



Creștin Băneș
Creștin Băneș

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr. / al Direcției Generale Investiții nr. ... / și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 42/102371/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - HCGMB nr.204/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București";
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 din Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București" în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/2023 care va avea următorul conținut:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de PRO-GAL EXIM SRL înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 4372/05.05.2023".

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială

multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/2024 care va avea următorul conținut:

”Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 30.008.300,60 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022”.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București*”

1. Valoare totală: **122.959.152,78** lei (fără TVA);
- din care: C+M **80.048.107,00** lei (fără TVA);
Valoare totală: **148.567.049,94** lei (cu TVA);
- din care: C+M **96.858.209,47** lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: S+P+8E
3. Număr de apartamente: 97
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială
5. Suprafața construită a construcției 896 mp
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 9.453 mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 9.453 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **143,92**
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **172,15**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **2,75**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **36,11**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **324**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 20 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **118.558.749,34** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **30.008.300,60** lei (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,

Elena LICA-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU



Șef Serviciu SIDCL
Andreea CĂL MARE



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea *2) (fără TVA)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	10.600,00	2.014,00	0,00	12.614,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.600,00	2.014,00	0,00	12.614,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.000,00	3.610,00	0,00	22.610,00
3.3.	Expertizare tehnică	356.378,10	67.711,84	0,00	424.089,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40.613,50	7.716,57	0,00	48.330,07
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor,	11.532,66	0,00	2.421,86	13.954,52
3.5.	Proiectare	710.716,30	59.079,30	83.952,25	853.747,85
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate-Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	189.000,00	35.910,00	0,00	224.910,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.800,00	15.518,04	446,48	99.764,52
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALL, DTAC, DTOL, PT și DL, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	67.116,30	7.651,26	5.637,77	80.405,33
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	370.800,00	0,00	77.868,00	448.668,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	250.000,00	0,00	54.390,00	313.390,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142.000,00	0,00	29.820,00	171.820,00
3.7.2.	Auditul financiar	117.000,00	0,00	24.570,00	141.570,00
3.8.	Asistență tehnică	1.759.013,50	0,00	369.392,84	2.128.406,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	877.750,00	0,00	184.327,50	1.062.077,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	717.750,00	0,00	150.727,50	868.477,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160.000,00	0,00	33.600,00	193.600,00
	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00		21.000,00	121.000,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60.000,00		12.600,00	72.600,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	620.000,00	0,00	130.200,00	750.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	261.263,50	0,00	54.865,34	316.128,84
	TOTAL CAPITOL 3	3.166.854,66	140.131,71	510.156,95	3.817.142,72

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	78.045.433,00	0,00	16.389.540,93	94.434.973,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	442.674,00	0,00	92.961,54	535.635,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.500,00	0,00	4.515,00	26.015,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări: Accelerometre digitale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	78.509.607,00	0,00	16.487.017,47	94.996.624,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1.560.000,00	0,00	327.600,00	1.887.600,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.560.000,00	0,00	327.600,00	1.887.600,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	946.544,00	0,00	0,00	946.544,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	468.272,00	0,00	0,00	468.272,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	78.045,00	0,00	0,00	78.045,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	390.227,00	0,00	0,00	390.227,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire-desființare	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute - 20% din cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4	16.195.867,36	0,00	3.401.132,15	19.596.999,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.712.411,36	0,00	3.730.832,15	22.443.243,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.159.215,75	0,00	873.435,31	5.032.651,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.411.064,61	0,00	3.866.323,57	22.277.388,18
	TOTAL CAPITOL 7	22.570.280,36	0,00	4.739.758,88	27.310.039,24
	TOTAL GENERAL	122.959.152,78	140.131,71	25.467.765,45	148.567.049,94
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	80.048.107,00	0,00	16.810.102,47	96.858.209,47

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	148.567.049,94
buget de stat	118.558.749,34
buget local	30.008.300,60

Cost unitar aferent investiției (C+M+Sed) fără TVA	8.468,01	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	9.453,00	mp

Beneficiar:
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Plăcator / executor:
Răzvan Mănușău
Director Executiv Adjunct
Elena Lica (Răzvan Mănușău)

Șef Serviciu SIDCS
Daniela Bălcășanu

Șef Serviciu SIDCI
Andreea C. Măre

Proiectant:
S.C. PRO-GAL EXIM S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

7604/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.204/29.06.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local".

La data de 19.12.2022 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 143619 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 9/16.01.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25339/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București".

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 75569, 06.05.....2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/841/28.04.....2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.204/29.06.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București”, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

În data de 19.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 143619 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 9/16.01.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 329/16.01.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., documentația faza DTAC, documentația P.T. și D.E., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizei tehnice, auditului energetic și documentației tehnice la faza D.A.L.I.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente, precum și de durata extinsă a procedurilor de achiziție publică. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 “Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;”

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25339/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 14619/19.12.2022, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-19.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

- «2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;
- «3.3. Expertizare tehnică»;
- «3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;
- «3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;
- «3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;
- «3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;
- «4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;
- «5.1. Organizare de șantier»;
- «5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București” în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza D.A.L.I., exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolului și subcapitolului decheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cuTVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	122.959.152,78	25.607.897,16	148.567.049,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	80.048.107,00	16.810.102,47	96.858.209,47

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 20 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 42/102371/21.06.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București".

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AELAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții
"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din
Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 106939/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 104901/22.06.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6173/21.06.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 124/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 221/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 42/102371/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emițere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



București, 29.06.2023
Nr. 204

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 87.214.477,00 lei**
Din care C+M, exclusiv TVA: 80.048.107,00 lei
Valoare totală TVA: 16.389.007,06 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 15.209.140,06 lei
- Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.
- Durata de execuție: 20 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector1, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Rise Seismic

Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Întocmit,
Daniela Bălăceanu

Zemur

[Signature]

192/8411 din 28.04.2026

6

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 204/29.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială din Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1, București"

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
Director Executiv,

Răzvan-Aurelijan Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș