



— CAUSA 2025  
— CAUSA 2025

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1 , București"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. .... / ..... al Direcției Generale Investiții și nr. .... / ..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 8/27618/20.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 din Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului

PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București" în Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București”, depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2024 care va avea următorul conținut:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București", depus pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de FILIPS ART DESIGN SRL, înregistrata la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu nr.13294/19.12.2023."

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială

multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2024 care va avea următorul conținut:

”Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 4.072.731,13 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022”.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL  
AL  
MUNICIPIULUI

Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr...../.....

## INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd Dacia nr. 53, sector 1, București”

1. Valoare totală: 17,201,411.54 lei (fără TVA);  
- din care: C+M 10,772,477.27 lei (fără TVA);  
Valoare totală: 20,795,940.38 lei (cu TVA);  
- din care: C+M 13,034,697.50 lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: S+P+8E;
3. Număr de apartamente: 17;
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială;
5. Suprafața construită a construcției: 211 mp;
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 2174 mp;
7. Suprafața construcției după intervenție: 2174 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 102.63;
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 126,32;
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 1,24;
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 26,15;
12. Numărul de persoane (ocupanți): 70;

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat – 16,723,209.25 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - 4,072,731.13 lei (cu TVA);



Director Executiv Adjunct,

Elena LICA-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.,

Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL,  
Andreea CEL MARE

Întocmit,  
Expert,  
Adriana Mary DRĂGAN

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	8,869.93	-	1,862.69	10,732.62
3.1.1.	Studii de teren	8,869.93	-	1,862.69	10,732.62
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	-	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	81,959.80	15,572.36	-	97,532.16
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,804.70	1,672.89	-	10,477.59
3.5.	Proiectare	322,098.82	16,662.78	49,224.00	387,985.60
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,198.82	15,047.78	-	94,246.60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	-	9,450.00	54,450.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,900.00	1,615.00	1,974.00	21,489.00
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	-	10,115.00
3.5.5.2.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,400.00	-	1,974.00	11,374.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	-	37,800.00	217,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	146,250.00	-	30,712.50	176,962.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	40,000.00	-	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	-	6,300.00	36,300.00

3 8 1 2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00		2,100.00	12,100.00
3 8 1 3	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	-		-	-
3 8 2	Dirigenție de șantier	85,000.00		17,850.00	102,850.00
3 8 3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21,250.00		4,462.50	25,712.50
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>572,983.25</b>	<b>34,858.03</b>	<b>81,799.19</b>	<b>689,640.47</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	10,478,105.02	-	2,200,402.05	12,678,507.07
4.1.1	Lucrări de intervenții	8,481,272.16	-	1,781,067.15	10,262,339.31
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,996,832.86	-	419,334.90	2,416,167.76
4.1.3	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,394.50	-	4,492.85	25,887.35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	419,610.67	-	88,118.24	507,728.91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
4.5.	Dotări				
	dotari arhitectura				
	accelerometre digitale				
4.6.	Active necorporale				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,919,110.19</b>	<b>0.00</b>	<b>2,293,013.14</b>	<b>13,212,123.33</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	297,208.34	-	62,413.75	359,622.09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	272,977.75	-	57,325.33	330,303.08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,230.59	-	5,088.42	29,319.01
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67,134.87	0.00	0.00	67,134.87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,862.39	-	-	53,862.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,772.48	-	-	10,772.48
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC				
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	2,500.00	-	-	2,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,277,491.80	-	478,273.28	2,755,765.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	-	420.00	2,420.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,643,835.01</b>	<b>-</b>	<b>541,107.03</b>	<b>3,184,942.04</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	587,813.32	-	123,440.80	711,254.12

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,477,669.77	-	520,310.65	2,997,980.42
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3,065,483.09</b>	<b>-</b>	<b>643,751.45</b>	<b>3,709,234.54</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17,201,411.54</b>	<b>34,858.03</b>	<b>3,559,670.81</b>	<b>20,795,940.38</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,772,477.27	-	2,262,220.23	13,034,697.50

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>20,795,940.38</b>	<b>0.00</b>
buget de stat	16,723,209.25	
buget local	4,072,731.13	

Cost unitar aferent investitiei (C+M Scd) fără TVA	<b>4,955.14</b>	<b>lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,174.00	<b>mp</b>



Beneficiar:  
 S.C. C.C.P. 8  
 Director Executiv  
 Răzvan Munteanu

Director Executiv Municipet  
 Elena-LICĂ Răducanu

Sef Serviciu SIDI CS  
 Daniela Bataceanu  
*[Signature]*

Sef Serviciu SIDI CL  
 Andreae cel Mare  
*[Signature]*

Expert  
 Adriana Drăgan  
*[Signature]*

*[Signature]*

Proiectant:

Popp&Asociatii SRL  
 Ing. Daniel Horge





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 76487/07.05.2026

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București"

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.65/29.02.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București", precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

La data de 27.02.2023 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), în calitate de coordonator PNRR, și Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Contractul de finanțare nr. 23615 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 154/14.03.2023.

În urma dificultăților apărute în implementare și a nefinalizării procedurilor de achiziție, contractul a fost denunțat unilateral de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art. IV alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 72/2025, prin adresa nr. 25418/05.02.2026, plățile efectuate anterior rămânând cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

Pentru continuarea investiției și valorificarea documentațiilor realizate, proiectul a fost propus spre finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022, documentația fiind depusă la M.D.L.P.A. pentru validare.

În acest scop, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București”, conform Ordinului MDLPA nr. 2853/2022.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București".

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,  
Direcția Juridic  
Director Executiv,  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. ....75546/06.05.....2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/84 D.I. 28.04.2026

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București"

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.65/29.02.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza DALI aferenți obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată cladire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București", precum și finanțarea acestuia din fonduri structurale aferente Programului PNR/2022/C5/1/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

În data de 27.02.2023, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de reforme și investiții în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență și Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic s-a încheiat Contractul de finanțare nr. 23615 înregistrat la Primăria Municipiului București sub nr. 154/14.03.2023 și la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 2509/14.03.2023.

În cadrul contractului de finanțare, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a inițiat achiziționarea servicii de elaborare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., servicii auditare energetică, documentația faza D.T.A.C., documentația P.T. și D.E., precum și servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E. S-au decontat din fonduri nerambursabile contravaloarea serviciilor aferente expertizei tehnice, auditului energetic, documentației tehnice faza DALI, precum și verificarea acesteia.

Pe parcursul implementării proiectului au fost întâmpinate obstacole semnificative care au afectat în mod considerabil posibilitatea realizării serviciilor și lucrărilor în termenii și condițiile asumate prin Contractul de finanțare. Aceste întâzieri au fost generate, în principal, de nerespectarea termenelor legale pentru emiterea avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de către instituțiile competente. În consecință, procedura de achiziție publică pentru execuția lucrărilor nu a putut fi inițiată și finalizată în timp util, astfel încât să fie respectat termenul-limită de implementare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv 30.06.2026.

Conform art. IV alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2025 "Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență al României, încheiate cu beneficiarii prevăzuți la alin. (1), care au ca obiect finanțarea de lucrări, indiferent dacă au fost plătite cereri de transfer, se denunță unilateral de către coordonatorii de reformă

și/sau investiții sau încetează, după caz, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în următoarele situații:

a) dacă beneficiarii nu au inițiat sau nu au finalizat procedurile de achiziție publică de lucrări sau de proiectare și lucrări;”

Prin urmare, având în vedere dificultățile întâmpinate în implementarea proiectului și imposibilitatea finalizării obiectivului de investiții cu respectarea termenului limită, prin adresa nr. 25418/05.02.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, a comunicat denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 23615/27.02.2023, având ca obiect implementarea proiectului nr. C5-A1-201.

Totodată, s-a precizat că plățile efectuate anterior denunțării unilaterale rămân cheltuieli definitive ale bugetelor din care au fost realizate, acestea nefiind supuse procedurilor de recuperare.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de proiectare parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) aprobat prin Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului menționat aflat în coordonarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La data prezentei documentația a fost depusă în platforma MDLPA în vederea validării și aprobării acesteia prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației în scopul introducerii obiectivului de finanțare în listele-sinteză cu obiective propuse spre finanțare.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de proiectare.

Diferența majoră și totodată avantajul financiar al obținerii finanțării în cadrul PNCCRS este eliminarea plafonării: în timp ce PNRR limitează finanțarea la un cost unitar de maximum 700 Euro/mp (pentru consolidare și renovare moderată), PNCCRS acoperă costul real al lucrărilor, finanțând majoritatea capitolele din Devizul General.

Astfel, sunt finanțate de la bugetul de stat următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general:

«2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții»;

«3.3. Expertizare tehnică»;

«3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră»;

«3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție»;

«3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție»;

«3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului»;

«4. Cheltuieli pentru investiția de bază», subcapitolele 4.1-4.4, precum și achiziția și montarea de echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale;

«5.1. Organizare de șantier»;

«5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute».

În consecință, în vederea susținerii obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București” în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de autoritatea locală, întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Valoarea totală a obiectivului de investiții la faza D.A.L.I., exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	17.201.411,54	3.594.528,84	20.795.940,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.772.477,27	2.262.220,23	13.034.697,50

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 8/27618/20.02.2024.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București".

**P.M.B. - D.G.I.**

**Director General,**  
Cătălin - Sebastian AFLAT

**Director Executiv,**  
Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,**  
Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,**  
Răzvan - Aurelian MUȘTEĂNU

**Director Executiv Adjunct,**  
Elena LICA - RADUCANU

**Șef Serviciul I.D.C.S.,**  
Daniela BALĂCEANU

**Șef Serviciul I.D.C.L.,**  
Andreea CEL MARE

**Șef S.J.R.U.,**  
Cristina MĂRIEȘ

**Consilier juridic,**  
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

**Expert,**  
Adriana DRĂGAN



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 32756/23.02.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 32669/23.02.2024, al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 32669/23.02.2024 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 2126/22.02.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 29/26.02.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 42/28.02.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București cu nr. 8/27618/20.02.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului nr. 901/05.05.2015 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Ordinului nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1, componenta 5 – valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrate (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/29.05.2022 - privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, modificată și completată prin Hotărârile C.G.M.B. nr. 413/2022, 512/2022 și 100/2023;

- Contractului de finanțare nr. 23615/27.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A1/1, Runda 2, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1, București", conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

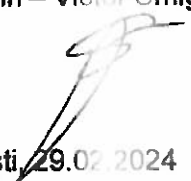
Art.2 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A1/1 și din fonduri de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

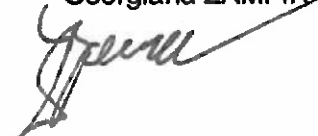
Cosmin – Victor Smighelschi



București, 29.02.2024  
Nr. 65



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-201 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în b-dul Dacia nr. 53, sector 1, București”

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):  | 19.552.664,84 lei |
| Din care C+M, exclusiv TVA:        | 10.772.477,27 lei |
| Valoare totală TVA:                | 3.702.250,70 lei  |
| Din care Valoare TVA aferentă C+M: | 2.046.770,68 lei  |

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

**a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1**

- |   |                  |
|---|------------------|
| VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): | 7.491.364,85 lei |
| Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA:    | 7.347.807,75 lei |
| Valoare totală TVA:                                 | 1.532.226,14 lei |
| Din care Valoare TVA aferentă C+M:                  | 1.396.083,47 lei |

**b. Fonduri de la bugetul local**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): | 12.061.299,99 lei |
| Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA:    | 3.424.669,52 lei  |
| Valoare totală TVA:                                   | 2.170.024,56 lei  |
| Din care Valoare TVA aferentă C+M:                    | 650.687,21 lei    |

2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice pentru execuție lucrări, din care 3 luni pentru realizarea Proiectului Tehnic.

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Nicoleta Grinea

*Nicoleta Grinea*

*[Signature]*

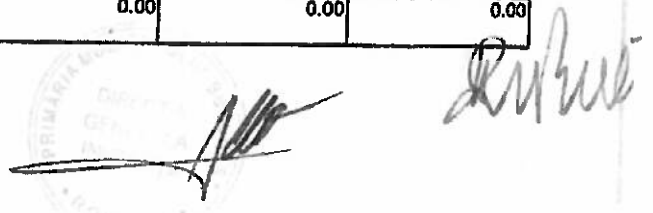
HCGMB anexa 2  
M. 65/29.02.2024

**OBIECTIV:** CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI  
**Beneficiar:** Administratie Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic  
**Proiectant:** SC FILIPS ART DESIGN SRL  
**Executant:** v1

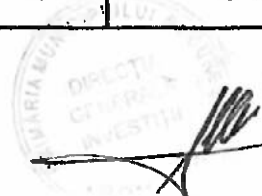
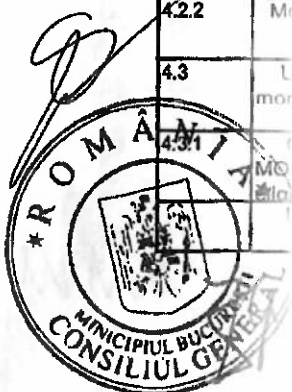
**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	8,869.93	1,685.29	10,555.22
3.1.1	Studii de teren	8,869.93	1,685.29	10,555.22
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertize tehnice	81,959.80	15,572.36	97,532.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,804.70	1,672.89	10,477.59
3.5	Proiectare	322,098.82	61,198.78	383,297.60
3.5.1	Termine proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii deviz general	79,198.82	15,047.78	94,246.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



3.7.1		Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2		Asistenta financiar	0.00	0.00	0.00
3.8		Asistenta tehnica	146,250.00	27,787.50	148,750.00
3.8.1		Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1		Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2		Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2		Deplasari de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.3		Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Holararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	21,250.00	4,037.50	25,287.50
		<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>572,983.25</b>	<b>108,866.82</b>	<b>681,850.07</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>					
4.1		RENOVARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA A CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA	10,478,105.02	1,990,839.95	12,468,944.97
4.1.1		Lucrari eligibile	7,347,807.75	1,396,083.47	8,743,891.23
		Costuri	5,350,974.90	1,016,685.23	6,367,660.13
		Reparare (tâmplărie exterioară, termosistem, finisaje etc.)	1,189,384.79	225,983.11	1,415,367.90
		Instalatii electrice (instalatii curenti tari, paratrasnet, priza de protectie impotriva electrocutarii, instalatii de detectie si semnalizare incendiu)	320,090.77	60,817.25	380,908.01
		Instalatii sanitare (apa rece, apa canal, hidrant )	195,715.63	37,185.97	232,901.60
		Instalatii termice	267,357.38	50,797.90	318,155.28
		Instalatii gaze	21,379.82	4,062.13	25,441.74
		Instalatii retele exterioare fotovoltaice	2,904.67	551.89	3,456.55
4.1.2		Lucrari neeligibile	3,130,297.27	594,756.48	3,725,053.75
		Costuri	1,369,844.58	258,370.47	1,618,215.05
		Reparare (tâmplărie exterioară, termosistem, finisaje, etc.)	844,215.40	160,400.93	1,004,616.33
		Instalatii electrice (instalatii curenti tari, paratrasnet, priza de protectie impotriva electrocutarii, instalatii de detectie si semnalizare incendiu)	304,648.19	57,883.16	362,531.35
		Instalatii sanitare ( apa rece, apa canal, hidrant )	225,129.67	42,774.64	267,904.31
		Instalatii termice	270,933.41	51,477.35	322,410.76
		Instalatii gaze	113,668.93	21,597.10	135,266.03
		Instalatii retele exterioare fotovoltaice	11,857.08	2,252.85	14,109.93
4.2		Montaj echipamente tehnologice si functionale	21,394.50	4,064.96	25,459.46
4.2.1		Montaj echipamente tehnologice si functionale eligibile	13,060.65	2,479.62	15,530.27
4.2.2		Montaj echipamente tehnologice si functionale neeligibile	8,343.85	1,585.33	9,929.18
4.3		Unelte si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	418,810.67	79,728.03	498,538.70
		RENOVARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA A CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA	130,506.45	24,796.23	155,302.68
		Echipamente electrice	108,848.40	20,681.20	129,529.60



*Handwritten signature*

	Li	Equipamente gaze	7,508.05	1,426.15	8,932.20
	Li	Equipamente fotovoltaice	6,832.00	1,298.08	8,130.08
	Li	Equipamente sanitare hidrofor 10 mc/h+30 mCA	7,320.00	1,390.80	8,710.80
4.3.2	M	SOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA DATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA neeligibile	289,104.22	54,929.80	344,034.02
	Li	Equipamente electrice	104,931.94	19,937.07	124,869.01
	Li	Equipamente gaze	26,124.28	4,773.61	29,897.89
	Li	Equipamente fotovoltaice	84,368.00	16,029.92	100,397.92
	Li	Equipamente sanitare hidrofor 10 mc/h+30 mCA	74,680.00	14,189.20	88,869.20
4.4	Utili monta	Equipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dot	Equipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Activ	Impozitele	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	CAPITOL 4	10,919,110.19	2,074,630.94	12,993,741.12
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Orga	Cheltuieli de santier	297,208.34	58,469.59	355,677.93
5.1.1	Luc	Cheltuieli de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.1.1	Orga	Cheltuieli de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.1.1.1	Org	Cheltuieli de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.2	C	Costuri de conexiune organizarii santierului	24,230.59	4,603.81	28,834.40
5.2	Comis	Cheltuieli pentru note, taxe, costul creditului	67,134.86	0.00	67,134.86
5.2.1	Com finantate	Cheltuieli pentru comisioane si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cost construc	Costul ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	53,862.39	0.00	53,862.39
5.2.3	Cost teritoriulu	Costul ISC pentru controlul statului in amenajarea sistem si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,772.48	0.00	10,772.48
5.2.4	Cota	Contributia Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Tax construc	Cheltuieli pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construc	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Chelt	Cheltuieli pentru chirie si neprevazute	2,277,491.80	432,723.44	2,710,215.24
5.4	Chelt	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL	CAPITOL 5	2,643,835.01	489,573.03	3,133,408.04
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Prea	Cheltuieli pentru amenajarea terenului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOL 7 Cheltuieli pentru marje de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Chelt	Cheltuieli pentru marje de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,939,066.62	558,422.66	3,497,489.28




*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

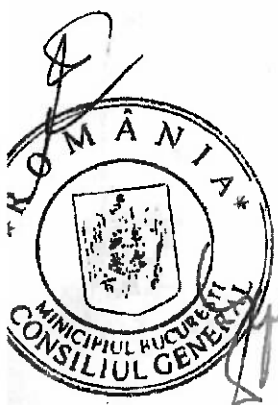
*[Handwritten signature]*

7.2	Cheltuieli rezerva	prete marjei de buget si pentru constituirea implementare pentru ajustarea de pret	2,477,669.77	470,757.26	2,948,427.03																					
	TOTAL	TITOL 7	5,416,736.40	1,029,179.92	6,445,916.31																					
<b>TOTAL GENERALE</b>			<b>19,552,664.84</b>	<b>3,702,250.70</b>	<b>23,254,915.54</b>																					
din care: C+M (3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			10,772,477.27	2,046,770.68	12,819,247.96																					
<p>PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL</p> 																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CHELTUIELI</th> <th>fara tva</th> <th>tva</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>cheltuieli eligibile (i)</td> <td>7,491,364.85</td> <td>1,532,226.14</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL eligibile</b></td> <td><b>7,491,364.85</b></td> <td><b>1,532,226.14</b></td> </tr> <tr> <td>din care CM (ii)</td> <td>7,347,807.75</td> <td>1,396,083.47</td> </tr> <tr> <td>cheltuieli neeligibile (tel)</td> <td>12,061,299.99</td> <td>2,170,024.56</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL (neeligibile)</b></td> <td><b>12,061,299.99</b></td> <td><b>2,170,024.56</b></td> </tr> <tr> <td>din care CM (b) (b) (b)</td> <td>3,424,669.52</td> <td>650,687.21</td> </tr> </tbody> </table>						CHELTUIELI	fara tva	tva	cheltuieli eligibile (i)	7,491,364.85	1,532,226.14	<b>TOTAL eligibile</b>	<b>7,491,364.85</b>	<b>1,532,226.14</b>	din care CM (ii)	7,347,807.75	1,396,083.47	cheltuieli neeligibile (tel)	12,061,299.99	2,170,024.56	<b>TOTAL (neeligibile)</b>	<b>12,061,299.99</b>	<b>2,170,024.56</b>	din care CM (b) (b) (b)	3,424,669.52	650,687.21
CHELTUIELI	fara tva	tva																								
cheltuieli eligibile (i)	7,491,364.85	1,532,226.14																								
<b>TOTAL eligibile</b>	<b>7,491,364.85</b>	<b>1,532,226.14</b>																								
din care CM (ii)	7,347,807.75	1,396,083.47																								
cheltuieli neeligibile (tel)	12,061,299.99	2,170,024.56																								
<b>TOTAL (neeligibile)</b>	<b>12,061,299.99</b>	<b>2,170,024.56</b>																								
din care CM (b) (b) (b)	3,424,669.52	650,687.21																								

PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL



BENEFICIAR: ATCCRS  
 Director  
 Dan Popescu  
 R. Popescu



192/8401 din 28.04.2026

**Către,**  
**Direcția Generală Investiții – Primăria Municipiului București**  
**În atenția d-lui Cătălin Sebastian AFLAT – Director General**

Prin prezenta adresă de înaintare, depunem următorul proiect de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare, respectiv Raportul comun de specialitate, ce urmează a fi supus dezbaterii în ședința Consiliului General al Municipiului :

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general cu detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/1/A1/1 nr. C5-A1-201, pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în bd. Dacia nr. 53, Sector 1 , București"*

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ**  
**PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**  
**Director Executiv,**

*[Signature]*  
**Răzvan-Aurelian Munteanu**

**Serviciu Juridic și Resurse Umane**  
**Cristina Mărieș**