

*Camelia Leana*  
*Camelia Leana*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.I.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. .... / ..... al Direcției Generale Investiții și nr. .... / ..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 31/82919/29.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
  - HCGMB nr.159/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr.C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2 , București";
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 din Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2 , București în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință".

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/2024 care va avea următorul conținut:

"Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru

clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de POPP&ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2138/22.02.2024.”

Art. III Anexa nr.1 la HCGMB nr. 159/2024 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. IV Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 159/2024 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. V Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 159/2024 care va avea următorul conținut:

”Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 3.918.959,26 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr...../.....

## INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București*”

1. Valoare totală: **14.962.708,83 lei (fără TVA);**  
- din care: C+M **9.140.910,48 lei (fără TVA);**  
Valoare totală: **18.060.315,02 lei (cu TVA);**  
- din care: C+M **11.060.501,68 lei (cu TVA);**
2. Regim de înălțime: corp C1: 2S+P+3E+M; corp C2: S+P+2E
3. Număr de apartamente: **18 unitați locative**
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter
5. Suprafața construită a construcției: 393,00 mp (din care corp C1 = 225,00 mp; corp C2 = 168,00 mp)
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an):  
**161,20**

9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **188,60**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **2,76**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **39,49**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **42**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat – **14.141.355,76** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **3.918.959,26** lei (cu TVA)



**Director Executiv Adjunct,**  
**Elena LICĂ-RĂDUCANU**

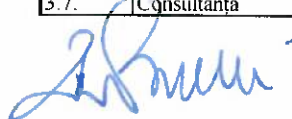
**Șef Serviciu S.I.D.C.S.**  
**Daniela BĂLĂCEANU**

**Șef Serviciu SIDCL**  
**Andreea CEL MARE**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	12.000.00		2.520.00	14.520.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>12.000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.520.00</b>	<b>14.520.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	50.665.30	0.00	10.639.71	61.305.01
	3.1.1. Studii de teren ( trd arhidesign ctr 490 )	0.00		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13.817.81		2.901.74	16.719.55
	3.1.3. Alte studii specifice	36.847.49		7.737.97	44.585.46
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.211.87	949.36	885.20	11.046.43
	valoare decontata anterior tva 19%	4.996.64	949.36		5.946.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	4.215.23		885.20	5.100.43
3.3.	Expertizare tehnică (Atectural Engineering SRL - ctr. 615 - actualizare masuri interventie cuprinse in ET)	30.550.00	5.804.50		36.354.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12.126.00	1.151.97	1.273.23	14.551.20
	decontat anterior	6.063.00	1.151.97		7.214.97
	rest	6.063.00		1.273.23	7.336.23
3.5.	Proiectare	440.383.29	14.244.98	76.736.04	531.364.31
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general ( Popp ctr.757 )	68.973.60	13.104.98		82.078.58
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.237.44		38.689.86	222.927.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.125.94	1.140.00	3.806.45	29.072.39
	valoare decontata anterior ( verific DALI ctr 729 HIGH CONSTRUCT)	6.000.00	1.140.00		7.140.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	18.125.94		3.806.45	21.932.39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	163.046.31	0.00	34.239.73	197.286.04
	valoare decontata anterior tva 19%				0.00
	valoare ramasa de decontat tva 21 %	163.046.31		34.239.73	197.286.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	184.237.45	0.00	38.689.87	222.927.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului.	46.059.36	0.00	9.672.47	55.731.83
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.453.42		8.705.22	50.158.64
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.605.94		967.25	5.573.19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110.542.47		23.213.92	133.756.39
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	27.635.62		5.803.48	33.439.10
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>727,173.91</b>	<b>22,150.81</b>	<b>128,224.05</b>	<b>877,548.77</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	8.944.673.04	0.00	1.878.381.34	10.823.054.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267.199.17	0.00	56.111.83	323.311.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,211,872.21</b>	<b>0.00</b>	<b>1,934,493.16</b>	<b>11,146,365.37</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	230.296.80	0.00	48.362.33	278.659.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	184.237.44		38.689.86	222.927.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46.059.36		9.672.47	55.731.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	201.100.03	0.00	0.00	201.100.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00			0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	45.704.55			45.704.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	9.140.91			9.140.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% DIN C+M)	45.704.55			45.704.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100.550.02			100.550.02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.969.698.59		413.636.70	2.383.335.29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000.00		420.00	2.420.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2,403,095.42</b>	<b>0.00</b>	<b>462,419.03</b>	<b>2.865,514.45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	506.157.88		106.293.15	612.451.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.102.409.41		441.505.98	2.543.915.39
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2.608.567.29</b>	<b>0.00</b>	<b>547.799.13</b>	<b>3.156.366.42</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.962.708,83</b>	<b>22.150,81</b>	<b>3.075.455,38</b>	<b>18.060.315,02</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,140,910.48	0.00	1,919,591.20	11,060,501.68

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>18.060.315,02</b>
buget de stat	14.141.355,76
buget local	3.918.959,26

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>4,611.96</b>	<i>lei/mp</i>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.982.00	<i>mp</i>	<i>mp</i>

**Beneficiar:**  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc



Șef Serviciu S.I.D.C.S.  
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.  
Andreea CELMARE

**Proiectant,**  
POPP & ASOCIATII S.R.L.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 46990 / 07.05.2026

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5- A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București"

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.159/31.07.2024 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr.C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București".

La data de 28.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 24226 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 152/14.03.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25436/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București".

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUOBU



AVIZAT,  
Direcția Juridică  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 75546/06.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/8405/2026

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-AI-207, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.159/31.07.2024 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr.C5-AI-207, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”.

În data de 28.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 24226 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 152/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2511/14.03.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice AS-BUILT. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizei tehnice și auditului energetic.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente, precum și de durata extinsă a procedurilor de achiziție publică. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 “Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;"

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25436/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 24226/28.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-207.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București" în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor decheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cuTVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	14.962.708,83	3.097.606,19	18.060.315,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.140.910,48	1.919.591,20	11.060.501,68

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 31/82919/29.05.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București".

**P.M.B. - D.G.I.**  
**Director General,**  
Cătălin - Sebastian APLAT

**Director Executiv,**  
Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,**  
Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**  
**Director Executiv,**  
Răzvan Aurelian MUNTEANU

**Director Executiv Adjunct,**  
Elena LICĂ - RADUCANU

**Șef Serviciul I.D.C.S.,**  
Daniela BĂLĂCEANU

**Șef Serviciul I.D.C.L.,**  
Andreea CEL MARE

**Șef S.J.R.U.,**  
Cristina MĂRIEȘ

**Consilier juridic,**  
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124604/25.07.2024 și raportul comun de specialitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8950/12.07.2024, al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 124513/25.07.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 148/29.07.2027 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 189/30.07.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 31/82919/29.05.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/29.05.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin AMCCRS în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, modificată și completată prin H.C.G.M.B.-urile 413/2022, 512/2022 și 100/2023/;

- Contactului de Finanțare nr. 24226/28.02.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. 4 lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”, aferentă Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-207, întocmită de POPP&ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 2138/22.02.2024.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”, precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1



Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2, București”, conform anexei nr. 2.

Art.4 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

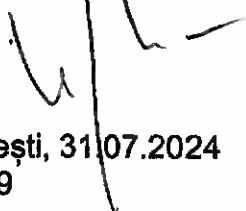
Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicorel Nicorescu



București, 31.07.2024  
Nr. 159



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR



## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	16.987.340,34 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	9.140.910,48 lei
Valoare totală (cu TVA):	20.176.726,00 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	10.877.683,47 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

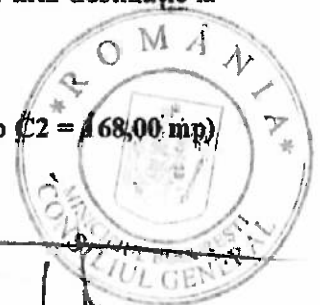
### a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	4.649.332,62 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	4.113.761,81 lei
Valoare totală TVA:	883.373,20 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	781.614,74 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	5.532.705,82 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	4.895.376,55 lei

### b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	12.338.007,72 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	5.027.148,67 lei
Valoare totală TVA:	2.306.012,46 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	955.158,25 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	14.644.020,18 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	5.982.306,92 lei

- Regim de înălțime: corp C1: 2S+P+3E+M; corp C2: S+P+2E
- Număr de apartamente: 18 unitați locative
- Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter
- Suprafața construită a construcției: 393,00 mp (din care corp C1 = 225,00 mp; corp C2 = 168,00 mp)



6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161,20
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 188,60
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 2,76
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,49
12. Numărul de persoane (ocupanți): 42
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor Seismice  
Direcția Executiv,  
Răzvan Munteanu



Întocmit,

Daniela Bălăceanu



**OBIECTIV:** CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**Beneficiar:** ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IMOBIL PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR. 11

**Proiectant:** S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.

**Proiect:** DALI - SCENARIUL 1

**nr:** 757/

**Executant:** \_\_\_\_\_

**14.12.2023**

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

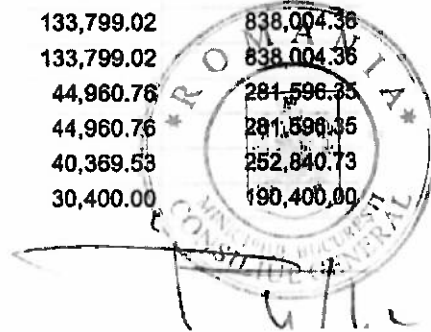
Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Cheltuieli neeligibile	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	50,665.30	9,626.41	60,291.70
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	13,817.81	2,625.38	16,443.19
	Cheltuieli neeligibile	13,817.81	2,625.38	16,443.19
3.1.3	Alte studii specifice	36,847.49	7,001.02	43,848.51
	Cheltuieli neeligibile	36,847.49	7,001.02	43,848.51
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,211.87	1,750.26	10,962.13
	Cheltuieli neeligibile	9,211.87	1,750.26	10,962.13
3.3	Expertizare tehnica	30,550.00	5,804.50	36,354.50
	Cheltuieli eligibile	30,550.00	5,804.50	36,354.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,126.00	2,303.94	14,429.94
	Cheltuieli eligibile	5,801.73	1,102.33	6,904.06
	Cheltuieli neeligibile	6,324.27	1,201.61	7,525.88
3.5	Proiectare	140,383.29	83,672.83	524,056.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,973.60	13,104.98	82,078.58
	Cheltuieli eligibile	68,973.60	13,104.98	82,078.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	184,237.44	35,005.11	219,242.56
	Cheltuieli neeligibile	184,237.44	35,005.11	219,242.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,125.94	4,583.93	28,709.87
	Cheltuieli neeligibile	24,125.94	4,583.93	28,709.87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163,046.31	30,978.80	194,025.11
	Cheltuieli eligibile	163,046.31	30,978.80	194,025.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	184,237.44	35,005.11	219,242.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,059.36	8,751.28	54,810.64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	41,453.42	7,876.15	49,329.58
	Cheltuieli neeligibile	41,453.42	7,876.15	49,329.58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,605.94	875.13	5,481.06
	Cheltuieli neeligibile	4,605.94	875.13	5,481.06
3.8.2	Dirigentie de santier	110,542.47	21,003.07	131,545.54
	Cheltuieli neeligibile	110,542.47	21,003.07	131,545.54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27,635.62	5,250.77	32,886.38
	Cheltuieli neeligibile	27,635.62	5,250.77	32,886.38
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>727,173.91</b>	<b>138,163.04</b>	<b>865,336.95</b>
	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	8,944,673.04	1,699,487.88	10,644,160.92
4.1.1	Lucrari de consolidare seismica - Structura	3,132,164.64	595,111.28	3,727,275.92
	Cheltuieli eligibile	2,372,229.26	450,723.56	2,822,952.82
	Cheltuieli neeligibile	759,935.38	144,387.72	904,323.10
4.1.2	Arhitectura	3,054,458.04	580,347.03	3,634,805.07
	Cheltuieli neeligibile	3,054,458.04	580,347.03	3,634,805.07
4.1.3	Renovare energetica moderata - Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	710,584.20	135,011.00	845,595.20
	Cheltuieli eligibile	710,584.20	135,011.00	845,595.20
4.1.4	Lucrari de consolidare seismica - Demolari	680,948.35	129,380.19	810,328.53
	Cheltuieli eligibile	680,948.35	129,380.19	810,328.53
4.1.5	Electrice	704,205.35	133,799.02	838,004.36
	Cheltuieli neeligibile	704,205.35	133,799.02	838,004.36
4.1.6	Sanitare	236,635.59	44,960.76	281,596.35
	Cheltuieli neeligibile	236,635.59	44,960.76	281,596.35
4.1.7	Termice	212,471.20	40,369.53	252,840.73
	Cheltuieli eligibile	160,000.00	30,400.00	190,400.00



	Cheltuieli neeligibile	52,471.20	9,969.53	62,440.73
4.1.8	Climatizare	133,205.67	25,309.08	158,514.75
	Cheltuieli eligibile	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	Cheltuieli neeligibile	23,205.67	4,409.08	27,614.75
4.1.9	Renovare energetica moderata - Panouri fotovoltaice	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Cheltuieli eligibile	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,199.17	50,767.84	317,967.01
4.3.1	Renovare energetica moderata -Termice echipamente	120,829.17	22,957.54	143,786.71
	Cheltuieli eligibile	120,829.17	22,957.54	143,786.71
4.3.2	Renovare energetica moderata - Climatizare echipamente	146,370.00	27,810.30	174,180.30
	Cheltuieli eligibile	146,370.00	27,810.30	174,180.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,211,872.21</b>	<b>1,750,255.72</b>	<b>10,962,127.93</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	230,296.81	43,756.39	274,053.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	184,237.44	35,005.11	219,242.56
	Cheltuieli neeligibile	184,237.44	35,005.11	219,242.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	46,059.36	8,751.28	54,810.64
	Cheltuieli neeligibile	46,059.36	8,751.28	54,810.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,100.03	0.00	201,100.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,704.55	0.00	45,704.55
	Cheltuieli neeligibile	45,704.55	0.00	45,704.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,140.91	0.00	9,140.91
	Cheltuieli neeligibile	9,140.91	0.00	9,140.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,704.55	0.00	45,704.55
	Cheltuieli neeligibile	45,704.55	0.00	45,704.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100,550.02	0.00	100,550.02
	Cheltuieli neeligibile	100,550.02	0.00	100,550.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,969,698.59	374,242.73	2,343,941.32
	Cheltuieli neeligibile	1,969,698.59	374,242.73	2,343,941.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Cheltuieli neeligibile	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2,403,095.43</b>	<b>418,379.12</b>	<b>2,821,474.55</b>

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**CAPITOL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.11)	2,530,789.39	480,849.98	3,011,639.37
	Cheltuieli neeligibile	2,530,789.39	480,849.98	3,011,639.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,102,409.41	399,457.79	2,501,867.20
	Cheltuieli neeligibile	2,102,409.41	399,457.79	2,501,867.20
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4,633,198.80</b>	<b>880,307.77</b>	<b>5,513,506.57</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16,987,340.34</b>	<b>3,189,385.66</b>	<b>20,176,726.00</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9,140,910.48</b>	<b>1,736,772.99</b>	<b>10,877,683.47</b>

S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.



Beneficiar  
AMCORS  
Director Executiv  
Răzvan Munteanu

PNRR	Cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	Cheltuieli eligibile finantate (lei)	4,649,332.62	883,373.20	5,532,705.82
	Total eligibile (lei)	4,649,332.62	883,373.20	5,532,705.82
	Din care C+M eligibil	4,113,761.81	781,614.74	4,895,376.55
	Cheltuieli neeligibile (lei)	12,338,007.72	2,306,012.46	14,644,020.18
	Total neeligibile (lei)	12,338,007.72	2,306,012.46	14,644,020.18
	Din care C+M neeligibil	5,027,148.67	955,158.25	5,982,306.92



h h

192/8405 din 20.07.2024

**Către,**  
**Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București**  
**În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General**

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 159/31.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1 , nr. C5-A1-207, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu, nr. 11, Sector 2 , București*

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ  
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**Director Executiv,**

**Răzvan-Aurelian Munteanu**



**Serviciu Juridic și Resurse Umane**  
**Cristina Mărieș**