



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Economică
— Comisia Juridică
— Comisia de Mediu și Protecție Ecologică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. (1), lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică nr. _____,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. _____, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/31.03.2026 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- Adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1458/02.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 55203/03.04.2026;
În conformitate cu prevederile:
- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (7) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, conform listei din Anexa nr. 2, suma actualizată în valoare totală de 1.804.736 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.”

Art. III. Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 și urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2026 în contul bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 rămân neschimbate.

Art. V. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,2026
Nr.

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare teren str. Tusnad nr. 43 ca loc de joaca/recreere si spatii verzi (Gradina Publica)”

18 noiembrie 2025

| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa | Nr.Cadastral | Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.) | Valoare teren [Lei] | Valoare teren [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|--|---------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | | str. Tusnad nr. 43 | 212233 | 985 | 1.804.736 lei | 355.585 € | PRIVATA |
| Total (lei) | | | | | 1.804.736 lei | 355.585 € | |

**CURS BNR LA
25.09.2025**

5,0754

| | | | | |
|--|------------|---------------|-----------|--|
| Suprafata totala teren afectata (mp) | 985 | | | |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata | 985 | 1.804.736 lei | 355.585 € | |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica | 0 | | | |

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Amenajare teren str. Tusnad nr. 43 ca loc de joaca/recreere si spatii verzi (Gradina Publica)”

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extras CF
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 4352/12.08.2015, NP Daniela Pieleanu, PV de receptie la terminarea lucrarilor (desfiintare) nr. 86334/11.01.2017 si adresa nr. 99416/21.07.2025)
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2025
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2025 Bucuresti intocmita de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .



[Handwritten signature]



Nr. 87516/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/28.02.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr.43-ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 126 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin intermediul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere, a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Tușnad nr.43, Sector 2, București, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, prin care la art. 5 alin. (1) se prevede că *”În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre (...) a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, (...) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. (...)”*, precum și prevederile art. 11 alin. (7), potrivit cărora *”După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, (...)”*,

La data de 31.03.2026, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 68 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în sensul actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere, pe baza Raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la

Grila Notarială valabilă pentru anul 2025, de la suma inițială în anul 2024 de 1.549.177,25 lei, la suma actualizată în anul 2025 de 1.804.736 lei, sumă care va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/31.03.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, se impune modificarea în mod corespunzător a H.C.G.M.B. nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. DP

74031/05.05.2026

Nr. DJ

74031/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții și redarea spațiului public prin creșterea, modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și reabilitarea spațiilor verzi.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea “PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027”, este necesară declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat, categoria parcuri, finalitatea fiind reprezentată de realizarea unui sistem integrat de spații verzi publice care să contribuie în mod direct la reducerea gradului de poluare, creșterea calității vieții în cadrul unei dezvoltări urbane controlate.

Unul dintre obiectivele propuse îl reprezintă – „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, iar reglementarea situației imobilului proprietate privată identificat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică propuse și avizate în cadrul Strategiei, intră sub incidența Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor anterior menționate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/28.02.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr.43-ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”, în vederea asigurării

creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 126 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin intermediul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere, a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Tușnad nr.43, Sector 2, București, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, prin care la art. 5 alin. (1) se prevede că **”În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre (...) a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, (...) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. (...)”**, precum și prevederile art. 11 alin. (7) potrivit cărora **”După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, (...)”**,

La data de 31.03.2026, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 68 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca

scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în sensul actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere, pe baza Raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2025, de la suma inițială în anul 2024 de 1.549.177,25 lei, la suma actualizată în anul 2025 de 1.804.736 lei, sumă care va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1458/02.04.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 55203/03.04.2026, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/31.03.2026, însoțită de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre, în vederea înscrierii acesteia pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/31.03.2026, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, se impune modificarea în mod corespunzător a H.C.G.M.B. nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Șef Serviciu Concesionări și Exproprieri
Floriana Marina UCĂ



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

Ing. Veronika HALIPA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52552/27.03.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 51143/26.03.2024 și al Direcției Juridic nr. 51143/27.03.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 32/01.04.2024, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 15/01.04.2024, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 52/29.03.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 84/02.04.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresele Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Direcția Patrimoniu-Biroul Exproprieri cu nr. 50105/25.03.2024 și 50382/25.03.2024;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 300 emis în data de 28/02/2024 privind recepția cordorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14) și art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.549.177,25 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2024 în contul bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

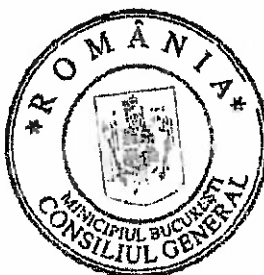
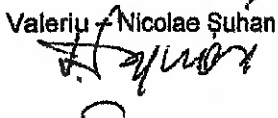
Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, prevăzută la art. 1, se aprobă transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.04.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valeriu Nicolae Șuhan



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



București, 08.04.2024
Nr. 126

Anexa 1. HCGMB



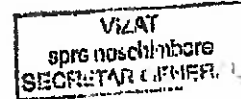
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

M. 126/804/2024

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 300 / 2024

Întocmit astăzi, 28/02/2024, privind cererea 15751 din 23/02/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr ... din



- Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
- Executant: LENGHER DRAGOȘ-VLAD
- Denumirea lucrărilor recepționate: AMENAJARE TEREN STR. TUSNAD NR.43
- Nominallizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 99421 | 28.09.2023 | act administrativ | ADMINISTRATIA |
| 237 | 28.06.2023 | act administrativ | MUNICIPIUL BUCUREȘTI, |
| 193 | 02.02.2024 | act administrativ | S.C. D&D EUROCOM S.R. |
| FN | 23.02.2024 | înscris sub semnatura privata | PFA LENGHER DRAGOS |
| 1114 | 08.08.2023 | act administrativ | MUNICIPIUL BUCUREȘTI |
| FN | 23.02.2024 | înscris sub semnatura privata | PFA LENGHER DRAGOS |
| FN | 23.02.2024 | înscris sub semnatura privata | PFA LENGHER DRAGOS |

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 300 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în vederea "elaborării documentației pentru întocmire documentație, studiu de fezabilitate pentru amenajare teren - Str. Tusnad, nr.43 - Grădina Publica Urbana - conform H.C.L. 237/28.06.2023", în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 1114 din 08.08.2023, aferent amplasamentului situat în Str. Tusnad, nr.43, sector 2, București în suprafața măsurată de 985 mp. înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara cu IE 212233, în conformitate cu art. 248, lit.(b) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023. Amplasamentul propus, cu suprafața de 985 mp, prezintă suprapuneri cu imobilele identificate cu IE: 207568; 231569; 216677 și 222606, așa cum este reprezentat în Planul de Amplasament și Delimitare anexat, întocmit de către Ing. Lengher Dragos Vlad. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm ca acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale Institutiei noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de overizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "Imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| 216677 | Avertizare | Recepția 3709639: Imobilul TR-188-1 se suprapune cu terenul 216677 din stratul permanent! |
| 231569 | Avertizare | Recepția 3709639: Imobilul TR-188-1 se suprapune cu terenul 231569 din stratul permanent! |
| 222606 | Avertizare | Recepția 3709639: Imobilul TR-188-1 se suprapune cu terenul 222606 din stratul permanent! |
| 207568 | Avertizare | Recepția 3709639: Imobilul TR-188-1 se suprapune cu terenul 207568 din stratul permanent! |
| 212233 | Avertizare | Recepția 3709639: Imobilul TR-188-1 se suprapune cu terenul 212233 din stratul permanent! |

Handwritten signature

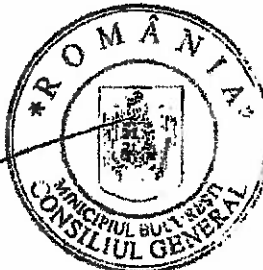


Handwritten signature

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vlad Diaconu
Inspector
Semnat digital
VLAD DIACONU
Data: 2024.02.28
09:34:58 +02'00'

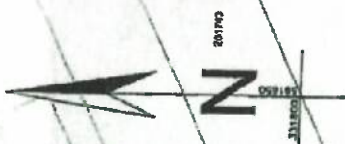
VIZAT
pentru schimbare
SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
ROMANIA

CONFORM
ORIGINAL
[Handwritten signature]
Elev *[Handwritten name]*

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



Arterii de circulație zone aferente NC 812233
Sistem de Proiecție: BRS-70

| No. Pnt. | X [m] | Y [m] | Length [m] |
|----------|------------|------------|---------------|
| 1 | 231774.142 | 511882.478 | 6.448 |
| 2 | 231778.277 | 511883.814 | 4.110 |
| 3 | 231780.408 | 511885.410 | 1.280 |
| 4 | 231781.044 | 511886.041 | 0.620 |
| 5 | 231782.027 | 511886.422 | 0.370 |
| 6 | 231782.888 | 511886.537 | 0.109 |
| 7 | 231783.588 | 511886.587 | 0.045 |
| 8 | 231784.047 | 511886.628 | 0.045 |
| 9 | 231784.311 | 511886.657 | 0.267 |
| 10 | 231784.347 | 511886.674 | 0.167 |
| 11 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 12 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 13 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 14 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 15 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 16 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 17 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 18 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 19 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 20 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 21 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 22 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 23 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 24 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 25 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 26 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 27 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 28 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 29 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 30 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 31 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 32 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 33 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 34 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 35 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 36 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 37 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 38 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 39 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 40 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 41 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 42 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 43 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 44 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 45 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 46 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 47 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 48 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 49 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |
| 50 | 231784.311 | 511886.674 | 0.167 |

Legenda

1. linie de cale ferată
2. linie de cale ferată
3. cale ferată
4. cale ferată
5. cale ferată
6. cale ferată
7. cale ferată
8. cale ferată



SUPRAPUNERI
1.E.207508
1.E.207509
1.E.216677
1.E.221086

Supraimagine aeriană
Sistem de Proiecție: BRS-70
Măscă de proiectare: 1:500
Măscă de proiectare: 1:500

Responsibility accepted by
LENGHER
DRAGOS-
VLAD
120527 100708



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Obiectul proiectului: RECEPTIA PLANULUI TOPOGRAFIC AERIAN SI FOTOGRAMMETRIC DOCUMENTAT DE AUTORITATE ALE LOCALITATII DE CATEGORIA I

Scara: 1:500
Data: 03.2004

PLAN TOPOGRAFIC
AERIAN SI FOTOGRAMMETRIC
PUBLICA, URBANA.

Faza: P.A.C.



Floriu P. P. P.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.us7.ro · Strada Christigilor nr. 11-13 Tel: +4021 209 60 00 Fax: +4021 209 62 82

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/ 2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (Grădină Publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.03.2026:

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/ 2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (Grădină Publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al

Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică:

Analizând:

Referatul de aprobare nr.999/ 06.03.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr.37457/ 06.03.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr.38789/ 10.03.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr. 41322/ 11.03.2026 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Adresa nr.10/ 16.02.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL. Sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire:

- Adresa nr.3369/ 21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București Biroul Exproprieri și anexele acesteia, respectiv :

- Adresa nr.9/20.01.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București:

- Raportul de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, având nr. GPU 3 din 18.11.2025:

- Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru teren str. Tușnad nr.43:

- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea „Programului de Dezvoltare Economico-Socială, Organizare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat, „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 237/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economiei pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)”.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București .

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. o), alin.(3) precum și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea **Art.2** al H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024 și va avea următorul conținut :

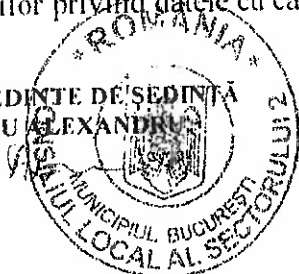
„ **Art.2** *Justa despăgubire pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost actualizată conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, de la suma inițială în anul 2024 de 1.549.177,25 lei, la suma actualizată în anul 2025 de 1.804.736,00 lei, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.*”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art. III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU ALEXANDRU



CONSEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 68

București, 31.03.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 4 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 31.03.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local:*

*„ Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi
(Grădină publică urbană) ”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.02.2024;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „ Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană) ”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.5303/13.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 5302/13.02.2024 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 25035/13.02.2024;
- Raportul de specialitate nr.28850/21.02.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 17/19.02.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

VIZAT
Schimbare
STAR GENERAL

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 344/ 2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local: „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*”, conform anexelor nr. 1-3 ce cuprind un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor pentru „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*” este de **6.431.855,59 lei fără TVA**, respectiv **7.350.607,08 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **3.376.739,63 lei fără TVA**, respectiv **4.018.320,16 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „*Amenajare teren Strada Tușnad nr.43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)*” din Sectorul 2 al Municipiului București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

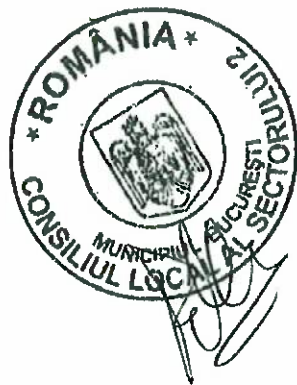
(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PELLEGRINI MARIUS- OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr.74

București, 28.02.2024

Prezenta Hotărâre conține un număr de 13 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.02.2024 în respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat **"AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR.43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)"** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ-teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 11.03.2024;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat **"AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR.43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)"** în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ-teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;



- Nota de fundamentare nr. 6339/20.02.2024 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 30769/22.02.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 36632/04.03.2024 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 30329/22.02.2024 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de evaluare elaborat de expert evaluator membru ANEVAR;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027";

ra
RAL

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 237/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)";

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local: „Amenajare teren Strada Tușnad nr. 43- ca loc de joacă/ recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) ,o) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR.43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)" - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ-teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Amplasamentul imobilului proprietate privată este identificat conform *Anexei* care conține un număr de 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre a fost estimată, conform *Raportului de evaluare* realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici, la suma de **1.549.177,25 lei**, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului expropriat, prevăzute în Anexă, *ulterior* finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în administrarea Consiliului Local Sector 2 - prin Administrația Domeniului Public Sector 2- în

9
242

scopul realizării lucrării de utilitate publică "AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR.43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)" pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ-teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PELLEGRINI MARIUS OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elena Niță", is written over the printed name.

Hotărâre nr. 105

București, 11.03.2024

Prezenta Hotărâre conține un număr de 9 pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 11.03.2024 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către ...
DPG nr. 150/2025
TITLĂ ...

Nr.: 150 DISPOZIȚIE din 26.02.2025

privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 194.034/20.11.2024,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București,

Având în vedere dispozițiile art. 5 al Hotărârii Consiliului General nr. 126/08.04.2024, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, este consemnată în contul de afecțaiune specială deschis pe numele acestora,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere, în temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul

unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, menționat în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de lucrarea de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



AVIZAT
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECTIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERŞUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 150/26.02.2025

privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

IMOBILE EXPROPRIATE

| Nr. | Adresă imobil expropriat | Nume și prenume proprietari/persoane aparent îndreptățite | Număr cadastral | Număr Carte Funciară | Bun expropriat (mp) | Despăgubire (lei) |
|-----|--------------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Str. Tușnad nr. 43 | | 212233 | 212233 | Teren 985 mp | 1.549.177,25 |

PRIMAR GENERAL



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE 

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Birou Exproprieri

Spre știință

Comisia pentru Aplicarea Legii nr. 255/2010

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 31.03.2026:

- **Hotărârea nr. 67** pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 103/2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Cumpenei Nr. 6 - Grădină Publică Urbană” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- **Hotărârea nr. 68** pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces

nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (Grădină Publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

