



- Comisia de Patrimoniu  
- Comisia Juridică

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)



### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, cu nr.cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. .... și Raportul de specialitate comun nr.... al Direcției Patrimoniu și nr.....al Direcției de Mediu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. , avizul Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. ; și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.4 /29.01.2026 privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2;
- adresa Direcției de Mediu – P.M.B. nr.DM18486/23.02.2026; și
- adresa DGUAT- P.M.B. nr.18486/25.02.2026;

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); alin.7, lit.i); art.139 alin (3); art.166, alin.2, lit.g), alin (3) și alin(4); art. 298, art.299 și art.300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, în suprafață de 599mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art 1 va fi administrat de către Sectorul 2 al municipiului București;

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 2 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 2 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr. ....

Anexa k  
H. C. G. M. B.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 205345**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 205345 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str INGINERILOR TEI, Nr. 27

Nr. CF vechi:7422  
Nr. cadastral vechi:1055

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205345	599	Descriere: TEREN IN SUPRAFAȚA DE 599,375 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5806 / 22/03/2000</b>		
Vanzare - Cumparare nr. 597, din 17/03/2000 emis de BNP SECRII MARCELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. NABER CO EXIM SRL	A1

**C. Partea III. SARCINI**

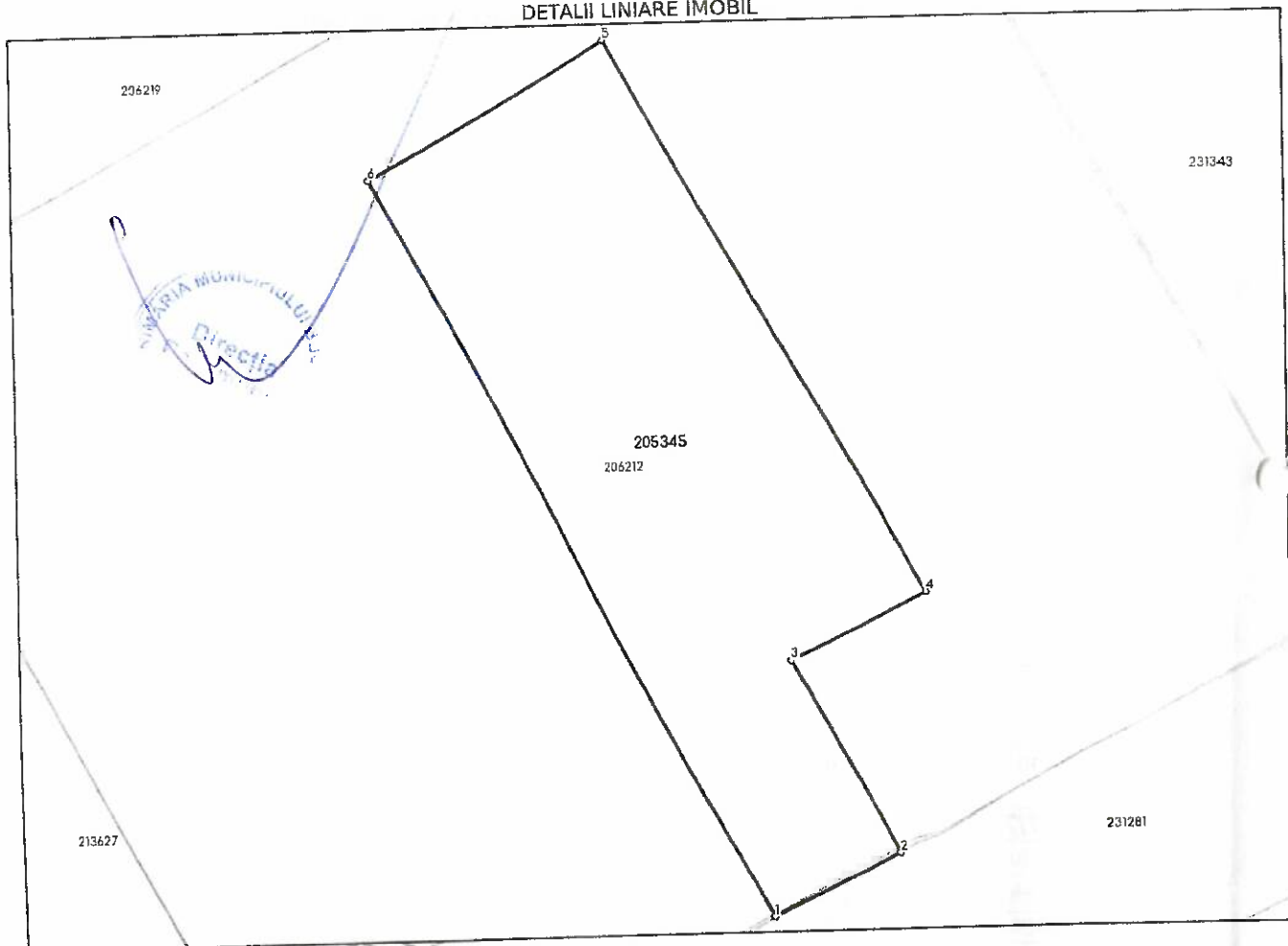
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34086 / 15/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 101622, din 05/07/2013 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2;		
C1	notare sechestru pentru suma de 9533 lei 1) DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 DOSAR EXECUTARE 2040/02.02.2012	A1 / C.2
<b>75966 / 28/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 222659, din 15/12/2016 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. referat nr.222658, din 15/12/2016 emis de dvbis2;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205345	599	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 599,375 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilag	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.483
2	3	11.808
3	4	7.997
4	5	34.227
5	6	14.768
6	1	45.196

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circuitul  
Civil



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 45439 / 06.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, cu nr.cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde

Prin adresa nr. 416/04.02.2026, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 17667/05.02.2026, transmisă cu adresa nr.18486/05.02.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.18486/05.02.2026, Primăria Sectorului 2 - Cabinet Secretar General a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/29.01.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Terenul în suprafață de 599mp, este proprietate particulară,retrocedat prin DPG nr. 508/14.04.1997, în baza Sentinței civile nr.670/20.09.1996 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IVa Civilă și este situat între căminele 2, 3 și 4 ale Universității Tehnice și de Construcții București, între străzile Dorin Pavel, Str. Inginerilor Tei, Str. Berechet și Bulevardul Lacul Tei, secționând imobilul cu nr.29 din Str. Inginerilor Tei, nr.29, al Universității Tehnice și de Construcții București, cu IE 206212.

Terenul în cauză este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul Misiunii strategice a UE "100 orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030".

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, cu nr.cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv

Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP 44954 / 19.03 2026

Nr. DM 44728 2026 19.03

## RAPORT DE SPECIALITATE

2026

privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, cu nr. cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde

Prin adresa nr. 416/04.02.2026, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 17667/05.02.2026, transmisă cu adresa nr.18486/05.02.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.18486/05.02.2026, Primăria Sectorului 2 - Cabinet Secretar General a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/29.01.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Imobilul cu adresa Str. Inginerilor Tei nr. 27, a făcut obiectul exproprierii prin decretul nr.346/1976 și decretul nr. 405/1985 și o secțiune, în suprafață de 599,375 mp, a fost retrocedată prin DPG nr. 508/14.04.1997, în baza Sentinței civile nr.670/20.09.1996 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IV a Civilă.

Imobilul teren în cauză, din Sectorul 2, Str. Inginerilor Tei nr. 27, obiect al solicitării de achiziționare, este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 205345, cu proprietar persoană juridică.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Terenul în suprafață de 599 mp este situat între căminele 2, 3 și 4 ale Universității Tehnice și de Construcții București, între străzile Dorin Pavel, Str. Inginerilor Tei, Str. Berechet și Bulevardul Lacul Tei, secționând imobilul cu nr.29 din Str. Inginerilor Tei, nr.29, al Universității Tehnice și de Construcții București, cu IE 206212 ( a se vedea extras CF nr.206212).

În rapoartele de specialitate nr. 5884/22.01.2026 al Direcției Juridice și nr. 4504/15.01.2026 al Direcției Strategie și Fonduri Europene din cadrul Primăriei Sectorului 2, se aduce la cunoștință faptul că:

- Primăria Sector 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în Misiunea strategică a UE "100 orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030", iar în acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală, instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemului urban, zona campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având potențial semnificativ de regenerare urbană integrată.
- Prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea campusului Tei într-un model european de regenerare urbană integrată.
- Terenul de 599 mp este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele menționate, fără amenajarea acestuia întreaga intervenție urmând a fi fragmentată.

- Proprietarul și a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 2 al municipiului București; iar
- în cazul achiziționării acestui teren, va fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării, pentru întreaga comunitate.

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre Direcția Patrimoniu s-a adresat pentru obținerea unui punct de vedere, Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției de Mediu, iar acestea au comunicat printre altele faptul că:

- "având în vedere amplasarea în imediata vecinătate a campusului Tei, considerăm că investiția propusă- proiectul pilot pentru regenerare urbană Campus Tei dezvoltat în cadrul inițiativelor URBANWISE și WEGENERATE, se încadrează urbanistic într-un UTR construibil, iar imobilul amplasat pe Str. Inginerilor Tei, nr.27, NC205345, Sector 2, este oportun pentru implementarea investiției propuse, prin amplasament și potențial de integrare în zonă"; iar

- "Direcția de Mediu subliniază necesitatea ca în etapele ulterioare de proiectare și implementare, să se țină cont de protejarea vegetației existente, orice intervenție asupra acesteia urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare; menționează că susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității, cât și pentru beneficiile pe care acestea le pot aduce populației".

Sectorul 2, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a spațiului verde, va lua în considerare punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției de Mediu, din cadrul Primăriei Municipiului București, exprimate prin adresele nr. 18486/25.02.2026 și nr. DM 18486/23.02.2026.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei Nr.27 Sector 2, cu nr. cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Direcția Patrimoniu**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit expert **Mariana TIANU**  
Data:05.03.2026/2ex./PH1/2026

*Mariana Tianu*

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Direcția de Mediu**

**Mihaela CHIRIȚĂ**

*Chirita*  
**ȘEF SERVICIU**

**Dana Roxana CERCEL**

*Dana Roxana Cercel*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia de Mediu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

23 FEB. 2026

Serviciul Monitorizare Spații Verzi  
Nr. DM 18486/ 23 FEB. 2026

INTRARE  
IESIRE NR. 18486

Către:

~~DIRECȚIA PATRIMONIU~~

Spre știință:

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Referitor la solicitarea dvs. transmisă prin adresa nr. 18486/12.02.2026, de a vă comunica un punct de vedere referitor la **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/29.01.2026** privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în strada Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, vă comunicăm următoarele:

1. Serviciul Monitorizare Spații Verzi din cadrul Direcției de Mediu emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind spațiile verzi.

2. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural".

3. În conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

4. Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4504/15.01.2026 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în care se specifică faptul că:

- terenul situat în strada Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, făcea parte din parte dintr-o suprafață totală de 3.027 mp ce aparținea Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, dar a fost retrocedat în anul 2015, în prezent aflându-se în proprietatea unei societăți comerciale,

- în prezent terenul mai sus menționat fragmentează zona campusului universitar Tei, zonă ce se dorește a fi amenajată prin intermediul a două proiecte URBANWISE și WEGENERATE,

- În cazul achiziționării acestui teren, împrejmuirea campusului din zona în care este situat terenul va fi desființată și va fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării pentru întreaga comunitate, ce va cuprinde alei pietonale, bănci, zone de fitness, locuri de joacă pt. copii, spații destinate evenimentelor comunitate, etc.,

Direcția de Mediu subliniază necesitatea ca, în etapele ulterioare de proiectare și implementare, să se țină cont de protejarea vegetației existente, orice intervenție asupra acesteia urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare.

În acest context, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care acestea le pot aduce populației, precum: efecte benefice directe și indirecte asupra sănătății populației zonei, coeziunea socială, modalități mai sănătoase de joacă pentru copii; sporirea biodiversității; îmbunătățirea calității aerului prin reducerea poluanților atmosferici; efecte pozitive de temperatură și microclimatice; efecte asupra hidrologiei zonei; reducerea zgomotului urban; îmbunătățirea estetică a orașului, etc..

Prin urmare, considerăm că inițiativa Consiliului Local al Sectorului 2 pentru crearea de noi spații verzi astfel cum sunt clasificate și definite în Legea nr. 24/2007, reprezintă acțiuni în sensul îndeplinirii cerințelor legale din actele normative mai sus menționate, cu condiția avizării favorabile a inițiativei Consiliului Local al Sectorului 2 din punct de vedere al reglementărilor urbanistice specifice, de către Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul instituției noastre.

*Vă mulțumim pentru colaborare,*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela CHIRIȚĂ**

*Chirita*

**Șef Serviciu  
Dana Roxana CERCEL**

*Dana Roxana Cercel*

Întocmit, 4ex./23.02.2026

Exp. Raluca Tufan *Tufan*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
 Direcția Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL URBANISM

Nr. 18486/ 25.02.2026

25.02.2026

INTRARE  
TESIRE NR. 18486

CĂTRE: DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 18486/ 13.02.2026 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul situat în **STR. INGINERILOR TEI NR. 27, NC 205345 – SECTOR 2, BUCUREȘTI**, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere urbanistic, imobilul amplasat pe STR. INGINERILOR TEI NR. 27, NC 205345 – SECTOR 2, BUCUREȘTI, este încadrat astfel:

- Conform PUG - Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr. 269/ 2000, imobilul este încadrat în UTR- **CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate**, caracterizat de următorii indicatorii urbanistici: POT max.= 50%; CUT max.= pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp. ADC/mp. teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 mp. ADC/mp. teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max.= distanța dintre aliniamente.

- Conform PUZ – SECTOR 2, aprobat prin HCGMB nr. 339/ 13.08.2020, imobilul este încadrat în UTR - **CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate – instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate**, caracterizat de următorii indicatorii urbanistici: POT max.= 50% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 70% cu clădiri cu maxim două niveluri (H max.= 8,00m), CUT max.= 2,4 mp. ADC/mp. teren; RH max = P+4 – P+6 cu posibilitatea realizării unor etaje suplimentare, conform art. 51 din RLU.

Având în vedere cele menționate anterior, precum și amplasarea în imediata vecinătate a campusului Tei, considerăm că investiția propusă – proiectul pilot pentru regenerare urbană Campus Tei dezvoltat în cadrul inițiativelor URBANWISE și WEGNERATE – se încadrează urbanistic într-un UTR constructibil, iar imobilul amplasat pe STR. INGINERILOR TEI NR. 27, NC 205345 – SECTOR 2, BUCUREȘTI este oportun pentru implementarea investiției propuse, prin amplasament și potențial de integrare în zonă.

Anexăm prezentei, 1 exemplar, în copie conformă cu exemplarul de lucru aflat în custodia Direcției de Urbanism, următoarele:

- Încadrare în extras PUG – Municipiul București – fila 1;
- Încadrare în extras PUZ – SECTOR 2 – fila 2;
- Încadrare în extras Ortofotplan – fila 3;

Cu stimă,

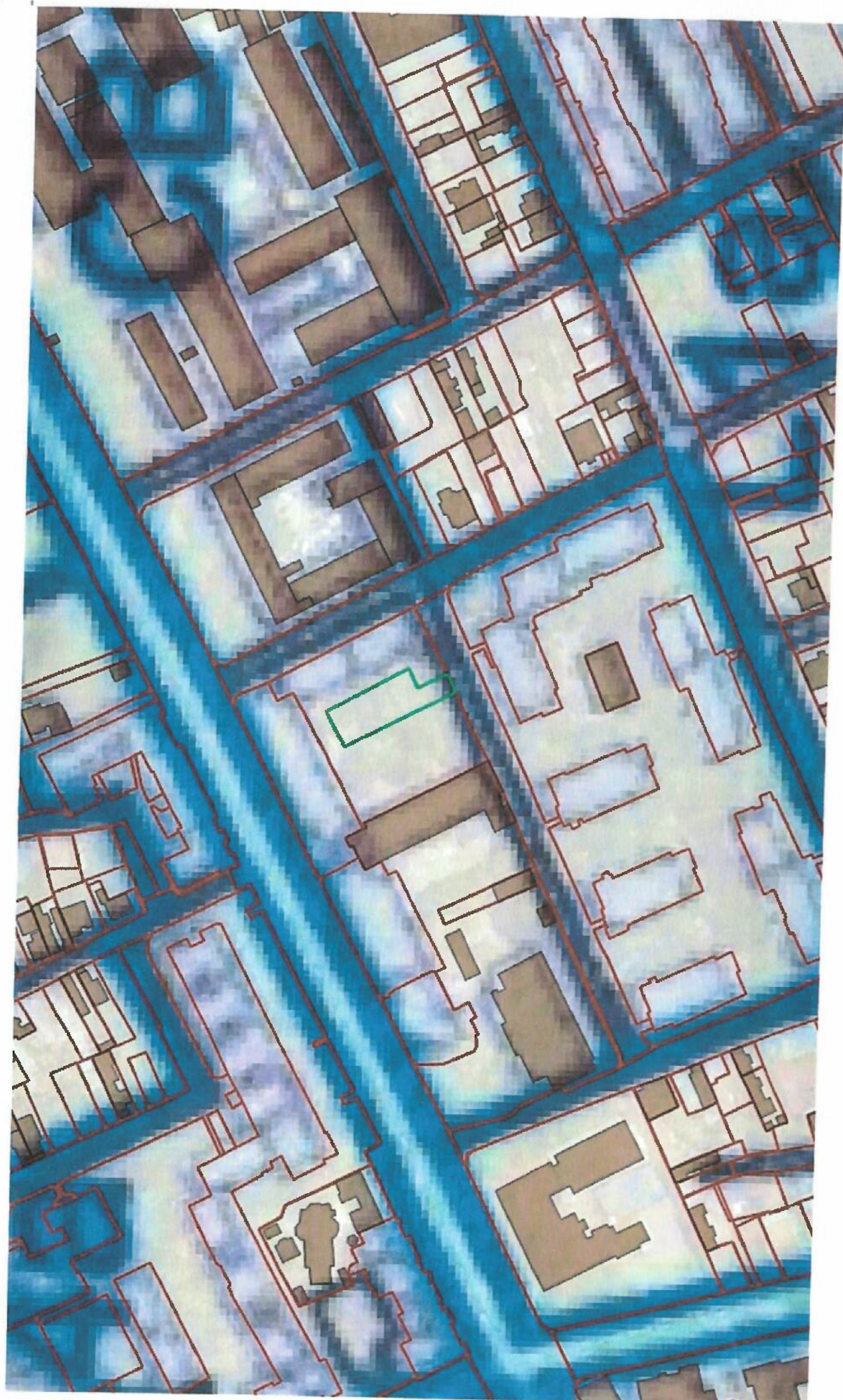
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. MATEI DAMIAN

Expert,  
Urb. Liliانا Ionici  
2 ex./ 18.02.2026



Sef. Serviciu,  
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR









Primarul General al Municipiului București

D I S P O Z I T I E

Având în vedere cererea d-nei Stănescu Elena, prin care solicită restituirea terenului în suprafață de 599.375 mp situat în București, str. Inginerilor nr.27, sector 2;

Văzând sentința civilă nr. 670/20.09.1996 a Tribunalului Municipiului București - Secția a IV-a civilă, definitivă și executorie;

Tinând seama de Nota nr.989/1997 a Direcției juridice, legislație, contencios;

În temeiul art. 44(1) lit. "y" și art. 48 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică, locală, republicată,

Primarul General al Municipiului București

D I S P U N E :

Art. 1. Terenul în suprafață de 599, 375 mp situat în București str. Inginerilor nr.27, sector 2, se restituie în proprietatea d-nei Stănescu Elena.

Art. 2. Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal, încheiat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, după restituirea către Direcția de administrare a fondului imobiliar a eventualelor despăgubiri încasate reactualizate în funcție de rata inflației.

Art. 3. Direcția de administrare a fondului imobiliar va radia din registrul de transcripțiuni și inscripțiuni imobiliare al Biroului de notari publici din Circumscripția Judecătorei sectorului 2, București dreptul de proprietate al statului asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 4. Direcția secretariat, asistență socială, tineret și sport, Direcția juridică, legislație, contencios, Direcția de administrare a fondului imobiliar, Departamentul patrimoniului imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

..//..

Copia dispoziției se va comunica și Direcției generale a Finanțelor publice și Controlului financiar de stat a municipiului București.

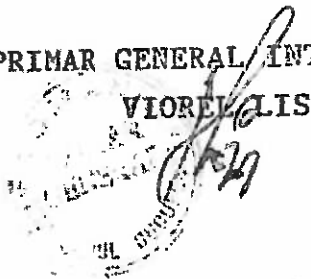
PRIMAR GENERAL INTERIMAR,

VIORELIȘ

București,

Nr...../..... 1997

508/1410 1997



*Amuz favorabil*

508 (24)

N O T A

Prin acțiunea înregistrată la Tribunalul Municipiului București - Secția a IV-a civilă reclamanta Stănescu Elena a chemat în judecată Primăria Municipiului București pentru ca, prin sentința pe care o va pronunța, să oblige pârâta să-i restituie în deplină proprietate și posesie imobilul în suprafață de 890 mp, situat în București, str. Inginerilor nr.27 (fostă 18), sector 2.

Din considerentele sentinței rezultă că, reclamanta a cumpărat în anul 1949, cu act autentic, terenul în cauză, pe care și-a edificat o construcție, iar în vederea construirii Complexului Studențesc Lacul Tei, imobilul susmenționat a fost expropriat prin Decretul nr.405/1985.


Analizând probele administrate în cauză, tribunalul a constatat că în prezent este liberă și neafectată de construcția Căminului Studențesc, suprafața de 599,375 mp, fiind teren viran.

Față de aceste considerente, tribunalul a admis acțiunea și prin sentința civilă nr.670/20.09.1996 a obligat Primăria Municipiului București să restituie reclamantei în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 599,375 mp.

Sentința civilă sus menționată a rămas definitivă prin neapelare.

În raport de cele de mai sus vă prezentăm spre emitere, alăturatul proiect de dispoziție.

DIRECTOR  
OVIDIU PRINDEȘU



VT/DF

DOSEI NR. 7089/1995  
TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SENTINȚA CIVILĂ NR. 670  
Sesiune publică de la 20.09.1996.

Tribunalul compus din:

Președinte: Corioi Sebastian  
Judecător: Stefan Sofia  
Grefier: Smereczinski Rodica

Pe rol fiind soluționarea cererii de apel civil de față  
Dezbaterea în fond s-a avut loc la 9.09.1996, fiind consemnate  
te în procesul verbal din data de 9.09.1996, fiind consemnate  
integrantă din prezenta și pentru cînd tribunalul avînd nevoie de  
timp pentru a delibera va amîna pronunțarea ați 20.09.1996.

TRIBUNALUL

Prin cererea înregistrată sub nr. 7069/21.10.1995, reclamanța  
Stancescu Elena a chemat în judecată civilă Consiliul Local al  
Municipiului București, pentru ca prin hotărîrea ce se va pronunța să  
fie obligat să-i retrocedeze terenul proprietatea sa, situat în Bucu-  
rești Str. Inginerilor nr. 27 (fost 18), în suprafață de 890 m.p.

În motivarea acțiunii reclamanta arată că prin actul de vân-  
zare cumpărare autentificat sub nr. 12084/1.09.1949 la Tribunalul Ilfov  
Secția I\_a Civil Comercial, are calitate procesuală activă să solicite  
acest teren pe care a avut construită o casă, care a fost demolată în  
urma exproprierii conform D. 405/1985, unde se regăsește la poziția 43/  
1996.

Cum nici pînă în prezent pe terenul revendicat nu s-a  
construit nimic și nici în planul actual de sistematizare al Capitalei  
nu se prevede edificarea vreunei construcții de interes public și de  
acomeni nu a primit despăgubiri pentru acest teren.

În dovedirea acțiunii reclamanta a depus la dosar copia actu-  
lui de vânzare cumpărare a imobilului în litigiu, adresa nr. 390/9432/  
19.07.1994 eliberat de Consiliul Local Sector 2 București și copia  
decretului de expropriere.

În completarea probatoriiilor, în cauză s-a efectuat o exper-  
tiză tehnică întocmită de ing. Vlădulescu Gheorghe, din care rezultă că  
din suprafața proprietatea reclamantei a rămas neafectat de construc-  
ții suprafața de 599,375 m.p. teren viran, conform schițelor care fac  
parte integrantă din raportul de expertiză.

Avînd în vedere actele și lucrările dosarului, tribunalul  
reține că reclamanta a cumpărat în 1949, cu act autentice, suprafața de  
890 m.p. teren, situat în București, Inginerilor Tei nr. 27, pe care ulte-  
rior a construit o casă, imobil care a fost expropriat în vederea cons-  
truirii Complexului Studentesc Lacul Tei, prin Dec. 405/1985, poziția  
3 din tabelul anexă, din care în prezent este liber și neafectat  
de construcția școlii studentesc, suprafața de 599,375 m.p., fiind  
teren viran.

Față de cele de mai sus și în raport de disp. art. 480:481  
cod civil și art. 35 din Legea 33/1994, tribunalul urmează a admite în  
parte acțiunea ca întocmită și a obliga pe pîrit să lase reclamantei  
în deplină proprietate și posesie folosință terenul în suprafață de  
599,375 m.p. situat în București Str. Inginerilor nr. 27, conform schițelor

din raportul de expertiză tehnică întocmit de expert ing. Vișdulescu George, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NOMELE LEGII  
HOTĂRÂȘTE**

Admite în parte acțiunea formulată de reclamanta Stănescu Elena, din București Str. Cheile Lăncagail nr.9, bl. L.15, sc. B, et. 4, ap. 20, sector 2, împotriva Consiliului Local al Municipiului București, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și în consecință :

Obligă pârșitul să lase reclamantei liberă proprietatea și liniștita posesie a terenului în suprafață de 599,375 m.p. situat în București Str. Inginerilor nr.27 sector 2.

Cu apel.

Pronunțată în ședința publică de la 20.09.1996.

PREȘEDINTE  
S. Corici

JUDECĂTOR  
S. Stefan

GREFIER  
E. Redea

Mod. 38  
Instit. VI



TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*la 11 de Cămin*  
Prezentată cu original  
și Nr. 2099/95  
Definiția și  
Grefier  
revoacată prin  
reapolare obi  
9.01.1997



Dăm împuternicire și ordonăm agenșilo  
administrativi și ai forșei publice să  
execute aceasta sc. 670/20.09.1996  
procurorilor, să stăruie pentru aducerea ei  
la îndeplinire.

Spre credință, prezenta

semnat de noi.



Grefier șef

*[Signature]*

Dosar nr. 7089/1995

TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCURESTI - SECTIA A IV-A CIVILA



SENTINTA CIVILA NR.670

Sedinta publica de la 20.09.1996

Tribunalul compus din:

Presedinte: Corici Sebastian  
Judecator: Stefan Sofia  
Grefier: Smereczinski Rodica

74 7089

Pe rol fiind solutionarea cererii de apel civil de fata  
Dezbaterile in fond au avut loc la 09.09.1996, fiind consemnate in procesul-verbal din acea data, si care face parte integranta din prezenta si pentru cind tribunalul avind nevoie de timp pentru a delibera a aminat pronuntarea azi 20.09.1996.

TRIBUNALUL

Prin cererea inregistrata sub nr.7089/23.10.1995, reclamanta Stanescu Elena a chemat in judecata civila Consiliul Local a Municipiului Bucuresti, pentru ca prin hotarirea ce se va pronunta sa fie obligat sa-i retrocedeze terenul proprietatea sa, situat in Bucuresti, Str.Inginerilor nr.27 (fosta 18), in suprafata de 890 mp.

In motivarea actiunii, reclamanta arata ca prin actul de vanzare cumparare autentificat sub nr.12084/01.09.1949 la Tribunalul Ilfov Sectia I Civil Comercial, are calitate procesuala activa sa solicite acest teren pe care a avut construita o casa, care a fost demolata in urma expropriarii conform D.405/1985, unde se regaseste la poz.43/1996.

Cum nici pana in prezent pe terenul revendicat nu s-a construit nimic si nici in planul actual de sistematizare al capitalei nu se prevede edificarea unei constructii de interes public si de asemeni nu a primit despagubiri pentru acest teren.

In dovedirea actiunii, reclamanta a depus la dosar copia actului de vanzare cumparare a imobilului in litigiu, adresa nr. 390/9432/19.07.1994, eliberat de Consiliul local Sector 2 Bucuresti si copia Decretului de expropriere.

In completarea probatoriilor, in cauza s-a efectuat o expertiza tehnica intocmita de ing. Vladulescu Gheorghe, din care rezulta ca din suprafata proprietatea reclamantei a ramas neafectat de constructii suprafata de 599,375 m.p. teren viran, conform schitelor care fac parte integranta din raportul de expertiza.

Avand in vedere actele si lucrarile dosarului, Tribunalul retine ca reclamanta a cumparat in 1949, cu act autentic, suprafata de 890 mp teren, situat in Bucuresti, str.Inginerilor Tei nr.27, pe care ulterior a construit o casa, imobil care a fost expropriat in vederea construirii Complexului Studentesc Lacul Tei, prin D.405/1985, poz.3 din tabelul anexa, din care in prezent este libera si neafectata de constructia Caminului Studentesc, suprafata de 599,375 mp., fiind teren viran.

Fata de cele de mai sus si in raport de dispoz.art.480, 481, Cod Civil si art.35 din legea 33/1994, Tribunalul urmeaza a admite in parte actiunea ca intemeiata si a obliga pe parat sa lase reclamantei in deplina proprietate si pasnica folosinta, terenul in suprafata de 599,375 mp, situat in Bucuresti, str.Inginerilor, nr.27, conform schitelor din raportul de expertiza tehnica intocmit de expert ing.Vladulescu Gheorghe, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE:

Admite in parte actiunea formulata de reclamanta Stanescu Elena, din Bucuresti, str.Cheile Zanoagei, nr.9, bl.I.15, sc.B, etaj 4, ap.20, Sector 2, impotriva Consiliului Local al Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bd.Regina Elisabeta nr.47, sector 5 si in consecinta :

Obliga paratul sa lase reclamantei libera proprietatea si linistita posesie a terenului in suprafata de 599,375 mp situat in Bucuresti, str.Inginerilor, nr.27, sector 2.

Cu apel.

Pronuntata in sedinta publica de la 20.09.1996.

PRESEDINTE  
S.Corici

JUDECATOR  
S.Stefan

GREFIER  
S.Rodica



TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Sectia 4 IV - civil

Prezentul act este valabil numai in originalul aflat in  
dosarul nr. 40/89/PS  
se lega



Grefier, *Defunctiv  
paua wipelan*

La  
mănușă

V. Turcan

94 989  
02 12  
5  
Jof

entre,

PRIMĂRIA CAPITALULUI

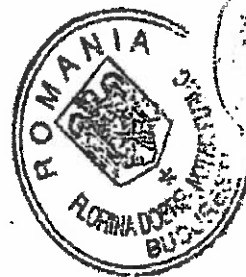
Subsemnata STANESCU ELINA domiciliata la  
mănușă Str. Otilia Zamboni nr. 9, bl. 7 15, sc. 3, et. 1, a. 2,  
sector 2 rog respect. domnii să aprobă eliberarea unei licențe  
de atribuire pentru terenul în suprafață de 504,370 m.p. situ-  
at în mănușă Str. inginerilor nr. 27, sector 2, conform decizi-  
iunii nr. 870 din 20.03.1996 dată în dosarul nr. 709/1996 al  
Trib. Secția III a civ. răsăd., definitivă și executorie.  
Anexa: sentința civ. nr. 870/1996 în copie.

07.04.1997

STANESCU ELINA  
Elina

~~Jurisdic~~  
Jof

PROCURA



Subsemnatii STANESCU ION si STANESCU ELENA, soti, cu domiciliul in Bucuresti Str.Cheile Zanoagei nr.9, bl.T15B, sc.A, et.4, ap.20, sector 2, prin prezenta imputernicim pe domnul ZAHU GHEORGHE, domiciliat in Bucuresti, Str.Drobeta nr.7, et.2, ap.8, sector 2, pentru ca in numele nostru si pentru noi, sa ne reprezinte in fata oricaror organe, instante judecatoresti de orice grad, române sau internationale, in orice proces penal sau civil pentru apararea drepturilor omului.

In baza prezentului mandat, mandatarul nostru va putea introduce, extinde, restringe, sau retrage orice actiune in vederea apararii drepturilor noastre, va putea administra probe, va primi in mod valabil orice act de procedura, va uza de orice cale de atac ordinara sau extraordinara, va putea incheia tranzactii.

Mandatarul nostru, va solicita investirea cu formula executorie a hotărârilor judecatoresti obtinute mergând pina la executarea acestora.

Mandatarul nostru va semna pentru noi si in numele nostru oriunde va fi necesar in legatura cu prezentul mandat, semnatura sa fiindu-ne opozabila.

Redactat si dactilografiat la Biroul Notarului Public FLORINA DOBRE in doua exemplare, astazi, data autentificarii prezentului act, din care ni s-a eliberat un exemplar.

MANDANTII

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORINA DOBRE  
Bucuresti, Calea Victoriei nr.1-5, sc.B, et.2, ap.43, sector 3

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 250  
Anul 1996 luna Noiembrie ziua 18

In fata mea, FLORINA DOBRE, Notar Public, la sediul biroului din Calea Victoriei nr.1-5, sc.B, et.2, ap.43, sector 3, s-au prezentat :

- STANESCU ION cu domiciliul in Bucuresti, Str.Cheile Zanoagei nr.9, bl.T15B, sc.A, et.4, ap.20, sector 2, identificat cu B.I. seria S nr.736344 eliberat de Circa 4 Militie la data de 17.11.1969 si

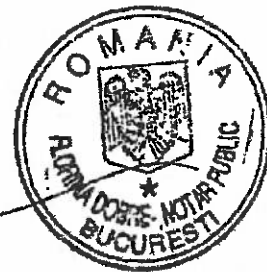
- STANESCU ELENA, cu acelasi domiciliu, identificata cu B.I.seria D.A. nr.298086 eliberat de Circa 7 Militie la data de 12.03.1986, care, in nume propriu, dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 500 lei cu chitanta CEC nr. 68 / XI. 96 S-a perceput onorariul cu chitanta nr. 108 / 1996. S-a platit timbru judiciar de 500 lei.

NOTAR PUBLIC

FLORINA DOBRE



TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
SECTIA A IV-A CIVILA  
Dosar nr. 7089/1995  
Termen: 24.06.1996

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA

Subsemnatul ing. VLADULESCU GHEORGHE, expert tehnic judiciar în specialitatea topografie, cu legitimația nr.963-6047, aflat în evidența Biroului de Expertize Contabile și Tehnice al Municipiului București,

Numit prin Încheierea ședinței publice din 01.04.1996 a Tribunalului Municipiului București -Secția a IV-Civilă în cauza Dosarului nr.7089/1995, cu termen de judecare 24.06.1996;

Vă aduc la cunoștință următoarele:

1. PARTILE IN PROCES

-Reclamantă -Stănescu Elena, domiciliată în București, str. Cheile Zănoagii nr.9, sector 2, Bloc T.15, sc.B, etaj IV, apart.20 ;

-Pârât -Consiliul Local al Municipiului București, B-dul Mihail Kogălniceanu nr.27 sector 5;

2. OBIECTUL DOSARULUI

Retrocedarea terenului proprietate Stănescu Elena situat în București, sector 2, strada Inginerilor Tei nr.27, în suprafață de 890 m.p.

3. Obiectivul expertizei

În Încheierea ședinței publice din 05.02.1996 se dispune efectuarea expertizei topometrice care să stabilească dacă există sau nu construcții pe terenul revendicat.

4. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI

După studierea dosarului și a planurilor topografice cu situația din înaintea și după exproprierea imobilului din str. Inginerilor Tei nr.27, partea reclamantă în proces a fost convocată pe data de 17.06.1994 ora 12,00 la terenul în litigiu.

În prezența reclamantei și a soțului acesteia, Stănescu Ion s-a identificat terenul în litigiu conform poziției din planul topografic din Anexa nr.1 la Raport, cu situația din înaintea exproprierii imobilului și cu situația actuală conform planului topografic din Anexa nr.2 la raport, executându-se

./i  
ing. Vladulescu

măsurătorile necesare pentru marcarea actuală a poziției parcelor de teren revendicate.

Măsurătorile s-au executat cu panglica de oțel de 50 m lungime.

### 5. CONȚINUTUL EXPERTIZEI

Pe baza documentelor existente la dosar și a celor prezentate la expertiză de către reclamantă (anexele nr. 4, 5 și 6 la raport), a planurilor topografice eliberate de Oficiul de Cadastru, cu situația parcelei de teren înainte și după exproprie (anexa nr. 1 și respectiv nr. 2 la raport), precum și în urma identificării, constatărilor și măsurătorilor la teren, a rezultat :

A. Partea reclamantă în proces face dovada proprietății asupra terenului revendicat, cu actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 12084/1949 depus la fila 5-6 din dosar.

Terenul cumpărat în 1949 avea suprafața de 890 m.p., cu dimensiunile: la nord și sud 19,66 m, la Est -44,75 m și la Vest -45,95 m.

B. Pe planul topografic la scara 1: 500, din anul 1973 eliberat de Oficiul de Cadastru și prezentat în Anexa nr. 1 la raportul de expertiză este identificată și marcată cu roșu în conturul A-B-D-E suprafața prevăzută în actul de vânzare-cumpărare 12.084/1949.

C. Pentru construirea căminului studentesc din str. Inginerilor nr. 29, în baza Decretului Prezidenției din 3 decembrie 1976 (depus în copie în Anexa nr. 4 la raport), a fost expropriat din terenul din str. Inginerilor Tei nr. 27, suprafața de 337,365 m.p., proprietate Stănescu Elena și Stănescu Ion, conform Anexei nr. 2 la Decret "Tabel Centralizator" poziția nr. 3 și prezentat în Anexa 5 la raportul de expertiză.

Conform a acestei situații, organele de specialitate au trasat la acea dată pe planul topografic din 1973 (Anexa nr. 1 la raport) limita aproximativă a terenului din proprietatea Stănescu Elena, afectat de construcția căminului studentesc din str. Inginerilor Tei nr. 29.

Pe acest plan sunt marcate cu X construcțiile de pe proprietatea reclamantei (2 garaje și un șopron) ce urmează să fie demolate, iar limita cu zona afectată este trasată cu

*ing. Al. C. Călinescu*





decembrie 1985.

Cu adresa nr.390/9432 din 19.07.1994, aflată la fila 8 din dosar, Consiliul Local al Sectorului 2 București comunică că terenul revendicat a fost expropriat în baza Decretului 405/1985, poziția 43/46, în vederea construirii unui bloc în zona respectivă

G. La data expertizei s-a constatat că:

a) - terenul situat în spatele căminelor studentești între strada Inginerilor Tei-la sud, la nord căminul studentesc de la nr.118,B-dil Lacul Tei, la Est căminul studentesc de la nr.29, str.Inginerilor Tei și la Vest-căminul studentesc de la nr.11, str.Inginerilor Tei, cămine ce aparțin Institutului de Construcții București, este teren viran cu o suprafață de cca 2300 m.p.;

Terenul este împrejmuit la stradă cu plasă de sârmă, *pe plat* șpalieri de fier încastrată în beton.

b) -terenul este situat în spatele căminelor studentești și în inedita vecinătate a acestora există construite platforme de acces și intervenție, acoperite cu asfalt sau pietriș ce au o lățime de 5-7,5 metri, așa cum sunt reprezentate pe planul topografic-Anexa n .2 și respectiv planul de situație Anexa nr.3.-

Accesul se face prin platforma situată în spatele căminului studentesc de la nr.11, str.Inginerilor Tei.

c) -pe acest teren pe care este amplasată și parcela reclamantei Stănescu Elena, în suprafață de 599,375 m.p.(rămasă după construcția căminului studentesc de la nr.29, str.Inginerilor Tei), la data expertizei nu există nici o construcție.

Amplasamentul cu dimensiunile și configurație parcelei de teren proprietatea reclamantei, rămasă după sistematizarea zonei, sunt reprezentate în planul de situație în Anexa nr. 3 la raport.

6. CONCLUZII

Pe baza documentelor de la dosar și a celor anexate la raport, a identificării, constatărilor și măsurătorilor la teren, a rezultat:

*ing. Albechescu*

a) -proprietatea reclamantei Stănescu Elena, asupra terenului în suprafață de 890 m.p. din str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2-București este dovedită cu pactul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.12084/1949 de Tribunalul Ilfov, depus la fila 5-6 din dosar.

b) -în planul topografic la scara 1:500 din anul 1973 este reprezentată parcela de teren revendicată, în conturul neafectate de sistematizare conform dimensiunilor din actul de proprietate.

c) -în zona din care face parte și proprietatea reclamantei, s-au construit cămine studentești ale Institutului de Construcții București.-

În baza Decretului Prezidențial din 3 decembrie 1976, (copie în anexa nr.4 la raportul de expertiză), conform "Tabloului Centralizator" -anexa nr.2 la Decret și prezentată în copie în anexa nr.5 la raportul de expertiză, pentru construcția căminului studentesc nr.29, str. Inginerilor Tei, la poziția 3 proprietatea S.ănescu Ioan și Stănescu Elena figurează cu o suprafață de teren expropriată de 365 m.p.

În planul topografic din anexa 1 la raport este delimitată aproximativ zona de teren expropriată și construcțiile propuse pentru demolare (marcate cu X).

d) -după terminarea construcțiilor căminelor studentești, rezultă din constatarea și măsurătorile la teren că proprietatea reclamantei a fost afectată parțial numai de către construcția căminului studentesc de la nr.29, str. Inginerilor Tei.

Gradul de afectare al proprietății reclamantei datorită sistematizării zonei, este prezentat pe ansamblul acesteia în planul topografic la scara 1:500 din Anexa nr.2 la Raport.

e) -Pe baza măsurătorilor la teren și pe planurile topografice, s-a întocmit planul de situație la scara 1:250 din anexa nr.3 la raport, cu poziția, configurația și dimensiunile proprietății reclamantei înainte și după sistematizare.

Din calculele rezultă că prin construcția căminului studentesc de la nr.29, str. Inginerilor Tei, proprietatea reclamantei a fost afectată cu 290,625 m.p., rămânând neafectată o suprafață de 599,375 m.p. cu acces la stradă pe o lățime de

*ing. Al. Bădulescu*

7,5 metri. Acesta teren neafectat, cu construcțiile existente pe el, a fost folosit de reclamantă pînă în decembrie 1985, când a fost obligată de către autorități să-i părăsească.

f) -așa cum rezultă din adresa nr. 390/9432/19.07.1994 a Consiliului Local al Sectorului 2 București, conform Decretului 405/1985, pe terenul din zonă situat între strada Inginerilor Tei și căminele studentești nr. 11, 29 și 118 (reprezentate în anexele 2 și 3 la raport) urma să se mai execute o construcție.

În anul 1986 toate construcțiile proprietăților particulare existente pe acest teren, în suprafață de cca 2300 m.p. au fost demolate, însă pe acest teren pînă în prezent nu s-a executat nici o construcție.

La data expertizei zona de teren menționată din care face parte și parcela de teren de 599,375 m.p. proprietatea reclamantei, rămasă neafectată de construcția căminului studentesc nr. 29, str. Inginerilor Tei, este teren viran.

g) În temeiul Legii 18/1991 art. 35 alin. 5 și Legii 33/1994 art. 35, expertiza consideră îndreptățită cererea de retrocedarea reclamantei a suprafeței de teren neafectată de sistematizare și face Instanței propunerea în acest sens.

Expert tehnic  
Ing. Vlădulescu Gheorghe

*Vlădulescu*

4. 23

A U T O R I Z A T I E  
pentru executare de lucrări  
Nr. 43.I din 29.V.1968

Ca urmare cererii adresată de Ing. Lușă Gustav  
cu domiciliul în localitatea București strada Ștefan cel Mare  
Nr. 5 Sectorul I înregistrată sub nr. 8163/1968.

În baza avizului S.A.S. se autoriză executarea lucrărilor  
de construire a două garaje în localitatea București strada  
Inginerilor nr. 27 sectorul 2 compuse din :

a) Lucrări de bază :

Un garaj demontabil tip, din panouri de beton prefabri-  
cate, cu învelitoare din plăci ondulate de azbociment, amplasat  
pe linie de fund a terenului în partea stângă. La solicitarea  
proprietarului garajul va fi demontat.

b) Lucrări provizorii de șantier :

Nu e cazul.

În conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre  
neschimbare cuprinzând piesele scrise și desenate, precum și  
avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv,  
care fac parte integrantă din autorizația de față.

Proiectul întocmit de beneficiar

Supraveghere și execuție beneficiar

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă auto-  
rizația de față este :

evaluată pe bază de incidi de lei 5.000.-

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la  
data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizației de față inclusiv  
a documentației care a stat la baza eliberării ei se va urmări  
conform prevederilor art. 16-18 din Decretul nr. 144/1958.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația  
tehnică reținându-se un exemplar.

p. PRESEDINTE  
ss/ Octav

p. SECRETAR  
ss/N. Stănescu

Republica Socialistă România  
Sfatul Popular al Oraşului Bucureşti  
Secţiunea de Arhitectură şi Sistemalizare

Taxa de lei-100 a fost achitată cu  
chitanţa nr. 1128145 din 29 mai 1968  
CEC Agenţia nr. M. Rosetti

Semnătura ss/indesfifr.

#### EXECUTANTUL LUCRARILOR ESTE OBLIGAT

1. De a anunţa în scris, cu cel puţin 5 zile înainte, data începerii lucrărilor autorizate. Secţiunea de Arhitectură şi Sistemalizare şi Muzeul de Istorie al Oraşului Bucureşti.

2. De a păstra în perfectă stare la biroul şantierului, pe toată durata executării lucrărilor, autorizaţia şi documentaţia pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcţiilor. Piesele scrise şi desenate ale documentaţiei nu vor fi folosite în nici un fel pe şantier la executarea lucrărilor.

3. De a restitui întregul, la terminarea definitivă a lucrărilor, autorizaţia pentru executarea de lucrări, cu documentaţia pentru a fi anexată la dosarul cârţii construcţiei.

4. De a păstra neatinsă descoperirile de materiale vechi (ziduri, analizări, obiecte, fragmente ceramice, monede, etc.) şi de a anunţa în termen de 24 ore Muzeul de Istorie.

5. De a ţine seama de indicaţiile date de specialiştii delegaţi al acestui muzeu, înlesnindu-le în mod deosebit cercetările arheologice speciale.

Neconformarea faţă de cele arătate la punctele 4 şi 5 de mai sus, atrage cu sine sancţiunile prevăzute de legea pentru protecţia monumentelor de cultură (H.C.M. nr. 661/1955).

Pt. conf.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 18486/Data: 23.02.2026

Către,  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Urmare adresei dvs. Nr.18486/3/10.022026, prin care solicitați \* o notă de constatare pentru imobilul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, București, identificat cadastral cu IE 205345, vă comunicăm următoarele:

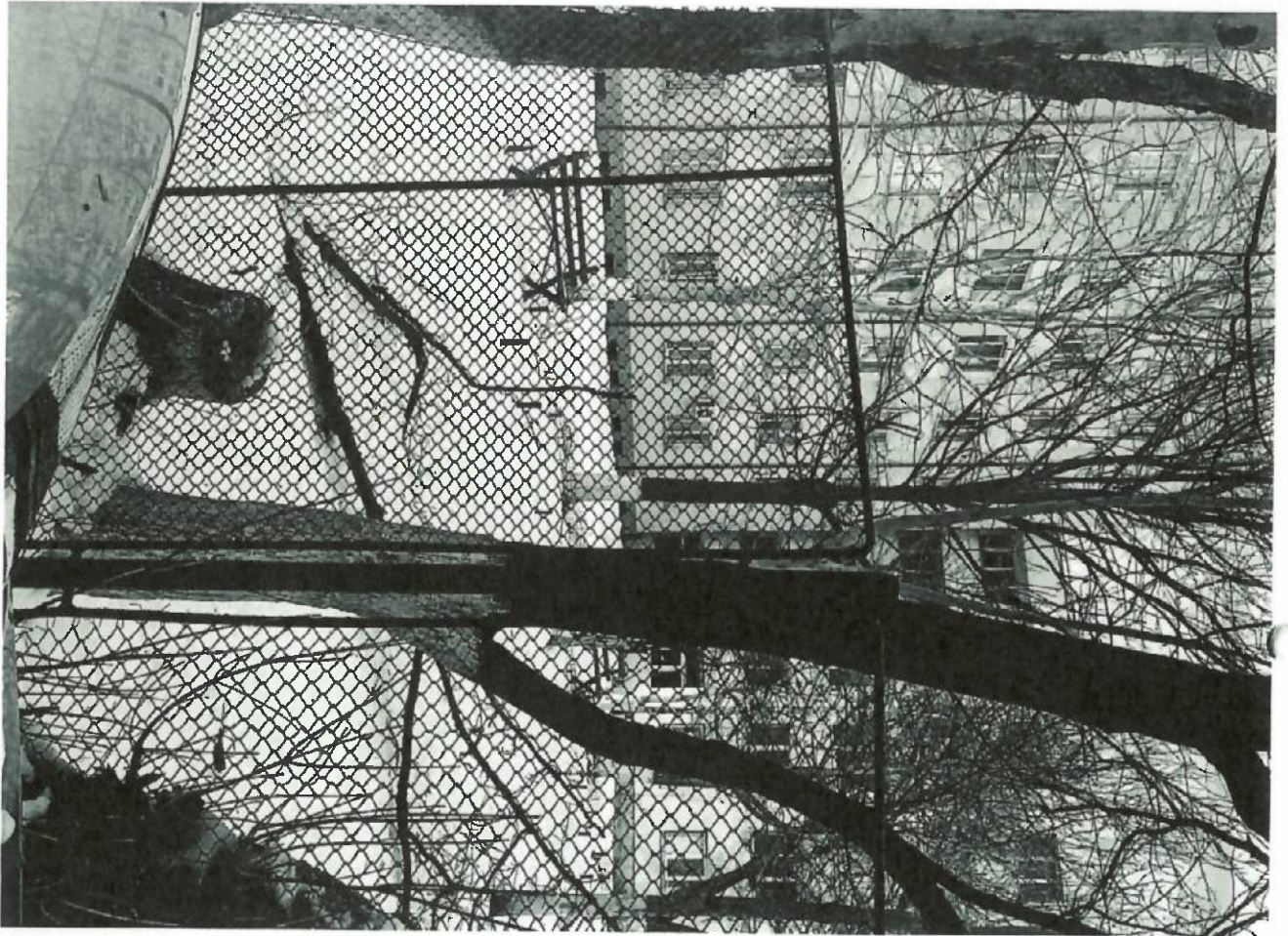
Ca urmare a constatării în teren la data de 20.02.2026, nefiind permis accesul în incintă, vă comunicăm că suprafața în cauză, reprezintă teren într-o incintă mai mare împrejmuită cu gard de plasă, amenajat cu mobilier urban (banci) și garduri interioare. – a se vedea pozele anexate prezentei.

Cu stimă,

Șef serviciu cadastru,  
ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,  
Expert superior  
ing. Emil TOADER

Data: 20.02.2026 / 2 ex. / pag.1/1



**CARTE FUNCIARĂ NR. 206212**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 206212 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:30127  
Nr. cadastral vechi:9244

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str INGINERILOR, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206212	Din acte: 3.372 Masurata: 3.371	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 3372 MP

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206212-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str INGINERILOR, Nr. 29	SI CONSTRUCTIE CAMIN STUDENTESC NR 3 CU O SUPRAFATA DE 933 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7027 / 11/06/2002</b>	
Ordin nr. 3717, din 16/05/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARI (DOSAR CADASTRU nr. - / -/16.05.2002 emis de -);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PUNERE IN POSESIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI	

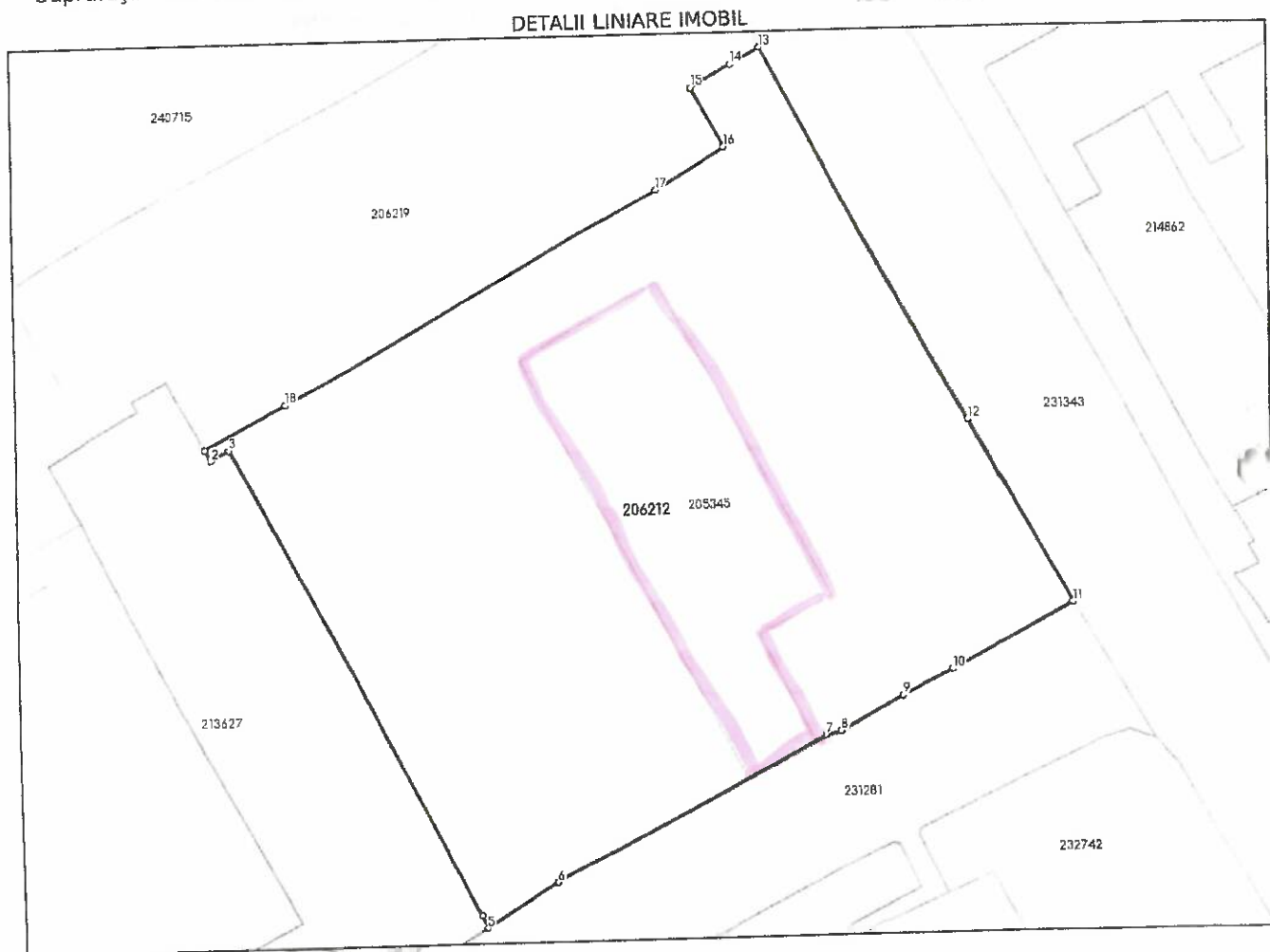
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206212	Din acte: 3.372 Masurata: 3.371	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 3372 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.371	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	206212-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	SI CONSTRUCTIE CAMIN STUDENTESC NR 3 CU O SUPRAFATA DE 933 MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.154
2	3	1.857
3	4	50.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.282
5	6	8.138
6	7	29.073
7	8	1.512
8	9	6.732
9	10	5.134
10	11	12.685
11	12	19.769
12	13	40.42
13	14	3.22
14	15	4.329
15	16	6.438
16	17	7.535
17	18	40.699
18	1	8.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Selu. Anist. Juculet  
M. Teodor Legidol  
05.02.2026



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

05. FEB. 2026

INTRARE NR. 17667  
IEȘIRE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR

INTRARE Nr. 416  
IEȘIRE  
Ziua Luna

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 29.01.2026, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 4** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2;
- **Hotărârea nr. 5** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7 sector 2 în suprafața de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2;
- **Hotărârea nr. 6** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7A sector 2 în suprafața de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea

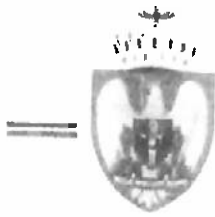
reglementarii situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”;

- Hotărârea nr. 8 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la încheierea convenției de colaborare dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Parohia Sf. Dumitru – Colentina în vederea funcționării unui centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber pentru persoane vârstnice;

*Cu stimă,*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**





## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2026;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 166/16.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 4504/15.01.2026 întocmit de către Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 5884/22.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 5893/20.01.2026 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

Raportul de specialitate nr. 5877/21.01.2026 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;

Adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 168049/30.10.2025 transmisă de către administratorul Societății NABER COLEXIM SRL;

Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Avizul Comisiei Juridice, Ordine și liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sector 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat.*

## HOTĂRÎȘTE

**Art.1.** (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral II- 205345, în suprafață de 599 mp, sector 2, București, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea amenajării și utilizării ca spațiu verde.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt menționate conform Anexei, ce conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.3.** Retragera dreptului de administrarea asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri conform competențelor.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LĂZĂROIU ANA GELA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 4

București, 29.01.2026

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 7 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 29.01.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr 4 / 29.01.2026

**DATE DE IDENTIFICARE**  
**TEREN SITUAT ÎN**  
**STR. INGINERILOR TEI NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LĂZĂROIU IOANA- GELA**



*[Handwritten signature]*

VIZAT  
spre ne schimbare  
SECRETAR GENERAL

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ  
PENTRU INFORMARE



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN (intravilan)

Adresa: Jud. Bacău, com. A. Bălușeni, sat. Bălușeni, nr. 22, nr. 22, nr. 22			Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
Nr. Crt.	Nr. cadastral	Nr. topografic				

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

5806 / 22/03/2000

Vanzare - Cumparare nr. 597 din 12/07/2000 emis de BNP SECURIMARCE SA.

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin CUMPARARE (cota actuala 1/1)

D) SC. NABER CO EXIM SRL

C. Partea III. SARCINI .

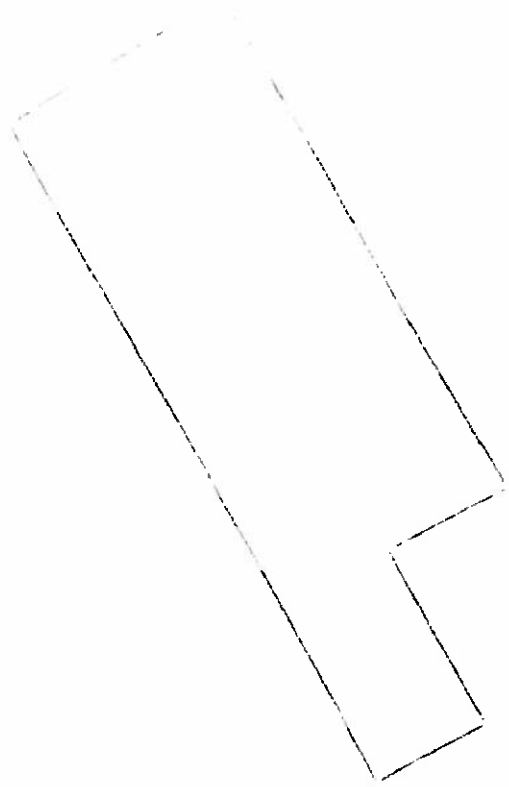
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 la Parlea 1

Teren



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosinta	Stabiliment	Suprafata (mp)	Parcela	Parcela	Nr. toop	Observatii / Referinta
1	Curte construct	DA	599				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	7.483
2	3	11.808
3	4	7.997
4	5	34.227
5	6	14.768
6	1	45.196

VIZAT  
apre neschimbare  
... GENERAL





Direcția Strategie și Fonduri Europene

Nr. 7152 / 15.11.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Primăria Sectorului 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a Uniunii Europene, **Misiunea UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”**, care sprijină orașele în tranziția către neutralitatea climatică până în anul 2030.

În acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală și instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemului urban, zona Campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având un potențial semnificativ de regenerare urbană integrată.

Prin proiectele URBANWISE și WEGENERAIF, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană.

Conceptul de amenajare pentru acest spațiu, elaborat de **Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” (UAUIM)**, propune o reconfigurare modernă și sustenabilă prin amenajarea unui spațiu verde destinat recreerii și socializării, care va fi accesibil și comunității locale și care va găzdui activități educaționale, culturale și sociale.

Prin intermediul celor două proiecte, în campusul Tei vor fi amenajate zone verzi generoase, cu alei pietonale și bănci, vor fi plantați arbori și arbuști pentru îmbunătățirea calității aerului, vor fi realizate zone de umbră, va fi instalat un sistem de iluminat ecologic, vor fi amenajate zone de fitness în aer liber, potrivite pentru toate categoriile de vârstă, locuri moderne de joacă pentru copii, vor fi create spații multifuncționale destinate evenimentelor comunitare precum ateliere, târguri, activități educative și vor fi amenajate stații de parcare pentru biciclete și de încărcare pentru trotinete electrice.

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Strategie și Fonduri Europene**  
Serviciul Management Strategic

Str. Christigilor nr. 11-13  
București, Sector 2



Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 121 209 60 00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

Conceptul este deja definit și validat, însă implementarea sa depinde în mod direct de o suprafață de teren de 599 mp. amplasată în zona centrală a campusului, între caminele 2, 3 și 4 a universității.

Acest teren făcea parte dintr-o suprafață totală de 3027 mp ce aparținea universității, dar a fost retrocedat în anul 2015, în urma unui proces complex, la acest moment aflându-se în proprietatea unei societăți comerciale.

Terenul de 599 mp fragmentează zona ce se dorește a fi amenajată prin proiectele menționate, nepermițând realizarea unei regenerări urbane integrate în întreg campusul.

Conform conceptului elaborat de CAUIM, în cazul achiziționării acestui teren, împrejurirea campusului din zona în care este situat acest teren va fi desființată și va fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării pentru întreaga comunitate.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 168049/30.10.2025, administratorul societății ce deține terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, și-a exprimat intenția de a vinde terenul administrației locale și de a-l repune în patrimoniul public.

Având în vedere că:

- terenul de 599 mp este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, fără amenajarea acestuia întreaga intervenție urmând a fi fragmentată;
- impactul rezultatului celor două proiecte ar fi diminuat, zonă centrală din campus rămânând neamenajată;
- există, la acest moment, disponibilitatea proprietarului de a vinde acest teren Sectorului 2 al Municipiului București.

apreciem oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IF: 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajare și utilizare ca spațiu verde.

Director Executiv,  
Cosima Cristea

Șef Serviciu,  
Bianca Nedelcu

Întocmit,  
Elena Pleșcan



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică  
Nr. 5884/22.01.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 5884/19.01.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

#### Analizând:

- 1) **Raportul de specialitate nr. nr. 4504/15.01.2026 emis de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul Primăriei Sector 2 București, din care rezultă:** Primăria Sector 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a UE- Misiunea UE “100 orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”, care sprijină orașele în tranziția către neutralitate climatică până în anul 2030. În acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală, instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemului urban, zona campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având potențial semnificativ de regenerare urbană integrată. Prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană integrată. Terenul de 599 mp este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, fără amenajarea acestuia întreaga intervenție urmând a fi fragmentată. Există, la acest moment, disponibilitatea proprietarului de a vinde acest teren Sectorului 2 al Mun. București.
- 2) **Proiectul de hotărâre nr. 167/16.01.2026,**
- 3) **Referat de aprobare nr.166/16.01.2026 întocmit de către Cabinet Primar Sector 2,**
- 4) **Extras de Carte funciară pentru informare nr.205345,**
- 5) **Adresa nr. 7578/21.01.2025 în completarea Proiectului de hotărâre emisă de către Direcția Strategie și Fonduri Europene-Serviciul Management Strategic din cadrul Primăriei Sector 2 București,**

*Respect pentru comunitate*

Direcția Juridică  
Serviciul Asistență Juridică

Email: info@publice@ps2.ro  
Tel: 021 209 60 00

www.psl.ro

Str. Christigiu nr. 11-13  
București Sector 2



- 6) **Proiectul de hotărâre nr. 7578/21.01.2025 din care rezultă:**  
-se solicită acordul CGMB pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București, identificat cadastral II: 205345, în suprafață de 599, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea amenajării și utilizării ca spațiu verde.  
-prețul de achiziție al terenului se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Mun. București.  
-retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.
- 7) Adresa nr. 168049.30.10.2025.

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- 1) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- 2) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- 3) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- 5) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;
- 7) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Juridică**  
**Serviciul Asistență Juridică**

Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 021 209 60 00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

Str. Christigilor nr. 11-13  
București, Sector 2



*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării .. Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București”.*

Director executiv,  
Sabin Platon

Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogorăș

MFC 200

SJ-RS

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Juridică**  
**Serviciul Asistență Juridică**

Str. Christigilor nr. 11-13  
București, Sector 2

✉ Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
☎ Tel: 021 209 60 00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 2

Nr.5893/ 2026



SECTORUL 2

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. Inginerilor Tei nr.27, Sector 2, București

Terenul ce face obiectul prezentei, în suprafață de 599,00 mp. a devenit proprietate privată în baza Dispoziției de Primar General al Municipiului București nr.9345/16.04.1997.

Menționăm că, potrivit Extrasului de Carte funciară nr.3560/19.01.2026, terenul identificat cu numărul cadastral 205345, situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, se află în proprietatea S.C. NABER CO EXIM S.R.L.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate alte cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Potrivit Raportului de specialitate întocmit în data de 4504/15.01.2026, de Direcția Strategie și Fonduri Europene, anexat la adresa Direcției de Administrație Publică, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, identificat cu numărul cadastral 205345, în suprafață de 599,00 mp. precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajarea și utilizarea ca spațiu verde.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Iriina Sevcuc

**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Ștefan

65 Nicoleta Vădurescu 2ea

*Respect pentru comunitate*

**Diracția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
**Serviciul Fond Funciar, Cadastru**

Str. Christigilor nr. 11-13  
București Sector 2

☎ În adresa: info@publ.ros.gov.ro  
☎ Tel: +40 21 209 65 65

www.psi.gov.ro



Nr. 5877/21.01.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2

Având în vedere solicitarea nr. 5877/19.01.2026 a Direcției de Administrație Publică, cu completare prin adresa nr. 7578/21.01.2026 din partea Direcției Strategie și Fonduri Europene, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la HCLS2 nr. 167/16.01.2026 menționat în titlul prezentului raport, analizând raportul de specialitate nr. 4504/15.01.2026 și referatul de aprobare nr. 166/16.01.2026 la analizarea Proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;
- Legea nr. 287 privind Codul Civil;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Ținând cont de reglementările ante-menționate și în baza prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. (1) și alin. (2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și

*Respect pentru comunitate.*

Direcția Economică  
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Clujbucur nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro  
Tel: 021 209 60 00  
Fax: 021 252 81 39

www.ps2.ro



privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Primăria Sectorului 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a Uniunii Europene, Misiunea UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”, care sprijină orașele în tranziția către neutralitatea climatică până în anul 2030.

Astfel, având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de administratorul societății ce deține terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, având intenția de a vinde terenul administrației locale și de a-l repune în patrimoniul public, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 168049/30.10.2025, cu scopul de a fi amenajat și utilizat ca spațiu verde, în scopul achiziționării, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

Precizăm faptul că, Direcția Economică nu are calitatea și nici atribuții de a se pronunța asupra legalității dreptului de proprietate a imobilului ce ar face obiectul unei eventuale achiziții.

Menționăm faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului nu poate fi stabilit întrucât nu există o evaluare a acestuia, iar adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN**

**Întocmit,  
Marius-Cezar VASILE**

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Economică  
Serviciul Buget Local - CFP**

Str. Christigilor nr. 11-13  
București Sector 2

☎ Email [primar@ps2.ro](mailto:primar@ps2.ro)  
☎ Tel 021 209 60.00  
☎ Fax 021 262 60 39

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

Către,

Sectorul 2/Primăria Sectorului 2 al Municipiului București

În atenția:   Domnului Primar Rareș HOPINCĂ  
Doamnei Director Executiv, Cosima CRISTEA

Subsemnatul ELNABER Nabil, cetățean iordanian, cu reședința în București, Sectorul 2, strada Logofăt L. Stroici, nr. 1, Ap. 16, administrator și asociat unic al societății Naber CO Exim SRL, societate proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 205345, suprafață 599 mp, cu destinația curți-construcții,

Având în vedere următoarele:

- terenul cu o suprafață de 599 mp, este situat între căminele 2, 3 și 4 ale Universității Tehnice și de Construcții București, între străzile Dorin Pavel, Strada Inginerilor Tei, Strada Berechet și Bulevardul Lacul Tei, CF 205345;
- proximitatea terenului față de Universitate, față de Școla din cartier, față de blocurile de locuințe face ca acest perimetru să fie pretabil activităților în aer liber și ca spațiu de recreere pentru întreaga comunitate;
- acordul Universității de a desființa gardul existent la limita de proprietate pentru realizarea unui parc urban, cu spațiu verde destinat tuturor cetățenilor care frecventează/tranzitează zona.
- beneficiile pe care un astfel de proiect le poate avea, inclusiv pe partea colaborativă cu societatea academică, ținând cont și de proiectele cu fonduri europene comune, pe care le are Sectorul 2 în cea zonă, care au ca scop integrarea zonelor publice, amenajarea acestora și punerea la dispoziția cetățenilor;
- din informațiile publice rezultă un interes crescut al Sectorului 2 de a extinde spațiul verde și de a crește calitatea vieții pentru cetățenii săi;

Prin prezenta, subsemnatul ELNABER Nabil, cetățean iordanian, cu reședința în București, Sectorul 2, strada Logofăt L. Stroici, nr. 1, Ap. 16, administrator și asociat unic al societății Naber CO Exim SRL, societate proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 205345, suprafață 599 mp, cu destinația curți-construcții,

  
30/10/2025

ÎMI EXPRIM INTENȚIA DE A VINDE/SCHIMBA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI, TERENUL NOTAT ÎN COALA CF NR. 205345, CU SUPRAFAȚĂ DE 599 MP

Vă stau la dispoziție pentru detalii și lămuriri referitoare la documentele necesare, în  
cazul în care veți aprecia oportunitatea propunerii subsemnatului și consimt la  
parcurgerea procedurii necesare, prevăzute de lege, inclusiv negocierea prețului,  
pentru realizarea tranzacției propuse.

Pentru orice comunicare/răspuns/solicitare în legătură cu obiectul prezentei cereri,  
vă stau la dispoziție la adresa de e-mail: [nabilelnaber@hotmail.com](mailto:nabilelnaber@hotmail.com), nr. Tel: +982  
7 9828 1389.

SUNT DE ACORD CU PROCESAREA DATELOR MELE CU CARACTER PERSONAL, ÎN  
SCOPUL ACESTEI SOLICITĂRI.


Atașez prezentei:

- copie Extras CF. nr. 205345;
- Copie Permis de ședere, nr. 000333312

PROPRIETAR,

Societatea Naber CO Exim SRL

Prin administrator ELNABER Nabil

  
30/10/2025