



Cămin de bătrâni
Cămin de bătrâni
Cămin de bătrâni

PCT. 41

Arșal

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 54 / 02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 54 / 02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 54/02.03.2023, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.



Nr. 76033 / 07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. nr. 54 / 02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

Pentru a putea oferi nou-născuților cu probleme grave din regiune cea mai bună șansă la viață și pentru a putea ridica semnificativ calitatea și capacitatea serviciilor medicale, se dorește realizarea unei noi extinderi (spital – terapie intensivă neonatologie), fiind alipită și având legătură directă cu corpul C5 (aripa C).

Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 25 paturi pentru nou-născuți (12 existente în actuala structură a spitalului și 13 noi).

Clădirea nouă se construiește în vecinătatea aripii C a corpului C5. Noua construcție are, în plan, forma literei L și se va alipi pe două laturi corpului de clădire existent. Pe una dintre laturi, zona de alipire se extinde pe toată lățimea clădirii C, iar pe cealaltă latură, zona de adiacență se întinde pe lungimea de aproximativ 14,0 m. Pe această latură mai lungă clădirea nouă prezintă o retragere de cca. 2,50 m față de peretele clădirii existente, formând o curte de lumină.

Pentru a realiza zone de circulație între cele două clădiri este necesară mărirea unor goluri de ferestre din clădirea existentă prin demolarea parapetului. Astfel, se va demola parapetul ferestrelor din capătul holului de la parter și etajele 1 și Ferestrele ale căror parapet se va demola sunt amplasate pe aceeași verticală. Clădirea a fost consolidată în anul 2005 prin tencuieli armate ale zidurilor și prin introducerea a 4 nuclee cu pereți din beton armat, pe toată înălțimea clădirii, în cele 4 colțuri ale acesteia. Spargerea

parapetelor de sub ferestre în punctele de realizare a trecerilor se poate realiza fără să se modifice nivelul de rezistență al structurii.

Clădirea nouă se va construi cu structură independentă față de clădirea existentă. La proiectare și execuție s-a prevăzut un rost seismic și de tasare între cele două clădiri, atât la fundații, cât și la suprastructură.

Accesul principal în clădire se realizează la parter, pe latura vestică, fiind destinat părinților și vizitatorilor. Accesul pacienților transportați cu ambulanța este separat, realizându-se pe latura nordică.

Având în vedere faptul că **Studiul de fezabilitate** pentru proiectul „Realizare Corp C5' cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia” a fost realizat în anul 2023, iar fazele D.T.A.C. și P.T.H.+D.E. au fost întocmite în anul 2025, au apărut modificări la soluțiile tehnice și lucrările ce urmează a fi executate.

Diferențele dintre soluțiile dezvoltate în aceste etape sunt determinate de:

- detalierea proiectului în faza P.T.H.+D.E.;
- consultarea și aplicarea normativelor în vigoare;
- solicitările formulate de avizatori și de beneficiarul final în etapele de avizare;
- corelarea cu infrastructura existentă a spitalului;
- definirea, dimensionarea etajului tehnic și a echipamentelor aferente, conform cerințelor legale impuse de ISU în etapa de avizare;
- actualizarea cerințelor de performanță energetică prin realizarea studiului de conformare NZEB, obligatoriu conform Metodologiei MC 001/2022;
- necesitatea amplasării unui nou post de transformare care să asigure energia electrică pentru funcționarea celor două corpuri C5 și C5';
- modificări legislative, prin majorarea cotei TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, în vigoare din data de 28 iulie 2025;
- actualizarea devizului general prin obligativitatea introducerii capitolului 7, conform Metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect Anexa 6 la H.G. 907/2016.

Documentația tehnică pentru „Realizare Corp C5' cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”, faza P.T., a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 14/46748/26.03.2026.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de și de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 54/02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 8464/08.04.2026

D.G.I. nr. 66051/22.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 54 / 02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Terenul și construcțiile din incinta acestuia se află în proprietatea Municipiului București, prin Administrator „Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București”, conform Extrasului de Carte Funciara de informare având nr. 272782 din 15.10.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Sector 1, București. Numărul cadastral al terenului este 272782 iar suprafața totală a acestuia 19.066 mp.

Pentru a putea oferi nou-născuților cu probleme grave din regiune cea mai bună șansă la viață și pentru a putea ridica semnificativ calitatea și capacitatea serviciilor medicale, se dorește realizarea unei noi extinderi (spital – terapie intensivă neonatologie), fiind alipită și având legătură directă cu corpul C5 (aripa C).

Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 25 paturi pentru nou-născuți (12 existente în actuala structură a spitalului și 13 noi).

Situație existentă

Clădirea nouă se construiește în vecinătatea aripii C a corpului C5. Noua construcție are, în plan, forma literei L și se va alipi pe două laturi corpului de clădire existent. Pe una dintre laturi,

zona de alipire se extinde pe toată lățimea clădirii C, iar pe cealaltă latură, zona de adiacență se întinde pe lungimea de aproximativ 14,0 m. Pe această latură mai lungă clădirea nouă prezintă o retragere de cca. 2,50 m față de peretele clădirii existente, formând o curte de lumină.

Pentru a realiza zone de circulație între cele două clădiri este necesară mărirea unor goluri de ferestre din clădirea existentă prin demolarea parapetului. Astfel, se va demola parapetul ferestrelor din capătul holului de la parter și etajele 1 și Ferestrele ale căror parapet se va demola sunt amplasate pe aceeași verticală. Clădirea a fost consolidată în anul 2005 prin tencuieli armate ale zidurilor și prin introducerea a 4 nuclee cu pereți din beton armat, pe toată înălțimea clădirii, în cele 4 colțuri ale acesteia. Spargerea parapetelor de sub ferestre în punctele de realizare a trecerilor se poate realiza fără să se modifice nivelul de rezistență al structurii.

Clădirea nouă se va construi cu structură independentă față de clădirea existentă. La proiectare și execuție s-a prevăzut un rost seismic și de tasare între cele două clădiri, atât la fundații, cât și la suprastructură.

Accesul principal în clădire se realizează la parter, pe latura vestică, fiind destinat părinților și vizitatorilor. Accesul pacienților transportați cu ambulanța este separat, realizându-se pe latura nordică.

A. Parterul este organizat în trei zone funcționale principale:

○ **ZONA DE RECEPȚIE și acces public, care include:**

- grupuri sanitare, atât pentru pacienți, cât și pentru personal
- o zonă de recepție pentru primirea vizitatorilor și îndrumarea lor către zonele de interes
- o zonă de așteptare și echipare a vizitatorilor

○ **BANCA DE LAPTE care include:**

- Cabinet de consultații
- Camera de recoltare
- Camera de stocare a laptelui
- Camera de pasteurizare

Laptele va fi testat în laboratorul spitalului existent.

○ **ZONA TEHNICĂ și DE GESTIONARE A DEȘEURILOR care conține:**

- Depozit pentru aparatură medicală

- O zonă murdară pe unde se va face și evacuarea deșeurilor, ce are legătură directă cu montcharge-ul de la etajele superioare
 - Camera tabloului electric
 - Camera tehnică
 - Camera ECS
 - O zonă de spălătorie
- B. Etajele 1 și 2 sunt destinate în exclusivitate îngrijirii pacienților și au o compartimentare aproape identică:
- **Etajul 1** include 13 rezerve pentru pacienți;
 - **Etajul 2** include 12 rezerve.

Ambele etaje sunt echipate cu spații dedicate personalului medical, precum și cu încăperi tehnice necesare funcționării spitalului (de exemplu: boxă de curățenie, spațiu de depozitare, etc.).

C. Etajul tehnic, amplasat la ultimul nivel, este destinat exclusiv echipamentelor și instalațiilor tehnice necesare funcționării clădirii.

Clădirea este dotată cu o scară de evacuare și un ascensor special conceput pentru transportul incubatoarelor, utilizabil și în caz de urgență pentru evacuare. De asemenea, se propune un montcharge disponibil la toate nivelurile clădirii, pentru evacuarea deșeurilor.

Proiectul prevede și achiziția de echipamente medicale structurate pe 3 componente ale apelului de finanțare:

A. Creșterea capacității secțiilor nou născuți

1	Modul EEG compatibil monitor funcții vitale (accesorii monitoare)	buc	5
2	Modul saturație cerebrală NIRS compatibil monitor funcții vitale (accesorii monitoare)	buc	5
3	Incubator hibrid cu lampă UV	buc	10
4	Incubator deschis cu lampă UV	buc	3
5	Ventilator invaziv	buc	5
6	Aparat ventilație noninvazivă	buc	5
7	Stație injectomate și perfuzomate 3+1	buc	13
8	Monitoare multiparametru	buc	13
9	Aparat Hipotermie controlată	buc	1

10	Mixer aer oxigen	buc	13
11	RX mobil digital	buc	1
12	Aparat Oxid nitric	buc	1
13	Dotări mobilier	buc	1
14	Stație de pasteurizare al laptelui	buc	1
15	Hote cu flux laminar	buc	2
16	Dispozitiv de mixare și diluție în sistem închis a soluțiilor sterile	buc	1
17	Frigidere pentru uz spitalicesc	buc	2
18	Congelatoare de uz spitalicesc	buc	2
19	Pompe electrice de muls	buc	15
20	Scaune alăptare	buc	3

B. Dotarea secțiilor nou născuți existente

1	Ventilator invaziv	buc	5
2	Aparat ventilație noninvazivă	buc	5
3	Stație injectomate și perfuzomate 3+1	buc	5
4	Mixer aer oxigen	buc	5

C. Screening

1	Incubator transport cu monitor	buc	1
2	Ventilator transport cu FIO2	buc	1
3	Monitoare multiparametru	buc	1
4	Ecocardiograf portabil cu sonde cardiace și sondă cap/abdomen	buc	1
5	Ret-Cam Shuttler retinopatie de prematuritate	buc	1
6	Mixer aer oxigen	buc	1

Având în vedere faptul că **Studiul de fezabilitate** pentru proiectul „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia” **a fost realizat în anul 2023**, iar fazele D.T.A.C. și P.T.H.+D.E. au fost întocmite în anul 2025, **au apărut modificări la soluțiile tehnice și lucrările ce urmează a fi executate.**

Diferențele dintre soluțiile dezvoltate în aceste etape sunt determinate de:

- detalierea proiectului în faza P.T.H.+D.E.;
- consultarea și aplicarea normativelor în vigoare;
- solicitările formulate de avizatori și de beneficiarul final în etapele de avizare;

- corelarea cu infrastructura existentă a spitalului;
- definirea, dimensionarea etajului tehnic și a echipamentelor aferente, conform cerințelor legale impuse de ISU în etapa de avizare;
- actualizarea cerințelor de performanță energetică prin realizarea studiului de conformare NZEB, obligatoriu conform Metodologiei MC 001/2022;
- necesitatea amplasării unui nou post de transformare care să asigure energia electrică pentru funcționarea celor două corpuri C5 și C5’;
- modificări legislative, prin majorarea cotei TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, în vigoare din data de 28 iulie 2025;
- actualizarea devizului general prin obligativitatea introducerii capitolului 7, conform Metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect Anexa 6 la H.G. 907/2016.

În aceste condiții, o parte dintre cerințele funcționale și tehnice nu au putut fi identificate, validate sau cuantificate în etapa elaborării S.F. și au fost detaliate în mod firesc în fazele ulterioare de avizare și proiectare.

În ceea ce privește modificarea devizului general, față de cel aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 54/02.03.2023 rezultă următoarele modificări:

	Valoare aprobată prin H.C.G.M.B. 54/2023	Valoare actualizată	Suplimentare
Valoare totală investiție (lei cu TVA)	56.749.946,00	85.694.371,84	28.944.424,84
Din care C+M (lei cu TVA)	22.843.414,22	28.087.952,42	5.244.538,20

Documentația tehnică pentru „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”, faza P.T., a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 14/46748/26.03.2026.

Noii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală: **71.136.062,98 lei fără TVA**
85.694.371,84 lei cu TVA

Din care C+M: **23.213.183,83 lei fără TVA**
28.087.952,42 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12-Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică I2.3 – Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, bugetul local al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și sau din alte surse legal constituite.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Justinian ROȘCA



Director General Adjunct,
Ilie DOBRE



Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Sef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA



Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU



Beneficiar: SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA”- BUCURESTI

Data

20.02.2026

DEVIZ GENERAL - actualizat - faza Pth
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

**Realizare Corp C5' cu regim de inaltime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu functiunea de terapie intensiva neonatologie
in cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica si Ginecologie Filantropia**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare (fără TVA)	Total Valoare TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2			
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	339.934,07	71.386,15	411.320,22
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	90.458,57	18.996,30	109.454,87
TOTAL CAPITOL 1		430.392,64	90.382,45	520.775,09
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOL 2		3.450.869,24	724.682,54	4.175.551,78
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitje)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL	7.462,01	1.567,02	9.029,03
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	353.360,00	73.035,60	426.395,60
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.500,00	11.115,00	69.615,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	104.550,00	21.955,50	126.505,50
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.910,00	4.391,10	25.301,10
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	169.400,00	35.574,00	204.974,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	1.566.782,50	6.047,50	1.572.830,00
	1. Management de proiect pentru obiectivul de investiții	1.537.282,50	0,00	1.537.282,50
	2. Audit de proiect	29.500,00	6.047,50	35.547,50
	3. Serviciu consultanta externa	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	366.147,33	76.890,94	443.038,27
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	46.297,33	9.722,44	56.019,77
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.513,97	6.407,93	36.921,90
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	15.783,36	3.314,51	19.097,87
	2. dirigenție de șantier	284.850,00	59.818,50	344.668,50
	3. coordonator în materie de securitate și sananate (SSM) - conform HG nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL 3		2.296.251,84	158.066,06	2.454.317,90
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	18.365.232,16	3.856.698,75	22.221.930,91
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	737.892,73	154.957,47	892.850,20
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	5.494.805,00	1.153.909,05	6.648.714,05
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	14.811.026,45	3.110.315,56	17.921.342,01
4.5.1	Ob1. Extindere terapie intensiva NN	9.774.506,25	2.052.646,32	11.827.152,57
4.5.1.1	Dotari medicale	9.264.506,25	1.945.546,32	11.210.052,57
4.5.1.2	Dotări mobilier	510.000,00	107.100,00	617.100,00
4.5.2	Ob2. Dotare paturi existente terapie intensiva NN	2.723.255,00	571.883,55	3.295.138,55
4.5.2.1	Dotari medicale	2.723.255,00	571.883,55	3.295.138,55
4.5.2.2	Dotări mobilier	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Ob3. Screening si retinopatie	1.700.504,00	357.105,84	2.057.609,84
4.5.3.1	Dotari medicale	1.700.504,00	357.105,84	2.057.609,84
4.5.3.2	Dotări mobilier	0,00	0,00	0,00
4.5.4	Ob4. Banca de lapte si laborator prep sol sterile	612.761,20	128.679,85	741.441,05
4.5.4.1	Dotari medicale	612.761,20	128.679,85	741.441,05
4.5.4.2	Dotări mobilier	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		39.408.956,34	8.275.880,83	47.684.837,18
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	273.049,75	57.340,44	330.390,19
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	228.797,06	48.047,38	276.844,44
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	44.252,69	9.293,06	53.545,75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	267.057,59	22,26	267.079,85
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	116.065,92	0,00	116.065,92
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.213,18	0,00	23.213,18
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.065,92	0,00	116.065,92
	5. Taxa de timbru arhitect 0,05%	11.606,59	0,00	11.606,59
	6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105,98	22,26	128,24

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.400.972,56	924.204,24	5.325.176,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.755,98	3.251,06	19.007,04
TOTAL CAPITOL 5		4.956.835,88	984.818,00	5.941.653,88
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.848,70	1.228,23	7.076,93
6.2.	Probe tehnologice și teste	58.487,00	12.282,27	70.769,27
TOTAL CAPITOL 6		64.335,70	13.510,50	77.846,20
Capitolul 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.453.191,78	2.405.170,27	13.858.362,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.7.1, 3.8.2, 3.8.3, 4, 5.1.1)	9.075.229,56	1.905.798,21	10.981.027,77
TOTAL CAPITOL 7		20.528.421,34	4.310.968,48	24.839.389,82
TOTAL GENERAL		71.136.062,98	14.558.308,86	85.694.371,84
din care C+M		23.213.183,83	4.874.768,59	28.087.952,42

Proiectant





AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 377/36 /M/72166 din 27.10 2025

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI** prin Director General Iustinian Roșca cu domiciliul/sediul în județul, municipiul București, sectorul 4, str. Sf. Ecaterina, nr. 3, înregistrată cu nr. 72166 din 15.10.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Realizare corp C5' cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia

Corp C5':

Ac =549,23 mp; Ad=1689,14 mp;

Hmax = 17,27m (de la CTA); RHmax=Sth+P+2E+Eth;

Total:

Ac =5336,23 mp; Ad=12.325,14 mp;

POTpropus=28%; CUTpropus=0,64.

Categoria de importanță a construcției: «A». Clasa de importanță a construcției: I.

Sistem constructiv: infrastructura cu pereți de beton armat pe radier din beton armat, suprastructura în sistem mixt din cadre din beton armat monolit cu stâlpi și grinzi din beton armat respectiv pereți din beton armat, planșee din beton armat monolit, acoperiș tip terasă.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei.

Lucrările propuse se vor executa conform Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. expert tehnic Tănase Emil atestat M.L.P.A.T. nr. 09891 la cerința A1, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. 2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.3) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. 4) Asigurarea parcării

pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 5) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 6) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții-, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului, iar eventualele aspecte juridice rezultate ca urmare a executării lucrărilor cad în sarcina beneficiarului. 7) Prezenta autorizație nu face obiectul unor lucrări de bransament la rețelele edilitare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal **bd. Ion Mihalache nr. 11-13** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 272782

Fișa bunului imobil 272782

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 19.196.146,40 lei fără TVA (conform deviz)

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (DTAC+ DTOE) nr.⁽⁶⁾: **BSTK237** din **10.2025** a fost elaborată de **SC BAU STARK SRL** cu sediul în județul **Ilfov**, municipiul / orașul /-comuna **Chitila**, sectorul / satul -, cod poștal -, str. **Rudeni**, nr. **38**, respectiv de **Elena-Lavinia Sandu-Constantin** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **10162**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Sud-Est** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC/DTAD/DTOE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**72166/15.10.2025 – ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI prin Director General Iustinian Roșca
bd. Ion Mihalache nr. 11-13**

**Realizare corp C5' cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de
terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia**

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - art. III, alin. (7) din Legea nr.176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art. III, alin.(7) din Legea nr. 176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

George - Cristian Tuță
L.S.



Întocmit,

Patricius-Arantes Popa

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana Mureșan

ARHITECT ȘEF,

Dan Tudor

Scutit de taxă conform Cod Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT-ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

72166/15.10.2025 – ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE
 BUCUREȘTI prin Director General Iustinian Roșca
 bd. Ion Mihalache nr. 11-13

Realizare corp C5' cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia
 Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Certificat de urbanism nr. 65/04/M/69873 din 16.01.2023; Extras de C.F. la cererea nr. 125352 din 15.10.2025; HCGMB nr. 54/02.03.2023; Dovada luării în evidența O.A.R. nr. 112-27440 din 29.09.2025; Deviz general; Contract prestări servicii SC TOPAF PREST SRL nr. 0308 din 05.06.2025; Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București-Ilfov – aviz de securitate la incendiu nr. 714/25/SU-BIF-A-S1 din 06.10.2025; Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii București-Ilfov – adresa nr. 406375 din 13.08.2025; Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București – notificare nr. 657/13920/02.09.2025 asistență de specialitate de sănătate publică; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz favorabil nr. 22858/08.08.2025; Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0500 București – aviz favorabil nr. 18951 din 22.07.2025; Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz favorabil nr. 23048/25.07.2025; Direcția pentru Cultură a Municipiului București – aviz nr. 676/ZP/16.09.2025; PMB, Direcția Transporturi – adresa nr. 96873/25.06.2025; Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Brigada Rutieră – adresa nr. 1753649/09.07.2025; PMB, Direcția de Mediu – adresa nr. DM 120027/23.07.2025; Raport de expertiză tehnică întocmit de ing. expert tehnic Tănase Emil atestat MLPAT cu nr. 09891 la cerința A1; Ridicare topografică vizată OCPI; Studiu geotehnic verificat de ing. Ciugudean-Toma Viorica atestat MLPAT cu nr. C 01990 la cerința Af; Breviar de calcul pentru determinarea coeficientului global de izolare termică G întocmit de auditor energetic Vlad-Ștefan Dumitrescu atestat MLPAT cu nr. 02347 la cerința AEIci; Studiu privind surse regenerabile de energie (SRE) și raport privind cerințele minime de conformare a unei clădiri de consum de energie aproape egal cu zero (NZEB) întocmit de auditor energetic Vlad-Ștefan Dumitrescu atestat MLPAT cu nr. 02347 la cerința AEIci; Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – decizia etapei de încadrare nr. 84/08.09.2025; Studiu de însorire întocmit de arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin înscrisă în TNA cu nr. 10162;

DTAC și DTOE întocmite de șef proiect arh. Elena-Lavinia Sandu-Constantin înscrisă în TNA cu nr. 10162, verificat de arh. Jiman Ioan-Bogdan atestat MLPAT cu nr. 9845, 10224, 9875, 10223, 9849 la cerințele B1, Cc, D, E, F, de ing. Apostol Zefir Ioan George atestat MLPAT cu nr. 1435 la cerințele A1, A2, de ing. Căpățînă Nicoleta-Doriana atestat MLPAT cu nr. 10844 la cerința Ie, I, de ing. Catană Ioana atestat MLPAT cu nr. 07653 la cerința It, Is, Ig.

(1) *Numele și prenumele solicitantului*

(2) *Adresa solicitantului*

(3) *Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din DTAC/DTAD*

(4) *Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz*

(5) *Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției*

(6) *Se completează cu nr. proiectului și data elaborării*

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 54 / 02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Terenul și construcțiile din incinta acestuia se află în proprietatea Municipiului București, prin Administrator „Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București”, conform Extrasului de Carte Funciara de informare având nr. 272782 din 15.10.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, Sector 1, București. Numărul cadastral al terenului este 272782 iar suprafața totală a acestuia 19.066 mp.

Pentru a putea oferi nou-născuților cu probleme grave din regiune cea mai bună șansă la viață și pentru a putea ridica semnificativ calitatea și capacitatea serviciilor medicale, se dorește realizarea unei noi extinderi (spital – terapie intensivă neonatologie), fiind alipită și având legătură directă cu corpul C5 (aripa C).

Numărul total de paturi prevăzut pentru prezenta investiție este de 25 paturi pentru nou-născuți (12 existente în actuala structură a spitalului și 13 noi).

Clădirea nouă se construiește în vecinătatea aripii C a corpului C5. Noua construcție are, în plan, forma literei L și se va alipi pe două laturi corpului de clădire existent. Pe una dintre laturi, zona de alipire se extinde pe toată lățimea clădirii C, iar pe cealaltă latură, zona de adiacență se întinde pe lungimea de aproximativ 14,0 m. Pe această latură mai lungă clădirea nouă prezintă o retragere de cca. 2,50 m față de peretele clădirii existente, formând o curte de lumină.

Pentru a realiza zone de circulație între cele două clădiri este necesară mărirea unor goluri de ferestre din clădirea existentă prin demolarea parapetului. Astfel, se va demola parapetul ferestrelor din capătul holului de la parter și etajele 1 și Ferestrele ale căror parapet se va demola sunt amplasate pe aceeași verticală. Clădirea a fost consolidată în anul 2005 prin tencuieli armate ale zidurilor și prin introducerea a 4 nuclee cu pereți din beton armat, pe toată înălțimea clădirii, în cele 4 colțuri ale acesteia. Spargerea parapetelor de sub ferestre în punctele de realizare a trecerilor se poate realiza fără să se modifice nivelul de rezistență al structurii.

Clădirea nouă se va construi cu structură independentă față de clădirea existentă. La proiectare și execuție s-a prevăzut un rost seismic și de tasare între cele două clădiri, atât la fundații, cât și la suprastructură.

Accesul principal în clădire se realizează la parter, pe latura vestică, fiind destinat părinților și vizitatorilor. Accesul pacienților transportați cu ambulanța este separat, realizându-se pe latura nordică.

A. Parterul este organizat în trei zone funcționale principale:

○ **ZONA DE RECEPȚIE și acces public, care include:**

- grupuri sanitare, atât pentru pacienți, cât și pentru personal
- o zonă de recepție pentru primirea vizitatorilor și îndrumarea lor către zonele de interes
- o zonă de așteptare și echipare a vizitatorilor

○ **BANCA DE LAPTE care include:**

- Cabinet de consultații
- Camera de recoltare
- Camera de stocare a laptelui

- Camera de pasteurizare
Laptele va fi testat în laboratorul spitalului existent.
- **ZONA TEHNICĂ ȘI DE GESTIONARE A DEȘEURILOR care conține:**
- Depozit pentru aparatură medicală
- O zonă murdară pe unde se va face și evacuarea deșeurilor, ce are legătură directă cu montcharge-ul de la etajele superioare
 - Camera tabloului electric
 - Camera tehnică
 - Camera ECS
 - O zonă de spălătorie
- B. Etajele 1 și 2 sunt destinate în exclusivitate îngrijirii pacienților și au o compartimentare aproape identică:
 - **Etajul 1** include 13 rezerve pentru pacienți;
 - **Etajul 2** include 12 rezerve.

Ambele etaje sunt echipate cu spații dedicate personalului medical, precum și cu încăperi tehnice necesare funcționării spitalului (de exemplu: boxă de curățenie, spațiu de depozitare, etc.).

- C. Etajul tehnic, amplasat la ultimul nivel, este destinat exclusiv echipamentelor și instalațiilor tehnice necesare funcționării clădirii.

Clădirea este dotată cu o scară de evacuare și un ascensor special conceput pentru transportul incubatoarelor, utilizabil și în caz de urgență pentru evacuare. De asemenea, se propune un montcharge disponibil la toate nivelurile clădirii, pentru evacuarea deșeurilor.

ECHIPAMENTE MEDICALE PROPUSE

Proiectul prevede achiziția de echipamente medicale structurate pe 3 componente ale apelului de finanțare:

A. Creșterea capacității secțiilor nou născuți

1	Modul EEG compatibil monitor funcții vitale (accesorii monitoare)	buc	5
2	Modul saturație cerebrală NIRS compatibil monitor funcții vitale (accesorii monitoare)	buc	5
3	Incubator hibrid cu lampă UV	buc	10
4	Incubator deschis cu lampă UV	buc	3
5	Ventilator invaziv	buc	5
6	Aparat ventilație noninvazivă	buc	5
7	Stație injectomate și perfuzomate 3+1	buc	13
8	Monitoare multiparametru	buc	13
9	Aparat Hipotermie controlată	buc	1
10	Mixer aer oxigen	buc	13
11	RX mobil digital	buc	1
12	Aparat Oxid nitric	buc	1
13	Dotări mobilier	buc	1
14	Stație de pasteurizare al laptelui	buc	1
15	Hote cu flux laminar	buc	2
16	Dispozitiv de mixare și diluție în sistem închis a soluțiilor sterile	buc	1
17	Frigidere pentru uz spitalicesc	buc	2
18	Congelatoare de uz spitalicesc	buc	2
19	Pompe electrice de muls	buc	15
20	Scaune alăptare	buc	3

B. Dotarea secțiilor nou născuți existente

1	Ventilator invaziv	buc	5
2	Aparat ventilație noninvazivă	buc	5
3	Stație injectomate și perfuzomate 3+1	buc	5
4	Mixer aer oxigen	buc	5

C. Screening

1	Incubator transport cu monitor	buc	1
2	Ventilator transport cu FIO ₂	buc	1
3	Monitoare multiparametru	buc	1
4	Ecocardiograf portabil cu sonde cardiace și sondă cap/abdomen	buc	1
5	Ret-Cam Shuttler retinopatie de prematuritate	buc	1
6	Mixer aer oxigen	buc	1

DESCRIEREA DIFERENȚELOR TEHNICE ȘI ECONOMICE

Având în vedere faptul că Studiul de fezabilitate pentru proiectul „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Stehnic+P+2E+Etehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Ginecologie Filantropia” a fost realizat în anul 2023, iar fazele D.T.A.C. și P.T.H.+D.E. au fost întocmite în anul 2025, *au apărut modificări la soluțiile tehnice și lucrările ce urmează a fi executate.*

Diferențele dintre soluțiile dezvoltate în aceste etape sunt determinate de:

- detalierea proiectului în faza P.T.H.+D.E.;
- consultarea și aplicarea normativelor în vigoare;
- solicitările formulate de avizatori și de beneficiarul final în etapele de avizare;
- corelarea cu infrastructura existentă a spitalului;
- definirea, dimensionarea etajului tehnic și a echipamentelor aferente, conform cerințelor legale impuse de ISU în etapa de avizare;
- actualizarea cerințelor de performanță energetică prin realizarea studiului de conformare NZEB, obligatoriu conform Metodologiei MC 001/2022;
- necesitatea amplasării unui nou post de transformare care să asigure energia electrică pentru funcționarea celor două corpuri C5 și C5’;
- modificări legislative, prin majorarea cotei TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, în vigoare din data de 28 iulie 2025;
- actualizarea devizului general prin obligativitatea introducerii capitolului 7, conform Metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect Anexa 6 la H.G. 907/2016.

În aceste condiții, o parte dintre cerințele funcționale și tehnice nu au putut fi identificate, validate sau cuantificate în etapa elaborării S.F. și au fost detaliate în mod firesc în fazele ulterioare de avizare și proiectare.

Solicitările formulate de avizatori și de beneficiar în etapele de avizare
Impactul solicitărilor DSP asupra soluțiilor tehnice:

Solicitările formulate de DSP au determinat adaptări semnificative ale soluțiilor tehnice, concretizate prin:

- realizarea de compartimentări suplimentare (pereți noi, uși, finisaje igienizabile); amenajarea spațiilor adiționale dedicate activităților de curățenie (mopuri curat/murdar);
- adaptarea instalațiilor sanitare, HVAC și electrice (alimentări și evacuări suplimentare, ventilații dedicate);
- implementarea circuitelor distincte pentru personal, pacienți și vizitatori care impun trasee diferite pentru HVAC, sanitare și electrice.

Aceste măsuri rezultă direct din cerințele de avizare și din schimbarea modului de analiză funcțională a clădirii față de ipotezele utilizate în faza SF.

Impactul solicitărilor ISU asupra soluțiilor tehnice:

Cerințele ISU au determinat adaptări semnificative ale soluțiilor tehnice, concretizate prin realizarea de pereți cu rezistență la foc EI 60, utilizarea de uși glisante automatizate cu sistem breakout și mecanisme de deblocare electrică, echiparea ușilor de evacuare cu bare antipanică și feronerie specifică, precum și implementarea sistemelor de presurizare și a măsurilor suplimentare aferente grupului electrogen.

Aceste măsuri obligatorii au fost stabilite în etapa de avizare ISU, conform reglementărilor de securitate la incendiu din acel moment și nu au fost cuprinse în faza SF, având în vedere nivelul orientativ de detaliere specific acestei etape de proiectare.

Impactul solicitărilor Agenției pentru Protecția Mediului asupra soluțiilor tehnice:

În etapa de avizare de mediu autoritatea competentă a impus tratarea locală a apelor uzate, astfel încât efluentul evacuat să respecte indicatorii NTPA-002. Această cerință a condus la proiectarea și integrarea unei stații de tratare a apelor uzate complet îngropată, dimensionată pentru debitul specific clădirii. Prin natura echipamentelor și a lucrărilor aferente, această soluție are un caracter tehnic complex și implică o modificare semnificativă a instalațiilor prevăzute pentru clădirea nouă.

Impactul solicitărilor beneficiarului final (Spitalul Clinic Filantropia) pentru adaptarea funcțională și tehnică:

În etapa de proiectare detaliată, ca urmare a clarificării fluxurilor funcționale și a solicitărilor formulate de personalul medical al secției TINN, au fost operate o serie de adaptări ale soluțiilor inițiale, cu scopul îmbunătățirii funcționalului și al asigurării unei exploatari corespunzătoare a spațiilor medicale. Adaptările efectuate în urma solicitărilor au generat intervenții complexe asupra soluțiilor inițiale, constând în re compartimentări, finisaje suplimentare, refacerea și extinderea traseelor de instalații, adaptarea circulațiilor, integrarea de echipamente și dotări specializate, precum și modificări structurale necesare pentru asigurarea funcționării clădirii în condiții conforme cerințelor medicale și de exploatare, aceste intervenții rezultând exclusiv din detalierea proiectului și din solicitările apărute ulterior fazei SF.

Impactul în urma corelării cu infrastructura existentă a spitalului:

Instalații gaze medicale (aer comprimat, vacuum medical și oxigen):

Stațiile noi de aer comprimat, vacuum medical și butelii de oxigen, dimensionate în raport cu consumatorii din corpul C5', au generat costuri suplimentare, atât prin achiziția echipamentelor, cât și prin realizarea camerelor tehnice, a traseelor și a sistemelor de monitorizare și alarmare. Separarea compresoarelor conform standardului ISO 7396-1, confirmată ca obligatorie prin auditul DQS Germania, a implicat compartimentări suplimentare, ventilație diferențiată, senzori suplimentari și automatizări.

Instalații gaze naturale:

Devierea traseului de gaze naturale de pe fațadă pentru asigurarea unei soluții sigure și conforme cu situația reală din teren.

Impactul proiectării etajului tehnic:

Etajul tehnic nu a putut fi cuantificat inițial, întrucât configurația finală a instalațiilor nu era cunoscută la acel moment.

Definirea completă a instalațiilor medicale, a cerințelor de siguranță și a necesarului de echipamente în ceea ce privește etajul tehnic, a realizată în fazele D.T.A.C. și P.T.H. + D.E.

Impactul în urma conformării cu normativele în vigoare:

Rampele și căile de acces au fost reconfigurate astfel încât pantele, podestele intermediare, lățimile utile și mâinile curente să respecte cerințele actuale de accesibilitate pentru persoane cu mobilitate redusă, această măsură fiind realizată în urma verificărilor de detaliu la faza D.T.A.C., pentru conformare la normative și siguranța utilizatorilor.

Ca efect al reorganizării parterului, recepția și zona de primire au fost reduse, a fost introdusă o

arhivă, iar grupurile sanitare au fost recompartimentate pentru un acces mai facil.

Camera de gardă a fost relocată la etajul 1 (în faza S.F. aceasta era la etajul 2), pentru a crește proximitatea față de zonele clinice și a scurta traseele de intervenție, această modificare fiind realizată pe baza analizei fluxurilor din clădirea spitalului existent.

La nivelurile superioare a fost înlocuit peretele cortină cu tâmplărie pentru o integrare mai facilă în contextul urban și în zona de protecție a monumentelor istorice din proximitate. Pentru întunecarea completă a saloanelor, necesară pacienților nou-născuți, s-au prevăzut parasolare din tablă perforată, acționate electric, integrate în zona ferestrelor.

Potrivit Ordinului nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "*Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022*", următoarele cerințe sunt obligatorii:

- evaluarea completă a performanței energetice conform cerințelor NZEB;
- recalcularea consumurilor energetice;
- conformarea anvelopei și instalațiilor la standardul NZEB.

Studiul de conformare NZEB a fost realizat la etapa D.T.A.C. și actualizat pe parcursul etapei P.T.H. + D.E., pe măsura definitivării parametrilor tehnici ai clădirii, ceea ce a generat:

- recalcularea soluțiilor de anvelopă;
- optimizarea sistemelor HVAC;
- conformarea la cerințele privind utilizarea surselor regenerabile;
- documentație suplimentară conform MC001-2022.

Instalații termo-ventilație:

Introducerea ventilației controlate pe coridoare, determinată de ventilarea controlată a coridoarelor, necesară pentru asigurarea clasei de asepsie în rezervele ATI, precum și a dimensionării complete a centralelor de tratare a aerului în etapa P.T.H. + D.E. a condus la creșterea debitului total de ventilație al secției de la aproximativ 18.400 m³/h, în faza SF, la circa 28 300 m³/h, în faza P.T.H. + D.E.

Această diferență implică utilizarea unei cantități mai mari de tubulatură, dimensionarea unor grile cu secțiuni mai mari și o putere electrică instalată superioară pentru echipamentele de ventilație. Ajustarea costurilor este o consecință directă a acestei modificări funcționale, determinată de cerințele de asepsie impuse prin legislație pentru spațiile proiectate.

Având în vedere obligația de dimensionare a pompelor de căldură, pentru preluarea a 80% din necesarul termic al clădirii, pentru respectarea prevederilor art. 3.7 alin. (4) din NP-015/2022, respectiv art. 7.8 și 7.9 din I13/2015 privind asigurarea continuității alimentării și a capacităților de rezervă, a fost necesară modificarea modului de asigurare a redundanței. Astfel, redundanța nu mai este realizată exclusiv printr-o schemă de tip N+1 la nivelul surselor pe gaz natural, ci la nivelul sursei energetice de bază, respectiv energie electrică față de gaz natural. În acest sens, au fost alese trei chillere în pompă de căldură, dimensionate astfel încât să permită acoperirea întregului necesar termic al clădirii și să asigure funcționarea instalațiilor inclusiv în condiții de avarie.

Impactul privind necesitatea suplimentării alimentării cu energie electrică:

Creșterea debitelor de ventilație și adoptarea celor trei chillere în pompă de căldură, determină puteri instalate mai mari pentru centralele de tratare a aerului, echipamentele de răcire și sistemele auxiliare. Ventilatoarele, compresoarele și pompele necesită circuite dedicate, cu protecții și secțiuni dimensionate pentru curenții de pornire și regimul continuu specific zonelor ATI.

În acest context, tablourile de distribuție au fost redimensionate pentru a integra noii consumatori, iar circuitele de alimentare au fost realizate cu secțiuni de cablu redimensionate, astfel încât să fie respectate căderile de tensiune, condițiile de protecție și cerințele de continuitate în exploatare.

Postul de transformare existent nu poate susține cu energie electrică ambele corpuri (C5 și C5'), astfel a fost obținut Avizul Tehnic de Racordare, prin care s-a stabilit o soluție de racordare cu un tarif, aspect ce conduce la modificarea indicatorilor.

În ceea ce privește modificarea devizului general, față de cel aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 54 / 02.03.2023 rezultă următoarele modificări:

	Valoare aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 54/2023	Valoare actualizată	Suplimentare
Valoare totală investiție (lei cu TVA)	56.749.946,00	85.694.371,84	28.944.424,84
Din care C+M (lei cu TVA)	22.843.414,22	28.087.952,42	5.244.538,20

Noii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală: **71.136.062,98 lei fără TVA**
85.694.371,84 lei cu TVA

Din care C+M: **23.213.183,83 lei fără TVA**
28.087.952,42 lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență, instituțională, Componenta: 2- Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică I2.3- secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Director General,
Iustinian ROSCA



Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA

Întocmit,
Mălina-Claudia PASCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 14/46748/26.03.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.03.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REALIZARE CORP C5' CU REGIM DE ÎNĂLȚIME STEHNIC+P+2E+ETEHNIC, CU FUNCȚIUNEA DE TERAPIE INTENSIVĂ NEONATOLOGIE ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE GINECOLOGIE FILANTROPIA

II. FAZA: PT+DE

III. PROIECTANT: BAU STARK S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI / SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE FILANTROPIA

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE LOCTITOR	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT ROXANA IONESCU	D.G.I. D.G.S.P.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

BAU STARK S.R.L. / A.S.S.M.B.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza PT+DE supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că: - este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnică FAZA PT+DE.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 33424/24.02.2023 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 32990/24.02.2023 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 4666/24.02.2023;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 9/28.02.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 19/28.02.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 44/02.03.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 10/26316/17.02.2023 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de



terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

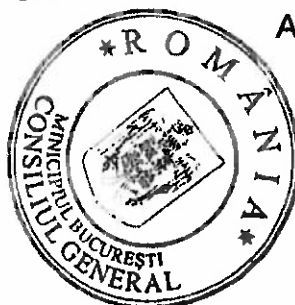
Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, din bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.03.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Daniel Rigu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 02.03.2023
Nr. 54

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S
tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în
cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia",

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 47.891.889,29 Lei fără TVA
56.749.946,00 Lei cu TVA

Din care C+M: 19.196.146,40 Lei fără TVA
22.843.414,22 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.



Beneficiar: SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA”-BUCURESTI

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Realizare Corp C5' cu regim de inaltime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu functiunea de terapie intensiva neonatologie in cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica si Ginecologie Filantropia

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23.000,00	4.370,00	27.370,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	52.800,00	10.032,00	62.832,00
TOTAL CAPITOL 1		75.800,00	14.402,00	90.202,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOL 2		103.800,00	19.722,00	123.522,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
Proiectare - TOTAL, din care:		390.200,00	74.138,00	464.338,00
1. tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
2. studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		67.200,00	12.768,00	79.968,00

3.5.	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	127.500,00	24.225,00	151.725,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	187.500,00	35.625,00	223.125,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	2.897.551,97	351.076,20	3.248.628,17
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.049.782,50	0,00	1.049.782,50
	2. Audit de proiect	137.769,47	26.176,20	163.945,67
	3. Serviciu consultanță externă	1.710.000,00	324.900,00	2.034.900,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	635.184,14	120.684,99	755.869,13
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	57.744,01	10.971,36	68.715,38
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38.496,01	7.314,24	45.810,25
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	19.248,00	3.657,12	22.905,13
	2. dirigenție de șantier	577.440,13	109.713,62	687.153,76
TOTAL CAPITOL 3		4.135.036,11	586.198,19	4.721.234,30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	16.218.930,50	3.081.596,80	19.300.527,30
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.537.615,90	482.147,02	3.019.762,92
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	4.911.434,10	933.172,48	5.844.606,58
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	14.828.028,20	2.817.325,36	17.645.353,56
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		38.496.008,70	7.314.241,65	45.810.250,36
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	390.000,00	74.100,00	464.100,00
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.755,68	0,00	220.755,68
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	95.980,73	0,00	95.980,73

5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.196,15	0,00	19.196,15
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.980,73	0,00	95.980,73
	5. Taxa de timbru arhitect 0,05%	9.598,07	0,00	9.598,07
	6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.281.064,48	813.402,25	5.094.466,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.016,81	7.983,19	50.000,00
TOTAL CAPITOL 5		4.933.836,97	895.485,44	5.829.322,42
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	49.114,34	9.331,72	58.446,07
6.2.	Probe tehnologice și teste	98.293,16	18.675,70	116.968,86
TOTAL CAPITOL 6		147.407,50	28.007,43	175.414,93
TOTAL GENERAL		47.891.889,29	8.858.056,71	56.749.946,00
din care C+M		18.196.146,40	3.647.267,82	22.843.414,22

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov,
Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
14 APR. 2026
INTRARE NR. SPi 59455
IEȘIRE

Nr_înreg: 59455

Data înregistrării: 09.04.2026 09:14:28

Nr_înreg_direcție:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
15 -04- 2026
INTRARE NR. SPi 59455
IEȘIRE

**Cetățean: ADMINISTRATIA
SPITALELOR SI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI**

Adr_Cetățean:

**bulevard - Dimitrie Cantemir, nr. 1,
Bloc B2, Scara 4, Etaj p, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 4**

Tel: 0213101059/69

Ghișeu: 23

Cond.PMB:

**Direcție: Administrator Public,
Direcția Generală Investiții**

**Tip. Probleme diverse
doc.:**

**Desc Probl: Modificare HCGMB
54/2023 „Realizare Corp
C5' Spitalului Clinic de
Obstetrică și Ginecologie
Filantropia”**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

**Tip Cerere inițială
petiție:**

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 8465/08.04.2026

**Modalitate E-Mail
ridicare raspuns:**

Dna M. Hristu
19.04.2026

Dna Hristu
Dna Mihoc
15.04.2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 296.5
ZIUA 08 LUNA 04 2026.

În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General

Spre știință: Domnului Ștefan Lucian JUDELE- Administrator Public

Subiect: Modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 54/02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

Vă transmitem alăturat documentația aferentă Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B nr. 54/02.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime Sth+P+E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”

Cu stimă,

Director General Adjunct,
Ilie DOBRE




Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Șef Serviciu Implementare Investiții,

Ioan Adrian MERA



Întocmit,

Mălina-Claudia PASCU

