

Caruș
Caruș

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Direcției Generale Investiții nr. ... / și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 4/22692/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 din Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București” în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 145/2025 care va avea următorul conținut:

”Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr.21, sector 3, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită POPP & ASOCIAȚII SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr.192/5306/04.03.2025.”

Art. III Anexa nr.1 la HCGMB nr. 145/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. IV Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 145/2025 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. V Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 145/2025 care va avea următorul conținut:

”Art. 4 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 22.115.866,99 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022”.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI
REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN BD. CAROL I NR. 21, SECTOR 2,
BUCUREȘTI"

1. Valoare totală: **75.536.336,24 lei (cu TVA);**
- din care: C+M: **40.225.911,06 lei (cu TVA);**
- Valoare totală: **62.465.463,63 lei (fără TVA);**
- din care: C+M: **33.244.554,59 lei (fără TVA);**
2. Regim de înălțime: **S+P+M+5E**
3. Număr de apartamente: **19 apartamente + spatii Teatrul Foarte Mic**
- Tip clădire: **rezidențială + SAD (Teatru Foarte Mic)**
- Suprafața construită a construcției: **443 mp**
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **3738 mp**
(din care 2203,73 mp residential)
- Suprafața construcției după intervenție: **3738 mp (cf. cadastru final)**
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **216,60**
- Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **289,60**
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **425,2**
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **132**
- Numărul de persoane (ocupanți): **190 pers = 45 pers rezidenti + 100 spectatori + 45 angajati**
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni calendaristice**
- Surse de finanțare:**
- valoarea de la bugetul de stat – **53.420.469,25 lei (cu TVA);**
 - valoarea de la bugetul local - **22.115.866,99 lei (cu TVA)**

Director Executiv.
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL
Andreea CEL MARE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL, BD. CAROL I NR. 21, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea 2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-			-
1.2	Amenajarea terenului	-			-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-			-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	-			-
	TOTAL CAPITOL 1	-			-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-			-
	TOTAL CAPITOL 2	-			-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,047.88	4,759.10		29,806.98
3.1.1	Studii de teren	-			-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-			-
3.1.3	Alte studii specifice-Studiu Istoric	25,047.88	4,759.10		29,806.98
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00		29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	61,124.80	11,613.71		72,738.51
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,358.00	2,174.65	1,241.61	20,774.26
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	5,912.45		1,241.61	7,154.06
3.4.2	Auditul energetic	11,445.55	2,174.65		13,620.20
3.5	Proiectare	328,001.58	14,100.41	51,295.67	395,397.66
3.5.1	Temă de proiectare	-			-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-			-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66,237.36	12,585.10		78,822.46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	66,536.40		13,972.64	80,509.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39,876.54	1,515.31	6,699.26	48,091.11
3.5.5.1	Valoare decontată anterior TVA 19%	7,975.31	1,515.31		9,490.62
3.5.5.2	Servicii de verificare documentație fazele D.T.A.C., D.T.O.E și documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism	31,901.23		6,699.26	38,600.49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,351.28		32,623.77	187,975.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-			-
3.7	Consultanță	-			-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-			-
3.7.2	Auditul financiar	-			-
3.8	Asistență tehnică	617,225.48		129,617.36	746,842.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	131,617.60		27,639.70	159,257.30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00		8,400.00	48,400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,475.56		730	4,205.43
3.8.1.3	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	88,142.04		18,509.83	106,651.87
3.8.2	Dirigenție de șantier	404,673.23		84,981.38	489,654.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	80,934.646		16,996.28	97,930.93
	TOTAL CAPITOL 3	1,073,757.74	37,397.87	184,154.64	1,295,310.24

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	32,245,473.77		6,771,549.49	39,017,023.26
4.1.1	Construcții și instalații	32,245,473.77		6,771,549.49	39,017,023.26
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare - dacă este cazul	-		-	-
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	189,734.36		39,844.22	229,578.58
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,015,750.00		423,307.50	2,439,057.50
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5	Dotări Teatru	6,016,365.00		1,263,436.65	7,279,801.65
4.6	Active necorporale	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 4	40,467,323.13	0.00	8,498,137.86	48,965,460.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,011,683.08		212,453.45	1,224,136.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	809,346.46		169,962.76	979,309.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	202,336.62		42,490.69	244,827.31
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	204,467.32		-	204,467.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	166,222.77		-	166,222.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,244.55		-	33,244.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire-desființare	5,000.00		-	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,282,510.04		1,739,327.11	10,021,837.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,810.64		1,430.23	8,240.87
	TOTAL CAPITOL 5	9,505,471.08	0.00	1,953,210.79	11,458,681.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-		-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,116,653.47		444,497.23	2,561,150.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,302,258.21		1,953,474.22	11,255,732.43
	TOTAL CAPITOL 7	11,418,911.68	-	2,397,971.45	13,816,883.13
	TOTAL GENERAL	62,465,463.63	37,397.87	13,033,474.74	75,536,336.24
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33,244,554.59		6,981,356.47	40,225,911.06

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	75,536,336.24
buget de stat	53,420,469.25
buget local	22,115,866.99

Cost unitar aferent investiției (C+M Scd) fără TVA	18,479.46	lei/mp
Suprafața construită desfasurată a imobilului Acd	1,799.00	mp

Beneficiar:
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu
 Risca Seismică
 Director Executiv
 Șezan MURTEANU
 Director Executiv Adjunct,
 Elena LICĂ-RĂBĂŢĂNU
 Șef Serviciu S I D C S
 Daniela BĂLĂCEANU
 Șef Serviciu S I D C L
 Andreea CEE MARE

Proiectant:
 Popp & Asociații SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 46177/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A/1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.145/03.04.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21 sector 3, București”, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local”.

La data de 23.03.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 34288 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 267/03.04.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25448/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I nr. 21 sector 3, București”, conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 45563, 06-05-2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/8400/28.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.145/03.04.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I nr. 21, sector 3, București”, precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

În data de 23.03.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 34288 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 267/03.04.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 3197/03.04.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., servicii auditare energetică, studiu istoric, documentația faza D.T.A.C., documentația P.T. și D.E., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile contravaloarea serviciilor aferente expertizei tehnice, auditul energetic și documentația DALI, precum și serviciile pentru verificarea tehnică a documentației DALI.

Pe parcursul implementării proiectului, au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întârzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente. În consecință, procedura de achiziție publică pentru execuția lucrărilor nu a putut fi inițiată și finalizată în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 ”Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;"

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25448/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 34288/23.03.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-10.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat, aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei, documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I nr. 21, sector 3, București", în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza D.A.L.I., exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor decheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	62.465.463,63	13.070.872,61	75.536.336,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33.244.554,59	6.981.356,47	40.225.911,06

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 4/22692/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

P.M.B. - D.G.I.

Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Sebastian PETRESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52751/01.04.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 51335/28.03.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/7688/28.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 49/03.04.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 129/03.04.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 4/22692/25.02.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/30.03.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A1/1, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2022, nr. 413/2022, nr. 512/2022 și nr. 100/2023;

- Contractul de finanțare nr. 34288/23.03.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrate a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A1/1, Runda 1.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”, aferentă proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-10, întocmită de POPP & ASOCIAȚII SRL, înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr. 192/5306/04.03.2025.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”, precum și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4 (1) Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite.

(2) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 73.394.272,96 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local (cheltuieli neeligibile) aferente proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1, nr. C5-A1-10.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

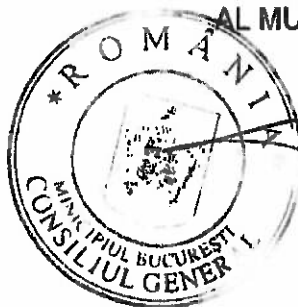
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 03.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 03.04.2025
Nr. 145

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ” **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN BD. CAROL I
NR. 21, BUCUREȘTI**”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	69.302.316,84 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	33.244.554,59 lei
Valoare totală (cu TVA):	82.430.908,25 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	39.561.019,96 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

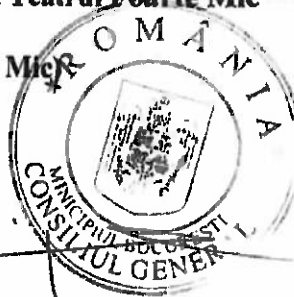
a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	7.593.811,17 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	7.247.226,71 lei
Valoare totală TVA:	1.442.824,12 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	1.376.973,07 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	9.036.635,29 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	8.624.199,78 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	61.708.505,67 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	25.997.327,88 lei
Valoare totală TVA:	11.685.767,29 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	4.939.492,30 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	73.394.272,96 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	30.936.820,18 lei

2. Regim de înălțime: S+P+M+5E
3. Număr de apartamente: 19 apartamente + spatii Teatrul Foarte Mic
4. Tip clădire: rezidențială + SAD (Teatru Foarte Mic)
5. Suprafața construită a construcției: 443 mp



6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3738 mp (din care 2203,73 mp residential);
7. Suprafața construcției după intervenție 3738 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 216,60
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 289,60
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 425,2
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 132
12. Numărul de persoane (ocupanți): 190 persoane = 45 persoane rezidenți + 100 spectatori + 45 angajați
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director Executiv,

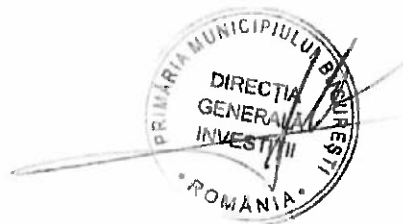
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Șef Serviciu,

Elena LICĂ-RADUCANU



Întocmit,

Daniela Bălăceanu

ANEXA NR. 2 LA H.C.G.M.B
NR. 145/03.04.2025

Pag 1

OBIECTIV: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL BDUL CAROL I, NR. 21

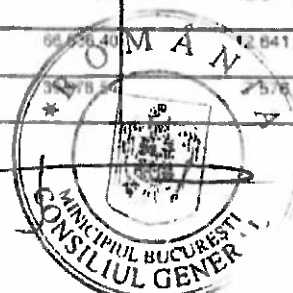
Beneficiar: Administratie Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Rec Seismic
Proiectant: S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.

Proiect: DACT - SCENARIUL 1

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL BDUL CAROL I, NR. 21

Anexa Nr 7				
Conform H.G nr 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
11	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
31	Studii	25.047,88	4.759,10	29.806,98
311	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
313	Alte studii specifice - studiu istoric	25.047,88	4.759,10	29.806,98
	Cheltuieli neeligibile	25.047,88	4.759,10	29.806,98
32	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.000,00	4.780,00	29.780,00
	Cheltuieli neeligibile	25.000,00	4.780,00	29.780,00
33	Expertiza tehnica	61.124,80	11.613,71	72.738,51
	Cheltuieli eligibile	61.124,80	11.613,71	72.738,51
34	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta uzura	17.356,00	3.298,02	20.654,02
	Cheltuieli eligibile	9.035,00	1.716,65	10.751,65
	Cheltuieli neeligibile	8.321,00	1.581,37	9.902,37
35	Proiectare	326.001,68	62.320,30	388.321,98
351	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
352	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
353	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	66.237,36	12.585,10	78.822,46
	Cheltuieli eligibile	5.112,56	971,39	6.083,95
	Cheltuieli neeligibile	61.124,80	11.613,71	72.738,51
354	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66.536,40	12.641,92	79.178,32
	Cheltuieli eligibile	66.536,40	12.641,92	79.178,32
355	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34.228,92	6.578,54	40.807,46

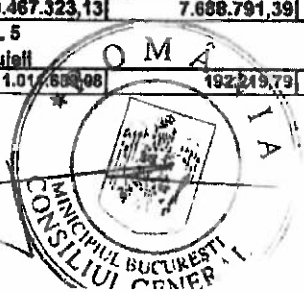


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Cheltuieli eligibile	26 363,78	5 009,12	31 372,90
	Cheltuieli neeligibile	13 512,76	2 567,42	16 080,18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155 351,28	29 516,74	184 868,02
	Cheltuieli eligibile	155 351,28	29 516,74	184 868,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	617.225,48	117.272,94	734.498,32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	131.817,60	25.007,34	156.824,94
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40 000,00	7 600,00	47 600,00
	Cheltuieli eligibile	40.000,00	7 600,00	47 600,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.475,56	660,36	4.135,92
	Cheltuieli neeligibile	3.475,56	660,36	4 135,92
3.8.1.3	Elaborare documentație fază AS-BUILT inclusiv Deviz general actualizat	88 142,04	18 748,98	104 891,03
3.8.2	Diningerie de șantier	404.673,23	76.887,91	481.561,15
	Cheltuieli eligibile	404 673,23	76 887,91	481 561,15
	Cheltuieli neeligibile	404 673,23	76 887,91	481 561,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	80.934,65	15.377,58	96.312,23
	Cheltuieli eligibile	80.934,65	15.377,58	96 312,23
	Cheltuieli neeligibile	80.934,65	15.377,58	96 312,23
	TOTAL CAPITOL 3	1.073.757,74	204.013,97	1.277.771,71
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.245.473,77	6.126.640,02	38.372.113,79
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică - Structura	7 247 229,71	1 376 973,07	8 624 199,78
	Cheltuieli eligibile	5 176 590,51	983 552,20	6 160 142,71
	Cheltuieli neeligibile	2 070 639,20	393 420,88	2 464 057,08
4.1.2	Arhitectură	22.313 742,01	4 239 610,98	26 553 352,99
	Cheltuieli eligibile - anvelopare	2 070 639,20	393 420,88	2 464 057,08
	Cheltuieli neeligibile	20 243 102,81	3 846 190,10	24 089 292,91
4.1.3	Electrice	1 281 810,09	243 543,92	1 525 354,01
	Cheltuieli eligibile	1 281 810,09	243 543,92	1 525 354,01
	Cheltuieli neeligibile	1 281 810,09	243 543,92	1 525 354,01
4.1.4	Sanitare	742 812,80	141 134,43	883 947,23
	Cheltuieli eligibile	742 812,80	141 134,43	883 947,23
	Cheltuieli neeligibile	742 812,80	141 134,43	883 947,23
4.1.5	Termice	464 736,73	88 299,98	553 036,71
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	464 736,73	88 299,98	553 036,71
4.1.6	Climatizare	195 145,43	37 077,63	232 223,06
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	195 145,43	37 077,63	232 223,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	189 734,36	36 049,53	225 783,89
	Cheltuieli eligibile	189 734,36	36 049,53	225 783,89
	Cheltuieli neeligibile	189 734,36	36 049,53	225 783,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 015 750,00	382 952,50	2 398 702,50
4.3.1	Renovare energetică moderată - Termice echipamente	1 224 000,00	232 560,00	1 456 560,00
	Cheltuieli eligibile	1 224 000,00	232 560,00	1 456 560,00
	Cheltuieli neeligibile	1 224 000,00	232 560,00	1 456 560,00
4.3.2	Renovare energetică moderată - Climatizare echipamente	791 750,00	150 392,50	942 142,50
	Cheltuieli eligibile	791 750,00	150 392,50	942 142,50
	Cheltuieli neeligibile	791 750,00	150 392,50	942 142,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6 016 365,00	1 143 109,35	7 159 474,35
4.5.1	Dotări teatru	6 016 365,00	1 143 109,35	7 159 474,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	40.467.323,13	7.688.791,39	48.156.114,52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.011.693,98	192.219,79	1.203.913,77

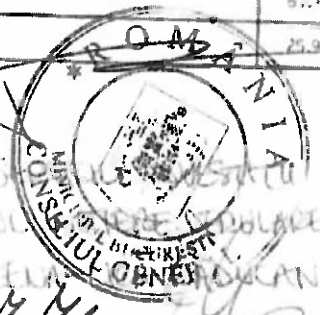
[Handwritten signature]



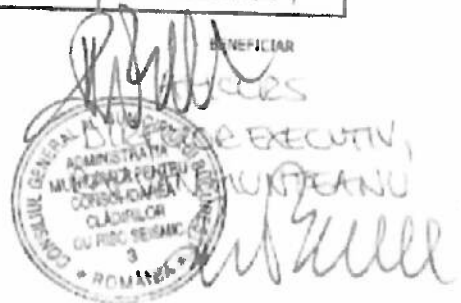
[Handwritten signature]

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	809.346,43	153.775,83	963.122,26
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	809.346,43	153.775,83	963.122,26
5.1.2	Cheltuieli conexo organizarii santierului	202.336,62	38.443,96	240.780,58
	Cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	202.336,62	38.443,96	240.780,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	204.467,32	0,00	204.467,32
5.2.1	Comisioanele si comisioanele aferente creditului bancii inaltatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	166.222,77	0,00	166.222,77
	Cheltuieli neeligibile	166.222,77	0,00	166.222,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	33.244,55	0,00	33.244,55
	Cheltuieli neeligibile	33.244,55	0,00	33.244,55
5.2.4	Cota aferenta Carii Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafectare	5.000,00	0,00	5.000,00
	Cheltuieli neeligibile	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.282.510,04	1.573.676,91	9.856.186,95
	Cheltuieli neeligibile		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.810,64	1.284,02	8.104,66
	Cheltuieli eligibile	8.810,64	1.284,02	8.104,66
	TOTAL CAPITOL 5	9.505.471,08	1.787.190,71	11.272.661,79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Cheltuieli neeligibile	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice si teste	10.250,00	3.087,50	13.337,50
	Cheltuieli eligibile	10.250,00	3.087,50	13.337,50
	TOTAL CAPITOL 6	26.250,00	4.987,50	31.237,50
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.583.267,33	2.010.820,79	12.594.088,12
	Cheltuieli eligibile	10.583.267,33	2.010.820,79	12.594.088,12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret	7.648.247,56	1.452.787,04	9.099.034,60
	Cheltuieli neeligibile	7.648.247,56	1.452.787,04	9.099.034,60
	TOTAL CAPITOL 7	18.229.514,89	3.463.607,83	21.693.122,72
	TOTAL GENERAL	69.302.316,84	13.128.591,41	82.430.908,25
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	33.244.594,59	6.316.465,37	39.561.019,96

P.N.R.C.	Cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
		Cheltuieli eligibile finanțate (lei)		
	Total eligibile (lei)	7.593.811,17	1.442.824,12	9.036.635,29
	Din care C+M eligibile	7.593.811,17	1.442.824,12	9.036.635,29
	Cheltuieli neeligibile (lei)			
	Total neeligibile (lei)	51.708.505,67	11.085.767,29	73.394.272,96
	Din care C+M neeligibile	25.997.327,88	4.939.492,30	30.936.820,18



BIRUL LOCAL DE SOLICITARE SERVICII
 ELER...
 ...



BENEFICIAR

[Handwritten signature]

ADMINISTRATOR EXECUTIV
 ...

[Handwritten signature]

182/8400 din 28.04.2026

Către,
Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București
În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 145/03.04.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general aferent Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-10, pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Carol I, nr. 21, sector 3, București”

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

Director Executiv,

Răzvan Aurelian Munteanu

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Măries