

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 143
DATA 07.05.2026

Pct. 32



*Andreea Ecumene
- Cecilia Ionescu*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 30/69303/29.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în

proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 din Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București" în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București", deșus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință".

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 158/2024 care va avea următorul conținut:

"Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de LEVIATAN DESIGN S.R.L, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 3291/07.03.2024.”

Art. III Anexa nr.1 la HCGMB nr. 158/2024 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. IV Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 158/2024 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. V Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 158/2024 care va avea următorul conținut:

"Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 1.296.978,32 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București*”

1. Valoare totală: **5.326.509,62** lei (fără TVA);
- din care: C+M **3.274.646,86** lei (fără TVA);
Valoare totală: **6.436.247,59** lei (cu TVA);
- din care: C+M **3.962.322,70** lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: **D+P+2E+Ma**
3. Număr de apartamente: **7**
4. Tip clădire: **funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter**
5. Suprafața construită a construcției **120 mp**
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **720,38 mp**;
7. Suprafața construcției după intervenție **720,38 mp**;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **186,63**
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **223,19**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,93**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,10**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **24**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **5.139.269,27** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **1.296.978,32** lei (cu TVA)



Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL
Andreea CEL MARE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	0.00	32,318.41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,623.51	554.33	148.25	4,326.10
3.5.	Proiectare	74,681.79	3,033.09	12,330.82	90,045.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,829.97	2,437.69	0.00	15,267.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,887.60	0.00	2,706.40	15,594.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,445.50	595.39	1,535.49	12,576.38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,518.72	0.00	8,088.93	46,607.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	59,350.25	0.00	12,463.55	71,813.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,036.99	0.00	3,577.77	20,614.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,925.89	0.00	2,504.44	14,430.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,111.10	0.00	1,073.33	6,184.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,313.26	0.00	6,995.78	40,309.04
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
TOTAL CAPITOL 3		198,523.63	8,747.50	32,021.67	239,292.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					

4.1.	Construcții și instalații	3,164,795.36	0.00	664,607.03	3,829,402.39
	4.1.1. Lucrări de intervenții	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,467.58	0.00	11,438.19	65,905.77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151,711.69	0.00	31,859.45	183,571.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,370,974.63	0.00	707,904.67	4,078,879.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	79,119.88	0.00	16,615.17	95,735.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,383.92	0.00	11,630.62	67,014.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,735.96	0.00	4,984.55	28,720.51
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37,658.44	0.00	0.00	37,658.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,274.65	0.00	0.00	3,274.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,637.33	0.00	0.00	1,637.33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	701,001.33	0.00	147,210.28	848,211.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	822,779.65	0.00	164,875.45	987,655.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	181,062.93	0.00	38,023.22	219,086.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753,168.78	0.00	158,165.44	911,334.22
	TOTAL CAPITOL 7	934,231.71	0.00	196,188.66	1,130,420.37
	TOTAL GENERAL	5,326,509.62	8,747.50	1,100,990.47	6,436,247.59
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,274,646.86	0.00	687,675.84	3,962,322.70

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,436,247.59
buget de stat	5,139,269.27
buget local	1,296,978.32

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,545.72	lei/mp	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	720.38	mp	mp

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc



Director Executiv Adjunct,
Elena LĂCĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALACEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.I.
Andreea CEL MARE

Proiectant,
LEVIATAN DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76043/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București"

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.158/31.07.2024 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr.C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București".

La data de 27.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 23619 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 153/14.03.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25436/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București".

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 76561 / 06.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192 / 04.04.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.158/31.07.2024 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr.C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”.

În data de 27.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 23619 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 153/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2510/14.03.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., servicii de auditare energetică, precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizei tehnice și auditului energetic.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente, precum și de durata extinsă a procedurilor de achiziție publică. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 “Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări.”

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25422/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 23619/27.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-217.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor decheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cuTVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	5.326.509,62	1.109.737,97	6.436.247,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.274.646,86	687.675,84	3.962.322,70

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 30/69303/29.05.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București".

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFIAT

Director Executiv,
Mădălina CRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurălian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEZ MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr.173, sector 2, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124607/25.07.2024 și raportul comun de specialitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8952/12.07.2024, al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 124514/25.07.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 147/29.07.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 188/30.07.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 30/69303/29.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/29.05.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin AMCCRS în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, modificată și completată prin H.C.G.M.B.- urile nr. 413/2022, 512/2022 și 100/2023;

- Contractului de Finanțare nr. 23619/27.02.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. 4 lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”, aferentă Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, întocmită de LEVIATAN DESIGN S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 3291/07.03.2024.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Mihai Eminescu nr.173, sector 2, București”, precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr.173, sector 2, București”, conform anexei nr. 2.



Art.4 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

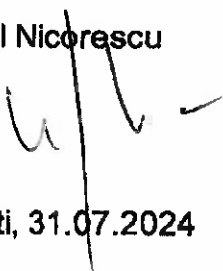
Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

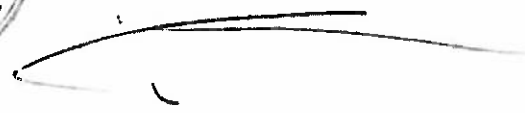
Nicorel Nicoreșcu



București, 31.07.2024
Nr. 158



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr.173, sect.2, București"

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	6.050.761,35 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	3.274.646,86 lei
Valoare totală (cu TVA):	7.200.405,99 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	3.896.829,77 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	2.482.350,24 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	2.403.438,64 lei
Valoare totală TVA:	471.646,55 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	456.653,34 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	2.953.996,79 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	2.860.091,98 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	3.568.411,11 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	871.208,22 lei
Valoare totală TVA:	677.998,09 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	165.529,57 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	4.246.409,20 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	1.036.737,79 lei

- Regim de înălțime: D+P+2E+Ma
- Număr de apartamente: 7
- Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter
- Suprafața construită a construcției 120 mp
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 720,38 mp



6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 720,38 mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 720,38 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 186,63
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 223,19
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 4,93
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 39,10
12. Numărul de persoane (ocupanți): 24
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor Municipale pentru Protecție Seismică

Director General

Răzvan BĂLĂCEANU



Întocmit,

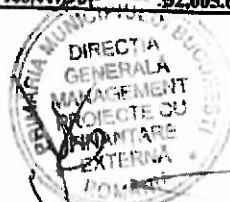
Daniela Bălăceanu



Anexa nr. 2 HCGMB
nr. 158/31.07.2024

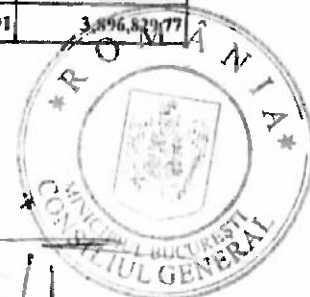
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. MIHAI EMINESCU NR. 173"
SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fără TVA	TVA lei	Valoare lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNIC				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli Eligibile Studii Istoric	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli Neeligibile alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică			
	Cheltuieli Eligibile Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	32,318.41
	Cheltuieli Neeligibile Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	32,318.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor și audit de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli Eligibile Auditul energetic	3,623.51	688.46	4,311.97
	Cheltuieli Certificarea performanței energetice	2,917.54	554.33	3,471.87
3.5	Proiectare	705.97	134.13	840.10
3.5.1	Temă de proiectare	74,681.79	14,189.54	88,871.33
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli DALI	12,829.97	2,437.69	15,267.66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,829.97	2,437.69	15,267.66
	Cheltuieli DTAC	12,887.60	2,448.64	15,336.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,887.60	2,448.64	15,336.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	10,445.50	1,984.65	12,430.15
	Cheltuieli Proiect Tehnic	38,518.72	7,318.56	45,837.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	38,518.72	7,318.56	45,837.28
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	6,404.85	40,114.60
3.7.2	Auditul financiar	33,709.75	6,404.85	40,114.60
3.7.3	Servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	59,350.25	11,276.55	70,626.80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,036.99	3,237.03	20,274.02
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,925.89	2,265.92	14,191.81
3.8.2	Dirigență de șantier	5,111.10	971.11	6,082.21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,313.26	6,329.52	39,642.78
Total capitol 3		9,000.00	1,710.00	10,710.00
Eligibile Cap.3		198,523.63	37,719.48	236,243.11
Neeligibile Cap.3		30,075.87	5,714.41	35,790.28
		168,447.76	32,005.07	200,452.83



Handwritten signature or initials.


CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	3,164,795.36	601,311.12	3,766,106.48
4.1.1.1	REZISTENȚĂ	2,385,905.62	453,322.07	2,839,227.69
4.1.1.2	ARHITECTURĂ	1,773,107.32	336,890.39	2,109,997.71
4.1.1.3	INSTALAȚII	459,032.64	87,216.20	546,248.84
4.1.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	153,765.66	29,215.48	182,981.14
4.1.2.1	REZISTENȚĂ	778,889.74	147,989.05	926,878.79
4.1.2.2	ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	INSTALAȚII	454,971.40	86,444.57	541,415.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	323,918.34	61,544.48	385,462.82
4.2.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	54,467.58	10,340.84	64,808.42
4.2.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	17,533.02	3,331.27	20,864.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36,934.56	7,017.57	43,952.13
4.3.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	151,711.69	28,825.22	180,536.91
4.3.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	48,835.73	9,278.79	58,114.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	102,875.96	19,546.43	122,422.39
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.5.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Eligibile Cap.4	0.00	0.00	0.00
	Neeligibile Cap.4	2,452,274.37	465,932.14	2,918,206.51
Total capitol 4		918,700.26	174,563.04	1,093,263.30
		3,370,974.63	640,485.18	4,011,459.81
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier (2,5%)			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79,119.88	15,032.79	94,152.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,383.92	10,522.95	65,906.87
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	23,735.96	4,509.84	28,245.80
5.2.1	Comisionele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	37,658.44	7,155.09	44,813.53
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+I	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+I	16,373.23	3,110.91	19,484.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, 0,5% din C+I	3,274.65	622.18	3,896.83
5.2.5	Taxe pentru scorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,373.23	3,110.91	19,484.14
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute -10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt construcții noi -20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt intervenții pe construcții existente	1,637.33	311.09	1,948.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - eligibil	701,001.33	133,190.25	834,191.58
5.5		5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		822,779.65	156,328.13	979,107.78
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	905,314.66	172,009.78	1,077,324.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (media indicilor medii a anilor 2021, 2022, 2023)	753,168.78	143,102.07	896,270.85
Total capitol 7		1,658,483.44	315,111.85	1,973,595.29
TOTAL GENERAL		6,050,761.35	1,149,644.64	7,200,405.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,274,646.86	622,182.91	3,896,829.77



4/6

Cheltuieli	Fel-Gat. IVA	IVA	Gat. IVA
Cheltuieli eligibile (lei)	2,482,350.24	471,646.55	2,953,996.79
TOTAL (cap. 3 -eligibile+cap. 4 - eligibile)	2,482,350.24	471,646.55	2,953,996.79
din care C+M: (Total cap. 4.1-eligibile+cap. 4.2-eligibile)	2,403,438.64	456,653.34	2,860,091.98
Cheltuieli neeligibile (lei)	3,568,411.11	677,998.09	4,246,409.20
TOTAL (Total cap. 3-neeligibile +cap. 4-neeligibile+cap. 5+cap. 6+cap. 7)	3,568,411.11	677,998.09	4,246,409.20
din care C+M: (cap. 4.1-neeligib.+cap. 4.2-neeligib.+cap. 5.1.1.)	871,208.22	165,529.57	1,036,737.79

Benef
AM
Dreac
Răzvan



Intocmit,
Leviton Design SRL





192/8404 din 20.04.2026

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 158/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-217, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București"

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș