.831
318	326008.652	584699.139	0.862
312	326008.017	584699.721	9.035
313	326007.572	584708.745	5.280
272	326007.312	584714.019	1.934
271	326009.238	584714.199	0.588
319	326009.606	584713.741	1.904
320	326008.222	584712.434	7.711
321	326013.817	584707.128	1.688
322	326015.021	584708.311	2.739
323	326016.982	584706.399	4.677
208	326020.291	584709.704	10.204
191	326020.787	584699.513	0.001

S(203547)=130mp P=60.344m

6 - SOS. PANDURI NR. 81, IE 218226

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
135	326018.246	584780.138	13.920
136	326016.636	584793.965	4.305
137	326016.178	584798.246	4.078
229	326013.092	584795.581	1.434
230	326012.155	584786.666	15.285
214	326013.696	584781.459	4.737

S(218226)=68mp P=43.759m

Executant: Ing. Mane Floria
 AUTORIZATIA A.N.C.P.I.
 SERIA: RO-MB-F, NR. 0473
 DE
 AUTORIZARE
 Semnatura și stampila
 SERIA RO-MB-F, NR. 0473
 Data: 03.2026
 MANU FLORIA

Mane Floria

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR DE TEREN

13 - SOS PANDURI 89, IE 248239

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326071.304	584726.523	8.306
2	326074.221	584718.746	35.395
3	326105.584	584735.152	8.175
4	326100.468	584741.528	12.662
5	326089.209	584735.735	4.845
6	326085.652	584732.445	1.361
7	326084.697	584733.414	15.061

S(1)=274mp P=85.805m

15 - SOS PANDURI 91, IE 218411

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	326071.036	584717.080	15.923
9	326074.317	584701.499	46.206
10	326114.984	584723.436	15.021
3	326105.584	584735.152	35.395
2	326074.221	584718.746	3.593

S(2)=640mp P=116.138m

12 - STR. RAZOARE 12, IE 218405

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	326049.748	584714.922	8.855
12	326050.426	584706.093	23.357
8	326071.036	584717.080	3.593
2	326074.221	584718.746	8.306
1	326071.304	584726.523	1.539
13	326069.936	584725.819	0.500
14	326070.164	584725.374	22.936

S(3)=204mp P=69.087m

33 - STR. RAZOARE 8, IE 218406

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	326061.733	584753.874	16.442
16	326047.111	584746.354	21.518
17	326049.317	584724.949	1.231
18	326050.355	584725.611	27.356
19	326074.637	584738.211	20.294

S(4)=447mp P=86.842m

1 - SOS. PANDURI NR. 90, IE 218431

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	326088.334	584797.803	6.229
67	326093.067	584801.852	13.352
68	326083.956	584811.613	5.661
69	326079.622	584807.971	6.595
70	326075.331	584812.979	4.032
71	326074.119	584816.825	11.585
72	326082.868	584824.388	30.011
73	326102.510	584801.697	13.227
74	326092.491	584793.082	6.306

S(218431)=314mp P=96.980m

4 - STR. RAZOARE 4, IE 218327

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	326045.149	584763.033	25.776
21	326067.925	584775.102	10.000
22	326074.677	584767.726	3.000
23	326077.400	584768.985	13.290
24	326068.682	584779.016	9.269
25	326062.553	584785.969	5.744
26	326058.801	584790.318	1.728
27	326057.142	584790.801	2.085
28	326055.065	584790.632	1.932
29	326053.223	584790.048	2.761
30	326050.725	584788.872	2.256
31	326048.880	584787.575	3.023
32	326046.793	584785.387	3.166
33	326045.178	584782.664	2.554
34	326044.394	584780.233	0.760
35	326044.323	584779.476	1.287
36	326044.206	584778.215	5.827
37	326044.475	584772.394	2.177
38	326044.631	584770.223	7.208

S(5)=460mp P=103.823m

18 - SOS. PANDURI NR. 95, IE 218410

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	326126.916	584708.563	82.344
58	326054.002	584670.299	1.689
54	326054.187	584668.640	0.000
59	326054.187	584668.640	23.734
60	326075.677	584678.716	0.000
53	326075.677	584678.715	13.028
61	326076.733	584665.730	38.211
62	326110.709	584683.215	0.000
46	326110.709	584683.215	2.132
63	326110.263	584685.300	28.048
64	326135.053	584698.421	13.004

S(218410)=921mp P=202.171m

16 - STR. RAZOARE NR. 18, IE 218409

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	326051.850	584689.670	19.490
58	326054.002	584670.299	82.344
57	326126.916	584708.563	19.067
10	326114.984	584723.436	46.206
9	326074.317	584701.499	25.391

S(218409)=1412mp P=192.498m

32 - STR. RAZOARE NR. 24, IE 218787

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	326057.087	584641.438	1.745
40	326057.552	584639.755	63.000
41	326114.622	584666.437	8.483
42	326112.208	584674.569	6.395
43	326113.348	584668.276	62.335

S(218787)=126mp P=141.958m

21 - STR. RAZOARE NR. 24, IE 218786

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	326113.348	584668.276	6.395
42	326112.208	584674.569	62.283
44	326056.184	584647.358	4.181
45	326056.601	584643.198	1.826
39	326057.087	584641.438	62.335

S(218786)=371mp P=137.020m

20 - STR. RAZOARE NR. 22A, IE 201731

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	326110.709	584683.215	45.595
47	326070.167	584662.352	7.379
48	326073.475	584655.756	43.060
42	326112.208	584674.569	0.043
49	326112.247	584674.588	8.764

S(201731)=350mp P=104.842m

19 - STR. RAZOARE NR. 22, IE 201271

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	326070.167	584662.352	16.821
50	326055.389	584654.744	7.603
51	326055.793	584647.152	19.673
52	326073.484	584655.756	7.384

S(201271)=130mp P=51.280m

17 - STR. RAZOARE NR. 20, IE 204347

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	326075.677	584678.715	23.734
54	326054.187	584668.640	13.949
55	326055.400	584654.744	23.996
56	326076.733	584665.730	13.028

S(204347)=300mp P=74.706m

14 - STR. RAZOARE NR. 14-16, IE 203818

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	326051.850	584689.670	16.485
12	326050.426	584706.093	23.357
8	326071.036	584717.080	15.923
9	326074.317	584701.499	25.391

S(203818)=372mp P=81.155m

Executant: Ing. Mănu Florin
 AUTORIZATIA A.N.C.P. nr. 100/2011
 SERIA: RO-MB-F, NR. 0473

Semnătura și ștampila
 Data: 03.2025



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76585/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu

Imobilele – terenuri situate în Municipiul București, sectorul 5, la adresele de mai jos, sunt terenuri dobândite de Statul Român prin expropriere, conform H.G. nr. 1365/18.11.2009 privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate" și a Deciziei de expropriere nr. 1/27.05.2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Nr. crt.	Adresa poștală a imobilului măsurat/determinat	Nr. Cadastral (conform documentației cadastrale)	Suprafață teren care se transferă în domeniul public al Municipiului București (mp)	Destinația terenului care se transferă în domeniul public al Municipiului București
1	ȘOS. PANDURI NR. 90	218431	314	TROTUAR, SPATIU VERDE
2	ȘOS. PANDURI NR. 90	218224	111	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
3	STR. RĂZOARE NR. 1-3	218218	3.847	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
4	STR. RĂZOARE NR. 4	218327	460	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
5	SOS. PANDURI NR. 83	208239	513	TROTUAR, SPATIU VERDE
6	ȘOS. PANDURI NR. 81	218226	68	TROTUAR, SPATIU VERDE
7	ȘOS. PANDURI NR. 85	208333	399	TROTUAR, SPATIU VERDE
8	STR. RĂZOARE NR. 10	204983	Lot 1 = 313 Lot 2 = 99	TROTUAR, SPATIU VERDE
9	STR. RĂZOARE NR. 4	218219	121	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
10	STR. RĂZOARE NR. 4	218225	20	SPATIU VERDE

11	STR. RĂZOARE NR. 8-20	218255	470	TROTUAR, SPATIU VERDE
12	STR. RĂZOARE NR. 12	218405	204	SPATIU VERDE
13	ȘOS. PANDURI NR. 89	248239	274	TROTUAR, SPATIU VERDE
14	STR. RĂZOARE NR. 14-16	203818	372	SPATIU VERDE
15	ȘOS. PANDURI NR. 91	218411	640	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
16	STR. RĂZOARE NR. 18	218409	1.412	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
17	STR. RĂZOARE NR. 20	204347	300	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
18	ȘOS. PANDURI NR. 95	218410	921	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
19	STR. RĂZOARE NR. 22	201271	130	TROTUAR, DRUM
20	STR. RĂZOARE NR. 22A	201731	350	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
21	STR. RĂZOARE NR. 24	218786	371	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
22	ȘOS. PANDURI NR. 81	218417	303	TROTUAR, SPATIU VERDE
23	ȘOS. PANDURI NR. 81	218256	35	TROTUAR, SPATIU VERDE
24	ȘOS. PANDURI NR. 81	218220	46	TROTUAR
25	STR. RĂZOARE NR. 1	218320	263	SPATIU VERDE
26	STR. RĂZOARE NR. 3A	218184	70	SPATIU VERDE
27	STR. RĂZOARE NR. 3	218321	248	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
28	STR. RĂZOARE NR. 3A	203547	130	TROTUAR, SPATIU VERDE
29	STR. RĂZOARE NR. 1	200325	5.902	TROTUAR, SPATIU VERDE
30	STR. PROGRESUL NR. FN	218335	104	TROTUAR, DRUM
31	STR. RĂZOARE NR. 3	200889	1.478	TROTUAR, SPATIU VERDE
32	STR. RĂZOARE NR. 24	218787	126	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
33	STR. RĂZOARE NR. 8	218406	447	SPATIU VERDE
34	STR. PROGRESUL NR. FN	218185	307	TROTUAR, SPATIU VERDE
	TOTAL		21.168	

Ca urmare a corespondenței purtate cu METROREX S.A., am fost informați de finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate", respectiv de faptul că în cadrul coridorului de expropriere, constituit din imobilele necesare realizării obiectivului de investiții, un număr de 34 imobile-terenuri, cele menționate mai sus, în suprafață totală de 21.168 mp, nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor. Astfel, METROREX S.A. propune transferul acestor imobile în proprietatea Municipiului București.

În conformitate cu prevederile cuprinse la art. 28), alin. (2) din Legea 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local*, bunurile imobile trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorilor, conform prevederilor alin. (1) din același articol, pot fi transferate, după finalizarea lucrărilor, în proprietatea unităților administrative teritoriale și în administrarea autorităților publice locale și nu pot fi înstrăinate pe perioada existenței

lucrărilor de utilitate publică. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 292), alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin Hotărâre a Guvernului României.

Luând în considerare cele precizate, înaintăm spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de Hotărâre *pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu.*

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP 61248/15.04.2026

Nr. DM 65287/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu

Imobilele – terenuri situate în Municipiul București, sectorul 5, la adresele de mai jos, sunt terenuri dobândite de Statul Român prin expropriere, conform H.G. nr. 1365/18.11.2009 privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei – Universitate" și a Deciziei de expropriere nr. 1/27.05.2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Nr. crt.	Adresa poștală a imobilului măsurat/determinat	Nr. Cadastral (conform documentației cadastrale)	Suprafață teren care se transferă în domeniul public al Municipiului București (mp)	Destinația terenului care se transferă în domeniul public al Municipiului București
1	ȘOS. PANDURI NR. 90	218431	314	TROTUAR, SPATIU VERDE
2	ȘOS. PANDURI NR. 90	218224	111	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
3	STR. RĂZOARE NR. 1-3	218218	3.847	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
4	STR. RĂZOARE NR. 4	218327	460	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
5	SOS. PANDURI NR. 83	208239	513	TROTUAR, SPATIU VERDE
6	ȘOS. PANDURI NR. 81	218226	68	TROTUAR, SPATIU VERDE
7	ȘOS. PANDURI NR. 85	208333	399	TROTUAR, SPATIU VERDE
8	STR. RĂZOARE NR. 10	204983	Lot 1 = 313 Lot 2 = 99	TROTUAR, SPATIU VERDE
9	STR. RĂZOARE NR. 4	218219	121	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
10	STR. RĂZOARE NR. 4	218225	20	SPATIU VERDE
11	STR. RĂZOARE NR. 8-20	218255	470	TROTUAR, SPATIU VERDE

12	STR. RĂZOARE NR. 12	218405	204	SPATIU VERDE
13	ȘOS. PANDURI NR. 89	248239	274	TROTUAR, SPATIU VERDE
14	STR. RĂZOARE NR. 14-16	203818	372	SPATIU VERDE
15	ȘOS. PANDURI NR. 91	218411	640	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
16	STR. RĂZOARE NR. 18	218409	1.412	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
17	STR. RĂZOARE NR. 20	204347	300	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
18	ȘOS. PANDURI NR. 95	218410	921	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
19	STR. RĂZOARE NR. 22	201271	130	TROTUAR, DRUM
20	STR. RĂZOARE NR. 22A	201731	350	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
21	STR. RĂZOARE NR. 24	218786	371	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
22	ȘOS. PANDURI NR. 81	218417	303	TROTUAR, SPATIU VERDE
23	ȘOS. PANDURI NR. 81	218256	35	TROTUAR, SPATIU VERDE
24	ȘOS. PANDURI NR. 81	218220	46	TROTUAR
25	STR. RĂZOARE NR. 1	218320	263	SPATIU VERDE
26	STR. RĂZOARE NR. 3A	218184	70	SPATIU VERDE
27	STR. RĂZOARE NR. 3	218321	248	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
28	STR. RĂZOARE NR. 3A	203547	130	TROTUAR, SPATIU VERDE
29	STR. RĂZOARE NR. 1	200325	5.902	TROTUAR, SPATIU VERDE
30	STR. PROGRESUL NR. FN	218335	104	TROTUAR, DRUM
31	STR. RĂZOARE NR. 3	200889	1.478	TROTUAR, SPATIU VERDE
32	STR. RĂZOARE NR. 24	218787	126	TROTUAR, SPATIU VERDE, DRUM
33	STR. RĂZOARE NR. 8	218406	447	SPATIU VERDE
34	STR. PROGRESUL NR. FN	218185	307	TROTUAR, SPATIU VERDE
	TOTAL		21.168	

Ca urmare a corespondenței purtate cu METROREX S.A., am fost informați de finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronso. Drumul Taberei – Universitate", respectiv de faptul că în cadrul coridorului de expropriere, constituit din imobilele necesare realizării obiectivului de investiții, un număr de 34 imobile-terenuri, cele menționate mai sus, în suprafață totală de 21.168 mp, nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor. Astfel, METROREX S.A. propune transferul acestor imobile în proprietatea Municipiului București.

Prin adresele METROREX S.A. nr. M.03.03/3712/10.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 212805/18.12.2025 și nr. M.03.03/557/26.02.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 35044/05.03.2026, au fost transmise planul topografic scara 1:1000 și calculul analitic al suprafețelor de teren pentru cele 34 imobile-terenuri, ce vor face obiectul acestui transfer, cu excepția imobilelor-terenuri și construcțiilor aferente rețelei de metrou, în suprafață totală de 620 mp, ce vor rămâne în administrarea METROREX S.A.

În conformitate cu prevederile cuprinse la art. 28), alin. (2) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean sau local, bunurile imobile trecute în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorilor, conform prevederilor alin. (1) din același articol, pot fi transferate, după finalizarea lucrărilor, în proprietatea unităților administrative teritoriale și în administrarea autorităților publice locale și nu pot fi înstrăinate pe perioada existenței lucrărilor de utilitate publică. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 292), alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea Consiliului General al Municipiului București, prin Hotărâre a Guvernului României.

Referitor la spațiile verzi, precizăm faptul că potrivit art. II), alin. (1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005, autoritățile administrației publice locale au avut obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013. Potrivit rezultatelor inventarierii spațiilor verzi publice din Municipiul București realizată în anul 2011, suprafața de spațiu verde pe locuitor este de 23,21 metri pătrați, indicator situat sub nivelul reglementat de actul normativ menționat.

Spațiile verzi au un aport semnificativ în prevenirea supraîncălzirii, în absorbția prafului și materialelor poluante aflate în suspensie în aer, în reducerea nivelului zgomotului urban, în atenuarea efectelor nedorite ale vântului și curenților atmosferici, în reglarea gradului de iluminare naturală a orașului, în sporirea biodiversității, în reglarea umidității aerului și solului și nu în ultimul rând în armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. Totodată, acestea pot aduce beneficii importante cetățenilor prin efectele pozitive directe și indirecte asupra sănătății și posibilității de a desfășura activități în natură.

Având în vedere cele menționate mai sus, susținem orice inițiativă de creștere calitativă a zonelor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care le aduc cetățenilor, drept urmare Direcția Patrimoniu împreună cu Direcția de Mediu au întocmit Raportul de specialitate *pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea a 34 imobile-terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în suprafață totală de 21.168 mp, situate pe amplasamentul din zona stației Academia Militară – Magistrala 5 de Metrou, cuprinsă între Șos. Panduri – Str. Răzoare – Str. Progresului – Piața Danny Huwe, Sector 5, București, în vederea amenajării unor spații verzi publice în scopul creșterii calității factorilor de mediu.*

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA

Întocmit
Inginer Cristian NICOLAE

DIRECȚIA DE MEDIU
Director Executiv
Simona POPA

Director Executiv Adjunct
Ecaterina Diana PANAIT

Întocmit
Șef Serviciu Monitorizare Spații Verzi
Roxana-Dana CERCEL



METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Direcția Strategie, Dezvoltare, Pregătire și Urmărire Proiecte Investiții
Serviciul Strategie, Dezvoltare, Investiții, Avize CTE
Nr. M.03.03/ 3712 /10.12.2025



Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: Adresa dumneavoastră nr.170452/22.10.2025 - privind Imobilele situate în București, Sector 5, str. Răzoare nr. 4 (CF 218327), Șos. Panduri nr. 89 (CF 218404), str. Răzoare nr. 12 (CF 218405), str. Răzoare nr. 8 (CF 218406) și Șos. Panduri nr. 91 (CF 218411).

Subiect: Transferul dreptului de proprietate al celor 5 imobile, respectiv terenuri vecine ce nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor, aferente obiectivului de investiții Magistrala 5, Secțiunea Râul Doamnei – Eroilor, în vederea ducerii la îndeplinire a măsurilor din Raportul de audit al Curții de Conturi a României având ca temă "Controlul situației, evoluției și modului de administrare a patrimoniului public și privat al statului, precum și legalitatea realizării veniturilor și a efectuării cheltuielilor la Societatea de Transport cu Metroul București Metrorex S.A."

Urmare adresa dumneavoastră menționată în referință, cu privire la transferul dreptului de proprietate din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, al imobilelor situate în București, Sector 5, str. Răzoare nr. 4 (CF 218327), Șos. Panduri nr. 89 (CF 218404), str. Răzoare nr. 12 (CF 218405), str. Răzoare nr. 8 (CF 218406) și Șos. Panduri nr. 91 (CF 218411) și a imobilelor - terenurilor ce nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții de interes național „Magistrala 5: Drumul Taberei – Pantelimon, tronson Drumul Taberei – Universitate”, Secțiunea Râul Doamnei – Eroilor, Stația de metrou Academia Militară, vă comunicăm următoarele:

- în contextul în care acest obiectiv de investiții a fost finalizat, terenurile menționate nu mai sunt necesare desfășurării activității Metrorex S.A.
- aceste terenuri au fost dobândite prin expropriere cu respectarea prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Deciziei de Expropriere nr. 1 din 27.05.2011.
- vă transmitem atașat Planul topografic actual, realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, respectiv Anexa ce cuprinde calculul analitic al suprafețelor de teren ce vor face obiectul acestui transfer, fără construcțiile aferente rețelei de metrou.
- terenurile ce vor face obiectul transferului pot fi utilizate în vederea unor posibile amenajări unitare ale zonei de la intersecția străzii Răzoare cu Șoseaua Pandurii.

METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1

e-mail: contact@metrorex.ro, tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90

Cod Fiscal: RO 13863739. Nr. Registrul Comerțului: J1999006880408

IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101. Banca Transilvania



- prin adresa nr. DAIDP 7191/22.11.2024, înregistrată la Metrorex S.A. cu nr. M01/20673/25.11.2024, Sectorul 5 al Municipiului București a solicitat raportat la obiectul de activitate al Metrorex S.A., transferarea terenurilor expropriate pentru realizarea lucrărilor aferente Magistralei 5 de metrou, pe secțiunea Râul Doamnei – Eroilor, **care nu mai sunt necesare ca urmare a finalizării lucrărilor, către autoritățile locale**, în scopul amenajării unui spațiu verde prin realizarea unui sistem de aspersie și plantare de material dendrologic (gazon rulou, arbori, plante ornamentale, etc), respectiv amplasarea de mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci stradale).
- în conformitate cu documentațiile de urbanism care au stat la baza elaborării și aprobării proiectelor de refaceri de suprafețe, cele 5 terenuri în cauză ce fac obiectul transferului sunt în prezent ocupate de amenajarea străzilor Panduri și Răzoare, trotuare, alei de acces și spații verzi, așa cum reiese din planul topografic atașat.

Vă mulțumim anticipat pentru promptitudinea cu care veți trata această solicitare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări suplimentare necesare în vederea finalizării cu succes a transferului imobilelor menționate.

Anexăm prezentei în susținere, următoarele documente:

- Planul Topografic;
- Tabel centralizator cu imobilele măsurate și determinate, din care rezultă suprafețele de teren care rămân în administrarea Metrorex S.A. și suprafețele de teren care se restituie în administrarea autorităților administrației publice locale, pentru zona Stației de metrou Academia Militară – Magistrala 5;
- Calculul analitic al suprafețelor de teren ce vor face obiectul acestui transfer, fără construcțiile aferente rețelei de metrou;
- adresa Sectorului 5 al Municipiului București nr. DAIDP 7191/22.11.2024, înregistrată la Metrorex S.A. cu nr. M01/20673/25.11.2024.

Cu deosebită stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
Ec. Mariana MICLAUȘ**



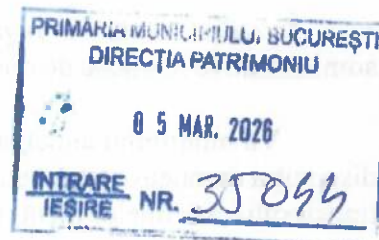


METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Direcția Strategie, Dezvoltare, Pregătire și Urmărire Proiecte Investiții
Serviciul Strategie, Dezvoltare, Investiții, Avize CTE
Nr. M.03.03/557/26.02.2026



Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor: **Revenire la adresa METROREX S.A M03.03./3712/10.12.2025** ca răspuns la Adresa dumneavoastră nr.170452/22.10.2025 – privind predarea imobilelor situate în București, Sector 5, str. Răzoare nr. 4 (CF 218327), Șos. Panduri nr. 89 (CF 218404), str. Răzoare nr. 12 (CF 218405), str. Răzoare nr. 8 (CF 218406) și Șos. Panduri nr. 91 (CF 218411).

Subiect: Transferul dreptului de proprietate al celor 5 imobile, respectiv terenuri vecine ce nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor, aferente obiectivului de investiții Magistrala 5, Secțiunea Râul Doamnei – Eroilor, în vederea ducerii la îndeplinire a măsurilor din Raportul de audit al Curții de Conturi a României având ca temă *“Controlul situației, evoluției și modului de administrare a patrimoniului public și privat al statului, precum și legalitatea realizării veniturilor și a efectuării cheltuielilor la Societatea de Transport cu Metroul București Metrorex S.A.”*

Revenim asupra adresei noastre nr. M03.03./3712/10.12.2025, cu privire la transferul dreptului de proprietate din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, al imobilelor situate în București, Sector 5, str. Răzoare nr. 4 (CF 218327), Șos. Panduri nr. 89 (CF 218404), str. Răzoare nr. 12 (CF 218405), str. Răzoare nr. 8 (CF 218406) și Șos. Panduri nr. 91 (CF 218411) și a imobilelor - terenurilor ce nu mai sunt necesare după terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții de interes național „**Magistrala 5: Drumul Taberei – Pantelimon, tronson Drumul Taberei – Universitate**”, Secțiunea Râul Doamnei – Eroilor, Stația de metrou Academia Militară.

În contextul în care acest obiectiv de investiții a fost finalizat, terenurile menționate în referință nu mai sunt necesare desfășurării activității Metrorex S.A., vă solicităm cu celeritate exprimarea punctului dumneavoastră de vedere cu privire la preluarea acestor imobile de către Unitățile Administrativ-Teritoriale ale Municipiului București.

Precizăm că aceste terenuri au fost dobândite prin expropriere în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 1365/2009, cu respectarea prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Deciziei de Expropriere nr. 1 din 27.05.2011.

De asemenea, reiterăm faptul că, în vederea respectării măsurilor dispuse de către Curtea de Conturi, este necesară **finalizarea transferului** acestor terenuri către autoritățile administrației publice locale, pentru ca Metrorex S.A. să poată **restitui către Bugetul de Stat suma de 3.958.230 lei**, reprezentând despăgubirile consemnate pentru cele 5 terenuri menționate, încă din anul 2011.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți stadiul restituirii acestor terenuri și demersurile administrative realizate de dumneavoastră până la data prezentei.

Vă mulțumim anticipat pentru promptitudinea cu care veți trata solicitarea noastră și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări suplimentare necesare în vederea finalizării cu succes a transferului imobilelor menționate.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Mariana MICHAUȘ



HOTĂRÂRE nr. 1.365 din 18 noiembrie 2009
privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național
"Magistrala 5 Drumul Taberei-Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-
Universitate"

EMITENT • GUVERNUL

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 801 din 24 noiembrie 2009

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 7
alin. 1 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de
utilitate publică,
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se declară de utilitate publică lucrarea de interes național "Magistrala 5
Drumul Taberei-Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate".

Articolul 2

Expropriatorul este statul român, prin Societatea Comercială de Transport
cu Metroul București "Metrorex" - S.A., care funcționează sub autoritatea
Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Articolul 3

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și prin afișare la
sediile consiliilor locale ale sectoarelor 1, 3, 5 și 6 ale municipiului
București.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și locuinței,

Vasile Blaga

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

Radu Mircea Berceanu

Viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor, interimar,

Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Pogea

București, 18 noiembrie 2009.

Nr. 1.365.



Pe orice timp ajungi
la timp!

METROREX S.A.

www.metrorex.ro



Membru UTP

In temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si al art. 6 din Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 apro bata prin H.G. nr. 53/2011,

STATUL ROMAN, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Societatea Comerciala de Transport cu Metroul Bucuresti „METROREX” S.A., in calitate de expropriator, emite urmatoarea

DECIZIE DE EXPROPRIERE

a imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica de interes national „MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSONUL DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE”

1. Imobilele afectate de lucrarea de utilitate publica de interes national „MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSONUL DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE” si care constituie coridorul de expropriere, identificate potrivit anexei care face parte integranta din prezenta decizie, trec de drept in proprietatea publica a Statului Roman si in administrarea Societatii Comerciale de Transport cu Metroul Bucuresti „Metrorex” S.A.

2. Prezenta decizie isi produce efectele incepand de azi 27.05.2011, data emiterii, si constituie titlu executoriu, fara alte formalitati, pentru predarea bunurilor imobile impotriva celor expropriati.

Societatea Comerciala de Transport cu Metroul – METROREX S.A.,

Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sect. 1, Tel.: +40 21 319 36 01, Fax: +40 21 312 51 49, contact@metrorex.ro

Cod fiscal: 13863739

+ 40 21 336 00 90

IBAN:

RO82BPOS70402775727ROL01

RO87BPOS70402775727RON02

Nr. Reg. Comertului: J40/6880/1999

Banca:

BANC POST PALAT CFR

3. Prezenta decizie constituie titlu executoriu, fara alte formalitati, si impotriva celor care pretind un drept asupra bunului imobil expropriat pana la pronuntarea unei hotarari definitive si irevocabile cu privire la dreptul asupra imobilului expropriat.

4. Decizia de expropriere isi produce efectele si in situatia in care proprietarii imobilelor cuprinse in lista anexa nu se prezinta in termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, nu prezinta un titlu valabil sau nu sunt cunoscuti proprietarii, precum si in situatia succesiunilor nedeschise sau aflate in dezbatare, precum si a succesorilor necunoscuti sau cand nu se ajunge la o intelegere privind valoarea despagubirii.

5. In baza deciziei de expropriere, reprezentantii expropriatorului vor solicita intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere in favoarea Statului Roman si inscrierea dreptului de administrare in cartea funciara in favoarea expropriatorului.

6. Prezenta decizie se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediile Consiliilor Locale ale sectoarelor 1, 3, 5 si 6 ale Municipiului Bucuresti, precum si pe pagina de internet www.metrorex.ro – sectiunea expropriari.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. Gheorghe Udriste



**Florin
Manu**

Semnat
digital de
Florin Manu
Data:
2023.03.28
13:45:07
+03'00'

Nr. 01 / 27.05.2011