



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
- Comisia de Investiții

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 198/01.11.2024 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Sectorului 1 imobilul aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe Agronom, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară;

- adresele Primăriei Sectorului 1 nr. K/3285/15.11.2024 și nr.1062/10.03.2026;

- adresele nr. 194210/20.11.2024 și nr. 49761/26.03.2026 ale Direcției Asistență Tehnică și Juridică din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. 6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art.166 alin(1),art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Titlul Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: "hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională antepreșcolară și preșcolară";

Art.II Art 1 al Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: "se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională antepreșcolară și preșcolară".

Art.III Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 rămân neschimbate;

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 75689 / 06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară

Prin adresa nr.1062/10.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr.47282/24.03.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 49761/26.03.2026, Primăria Sectorului 1 a solicitat modificarea HCGMB nr.27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară.

Imobilul situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1 înscris în cartea funciară nr. 244119 este proprietatea publică a Municipiului București.

Sectorul 1 a solicitat transmiterea în administrare a imobilul anterior menționat, aflat într-o stare de degradare avansată, întrucât ar putea fi reabilitat pentru amenajarea unor spații cu destinație educațională antepreșcolară și preșcolară, Sectorul 1 confruntându-se cu o lipsă acută de creșe și grădinițe în zona Baneasa/Sos. Gheorghe Ionescu-Sisești, zonă cu o mare aglomerare urbană.

Având în vedere cele anterior menționate a fost adoptată hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară, unde în mod eronat a fost menționată destinația “școlară și preșcolară” și nu cum s-a solicitat “antepreșcolară și preșcolară”, fapt pentru care este necesară îndreptarea erorii materiale prin emiterea unei noi hotărâri a C.G.M.B.de modificare a hotărârii nr. 27/29.01.2026.

Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP / 2026

67656 / 2404

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară

Prin adresa nr.1062/10.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr.47282/24.03.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 49761/26.03.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 49761/26.03.2026, Primăria Sectorului 1 – Serviciul Educație și Sănătate a solicitat modificarea HCGMB nr.27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară.

Imobilul situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1 înscris în cartea funciară nr. 244119 este proprietatea publică a Municipiului București, provenit din exproprierea de utilitate publică privind "supralărgirea str. Gheorghe Ionescu-Sisești - B-dul Ion Ionescu de la Brad", conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 592/23.06.2010.

Din materialul ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 a rezultat faptul că în Sectorul 1 este o lipsă acută de creșe și grădinițe în zona Baneasa/Sos. Gheorghe Ionescu-Sisești, zonă cu o mare aglomerare urbană, iar Imobilul înscris în cartea funciară nr. 244119 aflat într-o stare de degradare avansată, ar putea fi reabilitat pentru amenajarea unor spații cu destinație educațională antepreșcolară și preșcolară.

Având în vedere cele anterior menționate a fost adoptată hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară, unde în mod eronat a fost menționată destinația "școlară și preșcolară" și nu cum s-a solicitat "antepreșcolară și preșcolară", fapt pentru care este necesară îndreptarea erorii materiale prin emiterea unei noi hotărâri a C.G.M.B.de modificare a hotărârii nr. 27/29.01.2026.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr.11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educațională școlară și preșcolară

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert Mariana TIANU

Data:22.04.2025/2ex./PH4/2026



**Primăria
Sectorului 1**

Nr.1062/10.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

24 MAR. 2026

INTRARE NR. 47282
IEȘIRE NR.

24 MAR. 2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

A. PATRIMONI

Serviciul Educație și Sănătate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

24 MAR. 2026

INTRARE NR. 47282
IEȘIRE NR.

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu
E-mail: relatiiipublice@pmb.ro

În atenția: Doamnei Georgiana Zamfir - Secretar General al Municipiului București

De la: Serviciul Educație și Sănătate

Referitor la: Notă privind îndreptarea unei erori materiale din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026

D-nele Doamna

25.03.2026

Stimată doamnă,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. DP 30077/25.02.2026 înregistrată la Sectorul I al Municipiului București cu nr. 15460/04.03.2026 și la Serviciul Educație și Sănătate cu nr. 951/05.03.2026 cu privire la constituirea comisiei de predare primire a imobilului situat în str. Șos. Gheorghe Ionescu - Sisești nr. 11A, vă comunicăm următoarele:

Prezenta Notă de fundamentare este întocmită în vederea îndreptării unei erori materiale intervenite în cuprinsul **Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026**, hotărâre adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2026, în conformitate cu prevederile legislației privind tehnica legislativă și cu dispozițiile incidente ale Codului administrativ referitoare la elaborarea și corelarea actelor administrative.

În urma analizei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/29.01.2026 privind implementarea proiectului, s-a constatat existența unei erori materiale atât în titlul hotărârii, cât și în cuprinsul art. 1 al acesteia.

Menționăm faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 a solicitat transmiterea în administrare a imobilului situat în sos. Ionescu Sisești Gheorghe, nr. 11 A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară, iar în mod eronat s-a reținut în HCGMB nr. 27/29.01.2026 școlar și preșcolar.

În vederea asigurării clarității, legalității și corelării actului administrativ cu documentele justificative aferente implementării proiectului, se impune îndreptarea erorii materiale prin modificarea titlului hotărârii și a art. 1.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Sd: Serviciu Mentar nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/20.01.2026 privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în șos. Gheorghe Ionescu-Sisești nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație antepreșcolară și preșcolară.”

Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în șos. Gheorghe Ionescu-Sisești nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație antepreșcolară și preșcolară.”

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru cooperarea instituțională în vederea clarificării și soluționării aspectelor menționate.

Atașăm prezentei hotărârile menționate mai sus.

Cu stimă,

p. Primar,
Viceprimar,
Maria Daniela STANCO



Secretar General al Municipiului București
Mirona - Giordiana MUREȘAN

Șef Serviciu Educație și Sănătate
Andreea CĂLIN MARIȚA

Intocmit,
Iuliana CONSTANTINESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4868/15.01.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 198839/26.11.2025

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 6/28.01.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 3/28.01.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 33/28.01.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Șos. Ionescu Sisești Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară;

- adresa nr. 194210/53727/11.07.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr. 194210/03.09.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr. 83279/25.11.2025 eliberată de Primăria Sectorului 1 – Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

- raportul de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de MAPPS Master Appraisal-Business Valuation;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).

Art.3 Obiectivul de investiții prevăzut la art. (1) va fi realizat în termen de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București.

Art.4 În cazul în care nu se respectă destinația imobilului de la art. 1 și termenul menționat la art. 3 imobilul revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 În cazul în care în urma expertizării imobilului-construcție situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1 se constată că acesta trebuie demolat, deoarece construcția edificată pe terenul în cauză nu va fi adecvată și compatibilă cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea construcției respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea demolării, casării și valorificării acesteia.

Art.6 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București sau din alte surse legal constituite.

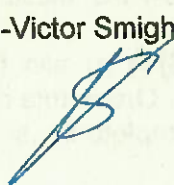
Art.7 Predarea – primirea imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București în 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Victor Smighelschi

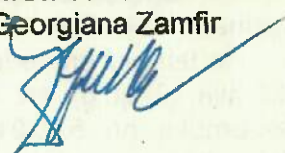


București, 29.01.2026
Nr. 27



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 244119
COPIE

Carte Funciară Nr. 244119 Bucuresti Sectorul 1

Anexa la

H. C. G. M. B.

27/29.01.2026

Nr. CF vechi: 113936
Nr. cadastral vechi: 28388

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos IONESCU - SISESTI
GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	244119	1.595	Descriere: teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244119-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos IONESCU - SISESTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A	S. construita la sol: 526 mp; C1 - constructie partial in ruina pe latura de sud-vest, in suprafata construita la sol de 526 mp;

B. Partea II. Proprietati și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452074 / 24/10/2011		
Lege nr. 198/2004, din 25/05/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA nr. 709018/3277/24.03.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 592/23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 452074 / 2011/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1
Act nr. -;		
B2	Operațiunea de intabulare s-a efectuat la cererea Staului Roman -PMB (prin SC Centrul de Consultanta in Afaceri) și este în conformitate cu prevederile legii 198/2004, modificata, și a H.G 592/23.06.2010 privind declararea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, respectiv "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

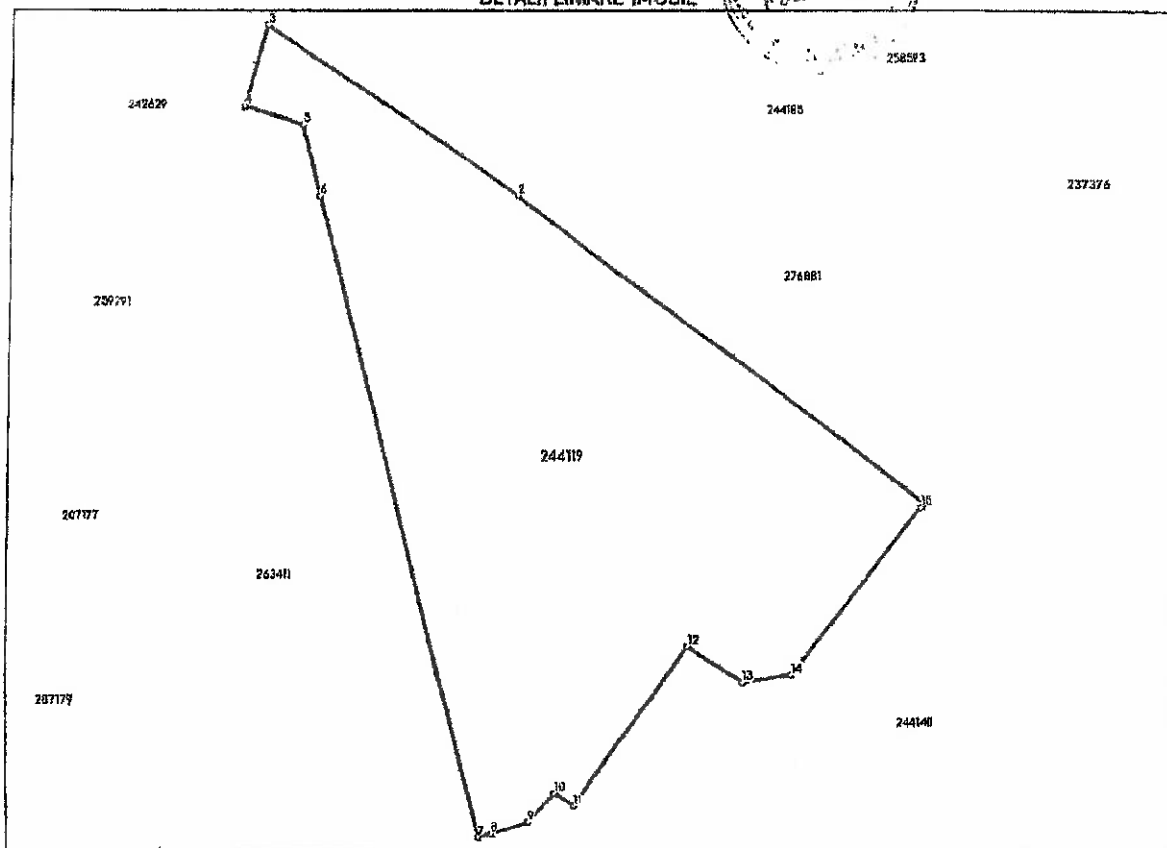
Carte Funciară Nr. 244119 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244119	1.595	Descriere: teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244119-C1	construcții industriale și edilitare	526	Cu acte	S. construita la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construita la sol de 526 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.502
2	3	25.572
3	4	6.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	5.215
5	6	6.088
6	7	54.842
7	8	1.161
8	9	3.429
9	10	3.3
10	11	1.994
11	12	16.275
12	13	5.239
13	14	4.163
14	15	17.558
15	1	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

The image shows two handwritten signatures in black ink. To the left of the signatures is a faint, circular official stamp, likely from a land registry office, though the text within it is illegible.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 198839 /26.11.2025

Raport de specialitate

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Imobilul situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 înscris în cartea funciara nr. 244119 este proprietatea publică a Municipiului București, provenit din exproprierea de utilitate publică privind "supralargirea str. Gheorghe Ionescu-Sisesti - B-dul Ion Ionescú de la Brad", conform Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Conform raportului de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de către Mapps Master Appraisal - Business Valuation imobilul înscris în cartea funciara nr. 244119 are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).

Din materialul ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 a rezultat faptul că în sectorul 1 este o lipsă acută de creșe și grădinițe. În zona Baneasa/Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, zonă cu o mare aglomerație urbană, funcționează o singură creșă aflată în rețeaua Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului sector 1 și un număr de patru grădinițe. Acestea sunt insuficiente față de solicitările de acces la educație a copiilor cu domiciliu în zona de referință. În astfel de condiții, imobilul în cauză, care dispune de un teren generos, ulterior reabilitării și modernizării ar oferi posibilitatea ca locuitorii din zonă să aibă acces, pentru copiii lor, la locuri în creșe și grădinițe de stat. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 244119 este într-o stare de degradare avansată, fiind frecventat de persoane fără adăpost, insalubru, fiind transformat într-un focar de infecție și o posibilă zonă infracțională cu risc la siguranța și sănătatea locuitorilor de zonă.

În urma parcurgerii și analizării materialului ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 din care a rezultat că imobilul se află într-o stare precară, dar din care nu a reieșit necesitatea și justificarea alegerii acestei locații și dacă acest imobil (teren și construcție), raportat la normativele ce reglementează procesul de învățământ și educație se pretează la a fi reabilitat, modernizat și amenajat ca spațiu cu destinație educație școlară și prescolară. Direcția Patrimoniu a solicitat un punct de vedere la Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și date suplimentare de la Primăria sectorului 1.

Prin adresele nr. 194210/53727/11.07.2025 si nr. 194210/03.09.2025 Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ne transmit ca sustin initiativa Primariei Sectorului 1 privind "reabilitarea si expertizarea" cladirii existente, cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Prin adresa nr. 92/31.03.2025 eliberata de Primaria sectorului 1 - Serviciul Dezvoltare Economica, Relatii Internationale ne comunica faptul ca "starea actuala a cladirii necesita o evaluare amanuntita pentru a identifica necesitatile de consolidare si reabilitare. Acest proces va fi realizat printr-o expertiza tehnica detaliata care sa stabileasca starea structurala si conditiile de siguranta ale cladirii, inclusiv eventual riscuri seismice, degradarea materialelor si instalatiilor. Imobilul se afla intr-o stare de degradare avansata, insalubru ceea ce il face inadecvat pentru orice forma de utilizare in conditiile actuale. Pentru a preveni deteriorarea suplimentara si a asigura siguranta in zona, imobilul trebuie sa fie supus unei expertiza tehnice detaliata, urmata de un proces de consolidare si reabilitare complete. Aceste masuri vor restabili conditiile de siguranta si vor permite utilizarea cladirii intr-un mod eficient si sustenabil."

In cazul in care in urma expertizarii imobilului-construcie situat in situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 se constata ca acesta trebuie demolat, deoarece constructia edificata pe terenul în cauza nu va fi adecvata si compatibila cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va initia prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea constructiei respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in vederea demolarii, casarii si valorificarii acesteia.

Facem precizarea ca predarea - primirea imobilului situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1 se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București in 30 de zile de la data intrarii in vigoare a H.C.G.M.B., cu precizarea ca, in cazul in care nu se respecta destinatia imobilului stabilita prin acest proiect de hotarare si termenul mentionat imobilul revine in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, in scris in cartea funciara nr. 244119, în vederea reabilitarii, modernizarii si amenajarii de spatii cu destinatie educatie scolara si prescolara.

Direcția Patrimoniului
Director Executiv
Mariana PERSUNARU

șef Serviciu Evidență Patrimoniului,
Camelia Măndescu

Data: 25.11.2025/2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 194210/ 53727/ 11.04.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

14 JUL. 2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 194210

Către,

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Spre știință,

Primăria Sectorului 1
Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale
B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Referitor la adresa Dvs. având nr. 194210/22.11.2024, înregistrată la DGUAT cu nr. 194210/22.11.2024, privind Hotărârea nr. 198/01.11.2024 adoptată de către Consiliul Local Sector 1 prin care se solicită transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sector 1 a imobilului (teren în suprafață de 1595,0 mp și clădire cu o suprafață construită de 526,0mp) înscris în Cartea Funciară nr. 244119, situat în **Șos. Ionescu Sisești Gheorghe, Agronom nr. 11A, sector 1**, în vederea **“reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară”** și memoriul Primăriei Sectorului (Nr. 92/31.03.2025), Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 53727/02.04.2025, la DGUAT cu nr. 53727/03.04.2025, prin care sunt transmise precizări privind **“reabilitarea și expertizarea clădirii”** aflată la adresa în discuție, în vederea deschiderii unui **“centru cu activități educaționale”**, vă comunicăm :

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București (PUG MB) aprobat cu HCGMB nr. 269 / 2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în subzona “V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.), cu utilizarea funcțională : pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.”

Totodată, precizăm faptul că zona din care face parte imobilul în discuție a fost reglementată (zona L1d – locuințe individuale mici, POTmax. = 20%, CUTmax. =0,72, Hmax.13,0m, P+2E+M) prin **Planul Urbanistic Zonal – B-dul Ion Ionescu de la Brad – Gheorghe Ionescu Sisești, sector 1, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 104 din 12.05.2003** (perioada de valabilitate a documentației fiind de 5 ani). Din imaginile google maps reiese faptul că zona este construită / Planul Urbanistic Zonal a produs efecte (anexăm extras google maps).

În consecință, susținem inițiativa Primăriei Sectorului 1 privind "reabilitarea și expertizarea" clădirii existente, cu respectarea legislației specifice, în vigoare (Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Normativele privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, Normativele privind cerințele de calitate specifice construcțiilor, etc.)

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN



ȘEF SERVICIU,
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Iktimur", written over the typed name.

Redactat,
ing.- urb. Camelia Garcușa
3ex.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Camelia", written over the typed name.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică



DM+J: 194210/20-11-2024

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

SOP B.5af
20/11/2024
20112024

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3285/15.11.2024 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 191175/15.11.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 191175/18.11.2024 privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisestî Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Anca Began
26x/19.11.2024

Anca Began





**Primăria
Sectorului 1**

- PL
- Serviciul Patruzeu
- Serviciul Tehnică Legislativă,
- Secretariat și Arhivă
- A 105
- A 103
18.11.2024
TME

Nr. K/...3285/15.11.2024

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@bmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIAT
18. NOV. 2024
INTRARE NR. 191175
IEȘIRE

Exp. A. Began
18.11.2024

Stimate Doamne Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
"2"
18 NOV. 2024
INTRARE NR. 191175
IEȘIRE

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 192/01.11.2024** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din Sectorul 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/01.11.2024** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/01.11.2024** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazei sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





4. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/01.11.2024** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj nr.12 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

5. **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

Cu toată stima,

PRIMAR,
George-Cristian TUIĂ

16.11.2024
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Șef serviciu,
Mariana SORESCU

Întocmit,
Sorana DANUBIANU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-169/05.08.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Grupului Partidului Național Liberal: Ramona Porumb, Dinu-Nicolae Gheorghe, Daniel-Constantin Ciungu, Raluca-Nicoleta Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M-3/289/2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului, situat în șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr.11A, număr de Carte Funciară 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

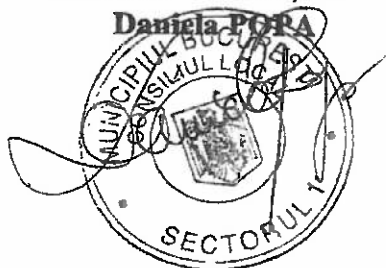
Art. 2 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 01.11.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 198

Data: 01.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară

1.1. Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București ocupă aproximativ 29% din suprafața administrativă a Municipiului București, ceea ce reprezintă 70 km pătrați. Pe raza acestei subunități administrative locuiesc peste 256.300 persoane (sau aproximativ 18% din populația Municipiului).

Pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 își desfășoară activitatea un număr de 18 grădinițe cu personalitate juridică și 11 grădinițe ca structuri ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și un număr de 5 centre de zi - creșe.

Din păcate, în zona Băneasa/șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, zonă cu o mare aglomerare urbană, aflată în prezent în continuă dezvoltare funcționează o singură creșă aflată în rețeaua Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 1 și un număr de 4 grădinițe. Acestea sunt insuficiente față de solicitările de acces la educație a copiilor cu domiciliu în zona de referință.

Numărul de solicitări pentru acces la cele două forme de învățământ, respectiv cea de educație antepreșcolară (timpurie) asigurată prin creșe, precum și cea preșcolară asigurată prin grădinițe depășește cu mult numărul de locuri disponibile, astfel încât, de cele mai multe ori, anual, sute de copii nu pot fi înscriși din cauza lipsei locurilor în unitățile de stat.

Imobilul situat în București, șos Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119 este, conform răspunsului nr. 81066/12.07.2022, primit de la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, atașată la prezentul Referat de aprobare, proprietatea Municipiului București, domeniul public provenit din exproprierea de utilitate publică privind "Supralărgirea str. Gheorghe Ionescu-Sisești – Bulevardu Ion Ionescu de la Brad", conform Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Imobilul este într-o stare de degradare avansată, fiind frecventat de persoane fără adăpost, insalubru iar rozătoare, precum șobolanii, au pus stăpânire pe acesta, transformându-l într-un focar de infecție și o posibilă zonă infracțională cu risc la siguranța și sănătatea locuitorilor de zonă.

Imobilul ar putea fi reabilitat, modernizat și amenajat cu destinația de spații pentru educație antepreșcolară și preșcolară, atât de necesare în Sectorul 1 și, mai ales în zona Băneasca/ șos Ionescu-Sisești Gheorghe.

Zona situată în proximitatea imobilului mai sus menționat este una în continuă dezvoltare imobiliară populată fiind de familii tinere care, teoretic, au sau urmează să aibă copii. Posibilitatea ca aceste familii să poată înscrie copii la o unitate de învățământ antepreșcolar și preșcolar sunt extrem de reduse, raportate la numărul de locuri disponibile.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

În Sectorul 1 al Municipiului București este o lipsă acută de creșe și grădinițe. Administrația publică locală în cazul de față cea a subunității administrativ-teritoriale a Sectorului 1 a Municipiului București are obligația de a satisface interesul public, de a trata beneficiarii activității sale în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie.

Imobilul situat în București, șos Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, precum și terenul generos de care dispune, după reabilitare și modernizare va oferi posibilitatea ca locuitorii din zonă să aibă acces, pentru copiii lor, la locuri în creșe și grădinițe de stat.

SECRETAR
[Signature]

Așa cum am menționat, la nivelul centrelor de zi tip creșă, precum și la grădinițele de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, numărul de locuri este limitat, raportat la numărul de solicitări înregistrate anual, fiind extrem de mic și total insuficient cerințelor.

Totodată, suplimentar de aceste motive, considerăm că preluarea imobilului în administrare de către Consiliul Local al Sectorului, complementar cu reabilitarea, modernizarea și amenajarea acestuia cu spații de creșe și grădiniță ar înregistra 4 avantaje, respectiv:

- asigurarea pentru copii de locuri în unitățile de stat;
- creșterea siguranței cetățenilor din zonă prin eliminarea persoanelor fără adăpost din imobil și eliminarea factorului infracțional;
- eliminarea focarelor de infecție și a rozătoarelor;
- schimbarea imaginii urbanistice în zonă.

Nu trebuie de neglijat faptul că, oferirea posibilității de a beneficia de locuri în creșe și grădinițe de stat poate duce la creșterea natalității, natalitate care, din păcate, în România este pe o pantă descendentă.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;

Principiul transparenței;

Principiul proporționalității;

Principiul satisfacerii interesului public;

Principiul adaptabilității;

Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Beneficiarii direcți ai prezentului proiect sunt cetățenii Sectorului 1 care, vor putea beneficia, pentru copiii lor, de locuri în creșe și grădinițe de stat.

Prin acest proiect, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București va duce la îndeplinire atribuțiile stabilite prin art. 129 și art. 166 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și al societăților și regiilor autonome de interes local;
- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: educația; serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- dezvoltarea urbană;
- asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;

Suplimentar de aceasta, perimetrul situat în zona șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A va avea o înfățișare nouă, modernă, eliminându-se astfel focarul de infecție și fenomenul infracțional din zonă.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Verificarea în teren a stării imobilului situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr 11A;

Inițierea unei corespondențe cu Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, referitoare la situația juridică a imobilului;

Întocmirea proiectului de către consilierii locali: Ramona Porumb; Dinu-Nicolae Gheorghe; Daniel Constantin Ciungu; Raluca Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea dreptului la educație antepreșcolară și preșcolară pentru un număr cât mai mare de copii din Sectorul 1;
- creșterea siguranței cetățenilor din zonă prin evacuarea persoanelor fără adăpost din imobilul situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom nr.11A, Sector 1 și eliminarea factorului infracțional;
- eliminarea focarelor de infecție și a rozătoarelor în zonă;
- schimbarea imaginii urbanistice în zona șos. Ionescu-Sisești Gheorghe;
- creșterea natalității.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

- asigurarea furnizării serviciilor publice de interes local privind: educația și serviciilor sociale pentru protecția copilului;
- asigură dezvoltarea urbană armonioasă;
- crează condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului potrivit legislației în vigoare;
- dezvoltă economic-social zona adiacentă șos. Ionescu-Sisești Gheorghe;
- crește gradul de siguranță a cetățenilor care locuiesc sau care tranzitează zona;
- asigură un mediu lipsit de focare de infecție, prin eliminarea gunoaielor și a rozătoarelor;
- elimină disconfortul olfactiv pe care clădirea în salubritate și în paragină îl produce în acest moment.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

În acest fază a proiectului, nu poate fi estimat costul

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:
Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru inițierea proiectului a fost purtată o corespondență cu Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu și de asemenea, au fost purtate discuții cu locuitorii din zonă care reclamă lipsa creșelor și grădinițelor în zonă.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și




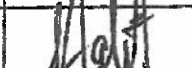
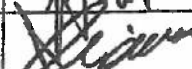



Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituției României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 592/23.06.2010;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Corespondența Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art.139 alin (3) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciari nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
Ramona PORUMB	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022
Dinu-Nicolae GHEORGHE	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022
Daniel- Constaintin CIUNGU	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022
Raluca-Nicoleta HALIȚ	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022
Adrian-Viorel OIANU	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022
Dan-Nicolae PODARU	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	04.08.2022

