

PCT . 42

Comisia Economică
Comisia Juridică
Comisia de Sănătate

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
„ Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic
Colentina”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.al Primarului General al
Municipiului București și Raportul comun de specialitate nr. / al
Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției
Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul
Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului
București nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivul de investiții „Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivul de investiții
„ Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic in cadrul
Spitalului Clinic Colentina”

Principalii indicatori tehnico - economici

Valoarea totală a investitiei **15.039.535,22 lei fara TVA**
18.166.179,77 lei cu T.V.A

Din care C+M: **8.530.404,01 lei fara TVA**
10.319.688,85 lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





Nr. 75686/06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„ Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul
Spitalului Clinic Colentina”**

Obiectivul investiției

Finanțarea unităților sanitare este o necesitate strategică, pentru asigurarea unui sistem de sănătate sustenabil și performant. Prin diversificarea surselor de finanțare, acestea vor fi capabile să ofere servicii performante și să răspundă cerințelor populației.

Provocările actuale sunt: infrastructura învechită în multe spitale publice, finanțarea insuficientă pentru dotări tehnologice moderne, creșterea cazurilor de boli cronice și nevoia de tratamente complexe, precum și presiunea pe bugetele naționale, cauzată de crize economice și situații internaționale.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical, reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina”, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 12/45626/26.03.2026. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție este de 9 luni calendaristice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina”.

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**



**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 8467/02.04.2026

D.G.I. nr. 66033/22.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„ Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului
Clinic Colentina”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina acordă servicii de spitalizare continuă, servicii ambulatorii de specialitate, servicii de spitalizare de zi sau servicii paraclinice în următoarele specialități: anestezie și terapie intensivă, boli infecțioase, cardiologie, dermato-venerologie, endocrinologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, medicină internă, nefrologie, neonatologie, neurologie, oncologie medicală, pediatrie, pneumologie, psihiatrie, chirurgie generală, obstetrică-ginecologie, oftalmologie, ortopedie și traumatologie, otorinolaringologie, urologie, anatomie patologică, medicină de laborator, radiologie –imagistică medicală.

Prin acest proiect se propune realizarea unei surse principale de energie termică de la furnizorul local de termoficare, în paralel cu instalarea unor cazane de apă caldă într-o sursă centralizată de energie termică (având trei cazane de apă caldă funcționând cu combustibil gaze naturale și schimbătoare de căldură pentru termoficare), instalate într-o clădire ușoară amplasată lângă PT Balș. Agentul termic este vehiculat prin rețeaua de distribuție către module termice instalate în fiecare pavilion și care permit separarea hidraulică a distribuției de instalațiile interioare de încălzire. Apa caldă menajeră este preparată centralizat la nivelul centralei termice, și distribuită către pavilioane printr-o rețea inelară ce asigură inclusiv recircularea acesteia.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției **15.039.535,22 lei fara TVA**

18.166.179,77 lei cu T.V.A

Din care C+M: **8.530.404,01 lei fara TVA**

10.319.688,85 lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de proiectare și execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni calendaristice.

Documentația tehnică pentru „**Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina**”, faza S.F. cu elemente de D.A.L.I., a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 12/45626/26.03.2026.

Rezultate preconizate

Acest sistem centralizat presupune construirea unei surse de energie termice principale utilizând rețeaua de termoficare locală, și a unei surse de energie termică de back-up, utilizând centrale termice funcționând pe combustibil gaze naturale. Pentru sursa de back-up se propune instalarea a trei cazane funcționând cu combustibil gaz natural, de putere 1500kW fiecare, care să alimenteze rețeaua de distribuție pentru încălzire, respectiv două schimbătoare de 1000kW fiecare pentru preparare apă caldă menajeră. Sistemul de preparare apă caldă menajeră centralizat este compus din schimbătoare de căldură de 1000kW fiecare (două racordate la sistemul de termoficare și două racordate la centrala termică) și două rezervoare de acumulare apă caldă menajeră cu un volum de 2000 litri fiecare.

Sursa principală, sursa de back-up, cât și sistemul de preparare apă caldă menajeră se vor instala într-o clădire construită în vecinătatea PT Balș, structurată pe două nivele: demisol – pentru sistemul de preparare apă caldă menajeră și echipamentele corespunzătoare sursei principale de energie termică; și parter – pentru instalarea sursei de energie termică de rezervă (back-up). Pentru alimentarea cu gaze naturale a cazanelor instalate în centrala termică este necesară reactivarea racordului de gaze naturale din str. Dr. Calistrat Grozovici. Modulele termice se vor instala ori în demisolul pavilioanelor, în cazul în care este identificat un spațiu suficient de mare pentru aceasta, ori într-o clădire ușoară cu pereți sandwich ce se va amplasa în vecinătatea pavilioanelor. Astfel, pentru pavilioanele B, D și H s-au identificat spațiile necesare în demisol, iar în cazul pavilioanelor E, F și G s-au identificat spații exterioare în proximitatea acestora pentru instalarea construcțiilor ușoare. Pentru pavilioanele BT și EG echipamentele se vor instala în încăperea centralei termice. Centralele termice ale acestor pavilioane se vor racorda la inelul de distribuție din incinta spitalului.

Având în vedere starea rețelei de distribuție actuale a agentului termic de încălzire și a apei calde menajere, precum și faptul că aceasta este instalată în exterior, fiind astfel expusă la intemperii și generând pierderi de energie nejustificate, afectând eficiența energetică, se propune refacerea în întregime a sistemului de distribuție. Pentru asigurarea continuității livrării apei calde menajere se va prevedea un sistem de recirculare a apei calde, programat să funcționeze astfel încât să se asigure temperatura constantă la consumator. În acest scop se

propune utilizarea unor pompe de recirculare apă caldă menajeră la nivel de pavilion, precum și o pompă instalată în centrala termică pentru recircularea apei calde în sistemul de distribuție.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „ **Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina**”

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iustinian ROSCA



Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE



Sef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA



Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU



1	2	3	4	5	3	4	5	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizur de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de saniter	25,742.94	5,406.02	31,148.96	5,052.29	1,060.98	6,113.27	1,060.98	6,113.27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,820.00	4,372.20	25,192.20	4,086.12	858.08	4,944.20	858.08	4,944.20
	TOTAL CAPITOL 3	401,776.23	84,373.01	486,149.24	78,852.32	16,558.99	95,411.31	16,558.99	95,411.31
4	CAPITOL 4								
	Chetubell pentru Investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	7,500,202.13	1,575,042.45	9,075,244.57	1,471,984.40	309,116.72	4,781,101.13	309,116.72	4,781,101.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	799,136.80	167,818.73	966,955.53	156,838.03	32,935.99	189,774.01	32,935.99	189,774.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,816,220.00	381,406.20	2,197,626.20	356,450.06	74,854.51	431,304.57	74,854.51	431,304.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,115,558.93	2,124,267.37	12,239,826.30	1,985,272.49	416,907.22	2,402,179.71	416,907.22	2,402,179.71

1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	163,086.78	35,298.22	203,385.00	31,988.59	6,927.60	39,916.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	126,065.08	26,473.67	152,538.75	24,741.44	5,195.70	29,937.15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	42,021.69	8,824.56	50,846.25	8,247.15	1,731.90	9,979.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140,751.67	0.00	140,751.67	27,623.82	0.00	27,623.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5% din C+M)	42,652.02	0.00	42,652.02	8,370.86	0.00	8,370.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8,530.40	0.00	8,530.40	1,674.17	0.00	1,674.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autoritatea de construire/desfiintare	89,588.24	0.00	89,588.24	17,578.80	0.00	17,578.80
5.2.5.1	Taxa pentru obtinere AC (1% din C+M)	85,304.04	0.00	85,304.04	16,741.71	0.00	16,741.71
5.2.5.1	Taxa de timbru OAR (0.05% din C+M)	4,285.20	0.00	4,285.20	837.09	0.00	837.09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,279,560.60	268,707.73	1,548,268.33	751,125.67	52,736.39	303,862.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,588,399.05	304,005.95	1,892,405.00	311,738.08	59,663.99	371,402.08
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,000.00	1,680.00	9,680.00	1,570.07	329.72	1,899.79
6.2	Probe tehnologice si teste	2,724.33	572.13	3,296.46	534.68	112.28	646.96
TOTAL CAPITOL 6		10,724.33	2,252.13	12,976.46	2,104.75	442.00	2,546.75
CAPITOL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	2,683,882.56	563,615.34	3,247,497.90	526,736.91	110,614.75	637,351.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	134,194.13	28,180.77	162,374.89	26,336.85	5,530.74	31,867.58
TOTAL CAPITOL 7		2,818,076.69	591,796.10	3,409,872.79	553,073.75	116,145.49	669,219.24
TOTAL GENERAL		15,039,535.22	3,126,644.55	18,166,179.77	2,951,648.62	613,633.06	3,565,281.68
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,530,404.01	1,789,284.84	10,319,688.85	1,674,171.10	351,163.79	2,025,334.89

Data: OCTOMBRIE 2025

Intocmit,
an.

Sef proiect,

an.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții
Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 12/45626/26.03.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.03.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: REALIZAREA UNUI BACKUP PENTRU
ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC
COLENTINA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI / SPITALUL CLINIC COLENTINA

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC: COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
LOCTIITOR	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L. / A.S.S.M.B.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza SF supusă avizării CTE-PMB,
s-a constatat că: - este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

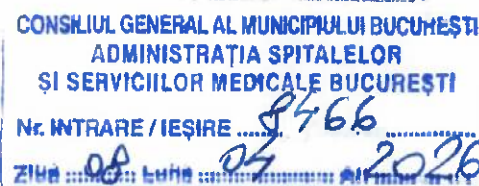
SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnică FAZA SF, SCENARIU 2.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina”

Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina acordă servicii de spitalizare continuă, servicii ambulatorii de specialitate, servicii de spitalizare de zi sau servicii paraclinice în următoarele specialități: anestezie și terapie intensivă, boli infecțioase, cardiologie, dermato-venerologie, endocrinologie, diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, medicină internă, nefrologie, neonatologie, neurologie, oncologie medicală, pediatrie, pneumologie, psihiatrie, chirurgie generală, obstetrică-ginecologie, oftalmologie, ortopedie și traumatologie, otorinolaringologie, urologie, anatomie patologică, medicină de laborator, radiologie –imagistică medicală.

Prin acest proiect se propune realizarea unei surse principale de energie termică de la furnizorul local de termoficare, în paralel cu instalarea unor cazane de apă caldă într-o sursă centralizată de energie termică (având trei cazane de apă caldă funcționând cu combustibil gaze naturale și schimbătoare de căldură pentru termoficare), instalate într-o clădire ușoară amplasată lângă PT Balș. Agentul termic este vehiculat prin rețeaua de distribuție către module termice instalate în fiecare pavilion și care permit separarea hidraulică a distribuției de instalațiile interioare de încălzire. Apa caldă menajeră este preparată centralizat la nivelul centralei termice, și distribuită către pavilioane printr-o rețea inelară ce asigură inclusiv recircularea acesteia.

Situație existentă

Energia termică este livrată, din rețeaua de agent termic primar, de C.M.T.E.B., prin racordul din PT Balș. Inițial, PT Balș a fost realizat, pentru livrarea a.c.î. și a.c.m. pentru ambele spitale (Spitalul Clinic Colentina și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Colentina) și are în componență următoarele echipamente principale: racordul tur - retur la rețeaua de rețeaua de agent termic primar (transport) energie termica a SACET Bucureștii, având DN 150- racordul este prevăzut cu vane de izolare și cu contor de energie termică; 3 schimbătoare de căldură cu plăci pentru a.c.î.; 2 schimbătoare de căldură cu plăci pentru preparare a.c.m.; pompe de recirculare a.c.î.; pompe ridicătoare de presiune pentru a.c.m., colectoare distribuție tur/retur a.c.î.; colector distribuție a.c.m.

Astfel, în PT Balș s-au instalat următoarele echipamente:

- 3 cazane de apă fierbinte Bosch, având putere termică de 2 MW fiecare;
- un rezervor de acumulare energie termică (3 m3);
- o stație de dedurizare pentru apa de adaos;
- module termice pentru preparare a.c.î și a.c.m.

De asemenea, s-a realizat un racord de gaze naturale, având DN 80, din strada Grozovici, pentru alimentarea celor trei cazane de apă fierbinte. Cele trei cazane funcționează (pornesc) în cascadă, în

funcție de cererea de energie termică a Institutului Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș” și necesită supraveghere permanentă; aceasta este asigurată de un operator cu atestat de fochist. Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș” a încheiat un contract de prestări servicii pentru întreținerea și mentenanța cazanelor de apă fierbinte.

În vecinătatea PT Balș - în exterior, au fost instalate - în două construcții ușoare cu pereți sandwich, două module termice complet automatizate pentru prepararea a.c.î și a.c.m. Astfel, în prezent, PT Balș funcționează ca sursă de bază pentru Spitalul Clinic Colentina și ca sursa de backup pentru Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș”

Având în vedere situația actuală, în care energia termică este preparată de la rețeaua de termoficare printr-un sistem de schimbătoare de căldură instalate într-un spațiu ce nu aparține spitalului Colentina, fiind situat în PT Balș, se propune construirea unui punct termic propriu Spitalului Colentina, compus din trei schimbătoare de căldură de 1000 kW fiecare (pentru încălzire) și două schimbătoare de căldură de 1000 kW fiecare pentru preparare apă caldă menajeră.

Rezultate preconizate

Acest sistem centralizat presupune construirea unei surse de energie termice principale utilizând rețeaua de termoficare locală, și a unei surse de energie termică de back-up, utilizând centrale termice funcționând pe combustibil gaze naturale. Pentru sursa de back-up se propune instalarea a trei cazane funcționând cu combustibil gaz natural, de putere 1500kW fiecare, care să alimenteze rețeaua de distribuție pentru încălzire, respectiv două schimbătoare de 1000kW fiecare pentru preparare apă caldă menajeră. Sistemul de preparare apă caldă menajeră centralizat este compus din schimbătoare de căldură de 1000kW fiecare (două racordate la sistemul de termoficare și două racordate la centrala termică) și două rezervoare de acumulare apă caldă menajeră cu un volum de 2000 litri fiecare. Sursa principală, sursa de back-up, cât și sistemul de preparare apă caldă menajeră se vor instala într-o clădire construită în vecinătatea PT Balș, structurată pe două nivele: demisol – pentru sistemul de preparare apă caldă menajeră și echipamentele corespunzătoare sursei principale de energie termică; și parter – pentru instalarea sursei de energie termică de rezervă (back-up). Pentru alimentarea cu gaze naturale a cazanelor instalate în centrala termică este necesară reactivarea racordului de gaze naturale din str. Dr. Calistrat Grozovici. Modulele termice se vor instala ori în demisolul pavilioanelor, în cazul în care este identificat un spațiu suficient de mare pentru aceasta, ori într-o clădire ușoară cu pereți sandwich ce se va amplasa în vecinătatea pavilioanelor. Astfel, pentru pavilioanele B, D și H s-au identificat spațiile necesare în demisol, iar în cazul pavilioanelor E, F și G s-au identificat spații exterioare în proximitatea acestora pentru instalarea construcțiilor ușoare. Pentru pavilioanele BT și EG echipamentele se vor instala în încăperea centralei termice. Centralele termice ale acestor pavilioane se vor racorda la inelul de distribuție din incinta spitalului.

Având în vedere starea rețelei de distribuție actuale a agentului termic de încălzire și a apei calde menajere, precum și faptul că aceasta este instalată în exterior, fiind astfel expusă la intemperii și generând pierderi de energie nejustificate, afectând eficiența energetică, se propune refacerea în întregime a sistemului de distribuție. Pentru asigurarea continuității livrării apei calde menajere se va prevedea un sistem de recirculare a apei calde, programat să funcționeze astfel încât să se asigure temperatura constantă la consumator. În acest scop se propune utilizarea unor pompe

de recirculare apă caldă menajeră la nivel de pavilion, precum și o pompă instalată în centrala termică pentru recircularea apei calde în sistemul de distribuție.

Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 15.039.535,22 lei fără TVA
18.166.179,77 lei cu T.V.A

Din care C+M: 8.530.404,01 lei fără TVA
10.319.688,85 lei cu TVA

Documentația tehnică pentru „**Realizarea unui backup pentru asigurarea agentului termic în cadrul Spitalului Clinic Colentina**”, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 12/45626/26.03.2026.

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările proiectare și execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni calendaristice.

Director General,
Iustinian **ROSCA**



Director General Adjunct,
Ilie **DOBRE**



Director Investiții,
Maria Marinela **ILIE**



Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan-Adrian **MERA**



Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia **PASCU**

