

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 194
DATA: 04.05.2026



— Comisia Economică
— Comisia Juridică

PCT. 36

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică – bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Direcției Generale Investiții și nr. / al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 101/210237/18.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- HCGMB nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 din Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București” în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 73/2025 care va avea următorul conținut:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Magureanu nr. 1, sector 5, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de Helistech Engineering SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/13102/04.12.2024.”

Art. III Anexa nr.1 la HCGMB nr. 73/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. IV Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 73/2025 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. V Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 158/2024 care va avea următorul conținut:

Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 86.543.716,46 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

**București,
Nr...../.....**

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiție : "**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București**"

Valoare totală: **208.523.904,68 lei** (fără TVA);
- din care: C+M **109.828.501,36 lei** (fără TVA);
Valoare totală: **251.809.194,64 lei** (cu TVA);
- din care: C+M **132.892.486,65 lei** (cu TVA);

Tip clădire: publică, multifuncționala (Teatrul Bulandra și Universitatea București – spații de învățământ și administrative)

Regim de înălțime: tronson A: S+P+7E+M; tronson B: Sp+P+3E; tronson C: S+P+3E; tronson D: Sp+P+3E.

Suprafața construită a construcției **1.800 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **11.872,82 mp**; (din care: 9.342,81 mp/tronson A, 1.170,93 mp/tronson B, 664,23 mp/tronson C, 694,85 mp/tronson D);

Suprafața construcției după intervenție-nu se modifică 11.872,82 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **280,22**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **342,88**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **33,67**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **81,73**

Numărul de persoane (utilizatori): **maxim 450**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **165.265.478,18 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local **86.543.716,46 lei** (cu TVA)

Director Executiv,
Răzvan MUMTEANU

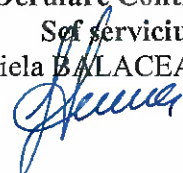


Director executiv adjuncț,
Elena LICĂ RĂDUCANU



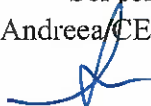
Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Sef serviciu,
Daniela BALACEANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Sef serviciu,
Andreea CEL MARE



Întocmit,
Expert,
Andreea MOCANU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea*2) (fără TVA)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	621,932.85	0.00	130,605.90	752,538.75
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	175,333.95	0.00	36,820.13	212,154.08
1.4.	Cheltuieli pentru relocuirea/protecția utilităților	70,888.95	0.00	14,886.68	85,775.63
	TOTAL CAPITOL 1	868,155.75	0.00	182,312.71	1,050,468.46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	321,750.00	0.00	67,567.50	389,317.50
	TOTAL CAPITOL 2	321,750.00	0.00	67,567.50	389,317.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	76,725.00	0.00	16,112.25	92,837.25
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,250.00	616.13	14,911.52	89,777.65
3.3.	Expertizare tehnică	113,947.00	21,649.93	0.00	135,596.93
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	51,053.00	9,700.07	0.00	60,753.07
3.5.	Proiectare	3,014,557.10	49,139.63	578,744.77	3,642,441.50
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,000.00	45,410.00	0.00	284,410.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,875.00	0.00	116,943.75	673,818.75
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	65,432.10	3,729.63	9,618.52	78,780.25
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,153,250.00	0.00	452,182.50	2,605,432.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	74,250.00	0.00	15,592.50	89,842.50
3.7.	Consultanță	222,750.00	0.00	46,777.50	269,527.50
3.8.	Asistență tehnică	1,723,000.00	0.00	361,830.00	2,084,830.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	717,750.00	0.00	150,727.50	868,477.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	965,250.00	0.00	202,702.50	1,167,952.50
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300.2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	0.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,350,532.10	81,105.76	1,033,968.54	6,465,606.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	105,627,339.31	0.00	22,181,741.26	127,809,080.57
4.1.1.	Lucrări de intervenții (Corp A+Corp B)	98,233,425.56	0.00	20,629,019.37	118,862,444.93
4.1.2.	Lucrări creștere eficiența energetică				
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile (Corp C+Corp D)	7,393,913.75	0.00	1,552,721.89	8,946,635.64
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,279,193.85	0.00	268,630.71	1,547,824.56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,972,581.90	0.00	1,044,242.20	6,016,824.10

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,271,278.80	0.00	266,968.55	1,538,247.35
4.5.	Dotări	1,708,913.25	0.00	358,871.78	2,067,785.03
	Dotări: Accelerometre digitale	200,000.00	0.00	42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	611,523.00	0.00	128,419.83	739,942.83
	TOTAL CAPITOL 4	115,670,830.11	0.00	24,290,874.33	139,961,704.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2,886,770.75	0.00	606,221.85	3,492,992.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,732,062.45	0.00	363,733.11	2,095,795.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,154,708.30	0.00	242,488.74	1,397,197.04
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,362,821.82	0.00	0.00	2,362,821.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%	549,142.51	0.00	0.00	549,142.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0.1%	109,828.50	0.00	0.00	109,828.50
5.2.4.	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	549,142.51	0.00	0.00	549,142.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,154,708.30	0.00	0.00	1,154,708.30
5.3.	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute - 20% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	24,319,658.59	0.00	5,107,128.30	29,426,786.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24,750.00	0.00	5,197.50	29,947.50
	TOTAL CAPITOL 5	29,594,081.16	0.00	5,718,547.65	35,312,548.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	278,685.00	0.00	58,523.85	337,208.85
6.2.	Probe tehnologice și teste	224,888.40	0.00	47,226.56	272,114.96
	TOTAL CAPITOL 6	503,573.40	0.00	105,750.41	609,323.81
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,954,506.85	0.00	6,500,446.44	37,454,953.29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,260,555.31	0.00	5,304,716.62	30,565,271.93
	TOTAL CAPITOL 7	56,215,062.16	0.00	11,805,163.06	68,020,225.22
TOTAL GENERAL		208,523,904.68	81,105.76	43,204,184.20	251,809,194.64
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	109,828,501.36	0.00	23,063,985.29	132,892,486.65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	251,809,194.64
buget de stat	165,265,478.18
buget local	86,543,716.46

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,250.41	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	11,872.82	mp

Beneficiar:
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lică - Ciuganțu

Șef Serviciu SIDCS
Danilo Bălăceanu

Șef Serviciu SIDCL
Andreea Cel Mare

Expert
Andreea Mocanu

Proiectant:
Helistech Engineering S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 76372/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.73/27.03.2025 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr.C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”.

La data de 07.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 16077 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 266/03.04.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25357/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 45537 / 06.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 194840X/28.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.73/27.03.2025 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr.C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”.

În data de 07.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 16077 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 266/03.04.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 3196/03.04.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizării tehnice și auditului energetic.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi inițiate și finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.72/2025 ”Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;”

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25357/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 16077/07.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-B1-1955.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

- «2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;
- «3.3. Expertizare tehnică»;
- «3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;
- «3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;
- «3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;
- «3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;
- «4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;
- «5.1. Organizare de șantier»;
- «5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București” în cadrul

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	208.523.904,68	43.285.289,96	251.809.194,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	109.828.501,36	23.063.985,29	132.892.486,65

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 101/210237/18.12.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICA - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CELMARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Andreea MOCANU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”

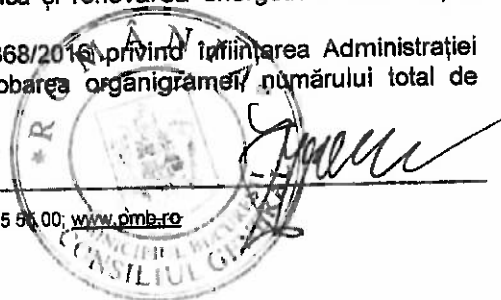
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46244/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/4844/26.02.2025 și al Direcției Generale Investiții nr. 39707/11.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 30/26.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 60/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 101/210237/18.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emiteră a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei numărului total de



posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 414/2022 și nr. 513/2022;

- Contractul de finanțare nr. 16077/07.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 2.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, aferentă proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București” în sumă de 240.150.924,05 lei, cu TVA.

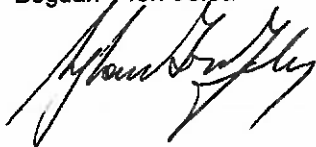
(3) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 174.772.858,18 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local (cheltuieli neeligibile) aferente proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan - Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 27.03.2025
Nr. 73

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-
bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	208.137.379,69 lei
- din care: C+M (fără TVA):	109.828.501,36 lei
Valoare totală (cu TVA):	240.150.924,05 lei
- din care: C+M (cu TVA):	130.695.916,62 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/
C5/2/B1/1 și din fonduri de la bugetul local , după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/B1/1

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA):	54.939.551,15 lei
- Din care C+M, cheltuieli eligibile (fără TVA):	54.774.551,15 lei
Valoare totală TVA:	10.438.514,72 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	10.407.164,72 lei
Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE:	65.378.065,87 lei
- Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI ELIGIBILE:	65.181.715,87 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA):	153.197.828,54 lei
- Din care C+M, cheltuieli neeligibile (fără TVA):	55.053.950,21 lei
Valoare totală TVA:	21.575.029,64 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	10.460.250,54 lei
Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	174.772.858,18 lei
- Din care C+M (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	65.514.200,75 lei

2. Regim de înălțime: tronson A: S+P+7E+M; tronson B: Sp+P+3E; tronson C: S+P+3E; tronson
D: Sp+P+3E.

3. Tip clădire: publică, multifuncțională (Teatrul Bulandra și Universitatea București - spații de
învățământ și administrative)

4. Suprafața construită desfășurată a construcției: 11.872,82 mp (din care: 9.342,81 mp/tronson A,
1.170,93 mp/tronson B, 664,23 mp/tronson C, 694,85 mp/tronson D);

5. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 11.872,82 mp;

6. Suprafața construcției după intervenție 11.872,82 mp;

7. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 280,22

8. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 342,88
9. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 33,67
10. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 81,73
11. Numărul de persoane (ocupați): max. 450 persoane
12. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.

AMCCRS
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii
Elena LICHĂDUCANU

Șef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Întocmit,
Referent de specialitate,

Manuela Dinu



Anexa nr. 2 la HCGMB
M. 73/17.03.2022



78/131
ED.01
REV.02

SM1.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publice-bd. Șchitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"
Conform H.G. nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2018 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Contract de prestări servicii nr. 699/31.05.2023
Faza D.A.L.I.

Scenariul 1

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea Terenului	621,932.85	118,167.24	740,100.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	175,333.95	33,313.45	208,647.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	70,888.95	13,468.90	84,357.85
TOTAL CAPITOL 1:		868,155.75	164,949.59	1,033,105.34
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	321,750.00	61,132.50	382,882.50
TOTAL CAPITOL 2:		321,750.00	61,132.50	382,882.50
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	76,725.00	14,577.75	91,302.75
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	113,947.00	21,649.93	135,596.93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - eligibil	51,053.00	9,700.07	60,753.07
3.5	Proiectare	3,014,557.10	572,765.85	3,587,322.95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,000.00	45,410.00	284,410.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,875.00	105,806.25	662,681.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	65,432.10	12,432.10	77,864.20
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,153,250.00	409,117.50	2,562,367.50
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	74,250.00	14,107.50	88,357.50
3.7	Consultanță	222,750.00	42,322.50	265,072.50
3.8	Asistență tehnică	1,723,000.00	327,370.00	2,050,370.00

HELISTECH ENGINEERING S.R.L.
: RO46197998 | J40/10010/2022
: office@helistech.ro | .helistech.ro

Official stamps and signatures of the Municipality of Bucharest (Primăria Municipality Bucharest) and Helistech Engineering S.R.L. The stamps include the company name, registration number, and the name of the director of the investment department.

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectentului	717,750.00	136,372.50	854,122.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	963,250.00	183,397.50	1,146,647.50
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conforma Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3:		5,350,532.10	1,016,601.10	6,367,133.20
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1	Construcții și instalații	105,627,339.31	20,069,194.47	125,696,533.78
4.1.1.1	Construcții și instalații - clădirile	54,774,551.15	10,407,164.72	65,181,715.87
4.1.1.2	Construcții și instalații - neclădirile	50,852,788.16	9,662,029.75	60,514,817.91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente Tehnologice și Funcționale	1,279,193.85	243,046.83	1,522,240.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,972,581.90	944,790.56	5,917,372.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,271,278.80	241,542.97	1,512,821.77
4.5	Dotări	1,708,913.25	324,693.52	2,033,606.77
4.6	Active Necorporale	611,523.00	116,189.37	727,712.37
TOTAL CAPITOL 4:		115,470,830.11	21,939,457.72	137,410,287.83

CAPITOL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de Șantier	2,886,770.75	548,486.44	3,435,257.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,732,062.45	329,091.87	2,061,154.32
5.1.2	Cheltuieli Conexa Organizării Șantierului	1,154,708.30	219,394.58	1,374,102.88
5.2	Comisioane, taxe, onte, costul creditului	2,362,821.82	0.00	2,362,821.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0.1%	109,828.50	0.00	109,828.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	549,142.51	0.00	549,142.51
5.2.5	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,154,708.30	0.00	1,154,708.30
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute - 20% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	24,183,133.99	2,193,945.77	26,377,079.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24,750.00	4,702.50	29,452.50
TOTAL CAPITOL 5:		29,457,476.16	2,747,134.72	32,204,610.88







80/131
ED.01
REV.02

SM1.2023



CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregătirea Personalului de Exploatare	278.685.00	52.950.15	331.635.15
6.2	Probe Tehnologice si Teste	224.888.40	42.728.80	267.617.20
TOTAL CAPITOL 6:		503.573.40	95.678.95	599.252.35
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+S.1.1)	30.904.506.85	1.189.084.28	32.093.591.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	25.260.555.31	4.799.505.51	30.060.060.82
TOTAL CAPITOLUL VI.:		56.165.062.17	5.988.589.79	62.153.651.95
TOTAL GENERAL:				
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap.4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		208.137.379.69	32.013.544.36	240.150.924.05
		109.828.501.36	20.867.415.26	130.695.916.62

CHETURELI	exclusiv TVA	TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	84.939.551.15	10.438.514.72
Cheltuieli neeligibile (lei)	153.197.828.54	21.575.029.64

Proiectant,
Helistech Engineering S.R.L.

AMIGERS.
Director General
Răzvan [Signature]
[Official Seal]

[Signature]
[Official Seal]

SEF SERVICIU IACS
LICA CRĂUCANU ELENA
[Signature]

HELISTECH ENGINEERING S.R.L.
RO46197998 | J40/10010/2022
office@helistech.ro | helistech.ro



[Signature]

152/8407 din 28.04.2026

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/27.03.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/2/B1/1, nr. C5-B1-1955, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea publică - bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș