



— Comisia de Statistică
— Comisia juridică
— Comisia de Planificare

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina", cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.234/28.04.2022 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr. 234/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare , rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
.....

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

„ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina”

Valoarea totală a investiției: **123.300.259,63 lei fără TVA**
 149.193.314,15 lei

Din care C+M: **35.433.365,07 lei fără TVA**
 42.874.371,74 lei

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Nr. 76035/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina", cu modificările și completările ulterioare

Pentru a acoperi deficitul de spațiu de la Spitalul Colentina, se propune extinderea Pavilionului G cu o unitate nouă (S+P+1E) dedicată Blocului Operator și A.T.I. Investiția presupune, de asemenea, reamenajarea spațiilor verzi și a zonelor pietonale. Accesul în incintă se va realiza din Șos. Ștefan cel Mare, locurile de parcare fiind prevăzute interiorul terenului studiat. Construcția nou propusă având un regim de înălțime **S+P+1E** va cuprinde două funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații conexe și inserate în circuitul medical existent al Pavilionului „G” – Secția de ortopedie.

Clădirea propusă se încadrează în categoria de importanță „B” (conf. HGR nr.766/1997) și gradul II de rezistență la foc (P118/99) având o structură din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi, plăci din beton armat și pereți structurali din beton armat la subsol, fundațiile fiind de tip radier general din beton armat. Din punctul de vedere al clasei de importanță clădirea se încadrează în clasa I, conform normativului P100 – 1/2013.

Construcția nouă S+P+1E va avea o structură din cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat și pereți structurali din beton armat/diafragme la subsol. Închiderile nestructurale vor fi cu zidărie din B.C.A., tâmplărie și pereți cortină, la exterior. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie B.C.A., tencuite și gletuite, precum și din gips-carton în sistem agrementat și gletuit, precum și din sticlă, HPL și panouri prefabricate destinate zonelor curate. Infrastructura este compusă din fundații tip radier general, cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți structurali din beton armat și planșeu din beton armat. Suprastructura este compusă din stâlpi de beton armat, grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă

necirculabilă. Planșeele suprastructurii vor avea grosimea de 15 cm și de asemenea planșeul infrastructurii va fi tot de 15 cm (cel de deasupra subsolului), iar rampele scărilor vor fi de 15 cm grosime. Între subsol (spații tehnice și depozități) și parter (spații medicale) se va aplica termosistem din clasa A1 de reacție la foc, pe bază de vată minerală bazaltică 10 cm, clasa A1(C0) de reacție la foc, cu o față prefinisată. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. Se vor prevedea lucrări de hidroizolație și termoizolație pentru obținerea confortului termic corespunzător. Terasese necirculabile se vor hidroizola cu membrane polimero - bituminoase, lipite la cald peste care se va aplica pietriș natural. Învelitoarea în terasa a clădirii va fi prevăzută cu un strat de termoizolație cu o grosime de 25cm.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 au fost aprobați indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina", modificată prin H.C.G.M.B. nr.223/2023 și H.C.G.M.B. nr.266/2024.

Documentația tehnică pentru „Bloc Operator și A.T.I. Sectia de Ortopedie Pavilion G în incinta Spitalului Colentina”, faza P.T., a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 13/47188/26.03.2026.

Majorarea bugetului proiectului este justificată prin reconfigurarea spațiilor în favoarea unei capacități sporite pentru Blocul Operator și A.T.I., alături de impactul creșterii taxei pe valoarea adăugată de la 19% la 21% și a creșterii prețurilor materialelor.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina”, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 8461/08.04.2026

D.G.I. nr. 66058/22.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina", cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Imobilul propus face parte din incinta Spitalului Clinic Colentina, fiind o extindere a Secției de Ortopedie existente, corpul de clădire C9, prin alipire constructivă și funcțională. Acesta nu se află în zonele construite protejate reglementate prin P.U.Z. – „Zone construite protejate”, aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000, și nu figurează în Lista Monumentelor Istorice 2015 pentru Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în zona de protecție a acestora.

Proiectul prevede extinderea Secției de Ortopedie prin construcția unui nou imobil (subsol, parter și etaj) conectat la corpul C9, destinat special extinderii capacității Blocului Operator și A.T.I.. Clădirea propusă se încadrează în categoria de importanță "B" (conf. HGR nr.766/1997) și gradul II de rezistență la foc (P118/99) având o structură din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi, plăci din beton armat și pereți structurali din beton armat la subsol, fundațiile fiind de tip radier general din beton armat. Din punctul de vedere al clasei de importanță clădirea se încadrează în clasa I, conform normativului P100 – 1/2013. Construcția nou propusă având un regim de înălțime S+P+1E va cuprinde două funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații conexe și inserate în circuitul medical existent al Pavilionului G.

Situație existentă

Pentru a acoperi deficitul de spațiu de la Spitalul Colentina, se propune extinderea Pavilionului G cu o unitate nouă (S+P+1E) dedicată Blocului Operator și A.T.I. Investiția presupune, de asemenea, reamenajarea spațiilor verzi și a zonelor pietonale. Accesul în incintă se va realiza din Șos. Ștefan cel Mare, locurile de parcare fiind prevăzute în interiorul terenului studiat. Construcția nou propusă având un regim de înălțime **S+P+1E** va cuprinde două funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații conexe și inserate în circuitul medical existent al Pavilionului „G” – Secția de ortopedie.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

1. Modificarea configurației și funcționalității spațiilor;
2. Prețurile materialelor de construcții au avut o creștere mare în ultimii ani;
3. La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %.

Tabel comparativ funcțiuni		
	Studiu de Fezabilitate	Propunere
S	Spații auxiliare funcțiunilor medicale, Spații de odihnă pentru medici, Spații tehnice,	Cabinet investigații imagistice, Spații tehnice, Adăpost Protecție Civilă
P	Bloc Operator, Secție de ATI (inclusiv spații conexe)	Spații auxiliare funcțiunilor medicale, Spații de odihnă pentru medici, Cabinete
E1	-	Bloc Operator, Secția de ATI (inclusiv spații conexe)

Astfel, indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală a investiției: **123.300.259,63 lei fără TVA**
149.193.314,15 lei

Din care C+M: **35.433.365,07 lei fără TVA**
42.874.371,74 lei

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Durata totală pentru realizarea investiției, astfel cum a fost estimată de proiectant este de 12 luni calendaristice.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina”, modificată prin H.C.G.M.B. nr.223/2023 și H.C.G.M.B. nr.266/2024.

Documentația tehnică pentru „**Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina**”, faza P.T., a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 13/47188/26.03.2026.

Rezultate preconizate

Construcția nouă S+P+1E va avea o structură din cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat și pereți structurali din beton armat/diafragme la subsol. Închiderile nestructurale vor fi cu zidărie din B.C.A., tâmplărie și pereți cortină, la exterior. Compartimentările interioare sunt din zidărie B.C.A., tencuiți și gletuiți, din gips-carton în sistem agrementat gletuiți, din sticlă, din HPL și panouri prefabricate pentru camerele curate. Infrastructura este compusă din fundații tip radier general, cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți structurali din beton armat și planșeu din beton armat. Suprastructura este compusă din stâlpi de beton armat, grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Planșeele suprastructurii vor avea grosimea de 15 cm și de asemenea planșeul infrastructurii va

fi tot de 15 cm (cel de deasupra subsolului), iar rampele scărilor vor fi de 15 cm grosime. Între subsol (spații tehnice și depozități) și parter (spații medicale) se va aplica termosistem din clasa A1 de reacție la foc, pe bază de vată minerală bazaltică 10 cm, clasa A1(C0) de reacție la foc, cu o față prefinisată. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. Se vor prevedea lucrări de hidroizolație și termoizolație pentru obținerea confortului termic corespunzător. Terasesele necirculabile se vor hidroizola cu membrane polimero-bituminoase, lipite la cald peste care se va aplica pietriș natural. Înelitoarea în terasa a clădirii va fi prevăzută cu un strat de termoizolație cu o grosime de 25cm.

Zonificare funcțională propusă

SUBSOL (cota -3.70), Sc = 872.91 mp va cuprinde:

- **Circulații:** ([S.01], [S.02] – Coridoare, [S.04]- Curte de lumină tehnică);

- **Zona filtru-vestiar:** ([S.05] – Vestiar murdar femei, [S.06] – Sas Vestiare, [S.07] – Vestiar Murdar Barbati)

[S.08] – Filtru Vestiar Femei, [S.09] – Filtru Vestiar Bărbați, [S.10] – Vestiar Curat Femei, [S.11] – Vestiar Curat Barbați, [S.12] – Sas lift.) Această zonă este independentă de restul spațiilor, deservind doar personalul medical aferent, de tipul filtru, pentru a elimina posibilele transferuri de contaminare. Accesul neautorizat al publicul / personalului este în acest mod blocat de a lua contactul cu spațiul medical. Zona de filtru cuprinde o serie de spații precum vestiare de decontaminare, cu grupuri sanitare și dușuri proprii și vestiarele curate. Totodată filtrul are rolul primordial de a decontamina personalul autorizat să acceseze și să folosească spațiile, de a elimina posibile contaminări ale personalului medical și de a împiedica transmiterea agenților patogeni către camerele curate.

-**Zona ședințe:** ([S.13] – Sală Ședință, [S.14] – Chicinetă Sală Ședință, [S.15] – Grup Sanitar Sală Ședință.)

-**Zona sterilizare:** ([S.16] – Filtru-vestiar sterilizare, [S.17] – Împachetare Instrumentar, [S.18] – Recepție instrumentar sterilizat, [S.19] – Depozitare și distribuție instrumentar sterilizat.)

-**Zona tehnică și depozitare:** ([S.20] – Depozitare, [S.21] – Depozitare / Cameră Curățenie, [S.22] – G.S. Sală Presentare, [S.23] – Gospodărie Apa Hidranți Interiori, [S.30] – Bazin Retenție Ape Pluviale, [S.31] – Bazin apă incendiu, [S.24] – Centrală Termică, [S.03] – Tablou Electric General, [S.25] – Generator

-**Zona APC:** ([S.26] - Sas APC, [S.27] – Sală Presentare/ Adapost Protecție Civilă, [S.28] – Grup Sanitar APC [S.29] – Casa Scării. Compartimentul pentru sterilizarea instrumentarului se

află la subsol, el deservește astfel ambele etaje prin intermediul unui mont-charge. Încăperea [S.17] „Împachetare instrumentar” primește prin intermediul montchargeului instrumentarul (dezinfecat dar nesteril) din zona murdară a ambelor etaje bloc operator - [P.20] și [E1.20]. Ulterior împachetării, instrumentarul este pasat prin sterilizatoare (2 pe bază de aburi iar celalalt pe bază de plasmă) spre încăperea de „Recepție Instrumentar sterilizat” [S.18] și ulterior spre „Depozitare și distribuție instrumentar sterilizat” [S.19]. Această încăpere este dotată cu alt mont-charge care permite acestei camere comunicarea zonei curate din ambele etaje: [P.22] și [E1.22] „Transfer/depozitare instrumentar steril”.

PARTER -ul (cota ±0.00), Sc = 888.3 mp va cuprinde:

-Zonă de circulație și coridor curat: [P.01] - Transfer pacienți, [P.02] – Tărgi, [P.03] – Ecluză Pacienți, [P.04] – Sas, [P.05] – Coridor Curat, [P.06] – Coridor Curat.

-Zonă birouri și laboratoare: [P.07] – Pre-post-operator, [P.09] – UTS (Eliberare Plasmă), [P.10] – UTS (Preparare Plasmă), [P.11] – UTS (Depozitare Plasmă), [P.16] – Grup Sanitar, [P.17] – Protocol Operator.

-Zonă spații curate: [P.08] – Depozitare, [P.12] – Depozitare, [P.13] – Sas Chirurgical (Sala 4), [P.14] – Sală de Operație 4 - Artroscopie, [P.18] – Sală Gips, [P.20]- Cameră Curățenie, [P.21] – Transfer/depozitare/instrumentar steril, [P.22] – Sală de Operație 1, [P.23] – Sas Chirurgical (Sala 1&2), [P.25] – Sală de Operație 2, [P.26] – Sală de Operație 3, [P.27] – Sas Chirurgical (Sala 3), [P.36] – Grup Sanitar Personal.

-Zonă murdară: [P.15] – Spalare instrumente (sala 4), [P.19] – Transfer instrumentar murdar, [P.24] – Spălare instrumente (sala 1 și 2), [P.28] – Coridor, [P.29] – Spălare instrumente (sala 3), [P.30] – Coridor, [P.31] – G.S. Personal, [P.32] – Coridor, [P.33] – Rufe Murdare, [P.34] – Deșeuri Menajare, [P.35] – Deșeuri Medicale.

[P.37]- Casa Scării.

ETAJ -ul 01 (cota +3.95), Sc = 905.7 mp va cuprinde:

Circulații și coridoare curate: [E1.01] – Transfer Pacienți, [E1.02] – Tărgi, [E1.03] – Ecluză Pacienți, [E1.04] – Coridor Curat, [E1.05] – Coridor Curat).

Zonă murdară: [E1.06] – Coridor, [E1.21] – Transfer Instrumentar Murdar, [E1.26] – Spălare instrumente (sala 5 și 6), [E1.38] – G.S.

Zona curată: [E.07] – Cameră Medici și Asistenți, [E.08] – Pre-post-operator, [E1.09] – Depozitare Analize ATI, [E1.10] – ATI1, [E1.11] – Cameră control, [E1.12] – Cameră Curățenie, [E1.13] – Ploscar, [E1.14] – G.S. Personal, [E1.15] – Cameră Medici și Asistenți, [E1.16] – Decontaminare Instrumentar, [E1.17] – Depozitare Echipamente ATI, [E1.18] – Depozitare

Proteze, [E1.22] – Cameră Curățenie, [E1.23] – Transfer/Depozitare Instrumentar Steril, [E1.24] - Sală Operație 5, [E1.25] – Sas Chirurgical (Sala 5 & Sala 6), [E1.27] – Sală Operație 6, [E1.28] – Depozitare, [E1.29] – Depozitare, [E1.30] – ATI2, [E1.31] – Filtru Rezervă Izolare, [E1.32] – Rezervă Izolare ATI, [E1.33] – G.S. Rezervă, [E1.34] – Cameră Pregătire Tratament, [E1.35] – Filtru Rezerva Izolare, [E1.36] – Rezervă Izolare ATI, [E1.37] – G.S. Rezervă, [E1.39] – Sas, [E1.41] – Sas.

Zona neutră: [E1.19] – Cameră Medici Zonă Oficiu, Odihnă, [E1.20] – Grup Sanitar Medici. [E1.40] – Casă Scară.

TERASA (cota +7.90), Sc = 57 mp va cuprinde: [E2.01]- Casa scării, [E2.02] - Spațiu Tehnic

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina", cu modificările și completările ulterioare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Iuștinian ROSCA

Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții
Maria Marinela ILIE

Șef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU



Faza de proiectare: Proiect Tehnic

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
 Construire Bloc operator și ATI secția de Ortopedie - Spitalul Clinic Colentina

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajare terenului		0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	266,739.87	56,015.37	322,755.24
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	11,419.64	2,398.12	13,817.76
		549,710.41	115,439.19	665,149.60
	Total Capitolul 1	827,869.91	173,852.68	1,001,722.60
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4,000,000.00	840,000.00	4,840,000.00
	Total capitolul 2	4,000,000.00	840,000.00	4,840,000.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.	Proiectare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.5.1.	Temă de proiectare	1,458,978.00	306,385.38	1,765,363.38
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	2,540.00	533.40	3,073.40
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	94,500.00	19,845.00	114,345.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	136,194.00	28,600.74	164,794.74
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	64,092.00	13,459.32	77,551.32
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,161,652.00	243,946.92	1,405,598.92
3.7.	Consultanță	2,602.00	546.42	3,148.42
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,569,619.00	329,619.99	1,899,238.99
3.7.2.	Auditul financiar	1,569,619.00	329,619.99	1,899,238.99
3.8.	Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	933,101.00	195,951.21	1,129,052.21
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	297,773.00	62,532.33	360,305.33
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	211,649.75	44,446.45	256,096.20
3.8.2.	Dirigenție de șantier	86,123.25	18,085.88	104,209.13
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	588,608.00	123,607.68	712,215.68
		46,720.00	9,811.20	56,531.20
	Total capitolul 3	4,008,300.00	841,743.00	4,850,043.00
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,522,014.84	7,249,623.12	41,771,637.96
4.1.2.	Rezistență	1,132,685.10	237,863.87	1,370,548.97
4.1.3.	Arhitectură	5,734,385.81	1,204,221.02	6,938,606.83
4.1.4.	Instalații	18,490,064.30	3,882,913.50	22,372,977.80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,164,879.63	1,924,624.72	11,089,504.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	911,350.23	191,383.55	1,102,733.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28,783,061.29	6,044,442.87	34,827,504.17
4.5.	Dotări	1,723,949.67	362,029.43	2,085,979.10
4.6.	Active corporale	8,347,601.00	1,752,996.21	10,100,597.21
		192,961.15	40,521.84	233,482.99
	Total capitolul 4	74,480,938.18	15,640,997.02	90,121,935.20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,369,000.00	287,490.00	1,656,490.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	609,000.00	127,890.00	736,890.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	760,300.00	159,600.00	919,900.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	443,814.34	93,205.21	537,039.55
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95)		0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	204,351.17	42,913.75	247,264.92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (Legea 215/1997)	35,132.00	7,377.72	42,509.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	204,351.17	42,913.75	247,264.92
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,170,089.00	1,715,718.69	9,885,807.69
		50,000.00	10,500.00	60,500.00
	Total capitolul 5	10,032,923.34	2,106,913.90	12,139,837.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	100,000.00	21,000.00	121,000.00
		480,150.19	100,831.54	580,981.73
	Total capitolul 6	580,150.19	121,831.54	701,981.73
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	20,978,627.00	4,405,511.67	25,384,138.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,391,451.00	1,762,204.71	10,153,655.71
	Total capitolul 7	29,370,078.00	6,167,716.38	35,537,794.38
	TOTAL	123,300,259.63	28,893,084.52	149,193,344.15
	Din care C+M	35,433,365.07	7,441,005.67	42,874,370.74





AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 67 din 14.02 2025

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**, prin Director General Iustinian Roșca, cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna București, satul -, sectorul 4, cod poștal 040154, Str. Sfânta Ecaterina nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0720.057.192, e-mail: contact@assmb.ro, CUI 25502860, înregistrată la nr. 147523/13.09.2024, completată cu nr. 187570/03.12.2024 și nr. 10899/29.01.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE BLOC OPERATOR și A.T.I. SECȚIA DE ORTOPEDIE PAVILION G în incinta Spitalului
Clinic Colentina, cu regim de înălțime S+P+1E și organizare de șantier**

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 1312/14.09.2023, a avizelor și acordurilor solicitate la eliberarea acestuia și a documentației tehnice anexate, piese scrise și desenate.

Amplasament și alcătuire funcțională: se propune extinderea funcțională și spațială cu un Bloc Operator și A.T.I. Secție Ortopedie prin construirea unei clădiri alipită parțial construcției existente C9 – Secția de Ortopedie – Pavilion „G”, cu un regim de înălțime S+P+1E, conformat cu acces pe terasă, conform proiectului din cadrul D.T.A.C. Organizarea spațial-funcțională a Blocului Operator și a Secției de Ortopedie A.T.I. a urmărit un model general de zonare, care țină cont de categoriile de utilizatori, de specificul activităților, de condiționările tehnologice impuse de aparatura medicală și de echipamentele utilizate, precum și de criteriile de igienă și asepsie.

Incinta: se vor realiza trotuarele de gardă, spații verzi și pietonale, conform planului de situație din cadrul DTAC.

Accese, staționarea autovehiculelor în incintă: accesul auto și pietonal se vor realiza din Șos. Ștefan cel Mare și se vor asigura locuri de parcare în incinta proprietății, conform planului de situație din cadrul DTAC.

Infra- și supra-structura: structură în cadre alcătuită din stâlpi, grinzi, plăci din beton armat și pereți structurali din beton armat la subsol, fundațiile de tip radier general din beton armat. Pentru corpul existent al Secției de Ortopedie, Pavilion G, au fost propuse subzidirii ca măsură temporară de asigurare a clădirii în timpul construcției corpului propus, urmând ca beneficiarul să ia decizia păstririi clădirii sau conversiei sale spațiale.

Închideri exterioare: pereți din zidărie cu placare uscată (fațadă ventilată), tâmplărie din PVC/aluminiu, acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Compartimentări interioare: pereți din zidărie și din plăci de ghips carton pe structură din profile metalice, din HPL și panouri prefabricate pentru camerele curate.

Finisajele interioare și exterioare: (pardoseli, tavane, placaje, vopsitorii, balustradă etc.) și instalațiile interioare (electrice, sanitare și termice) se vor realiza conform proiectului din cadrul D.T.A.C.

Organizarea de șantier și gararea/parcarea auto pentru transportul materialelor nefolosibile rezultate din demolare la groapa de gunoi a municipiului vor fi amenajate în incintă, fără afectarea domeniului public și proprietățile învecinate.

Categorie de importanță: B (deosebită). **Clasă de importanță:** I.

Suprafețe propuse: SC (inclusiv proiecția etajului 1) = 905,70mp; SC totală (construcții existente + corp propus, inclusiv proiecția etajelor) = 12.437,40mp; SCD corp nou propus = 2.723,91mp; SCD totală (construcții existente + corp propus) = 44.163,00mp;

POT propus = 23,38 %; CUT propus = 0,83; Hmax. = 11,80m față de CTN.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 21, Carte Funciară nr. 216122, nr. cadastral 216122,

- lucrări în valoare de: 31.228.304,9 lei (C+M fără TVA) din care 443.855,2lei pentru organizarea execuției lucrărilor.

în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. KB291/2023, elaborată de S.C. K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Calea Dorobanți nr. 103-105, bl. -, sc. -, et. 1, ap. -, respectiv de Antonescu Radu-Nicolae - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9795, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Nota 1. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului/titularului autorizației.

Nota 2. Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nota 3. Branșarea și/sau racordarea imobilului la rețelele de utilități publice ale infrastructurii edilitare nu face subiectul prezentei autorizații de construire. Conform art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

„Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor: ... f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces”.

Nota 4. Se va respecta Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 205/2009, modificată prin HCGMB nr. 176/2017. În perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile D.T.O.E. și cele legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, etc.); măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

Nota 5. Se vor avea în vedere prevederile art. 17 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor: (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero. (3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilește prin reglementări tehnice. Ponderea de utilizare a energiei din surse regenerabile se va stabili diferențiat pe funcțiunile clădirilor și zone cu potențial de energie din surse regenerabile. Din Certificatul de performanță energetică a clădirii care va fi prezentat la recepția la terminarea lucrărilor vor rezulta valorile calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, și emisiile de CO₂ și modul de conformare a clădirii la cerințele privind reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum.

Nota 6. Pentru dezafectări de material dendrologic, ulterior obținerii autorizației de construire se va solicita, după caz: **(A)** avizul de specialitate al Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru intervenții de defrișare, toaletare, reduceri și regenerări de coronament, transplantare și amenajare/reamenajare spații verzi asupra arborilor, arbuștilor și subarbuștilor, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009; **(B)** autorizația Direcției pentru Agricultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru tăierea nucilor/castanilor comestibili din categoria pomi răzeși conform art. 17, lit. c, din Legea Pomiculturii nr. 348/2003 (cu cel puțin o lună înaintea executării tăierii).

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

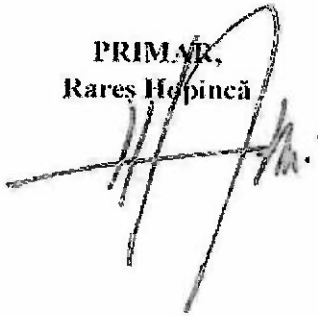
B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 (douăzeci și patru) luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 (douăzeci și patru) luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Rares Hopincă

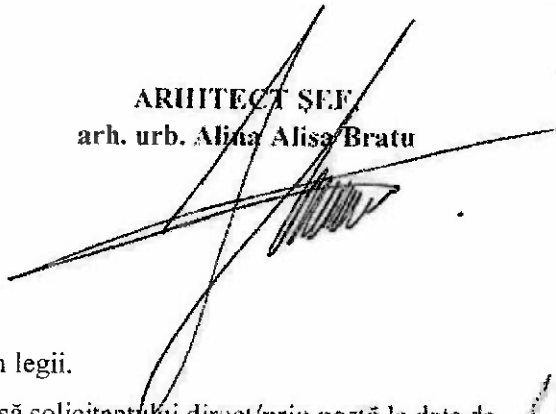


SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

Elena Niță



ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alisa Bratu



Taxa de autorizare: scutit conform legii.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.2026 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit, arh. Felicia Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234 / 28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion „G”- Spitalul Colentina”

Necesitatea modificării indicatorilor tehnico-economici

Terenul este amplasat în Municipiul București, Sector 2, Șoseaua Ștefan cel Mare, Nr. 21, NC 216122, cod poștal 020125, se află în proprietatea Municipiului București, și în administrarea Administrației Spitalelor și a Serviciilor Medicale București.

Imobilul propus face parte din incinta Spitalului Clinic Colentina, formând o extindere a Secției de Ortopedie existentă, corpul de clădire C9, prin alipire constructivă și funcțională. Imobilul nu se află în zonele construite protejate reglementate prin P.U.Z. – „ Zone construite protejate” aprobat prin HCGMB nr 279/21.12.2000 și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015- Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015 sau în zona de protecție a acestora.

Se propune extinderea funcțională și spațială *Blocul Operator și A.T.I. Secție Ortopedie* prin construirea unui imobil în cadre de beton armat cu subsol, alipit construcției existente C9 – Secția de Ortopedie – Pavilion “G”, având regim de înălțime S+P+1E, construcție care să cuprindă toate spațiile funcționale necesare. Clădirea propusă se încadrează în categoria de importanță “B” (conf. HGR nr.766/1997) și gradul II de rezistență la foc (P118/99) având o structură din cadre alcătuite din stâlpi, grinzi, plăci din beton armat și pereți structurali din beton armat la subsol, fundațiile fiind de tip radier general din beton armat. Din punctul de vedere al clasei de importanță clădirea se încadrează în clasa I, conform normativului P100 – 1/2013. Construcția nou propusă având un regim de înălțime S+P+1E va cuprinde două funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații conexe și inserate în circuitul medical existent al Pavilionului G.

Situație existentă

Noua construcție (S+P+1E), ce va găzdui Blocul Operator și secția A.T.I., va fi alipită corpului C9. Proiectul vizează extinderea capacității medicale și completarea funcțiunilor specifice ale Spitalului Clinic Colentina, rezolvând astfel deficitul actual de spațiu. Pe terenul studiat vor fi amenajate spații verzi și pietonale. Accesele auto și pietonal se vor face din Șos. Ștefan cel Mare. Clădirea va fi o extindere a Secției de Ortopedie – Pavilion „G” existente. Parcarea se va face în incinta terenului.

Construcția nou propusă, având un regim de înălțime **S+P+1E**, va cuprinde două funcțiuni relativ distincte legate funcțional cu spații conexe și inserate în circuitul medical existent al Pavilionului „G” – Secția de ortopedie.

Rezultate preconizate

INDICATORI URBANISTICI (proponere):

Scd(calcul CUT)= 44 163 mp

Sproiecție etaj(calcul POT)= 12 437.4 mp

POT = 23.38 %

CUT = 0.83

RHmax = S+P+1E

Hmax = 11.80 m (fata de CTN)

Construcția nouă S+P+1E va avea o structură din cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat și pereți structurali din beton armat/diafragme la subsol. Închiderile nestructurale vor fi cu zidărie din B.C.A., tâmplărie și pereți cortină, la exterior. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie B.C.A., tencuite și gletuite, precum și din gips-carton în sistem agrementat și gletuit, precum și din sticlă, HPL și panouri prefabricate destinate zonelor curate. Infrastructura este compusă din fundații tip radier general, cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat, pereți structurali din beton armat și planșeu din beton armat. Suprastructura este compusă din stâlpi de beton armat, grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Planșeele suprastructurii vor avea grosimea de 15 cm și de asemenea planșeul infrastructurii va fi tot de 15 cm (cel de deasupra subsolului), iar rampele scărilor vor fi de 15 cm grosime. Între subsol (spații tehnice și depozități) și parter (spații medicale) se va aplica termosistem din clasa A1 de reacție la foc, pe bază de vată minerală bazaltică 10 cm, clasa A1(C0) de reacție la foc, cu o față prefinisată. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. Se vor prevedea lucrări de hidroizolație și termoizolație pentru obținerea confortului termic corespunzător. Terasele necirculabile se vor hidroizola cu membrane polimero - bituminoase, lipite la cald peste care se va aplica pietriș natural. Învelitoarea în terasa a clădirii va fi prevăzută cu un strat de termoizolație cu o grosime de 25cm.

Zonificare funcțională propusă

Subsolul (cota -3.70), Sc = 872.91 mp va cuprinde:

- **Circulații:** ([S.01], [S.02] – Coridoare, [S.04]- Curte de lumină tehnică);
- **Zona filtru-vestiar:** ([S.05] – Vestiar murdar femei, [S.06] – Sas Vestiare, [S.07] – Vestiar murdar bărbați)

[S.08] – Filtru vestiar femei, [S.09] – Filtru vestiar bărbați, [S.10] – Vestiar curat femei, [S.11] – Vestiar curat bărbați, [S.12] – Sas lift.) Această zonă este independentă de restul spațiilor, deserving doar personalul medical aferent, de tipul filtru, pentru a elimina posibilele transferuri de contaminare. Accesul neautorizat al publicul / personalului este în acest mod blocat de a lua contactul cu spațiul medical. Zona de filtru cuprinde o serie de spații precum vestiare de decontaminare, cu grupuri sanitare și dușuri proprii și vestiarele curate. Totodată filtrul are rolul primordial de a decontamina personalul autorizat să acceseze și să folosească spațiile, de a elimina posibilele contaminări ale personalului medical și de a împiedica transmiterea agenților patogeni către camerele curate.

-Zona ședințe: ([S.13] – Sală Ședință, [S.14] – Chicinetă Sală Ședință, [S.15] – Grup Sanitar Sală Ședință.)

-Zona sterilizare: ([S.16] – Filtru-vestiar sterilizare, [S.17] – Împachetare Instrumentar, [S.18] – Recepție instrumentar sterilizat, [S.19] – Depozitare și distribuție instrumentar sterilizat.)

-Zona tehnică și depozitare: ([S.20] – Depozitare, [S.21] – Depozitare / Cameră Curățenie, [S.22] – G.S. Sală Prezentare, [S.23] – Gospodărie Apa Hidranți Interiori, [S.30] – Bazin Retenție Ape Pluviale, [S.31] – Bazin apă incendiu, [S.24] – Centrală Termică, [S.03] – Tablou Electric General, [S.25] – Generator

-Zona APC: ([S.26] - Sas APC, [S.27] – Sală Prezentare/ Adapost Protecție Civilă, [S.28] – Grup Sanitar APC [S.29] – Casa Scării

Compartimentul pentru sterilizarea instrumentarului se află la subsol, el deservește astfel ambele etaje prin intermediul unui mont-charge. Încăperea [S.17] „Împachetare instrumentar” primește prin intermediul mont-chargeului instrumentarul (dezinfecat dar nesteril) din zona murdară a ambelor etaje bloc operator - [P.20] și [E1.20]. Ulterior împachetării, instrumentarul este pasat prin sterilizatoare (2 pe bază de aburi iar celalalt pe bază de plasmă) spre încăperea de „Recepție Instrumentar sterilizat” [S.18] și ulterior spre „Depozitare și distribuție instrumentar sterilizat” [S.19]. Această încăpere este dotată cu alt mont-charge care permite acestei camere comunicarea zonei curate din ambele etaje: [P.22] și [E1.22] „Transfer/depozitare instrumentar steril”.

Parter ul (cota ±0.00), Sc = 888.3 mp va cuprinde:

-Zonă de circulație și coridor curat: [P.01] - Transfer pacienți, [P.02] – Tărgi, [P.03] – Ecluză Pacienți, [P.04] – Sas, [P.05] – Coridor Curat, [P.06] – Coridor Curat.

-Zonă birouri și laboratoare: [P.07] – Pre-post-operator, [P.09] – UTS (Eliberare Plasmă), [P.10] – UTS (Preparare Plasmă), [P.11] – UTS (Depozitare Plasmă), [P.16] – Grup Sanitar, [P.17] – Protocol Operator.

-Zonă spații curate: [P.08] – Depozitare, [P.12] – Depozitare, [P.13] – Sas Chirurgical (Sala 4), [P.14] – Sală de Operație 4 - Artroscopie, [P.18] – Sală Gips, [P.20]- Cameră Curățenie, [P.21] – Transfer/depozitare/instrumentar steril, [P.22] – Sală de Operație 1, [P.23] – Sas Chirurgical (Sala 1&2), [P.25] – Sală de Operație 2, [P.26] – Sală de Operație 3, [P.27] – Sas Chirurgical (Sala 3), [P.36] – Grup Sanitar Personal.

-Zonă murdară: [P.15] – Spalare instrumente (sala 4), [P.19] – Transfer instrumentar murdar, [P.24] – Spălare instrumente (sala 1 și 2), [P.28] – Coridor, [P.29] – Spălare instrumente (sala 3), [P.30] – Coridor, [P.31] – G.S. Personal, [P.32] – Coridor, [P.33] – Rufe Murdare, [P.34] – Deșeuri Menajare, [P.35] – Deșeuri Medicale.

[P.37]- Casa Scării.

Etajul 1 (cota +3.95), Sc = 905.7 mp va cuprinde:

- **Circulații și coridoare curate:** [E1.01] – Transfer Pacienți, [E1.02] – Tărgi, [E1.03] – Ecluză Pacienți, [E1.04] – Coridor Curat, [E1.05] – Coridor Curat).
- **Zonă murdară:** [E1.06] – Coridor, [E1.21] – Transfer Instrumentar Murdar, [E1.26] – Spălare instrumente (sala 5 și 6), [E1.38] – G.S.
- **Zona curată:** [E.07] – Cameră Medici și Asistenți, [E.08] – Pre-post-operator, [E1.09] – Depozitare Analize ATI, [E1.10] – ATI1, [E1.11] – Cameră control, [E1.12] – Cameră Curățenie, [E1.13] – Ploscar, [E1.14] – G.S. Personal, [E1.15] – Cameră Medici și Asistenți, [E1.16] – Decontaminare Instrumentar, [E1.17] – Depozitare Echipamente ATI, [E1.18] – Depozitare Proteze, [E1.22] – Cameră Curățenie, [E1.23] – Transfer/Depozitare Instrumentar Steril, [E1.24] – Sală Operație 5, [E1.25] – Sas Chirurgical (Sala 5 & Sala 6), [E1.27] – Sală Operație 6, [E1.28] – Depozitare, [E1.29] – Depozitare, [E1.30] – ATI2, [E1.31] – Filtru Rezervă Izolare, [E1.32] – Rezervă Izolare ATI, [E1.33] – G.S. Rezervă, [E1.34] – Cameră Pregătire Tratament, [E1.35] – Filtru Rezerva Izolare, [E1.36] – Rezervă Izolare ATI, [E1.37] – G.S. Rezervă, [E1.39] – Sas, [E1.41] – Sas.
- **Zona neutră:** [E1.19] – Cameră Medici Zonă Oficiu, Odihnă, [E1.20] – Grup Sanitar Medici. [E1.40] – Casă Scară.

Terasa(cota +7.90), Sc = 57 mp va cuprinde:

[E2.01]- Casa scării, [E2.02] - Spațiu Tehnic

Referitor la actualizarea devizului față de valorile din 2024, creșterea valorii totale a investiției se datorează atât modificării configurației și funcționalității spațiilor, creșterii prețurilor materialelor de construcții, cât și ajustării cotei TVA de la 19% la 21%.

Tabel comparativ funcțiuni		
	Studiu de Fezabilitate	Propunere
S	Spații auxiliare funcțiunilor medicale, Spații de odihnă pentru medici, Spații tehnice, Adăpost Protecție Civilă	Cabinet investigații imagistice, Spații tehnice, Adăpost Protecție Civilă
P	Bloc Operator, Secție de ATI (inclusiv spații conexe)	Spații auxiliare funcțiunilor medicale, Spații de odihnă pentru medici, Cabinete medicale
E1	-	Bloc Operator, Secția de ATI (inclusiv spații conexe)

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr. 234/28.04.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza D.A.L.I, aferenți obiectivului de investiții „ Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion "G" - Spitalul Clinic Colentina”, modificată prin H.C.G.M.B. nr.223/2023 și H.C.G.M.B. nr.266/2024.

În ceea ce privește modificarea devizului general, față de ultima actualizare prin H.C.G.M.B. 266/30.09.2024 rezultă următoarele modificări:

	Valoare aprobată prin H.C.G.M.B. 266/2024	Valoare actualizată	Suplimentare
Valoare totală investiție (lei cu TVA)	81.573.961,83	149.193.314,15	67.619.352,32
Din care C+M (lei cu TVA)	37.161.682,80	42.874.371,74	5.712.688,94

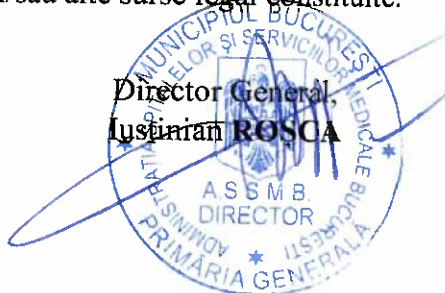
Astfel, indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală a investiției: **123.300.259,63 lei fără TVA**
149.193.314,15 lei

Din care C+M: **35.433.365,07 lei fără TVA**
42.874.371,74 lei

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Director General,
Iustinian ROȘCA



Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA

Întocmit,
Mălina-Claudia PASCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 13/47188/26.03.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.03.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSTRUIRE BLOC OPERATOR ȘI ATI SECȚIA DE ORTOPEDIE PAVILION G ÎN INCINTA SPITALULUI COLENTINA, REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E

II. FAZA: PTE

III. PROIECTANT: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI / SPITALUL CLINIC COLENTINA

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
LOCTIITOR	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	MIHAIL MUNTEANU	D.U.
	EMANUELA JUGUREANU	D.G.E.
	BOGDAN CIOCĂRLAN	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L. / A.S.S.M.B.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza PTE supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnică FAZA PTE, cu re aprobarea indicatorilor tehnico-economici în CGMB. .

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investitii :
D.A.L.I. - CONSTRUIRE

BLOC OPERATOR SI A.T.I. - sectia Ortopedie - SPITALUL CLINIC COLENTINA"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea			Valoarea cu TVA lei
		fara TVA lei	TVA lei	TVA lei	
1	2	3	4	5	19.00%
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0	
1.2	Amenajarea terenului	39,555.3	7,515.5	47,070.8	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46,502.8	8,835.5	55,338.4	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	151,594.6	28,803.0	180,397.6	
	Total capitol 1	237,652.7	45,154.0	282,806.7	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	Total capitol 2	2,724,783.9	517,708.9	3,242,492.8	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1.	Studii de teren	12,000.0	2,280.0	14,280.0	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9,000.0	1,710.0	10,710.0	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0	
		3,000.0	570.0	3,570.0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.0	380.0	2,380.0	
3.3	Expertizare tehnica	6,500.0	1,235.0	7,735.0	
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor*	9,468.9	1,799.1	11,268.0	
3.5	Proiectare 3% din cap 4	1,302,321.2	247,441.0	1,549,762.2	
	3.5.1. Tema de proiectare	2,540.0	482.6	3,022.6	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	94,500.0	17,955.0	112,455.0	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,528.1	22,900.3	143,428.5	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,264.1	11,450.2	71,714.2	

3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,024	5	194,652.9	1,219,141.9
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	2,601.5		494.3	3,095.8
3.7 Consultanta 2% din cap 2+4	858,016.5		163,023.1	1,021,039.6
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	858,016.5		163,023.1	1,021,039.6
3.7.2. Auditul financiar	0.0		0.0	0.0
3.8 Asistenta tehnica 1,5% din cap 2+4	643,512.4		122,267.3	765,779.7
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 50% din 3.8	321,756.2		61,133.7	382,889.9
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 75% din 3.8.1	241,317.1		45,850.3	287,167.4
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	80,439.0		15,283.4	95,722.5
3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	321,756.2		61,133.7	382,889.9
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.0		0.0	0.0
Total capitol 3	2,836,420.5		538,919.9	3,375,340.4
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii	26,627,913.0		5,059,303.5	31,687,216.5
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,194,100.0		226,879.0	1,420,979.0
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,996,010.0		1,519,241.9	9,515,251.9
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	3,613,827.5		686,627.2	4,300,454.7
4.5 Dotari	703,966.0		133,753.5	837,719.5
4.6 Active necorporale	40,224.0		7,642.6	47,866.6
Total capitol 4	40,176,040.5		7,633,447.7	47,809,488.2
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de santier 2,5% din(1.2+1.3+1.4+2+4.1)	591,807.0		112,443.3	704,250.3
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%	443,855.2		84,332.5	528,187.7
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	147,951.7		28,110.8	176,062.6
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	339,354.8		0.0	339,354.8
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0		0.0	0.0
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5		0.0	156,141.5
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	27,071.8		0.0	27,071.8

5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156,141.5	0.0	156,141.5
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute intre 10-20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	4,508,431.1	856,601.9	5,365,033.0
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
Total capitol 5	5,439,592.9	969,045.2	6,408,638.1
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.0	0.0	0.0
6.2 Probe tehnologice si teste	0.0	0.0	0.0
Total capitol 6	0.0	0.0	0.0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,601,670.6	2,204,317.4	13,805,988.0
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț- 13%	5,587,569.35	1,061,638.2	6,649,207.5
Total capitol 7	17,189,239.96	3,265,955.59	20,455,195.55
TOTAL GENERAL	68,603,730.46	12,970,231.37	81,573,961.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	31,228,304.9	5,933,377.9	37,161,682.8

C+M Euro 6,314,616.59 Euro
Total C+M/mp 2,476.32 Euro
TOTAL Euro 13,872,230.85 Euro
Total investitie baza/mp 3,185.85 Euro
Total C+I/mp 2,111.52 Euro
Total general/mp 5,440.09 Euro

In preturi la data de 04.04.2022; 1 euro = 4.9454 lei

Beneficiar
Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

Antreprenor,
BOG'ART S.R.L. - K-BOX CONSTRUCTION DESIGN S.R.L.-
S.C. MEDHEALTHCARE PROJECTS S.R.L.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinică Ortopedie Pavilion G Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 160688/26.09.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 124537/25.07.2024 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 18247/23.07.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 197/30.09.2024, avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 48/27.09.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 263/30.09.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinică Ortopedie Pavilion G Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

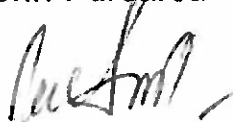
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

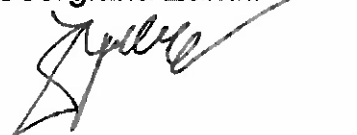
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



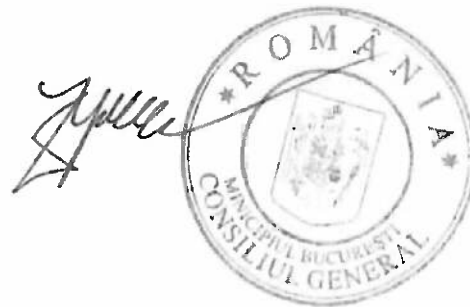
București, 30.09.2024
Nr. 266

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții
„BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICĂ ORTOPEDIE PAVILON G SPITALUL CLINIC
COLENTINA”

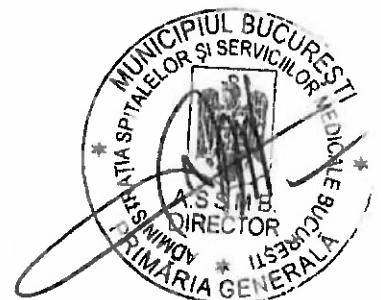
Valoarea totală a investiției: **68.603.730,46 Lei fără TVA**
81.573.961,83 Lei cu TVA

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**
37.161.682,80 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



Handwritten signature





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 107009/23.06.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 106594/23.06.2023 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 14685/23.06.2023;

Văzând avizul Comisiei sănătate, sport și protecție socială nr. 56/27.06.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 144/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 241/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul nr. 48/105610/22.06.2023 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G – Spitalul Clinic Colentina”, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



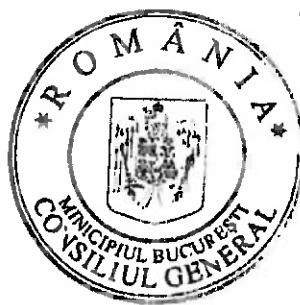
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 234/28.04.2022, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

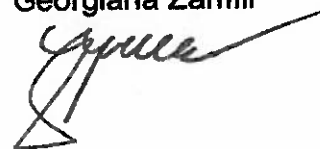
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana – Iuliana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir



București, 29.06.2023
Nr. 223

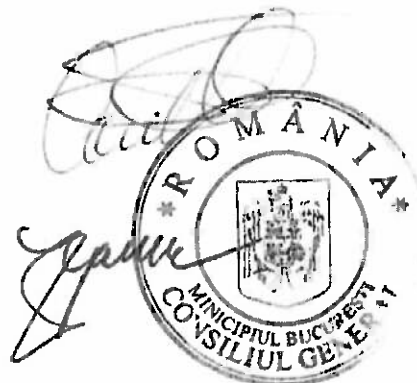
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion G –
Spitalul Clinic Colentina”

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **51.414.490,50 Lei fără TVA**
61.118.766,30 Lei cu TVA

Din care C+M: **31.228.304,90 Lei fără TVA**
37.161.682,80 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion „G” – Spitalul Clinic Colentina”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 47884/21.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 46561/20.04.2022 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 11356/20.04.2022;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 26/26.04.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 146/27.04.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 228/27.04.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de avizul nr. 37/40048/15.04.2022 al Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza D.A.L.I., aferenți obiectivului de investiții "Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion „G” – Spitalul Clinic Colentina, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.




Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici.



București, 28.04.2022
Nr. 234



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza D.A.L.I. aferenți obiectivului de investiții «BLOC OPERATOR ȘI A.T.I. CLINICA
ORTOPEDIE PAVILION „G” – SPITALUL CLINIC COLENTINA »

Principalii indicatori tehnico-economici

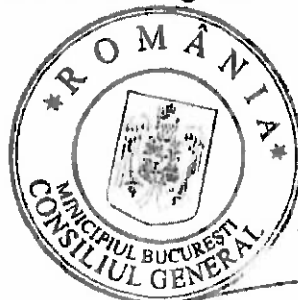
Valoarea totală a investiției: **34.664.157,6 Lei fără TVA**

41.211.484,9 Lei cu TVA

Din care C+M: **18.722.307,5 Lei fără TVA**

22.279.545,9 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 59438

Data înregistrării: 09.04.2026 09:07:17

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRATIA
SPITALELOR SI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCURESTI

Adr_Cetățean:

bulevard - Dimitrie Cantemir, nr. 1,
Bloc B2, Scara 4, Etaj p, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0213101059/69

Ghișeu: 8

Cond.PMB:

Direcție: Administrator Public,
Direcția Generală Investiții

Tip. doc.: Probleme diverse

Desc Probl: Documentatie HCGMB
Bloc Operator si ATI
Pavilion G Colentina

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip petitie: Cerere inițială

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 8462/08.04.2026

Modalitate ridicare raspuns: E-Mail

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
14 APR. 2026
INTRARE IEȘIRE NR. 59438

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
15 -04- 2026
INTRARE IEȘIRE NR. 59438

Dna M. Harst
[Signature]

Dna Budoș
[Signature]
1506 2026

Di 384/ 07.04.2026



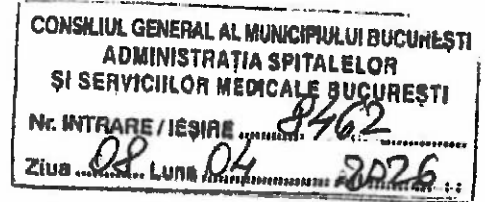
**Primăria
Capitalei**

Direcția Investiții

ASSM

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții



În atenția: Domnului Cătălin Sebastian AFLAT – Director General
Spre știință: Domnului Ștefan Lucian JUDELE- Administrator Public

Subiect: Modificarea anexei la H.C.G.M.B nr. 234 / 28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion „G”- Spitalul Colentina”

Vă transmitem alăturat documentația aferentă Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B nr. 234 / 28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Bloc Operator și A.T.I. Clinica Ortopedie Pavilion „G”- Spitalul Colentina”.

Cu stimă,



Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan Adrian MERA

Întocmit,
Mălina-Claudia PASCU

Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București, Telefon/ Fax: 021.310.10.59/69 Email: contact@assmb.ro

Adresă de corespondență: Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl. B2, sc.4, parter, sector 4, București C.I.F. 25502860