



Carmina Blacuta
Secretar General

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții cu nr.și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 70/154124/20.09.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 334/2023 care va avea următorul conținut:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București", depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de Profesional Construct Proiectare S.R.L., înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 8919/31.08.2023".

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 334/2023 care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 5.294.718,31 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022".

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

Valoare totală: **20.947.266,65** lei (fără TVA); - din care: C+M: **12.498.381,15** lei (fără TVA);

Valoare totală: **23.315.592,64** lei (cu TVA); - din care: C+M: **15.123.041,19** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+8E+Eth**

Număr de apartamente: **24**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **173,84 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2.143,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **2.143,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **171,93**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **207,12**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **1,49**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **42,76.**

Numărul de persoane (ocupanți): **69**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **25 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **20.020.874,33** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **5.294.718,31** lei (cu TVA).



Director Executiv,
Răzvan MUNTĂNEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	80.811,83	15.354,25	0,00	96.166,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.681,38	1.649,46	0,00	10.330,84
3.5.	Proiectare	678.316,11	17.262,88	123.366,36	818.945,35
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.998,19	15.199,66	0,00	95.197,85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.074,30	2.063,22	6.765,20	51.902,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As-Built și DG actualizat	530.243,62	0,00	111.351,16	641.594,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	83.000,00	0,00	17.430,00	100.430,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83.000,00	0,00	17.430,00	100.430,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	212.500,00	0,00	44.625,00	257.125,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	90.000,00	0,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	62.500,00	0,00	13.125,00	75.625,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.063.309,32	34.266,59	185.421,36	1.282.997,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	12.491.976,00	0,00	2.623.314,96	15.115.290,96
	4.1.1. Lucrări de intervenții	12.491.976,00	0,00	2.623.314,96	15.115.290,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.000,00	0,00	65.100,00	375.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	208.400,00	0,00	43.764,00	252.164,00
	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	200.000,00	0,00	42.000,00	242.000,00
	4.5.2. Dotări	8.400,00	0,00	1.764,00	10.164,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.010.376,00	0,00	2.732.178,96	15.742.554,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	12.810,30	0,00	2.690,16	15.500,46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.405,15	0,00	1.345,08	7.750,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.405,15	0,00	1.345,08	7.750,23
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.538,07	0,00	0,00	128.538,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din (+M))	3.554,26	0,00	0,00	3.554,26

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	124.983,81	0,00	0,00	124.983,81
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2.780.238,42	0,00	583.850,07	3.364.088,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.933.586,79	0,00	589.060,23	3.522.647,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	703.570,45	0,00	147.749,79	851.320,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.236.424,09	0,00	679.649,06	3.916.073,15
	TOTAL CAPITOL 7	3.939.994,54	0,00	827.398,85	4.767.393,39
	TOTAL GENERAL	20.947.266,65	34.266,59	4.334.059,40	25.315.592,64
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.498.381,15	0,00	2.624.660,04	15.123.041,19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25.315.592,64
buget de stat	20.020.874,33
buget local	5.294.718,31

Cost unitar aferent investiției (C-M/Sed) fără TVA	5.832,19	<i>lei/mp</i>
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	2.143,00	<i>mp</i>

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-ȘABOLĂNĂ

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU

Proiectant,
S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76389/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.334/28.09.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții - consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1, din fonduri de la bugetul local și alte surse legal constituite.

La data de 28.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 24406 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 1569/14.03.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25446/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCI



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 45604/06.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/8398/28.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.334/28.09.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții - consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1, din fonduri de la bugetul local și alte surse legal constituite.

În data de 28.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat contractul de finanțare nr. 24406 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 156/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2513/14.03.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., documentația fazele DTAC, DTOE documentația P.T. și D.E., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-a obținut Autorizația de Construire nr. 162/57584/27.11.2025. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizării tehnice, auditului energetic, precum și documentația fază DALI inclusiv, serviciile de verificare tehnică DALI.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative, care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi inițiate și finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 "Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;”

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25446/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 24406/28.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-212.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3,

București” în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza D.A.L.I., exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	20.947.266,65	4.368.325,99	25.315.592,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.498.381,15	2.624.660,04	15.123.041,19

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 25 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 70/154124/20.09.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier Juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Iulia MIHAILESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănarilor nr. 11, sector 3, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159230/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 158042/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9606/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 222/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 367/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 70/154124/20.09.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 - valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârile Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/29.05.2023 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 413/2022, nr. 512/2022 și nr. 100/2023

- Contractului de finanțare nr. 24406/28.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/2/A1/1, RUNDA 2;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1.1, din fonduri de la bugetul local și alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici



București, 28.09.2023
Nr. 334

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	16.464.209,92 lei
Din care C+M, exclusiv TVA:	12.498.381,15 lei
Valoare totală TVA:	3.103.777,65 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M:	2.374.692,42 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A.1/1

CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	7.053.736,83 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	1.340.210,00 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA):	6.100.000,00 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	1.159.000,00 lei

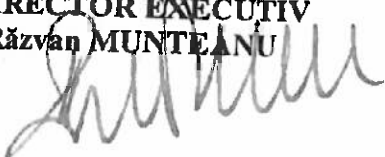
b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	9.410.473,09 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	1.763.567,65 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	6.398.381,15 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	1.215.692,42 lei

2. Durata estimată a lucrărilor este de 25 luni pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București.

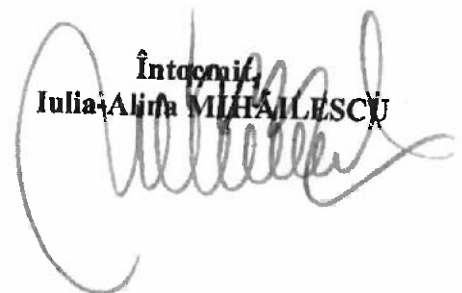
**Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

**DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan MUNTEANU**





**Întocmit
Iulia Alina MIHĂILESCU**



192/8398 obi
28.04.2026

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș