

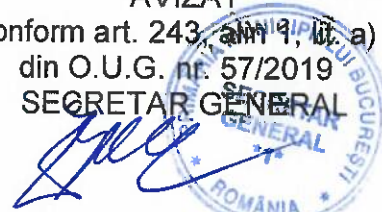


Christina Economos
Christina Jurdas

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, nr. /..... și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Adresa emisă de către Muzeul Municipiului București și înregistrată la AMCCRS sub nr. 192/10525/20.05.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- HCGMB nr. 144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 se modifică conform anexei,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/02.04.2026, rămân neschimbate.

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din
Strada Gladiolelor nr. 11, sector 4, București"

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): **15.678.112,59 lei**
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): **12.970.302,43 lei**
 - din care construcții-montaj (C+M) (cu TVA): **7.968.378,26 lei**
 - din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): **6.585.436,58 lei**

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei proiectului și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită desfășurată: **720,00 mp**

Spații funcționale realizate:

- sediu pentru Biblioteca Muzeului Municipiului București,
- spațiu de depozitare și organizarea depozitelor conform normelor biblioteconomice și normelor de conservare a fondului de carte curentă și a fondului de carte veche și rară, care cuprinde cărți clasate în categoria Tezaur și Fond a Patrimoniului Cultural Național;
- spațiu destinat consultării colecțiilor de carte și de muzică.
- spațiu exterior (curte-grădină) pentru activități culturale.
- spații de prelucrare documente
- spații activități cu publicul
- Număr unități de bibliotecă organizate: **cca. 70.000 unități**
- Număr estimat spații funcționale: **12 spații distincte**
 - Sală de lectură – 1;
 - Spații prelucrare publicații – 2;
 - Depozite – 9.

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: **de la RsI la RsIV**
- Clasa de importanță III - conform Codului de proiectare seismică partea I, indicativ P100-1/2013;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii (conform audit energetic);
- Integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice).
 - Aducerea clădirii la standarde actuale de funcționare și siguranță
 - Creșterea accesibilității pentru toate categoriile de public
 - Implementarea măsurilor de accesibilizare:
 - rampă
 - toalete adaptate
 - semnalizare Braille
 - adaptare mobilitate redusă
- Modernizarea serviciilor de bibliotecă:

- catalog digital
- digitizare fond carte
- acces la resurse electronice
- Asigurarea condițiilor de conservare a fondului de carte

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **9.146,44 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori de la : **minim 500 persoane/an (direct);**
 Anul 1: 500 persoane/an;
 Anul 2: 550 persoane/an;
 Anul 3: 605 persoane/an;
 Anul 4: 666 persoane/an;
 Anul 5: 733 persoane/an.
- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori online de la : **minim 1000 accesări/ an;**
 - Anul 1: 1.000 persoane/an;
 - Anul 2: 1.500 persoane/an;
 - Anul 3: 2.250 persoane/an;
 - Anul 4: 3.375 persoane/an;
 - Anul 5: 5.063 persoane/an.
- Număr evenimente culturale/an: **~37 evenimente/an;**

1. Eveniment inaugurare & Ziua Porților Deschise 1 /an
 Utilizatori estimați/an: 2000-2200 persoane/an

2. Ateliere educaționale & cercetare: 14 / an
 Utilizatori estimați/an: 1500-2000 persoane/an

3. Programe pentru școli și universități: 10 / an
 Utilizatori estimați/an: 2000-2500 persoane/an

4. Cluburi, lecturi, dezbateri: 8 / an
 Utilizatori estimați/an: 1000-1500 persoane/an

5. Evenimente incluzive / accesibilizate: 4 / an
 Utilizatori estimați/an: 500-1000 persoane/an

Estimare număr de cititori la Sala de lectură: 500-750/persoane an

Estimare număr participanți activități conexe: 7000-9200

Estimare număr utilizatori prezență fizică (cititori și activități conexe): 7500-9950 persoane/an

Estimare număr utilizatori online: 1000-5063 persoane/an

Estimare număr total utilizatori fizic și online: 8500-15015 persoane/an.

● Grup-țintă

- publicul larg (locuitori ai Municipiului București și ai regiunii București-Ilfov);
- copii, tineri, seniori și familii;
- elevi, studenți și cadre didactice;

- profesioniști din domeniul cultural și educațional;
- persoane din grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) Indicatori de impact

- **Creșterea accesului la informare, cultură și incluziune** măsurat prin:
 - diversitatea categoriilor de public (minimum 4 grupuri-țintă)
 - creșterea numărului de utilizatori
- **Valorificarea durabilă a Bibliotecii Muzeului Municipiului București** reflectată prin:
 - utilizare constantă și în creștere
 - integrarea în circuitul cultural al municipiului
- **Sustenabilitatea utilizării infrastructurii culturale** demonstrată prin creșterea progresivă a numărului de utilizatori
- **Îmbunătățirea incluziunii sociale și accesibilității culturale** reflectată prin:
 - implementarea măsurilor de accesibilizare (5 facilități)
 - accesul grupurilor vulnerabile

d) Indicatori de rezultat / operare

- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- Număr utilizatori infrastructură culturală (RCR77): **minim 8.500/an, în creștere**
- Număr estimat utilizatori online/an: **minim 1000 accesări/an, în creștere;**
- Grad de utilizare a infrastructurii: **ridicat, utilizare continuă**
- Funcționarea Bibliotecă a Muzeului Municipiului București: **operațională complet**

Contribuția la indicatorii Programului Regional București-Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale modernizate (1 obiectiv)
- RCO77 – modernizarea suprafeței de 720 mp
 - RCO74/ RCR77– utilizatori anuali ai infrastructurii culturale
- RCO75 – participări la activități culturale

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: **18 luni.**



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Intocmit, Andreea MOCANU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

87376/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P77.2/1/2025

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația la faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din Strada Gladiolelor nr. 11, sector 4, București”, inclusiv estimarea unui număr minim de utilizatori online. Estimarea inițială a avut un caracter orientativ și a fost realizată într-o etapă incipientă a dezvoltării proiectului, în care activitățile prevăzute vizau preponderent participarea fizică la evenimente culturale și utilizarea tradițională a bibliotecii.

Uterior aprobării hotărârii și în corelare cu prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, a fost realizată o reanalizare a componentei operaționale și digitale a proiectului, precum și a indicatorilor de utilizare ai infrastructurii culturale propuse.

În acest context, au fost clarificate și extinse componentele funcționale ale proiectului, în special cele privind digitalizarea serviciilor de bibliotecă, accesul la resurse electronice și digitizarea fondului de carte, precum și mecanismele de atragere și diversificare a publicului.

Având în vedere dezvoltarea conceptului operațional al investiției și capacitatea reală de utilizare a infrastructurii culturale propuse, a rezultat necesitatea actualizării și detalierii indicatorului privind numărul estimat al utilizatorilor online pentru perioada de durabilitate a proiectului, în corelare cu impactul public estimat și cu cerințele specifice ale ghidului de finanțare referitoare la gradul de utilizare a infrastructurii culturale.

Din punct de vedere juridic și tehnico-economic, modificarea propusă reprezintă exclusiv actualizarea și detalierea unor indicatori de rezultat și operare, fundamentată pe dezvoltarea documentației tehnice și operaționale a proiectului și pe definirea completă a componentelor digitale și a activităților culturale prevăzute.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, *proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.*

**PRIMAR GENERAL,
CIPRIAN CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 86381/...../22.05.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/10613/...../21.05.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București”, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația la faza DALI, inclusiv estimarea unui număr minim de 1.000 utilizatori online/an, indicator fundamentat la acel moment pe informațiile preliminare furnizate de partenerul proiectului - Muzeul Municipiului București. Estimarea inițială a avut un caracter orientativ și a fost realizată într-o etapă incipientă a dezvoltării proiectului, în care activitățile prevăzute vizau preponderent participarea fizică la evenimente culturale și utilizarea tradițională a bibliotecii.

Ulterior aprobării hotărârii menționate și în corelare cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 nr. 62/23.12.2025, a fost realizată o reanalizare a componentei operaționale și digitale aferente obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din Strada Gladiolelor nr. 11, sector 4, București”, precum și a indicatorilor de rezultat și de utilizare ai infrastructurii culturale propuse.

Astfel, au fost clarificate și extinse componentele funcționale și operaționale ale infrastructurii culturale, în special cele privind digitalizarea serviciilor de bibliotecă, accesul la resurse electronice, catalogul digital și digitizarea fondului de carte. Totodată, au fost definite mai precis mecanismele de atragere și diversificare a publicului, precum și calendarul activităților culturale și educaționale desfășurate în cadrul obiectivului.

Proiectul presupune realizarea unei infrastructuri culturale moderne cu o suprafață construită desfășurată de 720 mp, organizarea a aproximativ 70.000 de unități de bibliotecă și amenajarea a 12 spații funcționale distincte, destinate activităților de lectură, cercetare, depozitare, prelucrare publicații și activități culturale cu publicul. De asemenea, proiectul include măsuri de accesibilizare, integrarea componentelor digitale și organizarea anuală a unui număr estimat de aproximativ 37 evenimente culturale, educaționale și incluzive.

În acest context, a rezultat necesitatea actualizării și detalierii indicatorului referitor la numărul estimat al utilizatorilor online pentru fiecare an aferent perioadei de durabilitate a proiectului, după cum urmează: anul 1 - 1.000 utilizatori online/an; anul 2 - 1.500 utilizatori online/an; anul 3 - 2.250 utilizatori online/an; anul 4 - 3.375 utilizatori online/an și anul 5 - 5.063 utilizatori online/an.

Estimarea actualizată este fundamentată pe capacitatea reală de funcționare a obiectivului și pe numărul estimat al beneficiarilor direcți și indirecti ai proiectului. Astfel, potrivit indicatorilor socio-economici, se estimează:

- un număr de aproximativ 7.500 - 9.950 utilizatori cu prezență fizică, anual;
- un număr de aproximativ 1.000 - 5.063 utilizatori online anual;
- un număr total estimat de aproximativ 8.500 - 15.015 beneficiari anual.

Aceste valori sunt susținute de diversitatea activităților propuse în cadrul obiectivului, respectiv: evenimente inaugurale și activități de promovare; ateliere educaționale și activități de cercetare; programe dedicate școlilor și universităților; cluburi de lectură, dezbateri și activități culturale, precum și evenimente incluzive și accesibilizate pentru persoane din grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

De asemenea, actualizarea indicatorului este necesară pentru corelarea documentației proiectului cu cerințele specifice ale Ghidului solicitantului, care urmărește în mod expres gradul de utilizare a infrastructurii culturale, numărul anual de utilizatori și impactul public al investiției, inclusiv prin indicatorii RCR77 și RCO75 aferenți Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Din punct de vedere juridic și tehnico-economic, modificarea propusă nu afectează obiectul investiției, funcțiunile aprobate, soluțiile tehnice, indicatorii valorici sau scopul proiectului aprobat prin HCGMB nr. 144/2026, ci reprezintă exclusiv o actualizare și detaliere a indicatorilor de rezultat și operare, fundamentată pe dezvoltarea documentației tehnice și operaționale și pe definirea completă a componentelor digitale și a activităților culturale propuse de către Muzeul Municipiului București conform adreselor nr. 192/10525/20.05.2026 și nr. 192/10526/20.05.2026.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr.144/2026 privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,
Cătălin - Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare și Finanțare Investiții
Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,
Răzvan - Augustin MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,
Andreea CEI MARE

Șef S.J.R.U.,
Cristina MĂRIEȘ

Consilier juridic,
Bianca PULIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,
Andreea MOCANU



Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel.: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

GRUP ȚINTĂ ȘI BENEFICIARI

Biblioteca Muzeului Municipiului București (Gladiolelor 11)

Grupul țintă al proiectului este reprezentat de persoane care consultă publicații la Sala de lectură (cititori) și persoane care participă direct la activitățile culturale, educaționale și de cercetare desfășurate în cadrul Bibliotecii Muzeului Municipiului București, precum și de utilizatori ai componentelor digitale ale acesteia. Estimarea grupului țintă are la bază capacitatea operațională a spațiului, structura programelor și modelul de participare controlată, fiind realizată într-un mod realist și sustenabil.

BENEFICIARI DIRECTI (PARTICIPARE FIZICĂ)

Nr. crt.	Categoria grup țintă	Descriere	Număr estimat participări/an
1	Copii și adolescenți (12-18 ani)	Participă la ateliere educaționale (de cultivare a gustului pentru lectură, de cunoaștere a istoriei Bucureștiului), activități creative, vizite tematice	1500-1800
2	Studenți, masteranzi, doctoranzi	Participă la evenimente culturale, conferințe, dezbateri, vizite tematice, expoziții temporare, consultă publicații la Sala de lectură	2500-2900
3	Seniori	Participă la seri culturale, cluburi de lectură, de istorie urbană, evenimente culturale, audiții de muzică, consultă publicații la Sala de lectură	500-750
4	Cadre didactice, specialiști, cercetători	Participă la conferințe, dezbateri, mese rotunde, programe de cercetare, expoziții, consultă publicații la Sala de lectură	500-750
5	Public larg	Participă la expoziții temporare, evenimente culturale și activități publice, consultă publicații la Sala de lectură	1000-1500
6	Grupuri organizate (școli, universități, instituții)	Participă la vizite tematice, expoziții temporare, evenimente culturale, proiecții de filme de arhivă, audiții de muzică de colecție	1000-1500
7	Persoane cu dizabilități	Participă la activități dedicate, audiții de muzică de colecție	500-750





Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

Sigilat digital de:

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Inregistrat cu: Nr. lucrare 192/10526 din 20.05.2026 / Nr.
act (CRC16)3418 din 20.05.2026

Data: 20.05.2026 17:00:49 (GMT+03:00)

BENEFICIARI INDIRECTI (COMPONENTA DIGITALĂ)

Nr. crt.	Categoria grup țintă	Descriere	Număr estimat/an
1	Public general	Accesează platforma digitală și conținutul cultural și educațional	300-1500
2	Tineri și studenți	Accesează resurse educaționale, tururi virtuale și conținut digital	500-2500
3	Participanți la evenimente online/hibrid	Participă la evenimente culturale și educaționale în format digital	200-1065

TOTAL GENERAL

Componentă	Număr estimat/an
Beneficiari direcți (fizic)	7500-9950
Beneficiari indirecti (online)	1000-5065
TOTAL GENERAL	aproximativ 8500-15015

Adrian Măruș
Manager
Muzeul Municipiului București





Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel.: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

ESTIMAREA CREȘTERII NUMĂRULUI DE UTILIZATORI A BIBLIOTECHILOR MUZEULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (Gladiolelor 11)

Sigilat digital de:

Administrația Municipală pentru Conservarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Inregistrat cu: Nr. lucrare 192/10525 din 20.05.2026 / Nr.
act (CRC16)3417 din 20.05.2026

Data: 20.05.2026 16:57:18 (GMT+03:00)

Estimarea creșterii numărului de utilizatori este fundamentată pe structura diversificată a grupurilor țintă, capacitatea operațională a spațiului, activitățile de bază și mixul de activități conexe propuse, care combină participarea fizică cu componenta digitală.

Proiectul vizează anual aproximativ 7500-9950 de beneficiari direcți (participare fizică), provenind din categorii distincte de vârstă și profesionale (copii, tineri, adulți, seniori; elevi, liceeni, studenți, masteranzi, doctoranzi, specialiști, cercetători; public larg, grupuri organizate), ceea ce asigură un flux constant și diversificat de utilizatori.

În plus, integrarea unei componente digitale extinse contribuie la atragerea a încă 1000-5065 de beneficiari indirecti, prin accesarea platformei online și participarea la evenimente hibride.

Creșterea numărului de utilizatori se va realiza prin:

- conceperea bibliotecii ca tezaur de cunoștințe și dezvoltarea de strategii alternative pentru facilitarea accesului la fondurile de carte și la informații despre diverse subiecte, promovându-se o cultură a învățării și a curiozității intelectuale;
- oferirea de resurse pentru formare și dezvoltare profesională, pentru cercetare și documentare. Acestea includ cărți curente, periodice (ziare, reviste), manuale, lucrări de referință (dicționare, enciclopedii, albume, cataloage, bibliografii) precum și tipărituri care fac parte din patrimoniul cultural național.
- crearea de programe dedicate copiilor și tinerilor. Atelierele și jocurile educaționale, vizitele tematice contribuie la formarea gustului pentru lectură, la învățarea tehnicilor de documentare și la descoperirea istoriei orașului;
- găzduirea de evenimente comunitare, cluburi de lectură, discuții cu autori și ateliere de lucru, creând oportunități de interacțiune socială și discurs intelectual. Aceste evenimente contribuie la vitalitatea culturală a zonei urbane;
- oferirea de resurse digitale, cum ar fi cărți electronice, baze de date online și acces la internet. Extinderea accesului prin digitalizare amplifică impactul și vizibilitatea activităților. Componenta digitală este deosebit de importantă pentru persoanele care nu au acces la aceste resurse, promovând alfabetizarea digitală și conectivitatea.
- promovarea istoriei și culturii urbane prin conferințe, dezbateri, expoziții. Colaborările cu profesioniștii din diferite domenii, istorici, scriitori, artiști, interpreți, contribuie la identitatea culturală a zonei urbane;





Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel.: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

- oferirea de publicații în mai multe limbi și furnizarea de servicii care răspund nevoilor culturale diferitele comunități, promovând dialogul cultural, interetnic și incluziunea;
- oferirea unui spațiu adecvat pentru lectură, studiu și contemplare în interiorul și exteriorul clădirii. În zonele urbane, aceste spații oferă un refugiu persoanelor care caută un mediu liniștit și concentrat.

Tipuri de activități:

- ateliere educaționale și programe de mediere culturală;
- programe pentru copii și tineret;
- programe pentru școli și universități;
- vizite și ateliere tematice;
- activități de cercetare și documentare;
- programe culturale pentru grupuri vulnerabile;
- evenimente comunitare deschise și participative;
- conferințe, dezbateri și mese rotunde;
- expoziții temporare indoor și outdoor;
- activități incluzive și programe dedicate persoanelor cu dizabilități;
- seri culturale, cluburi de lectură, proiecții de film de arhivă și activități în spațiul exterior.
- punerea la dispoziția cititorilor a fondurilor de publicații în cadrul Sălii de lectură.

Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori direcți (cititori, participare fizică):

Anul 1: 500 persoane/an;

Anul 2: 550 persoane/an;

Anul 3: 605 persoane/an;

Anul 4: 666 persoane/an;

Anul 5: 733 persoane/an.

Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori online:

Anul 1: 1000 persoane/an;

Anul 2: 1500 persoane/an;

Anul 3: 2250 persoane/an;





Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

Anul 4: 3375 persoane/an;

Anul 5: 5063 persoane/an.

Estimare număr participanți la activitățile culturale conexe

Activități/evenimente culturale /an – total 37 evenimente/an participare fizică:

1. **Eveniment inaugurare & Ziua Porților Deschise** 2 în primul an, apoi 1 /an

Utilizatori estimați/an: 2000-2200 persoane/an

2. **Ateliere educaționale & cercetare:** 14 / an

Utilizatori estimați/an: 1500-2000 persoane/an

3. **Programe pentru școli și universități:** 10 / an

Utilizatori estimați/an: 2000-2500 persoane/an

4. **Cluburi, lecturi, dezbateri:** 8 / an

Utilizatori estimați/an: 1000-1500 persoane/an

5. **Evenimente incluzive / accesibilizate:** 4 / an

Utilizatori estimați/an: 500-1000 persoane/an

Estimare număr de cititori la Sala de lectură: 500-750/persoane an

Estimare număr participanți activități conexe: 7000-9200

Estimare număr utilizatori prezență fizică (cititori și activități conexe): 7500-9950 persoane/an

Estimare număr utilizatori online: 1000-5065 persoane/an

Estimare număr total utilizatori fizic și online: 8500-15015 persoane/an.

Monitorizarea utilizatorilor se va realiza prin:

- evidența utilizatorilor și raportare periodică, în funcție de serviciile accesate;
- pentru consultarea publicațiilor la Sala de lectură, prin Registrul de cititori;
- pentru evenimentelor organizate în spațiile exterioare, prin numărătoarea manuală a participanților și rapoarte de participare, în baza listelor de prezență și a estimărilor realizate de organizatori;
- pentru accesarea online se vor utiliza instrumentele de monitorizare specifice mediului digital;





Muzeul Municipiului București

Bd. I. C. Brătianu nr. 2, sector 3, București, 030174

Tel: 021 315 68 58, 021 313 85 15; Fax: 021 310 25 62

E-mail: mmb@muzeulbucurestiului.ro, www.muzeulbucurestiului.ro

Cod fiscal 4221217

- rezultatele privind numărul de utilizatori vor fi centralizate periodic de către administratorul infrastructurii culturale și utilizate pentru monitorizarea indicatorului de rezultat RCR77 pe întreaga perioadă de durabilitate a proiectului.

Proiectul estimează **atingerea unui număr total de aproximativ 15.000 de beneficiari anual**, reflectând o creștere sustenabilă și realistă a numărului de utilizatori, fundamentată pe capacitatea de implementare și pe diversitatea canalelor de acces.

Adrian Majuru
Manager
Muzeul Municipiului București





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolilor nr. 11, sector 4, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2021- 2027, Apel de proiecte PR BI P77.2/1/2025

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 50728/27.03.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții nr. 48748/25.03.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/5480/20.03.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 53/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 137/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 59/122394/21.07.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 258/2023 privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 318/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București”, precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr. 11, sector 4, București”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă descrierea investiției, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile



rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 02/04.2026
Nr. 144



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din Strada Gladiolilor nr. 11, sector 4, București"

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 15.678.112,59 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 12.970.302,43 lei
- din care construcții-montaj (C+M) (cu TVA): 7.968.378,26 lei
- din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): 6.585.436,58 lei

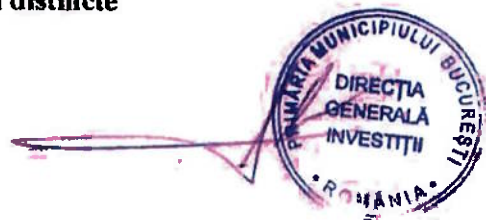
II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei proiectului și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită: 219,00 mp
- Suprafață curte amenajată: 196 mp
- Suprafață construită desfășurată: 720,00 mp

Spații funcționale realizate:

- sediu pentru Biblioteca Muzeului Municipiului București,
- spațiu de depozitare și organizarea depozitelor conform normelor biblioteconomice și normelor de conservare a fondului de carte curentă și a fondului de carte veche și rară, care cuprinde cărți clasate în categoria Tezaur și Fond a Patrimoniului Cultural Național;
- spațiu destinat consultării colecțiilor de carte și de muzică.
- spațiu exterior (curte-grădină) pentru activități culturale.
- spații de prelucrare documente
- spații activități cu publicul
- Număr unități de bibliotecă organizate: cca. 70.000 unități
- Număr estimat spații funcționale: 12 spații distincte
 - Sală de lectură – 1;



- Spații prelucrare publicații – 2;
- Depozite – 9.

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: de la **RsI la RsIV**
- Clasa de importanță III - conform Codului de proiectare seismică partea I, indicativ P100-1/2013;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii (conform audit energetic);
- Integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice).
 - Aducerea clădirii la standarde actuale de funcționare și siguranță
 - Creșterea accesibilității pentru toate categoriile de public
 - Implementarea măsurilor de accesibilizare:
 - rampă
 - toalete adaptate
 - semnalizare Braille
 - adaptare mobilitate redusă
 - Modernizarea serviciilor de bibliotecă:
 - catalog digital
 - digitizare fond carte
 - acces la resurse electronice
 - Asigurarea condițiilor de conservare a fondului de carte

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **9.146,44 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori de la : **minim 500 persoane/an (direct);**
 - Anul 1: 500 persoane/an;
 - Anul 2: 550 persoane/an;
 - Anul 3: 605 persoane/an;
 - Anul 4: 666 persoane/an;
 - Anul 5: 733 persoane/an.
- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori online de la : **minim 1000 accesări/ an;**
- Număr evenimente culturale/an: **~37 evenimente/an;**
 - Eveniment inaugurare & Ziua Porților Deschise 2 în primul an, apoi 1 /an
 - Ateliere educaționale & cercetare: **14 / an**
 - Programe pentru școli și universități: **10 / an**



- Cluburi, lecturi, dezbateri: 8 / an
- Evenimente incluzive / accesibilizate: 4 / an

- **Grup-țintă**

- publicul larg (locuitori ai Municipiului București și ai regiunii București–Ilfov);
- copii, tineri, seniori și familii;
- elevi, studenți și cadre didactice;
- profesioniști din domeniul cultural și educațional;
- persoane din grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) **Indicatori de impact**

- **Creșterea accesului la informare, cultură și incluziune**

măsurat prin:

- diversitatea categoriilor de public (minimum 4 grupuri-țintă)
- creșterea numărului de utilizatori

- **Valorificarea durabilă a Bibliotecii Muzeului Municipiului București**

reflectată prin:

- utilizare constantă și în creștere
- integrarea în circuitul cultural al municipiului

- **Sustenabilitatea utilizării infrastructurii culturale**

demonstrată prin creșterea progresivă a numărului de utilizatori

- **Îmbunătățirea incluziunii sociale și accesibilității culturale**

reflectată prin:

- implementarea măsurilor de accesibilizare (5 facilități)
- accesul grupurilor vulnerabile

d) **Indicatori de rezultat / operare**

- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- Suprafață modernizată: **518,20 mp**
- Număr utilizatori infrastructură culturală (RCR77): **minim 500/an, în creștere**
- Număr estimat utilizatori online/an: **minim 1000 accesări/an, în creștere;**
- Număr evenimente culturale organizate: **~26/an**
- Grad de utilizare a infrastructurii: **ridicat, utilizare continuă**
- Funcționarea Arhivei Interactive a Muzeului Municipiului București: **operațională complet**



Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București–Ilfov, după cum



- **RCO76** – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- **Suprafață modernizată: 720 mp**
- **RCR77** – număr utilizatori infrastructură culturală:
 - minim 500/an, în creștere
- **Număr activități culturale:**
 - minim 12/an
- **Grad de utilizare infrastructură:**
 - ridicat, utilizare continuă
- **Funcționarea Bibliotecii Muzeului Municipiului București:**
 - operațională



Contribuția la indicatorii Programului Regional București-Ifov

- **RCO76** – realizarea unei infrastructuri culturale modernizate (1 obiectiv)
- **RCO77** – modernizarea suprafeței de 720 mp
- **RCO74** – minimum 500 utilizatori/an plus un număr estimat de 1000 utilizatori online/an;
- **RCO75** – participări la activități culturale
- **RCR77** – creșterea numărului de utilizatori în perioada de durabilitate

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: **18 luni.**



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Intocmit, Andreea MOCANU





Articol nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. **149/02.04.2026**

Data aprobarii indicatorilor tehnico-economici : iulie 2023
 IPC total (%)= 118.83%
 Ianuarie 2026 - Iulie 2023

DEVIZ GENERAL
 Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016
 Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejurire
 Imobil din Str. Gladiolilor Nr.11, Sector 4, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Demolari / decopertari	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	8,315.72	0.00	1,746.30	10,062.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,012.34	0.00	3,362.59	19,374.93
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	6,268.28	0.00	1,316.34	7,584.62
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	9,744.06	0.00	2,046.25	11,790.31
Total capitol 1		24,328.06	0.00	5,108.89	29,436.96
Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE		24,328.06	0.00	5,108.89	29,436.96
Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului; rețele de racord-electrice: apa-canal; gaz;	38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	18,157.22	0.00	3,813.02	21,970.24
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	8,116.09	0.00	1,704.38	9,820.47
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	12,298.91	0.00	2,582.77	14,881.68
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE		38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30,892.14	0.00	6,487.35	37,379.49
	3.1.1. Studii de teren	4,990.86	0.00	1,048.08	6,038.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	475.32	0.00	99.82	575.14
	3.1.3. Alte studii specifice	25,425.96	0.00	5,339.45	30,765.41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,129.80	0.00	1,497.26	8,627.06
3.3	Expertizare tehnică	15,948.00	3,030.12	0.00	18,978.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,802.56	0.00	798.54	4,601.10
3.5	Proiectare	336,491.46	4,009.23	64,971.96	399,472.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,190.00	2,506.10	0.00	15,696.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66,032.33	0.00	13,866.79	79,899.12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	53,172.12	1,503.13	9,504.80	64,180.04
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	198,097.00	0.00	41,600.37	239,697.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,159.05	0.00	873.40	5,032.45
3.7	Consultanță	35,488.09	0.00	7,452.50	42,940.59





3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,694.70	0.00	2,245.89	12,940.59
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Cheltuieli ELIGIBILE	10,694.70	0.00	2,245.89	12,940.59
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	24,793.39	0.00	5,206.61	30,000.00
3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE	24,793.39	0.00	5,206.61	30,000.00
3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică	189,782.10	0.00	39,854.24	229,636.34
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60,603.30	0.00	12,726.69	73,329.99
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	46,343.70	0.00	9,732.18	56,075.88
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,259.60	0.00	2,994.52	17,254.12
3.8.2. Dirigenție de șantier	42,778.80	0.00	8,983.55	51,762.35
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006, cu modificările și completările ulterioare	86,400.00	0.00	18,144.00	104,544.00
Total capitol 3	617,693.20	7,039.35	121,935.23	746,667.78
Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE	480,069.26	7,039.35	93,034.20	580,142.81
Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE	137,623.94	0.00	28,901.03	166,524.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații - Cheltuieli ELIGIBILE	6,151,595.14	0.00	1,291,834.98	7,443,430.11
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Cheltuieli ELIGIBILE	211,854.91	0.00	44,489.53	256,344.44
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Cheltuieli ELIGIBILE	19,084.10	0.00	4,007.66	23,091.76
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări - Cheltuieli ELIGIBILE	475,598.16	0.00	99,875.61	575,473.77
4.6. Active necorporale - Cheltuieli ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	6,858,132.31	0.00	1,440,207.78	8,298,340.09
Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE	6,858,132.31	0.00	1,440,207.78	8,298,340.09
Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	159,086.25	0.00	33,408.11	192,494.37
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	159,086.25	0.00	33,408.11	192,494.37
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,439.80	0.00	0.00	72,439.80
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	32,927.18	0.00	0.00	32,927.18
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	6,585.44	0.00	0.00	6,585.44
5.2.4. Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	32,927.18	0.00	0.00	32,927.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	1,488,261.23	0.00	312,534.86	1,800,796.09
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli ELIGIBILE	744,130.61	0.00	156,267.43	900,398.04
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli NEELIGIBILE	744,130.61	0.00	156,267.43	900,398.04
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,661.16	0.00	4,338.84	25,000.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli ELIGIBILE	20,661.16	0.00	4,338.84	25,000.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	1,740,448.44	0.00	350,281.81	2,090,730.26
Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE	923,878.02	0.00	194,014.29	1,117,892.31
Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE	816,570.42	0.00	156,267.43	972,837.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și monitorizare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
	0.00	0.00	0.00	0.00



7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,922,462.61	0.00	403,717.15	2,326,179.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,768,665.60	0.00	371,419.78	2,140,085.37
Total capitol 7		3,691,128.20	0.00	775,136.92	4,466,265.13
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		3,691,128.20	0.00	775,136.92	4,466,265.13
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,970,302.43	7,039.35	2,700,770.81	15,678,112.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,585,436.58	0.00	1,382,941.68	7,968,378.26

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	12,016,108.08	7,039.35	2,515,602.35	14,538,749.78
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	954,194.35	0.00	185,168.46	1,139,362.81
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	841,127.57	492.75	176,092.16	1,017,712.48

Total general obiectiv din care:	12,970,302.43	7,039.35	2,700,770.81	15,678,112.59
din care:				
Cofinantare FEDR + Buget stat	11,174,980.51	6,546.59	2,339,510.19	13,521,037.29
Buget local	1,795,321.92	492.75	361,260.62	2,157,075.29

Beneficiar
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Răzvan Mănescu

Director Executiv Adjunct
Elena Lică

Șef Serviciu SIDCS
Daniela Mălăeșanu

Șef Serviciu SIDCL
Andreea Cel Mare

Executiv
Andreea Mocanu

Proiectant
Tronzi de Clădiri Metropolitane București S.A.

[Signature]

[Signature]

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII
ROMANIA

Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții:

”Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București”

Descrierea situației actuale

Obiectul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea imobilului din strada Gladiolelor nr.11, sector 4, București. Imobilul este situat pe strada Gladiolelor nr. 11, sectorul 4, Municipiul București, Regiunea de dezvoltare București-Ilfov.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice conf. Legii 422/2001 revizuită dar se afla în Zona construită protejată nr. 86 -tesutul istoric difuz zona Antim subzona Cplc, conf. HCGMB nr. 279/2000.

Obiectivul se afla în raza de protecție a următoarelor monumente istorice:

- Strada Gladiolelor 5-7 cod LMI B-II-m-B-18823, poziția 1103
- Strada Gladiolelor 12-12A cod LMI B-II-m-B-18824, poziția 1104.

Zona geografică vizată de proiect este București, România, parte din regiunea istorică Muntenia.

Informații despre construcția existentă

Clădirea este datată sf. sec. XIX -inceput. sec. XX (aprox anii 1890-1900). Plastica fatadei păstrează în mare măsură elementele decorative inițiale.

Aria construită desfasurată este de 720.00 mp inclusiv Subsol și M+Pod (circulabil)

Este de remarcat amplasarea perimetrului în apropierea unor centre și locuri de interes general, având în vedere că în apropiere se află :

- Piața Constituției
- Palatul Parlamentului Deaul Mitropoliei
- Mănăstirea Antim

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului,, , construcția existentă se afla în clasa de risc seismic Rsl. din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire , totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime



Conform concluziilor expertizei, întocmită în octombrie 2022 corpul de clădire necesită lucrări complexe de consolidare. În urma cărora, structura clădirii se va încadra în Clasa de risc Rs IV,

Obiectivul general al Expertizei tehnice elaborate îl reprezintă consolidarea și reabilitarea imobilului din Strada Gladiolelor 11 pentru a crea condiții de exploatare care să ofere siguranță beneficiarilor.

Consolidarea seismică a clădirii constituie intervenția necesară continuării utilizării imobilului

Situația propusă pentru arhitectura

Lucrările propuse se vor realiza conform proiectului care are la bază Expertiza Tehnică actualizată și avizul M.C. la fața DALI. Renovarea fațadei se va executa în mod unitar pentru întreaga construcție. Schimbarea, înlocuirea finisajelor (textura) și culorile se vor realiza conform avizului M.C.

Este necesară refacerea parțială a compartimentărilor interioare cu respectarea detaliilor originare, punând în valoare patrimoniul arhitectural —urbanistic al clădirii și zonei.

Nu se va interveni asupra fațadei decât pentru reabilitarea tencuielii exterioare, a ornamentelor, a cornisei, a teraselor, păstrându-se toate elementele ornamentale de fațadă specifice zonei și perioadei în care a fost realizată clădirea, inclusiv culorile originale alb-galbei.

Se va înlocui integral tamplăria interioară. Se va înlocui tamplăria exterioară cu tamplărie din lemn stratificat, de tip „Golden Oak” sau „meranti”, cu geam termoizolant cu strat de Argon, cu 2 sau 3 foi, cu rezistența minimă de 0,77 m²K/W. (conf. R.A.E.), și tamplărie din Al (aluminiu) imitație lemn cu 4 foi de sticlă termorezistentă EI90'-c la interior și placaj din lemn stratificat la exterior (spre vecini);

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele; Se vor igieniza pereții prin eliminarea igriei. Se vor executa lucrări de refacere a elementelor de zidărie neportantă/portantă.

Se reface integral șarpanta de lemn și se înlocuiesc astereala și capriorii cu unii noi din lemn ignifugat tratat antiseptic, se termoizolează acoperișul cu vată minerală bazaltică pe zona mansardei. Se va reface învelitoarea din tablă (inclusiv sistem de parapezi)

La finalizarea lucrărilor se va amenaja curtea imobilului cu spații verzi și alei pavate. Se va reface împrejmuirea terenului cu gard perimetral din beton și metal (spre stradă) cu stâlpi beton.

Descrierea lucrărilor de intervenție la infrastructura și suprastructura



Se desfiinteaza anumiti pereti de compartimentare ce nu fac parte din structura de rezistentala nivelul subsolului, parterului si al etajului, Se desfiinteaza integral sarpanta peste etaj, planseele din lemn peste parter si etaj si aticele din zidarie ale podului;

Lucrarile de consolidare incep cu fundatiile, se asigura rezistenta si stabilitatea acestora si a peretilor de subsol, se camasuiesc peretii din parter si se toarna elementele verticale din beton armat si abia ulterior se incepe desfiintarea planseului peste parter.

Nu se realizeaza sapaturi sub cotele existente de fundare, nu se realizeaza subzidiri decat daca se constata la deschiderea sapaturilor ca este imperios necesar. Este interzisa interventia asupra fundatiilor vecine, acestea nu se vor afecta in niciun fel.

Consolidarea peretilor de zidarie se realizeaza prin camasuire din beton armat Se Inlocuiesc planseelo din lemn peste parter si peste etaj cu plansee din beton armat

Confinarea zidariei se face prin introducerea de samburi si centuri partial inglobate in zidarie, partial cuprinse in camasuirile peretilor

Se introduc cadre din beton armat acolo unde este necesar in vederea rezemarii planseelor din beton. Scara se reface in intregime din beton armat

Lucrarile prevazute a se realiza nu sunt de natura sa afecteze rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate, prin solutia de consolidare propusa nu se modifica cota de fundare existenta a constructiei.

Se prevad materiale si echipamente moderne si fiabile care sa asigure cel putin durata de viata normata a instalatiilor si necesitatile de estetica si confort:

Funcțiune propusa

Proiectul urmareste reabilitarea, consolidarea și refuncționalizarea imobilului din strada Gladiolelor nr 11 pentru a fi transformat în sediu pentru Biblioteca Muzeului Municipiului București, bibliotecă specializată care asigură și facilitează accesul specialiștilor și publicului larg la publicațiile (cărți, reviste, ziare) referitoare la istoria Bucureștiului și împrejurimilor, în scop de informare, cercetare, educare sau recreere.

Funcțiunea imobilului nu implica in niciun fel modificari la arhitectura exterioara avand in vedere ca imobilul este cuprins in subzona CP1c-L1b -tesut istoric difuz zona Antim -zona protejata nr. 86. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000

Obiectivele principale ale proiectului

- crearea unei infrastructuri culturale moderne și accesibile destinată Bibliotecii Muzeului Municipiului București, prin reabilitarea, consolidarea și refuncționalizarea și operaționalizarea imobilului din strada Gladiolelor, nr. 11



- creșterea accesului la informare și documentare pentru categorii diverse de public, inclusiv grupuri vulnerabile, prin furnizarea de informații, date și imagini referitoare la istoria orașului
- valorificarea durabilă a imobilului prin integrarea sa în circuitul cultural al municipiului București și implementarea unui program multianual de evenimente culturale, educaționale, sociale și de incluziune
- organizarea de evenimente anuale în spațiile nou create, creșterea numărului de cititori și utilizatori ai bibliotecii MMB, revitalizarea curții interioare ca spațiu socio-cultural deschis pentru comunitate, găzduind evenimente de mică amploare (concerte, lectură, proiectii) care să crească gradul de securitate și atractivitate al zonei.



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lița Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU

