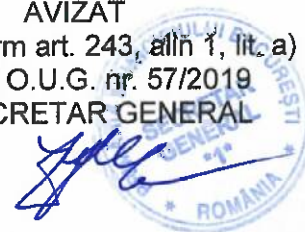




## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul comun de specialitate al Direcției Managementul Resurselor Umane, Direcției de Mediu și Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OUG nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Luând în considerare prevederile;

H.C.G.M.B. nr. 107/2026 privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.a), lit.c), lit.d), alin.(3) lit.c), lit.e), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.j), lit.s) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Art.2 alin.(1) din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 2. (1) În aplicarea prevederilor art. 1, până la data de 30.06.2026, directorul general al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, directorul Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane și directorul Centrului de Protecție a Plantelor București, în calitate de angajatori, vor îndeplini procedurile legale privind modificarea, prin transfer, a raporturilor de muncă ale salariaților sau, după caz, privind încetarea raporturilor de muncă ale salariaților, cu respectarea prevederilor din Legea nr.53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. II. Art.5 din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.5. Începând cu data de 30.06.2026, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane își încetează activitatea și se desființează ca persoane juridice, activitatea preluată de către

Administrația Domeniului Public a Municipiului București urmând a se desfășura în spațiile administrate de către aceasta din urmă.”

Art. III. Art.8 alin.(1) din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.8 (1) La data de 30.06.2026, titlul Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 97/2024 se modifică prin eliminarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane și Centrului de Protecție a Plantelor București și adăugarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București.”

Art. IV. (1) Art. 5 alin. (2) din Anexa nr. 3 la din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 - Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București, se completează cu punctele 13 și 14, care vor avea următorul cuprins :

„13. Asigură, pentru construcțiile amplasate pe terenurile aflate în administrarea sa, precum și pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București pentru care nu a fost desemnat un titular al dreptului de administrare, împrejmuirea terenurilor, după caz, și executarea lucrărilor de desființare dispuse de autoritățile competente.

14. Asigură salubritatea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului București pentru care nu a fost desemnat un administrator, asigură înlăturarea vegetației spontane cu diametru mai mic de 7 cm, asigură lucrări de prevenire, combatere și distrugere a buruienii „*ambrosia artemisiifolia*”, precum și lucrări de întreținere a vegetației dendrologice de pe aceste terenuri.

(2) În vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute la alin.(1) se va stabili o procedură de lucru comună a Direcției Patrimoniu, Direcției de Mediu, Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, care va fi aprobată prin dispoziție a Primarului General.

Art. V Art. 6 alin. (7) din Anexa nr. 3 la din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 - Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București, se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) În vederea realizării obiectului său de activitate, Administrația Domeniului Public a Municipiului București are drept de administrare, asigură exploatarea, întreținerea și protejarea obiectivelor menționate în anexele 4-6 la prezenta hotărâre, precum și asupra altor obiective specifice ce vor fi preluate sau create în cursul desfășurării activității.”

Art. VI Anexa nr. 6 din H.C.G.M.B. nr. 107/2026 se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. VII. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 107/2026 rămân neschimbate.

Art. VIII. Direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Centrul de Protecție a Plantelor București, Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane și Administrația Domeniului Public a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. .... / .....

Anexă la HCGMB nr. \_\_\_\_\_

Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Situatia juridica			Numar de carte funciara
	Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini		Tip act	Nr./data	Emitent	
		Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector						
imobil	Pavilion administrativ SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997, 136/02.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Pavilion servicii SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cabina Poarta SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1975	Hotarare	58/22.04.1997, 136/02.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Dormitor A SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1977	Hotarare	58/22.04.1997, 136/02.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Dormitor B SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1977	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Grup sanitar SC ADPB	calea	Vitan	154	3		1977	Hotarare	58/22.04.1997, 136/02.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Birou spatii verzi SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Magazie sere SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1980	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Depozit SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1980	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Statie carburanti SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1974	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Magazie piese auto SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1976	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Punct termic SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623

imobil	Cladire birouri atelier SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire atelier mecanic SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire atelier reparatii SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire atelier tamplarie SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Grup social tamplarie SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Depozit vopsele SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire forja SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1986	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire statie asfalt SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1985	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Magazie filer SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1985	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire magazie materiale SC ADPB	calea	Vitan	154	3		1996	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Depozit agregate SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1985	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
imobil	Cladire administrativa SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1973	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 1 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 2 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623

sera	Sera flori nr. 3 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 4 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 5 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 6 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2023	CGMB	231623
sera	Sera flori nr. 7 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2024	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 1 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2025	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 2 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2026	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 3 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2027	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 4 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2028	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 5 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2029	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 6 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2030	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 7 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2030	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 8 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2031	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 9 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2032	CGMB	231623



rasadnita	Rasadnita de flori nr. 10 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2033	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 11 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2034	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 12 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2035	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 13 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2036	CGMB	231623
rasadnita	Rasadnita de flori nr. 14 SC ADPB SA	calea	Vitan	154	3		1984	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2036	CGMB	231623
teren	sediu central SC ADPB SA - 43.560 mp	calea	Vitan	154	3		1971	Hotarare	58/22.04.1997,136/0 2.06.2021, 97/30.03.2037	CGMB	231623
PARCUL HERASTRAU VECHI din care: Parcul Herastrau - Insula Trandafirilor; Parcul	379.570 mp; 26.118 mp; 353.452 mp	Şos.	KISELEFF	32	1	N-Lacul Herastrau-Parcul Miorita; V - Sos.Kiseleff; E.-B-dul Aviatorilor; S-B-dul C-tin Prezan-P-ta Aviatorilor	1939	Hotarare	87/2004	CGMB	2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205979
CICLODR OM	PARCUL HERASTRAUL VECHI	Şos.	KISELEFF	32	1		1950	Hotarare	87/2005	CGMB	2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205980
FINTINA ORNAMENTALA	PARCUL HERASTRAUL VECHI	Şos.	KISELEFF	32	1		1953	Hotarare	87/2006	CGMB	2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205981

FINTINA ORNAME NTALA	PARCUL HERASTRAUL VECHI	Şos.	KISELEFF	32	1		1953	Hotarare	87/2007	CGMB	2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205982
FINTINA ORNAME NTALA	PARCUL HERASTRAUL VECHI	Şos.	KISELEFF	32	1		1953	Hotarare	87/2008	CGMB	2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205983





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 91273 / 29.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 a fost înființată ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, în cuprinsul actului administrativ fiind reglementat termenul de 15.06.2026 pentru îndeplinirea măsurilor adoptate.

Prin adresa nr.541/28.05.2026, instituția de mai sus a solicitat și a fundamentat prelungirea cu 15 zile a termenului de finalizare a procesului de reorganizare, respectiv de la data de 15 iunie 2026 la data de 30 iunie 2026, modificarea și completarea unor atribuții în regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin Anexa nr.3 la HCGMB nr. 107/2026, precum și modificarea Anexei nr.6 la HCGMB nr. 107/2026.

Potrivit acesteia, pentru protejarea domeniului public al Municipiului București, se impune completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București, prin introducerea unor atribuții pentru realizarea obiectului de activitate al instituției, cu privire la executarea lucrărilor de desființare dispuse potrivit legii pentru construcțiile amplasate pe terenurile aflate în administrarea sa, precum și cu privire la igienizarea/salubritatea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului București și care nu au încă stabilit un administrator.

De asemenea, se impune eliminarea unor elemente de patrimoniu din anexa nr. 3, care se regăsesc în anexa nr. 6, precum și completarea acesteia din urmă.

Prin proiectul propus avem ca obiectiv implementarea în condiții optime a măsurilor adoptate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 și încadrarea în termenul stipulat de OUG nr. 7/2026 pentru reducerea posturilor și a cheltuielilor bugetare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), c), și d), alin.(3) lit.c) și e), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.j și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR GENERAL  
CIPRIAN CIUCU**



**AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Managementul Resurselor Umane

Nr.DMRU 90554/29.05.2026 NR. DM 90557/29.05.2026 NR. DP 90557/29.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 privind înființarea ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice**

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.154 alin. (4), primarul conduce serviciile publice de interes local, iar în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (3) lit. c) din același act normativ, consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale instituțiilor publice de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 a fost înființată Administrația Domeniului Public a Municipiului București, ca instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice, persoană juridică de drept public, iar potrivit art. 1 alin. (3) din această hotărâre s-a aprobat transferul de activitate, patrimoniu și personal, în limita posturilor disponibile, de la Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane și Centrul de Protecție a Plantelor București la Administrația Domeniului Public a Municipiului București.

Totodată, potrivit art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 s-a stabilit un termen de 60 de zile pentru îndeplinirea procedurilor legale privind modificarea, prin transfer, a raporturilor de muncă ale salariaților sau, după caz, privind încetarea raporturilor de muncă ale salariaților instituțiilor implicate, iar potrivit art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane își încetează activitatea și se desființează ca persoane juridice începând cu data de 15.06.2026, activitatea fiind preluată de către Administrația Domeniului Public a Municipiului București.

Administrația Domeniului Public a Municipiului București a solicitat și a fundamentat prin adresa nr. 541/28.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 90557/28.05.2026, prelungirea cu 15 zile a termenului prevăzut la art.5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026, în care Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane își încetează activitatea și se desființează ca persoane juridice, precum completarea atribuțiilor pentru realizarea obiectului de activitate al Administrației Domeniului Public a Municipiului București, respectiv completarea art. 5 alin. (2) din Anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. nr.107/2026, modificarea art. 6 alin. (7) din Anexa

nr. 3 la H.C.G.M.B. nr.107/2026, precum și completarea Anexei nr. 6 la H.C.G.M.B. nr.107/2026.

Potrivit art. XL alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale: *reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și a instituțiilor publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative se realizează până cel târziu la data de 1 iulie 2026.*

Față de propunerea înaintată de Administrația Domeniului Public a Municipiului București prin adresa nr. 541/28.05.2026, Direcția de Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, prin adresa nr.DM91097/29.05.2026, a formulat modificarea atribuțiilor și propus ca reglementarea modalității de îndeplinire a acestora să se realizeze printr-o procedură de lucru.

Directia Managementul Resurselor Umane, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General, având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și argumentele prezentate în Nota de fundamentare nr. 541/28.05.2026 a Administrației Domeniului Public a Municipiului București, atașată prezentului raport, constată că aspectele solicitate implică modificări și completări asupra următoarelor articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026: art.2 alin(1), art.5, art.8 alin.(1), precum și a art. 5 alin.(2) și art.6 alin.(7) din anexa nr. 3 la H.C.G.M.B. nr.107/2026 .

#### Directia de Mediu:

Necesitatea și oportunitatea măsurii propuse este justificată de lipsa unor măsuri operative de intervenție asupra acestor terenuri și imobile, care generează riscuri reale pentru sănătatea populației, protecția mediului, imaginea urbană a Municipiului București și conservarea domeniului public.

În lipsa unui titular expres al dreptului de administrare, nicio structură executantă nu are, în prezent, atribuția expresă de a interveni operativ pentru realizarea lucrărilor minimale de igienizare și salubritate.

În exercitarea atribuțiilor sale, Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București a identificat, ca urmare a sesizărilor primite din partea cetățenilor, autorităților publice și a altor entități sau instituții, numeroase situații privind existența unor terenuri și imobile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București care:

- nu sunt administrate efectiv de o structură sau instituție publică, întrucât nu a fost desemnat un titular al dreptului de administrare;
- se află într-o stare avansată de degradare;
- generează depozitari necontrolate de deșeuri;
- favorizează apariția focarelor de infecție și proliferarea dăunătorilor;
- afectează salubritatea, sănătatea publică, siguranța cetățenilor și calitatea mediului urban.

#### Directia Patrimoniu:

Avand in vedere Nota de fundamentare pentru modificare și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local, prestatoare de servicii publice facem următoarele precizari:

In anexa nr. 6 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026 au fost omise, dintr-o eroare materială, doua imobile, proprietati publice ale Municipiului Bucuresti:

- Imobilul inscris in cartea funciara nr. 231623, situat in Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, ce a facut obiectul H.C.G..M.B. nr. 136/02.06.2021, modificata prin H.C.G.M.B. nr. 97/30.03.2023, prin care imobilul in cauza a fost transmis din administrarea Sectorului 3 al

Municipiului Bucuresti in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti, in vederea amenajarii unui parc.

- Imobilul denumit "Parc Herastrau Vechi", situat in Sos. Kiseleff, nr. 32, sector 1, inscris in cartea funciara nr. 2218710, nr. 257202, nr. 257206 si nr. 205979,

Avand in vedere cele mai sus mentionate se impune completarea anexei 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local, prestatoare de servicii publice cu cele doua imobile, proprietati publice ale Municipiului Bucuresti, mai sus mentionate.

Ținând seama de cele menționate mai sus, în temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă prezentul raport de specialitate față de proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.107/2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local al Municipiului București, prestatoare de servicii publice.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL  
RESURSELOR UMANE**

Director Executiv  
Geta DRAGOI  
  


Sef Serviciu

Mihaela-Gabriela Coroboianu  



**DIRECȚIA DE MEDIU**

Director Executiv  
Simona POPA  
  


Director Executiv Adjunct

Diana Panait  


**DIRECȚIA PATRIMONIUL**

Director executiv  
Mariana PERSUNARU  
  


Sef Serviciu

Camelia Mandescu  


Intocmit 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA MANAGEMENTUL  
RESURSELOR UMANE

28 MAI 2026

90557

## ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INTRARE

ADMINISTRAȚIA DOMENIU.  
PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.  
INTRARE Nr. 591  
IEȘIRE  
Ziua 28 Luna 05 Anul 2026

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Pentru modificare și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026 privind înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București, instituție publică de interes local, prestatoare de servicii publice

Administrația Domeniului Public a Municipiului București este un serviciu public de interes local, înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026, finanțată din subvenții de la bugetul local al Municipiului București și venituri proprii.

Prin înființarea Administrației Domeniului Public a Municipiului București au fost integrate serviciile publice privind administrarea, valorificarea și protejarea spațiilor verzi, a zonelor de agrement, administrarea și întreținerea lacurilor, parcurilor, cimitirelor și crematoriilor umane, servicii ce erau oferite comunității locale de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane ducând la transferul de activitate, de patrimoniu și de personal, în limita posturilor disponibile, de la cele trei instituții mai sus menționate.

Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026, cu privire la transferul de activitate, patrimoniu și personal, inventarierea elementelor de activ și pasiv, întocmirea situațiilor financiare de închidere a exercițiului financiar, se impune modificarea prevederilor art. 5 din hotărârea mai sus menționată, în sensul prelungirii cu 15 zile a termenului în care Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane își încetează activitatea și se desființează ca persoane juridice.

Prin urmare, prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026, se modifică și vor avea următorul conținut:

**Art. 5 Începând cu data de 30.06.2026, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Centrul de Protecție a Plantelor București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane își încetează activitatea și se desființează ca persoane juridice, activitatea preluată de către Administrația Domeniului Public a Municipiului București urmând a se desfășura în spațiile administrate de către aceasta din urmă.**

Pentru protejarea domeniului public al Municipiului București, se impune completarea art. 5 alin. 2 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București –

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 5454344  
www.adpmb.ro | office@adpmb.ro  
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



## ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

anexa 3 la HCGMB nr. 107/02.04.2026, prin introducerea următoarelor atribuții principale pentru realizarea obiectului de activitate al Administrației Domeniului Public a Municipiului București, respectiv:

- *Asigură, în condițiile legii, executarea lucrărilor de desființare dispuse potrivit legii pentru construcțiile amplasate pe terenurile aflate în administrarea sa, precum și pe terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului București pentru care nu a fost stabilit un titular al dreptului de administrare.*
- *asigură igienizarea/salubritatea/salubritatea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului București și care nu au încă stabilit un administrator, la solicitarea Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București. Anterior transmiterii solicitării către Administrația Domeniului Public al Municipiului București, Direcția de Mediu va solicita Direcției Patrimoniu să confirme dacă imobilele respective aparțin Municipiului București și nu au stabilit un administrator.*

Având în vedere faptul că, art. 6 alin. 7 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București – anexa 3 la H.C.G.M.B nr. 107/02.04.2026, conține obiective care au fost transmise în administrarea altor instituții precum și faptul că obiectivele ce au fost transmise în administrare se regăsesc menționate și în anexa nr. 6 la H.C.G.M.B nr. 107/02.04.2026, este necesară modificarea art. 6 alin. 7 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București – anexa 3 la H.C.G.M.B nr. 107/02.04.2026, prin eliminarea lit. a) -l) , acestea regăsindu-se în anexa nr. 6.

Prin urmare, art 6 alin. 7 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public a Municipiului București – anexa 3 la H.C.G.M.B nr. 107/02.04.2026, va avea următorul conținut:

*(7) In vederea realizării obiectului său de activitate, Administrația Domeniului Public a Municipiului București are drept de administrare, asigură exploatarea, întreținerea și protejarea obiectivelor menționate în anexele 4-6 la prezenta hotărâre precum și asupra altor obiective specifice ce vor fi preluate sau create în cursul desfășurării activității.*

Se impun completări și asupra Anexei 6, parte integrantă a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 107/02.04.2026, prin introducerea următoarelor bunuri aflate în domeniul public al Municipiului București



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Denumire bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situatia juridica			Observatii	Număr Carte Funciară	Încheiere de intabulare	Nr. cadastral
	Elemente de identificare descriptive	Adresa			Vecini			Tip act	Emitent					
Tip artera		Denumire artera	Nr. Postal	Sector										
Parcul Parcul Regele Mihai I (fost Herăstrău) - Herăstrău Vechi	S totală=379.569 mp	Sos.	Kiseleff	32	1		Legea nr. 213/1998	Hotarare	220/2000 87/2004, 351/2008 386/2019	CGMB		257206 257202 221207	257206 257202 221207	
Teren	S totală - 41.910 mp	Cal.	Vitan	154 - 158	3		Legea nr. 213/1998	Hotarare	136/2021	CGMB		231623	231623	

Față de cele de mai sus, supunem aprobării modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.

107/02.04.2026, modificarea și completarea anexei nr. 3 și completarea anexei nr. 6, părți integrante din aceasta.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Peter TĂNASE



Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 5454344

www.adpmb.ro | office@adpmb.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62