

Comisia de Patrimoniu
Comisiu juridic

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing Nicolae G Caramfil, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al municipiului București nr.64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București. Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, înscris in CF cu nr 244039 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucutrești, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde);
- adresele Primăriei Sectorului 1 nr. K/1348/27.03.2026 și nr. K/26702/1719/22.04.2026, înregistrate la Cabinet Secretar General –PMB cu nr 50316/27.03.2026 și nr. 65678/23.04.2026;
- Adresa Direcției de Mediu nr. DM53263/14.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53263/14.04.2026;
- Declarația de renunțare autenticată cu nr. 962/29.06.2022 de BNP Horgea Cristian-Octavian;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 562 alin(2) și art.553 alin(2) teza a II-a și art.888 din Codul Civil, adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

art. 129 alin (2) lit. c); alin.7, lit.k); art.139 alin (3), lit.g); art.286 alin (4), din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se declară ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing Nicolae G Caramfil, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului București;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul prevăzut art. 1, va fi înscris în cartea funciară prin grija Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București ;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București 2026
Nr.

Anexa la H.C.G.K.B.

m.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 244039 COPIE

Carte Funciară Nr. 244039 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113759
Nr. cadastral vechi:28348

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str CARAMFIL G. NICOLAE, ING.
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039	944	teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
417701 / 26/09/2011		
Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA MO7 NR. 0407/29.08.1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC;DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATESTARE; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ SC MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA	A1 / B-2
73554 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B2	Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

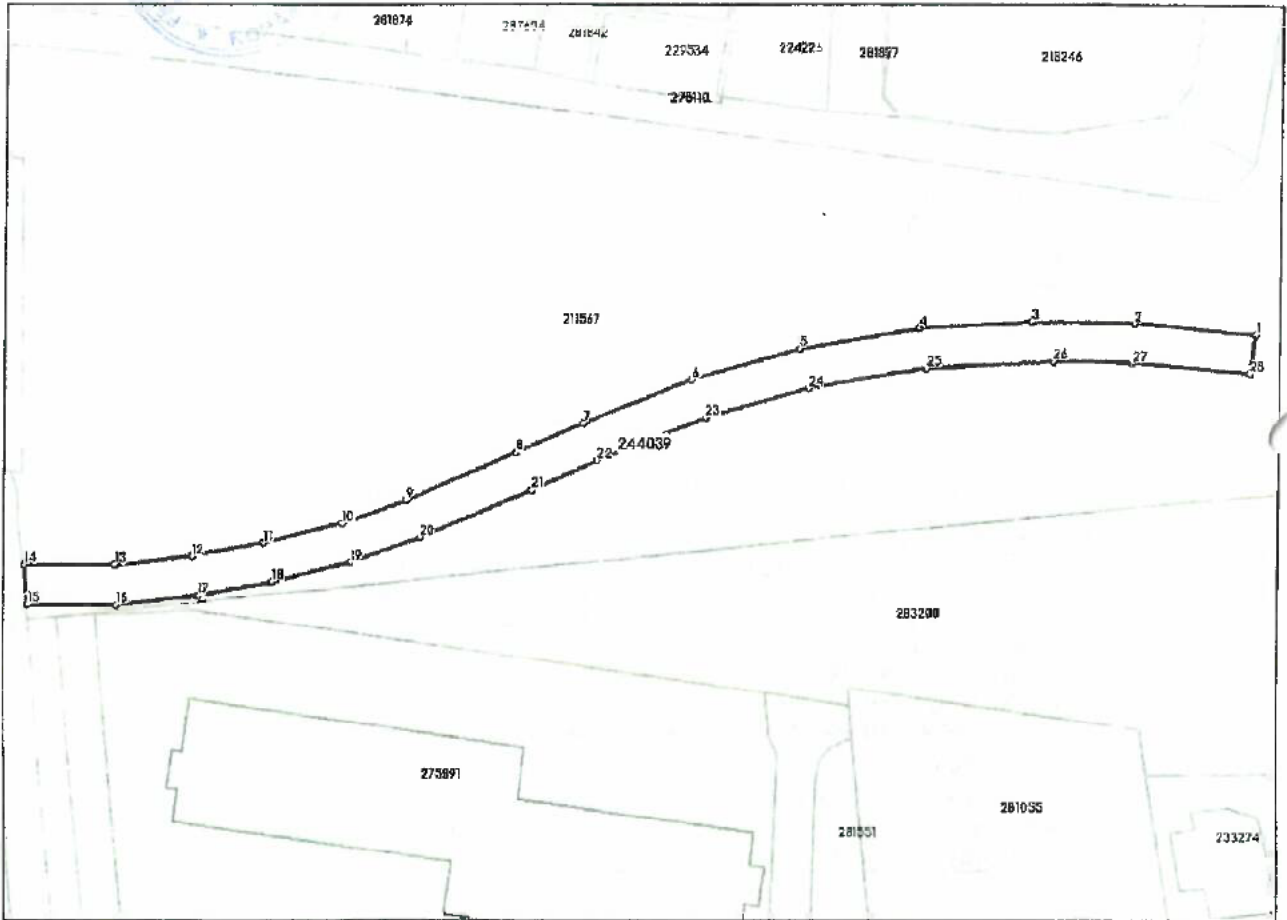
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
417701 / 26/09/2011		
Contract nr. 1574 / 1998 emis de BRD SA;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:prin transcrierea in prezenta CFI a sarcinii inscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 in Registrul de Transcripțiuni și Inscriptiuni Imobiliare ↳ BRD SA	A1
483052 / 17/11/2011		
Act nr. -;		
C2	In baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub PIII/1 cu incheierea nr. 417701 din 26.09.2011 in favoarea lui BRD SA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
244039	944	teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.926
3	4	15.211
5	6	15.259
7	8	10.08
9	10	9.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.781
4	5	16.78
6	7	15.927
8	9	16.398
10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.604
27	28	15.457	28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 46710 / 04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing Nicolae G Caramfiil, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului Bucuresti

Prin adresa nr. K/1348/27.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General nr.50316/27.03.2026 și transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 59263/01.04.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 59263/01.04.2026, Primăria Sectorului 1 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București. Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, înscris în CF cu nr 244039 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucutrești, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Imobilul obiect al proiectului de hotărâre cu adresa Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, în suprafață de 944mp, a fost proprietatea SC Morărit și Panificație Băneasa SA în baza Titlului de proprietate asupra terenurilor MO nr. 0407/29.08.1994 emis de către Ministerul Agriculturii și Alimentației și a făcut obiectul Declarației de renunțare autenticată cu nr. 962/29.06.2022 de BNP Horgea Cristian-Octavian, transmisă de către Primăria Sectorului 1 cu adresa nr .K/26702/1719/22.04.2026, înregistrată la cabinet Secretar General cu adresa nr. 65678/23.04.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 69749/28.04.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 69749/28.04.2026.

În cartea funciară nr 244039 a imobilului din Sectorul 1, Str Caramfil G Nicolae Ing (Prel Școlii Herăstrău), nr. 52-54, a fost notată Declarația de renunțare în baza art.562, alin (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.553 alin(2) teza a II-a, Cod Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, " Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin(2) se dobândesc fără înscriere în cartea funciară de comună oraș sau municipiu, după caz și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local", însă ținând cont de destinația avută în vedere de Sectorul 1 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/19.03.2026, prin care se solicită în administrare imobilul pentru a amenaja un parc public- spațiu verde, imobilul poate fi declarat ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Ulterior, după înscrierea în cartea funciară ca proprietate publică urmează ca bunul să fie evaluat pentru a i se stabili valoarea de inventar și apoi dat în administrare Sectorului 1 al municipiului București, având în vedere prevederile art.299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019,cu modificările și completările ulterioare.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare nr. 244039, reiese faptul că nu sunt înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București,

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G Caramfii, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Ing. Cămelia MĂNDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU
Data: 07.04.2026/2ex./PH3/2026

Marianu



Nr. 76607/07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G Caramfil, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București

Prin adresa nr. K/1348/27.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General nr.50316/27.03.2026 Primăria Sectorului 1 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, înscris în CF cu nr 244039 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Imobilul obiect al proiectului de hotărâre cu adresa Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, în suprafață de 944mp, a fost proprietatea SC Morărit și Panificație Băneasa SA în baza Titlului de proprietate asupra terenurilor MO nr. 0407/29.08.1994 emis de către Ministerul Agriculturii și Alimentației și a făcut obiectul Declarației de renunțare autentificată cu nr. 962/29.06.2022 de BNP Horgea Cristian-Octavian.

Potrivit art.553 alin(2) teza a II-a, Cod Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, " Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin(2) se dobândesc fără înscriere în cartea funciară de comună oraș sau municipiu, după caz și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local", însă ținând cont de destinația avută în vedere de Sectorul 1 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/19.03.2026, prin care se solicită în administrare imobilul pentru a amenaja un parc public-spațiu verde, imobilul poate fi declarat ca bun aparținând domeniului public al municipiului București.

Uterior, după înscrierea în cartea funciară ca proprietate publică urmează ca bunul să fie evaluat pentru a i se stabili valoarea de inventar și apoi dat în administrare Sectorului 1 al municipiului București, având în vedere prevederile art.299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019,cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând municipiului București a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G Caramfil, nr.52-54, sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 244039, în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București .



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





Dona de Tisau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia de Mediu

21.04.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

14 APR. 2026

INTRARE NR. 53263
IEȘIRE

Serviciul Monitorizare Spații Verzi
Nr. DM 53263/

14 APR. 2026

Către: Doamna Directoare
transmisivitate la PSA

Directia Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșuraru

Având în vedere adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/348/27.03.2026, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 50316/27.03.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 50316/31.03.2026 și la Direcția de Mediu cu nr. 53263/01.04.2026, referitoare la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde), vă comunicăm următoarele:

1. Serviciul Monitorizare Spații Verzi din cadrul Direcției de Mediu analizează și emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind protecția mediului și spațiile verzi.

2. Statul recunoaște oricărei persoane dreptul la un „mediu sănătos și echilibrat ecologic” iar protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale. Acestea au obligația îndeplinirii unor obiective precum cele prevăzute la art. 7 din legea sus menționată, printre care:

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.



Potrivit prevederii art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

De asemenea, Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 18:

- alin (5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege și

- alin. (7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

3. Din documentația atașată la HCLS1 nr. 64/2026, reiese că terenul înscris în cartea funciară cu nr. 244039, situat în str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, cu suprafața de 944 mp, în prezent este neamenajat și lipsit de o utilizare urbanistică clară, reprezentând o oportunitate de valorificare prin integrarea sa într-un proiect de regenerare urbană propus pentru zona respectivă, destinat comunității din cartierul Aviației, însă nu se precizează informații cu privire la vegetația dendrologică ce se regăsește pe acest teren.

Menționăm că Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității, cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

În acest sens, Direcția de Mediu subliniază necesitatea ca, în etapele ulterioare de proiectare și implementare, să se țină cont de protejarea vegetației existente, orice intervenție asupra acesteia urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Diana Ecaterina PANAIT**



**Șef Serviciu,
Roxana CERCEL**



Intocmit, 20x 09.04.2026
Exp. Mariana GRECU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

28 APR. 2026

69749/28.04.2026

SOT - gospodăresc

INTRARE NR. 69749
IEȘIRE

Către,

Direcția Patrimoniu
 Doamnei Director Executiv Mariana Persunaru

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Vă transmitem alăturat, în copie, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/26702/1719/22.04.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 65678/22.04.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 65678/27.04.2026 în completarea documentației referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).**

[Signature]

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
 Mariana Brod

[Signature]

Șef serviciu,
 Mircea Plăcintă

[Signature]

[Signature]

28.04.2026

Întocmit:
 Expert Anca Began
 28.04.2026





**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat,
Arhivă și Evidență Electorală**

27. APR. 2026
INTRARE
ESIRE nr. 65678

no. 10.11.2026
5.12.2026
27.04.2026

Nr. K/26702/1719/.....22.04.....2026

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului CIPRIAN CIUCU - *Primar General al Municipiului București*

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - *Secretarul General al Municipiului București*

- doamnei Mariana PERȘUNARU - *Director Executiv*

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL
2026
nr. 65678

Exp. A. Began
27.04.2026

Stimate Doamne Primar General *Ciprian CIUCU*,

În completarea Adresei nr. K/1348/27.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 50316/27.03.2026, ca urmare a Adresei Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. DP53263/09.04.2026 înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 26702/15.04.2026, în temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă transmitem Adresa nr. 695/20.04.2026 a Direcției Generale Comunitate și Politici Publice**, însoțită de documentele solicitate, cu rugămintea de a dispune măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 64/19.03.2026** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

- PB
- 6007

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

[Signature]

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

[Signature]



Întocmit,
Sorana Danubianu

[Signature]

Pag 1/ 1



Bd. Șanu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr: 695 / 20.04.2026

**Către: SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT, ARHIVĂ ȘI
EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

Având în vedere adresa PMB nr. DP53263/09.04.2026, înregistrată la Registratura Generală sub nr. 26702/15.04.2026 cu referire la *Hotărârea nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) prin care se solicită documente suplimentare, vă transmitem atașat documentele solicitate, respectiv copia Actului Notarial nr. 962/29.06.2022 și a Declarației prin care se renunță la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562, alin. 2 Cod Civil, asupra terenului situat în str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sectorul 1, Municipiul București, identificat cu nr. cadastral 244039, autentificată de către Notare Public Horgea Cristian-Octavian.*

Cu stimă,

**Director General,
Lavinia IONESCU**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat	Data
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	20.04.2026
Florina Lidia Stan	Consilier		Întocmit	20.04.2026

From: Office, office@bnpdavid.ro
Sent: Tuesday, February 24, 2026 9:59 AM
Subject: RE: adresa 11016

Buna ziua,

In atasament gasiti documentele solicitate in data de 17.02.2026

Avem rugamintea sa ne confirmati primirea acestora

Cu stima,

Luminita SANDU
Secretar notarial

[cid:image001.jpg@01DCA574.45186BD0]
Societate Profesionala Notariala ACTUM
Bucuresti, str. Maltopol, nr. 30, sector 1
Tel./Fax: 021-314.10.85

Prin comunicarea catre biroul notarial sunteti implicat de acord cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor dumneavoastra cu caracter personal si libera circulatie a acestor date referitoare la: identitatea operatorului, datele prelucrate; scopul in care se face prelucrarea: compararea datelor cu caracter personal cu cele existente in Registrul national de evidenta a persoanelor, verificarea identitatii persoanelor; toate acestea in vederea analizei/prepararii/redactarii/incheierii actelor notariale solicitate si in vederea exercitarii oricaror prerogative oferite de lege notarului public in exercitarea atributiilor sale; temeiul prelucrarii/arhivarii datelor cu caracter personal; legitimitatea transferului de date in temeiul legii; existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. Dreptul de opozitie se poate exercita printr-o cerere adresata SPN ACTUM.

In acest sens va exprimati acordul cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea/stocarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat precum si pentru stocarea datelor cu caracter personal puse la dispozitia notarului public in scopul prelucrarii ulterioare de catre notarul public pentru incheierea pe viitor a altor actele notariale in care suntem parti, pana la data la care va veti manifesta opozitia in acest sens printr-o cerere adresata SPN ACTUM.

Pentru indeplinirea oricaror proceduri notariale trebuie sa prezentati, in original, la semnare si/sau la ridicarea documentelor, actele de identitate si dupa caz, certificatul de casatorie, actele de proprietate precum si orice alt document solicitat de catre biroul nostru, in caz contrar vom fi in imposibilitatea de a va indeplini procedura solicitata.

Acest e-mail poate contine informatii confidentiale si/sau private protejate prin lege. Daca nu sunteti destinatarul intentionat sau ati primit acest e-mail din eroare, va rugam notificati expeditorul imediat si distrugeti acest e-mail. Orice copie neautorizata, dezvaluire sau distributie a datelor din acest e-mail este strict interzisa.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information protected by law.

If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Buna ziua,

Va transmitem atasat adresa Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti numarul 11016/2026 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activitatii de solutionare a petitiilor, modificata si completata cu Legea 233/2002.

Cu stima,

Serviciul Registratura si Secretariat
Bd.Banu Manta nr.9

}

Prezentul mesaj prin mail constituie o informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a Primariei Sectorului 1. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar, precum si altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si penala. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. informational. Va multumim.

Va informam totodata ca Primaria Sectorului 1 respecta prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

2

DUPLICAT DECLARAȚIE

Subscrisa Societatea **MORARIT – PANIFICATIE BANEASA SA** (în lichidare), cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 1C, Biroul nr. 5, et. 1, Sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/910/1991, Cod Unic de Înregistrare 1556706, reprezentată legal prin lichidator **PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services SPRL**, cu sediul în București, bld. Poligrafiei nr. 1A, Bloc Ana Tower, etaj. 24/7, Sector 1, având cod de identificare fiscală RO 20606444, înscrisă în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RSP II 0010 (denumită în continuare „PWC BRS” sau „Lichidatorul”) prin reprezentant legal _____, cetățean român, domiciliat în mun. București, _____, identificat cu _____, NP _____

_____, asociat coordonator, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, str. Caramfil G. Nicolae, nr. 52-54, sector 1, compus în întregul său din teren intravilan în suprafață totală de 944mp, identificat cu nr. cadastral 244039 (nr. cad. vechi 28348, intabulat în CF nr.244039 (CF vechi 113759) a Mun. București, sector 1, în conformitate cu adresa nr. 4132/09.03.2022 emisă de OCPI București și Hotărârea AGEA nr. 83/28.04.2022 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2138 din data de 20.05.2022, fără să fi fost formulate opoziții la aceasta, din care reiese că terenul sus-menționat se suprapune integral cu imobilul ce reprezintă linia de cale ferată București – Constanța, km 7.250 – 10.130, identificat cu număr cadastral 211567, respectiv aprobarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor în sensul renunțării subscrisei la dreptul de proprietate asupra imobilului proprietatea Societății MORARIT – PANIFICATIE BANEASA SA (în lichidare),

declară pe propria răspundere, cunoscând consecințele prevăzute de dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, *că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Mun. București, str. Caramfil G. Nicolae, nr. 52-54, sector 1*, compus în întregul său din teren intravilan în suprafață totală de 944mp, identificat cu nr. cadastral 244039 (nr. cad. vechi 28348), intabulat în CF nr.244039 (CF vechi 113759) a Mun. București, sector 1.

Declară că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 68272 din data 17.06.2022, eliberat de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 – București și are taxele și impozitele achitate integral, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 399009 eliberat la data de 22.06.2022 de Primăria Mun. București – Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1.

Subscrisa, **MORARIT – PANIFICATIE BANEASA SA**, prin lichidator, am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară și mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale București – Sector 1, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactată la sediul Societății Profesionale Notariale Actum într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) s-au eliberat părți.

DECLARANT,
MORĂRIT-PANIFICATIE BĂNEASA S.A., – în lichidare
Prin lichidator
PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services SPRL
reprezentată de asociat coordonator

|
s.s. indescifrabil



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ACTUM
Licență de funcționare nr. 185/2021
București, Str. Dr. Iacob Felix nr. 14, et. 2, ap. 51, sector 1
E-mail: horgeanotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 962

Anul 2022, Luna Iunie, Ziua 29

Eu, **HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN**, notar public, la cererea expresă a lichidatorului, m-am deplasat la adresa din București, bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, etaj. 24, Sector 1, unde am identificat -e:

Aleva _____, cetățean român, domiciliat în mun. București

reprezentant al lichidatorului PricewaterhouseCoopers Business Recovery Services SPRL, reprezentant legal al **MORĂRIT-PANIFICAȚIE BĂNEASA S.A.**, societate în lichidare, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 500 lei + 95 lei T.V.A. cu OP/2022.

S-a perceput taxa ANCPI în sumă de 75 lei cu chitanța nr. 2513283/2022.

NOTAR PUBLIC,
HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN
s.s. indescifrabil / L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	73554
Ziua	01
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
10014972766



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Căte Funciară Nr. 244039 București Sectorul 1

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:113759
Nr. cadastral vechi:28348

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Caramfil G. Nicolae, Ing. (Prel. Scolii Herastrau), Nr. 52-54, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039	944	teren in proprietate;(944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73554 / 01/07/2022	
Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;	
B2	Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

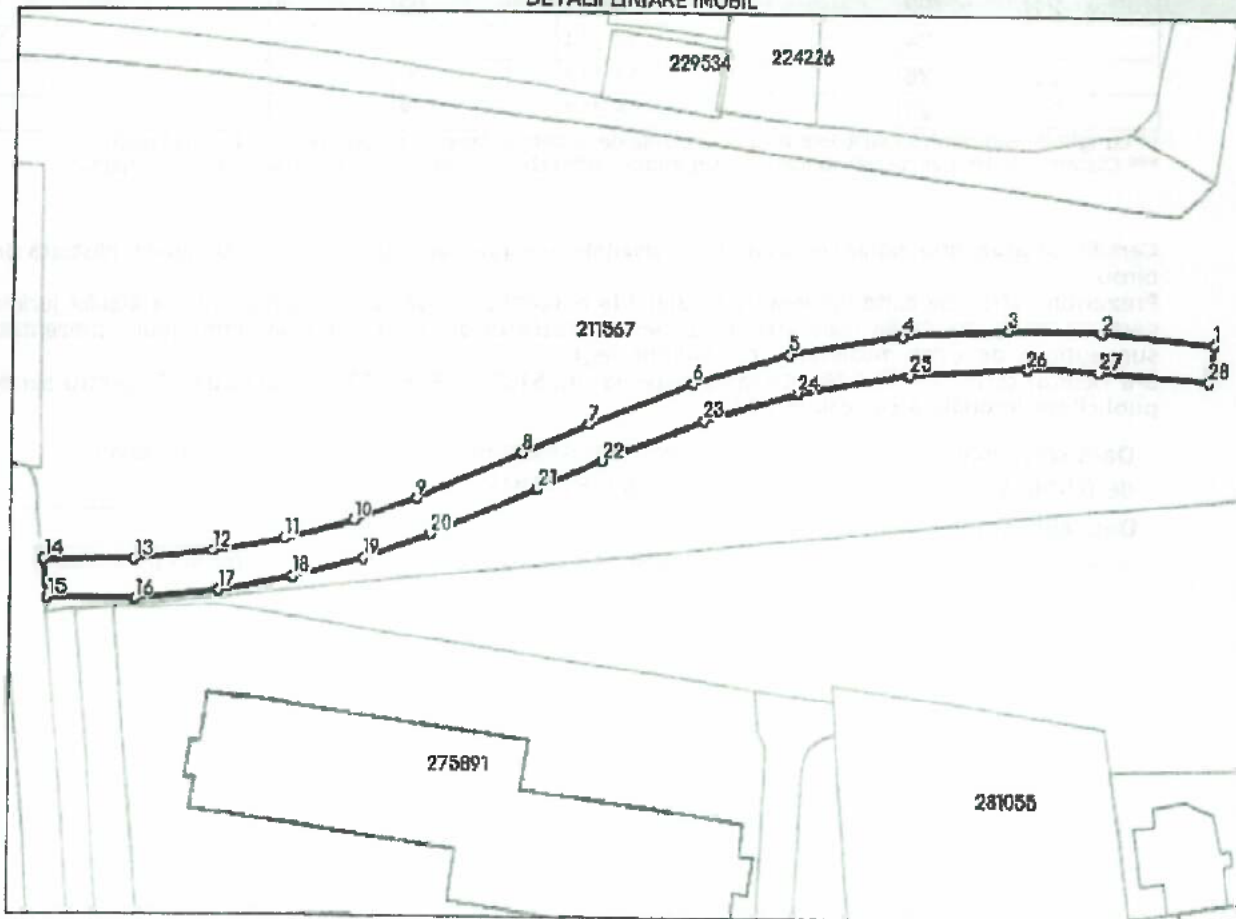
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244039	944	teren în proprietate; (944 mp din suprafața totală de 39869 mp - conform mențiunilor din documentația cadastrală) (transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căi ferate	DA	944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.926
3	4	15.211
5	6	15.259
7	8	10.08
9	10	9.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.781
4	5	16.78
6	7	15.927
8	9	16.398
10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.604
27	28	15.457	28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.2513283/29-06-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100116972766

Incheiere Nr. 73554 / 01-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 73554 / 01-07-2022

INCHEIERE Nr. 73554**Registrator: ARGENTINA MINEA**
Asistent: DANIEL ALIMANSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDASAsupra cererii introduse de SC MORARIT PANIFICATIE BANEASA SA domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.962/29-06-2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:-Chitanta externa nr.2513283/29-06-2022 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244039, inscris in cartea funciara 244039 UAT Bucuresti Sectorul 1
avand proprietarii: SC MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art.
562 alin. 2 Cod Civil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 244039 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:SC MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA
SC MORARIT PANIFICATIE BANEASA SA
HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
07-07-2022	ARGENTINA MINEA	DANIEL ALIMAN

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

K-1719/16.04.2026
STLSAEE
ASA
16.04.2026

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent: Mariana Perşunaru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Direcția Patrimoniu
Email deponent:
Telefon deponent: -
Număr înregistrare: 26702/15.04.2026
Termen soluționare: 30
Conținut pe scurt: Solicita, Declarația de renunțare, act Notarial nr.962/29.06.2022 emis de către B.N.P.
Horgea Cristian Octavian urmare adresei nr K/348 prin care a fost transmisa HCLS1 nr 64/2026

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent: Mariana Perşunaru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Direcția Patrimoniu
Email deponent:
Telefon deponent: -
Număr înregistrare: 26702/15.04.2026
Termen soluționare: 30
Conținut pe scurt: Solicita, Declarația de renunțare, act Notarial nr.962/29.06.2022 emis de către B.N.P.
Horgea Cristian Octavian urmare adresei nr K/348 prin care a fost transmisa HCLS1 nr 64/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu

Nr. DP53263/ 2026
2909

✓ Către,
Primăria Sectorului 1
Bulevardul Banu Manta, Nr. 9, Sector 1, București

Spre știință,
Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 1 nr. K/348/27.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 50316/27.03.2026, transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 53263/01.04.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 53263/01.04.2026, prin care a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G Caramfil nr 52-54 Sector 1, înscris în CF cu nr 244039 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde), vă comunicăm:

În vederea întocmirii raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre este necesar să ne transmiteți în completare Declarația de renunțare, act Notarial nr. 982/29.06.2022 emisă de către B.N.P. Horgea Cristian Octavian.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU
Data: 07.04.2026/sex./86.28-PH5/2026



 Outlook

Adresa PMB DP53263/09.04.2026 înregistrată la PS1 26702/15.04.2026 ref. solicitare documente suplimentare ref. HCL51 nr. 64/2026

From Secretariat <secretariat@primarias1.ro>

Date Mon 4/20/2026 10:12 AM

To

 1 attachment (655 KB)

Adresa 26702 PMB solicit doc suplimentare ref. HCL51 64_2026.pdf;

Bună ziua,

Atașat prezentului email vă transmitem Adresa PMB nr. DP53263/09.04.2026, înregistrată la Registratura Generală sub nr. 26702/15.04.2026 cu referire la Hotărârea nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului I al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) prin care se solicită documente suplimentare, cu rugămintea să ne comunicați răspunsul în limita competențelor dumneavoastră.

Cu stimă,
Secretarul General al Sectorului I
Mirona Giorgiana MUREȘAN

STLSAEE

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului I. Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului I. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească.

În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, că răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional.

Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului I respectă prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

The content of this mail communication is classified as District I City Hall Confidential and Proprietary Information. The content of this mail communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized entities, based on a legal interest, to receive it.

If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication by error, please notify us immediately by responding to this communication then delete it from your informational system. Thank you.

We also inform you that the City Hall of Sector I complies with the provisions of law no. 190/2018 on measures to implement Regulation (EU) 2016/679 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data



Nr. K/.....1348/.....27.03.2026

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

Stimate Doamne Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. Hotărârea nr. 62/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului-Pavilion C și a spațiului Etaj-Pavilion I-parte a imobilului situat în Bulevardul Maresal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. Hotărârea nr. 64/19.03.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ

SECRETAR GENERAL,
Mirona Georgiana MUREȘAN

Întocmit,
Sorana Danubianu

Pag 1/1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB
Directia Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

1 APR. 2026

INTRARE
IEȘIRE NR. 53263

53263/01.04.2026

Către,

Directia Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Directia de Mediu
Doamnei Director Executiv Mihaela Chiriță

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/348/27.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 50316/27.03.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 50316/31.03.2026 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 64/2026** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde), în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

- De solent
Cu deosebit respect,

D-nea H. Tîrnău
D-nea M. Brod
02.04.2026

- De solicitare

Declarație m.

Infocomit.
Expert Anea Began
30.01.04.2026

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



- Prin returnarea, în. date
de către punctul de UAT ??



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

MAJ

nu. Anif. Legislativă
1.03.2026
1348, 27.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
27 MAR. 2026
INTRA-IEȘIRE NR. 50316

Către: Consiliului General al Municipiului București
În atenția: - domnului Căpitan Ciucu - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București
Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București
E-mail: relatii publice@pmb.ro

Stimate Doamnă Primar General Căpitan CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 62/19.03.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului-Pavilion C și a spațiului Etaș-Pavillon I-parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 64/19.03.2026** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PK
Directora
Directia
Patrimoniului
de Pondere
gmp

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ



SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana MUREȘAN

Mirona Giorgiana Mureșan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂZI
SERVICIUL TEHNIC LEGISLATIV ȘI ARHIVĂ
31. MAR. 2026
INTRA-IEȘIRE NR. 50316

Întocmit,
Sorana Danubianu

Sorana Danubianu

Pag 1 / 1



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-80/12.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 378/12.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de Specialitate nr. 379/12.03.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/2260/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic. Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 746/12.03.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 142/13.03.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 441/19.03.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 67/19.03.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 09/19.03.2026 al Comisiei pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Sectorului 1 al municipiului București să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului în suprafață de 944 mp, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, CF nr. 244039.

Art. 4 - Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectului prevăzut la art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.03.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PÔRUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 64

Data: 19.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 244039
COPIE

Carte Funciară Nr. 244039 București Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

19 MAR 2026

69

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Raportul

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 113759
Nr. cadastral vechi: 28348

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CARAMFIL G. NICOLAE, ING.
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039	944	teren in proprietate (944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
417701 / 26/09/2011 Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTAȚIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA M07 NR. 0407/29.08.1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTAȚIEI; CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC; DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin ATESTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA	A1 / B-2
73554 / 01/07/2022 Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;	
B2 Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

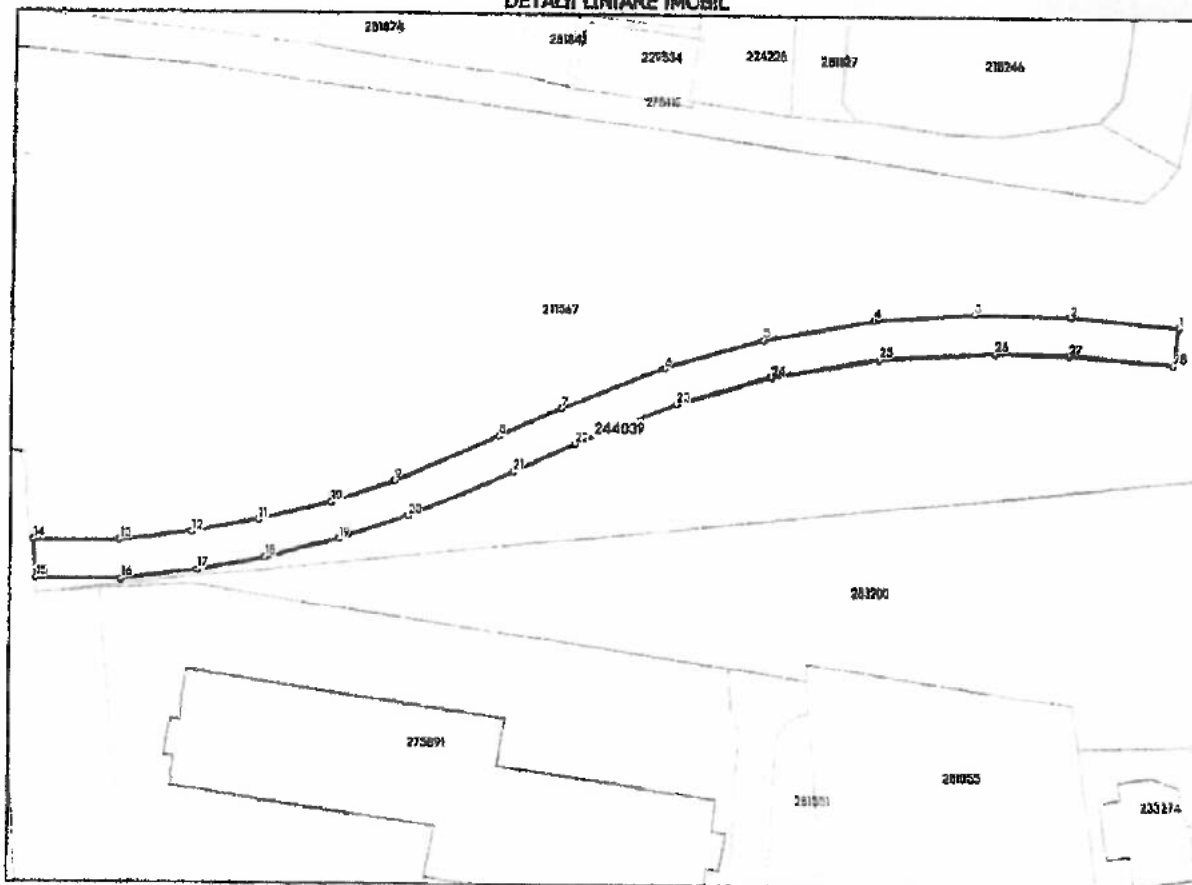
Înscrieri privind dezbaterile dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
417701 / 26/09/2011 Contract nr. 1574/ 1998 emis de BRD SA;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: prin transcrierea in prezenta CF a sarcinii inscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare 1) BRD SA	A1
483052 / 17/11/2011 Act nr.:	
C2 In baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub PIII/1 cu incheierea nr. 417701 din 26.09.2011 in favoarea lui BRD SA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244039	944	teren în proprietate;(944 mp din suprafața totală de 39869 mp - conform mențiunilor din documentația cadastrală)(transmis din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilaj	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.926
3	4	15.211
5	6	15.259
7	8	10.08
9	10	9.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	13.781
4	5	16.78
6	7	15.927
8	9	16.398
10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.604
27	28	15.457	28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 378/12.03.2026; ✓
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice nr. 379/12.03.2026; ✓
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42/26.02.2026 privind aprobarea proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației";

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României; ✓
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ✓
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare; ✓
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1);
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; ✓
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292; ✓
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare; ✓

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciă nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde). ✓

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ✓

Art.3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului în suprafață de 944 mp, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, CF nr. 244039. ✓

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectului prevăzut la Art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite. ✓

Art.5. (1). Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale. ✓

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București. ✓

AVIZEAZĂ,

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

SECRETAR GENERAL

Mirona – Giurgiana MUREȘAN

Cu modificări și completări

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__ .03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__ .03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	12.03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	12.03.2026

Anexa la HCL nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 244039
COPIE

Carte Funciară Nr. 244039 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:113759
Nr. cadastral vechi:28348

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CARAMFIL G. NICOLAE, ING.
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039		944	teren in proprietate;944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417701 / 26/09/2011		
Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA MO7 NR. 0407/29.08:1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC;DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATESTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SE MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA	A1 / B-2
73554 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
B2	Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
417701 / 26/09/2011		
Contract nr. 1574 / 1998 emis de BRD SA;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:prin transcrierea in prezenta CFI a sarcinii inscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare 1) BRD SA	A1
483052 / 17/11/2011		
Act nr. -;		
C2	In baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise sub PIII/1 cu incheierea nr. 417701 din 26.09.2011 in favoarea lui BRD SA.	A1

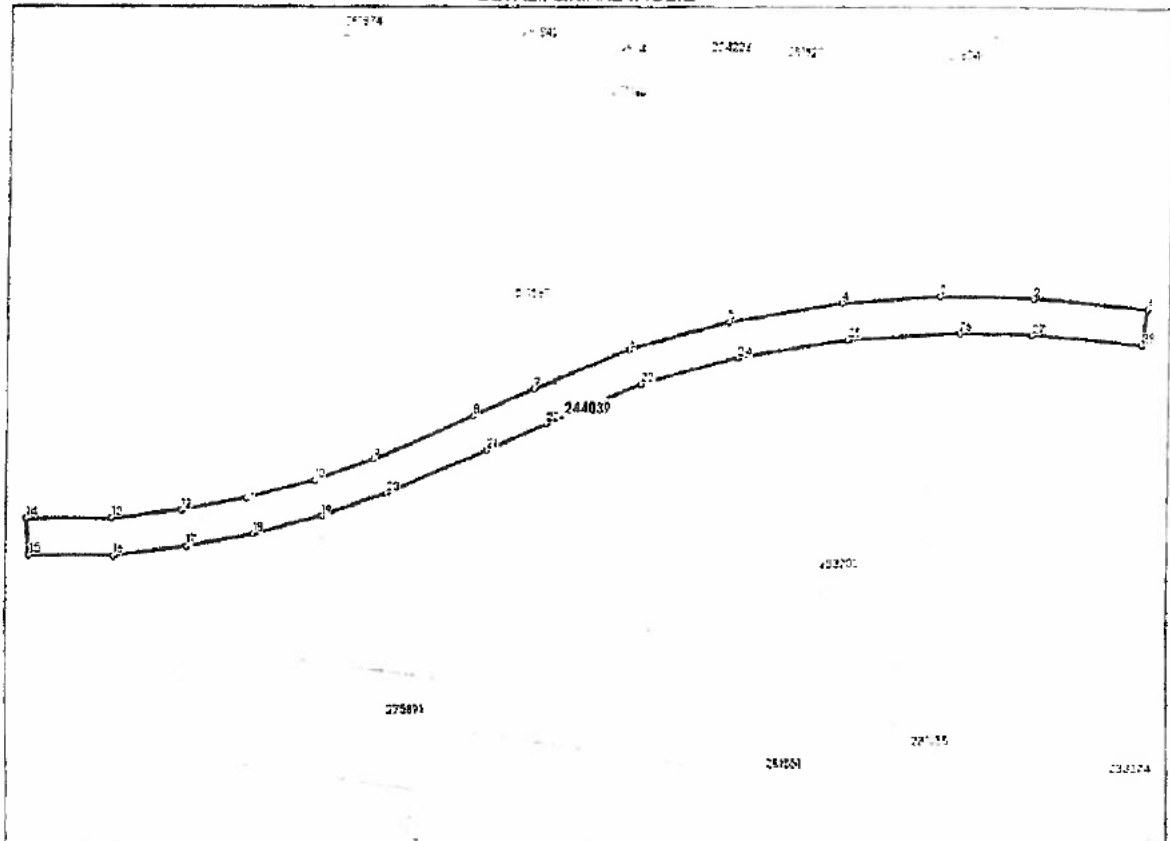
Carte Funciară Nr. 244039 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
244039	944	teren in proprietate; 944 mp din suprafata totala de 39869 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala (transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (= (m)
1	2	15.926
3	4	15.211
5	6	15.259
7	8	10.08
9	10	9.554

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (= (m)
2	3	13.781
4	5	16.78
6	7	15.927
8	9	16.398
10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.804
27	28	15.457	28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. 378/12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

1.1.Descrierea situației actuale:

Una dintre preocupările esențiale ale autorităților publice locale este protejarea și extinderea suprafețelor de spații verzi din Sectorul 1, atât prin conservarea celor existente, cât și prin identificarea unor terenuri ce pot fi valorificate pentru amenajarea de noi zone verzi cu funcțiuni de agrement și sport, necesare în special în cartierele intens urbanizate.

În acest context, dezvoltarea continuă a segmentului rezidențial și de business din cartierul Aviației a determinat o creștere semnificativă a densității urbane, concomitent cu reducerea suprafețelor de spații verzi disponibile. Această situație este amplificată de intensificarea unor fenomene asociate schimbărilor climatice, precum canicula sau vânturile puternice, care generează efecte negative asupra calității vieții și asupra stării de sănătate a cetățenilor.

Totodată, cartierul Aviației se confruntă cu un deficit de spații verzi accesibile comunității, necesare pentru recreere, relaxare și desfășurarea activităților în aer liber. Absența acestor zone afectează echilibrul urban și limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber pentru locuitori.

În acest cadru, terenul situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sectorul 1, în prezent neamenajat și lipsit de o utilizare urbanistică clară, reprezintă o oportunitate de valorificare prin integrarea sa într-un proiect de regenerare urbană propus pentru zona respectivă, destinat comunității din cartierul Aviației.

1.2.Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Necesitatea elaborării prezentului proiect de hotărâre derivă din intenția administrației publice locale de a valorifica terenurile disponibile din zona respectivă prin amenajarea unui parc public cu funcționalități multiple, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comunitatea locală, dar și a populației de la nivelul întregului sector.





b) **Principiul proporționalității**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia activitatea autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

e) **Principiul eficienței, economicității și eficacității**.

f) **Principiul dezvoltării durabile** - finalitatea o reprezintă realizarea unui proiect de utilitate publică cu impact pozitiv asupra mediului urban, a sănătății populației și a coeziunii sociale.

g) **Principiul colaborării instituționale și utilizării eficiente a terenurilor publice**.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- Crearea cadrului juridic necesar pentru asocierea Sectorului 1 cu partenerii instituționali și, ulterior, implementarea efectivă a proiectului de regenerare urbană;
- Creșterea calității spațiilor verzi și de agrement din Sectorul 1, în conformitate cu bunele practici europene și cu nevoile reale ale comunității locale;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei și crearea de facilități pentru comunitate;
- Optimizarea utilizării fondurilor publice;
- Crearea de sinergii între instituții;
- Crearea cadrului pentru realizarea de proiecte de interes local în domeniul regenerării urbane;
- Alinierea cu strategiile de dezvoltare durabilă.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Identificarea terenurilor pe care se va realiza parcul de agrement și recreere din Cartierul Aviației;
- Analiza tehnică și juridică privind situația terenurilor (între care terenul care face obiectul prezentei hotărâri), identificarea limitelor de proprietate și regimurile de administrare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

- Instituirea cadrului juridic necesar pentru solicitarea acordării unei împuterniciri exprese a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea asocierii dintre Sectorul 1 și CFR SA pentru realizarea în comun a proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației";



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



- Consolidarea cooperării interinstituționale;
- Accelerarea etapelor administrative și tehnice;
- Transformarea semnificativă a zonei din punct de vedere urbanistic, ecologic și social.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

- **Economic:** creșterea atractivității zonei pentru investiții;
- **Social:** impactul social este major, prin asigurarea unui spațiu de recreere și interacțiune pentru comunitate;
- **Mediu:** creșterea suprafeței verzi și reducerea poluării urbane.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

- În etapa inițială, impactul financiar va consta în eventuale cheltuieli legate de documentațiile tehnico-juridice și de promovarea actelor normative necesare, urmând ca investițiile propriu-zise să fie stabilite ulterior prin proiecte de hotărâri distincte;
- Finanțarea parcului va proveni din contribuții ale partenerilor de asociere (Sectorul 1 și CFR SA), în limita bugetelor aprobate și din alte surse de finanțare, acolo unde este posibil.

1.9. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare, ci completează *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42/26.02.2026 privind aprobarea proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației"*.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Consultări și întâlniri de lucru între reprezentanți ai Sectorului 1 și MTI pentru stabilirea cadrului de colaborare și implementare a obiectivului de investiții (parc public nou în Cartierul Aviației).

1.11. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare și resursele necesare

- Înscriserea, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a terenului în suprafață de 944 mp, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, CF nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;
- Continuarea etapelor pentru realizarea obiectivului de investiții propus (parc public de agrement și recreere).



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1);
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42/26.02.2026 privind aprobarea proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației".

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Primar
George-Cristian TUTĂ





Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	12.03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	12.03.2026



Nr. 379/12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

1. Descrierea situației actuale

Zona Cartierului Aviației se caracterizează prin deficit de spații verzi și existența unor terenuri neutilizate sau ocupate de infrastructuri dezafectate. Un exemplu în acest sens îl reprezintă terenul din str. Ing. Nicolae G. Caramfil, în suprafață de 944 mp, identificat prin CF nr. 244039. Din analiza înscrierilor în cartea funciară rezultă că imobilul a fost inițial în proprietatea S.C. Morărit și Panificație Băneasa S.A., fiind ulterior înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată nr. 962/29.06.2022 de BNP Horgea Cristian-Octavian.

În prezent, terenul se află într-o stare neamenajată, fără a avea o funcțiune activă, deși prezintă potențial pentru a fi valorificat în interes public. În acest context, se impune aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1 (CF nr. 244039) și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării și utilizării sale pentru un obiectiv de interes public local.

Prin această măsură se creează cadrul legal necesar pentru integrarea terenului într-un proiect de dezvoltare urbană și pentru punerea lui în valoare în beneficiul comunității.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1);
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42/26.02.2026 privind aprobarea proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației".

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării cadrului juridic pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea întregirii terenului destinat realizării parcului urban de agrement și recreere din Cartierul Aviației. Scopul urmărit constă în creșterea suprafeței de spațiu verde și regenerarea unei zone urbane degradate.

Proiectul de hotărâre este oportun având în vedere următoarele considerente:

- Asigură cadrul juridic necesar pentru valorificarea terenului prin amenajarea de spații verzi, zone de agrement și infrastructuri de recreere în Cartierul Aviației, contribuind astfel la creșterea calității mediului urban;
- Permite intervenția autorităților publice pentru amenajarea și gestionarea adecvată a terenului, eliminând fenomenul de abandonare a deșeurilor pe amplasamentul propus spre regenerare;
- Contribuie la reechilibrarea ecologică a zonei și la îmbunătățirea microclimatului urban;
- Asigură protejarea și utilizarea în interes public a unui teren aflat în proprietatea municipiului, prevenind degradarea acestuia;
- Creează premisele dezvoltării unor proiecte realizate în cooperare instituțională între Sectorul 1, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate CFR SA;
- Susține dezvoltarea urbană sustenabilă prin facilitarea realizării de investiții în infrastructura verde.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Generală Politici Publice
Serviciul Management de Proiecte**

Eficiența proiectului rezultă din utilizarea coordonată a resurselor instituțiilor implicate, optimizarea proceselor administrative printr-un cadru de gestionare unitar și crearea posibilității atragerii de finanțări externe pentru proiecte de regenerare urbană și infrastructură verde.

4. **Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:** nu este cazul.

5. **Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate:**

Prin adoptarea hotărârii se va crea cadrul juridic pentru includerea terenului în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea integrării într-un obiectiv de utilitate publică (parc public de agrement și relaxare).

6. **Impactul economic, social și asupra mediului**

- **Economic:** proiectul stimulează economia locală prin creșterea atractivității pentru investiții în infrastructura verde, precum și creșterea valorii imobiliare a zonei;
- **Social:** îmbunătățirea calității vieții și crearea unui spațiu de recreere pentru comunitate;
- **Mediu:** extinderea suprafeței de spațiu verde și reducerea poluării urbane.

7. **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

În etapa actuală impactul financiar este redus, fiind limitat la costuri administrative.

Ulterior, finanțarea lucrărilor de amenajare a parcului ce va include terenul care face obiectul prezentei hotărâri, se va realiza din bugetele proprii ale instituțiilor partenere, în limitele aprobate anual, precum și din alte surse (fonduri nerambursabile, sponsorizări, parteneriate public-private).

8. **Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare, ci completează *Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 42/26.02.2026 privind aprobarea proiectului "Parc de agrement și recreere urbană în Cartierul Aviației"*.

9. **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Consultări și întâlniri de lucru între reprezentanți ai Sectorului 1 și MTI pentru stabilirea cadrului de colaborare și implementare a obiectivului de investiții (parc nou în Cartierul Aviației).



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



10. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

11. Implementare:

- Transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București și parcurgerea procedurilor legale includerea terenului în suprafață de 944 mp (CF nr. 244039) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;
- Continuarea demersurilor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții propus, respectiv amenajarea unui parc de agrement și recreere.

12. Durata și caracterul angajamentului:

Demersurile au caracter administrativ și se vor derula până la finalizarea procedurilor legale de transmitere a terenului în administrarea Sectorului 1.

13. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind olicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	12.03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	12.03.2026



Nr. M/ 2260/12.03.2026

K2-80

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

1.Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sectorul 1, în prezent neamenajat și lipsit de o utilizare urbanistică clară, reprezintă o oportunitate de valorificare prin integrarea sa într-un proiect de regenerare urbană propus pentru zona respectivă, destinat comunității din cartierul Aviației.

În temeiul prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

- art. 296 alin. 2, *"Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz",*

În conformitate cu prevederile art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din 14.05.2020, parte integrantă din Hotărârea Guvernului 392/2020, este esențială întreprinderea măsurilor necesare în vederea introducerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București 1 a imobilului situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, București.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a terenului în suprafață de 944 mp, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării și gestionării spațiului verde propus – parc public nou, ca parte a unui proces de revitalizare urbană.

Pentru acest teren a fost notată Declarația nr. 962/29.06.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, drept care fusese înscris inițial în favoarea SC Morărit și Panificație Băneasa SA, în cotă de 1/1.

Renunțarea la proprietatea unui imobil nu dă dreptul unității administrativ-teritoriale, de la locul situării acestuia, să refuze calitatea de proprietar pe care i-o conferă legea. Dacă altă persoană însă și-a înscris propriul drept, dobândit prin uzucapiune, înainte ca unitatea administrativ-teritorială, prin consiliul local, să emită hotărârea de trecere a imobilului în domeniul său privat și să ceară înscrierea, ca proprietar, în cartea funciară, atunci UAT este în măsură să aprecieze oportunitatea demersului, alegând între a cere sau nu justiției verificarea legalității acestui mod de dobândire. În practică rămâne actuală soluția implementată de art. 632 din Codul civil precedent, potrivit căreia proprietarul fondului aservit putea să se exoneraze de obligațiile ce-i reveneau, lăsându-și dreptul în



mâna proprietarului fondului dominant; în prezent însă, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra părții din fondul aservit necesare pentru exercitarea servituții, titular al dreptului de proprietate va deveni unitatea administrativ-teritorială.

Unitatea administrativ-teritorială dobândește proprietatea imobilului la al cărui drept s-a renunțat, fostul titular al dreptului pierzându-și calitatea de proprietar

Unitatea administrativ-teritorială nu poate refuza să preia dreptul de proprietate asupra imobilului, cu toate că art. 553 alin. (2) C. civ. cuprinde dispoziții imperative: „imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândește, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

De principiu, comuna, orașul sau municipiul, după caz, va cere obligatoriu înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transmiterea drepturilor reale imobiliare. Dacă textul ar fi fost redactat în acești termeni, imperativ, neutilizându-se sintagma *poate cere*, nu ar fi suscitată interpretarea conform căreia UAT-ul este titular al unui drept potestativ de a cere sau nu, ca dreptul de proprietate să-i fie înscris.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principiu, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:





Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 885 alin. (1);

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 152, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) art. 286, art. 287 lit. b), art. 289 și art. 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de Informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și



de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.



În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) , îndeplinește condițiile de legalitate pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

[Signature] 12.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEATĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv	<i>[Signature]</i>	AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	Întocmit	.03.2026



Nr. 746/12.03.2026

K2-80

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 378/12.03.2026 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de Specialitate nr. 379/12.03.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice nr. 379/12.03.2026, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Direcția Economică
Director Executiv,
Salvini Codru Cocotă

Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Finanțiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		12.03.2026



Nr. 142/13.03.2026

K2-80

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde)

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde), în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform informațiilor publice obținute de pe site-ul OCPI București, imobilul identificat cu nr. cadastral 244039, înregistrat în cartea funciară nr. 244039 a municipiului București, sector 1, situat în Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, Municipiul București, este format din teren având suprafața de 944 mp și constituie proprietate privată.

De asemenea, din analiza informațiilor înregistrate în partea a II-a a cărții funciare privind înscrierile referitoare la proprietari și acte, rezultă faptul că la poziția B2, a fost notată Declarația nr. 962/29.06.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în conformitate cu prevederile art.562 alin. 2 Cod Civil, înscris initial în favoarea S.C. MORĂRIT ȘI PANIFICAȚIE BĂNEASA S.A., în cotă de 1/1.

În temeiul prevederilor art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 885 alin. (1) din Codul civil al României, proprietarul are posibilitatea de a renunța unilateral la dreptul său de proprietate.

În cazul bunurilor imobile, renunțarea se materializează prin declarație autentică notarială, care se înscrie în cartea funciară. Ca efect al acestei înscrieri, dreptul de proprietate al titularului se stinge, întrucât, potrivit art. 885 alin. (1) C.civ., drepturile reale imobiliare se dobândesc și se sting prin intabulare, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2) al aceluiași act normativ, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.



Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că la data prezentei imobilul identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 244039, situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, constituie proprietatea privată a Municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Potrivit art. 286 și art. 289 din cadrul aceluiași act normativ, bunurile care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale sunt evidențiate în inventarul domeniului public, iar includerea sau actualizarea acestora se realizează prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, după caz.

Subliniem faptul că, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde).

Anexăm prezentului Raport de Specialitate:

- Extras de Carte Funciară 244039 – neutilizabil în circuitul civil;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	13.03.2026
Mihai Astancai	Inspector de specialitate IA		Întocmit	13.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 244039
COPIE

Carte Funciară Nr. 244039 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113759
Nr. cadastral vechi:28348

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str CARAMFIL G. NICOLAE, ING.
(PREL. SCOLII HERASTRAU), Nr. 52-54

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244039		944	teren in proprietate (944 mp din suprafata totala de 39859 mp - conform mentiunilor din documentatia cadastrala)(transcris din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
417701 / 26/09/2011 Proces Verbal nr. FN, din 01/02/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI (CERTIFICAT DE ATESTARE DREPT PROPRIETATE nr. SERIA M07 NR. 0407/29.08.1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI ALIMENTAȚIEI; CERTIFICAT nr. SERIA B NR. 1363169/20.06.2008 emis de ONRC; DOSAR CADASTRU nr. 417701/26.09.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin ATESTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SE MORARIT SI PANIFICATIE BANEASA SA	A1 / B-2
73554 / 01/07/2022 Act Notarial nr. 962, din 29/06/2022 emis de HORGEA CRISTIAN OCTAVIAN;	
B2 Se noteaza Declaratie prin care se renunta la dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 562 alin. 2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
417701 / 26/09/2011 Contract nr. 1574 / 1998 emis de BRD SA;	
C1 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: prin transcrierea in prezenta CF a sarcinii inscrise sub nr. 1427 din 25.06.1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare 1) BRD SA	A1
483052 / 17/11/2011 Act nr. -;	
C2 In baza Adresei nr. 5410 din 11.11.2011 emisa de BRD - GROUPE SOCIETATE GENERALE SA - SUCURSALA UNIREA, se radiaza dreptul de ipoteca si Interdictiile inscrise sub PIII/1 cu incheierea nr. 417701 din 26.09.2011 in favoarea lui BRD SA.	A1

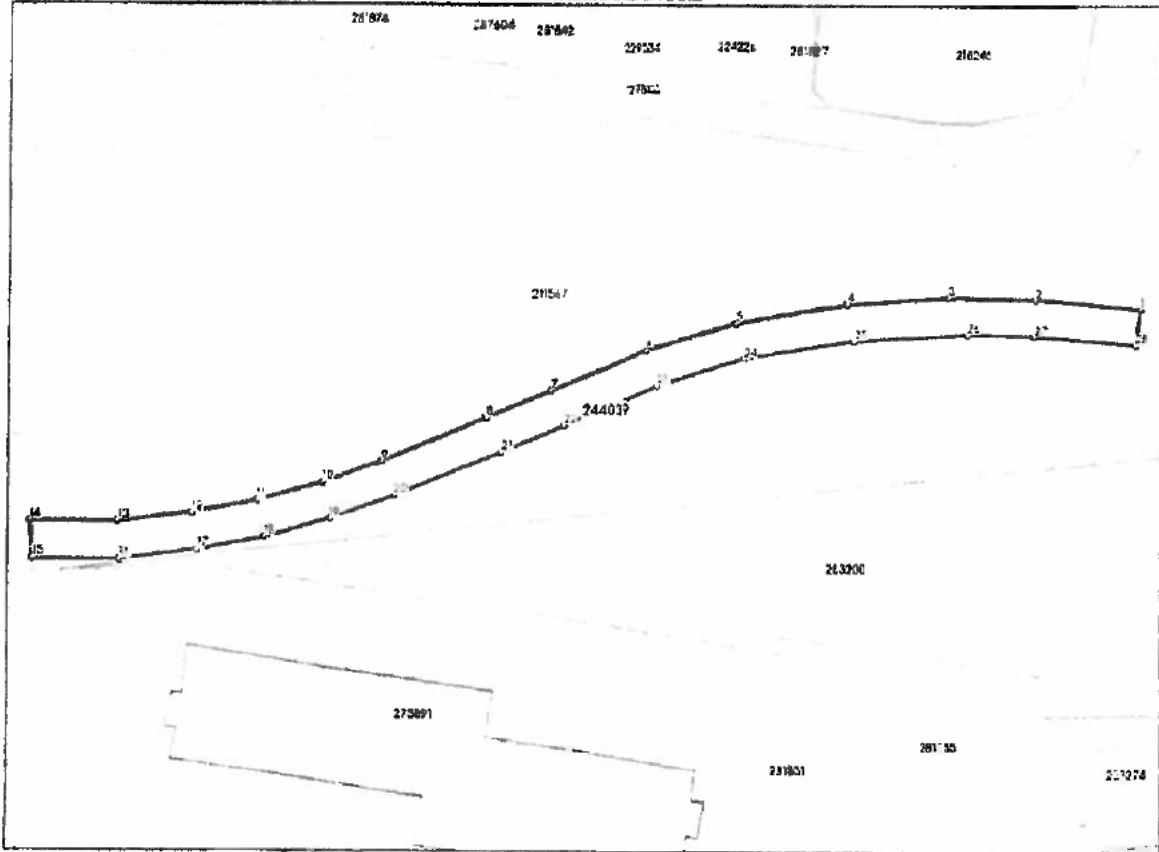
**Carte Funciară Nr. 244039 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244039	944	teren în proprietate; (944 mp din suprafața totală de 39869 mp - conform mențiunilor din documentația cadastrală) (transmis din RTI de la nr. 279 din 12.01.1995)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întră vilag	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.926	2	3	13.781
3	4	15.211	4	5	16.78
5	6	15.259	6	7	15.927
7	8	10.08	8	9	16.398
9	10	9.554	10	11	10.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	10.195	12	13	10.649
13	14	12.441	14	15	5.437
15	16	12.233	16	17	11.236
17	18	10.532	18	19	10.984
19	20	10.332	20	21	16.726
21	22	9.777	22	23	15.796
23	24	14.724	24	25	16.444
25	26	17.112	26	27	10.604
27	28	15.457	28	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pd. 14
Nr. 441

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) (K2-80/12.03.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19 03 2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI FAVORABIL
1 PERS NU VOTAT

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

NU VOTEZ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

10/16

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) (K2-80/12.03.2026).

67/19.03.2026

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19.03.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ 1
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi - pentru

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL 

HALIȚ RALUCA-NICOLETA *online - pentru*

DRĂGUȘIN LAURENȚIU *online - pentru.*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

psl. 14

Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie și salubritate (C7)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru includerea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae G. Caramfil nr. 52-54, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244039, și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării unui parc public (spațiu verde) (K2-80/12.03.2026).

08/19 03 2026

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 19 03 2026, a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI - PENTRU

PREȘEDINTE,
OZATA Alev-Burhan

SECRETAR,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

CARAIAN Alberto Iosif

NICOLAESCU Andrei-Cristian

DINU Daniel Ștefan

PENTRU
-online- pentru