

PCT. 37



— *Caution Recursiv*
— *Creșterea juridică*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
 - Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/21520/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților

și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- HCGMB nr.152/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții - consolidare imobil situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București;

- HCGMB nr.146/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200 în Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. II Se aprobă modificarea art. I din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art.I Se aprobă documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.- D.E.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/15101/20.12.2024.”

Art. III Se aprobă modificarea art. II din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art.II Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P. T.-D.E. aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Magureanu, nr. 3, sector 5, București”, indicatori aprobați la faza D.A.L.I. prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. IV Se aprobă modificarea art. III din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art. III Se aprobă devizul general elaborat la faza P.T.-D.E aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. V Se aprobă modificarea art. IV din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 care va avea următorul conținut:

"Art. IV Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 9.759.951,32 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022”.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București”

1. Valoare totală: **37.616.137,91 lei (fără TVA);**
- din care: C+M **23.537.412,10 lei (fără TVA);**
Valoare totală: **45.452.131,70 lei (cu TVA);**
- din care: C+M **28.480.268,63 lei (cu TVA);**
2. Regim de înălțime: S+P+4E+M;
3. Număr de apartamente: 23 unitați locative;
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter;
5. Suprafața construită a construcției: 787,00 mp;
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : 4.162,27 mp ;
7. Suprafața construcției după intervenție 4.162,27 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 159,25;
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 187,63;
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 3,41;
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,60;
12. Numărul de persoane (ocupanți): max 105 persoane;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **35.692.180,38 lei (cu TVA);**
- valoarea de la bugetul local - **9.759.951,32 lei (cu TVA);**

Director Executiv

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CĂL MARE

Expert,
Valentin NIȚĂ

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	0.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	100,000.00	0.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	41,800.00	7,942.00	0.00	49,742.00
	3.1.1. Studii de teren	41,800.00	7,942.00	0.00	49,742.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,400.00	2,926.00	0.00	18,326.00
3.3.	Expertizare tehnică	24,242.00	4,605.98	0.00	28,847.98
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	2,766.40	1,142.40	23,908.80
3.5.	Proiectare	340,984.00	40,322.56	26,730.90	408,037.46
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,915.00	7,393.85	0.00	46,308.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,945.00	4,929.55	0.00	30,874.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,400.00	3,351.60	2,160.90	34,912.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As-Built și DG actualizat	246,724.00	24,647.56	24,570.00	295,941.56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	686,362.80	0.00	144,136.19	830,498.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	59,872.00	0.00	12,573.12	72,445.12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44,904.00	0.00	9,429.84	54,333.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,968.00	0.00	3,143.28	18,111.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	566,490.80	0.00	118,963.07	685,453.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	60,000.00	0.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,133,788.80	58,562.94	173,059.49	1,365,411.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	23,210,627.80	0.00	4,874,231.83	28,084,859.63
	4.1.1. Lucrări de intervenții	9,037,047.83	0.00	1,897,780.04	10,934,827.87
	4.1.2. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	14,173,579.97	0.00	2,976,451.79	17,150,031.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,374.83	0.00	11,628.71	67,003.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,400.00	0.00	66,024.00	380,424.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	297,000.00	0.00	62,370.00	359,370.00
	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	297,000.00	0.00	62,370.00	359,370.00
	4.5.2. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	23,877,402.63	0.00	5,014,254.54	28,891,657.17

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	246,409.47	0.00	51,745.99	298,155.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	171,409.47	0.00	35,995.99	207,405.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	271,056.87	0.00	0.00	271,056.87
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	117,687.06	0.00	0.00	117,687.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	23,447.41	0.00	0.00	23,447.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,237.06	0.00	0.00	117,237.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,685.34	0.00	0.00	12,685.34
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	4,896,951.89	0.00	1,028,359.90	5,925,311.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,424,418.23	0.00	1,082,205.89	6,506,624.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00
	TOTAL CAPITOL 6	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,263,130.05	0.00	265,257.31	1,528,387.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,810,398.21	0.00	1,220,183.62	7,030,581.83
	TOTAL CAPITOL 7	7,073,528.25	0.00	1,485,440.93	8,558,969.18
TOTAL GENERAL		37,616,137.91	58,562.94	7,777,430.85	45,452,131.70
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,537,412.10	0.00	4,942,856.53	28,480,268.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	45,452,131.70
buget de stat	35,692,180.38
buget local	9,759,951.32

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,654.95	lei/mp	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	4,162.27	mp	mp

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,
Director Executiv,
Răzvan MONTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCĂNU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CIL MARE

Expert,
Valentin NIȚĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 16499/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (PT-DE), devizul general, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

La data de 28.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 24389 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 155/14.03.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25441/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
GENERAL
ROMÂNIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 75594 / 06.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/8408/28.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.146/03.04.2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (PT-DE), devizul general, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

În data de 28.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 24389 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 155/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2514/14.03.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., documentația faza DTAC, documentația P.T. și D.E., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile sumele aferente expertizării tehnice și auditului energetic. S-a obținut Autorizația de construire nr.170/82904/27.07.2024 prelungită până în data de 21.07.2028.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente, precum și de durata extinsă a procedurilor de achiziție publică. În consecință, procedurile de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și execuția lucrărilor nu au putut fi finalizate în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 "Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;"

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25441/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 24389/28.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-200.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNR limitază finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București" în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului

prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza PT-DE, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	37.616.137,91	7.835.993,79	45.452.131,70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23.537.412,10	4.942.856,53	28.480.268,63

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza PT-DE pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 3/21520/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan - Andrei IAN Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Valentin NIȚĂ



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T.- D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52758/01.04.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 51320/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7692/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 50/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 130/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 3/21520/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

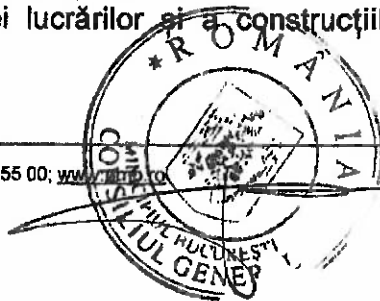
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.1/1, componenta 5 - valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/A.1/1, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 24389/28.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2;

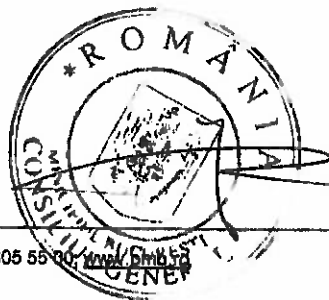
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/27.01.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții- consolidare imobil situat în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023 privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/ 2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situate în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă documentația tehnico-economică faza proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.- D.E.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, aferentă proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1, nr. C5-A1-200, documentație întocmită de Studio Art Construct SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 191/15101/20.12.2024.

Art.II Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.T.-D.E. cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, indicatori aprobați la faza D.A.L.I. prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și detaliați pe categorii de cheltuieli prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă devizul general elaborat la faza P.T.-D.E aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

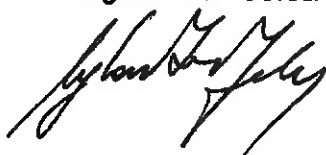
Art.IV Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

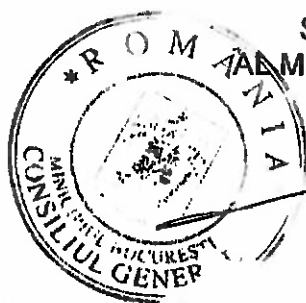
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025

Nr. 146

ANEXA NR.1 LA H.C.G.M.B.
NR.146/03.04.2025

FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București*”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	37.889.335,53 lei
- din care: C+M (fără TVA):	23.447.412,11 lei
Valoare totală (cu TVA):	45.036.893,98 lei
- din care: C+M (cu TVA):	27.902.420,41 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local , după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	11.428.742,15 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	10.757.429,15 lei
Valoare totală TVA:	2.171.461,01 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.043.911,54 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	13.600.203,16 lei
- Din care C+M (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	12.801.340,69 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	26.460.593,38 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	12.689.982,96 lei
Valoare totală TVA:	4.976.097,44 lei
- Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.411.096,76 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	31.436.690,82 lei
- Din care C+M (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	15.101.079,72 lei

- Regim de înălțime: S+P+4E+M
- Tip clădire: rezidențială multifamilială
- Suprafața construită desfășurată a construcției: 4.162,27 mp (inclusiv subteran)
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.162,27 mp;
- Suprafața construcției după intervenție: 4.162,27 mp;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 159,25



8. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 187,63
9. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 3,41
10. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,60
11. Numărul de persoane (ocupanți): max. 105 persoane
12. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

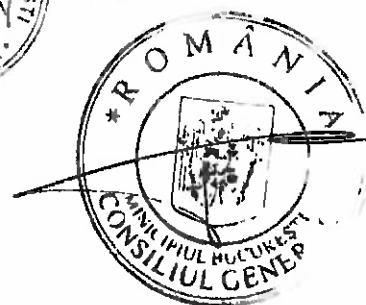
**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**



**Șef Serviciu,
Inițiere Derulare Contracte Servicii
Elena LICĂ-RĂDUCANU**

**Întocmit,
Manuela DINU**



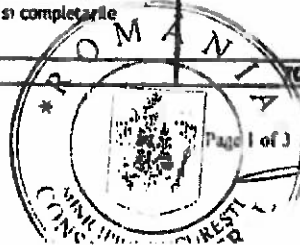
ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B
NR.146/03.04.2025

Beneficiar: ANCCRS Executant:
Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată a Clădirii Rezidențiale Multifamiliale,
Situată pe Bd. Ștefan Măgureanu Nr.3, Sector 5, București



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

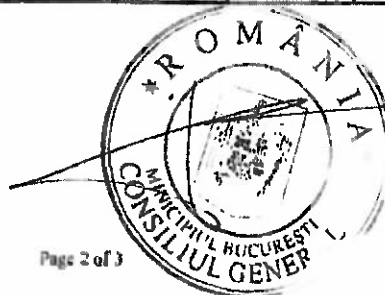
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - eligibil				
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.1.1	Studii de teren	41,800.00	7,942.00	49,742.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,400.00	2,926.00	18,326.00
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	24,242.00	4,605.98	28,847.98
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	340,984.00	64,786.96	405,770.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,915.00	7,393.85	46,308.85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,945.00	4,929.55	30,874.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	246,724.00	46,877.56	293,601.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	256,362.80	48,708.93	305,071.73
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului - eligibil	59,872.00	11,375.68	71,247.68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	44,904.00	8,531.76	53,435.76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,968.00	2,843.92	17,811.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	166,490.80	31,633.25	198,124.05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		703,788.80	133,719.87	837,508.67



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,210,627.80	4,410,019.28	27,620,647.08
4.1.1	Lucrari eligibile	10,707,429.15	2,033,461.54	12,739,890.69
4.1.2	Lucrari neeligibile	12,503,198.65	2,376,557.74	14,884,756.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,374.83	10,521.22	65,896.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	314,400.00	59,736.00	374,136.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	216,075.00	41,054.25	257,129.25
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	98,325.00	18,681.75	117,006.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	297,010.00	56,431.90	353,441.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		23,877,412.63	4,836,708.40	28,414,121.03

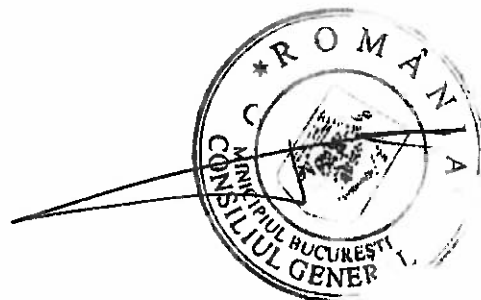
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
5.1	Organizare de santier	246,409.47	46,817.80	293,227.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	171,409.47	32,567.80	203,977.27
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	126,409.47	24,017.80	150,427.27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului - eligibil	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	270,606.87	0.00	270,606.87
5.2.1	Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	117,237.06	0.00	117,237.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	23,447.41	0.00	23,447.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	117,237.06	0.00	117,237.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,685.34	0.00	12,685.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	4,896,951.89	930,420.86	5,827,372.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		5,423,968.23	979,138.66	6,403,106.89

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 6		7,000.00	1,330.00	8,330.00



CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 % (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2,474,261.09	470,109.61	2,944,370.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23.0% din C+M)	5,392,904.78	1,024,651.91	6,417,556.69
TOTAL CAPITOL 7		7,867,165.87	1,494,761.52	9,361,927.39
TOTAL GENERAL - Consolidare înzestrare de laclanșe Bd. Șchișu Magureanu, nr. 2, Sector 1, București		37,889,335.83	7,147,558.45	45,036,893.98
TOTAL Construcții-Montaj		23,447,412.11	4,455,008.30	27,902,420.41

TOTAL GENERAL	Fără TVA	TVA	Cu TVA
TOTAL C+M	37,889,335.83	7,147,558.45	45,036,893.98
Total cheltuieli eligibile	23,447,412.11	4,455,008.30	27,902,420.41
C+M eligibil	11,428,742.13	2,171,461.01	13,600,203.16
Total cheltuieli neeligibile	10,757,429.15	2,043,911.54	12,801,340.69
C+M neeligibil	26,460,593.38	4,976,097.44	31,436,690.82
	12,689,982.96	2,411,095.76	15,101,078.72



Data
ANCCIS

Beneficiar/investitor

Director Executiv
Răzvan Floreașcu

INTOCMIT
S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Șef Serviciu Inițiere, Dezaltare
Contracte Servicii

Elena Aică - *[Handwritten signature]*

Monica Dima

[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 72877/28.04.2023 și raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3985/26.04.2023 și al Direcției Generale Investiții nr. 70737/26.04.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 89/09.05.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 164/09.05.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emiteră a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârile de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/A.1/1.



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în B-dul Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București, incluși în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 26/27.01.2010, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

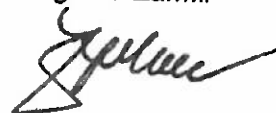
Răzvan – Aurel Mitu



București, 29.05.2023
Nr. 152



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

conform devizului general estimativ parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții consolidare imobil situat în Str. Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 31.819.758,20 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 25.362.500,00 lei
Valoare totală TVA: 6.021.286,81 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 4.818.875,00 lei

Din valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) de 31.819.758,20 lei, se vor finanța:

- 11.428.742,15 lei din fonduri europene conform contractului de finanțare nr.24389 în cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2
- 20.391.016,05 lei din bugetul local




2. Durata de execuție a lucrărilor de construcții conform grafic este de 24 luni.







Întocmit,
Manuela Dinu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 159246/22.09.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiect cu Finanțare Externă nr. 158605/22.09.2023 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 9602/21.09.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 226/27.09.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 371/28.09.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;



[Handwritten signature]

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 26/27.01.2010 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situate în B-dul Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situate în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2020 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului de Finanțare nr. 24389/28.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovare integrate a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

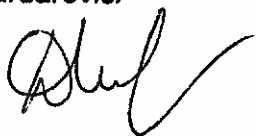
Art.1 Se aprobă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Diana Mardarovici



București, 28.09.2023
Nr. 329

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – situată în bd. Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București"

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 31.819.758,20 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 25.362.500,00 lei
Valoare totală TVA: 6.021.286,81 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 4.818.875,00 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

CHELTUIELI ELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	11.428.742,15 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile:	2.171.461,01 lei
C+M CHELTUIELI ELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	10.757.429,15 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli eligibile:	2.043.911,54 lei

b. Fonduri de la bugetul local

CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA):	20.391.016,05 lei
Valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile:	3.849.825,80 lei
C+M CHELTUIELI NEELIGIBILE (EXCLUSIV TVA):	14.605.070,85 lei
Valoare TVA aferentă C+M cheltuieli neeligibile:	2.774.963,46 lei

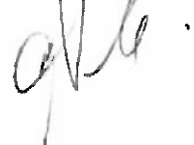
2. Durata estimată a lucrărilor este de 24 luni pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București.

Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan MUNTEANU



Întocmit,
Manuela DINU



Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
în atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 146/03.04.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/29.05.2023 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 329/28.09.2023, în vederea aprobării documentației tehnico-economice actualizate la faza P.T. - D.E., a indicatorilor tehnico - economici actualizați și detalierea separată pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile din devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădirea rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu, nr. 3, sector 5, București” aprobat spre finanțare prin Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-200

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș