



- *Consilier General*
- *Consilier General*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

[Signature]

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al municipiului București nr. 148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Luând în considerare Adresa emisă de către ROMA EDUCATION FUND și înregistrată la AMCCRS sub nr. 192/10464/20.05.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- HCGMB nr. 148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2026 se modifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/02.04.2026, rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ”Consolidare, reabilitare, restaurare, clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din Strada Mătășari nr. 44, sector 2, București”

Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.562.442,21 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.737.381,10 lei
 - din care C+M (cu TVA): 4.920.195,87 lei
 - din care C+M (fără TVA): 4.066.277,58 lei

Indicatori minimali – indicatori de performanță

Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită desfășurată: **347,39 mp**
- Număr spații funcționale: **4 spații principale**
 - galerie de artă și dialog intercultural
 - spațiu educațional
 - sală multifuncțională
 - spațiu administrativ

Indicatori de performanță

- Crearea unui centru cultural multifuncțional permanent dedicat artei contemporane române
- Funcționarea unei platforme de dialog intercultural
- Implementarea unui program cultural și educațional continuu
- Creșterea accesului la cultură pentru comunități diverse
- Implementarea de programe:
 - educație interculturală
 - mentorat și leadership
 - rezidențe artistice
 - dialog civic

Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **11.705,22 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

Nr. crt.	Indicator	UM	Valoare anuală	Sursă de verificare
1	Număr expoziții realizate	nr.	4-6	Program expozițional, rapoarte
2	Număr evenimente culturale organizate	nr.	min. 25	Liste participanți, rapoarte

3	Număr activități educaționale organizate	nr.	min. 120	Liste prezență, rapoarte
4	Număr forumuri și dezbateri interculturale	nr.	min. 12	Liste participanți
5	Număr evenimente de memorie organizate	nr.	3	Rapoarte activitate
6	Număr programe de cercetare / studii realizate	nr.	min. 2	Documente publicate
7	Număr artiști și profesioniști implicați	nr.	min. 20	Contracte, colaborări
8	Număr evenimente online/hibrid organizate	nr.	min. 20	Platforme online

• **Număr estimat vizitatori/an: 15.000**

Nr. crt.	Indicator	UM	Valoare anuală	Sursă de verificare
1	Număr participanți activități educaționale	nr. participări	1.400–1.600	Liste prezență, poze, rapoarte
2	Număr participanți evenimente culturale	nr. participări	1.500–1.800	Liste participanți, poze, rapoarte
3	Număr participanți dialog intercultural	nr. participări	900–1.100	Liste participanți, poze, rapoarte
4	Număr vizitatori grupuri organizate	nr. persoane	1.500–1.700	Programări, registre, poze, rapoarte
5	Număr vizitatori spațiu (flux liber + cafenea culturală)	nr. persoane	1.000–1.200	Registru vizitatori, bonuri, centralizator vizitatori
6	Număr total vizitatori fizici	nr. persoane	6.500–7.000	Centralizare date fizice
7	Număr utilizatori platformă digitală	nr. utilizatori unici	8.000–8.500	Google Analytics
8	Număr total beneficiari (fizic + online)	nr. persoane	aprox. 15.000	Centralizare generală

c) Indicatori de impact

- Crearea primei infrastructuri culturale permanente dedicate artei contemporane române în București
- Creșterea incluziunii sociale și a dialogului intercultural
- Reducerea stereotipurilor și îmbunătățirea percepției asupra culturii române
- Consolidarea coeziunii sociale și a capitalului social
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor în promovarea diversității culturale
- Revitalizarea unei clădiri existente prin funcțiune culturală

d) Indicatori de rezultat / operare

- **RCO76** – infrastructură culturală sprijinită: **1 obiectiv**
- **RCR77** – Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an): 15.000 beneficiari (fizic + on-line) / an
- Număr activități culturale:
 - minimum 25/an
- Număr activități educaționale:
 - până la 120/an

- Funcționarea Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”:
 - operațional permanent

Contribuția la indicatorii Programului Regional București–Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale (1 obiectiv)
- RCO77 – suprafață modernizată/utilizată: 347,39 mp
- RCO74 / RCR77 – utilizatori anuali ai infrastructurii culturale
- RCO75 – participare la activități culturale

IV. Durata estimată de execuție

- Durata estimată: 18 luni

**Director Executiv,
Răzvan Munteanu**



**Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena-Lică Răducanu.

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Daniela BALĂCEANU.

**Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Andreea CEL MARE.

**Întocmit,
Andreea MOCANU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Andreea MOCANU.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87372 / 25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2026, emisă în corelație cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a fost aprobată documentația la faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”.

În cadrul anexei nr. 1 - Indicatori socio-economici, numărul estimat al vizitatorilor a fost stabilit la 2.000-2.500 persoane/an în primii doi ani, 3.500-4.500 persoane/an în anii 3-4 și 5.000 persoane/an în anul 5.

Ulterior aprobării hotărârii, în urma reanalizării capacității operaționale a centrului cultural, a diversificării activităților propuse și a includerii componentei digitale a proiectului, a rezultat necesitatea actualizării indicatorului privind numărul estimat al beneficiarilor/vizitatorilor la aproximativ 15.000 beneficiari anual.

Noua estimare are la bază dezvoltarea conceptului operațional al ROMA EDUCATION FUND și Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”, organizarea de activități culturale și educaționale recurente, extinderea grupurilor țintă și implementarea unei componente digitale

care permite accesarea proiectului de către un număr suplimentar de beneficiari prin platforme online și evenimente hibride.

Actualizarea indicatorului este necesară pentru reflectarea corectă a impactului public și a gradului de utilizare a infrastructurii culturale, în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare, fără modificarea obiectului investiției, a funcțiunilor aprobate sau a scopului proiectului.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 86380 / 22.05 / 2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/0509 / 2005 / 2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.148/2026 în corelație cu Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025, s-a aprobat documentația la faza DALI pentru obiectivul de investiții “Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați.

În cadrul anexei nr. 1, la secțiunea b) Indicatori socio-economici, numărul de vizitatori/an a fost estimat în corelație cu informațiile și estimările Partenerilor la 2.000-2.500 (anii 1-2); 3.500-4.500 (anii 3-4) și 5.000 (anul 5).

Ulterior aprobării HCGMB nr. 148/2026, ca urmare a reanalizării estimării privind capacitatea operațională a centrului cultural, a diversificării activităților propuse și a includerii componentei digitale a proiectului, a rezultat necesitatea actualizării indicatorului referitor la numărul estimat al beneficiarilor/vizitatorilor anuali, de la valorile aprobate inițial prin actul administrativ menționat la aproximativ 15.000 beneficiari anual, pentru reflectarea corectă a impactului, a gradului de utilizare a infrastructurii culturale propuse și a dezvoltării conceptului operațional al proiectului.

Estimarea inițială a numărului de vizitatori a fost realizată într-o etapă preliminară a proiectului, când activitățile prevăzute aveau un caracter mai restrâns și vizau în principal participarea fizică la evenimente culturale. Ulterior, pe măsura dezvoltării proiectului, au fost definite mai clar programele culturale și educaționale, parteneriatele instituționale, mecanismele de atragere a publicului și componenta digitală a centrului cultural.

Noua estimare are la bază capacitatea reală de funcționare a centrului și numărul estimat al beneficiarilor direcți și indirecti. Proiectul prevede organizarea constantă de activități culturale, educaționale și de dialog intercultural pentru copii, tineri, studenți, grupuri organizate și publicul larg, ceea ce conduce la un număr estimat de aproximativ 6.500-7.000 beneficiari direcți anual.

Totodată, includerea unei componente digitale extinse - platformă online, resurse educaționale digitale, tururi virtuale și evenimente hibride - permite accesarea proiectului de către încă aproximativ 8.000-8.500 beneficiari indirecti anual, componentă care nu a fost avută în vedere în estimarea inițială.

Creșterea numărului estimat de beneficiari este susținută și de diversificarea activităților propuse, precum evenimente culturale recurente, expoziții, dezbateri, activități educaționale și programe dedicate grupurilor

organizate. De asemenea, funcțiunile complementare ale centrului, inclusiv spațiile cu acces liber, contribuie la creșterea gradului de utilizare a infrastructurii.


Actualizarea indicatorului este necesară și pentru corelarea proiectului cu cerințele Ghidului de finanțare, care urmărește impactul public și gradul de utilizare a infrastructurii culturale.

Din punct de vedere legal, modificarea nu schimbă obiectul investiției, funcțiunile aprobate sau scopul proiectului, ci reprezintă exclusiv actualizarea unui indicator de rezultat, fundamentată pe dezvoltarea documentației tehnice și operaționale a proiectului.

Prin urmare, modificarea anexei privind indicatorii proiectului și actualizarea numărului estimat de vizitatori la aproximativ 15.000 de beneficiari anual reprezintă o măsură oportună, necesară și legală, fundamentată pe dezvoltarea conceptului operațional al ROMA EDUCATION FUND și Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”, pe extinderea activităților și a componentelor digitale, precum și pe necesitatea reflectării corecte a impactului public și a capacității reale de utilizare a infrastructurii culturale propuse conform adreselor nr. 192/10464, nr. 192/10466 și nr. 192/10476 din 20.05.2026.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.148/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

P.M.B. - D.G.I.
Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT


Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Investiții
Lorena BARDAN


A.M.C.C.R.S.
Director Executiv, CR
Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea GEL MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Andreea MOCANU

Institutul Cultural „Nicolae Gheorghe”

Centru cultural multifuncțional

INDICATORI DE REALIZARE (OUTPUT)

Nr. crt.	Indicator	Unitate de măsură	Valoare anuală	Activitate corelată	Sursă de verificare
1	Număr expoziții realizate	nr.	4-6	A2.1	Program expozițional, rapoarte
2	Număr evenimente culturale organizate	nr.	min. 25	A2.2	Liste participanți, rapoarte
3	Număr activități educaționale organizate	nr.	min. 120	A3	Liste prezență, rapoarte
4	Număr forumuri și dezbateri interculturale	nr.	min. 12	A4.1-A4.2	Liste participanți
5	Număr evenimente de memorie organizate	nr.	3	A4.4	Rapoarte activitate
6	Număr programe de cercetare / studii realizate	nr.	min. 2	A5	Documente publicate
7	Număr artiști și profesioniști implicați	nr.	min. 20	A2.3	Contracte, colaborări
8	Număr evenimente online/hibrid organizate	nr.	min. 20	A6.4	Platforme online

INDICATORI DE REZULTAT (OUTCOME)

Nr. crt.	Indicator	Unitate de măsură	Valoare anuală	Activitate corelată	Sursă de verificare
9	Număr participanți activități educaționale	nr. participări	1.400-1.600	A3	Liste prezență
10	Număr participanți evenimente culturale	nr. participări	1.500-1.800	A2	Liste participanți
11	Număr participanți dialog intercultural	nr. participări	900-1.100	A4	Liste participanți
12	Număr vizitatori grupuri organizate	nr. persoane	1.500-1.700	A2, A3	Programări, registre
13	Număr vizitatori spațiu (flux liber + cafenea culturală)	nr. persoane	1.000-1.200	A1, A6	Registru vizitatori, bonuri

14	Număr total vizitatori fizici	nr. persoane	6.500–7.000	A2–A6	Centralizare date fizice
15	Număr utilizatori platformă digitală	nr. utilizatori unici	8.000–8.500	A6	Google Analytics
16	Număr total beneficiari (fizic + online)	nr. persoane	aprox. 15.000	A2–A6	Centralizare generală

Președinte Executiv:

Ciprian-Cătălin Necula

Ciprian-
Catalin Necula

Semnat digital de
Ciprian-Catalin Necula
Data: 2026.05.18
14:38:35 +03'00'

Sigilat digital de:
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Înregistrat cu: Nr. lucrare 192/10466 din 20.05.2026 / Nr.
act (CRC16)3404 din 20.05.2026
Data: 20.05.2026 09:09:06 (GMT+03:00)

Institutul Cultural „Nicolae Gheorghe”

Centru cultural multifuncțional

GRUP ȚINTĂ ȘI BENEFICIARI

Grupul țintă al proiectului este reprezentat de persoane care participă direct la activitățile culturale, educaționale și de dialog intercultural desfășurate în cadrul Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”, precum și de utilizatori ai componentelor digitale ale acestuia. Estimarea grupului țintă are la bază capacitatea operațională a spațiului, structura programelor și modelul de participare controlată, fiind realizată într-un mod realist și sustenabil.

BENEFICIARI DIRECTI (PARTICIPARE FIZICĂ)

Nr. crt.	Categoria grup țintă	Descriere	Tip activități	Număr estimat participări/an
1	Copii și adolescenți (12–18 ani)	Participă la ateliere educaționale, activități creative și programe interculturale	A3	1.000–1.200
2	Tineri și studenți	Participă la programe educaționale, evenimente culturale, dezbateri și activități de cercetare	A2, A3, A5	1.200–1.500
3	Lideri comunitari și tineri activi	Participă la programe de dialog, formare și implicare civică	A4, A5	200–300
4	Public larg	Participă la expoziții, evenimente culturale și activități publice	A2, A4	2.500–3.000
5	Grupuri organizate (școli, universități, instituții)	Participă la vizite ghidate și activități dedicate	A2, A3	1.500–1.700
6	Vizitatori ai spațiului (flux liber și cafenea culturală)	Accesează spațiul în afara programelor, inclusiv zona de socializare	A1, A2, A6	1.000–1.200

BENEFICIARI INDIRECTI (COMPONENTA DIGITALĂ)

Nr. crt.	Categoria grup țintă	Descriere	Tip activități	Număr estimat/an
1	Public general	Accesează platforma digitală și conținutul cultural și educațional	A6	3.000–3.500

2	Tineri și studenți	Accesează resurse educaționale, tururi virtuale și conținut digital	A6	2.500–3.000
3	Participanți la evenimente online/hibrid	Participă la evenimente culturale și educaționale în format digital	A6	2.500

TOTAL GENERAL

Componentă	Număr estimat/an
Beneficiari direcți (fizic)	6.500–7.000
Beneficiari indirecti (online)	8.000–8.500
TOTAL GENERAL	aproximativ 15.000

Președinte Executiv:

Ciprian – Cătălin Necula

**Ciprian-
Catalin
Necula**

Semnat digital de
Ciprian-Catalin
Necula
Data: 2026.05.20
08:46:31 +03'00'

Sigilat digital de:
Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Inregistrat cu: Nr. lucrare 192/10464 din 20.05.2026 / Nr.
act (CRC16)3402 din 20.05.2026
Data: 20.05.2026 09:05:06 (GMT+03:00)

Estimarea creșterii numărului de vizitatori este fundamentată pe structura diversificată a grupurilor țintă, capacitatea operațională a spațiului și mixul de activități propuse, care combină participarea fizică cu componenta digitală.

Proiectul vizează anual aproximativ 6.500–7.000 de beneficiari direcți (participare fizică), provenind din categorii distincte (copii, tineri, lideri comunitari, public larg și grupuri organizate), ceea ce asigură un flux constant și diversificat de vizitatori. În plus, integrarea unei componente digitale extinse contribuie la atragerea a încă 8.000–8.500 de beneficiari indirecți, prin accesarea platformei online și participarea la evenimente hibride.

Creșterea numărului de vizitatori este susținută de:

- diversificarea tipurilor de activități (educaționale, culturale, participative și de dialog intercultural);
- atragerea grupurilor organizate (școli, universități), care generează un flux predictibil și recurent;
- dezvoltarea componentei de acces liber (spațiu cultural și cafenea), care contribuie la creșterea frecvenței vizitelor;
- extinderea accesului prin digitalizare, care amplifică impactul și vizibilitatea proiectului.

Astfel, proiectul estimează atingerea unui număr total de aproximativ 15.000 de beneficiari anual, reflectând o creștere sustenabilă și realistă a numărului de vizitatori, bazată pe capacitatea de implementare și pe diversitatea canalelor de acces.”

Președinte Executiv:

Ciprian Cătălin Necula

Ciprian-
Catalin
Necula

Semnat digital de
Ciprian-Catalin
Necula
Data: 2026.05.20
08:49:14 +03'00'



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P77.2/1/2025

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 49767/26.03.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții - Direcția Planificare Investiții nr. 48727/25.03.2016 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/5481/20.03.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 57/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 141/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 45/102369/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordonanței de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
 - Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
 - Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";
 - Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P77.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 203/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București” pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P77.2/1/2025.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă descrierea investiției, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P77.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 02.04.2026
Nr. 148



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare, clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din Strada Mătășari nr. 44, sector 2, București"

Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.562.442,21 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.737.381,10 lei
- din care C+M (cu TVA): 4.920.195,87 lei
- din care C+M (fără TVA): 4.066.277,58 lei

Indicatori minimali – indicatori de performanță

Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită desfășurată: 347,39 mp
- Număr spații funcționale: 4 spații principale
 - galerie de artă și dialog intercultural
 - spațiu educațional
 - sală multifuncțională
 - spațiu administrativ

Indicatori de performanță

- Crearea unui centru cultural multifuncțional permanent dedicat artei contemporane române
- Funcționarea unei platforme de dialog intercultural
- Implementarea unui program cultural și educațional continuu
- Creșterea accesului la cultură pentru comunități diverse
- Organizare anuală:
 - minimum 25 evenimente publice/an
 - minimum 120 activități educaționale/an (în primii ani)
- Implementarea de programe:
 - educație interculturală



- o mentorat și leadership
- o rezidențe artistice
- o dialog civic

Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **11.698,49 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

- Număr estimat vizitatori/an:
 - o 2.000 – 2.500 (anii 1-2)
 - o 3.500 – 4.500 (anii 3-4)
 - o ~5.000 (anul 5)
- Total beneficiari direcți (5 ani):
17.000 – 20.000 participanți
- Număr evenimente publice (5 ani):
minimum 150
- Activități educaționale:
minimum 600
- Profesioniști implicați:
peste 100

c) Indicatori de impact

- Crearea primei infrastructuri culturale permanente dedicate artei contemporane rome în București
- Creșterea incluziunii sociale și a dialogului intercultural
- Reducerea stereotipurilor și îmbunătățirea percepției asupra culturii rome
- Consolidarea coeziunii sociale și a capitalului social
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor în promovarea diversității culturale
- Revitalizarea unei clădiri existente prin funcțiune culturală

d) Indicatori de rezultat / operare

- **RCO76** – infrastructură culturală sprijinită: **1 obiectiv**
- **RCR77** – număr utilizatori infrastructură culturală:
 - o între 2.000 și 5.000 utilizatori/an (în funcție de etapă)
- Număr activități culturale:
 - o minimum 25/an



- Număr activități educaționale:
 - până la 120/an
- Funcționarea Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”:
 - operațional permanent

Contribuția la indicatorii Programului Regional București-Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale (1 obiectiv)
- RCO77 – suprafață modernizată/utilizată: 199,60 mp
- RCO74 / RCR77 – utilizatori anuali ai infrastructurii culturale
- RCO75 – participare la activități culturale

IV. Durata estimată de execuție

- Durata estimată: 18 luni

Director Executiv
Răzvan ȘTEINZĂ
MUNICIPALĂ
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
ROMANIA

Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 148/02.04.2026

Data aprobării indicatorilor tehnico-economici: iunie 2023
IPC total (%) = 119,01%
Ianuarie 2026 - iunie 2023

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016

Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere împrejurimi si organizare executie
Imobil din Str. Matasari Nr.44 Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.1 Demolari decopertari	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilitatilor	33.382,31	0,00	7.010,28	40.392,59
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa canalizare	11.722,49	0,00	2.461,72	14.184,21
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	21.659,82	0,00	4.548,56	26.208,38
Total capitol 1		33.382,31	0,00	7.010,28	40.392,59
Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE		33.382,31	0,00	7.010,28	40.392,59
Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului retele de racord electrice apa-canal gaz	94.374,93	0,00	19.818,74	114.193,67
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	16.066,35	0,00	3.373,93	19.440,28
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA CANAL	7.854,66	0,00	1.649,48	9.504,14
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	20.469,72	0,00	4.298,64	24.768,36
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	49.984,20	0,00	10.496,68	60.480,88
Total capitol 2		94.374,93	0,00	19.818,74	114.193,67
Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE		94.374,93	0,00	19.818,74	114.193,67
Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30.248,03	0,00	6.352,09	36.600,11
	3.1.1. Studiu de teren	4.522,38	0,00	949,70	5.472,08
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	476,04	0,00	99,97	576,01
	3.1.3. Alte studii specifice	25.249,61	0,00	5.302,42	30.552,02
3.2	Documentații - raport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	6.902,58	0,00	1.449,54	8.352,12
3.3	Expertizare tehnică	7.694,69	1.461,99	0,00	9.156,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.689,31	0,00	774,76	4.464,07
3.5	Proiectare	219.198,35	2.298,26	43.491,47	264.988,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.364,18	1.209,19	0,00	7.573,37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	46.786,64	0,00	9.825,19	56.611,83
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.687,61	1.089,07	4.190,69	30.967,37
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	140.359,92	0,00	29.475,58	169.835,50





3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.165,35	0,00	874,72	5.040,07
3.7	Consultanță	34.314,19	0,00	7.205,98	41.520,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	9.520,80	0,00	1.999,37	11.520,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție -Cheltuieli ELIGIBILE	9.520,80	0,00	1.999,37	11.520,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	24.793,39	0,00	5.206,61	30.000,00
3.7.2	Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE	24.793,39	0,00	5.206,61	30.000,00
3.7.2	Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	169.468,40	0,00	35.588,36	205.056,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58.314,90	0,00	12.246,13	70.561,03
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	45.223,80	0,00	9.497,00	54.720,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.091,10	0,00	2.749,13	15.840,23
3.8.2	Dirigenție de șantier	41.653,50	0,00	8.747,24	50.400,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006, cu modificările și completările ulterioare	69.500,00	0,00	14.595,00	84.095,00
Total capitol 3		475.680,89	3.760,25	95.736,92	575.178,06
Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE		314.050,71	3.760,25	61.794,58	379.605,54
Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE		161.630,18	0,00	33.942,34	195.572,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.601.980,62	0,00	756.415,93	4.358.396,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.478,26	0,00	50.500,43	290.978,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.066,88	0,00	10.934,04	63.000,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	891.912,90	0,00	124.301,71	716.214,61
4.6	Achiziție necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.486.438,65	0,00	942.152,12	5.428.590,77
Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE		4.486.438,65	0,00	942.152,12	5.428.590,77
Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	96.061,47	0,00	20.172,91	116.234,38
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	96.061,47	0,00	20.172,91	116.234,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului	44.729,05	0,00	0,00	44.729,05
5.2.1	Comisionările și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% C+M	20.331,39	0,00	0,00	20.331,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1% C+M	4.066,28	0,00	0,00	4.066,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	20.331,39	0,00	0,00	20.331,39
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.000.572,53	0,00	210.120,23	1.210.692,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) -Cheltuieli ELIGIBILE	500.286,26	0,00	105.060,12	605.346,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) -Cheltuieli NEELIGIBILE	500.286,26	0,00	105.060,11	605.346,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate -Cheltuieli ELIGIBILE	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate -Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.162.024,20	0,00	234.631,98	1.396.656,19
Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE		617.008,89	0,00	129.571,87	746.580,76
Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE		545.015,31	0,00	105.060,11	650.075,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0,00	0,00	0,00	0,00





Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.294.520,90	0,00	271.849,39	1.566.370,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.190.959,22	0,00	250.101,44	1.441.060,66
Total capitol 7		2.485.480,12	0,00	521.950,83	3.007.430,95
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		2.485.480,12	0,00	521.950,83	3.007.430,95
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.737.381,10	3.760,25	1.821.300,86	10.562.442,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.066.277,58	0,00	853.918,29	4.920.195,87

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE exclusiv TVA (lei)	8.030.735,60	3.760,25	1.682.298,41	9.716.794,26
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE exclusiv TVA (lei)	706.645,50	0,00	139.002,45	845.647,95
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	562.151,50	263,22	117.760,89	680.175,61

Total general obiectiv din care:	8.737.381,10	3.760,25	1.821.300,86	10.562.442,21
din care:				
Cofinantare FEDR + Buget stat	7.468.584,10	3.497,03	1.564.537,52	9.036.618,65
Buget local	1.268.797,00	263,22	256.763,34	1.525.823,56



Beneficiar:
 Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
 Elena Lică-Mănușanu
 Director Executiv-Adjunct
 Elena Lică-Mănușanu

Proiectant:
 Tractul de Cămin Metropolitan București S.A.

[Handwritten signature]

Șef Serviciu SIDCS
 Daniela Bălăceanu

[Handwritten signature]

Șef Serviciu SIDCL
 Andreea Căliniș

[Handwritten signature]

Expert
 Andreea Mocanu

[Handwritten signature]



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

“Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere împrejmuire si organizare executie Imobil din Str. Matasari Nr.44, Sector 2 , Bucuresti”

Descrierea situației actuale

Necesitatea și oportunitatea efectuării investiției este dată de faptul că imobilul situat pe strada Mătăsari nr.44, sector 2, București se află pe lista imobilelor cu risc seismic (poziția 870 in listă) în conformitate cu expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic R_{sI} corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. Imobilul este încadrat în clasa de importanță III conform. P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea și reabilitarea, restaurarea imobilului din Str. Mătăsari nr.44, sector 2, București. Imobilul se situează în Zona construită protejată nr.05 Carol I, fiind în proprietatea Statului Roman.

Informații despre construcția existentă


Imobilul se află în intravilanul localității, este compus din teren cu suprafață totală de 395,42 mp (conform studiu topo), respectiv 398,50 mp. (conform măsurători) și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1 dispune de un subsol parțial, . Corpul secundar dispus pe Parter.

Imobilul din strada Mătăsari are suprafața construită la sol de 181,91 mp. și suprafață construită desfășurată de 347,39 mp, conform măsurătorilor. Cladirea este datata inceput. sec. XX (aprox anii 1920-1930).

Ca obiective-reper în zonă amintim Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național ”Mihai Viteazul”, Colegiul Național ”Iulia Hașdeu”.

În Codul de proiectare seismică P100/3-2019 referitor la necesitatea lucrărilor de intervenție este prevăzut că ”În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, cladirea să poata fi încadrată în clasa de risc seismic R_{sIV}”.





Prin urmare la alegerea și propunerea soluțiilor de intervenție s-a avut în vedere asigurarea, după intervenție și consolidare, a caracteristicilor structurale specifice clasei de risc seismic RsIV.

În expertiza tehnică actualizată în octombrie 2022, sunt descrise degradările imobilului din strada Mătășari nr.44 ca fiind ireversibile, ceea ce înseamnă că la fiecare seism mai puternic capacitatea de disipare a energiei clădirii se diminuează. Expertiza a constatat deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul și în clasa de importanță III conform normativului pentru proiectare antiseismică a construcțiilor, P100-3/2019.

Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa de risc seismic RsIV, conform P100-3/2019.

Descrierea lucrărilor de intervenție

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea corpului principal al clădirii și desființarea zonelor în stare avansată de degradare și reconstruirea parțială a corpului anexă.

Plecându-se de la analiza informațiilor obținute la momentul elaborării atât a expertizei tehnice cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții -DALI și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția în țesutul urban, precum și de la datele obținute din releveul clădirii,, proiectantul și expertul au propus beneficiarului varianta de consolidare a clădirii existente (cu demolarea și refacerea corpului 2). Pe baza analizei efectuate au fost identificate soluții de modernizare energetică a clădirii.

De asemenea, la detalierea soluției se va ține cont și de normativul privind soluțiile cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente.

Lucrările de intervenție propuse constau în camasuirea peretilor exteriori la fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete, camasuirea fundatiilor de caramida, turnarea de pardoseli de beton armat la subsol si parter, returnare buiandrugii din beton armat, turnarea unei placi din beton armat peste parter si etaj, injectarea fisurilor din peretii de caramida ce se pastreaza, inlocuirea tuturor elementelor structurale din caramida degradate, demolare structutra pod, refacere structura pod si sarpanta.

Documentația cuprinde refacerea în totalitate a instalațiilor electrice aferente imobilului. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrice se va realiza din firida de bransament existentă amplasată pe peretele exterior. Se va realiza un iluminat nou în toate spațiile deoarece consolidarea va afecta întreaga clădire.





Se va prevedea o instalație de paratrăsnet clasică tip Normal IV, care se va lega la priza de pământ comună a construcției.

În dotarea imobilului pe partea de instalații curenți slabi se propune infrastructură pentru următoarele tipuri de instalații: sistem TV cablu, sistem interfon și sistem voce-date.

Alimentarea cu apă rece potabilă se realizează din rețeaua stradală existentă, printr-un bransament de apă. Pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare funcționării instalației sanitare se propune o stație de hidrofor apă potabilă având: rezervor apă rece, grup pompare, recipient de hidrofor precum și un by-pass care permite alimentarea directă din rețeaua orășenească.

Apele uzate menajere sunt colectate de instalația interioară de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele provenite din precipitații sunt colectate de jgheaburi și burlane după care sunt evacuate la teren și în rețeaua de canalizare din incintă.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului se realizează o instalație de utilizare gaze naturale. Postul de reglare-măsurare montat în cutie metalică se amplasează pe gard, în exteriorul

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

Proiectantul a elaborat faza D.A.L.I., ținând cont de toate exigențele solicitate prin C.U. (Certificat de Urbanism), obținut pentru acest obiectiv, precum și de toate intervențiile de consolidare rezultate din actualizarea expertizei tehnice conform P100-3/2019 coroborat și cu precizările făcute prin auditul energetic elaborat.

Funcțiune propusa

Proiectul urmărește consolidarea, reabilitarea, restaurarea, imobilului din Str. Matasari Nr.44, Sector 2, București pentru a fi transformat în „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» centru cultural multifuncțional de dialog intercultural, artă contemporană romă și memorie culturală

Scopul proiectului „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» este de a crea și opera un centru cultural multifuncțional care să funcționeze ca o instituție permanentă de promovare a artei contemporane române, de educație interculturală și de facilitare a dialogului civic, răspunzând astfel unei nevoi profunde și constante în societatea bucureșteană și în administrația publică locală. Proiectul vizează nu doar expunerea artistică, ci și valorizarea unei comunități care, în ciuda prezenței sale semnificative în România (a doua cea mai mare minoritate), nu este reprezentată în mod adecvat în infrastructura culturală formală a Capitalei.



Institutul Cultural „Nicolae Gheorghe” își propune să devină un catalizator al schimbării culturale și sociale la nivelul Bucureștiului, oferind un cadru care facilitează accesul la cultură, promovează diversitatea artistică și stimulează dialogul între comunități, contribuind astfel la consolidarea unei societăți incluzive, sensibile la nevoile tuturor cetățenilor și capabile să valorifice pe deplin potențialul creativ și reflexiv al culturii în viața urbană contemporană.

Crearea unui institut cultural multifuncțional care să:

- valorifice patrimoniul cultural rom;
- stimuleze dialogul intercultural;
- promoveze arta contemporană romă;
- susțină coeziunea socială și participarea comunitară;
- consolideze identitatea urbană a Sectorului 2.

Obiectivele principale ale proiectului

- Amenajarea și operaționalizarea unui spațiu cultural, organizat în patru zone funcționale: galerie, spațiu educațional, sală multifuncțională și zonă administrativă.
- Implementarea unui program cultural anual (expoziții, dezbateri, proiecții, conferințe).
- Dezvoltarea unor programe educaționale dedicate tinerilor și liderilor comunitari.
- Crearea unei platforme permanente de dialog intercultural între comunități rom și nerome.
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor local activ în promovarea diversității și incluziunii.

Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU

