



PCT. 17

V  
- Comisia de Instrucțiune  
- Comisia de Instrucțiune  
- Comisia Juridică  
- Comisia de Instrucțiune

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică nr. \_\_\_\_\_,

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/06.10.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” – în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 54/26.02.2026 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” – în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- Adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 933/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 33074/03.03.2026, prin care a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 54/26.02.2026 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023;  
În conformitate cu prevederile:
- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (7) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;  
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, conform listei din Anexa nr. 2, suma actualizată în valoare totală de 10.325.999 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor

estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2025 de Camera Notarilor Publici.”

Art. III. Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2026 în cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 rămân neschimbate.

Art. V. Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ANEXA 2

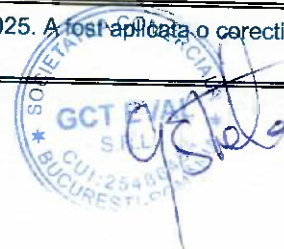
**Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”**

| Nr. Crt.   | Nume Proprietar | Adresa                       | Nr.Cadastral  | Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.) | Valoare teren [Lei]   | Valoare teren [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
|--|-----------------|------------------------------|---------------|--|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 1  |                 | str. Moroeni, nr. 56A, lot 1 | 232309        | 10.234   | 10.325.999 lei        | 2.034.519 €          | PRIVATA            |
| <b>Total (lei)</b>   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
|  |                 |                              |               |  | <b>10.325.999 lei</b> | <b>2.034.519 €</b>   |                    |
| <b>CURS BNR LA 25.09.2025</b>  |                 |                              | <b>5,0754</b> |  |                       |                      |                    |
| <b>Suprafata totala teren afectata (mp)</b>                                  |                 |                              |               | <b>10.234</b>                                    |                       |                      |                    |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata |                 |                              |               | 10.234   | 10.325.999 lei        | 2.034.519 €          |                    |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica                   |                 |                              |               | 0  |                       |                      |                    |

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Amenajare Parc Moroeni”**

**Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extras CF, situat in zona urbanistica V1, conform Adresei Nr. 99398\_125342 / 11.09.2025 emisa de Directia de Urbanism, Cadastru si Teritoriu PS2;
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 2955/30.12.2020, NP Nica Adriana si adresa nr. 99411/28.07.2025)
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2025
- S-a avut in vedere Grila Notariala 2025 Bucuresti intocmita de SC DUMITRASCU EXPERTIZE SRL
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .
- Terenul evaluat este situat in subzona V1 - zona parcurilor, spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398\_125342/11.09.2025. A fost aplicata o corectie de 0,7 conform corectii Grila Notariala 2025 - zona cu regim urbanistic special





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87517 / 125.05 / 2026

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții și redarea spațiului public prin creșterea, modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și reabilitarea/reamenajarea spațiilor verzi.

Spațiile verzi majore de pe teritoriul Sectorului 2 nu răspund nevoilor actuale ale populației, în special din punctul de vedere al distribuției acestora în teritoriu. Pentru atenuarea problemei deficitului de spații verzi de pe raza Sectorului 2 se va avea în vedere implementarea de proiecte integrate, vizând inclusiv amenajarea de noi spații verzi, cu precădere în zonele în care este identificată această necesitate.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat la data de 06.10.2023, Hotărârea nr. 390 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”.

La data de 06.10.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 391 prin care s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” – în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În ședința din data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 117 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.



La data de 26.02.2025, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 151 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

La data de 26.02.2026, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 54 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/06.10.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în sensul actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2025, de la suma inițială în anul 2024 de 9.350.412 lei la suma actualizată în anul 2025 de 10.325.999 lei, sumă care va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Luând în considerare prevederile art. 2<sup>1</sup>, art. 5 alin. (1) și art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesară modificarea în mod corespunzător a HCGMB nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2025.

Față de cele prezentate și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL**  
**Ciprian CIUCU**



**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. DP 73943 / 05.05.2026

Nr. DJ 73943 / 05.05.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere îmbunătățirea calității vieții și redarea spațiului public prin creșterea, modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și reabilitarea spațiilor verzi.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea/crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea “ PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027”, este necesară declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat, categoria parcuri, finalitatea fiind reprezentată de realizarea unui sistem integrat de spații verzi publice care să contribuie în mod direct la reducerea gradului de poluare, creșterea calității vieții în cadrul unei dezvoltări urbane controlate.

În vederea aducerii la îndeplinire a obiectivelor anterior menționate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 390/06.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/06.10.2023 s-a solicitat Consiliul General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

La data de 08.04.2024, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 117 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Ca urmare a parcurgerii etapelor procedurii de expropriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General al Municipiului București a emis Dispoziția nr. 151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Prin intermediul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 151/26.02.2025 privind decizia de expropriere a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Moroeni nr. 56 A, lot 1, sector 2, București, din proprietatea privată a persoanei expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prin care la art. 5 alin (1) se prevede că *”În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre (...) a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, (...) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. (...)”*, precum și prevederile art. 11 alin (7) potrivit cărora *”După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, (...)”*,

La data de 26.02.2026, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 54 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/06.10.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în sensul actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2025, de la suma inițială în anul 2024 de 9.350.412 lei la suma actualizată în anul 2025 de 10.325.999 lei, sumă care va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 54/26.02.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/06.10.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 se impune modificarea în mod corespunzător a HCGMB nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publica având ca scop amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire aferentă procedurii de expropriere pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., prin raportare la Grila Notarială valabilă pentru anul 2025.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publica având ca scop amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERȘUNARU**

**DIRECȚIA JURIDIC**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adrian IORDACHE**

**Șef Serviciu Concesionări**  
**și Exproprieri**  
**Floriana Marina UCĂ**

Întocmit: Veronica Halipa

Cătălin Flueraș



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 179399/25.10.2023 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 173321/16.10.2023 și al Direcției Juridic nr. 173321/17.10.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 125/27.10.2023, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 29/30.10.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 248/30.10.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 410/31.10.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 390/2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice cu indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”;

- Adresa Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București nr. 4727/09.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 168034/06.10.2023 și la Direcția Patrimoniu - Birou Exproprieri cu nr. 168796/09.10.2023;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1722 emis în data de 05.10.2023 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes

*[Handwritten signature]*



național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 9.350.412 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici.

**Art.3** Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Primăriei Sectorului 2 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2023 în cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art.4** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, prevăzută la art. 1, se aprobă transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.04.2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Valeriu – Nicolae Șuhan



7

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana Zamfir



București, 08.04.2024

Nr. 117



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1722 / 2023**

Întocmit astăzi, 05/10/2023, privind cererea 82579 din 03/10/2023 având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....



1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
2. Executant: BRATU DORIN-ION
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL STABILIRII AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE PARC MOROENI", MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. MOROENI NR. 56A, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent            |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------------|
| 3         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 6         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 7         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BANCA TRANSILVANIA |
| 2         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 4         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 5         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 8         | 03.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |
| 1         | 02.10.2023 | înscris sub semnatura privata | BRATU DORIN ION    |

*Handwritten signature*



Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1722 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \* Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 10234 mp situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București (imobil identificat cu IE 232309), conform art. 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\* Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\* Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții are configurația și suprafața imobilului - teren anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București, identificat cu IE 232309 și se suprapune cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu: IE 201955, IE 202299, IE 216619 și IE 218648.

\* Conform evidențelor prezentate atât în planul topografic cât și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară limita cadastrală a imobilului de interes, respectiv zona studiată, nu corespunde cu limita împrejmuită.

\* Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

\* Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| 216619        | Avertizare | Recepția 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 216619 din <u>stratul permanent!</u> |
| 232309        | Avertizare | Recepția 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 232309 din <u>stratul permanent!</u> |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 201955        | Avertizare | Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 201955 din stratul permanent! |
| 202299        | Avertizare | Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 202299 din stratul permanent! |
| 218648        | Avertizare | Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 218648 din stratul permanent! |

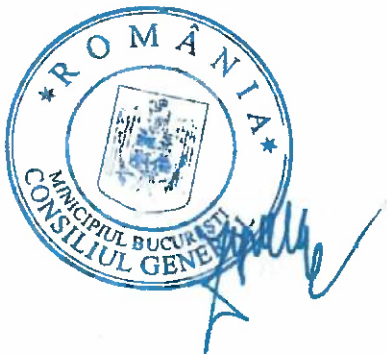
Lucrarea este declarată Admisă

Clara-  
Inspector  
Clara Mares  
Eugenia  
Mares

Semnat digital  
de Clara-  
Eugenia Mares  
Data: 2023.10.05  
15:51:37 +03'00'



*Handwritten signature*



ANEXA NR.2. HCGMB m.117/804.2024

**Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica " Amenajare Parc Moroeni "**

| №. UT | Nume proprietate | Adresa                        | №. Cadastral   | Suprafata teren afectata de coridorul de expropriere (mp.) | Valoarea teren (Lei) | Valoarea teren (Eur) | FORMA PROPRIETATI |
|-------|------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| 1     |                  | Strada Moneani nr. 56 A Lot 1 |  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | <b>Total</b>   | <b>231300</b>  | <b>9.350.412.00</b>  | <b>1.907.002.00</b>  | <b>PRIVAT</b>     |
|       |                  |                               | Suprafata totala teren si constructii afectate (mp)  |  | 9.350.412.00         | 1.907.002.00         |                   |
|       |                  |                               | Suprafata totala teren propoze pentru expropriere (mp) - proprietate privata   | 10234  | 9.350.412.00         | 1.907.002.00         |                   |
|       |                  |                               | Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica   | 10234  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | Suprafata totala constructii afectate (mp)   | 10234  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | Suprafata totala constructii propuze pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica   |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand ca fiind intravilan, aferent curti constructii conform extraselor de carte funciara furnizate de Grila notariala 2022  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentatia si documentatiile primite de la beneficiar  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Asfel, valorile au fost estimate prin utilizarea experientelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonafie        |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2022 Bucuresti intocmita de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele din extrasul de carte funciara de informare  |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               | 6. Conform inspectiei efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa utilitatii apa si canalizare - 0.992, gaze - 0.999, energie electrica - 0.999, zone cu regim urbanistic special - 0.7, ferma, proportii si orientare - 1 |  |                      |                      |                   |
|       |                  |                               |  |  |                      |                      | 4.9032            |



**NAI Romania**  
 Commercial Real Estate Services, Worldwide  
 Bucuresti Branch  
**APPRAISAL & VALUATION S.A.**  
 RO 26760786 ; J40 / 3736 / 2010  
 Bucuresti, Str. Gara Hysanluu,  
 Nr. 2-4, Et. 6, Sector 2

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 26.02.2026;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.360/ 29.01.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr.13901/ 29.01.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr. 18159/ 05.02.2026 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr.16756/ 09.02.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Adresa nr.7/ 26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL Sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire:

- Adresa nr.3369/ 21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București – Biroul Exproprieri și anexele acesteia, respectiv :

- Adresa nr.9/20.01.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Raportul de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, având nr. APM 1 din 30.09.2025:

- Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru Amenajare Parc Moroeni:

- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea „Programului de Dezvoltare Economico-Socială, Organizare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism -Strategia de Dezvoltare Locala Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.151/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. o), alin.(3) precum și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea **Art.2** al H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023 și va avea următorul conținut :

**„ Art.2 *Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat în Anexa prezentei hotărâri, a fost actualizată conform Raportului de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, de la suma inițială în anul 2024 de 9.350.412 lei la suma actualizată în anul 2025 de 10.325.999 lei , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.*”**

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 391/ 2023 privind 2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „**Amenajare Parc Moroeni**” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

**Art. III.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 54

București, 26.02.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 4 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 26.02.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

# RAPORT DE EVALUARE

Nr. APM\_1 din 30.09.2025

OBIECTUL EVALUARII: **Proprietate imobiliara compusa din:  
Teren in suprafata de 10.234 mp  
Proprietatea imobiliara este situata in Str. Moroeni nr. 56A, lot 1,  
Sector 2, Bucuresti**

CLIENT: **Primaria Municipiului Bucuresti, prin Societatea de  
Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.**

UTILIZATOR: **Primaria Municipiului Bucuresti**

PROPRIETAR

SCOPUL RAPORTULUI: **Studiul de piata pentru evaluare a sumelor de despagubire  
pentru expropriere (conform prevederilor legii 255 / 2010) \*  
pentru proiectul de utilitate publica "Amenajare Parc  
Moroeni"**

*Raport de evaluare prin raportare la Studiile de piată privind valorile  
minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor  
Publici, inclusiv intocmirea Anexei 2 a Hotararii in conformitatea cu  
prevederile art. 4 alin (7) lit. b) si c) din Normele Metodologice de aplicare  
a Legii 255/2010*

**Amendament –  
IPOTEZA SPECIALA**

**N.B. Foarte important :**

- Terenul evaluat este situat in subzona V1 - zona parcurilor, spatiilor verzi  
publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398 125342/11.09.2025. A  
fost aplicata o corectie de 0,7 conform corectii Grila Notariala 2025 - zona cu  
regim urbanistic special.

DATA DE REFERINTA A **25.09.2025**

EVALUARII

DATA EMITERII RAPORTULUI **30. 09.2025**

pentru anul 2025

Georgescu GETA-STELA

Str. Ion Neculce nr. 46, Sector 1

Tel./fax 021.22.44.275



**OBIECTUL EVALUARII**

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului situat în **Str. Moroeni nr. 56A, lot 1, Sector 2, București**.

**Date proprietate și suprafețe :**

| Caracteristici |   |
|----------------|---|
| Localizare     | <b>Str. Moroeni nr. 56A, lot 1, Sector 2, București</b> |
| Acces          | <b>Str. Moroeni</b>                                     |
| <b>TEREN</b>   |   |
| Nr cadastral   | Suprafața (mp)  |
| 232309         | 10.234  |

**Suprafața terenului a fost preluată din Extrasul de Carte Funciara Nr. 129/04.01.2021, pus la dispoziția evaluatorului.**

La data de referință a evaluării, terenul era liber de construcții. **Terenul este acoperit cu vegetație – copaci.**

**SCOPUL EVALUARII**

Prezentul raport se realizează în scopul : **Estimarea sumelor de despăgubire** (conform prevederilor legii 255/2010 ) **“Amenajare Parc Moroeni”**

*Raport de evaluare prin raportare la Studiile de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, inclusiv întocmirea Anexei 2 a Hotărârii în conformitatea cu prevederile art. 4 alin (7) lit. b) și c) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010*

**TIP Valoare – estimări sumelor aferente despăgubirii, în vederea exproprierii, conform expertiza actualizată de camera notarilor publici pentru imobil (teren și construcții)**

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sume individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....”.

Pentru estimarea sumelor aferente despăgubirilor, evaluatorul va avea în vedere și se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2021", efectuate de camera notarilor publici, așa cum cere legea **255/2010 art. 11 alin (7), (8) și (9)**.

**DISCLAIMER:** "art. 11.alin (7), (8), și (9)

*(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.*

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

## **BAZA EVALUĂRII**

Prezentul raport NU este întocmit conform Standardelor de Evaluare a bunurilor de la data evaluării ; Valoarea NU este valoare de piață sau valoare justă definită de Standardele de evaluare.

– sunt utilizate Legi speciale, astfel:

- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normele metodologice din 19.01.2011 de aplicare a Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea 255/2010 cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabila la data evaluării, și anume Studiul de Piață – Grila Notarială 2025.

**Suprafata teren ce se exproprieaza**  
(apartine persoanelor fizice)

**10.234 mp**

### **VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2025**

**Suma aferentă despăgubirii –**  
(teren) (Lei)

**10.325.999 Lei \***

**(A SE VEDEA IPOTEZA SPECIALA pag. 1)**

**Suma aferentă despăgubirii –**  
(teren) (Euro)

**2.034.519 Euro \***

**(A SE VEDEA IPOTEZA SPECIALA pag. 1)**

Curs BNR la 25 septembrie 2025 și data de referință a evaluării

**5,0754 lei**

**- Terenul evaluat este situat în subzona V1 - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398 125342/11.09.2025. A fost aplicată o corecție de 0,7 conform corecției Grila Notarială 2025 pag 15- zona cu regim urbanistic special**

|            |  |                     |                    |                     |        |      |      |      |      |  |
|------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------|------|------|------|------|--|
| 9          | Restricții de construire pentru <b>ZONE CU REGIM URBANISTIC SPECIAL</b> prevăzute în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecție pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.);<br>Se aplică numai dacă restricția de construire afectează peste 50% din suprafața terenului.                                 | 0,70                |                    |                     |        |      |      |      |      |  |
| 10         | Zonă <b>MONUMENTE CU VALOARE ISTORICĂ</b> cf. listă C.N.M.I. / 1993 :<br><b>Suprafața terenului</b><br><table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>&lt; 1.000 mp</td> <td>[1.000 ÷ 5.000] mp</td> <td>[5.001 ÷ 10.000] mp</td> <td>&gt; 1 ha</td> </tr> <tr> <td>0,85</td> <td>0,95</td> <td>0,98</td> <td>0,99</td> </tr> </table> | < 1.000 mp          | [1.000 ÷ 5.000] mp | [5.001 ÷ 10.000] mp | > 1 ha | 0,85 | 0,95 | 0,98 | 0,99 |  |
| < 1.000 mp | [1.000 ÷ 5.000] mp   | [5.001 ÷ 10.000] mp | > 1 ha             |                     |        |      |      |      |      |  |
| 0,85       | 0,95   | 0,98                | 0,99               |                     |        |      |      |      |      |  |
| 11         | Teren încadrat în categoria <b>SPAȚIILOR VERZI</b> și prevăzut în cadrul documentațiilor de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2007.)  | 0,60                |                    |                     |        |      |      |      |      |  |
| 12         | Teren <b>LA PERIFERIA CAPITALEI, ÎN ZONĂ NEAMENAJATĂ, POLUATĂ CU GUNOAI E ȘI DEȘEURI, FĂRĂ DRUM PUBLIC MODERNIZAT SAU ALTE UTILITĂȚI.</b> *) condițiile de aplicare a corecției se stabilesc prin expertiză tehnică  | 0,50                |                    |                     |        |      |      |      |      |  |

Studiu de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București

- 15 -

Astfel valoarea pentru teren este diminuată la 0,70 din valoarea din Grila Notarială.

## CERTIFICARE

1. Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, evaluatorul declară ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport se bazează pe date considerate adevărate și corecte, și pe concluziile asupra inspecției vizuale a proprietății.
2. Analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt limitate doar de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor față de proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes personal legat de părțile implicate.
4. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu legislația aplicabilă la data evaluării și anume legea 255/2010.
5. Evaluatorii posedă cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluatori. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.
6. Prezentul raport este realizat în baza contractului de prestări servicii nr. 9360/2 din 03.09.2025 încheiat între GCT EVAL și Societatea de avocatură Mocanu & Asociații SPRL.

Prezentul raport **NU** este întocmit conform Standardelor de evaluare de la data evaluării ; **valoarea nu este valoare de piață sau valoare justă definită de Standardele de Evaluare a Bunurilor, editia 2025.**

*imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.*

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Din aceste considerente prezentul raport NU va putea fi supus unei verificări a evaluării după Standardele de Evaluare în vigoare la data prezentului document.**

## PREZENTARE GENERALA

### OBIECTUL EVALUARII

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului situat în **Str. Moroeni nr. 56A, lot 1, Sector 2, Bucuresti.**

**Proprietatea imobiliara este compusa din TEREN** în suprafața de **10.234 mp.**

#### Date proprietate si suprafete :

| Caracteristici |   |
|----------------|---|
| Localizare     | <b>Str. Moroeni nr. 56A, lot 1, Sector 2, Bucuresti</b> |
| Acces          | <b>Str. Moroeni</b>                                     |
| <b>TEREN</b>   |   |
| Nr cadastral   | Suprafața (mp)  |
| 232309         | 10.234  |

**Suprafata terenului a fost preluata din Extrasul de Carte Funciara Nr. 129/04.01.2021, pus la dispozitia evaluatorului.**

### LOCALIZARE

#### DESCRIERE SECTOR 2

Sectorul 2 este o subunitate administrativ-teritorială a municipiului București. Este situat în partea de nord-est a municipiului București, cuprins între sectoarele 1 și 3.

Limitele sectorului 2 sunt:

- Începând de la intersecția B-dul Republicii cu B-dul Nicolae Bălcescu
- Limita de vest: P-ța Nicolae Bălcescu, B-dul Nicolae Bălcescu până la Str. C.A. Rosetti, Str. C.A. Rosetti până la Str. Pitar Moși, Str. Pitar Moși până la Str. Pictor Verona, Str. Pictor Verona până la Str. Xenopol, Str. Xenopol (toate exclusiv) până la P-ța Alexandru Sahia, P-ța Alexandru Sahia (inclusiv), Str. Polonă, Calea Floreasca (ambele exclusiv), Șos. Pipera (inclusiv) până la intersecția cu calea ferată București-Constanța.
- Limita de nord: linia de cale ferată București-Constanța până la gara Pantelimon (exclusiv).
- Limita de est: calea ferată de la Pantelimon-Obor până la lacul Fundeni, urmând apoi spre est cursul râului Colentina până la Șos. Pantelimon.
- Limita de sud: Șos. Pantelimon până la intersecția cu Șos.Vergului, Șos. Vergului până la Str. Morarilor, B-dul Basarabia de la intersecția cu Str. Morarilor până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, P-ța Muncii (inclusiv), în continuare pe Calea Călărași până la intersecția cu Str. Romulus (toate exclusiv), Str. Romulus până la intersecția cu Str. Mântuleasa, Str.Mântuleasa până la Str. Negustori, Str. Negustori până la B-dul Hristo Botev (toate inclusiv), B-dul Hristo Botev până la B-dul Republicii, B-dul. Republicii până la intersecția cu B-dul 1848 și B-dul Nicolae Bălcescu, P-ța Nicolae Bălcescu (toate exclusiv).

#### Suprafață

- Sector 32 km<sup>2</sup>

Altitudine 295 m.d.m.

#### Populație (2002)<sup>[1]</sup>

- Sector 362.609 locuitori

- Densitate 11,332 loc./km<sup>2</sup>

#### Cartier

Andronache, Colentina, Iancului, Ion Creangă, Moșilor, Obor, Pantelimon, Ștefan cel Mare, Tei (cartier), Vatra Luminoasă

**EVALUAREA pentru EXPROPRIERE**

**INSPECTIA/ VIZIONAREA Imobilului**

**25 septembrie 2025**

*Inspectia pe teren a fost efectuată în data de 25 septembrie 2025. La inspectie nu a participat niciun reprezentant al proprietarului sau utilizatorului.*

**DESCRIERE**

Terenul este afectat de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică « Amenajare Parc Moroeni ».

Terenul analizat este situat în intravilan și are categoria de folosință CC, și se află situat în zona V1, conform Adresei Nr. 99398\_125342 / 12.09.2025



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Nr. 99398\_125342 / 12.09.2025

Către,

**Societatea Profesională cu Răspundere Limitată „Mocanu și Asociații”**

Str. Jean-Luis Calderon nr. 70, Sectorul 2, București

e-mail: ana.buliga@mocanusprl.ro

Referitor la adresele dumneavoastră înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr. 99398/08.07.2025 și nr. 125352/22.08.2025 prin care solicitați informații cu privire la cerințele urbanistice ale imobilului din Str. Moroeni nr. 56A, lot 1, identificat cu nr. cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309, precum și dacă există interdicții temporare de construire, vă comunicăm faptul că pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 232309 Primarul Sectorului 2 a emis **Certificatul de urbanism nr. 543 din 21.04.2023** în scopul „elaborare documentație necesară studiului de fezabilitate - S.F. și a documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare parc, inclusiv a dotărilor și echipărilor necesare, precum dotări și echipamente destinate activităților culturale-educative, sportive sau recreative pentru populație, în temeiul reglementărilor PUZ - Sector 2 aprobat prin HCGMB nr. 339/2020”.

Imobilul IE 232309 nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin PUZ - „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000 și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în raza/zona de protecție a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Utilizarea funcțională a imobilului IE 232309 este reglementată de Titlul II din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. - „Sector 2” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, subzona V1 - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat:

**Date Imobile :**

| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa                       | Nr.Cadastral | Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.) |
|----------|-----------------|------------------------------|--------------|--|
| 1        |                 | str. Moroeni, nr. 56A, lot 1 | 232309       | 10.234   |

**DESCRIERE IMOBILE (active)**

**TERENUL**

Activul Teren ce se evalueaza are o suprafata de 10.234 mp (conform Cartii funciare nr. 129/04.01.2021 emis de OCPI Sector 2).

Relieful terenului este plan, forma poligonala, teren intravilan curti constructii.

Dimensiunile si deschiderile la strada ale terenului: ~ 43,127 ml

Utilitati la teren: retea de apa, retea de canalizare si retea de gaze.

Imprejmuire: - Gard plasa

Terenul este acoperit cu vegetatie – copaci.

Conform extrasului de Carte Funciara, imobilele se descriu astfel:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232309 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere 129  
Ziua 04  
Luna 03  
Anul 2021

Cod verificare  
100091171437



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc, Bucuresti Sectorul 2, Str. Moroeni, Nr. 56A, Jud. Bucuresti, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 232309                       | 10.234          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>129 / 04/01/2021</b><br>Act Notarial nr. 2955, din 30/12/2020 emis de NICA ADRIANA;<br>09 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota<br>partiala 1/1 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

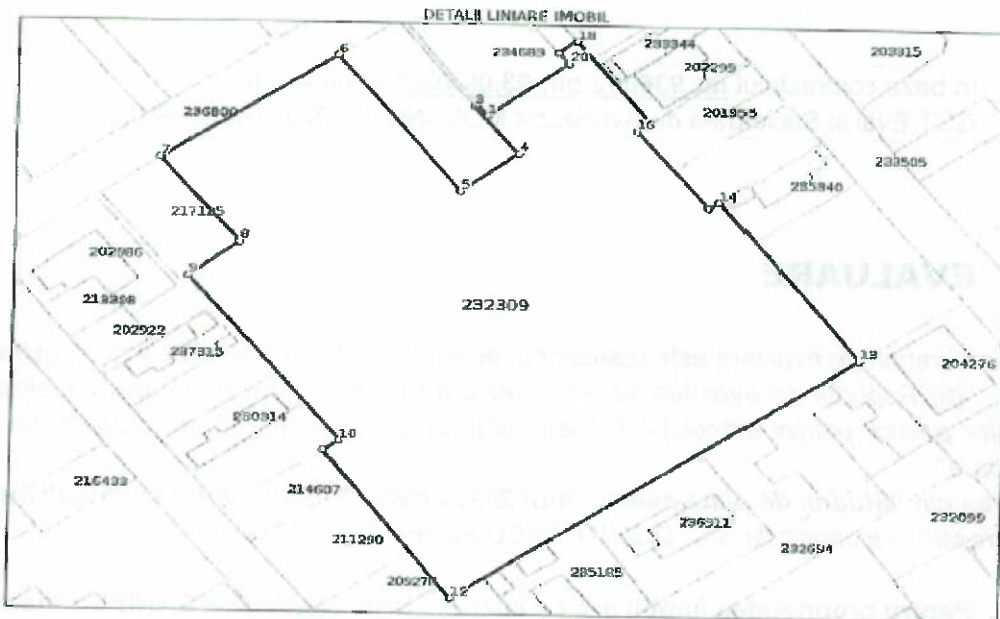
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe |
|---|-----------|
| <b>129 / 04/01/2021</b><br>Act Notarial nr. 2955, din 30/12/2020 emis de NICA ADRIANA;<br>C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1929140 EUR | A1        |

Carte Funciara Nr. 232309 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 232309       | 10.234          |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. Cri | Categorie folosinta | Intra teren | Suprafata (mp) | Tara | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|-------------|----------------|------|---------|----------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA          | 10.234         | -    | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.629               |
| 2             | 3             | 0.68                |
| 3             | 4             | 14.913              |
| 4             | 6             | 15.04               |
| 5             | 6             | 41.877              |
| 6             | 7             | 43.127              |

**SCOPUL EVALUARII**

Evaluarea se efectueaza in scopul **Studiul de piata pentru evaluare a sumelor de despăgubire pentru expropriere (conform prevederilor legii 255/2010)** în proiectul de utilitate publică **“Amenajare Parc Moroeni”**

*Raportul de evaluare prin raportare la Studiile de piată privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, inclusiv întocmirea Anexei 2 a Hotararii in conformitatea cu prevederile art. 4 alin (7) lit. b) si c) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010*

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

**DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE**

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face in ipoteza ca proprietatea este libera de sarcini si neafectata de privilegiu, sarcini sau servituti.

Evaluatorul isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor (extras de Carte Funciara anexat) primit pana la data acestei evaluari si a inspectiei globale efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea/modificarea acestui raport.

**BENEFICIARI SI DESTINATARI in calitate de Utilizatori**

**Primaria Municipiului Bucuresti, prin Societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.**

In baza contractului [nr. 9360 /2 din 03.09.2025](#) incheiat intre GCT Eval si Societatea de Avocatura MOCANU SI ASOCIATII SPRL.

**EVALUARE**

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea stricta a legii 255/2010, astfel:

*“(9) Raportul de evaluare se intocmeste avand in vedere expertiza actualizata de camera notarilor publici, potrivit articolului 77<sup>1</sup> alineatul (5) din codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare”.*

Zonarea din **“Studiul de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti”** – elaborat de S.C. DUMITRAȘCU EXPERTIZE SRL este:

**Pentru proprietatea imobiliara ce apartine**

**\_ zonarea este**

| Nr. Crt. | Nume Proprietar | Adresa                       | Nr.Cadastral | Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.) |
|----------|-----------------|------------------------------|--------------|--|
| 1        |                 | str. Moroeni, nr. 56A, lot 1 | 232309       | 10.234   |

Zonarea din **“Studiul de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti”** – elaborat de S.C. DUMITRAȘCU EXPERTIZE SRL si valorile pentru terenuri :

Zona 38-A1:

Str. **Moroeni**

38/A1

»» S.C. DUMITRAȘCU EXPERTIZE SRL ««



### TERENURI INTRAVILANE

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2025 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- Valori in EUR/mp -

| ZONA - SUBZONA | TEREN LIBER | TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII | Teren cu destinatia: alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme | TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE | TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE |
|----------------|-------------|-----------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| ZONA 38-A1     | 284         | 199                         | 139  | 312                             | 256                              |

Valoare Teren = 284 euro/mp \* 0,7 (corectie Grila pag 15) = **198,8 euro/mp**

Suma despagubire = 10.234 mp\* 198,8 euro/mp = **2.034.519 euro**

| Pozitie | Categorie de folosinta      | Suprafata (mp) | Valoare - euro/mp | Valoare totala (euro)* | Valoare totala (lei)* |
|---------|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1       | CC                          | 10.234         | 198,8             | 2.034.519 €            | 10.325.999 lei        |
| Total   |                             | 10.234         |                   | 2.034.519 €            | 10.325.999 lei        |
|         | curs BNR 25 septembrie 2025 | 5,0708         |                   |                        |                       |

## LEGISLATIA Aplicabila

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Calculul valorilor despăgubirilor s-a realizat de către evaluator respectând **Legea 255/2010**.

### Legislație și valoarea de despăgubire

Legislatia specifica este :

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a saumelor de despăgubire conform grilei notariale 2023 pentru imobilele supuse exproprierii (Vezi Art. 9 din Legea 255/2010).

#### Art 9.

(2) *Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.*

(3) *Decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenul stabilit la Art. 8 Alin. (2), nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau a succesorilor necunoscuți ori nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.*

**Legea Nr. 255/2010 din 14/12/2010 - legea cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Art. 5. - (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, **conform variantei finale a studiului de fezabilitate**, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, **sumele individuale aferente despăgubirilor** estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.....

Pentru estimarea sumelor aferente despăgubirilor, evaluatorul va avea în vedere și se va raporta la "ghidul valorilor orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2021", efectuate de camera notarilor publici, așa cum cere legea **255/2010 art. 11 alin (7), (8) și (9)**.

"art. 11.alin (7), (8), și (9)

(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.

**(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

**(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.**

**Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:**

**Art. 8**

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

(3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici

**Accesul la imobilele afectate de expropriere**

**Conform art. 16 alin (2) din Legea 255/2010 expropriatorul trebuie sa instiinteze expropriatii cu privire la procedura de expropriere, inclusiv pentru „intocmirea rapoartelor de evaluare”.**

Art. 16. - (1) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe coridorul de expropriere, afectate de elaborarea documentației de urbanism, studiului de fezabilitate - varianta finală sau a documentațiilor topo-cadastrale, după caz, după o prealabilă și obligatorie înștiințare efectuată de către expropriator, sunt obligați să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricărui operațiuni necesare studiului de fezabilitate, precum și a studiilor de teren arheologice.

(2) Aceste dispoziții se aplică și pentru efectuarea măsurătorilor topografice necesare întocmirii planurilor, precum și pentru întocmirea rapoartelor de evaluare sau pentru orice alte activități necesare, prevăzute de prezenta lege.

**Etape parcurse:**

- Documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client, până la data elaborării prezentului raport ; (daca se primesc ulterior alte acte, documente de proprietate ce pot influența valorile prezente, se vor face completări la acest raport de evaluare) ;
- Analiza amplasamentului și construcțiilor (unde este cazul), aprecierea stării tehnice conform viziunii exterioare;
- Stabilirea limitelor și ipotezelor ce stau la baza elaborării raportului;
- Analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- Analiza **“Studiului de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București”**

**DREPT DE PUBLICARE**

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a încheiat în 2 exemplare.

**S.C. GCT EVAL S.R.L.**

Ing. Georgescu Geta Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



## IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

### Ipoteze

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

2. Se presupune in cadrul raportului global, ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, utilizare si urbanism, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport. Daca ulterior se constata modificari, acestea vor fi luate in calcul prin completare la prezentul raport sau la evaluarile individuale.

3. Nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele puse la dispozitia evaluatorului de prin societatea de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL. Prezenta evaluare este o estimare globala a preturilor imobilelor propuse pentru expropriere care afectează aceste terenuri si constructii (conform prevederilor legii 255/2010) \*

5. Evaluarea se face in ipoteza stricta ca dreptul real de proprietate este valabil si tranzactionabil, ca proprietatile sunt libere de sarcini.

6. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai proprietatii.

7. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele din extrasul de Carte Funciara, atasat la prezentul raport.

8. **Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de Avocatura Mocanu & Asociatii SPRL.**

9. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica a proprietatilor, **strict in baza** documentelor mentionate, primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate.

10. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.

11. S-a avut in vedere "**Studiu de piata pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare in Municipiul Bucuresti**", efectuate de S.C. DUMITRAȘCU EXPERTIZE SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2025.

12. Evaluarea a avut la baza extras CF, CVC nr. 2955/30.12.2020, NP Nica Adriana si adresa nr. 99411/28.07.2025, puse la dispozitie pentru numar cadastral 232309

13. Prezentul raport este realizat cu respectarea Legii 255/2010 in care se mentioneaza: "art. 11.alin (8), si (9)

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

14. Terenul evaluat este situat in subzona V1 - zona parcurilor, spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398 125342/11.09.2025. A fost aplicata corectie la 0,7 conform corectiei Grila Notariala 2025 pag 15 - zona cu regim urbanistic special.

## CONCLUZII

Evaluarea se realizează în vederea exproprierii, astfel ca evaluatorul furnizează valorile precizate în "Studiu de piață pentru anul 2025 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București" – elaborat de S.C. DUMITRAȘCU EXPERTIZE SRL.

Valoarea de despăgubire estimată pentru proprietatea imobiliară, situată pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Municipiul București, sunt prezentate mai jos:

|  |   |
|--|---|
| <b>Suprafața teren ce se expropriează</b><br>(apartine persoanelor fizice) | <b>10.234 mp</b>  |
| <b>VALORI furnizate de Studiu de Piață - Grila Notarială 2025</b>          |   |
| <b>Suma aferentă despăgubirii –</b><br>(teren) (Lei)                       | <b>10.325.999 Lei *</b><br><a href="#">(A SE VEDEA IPOTEZA SPECIALA pag. 1)</a> |
| <b>Suma aferentă despăgubirii –</b><br>(teren) (Euro)                      | <b>2.034.519 Euro *</b><br><a href="#">(A SE VEDEA IPOTEZA SPECIALA pag. 1)</a> |

Curs BNR la 25 septembrie 2025 și data de referință a evaluării

**5,0754 lei**

| ANEXA 2  |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
|--|-----------------|------------------------------|---------------|--|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni”   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 25 septembrie 2025   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| Nr. Crt.   | Nume Proprietar | Adresa                       | Nr.Cadastral  | Suprafața TEREN propusă pentru expropriere (mp.) | Valoare teren [Lei]   | Valoare teren [Euro] | FORMA PROPRIETĂȚII |
| 1  |                 | str. Moroeni, nr. 56A, lot 1 | 232309        | 10.234   | 10.325.999 lei        | 2.034.519 €          | PRIVATA            |
| <b>total (lei)</b>   |                 |                              |               |  | <b>10.325.999 lei</b> | <b>2.034.519 €</b>   |                    |
| <b>CURS BNR LA 25.09.2025</b>  |                 |                              | <b>5,0754</b> |  |                       |                      |                    |
| <b>Suprafața totală teren afectată (mp)</b>  |                 |                              |               | <b>10.234</b>                                    |                       |                      |                    |
| Suprafața totală teren propusă pentru expropriere (mp) – proprietate privată   |                 |                              |               | 10.234   | 10.325.999 lei        | 2.034.519 €          |                    |
| Suprafața totală teren afectată (mp) – proprietate publică   |                 |                              |               | 0  |                       |                      |                    |
| ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Amenajare Parc Moroeni”  |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan curți construcții conform extras CF, situat în zona urbanistică V1, conform Adresei Nr. 99398_125342 / 11.09.2025 emisă de Direcția de Urbanism, Cadastru și Teritoriu PS2;              |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (extras CF, CVC nr. 2955/30.12.2020, NP Nica Adriana și adresa nr. 99411/28.07.2025)   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2025, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2025 |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2025 București întocmită de SC DUMTRASCU EXPERTIZE SRL   |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.  |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |
| 6. Terenul evaluat este situat în subzona V1 - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, conform adresa nr. 99398_125342/11.09.2025. A fost aplicată o corecție de 0,7 conform corecției Grila Notarială 2025 - zona cu regim urbanistic special      |                 |                              |               |  |                       |                      |                    |

**Ipoteze Speciale**

- raportul este întocmit conform legii 255/2010.  
- **valoarea determinată nu reprezintă valoare de piață sau valoare justă, astfel ca acest raport nu poate fi supus Standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării, ci reprezintă o abatere de la standarde, pentru a putea respecta legea 255/2010.**

- legea exproprierii legea 255/2010. Prin art. 26, precizează clar că evaluarea se face respectând Grila Notarilor Publici pentru anul 2025.

Deși evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare este evaluator autorizat ANEVAR, acest raport nu este realizat după standardele de evaluare, Dacă s-ar fi efectuat conform Standardelor de evaluare, ar fi reprezentat o abatere de la Legea 255/2010.



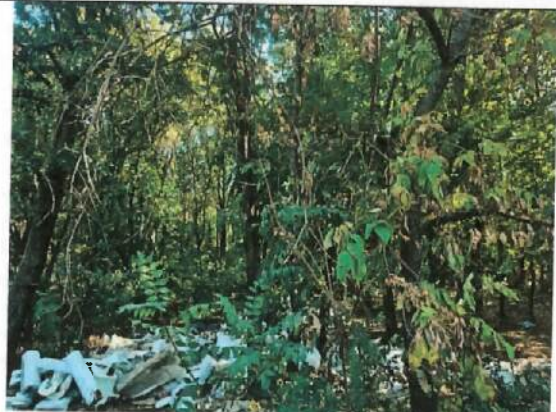
Din aceste considerente prezentul raport nu va putea fi supus unei verificări a evaluării după Standardele de Evaluare în vigoare la această dată.

**S.C. GCT EVAL S.R.L.**

Ing. Georgescu Geta Stela  
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare  
Membru Titular ANEVAR



Fotografii IMOBILE – Str. Moroeni nr. 56A, lot 1 Sector 2 la septembrie 2025

|   |  |
|---|--|
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|  |  |

Documente puse la dispoziția evaluatorului:



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Cristobitorilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 99398/22.08.2025 / 125342 / 125342

Către:  
Societatea Profesională cu Răspundere Limitată „Mocanu și Asociații”  
Str. Jean-Luis Calderon nr. 70, Sectorul 2, București  
e-mail: ana.buliga@mocanuspr.ro

Referitor la adresele dumneavoastră înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr. 99398/08.07.2025 și nr. 125352/22.08.2025 prin care solicitați informații cu privire la cerințele urbanistice ale imobilului din Str. Moroieni nr. 56A, lot 1, identificat cu nr. cadastral 232309, înscris în Cartea Funciară nr. 232309, precum și dacă există interdicții temporare de construire, vă comunicăm faptul că pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 232309 Primarul Sectorului 2 a emis **Certificatul de urbanism nr. 543 din 21.04.2023** în scopul „elaborare documentație necesară studiului de fezabilitate - S.F. și a documentație tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare parc, inclusiv a dotărilor și echipașilor necesare, precum dotări și echipamente destinate activităților culturale-educative, sportive sau recreative pentru populație, în toneiul reglementărilor P.U.Z. - Sector 2 aprobat prin H.C.G.M.B nr. 339/2020”.

Imobilul IE 232309 nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B nr. 279/21.12.2000 și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul București, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în raza zona de protecție a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Utilizarea funcțională a imobilului IE 232309 este reglementată de Titlul II din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. - „Sector 2” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, subzona V1 - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat:

**„Pct. 1 - Utilizări admise:** Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadei pietonale, amenajări locale ambientale, dotări conexe: (1) parcuri, (2) grădini publice, (3) scuaruri, (4) fâșii/spații plantate, (5) grădini botanice, (6) parcuri dendrologice, (7) grădini zoologice, (8) muzee în aer liber, (9) parcuri expoziționale, (10) păduri de agrement, (11) spații verzi de protecție (față de infrastructura tehnică, pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor, sanitară etc.), (12) pepiniere și sere (pentru asigurarea materialului dendro-floricol), (13) locuri de joacă pentru copii, (14) amenajări pentru fitness în aer liber, (15) zone ambientale și de agrement; Funcțiuni sportive și de agrement: (1) Domeniul sportiv: teren de sport în aer liber sau acoperit (pentru jocuri sportive, tenis, fotbal etc.), patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit, centru de canotaj, (2) Agrement: parc de agrement specializat (skate park, escaladă, paintball, parc avântură, parc de distracții și a.), fitness, minigolf, teren de picnic etc., scuaruri etc.; Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă, Drumuri de halaj pentru a se asigura accesul la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat, îngrijirea matorilor și a solilor de lacuri. Funcție de situația reală din teren, geometrizarea drumului de halaj va face obiectul unui studiu de fezabilitate; Mobilier urban, pontoane, pergole, platforme, skatepark, etc., alte amenajări pentru sport, joc, picnic și odihnă etc.; Construcții pentru expoziții, agrement, activități de spectacole, culturale recreative, sportive, etc.; Construcții pentru alimentație publică, comerț alimentar, nealimentar având Svân ≤ 100mp, conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor; Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; Parcaje subterane, supraetajate sau la sol; Organizări de tip „street food” - zone adiacente arterelor de circulație organizate pe perioade determinate de timp (similare unei piețe ambulante sau a unui targ) constând în ghișee/puptre/tonete rulote a mai multor vânzători de alimente destinate consumului imediat și a unor zone comune de transit

Prin excepție de la funcțiile de mai sus amintite spații sau zone pot avea acces conform unui program de funcționare.

**Pct. 2 - Utilizări admise cu condiționări:** Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice (ex: împrejmuiri) care să împiedice libera circulație, cu excepția separărilor impuse prin norme specifice privind siguranța în exploatare și/sau securitatea la incendiu. Se admit următoarele construcții pentru funcțiuni terțiare conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor, condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații PUD: comerț cu amănuntul; comerț alimentar, comerț nealimentar, având Svân > 100mp < 400 mp; alimentație publică având Svân > 100mp < 400 mp.

**Pct. 3 - Utilizări interzise:** orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare: conversia grupurilor sanitare existente în spații comerciale sau de alimentație publică; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; tăierea a borilor fără acordul avizul autorității locale abilitate.

*Notă: funcțiunile pentru care nu s-au menționat criteriul (cifre, literă) de referință se vor citi împreună cu Anexa 3 - Clasificarea utilizărilor aferentă RLU, precum și cu zone cu riscuri tehnologice și zone de protecție de siguranță cu regim special și asigurarea compatibilității funcțiunilor”.*

Imobilul IE 232309 a fost studiat prin P.U.Z. – „Sector 2” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 329/13.08.2020, UTR VI – zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, cu următoarele cerințe urbanistice aplicabile amplasamentului extrase din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ. În cazul în care pentru subzonă nu sunt prevăzute anumite reglementări urbanistice specifice se vor aplica reglementările generale cuprinse în Titlul I – Prescripții Generale, în funcție de caz. În sensul RLU prescripțiile generale au natura juridică a unor norme generale, iar prescripțiile specifice au natura juridică a unor norme speciale.

**„Pct. 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):** (1) Conform legislației și a normelor specifice în vigoare. (2) Pentru spațiile verzi de protecție față de infrastructura de circulație și rețele tehnice majore (ex: spațiu cu vegetație de aliniament) lățimea va respecta numele specifice în vigoare.

**Pct. 5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament:**

(1) Clădirile se vor amplasa pe aliniere, în cazul în care este constituită și nu prezintă arbori care trebuie protejați.

(2) Pentru zonele în care nu este constituită acestea se vor amplasa în funcție de categoria străzii (existente sau propuse), respectiv 3,0 m pentru categoria IV și III, 5,0 m pentru categoria II, I.

(3) Prin excepție de la aliniamentele (1) și (2), în cazul unor clădiri sau a altor construcții/echipamente propuse în interiorul parcelei acestea se vor amplasa adiacent aleilor (peționale, ocazional carosabile) propuse sau existente. În cazul terenurilor cu restricții/protecții interdicții provenite de la obiective de utilitate publică existente sau propuse, se admite ca alinierea să fie determinată de linia acestor zone.

(4) Totodată, în cazul în care, conform normelor specifice, pentru anumite funcțiuni este necesară o anumită amplasare (ex-orientare față de punctele cardinale) acestea sunt obligatorii aplicabile prin excepție de la aliniamentele anterioare.

(5) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 39 Amplasarea față de drumurile publice, Art. 40 Amplasarea față de infrastructura feroviară, Art. 41 Amplasarea față de aliniament.

**Pct. 6 - Amplasarea clădirilor față de liniile laterale și posterioare ale parcelelor:**

(1) Clădirile se vor amplasa astfel încât retragerile vor fi minim  $1/3 \times$  înălțimea clădirii măsurată în planul fațadei la atic/cornisă (Hmax/3), dar nu mai puțin de 3,00 m pentru liniile laterale și nu mai puțin de 5,0 m pentru linia posterioară.

(2) O reglementare detașată a retragerilor menționate la alin. 1, poate fi aprobată printr-un P.U.D. însoțit de ilustrare urbanistică și conformare arhitectural-volumetrică care să demonstreze posibilitatea construirii și doar până la o distanță  $\geq 3,00$  metri.

(3) Prin excepție în cazul construcțiilor cu regim de înălțime parter (maxim 5,0 m la atic sau cornisă), precum și a funcțiunilor publice care necesită o anumită amplasare (ex-orientare față de punctele cardinale), retragerile față de liniile laterale și posterioare se poate reduce în conformitate cu prevederile Codului Civil.

**Pct. 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

(1) Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu  $1/3$  din înălțimea maximă în planul fațadei celei mai înalte clădiri orientate către cealaltă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pentru fațadele care nu prezintă ferestre în care este necesară asigurarea iluminării unor încăperi pentru activități permanente ce necesită lumina naturală distanța se poate reduce la 1,1, dar nu mai puțin de 3,00 m.

(3) În cazul construcțiilor de pe aceeași parcelă prevăzute în sistem alipit, distanța între ele va fi cea reprezentată de rostul seismic.

**Pct. 8 - Circulații și accese:** (1) Se va asigura accesul din circulațiile publice a aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de lăluț) care vor fi tratate ca alei principale. (2) Se va asigura din drumul de lăluț accesul direct la lac al mașinilor de pompieri. (3) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; VI.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.

**Pct. 9 - Staționarea autovehiculelor:** (1) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 53 Parcaje, Art. 36 Măsuri pentru dezvoltarea rețelei de parcaje de uz public.

**Pct. 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** (1) Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși  $P+2$  niveluri (Hmax = 12 m), cu excepția instalațiilor și echipamentelor care vor respecta normele specifice în vigoare.

**Pct. 11 - Aspectul exterior al clădirilor:** (1) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 52 Reguli generale privind aspectul exterior al construcțiilor.

**Pct. 12 - Condiții de echipare edilitară:** (1) Prevederile prezentului punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; VI.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară, Art. 38 Măsuri privind încurajarea dezvoltării infrastructurii rutiere și echipamentelor tehnico-edilitare de utilitate publică.

**Pct. 13 - Spații plantate:** (1) Plantațiile industriale se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate, toate parcelele la sol vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare. (2) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice. (3) Prevederile prezentei punct se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 34 Spații verzi, Art. 33 Măsuri pentru încurajarea realizării de noi spații verzi publice.

**Pct. 14 - Împrejmuiri:** se aplică reglementările din RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 55 Împrejmuiri. Împrejmuirile spre stradă/străzi (spre alimentant/alimentente) vor fi transparente, vor avea o înălțime maximă de 2,00 m (înălțimea împrejmuirii se va raporta la împrejmuirea loturilor alăturate), vor avea un soclu opac cu înălțimea cuprinsă între 0,20 m și 0,60 m, partea superioară fiind parțial transparentă, realizată din fier forjat sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții; împrejmuirea poate fi dublată de gard viu sau plantații. Împrejmuirile laterale care permit vizibilitatea în ambele direcții vor avea o înălțime maximă de 2,50 m și vor fi, de regulă, opace. Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la alimentare pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu barburii, cu garduri viu sau pavaje ce pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

**Pct. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT):**

(1) 10% conform art.18, alin. 7, din Legea 24/2007, pentru intervențiile noi asupra spațiilor verzi identificate în cadrul UTR VI.

(2) 15% pentru intervențiile realizate în baza unor documentații de urbanism anterioare.

**Pct. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):** 0,20.

Prevederile Pct. 15 și 16 se citesc împreună cu RLU aferent PUZ - „Sector 2”; Art. 33 Măsuri pentru încurajarea realizării de noi spații verzi publice, Art. 36 Măsuri pentru dezvoltarea rețelei de parcele de uz public, Art. 38 Măsuri privind încurajarea dezvoltării infrastructurii rutiere și echipamentelor tehnice edilitare de utilitate publică”.

Zone de protecție de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) reglementate prin documentații de urbanism aprobate sau de alte acte normative, prin care imobilul este situat în:

- zonă cu servituti aeronautice civile - zona de referință III,
- zonă cu servituti aeronautice civile - zona de protecție MSSR MOD S BUCUREȘTI,
- zonă de interes a serviciilor de telecomunicații speciale (S.T.S.) prin edificarea unor construcții cu H=10m,
- zonă de lărgire a profilului transversal al drumului public strada Morneni - cu un profil propus de 20,00 m (dezvoltarea prospectului propus al arterei se va face cu menținerea axului existent al acesteia. În acest sens, gradul de afectare va fi identificat pe planul de situație redactat pe suport topografic vizat de O.C.P.I. pe care va fi trasată suprafața de teren necesară realizării arterei de circulație, identificată în coordonate Stereo 70.

În același timp, menționăm faptul că pe rolul Tribunalului București Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal se află înscris Dosarul nr. 11031/3/2025 având ca obiect „anulare act administrativ HOT. 117/08.04.2024”.

Totodată, vă asigurăm de întreaga noastră deschidere pentru o cât mai bună colaborare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice alte detalii sau informații suplimentare.

Cu stimă,

PRIMAR,  
Razvan Popinea

ARHITECT ȘEF,  
arch. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Elena Sevcic

ȘEF SERVICIU,  
arch. Doru Stere Iliescu

Întocmit,  
arch. Felicia Daniela Munteanu



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.pa2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.00.00 Fax: +(4021) 209.62.62

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința extraordinară, astăzi, 06.10.2023;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 182552/02.10.2023/02.10.2023 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 181568/02.10.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

imbare  
GENERAL

- Raportul de specialitate nr. 181559/02.10.2023/02.10.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 40023/02.10.2023 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de evaluare elaborat de expert evaluator membru ANEVAR;

- Nota nr. 175418/22.09.2023 însoțită de cererea nr. 175412/22.09.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în perioada 02-06.10.2023, prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Directorul Executiv al Direcției Juridice.

- Amendamentul Executivului înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 4721/06.10.2023;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism -Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027";

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 390/06.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local : „AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, proiectul de hotărâre fiind înregistrat la Cabinet secretar General sub nr. 4564/29.09.2023, precum și documentația tehnico-economică „Studiu de fezabilitate” atașate documentației aferente prezentei hotărâri.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g),o) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

(2) Amplasamentul imobilului proprietate privată este identificat în Sectorul 2, str. Moroeni nr. 56A, conform Anexei care conține un număr de 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat în Anexa prezentei hotărâri, a fost estimată conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici, la suma de 9.350.412 lei, ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 3** Se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea imobilului expropriat prevăzut în Anexa prezentei hotărâri, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică „Amenajare Parc Moroeni” pentru asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 4** Cheltuielile care nu fac parte din categoria celor eligibile în cadrul prezentului Ghid de finanțare, dar care intră în categoria cheltuielilor aferente activităților de amplasare, racordare și punere în funcțiune a stațiilor, precum și oricare altă cheltuială care este necesară pentru buna implementare a proiectului vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului, de la bugetul local.

VIZAT  
ne schimbare  
TAR GENERAL

**Art. 5** La data intrării în vigoare a prezentei, încetează aplicabilitatea reglementărilor privind „Amenajare Parc Moroeni”, respectiv Anexa 1 și Anexa 4 - Tabel 1 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 250/27.08.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop „Amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - categoria Parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PREDESCU MATEI -PETRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA-NIȚĂ

Hotărâre nr. 391  
București, 06.10.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 11 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 06.10.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57-2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 391/06.10.2023*

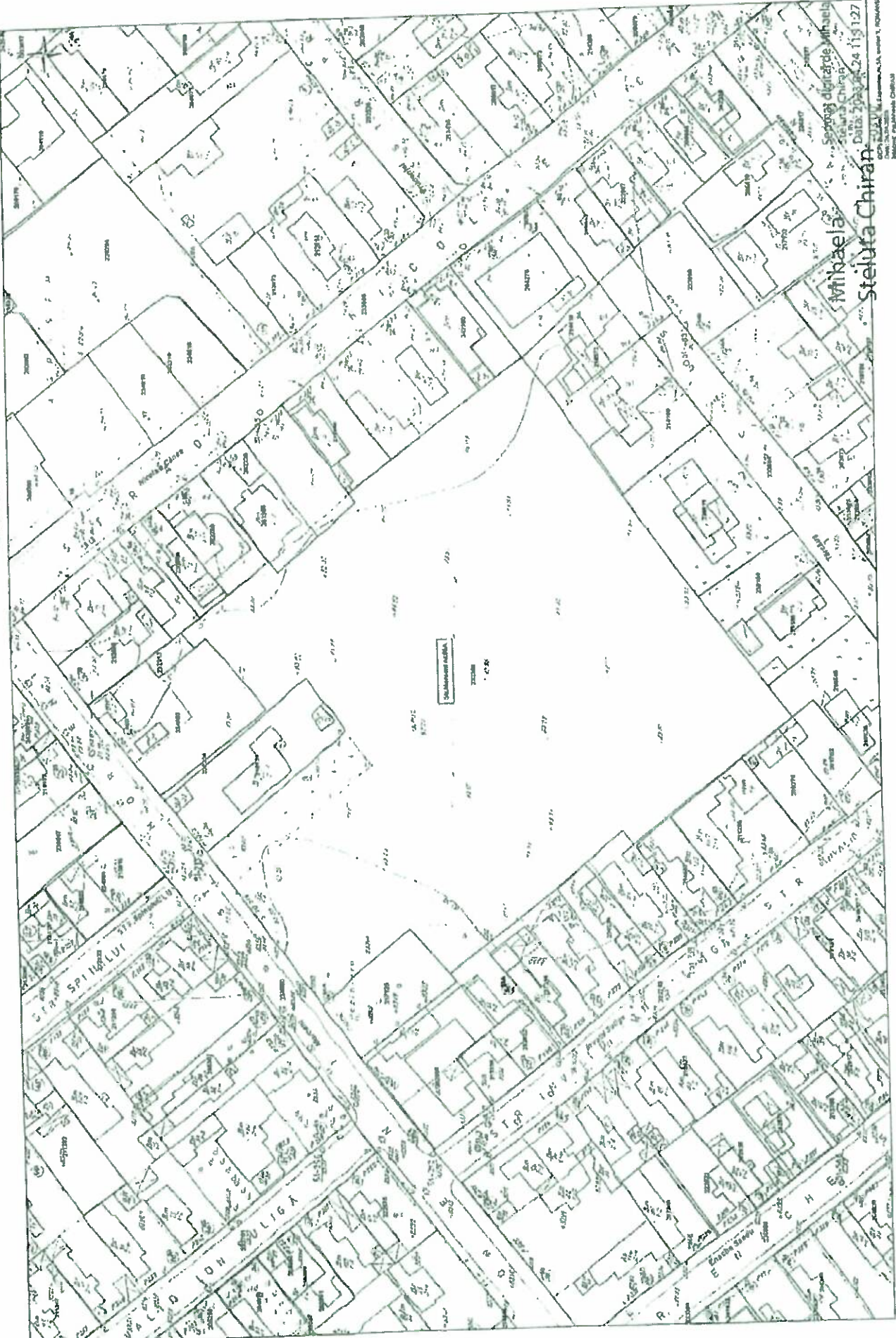
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT  
ÎN STR.MOROENI NR. 56A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDESCU MATEI PETRE**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Mironesti nr.58A, sector 2, Bucuresti



Mihaila  
Sectorul administrativ Mihaila  
Sector 2, Municipiul Bucuresti  
Steluta Chiran  
Data: 2003.04.15 11:27

Dispozitie tehnica de autorizare a proiectului de amenajare si constructii  
Cadastrul imobilelor si terenurilor agricole din Romania



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiriacușilor nr. 17-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
pentru obiectivul de investiții de interes local  
„AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 06.10.2023;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”,*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 39897/ 29.09.2023 și Raportul de specialitate nr.39898/ 29.09.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.
- Raportul de specialitate nr. 182692/ 02.10.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 108/02.10.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/ 13.06.2023;
- Nota nr. 175418/22.09.2023 însoțită de cererea nr. 175412/22.09.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în perioada 02-06.10.2023, prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabiu, Directorul Executiv al Direcției Juridice;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 344/2023 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1, (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR

2, BUCUREȘTI", conform anexelor nr. 1-3, se cuprind un număr de 11 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „ AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, este de 16.387.666,70 lei fără TVA, respectiv 19.490.588,19 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 5.136.452,29 lei fără TVA, respectiv 6.112.378,23 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „ AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „ AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PREDESCU MATEI - PETRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 390

București, 06.10.2023.

Prezenta Hotărâre conține un număr de 14 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 06.10.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 390 / 06.10.2023*

**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**  
**„AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDESCU MATEI-PETRE*



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, Bucuresti"

| NR. CRT. | INVESTITIE                                    | MP        | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA |              | VALOARE (LEI) FARA TVA |              | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9749 lei |              |
|----------|---|-----------|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|---|--------------|
|          |   |           | Deviz General              | C+M          | Deviz General          | C+M          | Deviz General                               | C+M          |
| 1        | "Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, Bucuresti" | 10.234,00 | 19.490.588,19              | 6.112.378,23 | 16.387.666,70          | 5.136.452,29 | 3.917.784,92                                | 1.228.643,44 |

Curs BNR28.09.2023 - 1 Euro=4,9749 lei.

DIRECTOR GENERAL  
Alina Vasilica DRUGAU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurețiu KAZAKU

DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU

Intocmit 2 ex.  
Insp. Laura Ene  
29.09.2023

VIZAT  
epre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 390/06.10.2023*

**DĂVIZUL GENERAL**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**

**„AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDESCU MATEI-PETRE*



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant,  
S.C. WAYDESIGN SOLUTION S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**AMENAJARE PARC MOROENI**

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA)  | TVA                 | Valoarea cu TVA      |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
|  |  | Lei                 | Lei                 | Lei                  |
| 1  | 2  | 3.00                | 4.00                | 5.00                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                     |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 9,350,412.00        | 1,776,578.28        | 11,126,990.28        |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 204,349.00          | 38,826.31           | 243,175.31           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>9,554,761.00</b> | <b>1,815,404.59</b> | <b>11,370,165.59</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |  |                     |                     |                      |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                     |                     |                      |
| 3.1  | Studii   | 24,000.00           | 4,560.00            | 28,560.00            |
|  | 3.1.1 Studii de teren  | 24,000.00           | 4,560.00            | 28,560.00            |
|  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.1.3 Alte studii specifice  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 7,520.00            | 1,428.80            | 8,948.80             |
| 3.3  | Expertiza tehnică  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.4  | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5  | Proiectare   | 338,701.89          | 64,353.36           | 403,055.25           |
|  | 3.5.1 Tema de proiectare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 118,880.00          | 22,587.20           | 141,467.20           |
|  | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor DTAC  | 76,000.00           | 14,250.00           | 89,250.00            |
|  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 8,000.00            | 1,520.00            | 9,520.00             |
|  | 3.5.6 Proiect tehnic de execuție   | 136,821.89          | 25,996.16           | 162,818.05           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziții  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanță  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.7.2 Auditul financiar  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8  | Asistența tehnică  | 106,230.12          | 20,183.72           | 126,413.84           |
|  | 3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului  | 24,136.98           | 4,566.03            | 28,723.01            |
|  | 3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 19,309.59           | 3,668.82            | 22,978.41            |
|  | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,827.40            | 917.21              | 5,744.60             |
|  | 3.8.2 Dirigenție de șantier  | 82,093.13           | 15,597.70           | 97,690.83            |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | <b>478,452.01</b>   | <b>90,525.88</b>    | <b>568,977.89</b>    |

VIZAT  
spre răschițmbară  
SECRETAR GENERAL

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază         |   |                      |                     |                      |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.   | Construcții și instalații   | 4,827,396.36         | 917,205.31          | 5,744,601.67         |
| 4.1.1  | Infrastructura  | 1,642,692.10         | 312,111.50          | 1,954,803.60         |
| 4.1.2  | Arhitectura   | 771,895.20           | 146,660.09          | 918,555.29           |
| 4.1.3  | Rezistența  | 735,330.41           | 139,712.78          | 875,043.18           |
| 4.1.4  | Instalații electrice - iluminat   | 911,352.65           | 173,157.00          | 1,084,509.65         |
| 4.1.5  | Instalații sanitare   | 543,511.00           | 103,267.09          | 646,778.09           |
| 4.1.6  | Supraveghere video - curenti slabi  | 222,615.00           | 42,296.85           | 264,911.85           |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 80,569.95            | 15,308.29           | 95,878.24            |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 725,129.55           | 137,774.61          | 862,904.16           |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotări  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| Total capitol 4  |   | 5,633,095.86         | 1,070,288.21        | 6,703,384.07         |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                              |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 38,619.17            | 7,337.64            | 45,956.81            |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 24,136.98            | 4,586.03            | 28,723.01            |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 14,482.19            | 2,751.62            | 17,233.81            |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 56,500.98            | 0.00                | 56,500.98            |
|  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1 + 2 + 3 + 4 + 5.1)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)   | 25,682.26            | 0.00                | 25,682.26            |
|  | 5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M) | 5,136.45             | 0.00                | 5,136.45             |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)   | 25,682.26            | 0.00                | 25,682.26            |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% * 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)   | 628,237.69           | 119,365.18          | 747,602.85           |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| Total capitol 5  |   | 723,357.83           | 126,702.80          | 850,060.64           |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| Total capitol 6  |   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     |   | <b>16,387,666.70</b> | <b>3,102,921.49</b> | <b>19,490,588.19</b> |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   |   | 5,138,452.28         | 976,926.94          | 6,112,378.23         |

Proiectant,



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant,  
S.C. WAYDESIGN SOLUTION S.R.L.

AMENAJARE PARC MOROENI

DEVIZIUL obiectivului  
"AMENAJARE PARC"

| Nr. crt.  | Denumirea activitatilor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoarea (fără TVA) | TVA                 | Valoarea cu TVA     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
|   |  | Lei                 | Lei                 | Lei                 |
|   |  | 0,00                | 4,00                | 5,00                |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>      |  |                     |                     |                     |
| <b>4.1</b>  | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>4,227,396,36</b> | <b>917,205,31</b>   | <b>5,144,601,67</b> |
| 4.1.1   | Infrastructura   | 1,642,692,10        | 312,111,59          | 1,954,803,69        |
| 4.1.2   | Adlocative   | 771,898,20          | 154,379,64          | 926,277,84          |
| 4.1.3   | Rezistență   | 735,330,41          | 147,066,08          | 882,396,49          |
| 4.1.4   | Instalații electrice, iluminat   | 811,062,66          | 162,212,53          | 973,275,19          |
| 4.1.5   | Instalații sanitare  | 593,811,00          | 118,762,20          | 712,573,20          |
| 4.1.6   | Sistem video - securitate  | 222,016,00          | 44,403,20           | 266,419,20          |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                              |  | <b>4,227,396,36</b> | <b>917,205,31</b>   | <b>5,144,601,67</b> |
| <b>4.2</b>  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice, si funcționale</b>                                       | <b>80,589,86</b>    | <b>16,117,97</b>    | <b>96,707,83</b>    |
| 4.2.1   | Bancile de odihnă  | 3,806,00            | 761,20              | 4,567,20            |
| 4.2.2   | Cosuri de guno colectare selectivă   | 7,422,50            | 1,484,50            | 8,907,00            |
| 4.2.3   | Suport biciclete 4 posturi   | 675,00              | 135,00              | 810,00              |
| 4.2.4   | Panou Informative - Inseamna parcare   | 1,890,00            | 378,00              | 2,268,00            |
| 4.2.5   | Panou Alina, Stalati - Regulament Proiect  | 251,00              | 50,20               | 301,20              |
| 4.2.6   | Dispenser pentru portier exc. carine   | 822,00              | 164,40              | 986,40              |
| 4.2.7   | Clădire ecologică  | 82,00               | 16,40               | 98,40               |
| 4.2.8   | Mese gab   | 14,107,50           | 2,821,50            | 16,929,00           |
| 4.2.9   | Mese Ping Pong   | 2,340,30            | 468,06              | 2,808,36            |
| 4.2.10  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 4,828,25            | 965,65              | 5,793,90            |
| 4.2.11  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 2,340,30            | 468,06              | 2,808,36            |
| 4.2.12  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 6,642,50            | 1,328,50            | 7,971,00            |
| 4.2.13  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 1,792,80            | 358,56              | 2,151,36            |
| 4.2.14  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 1,287,00            | 257,40              | 1,544,40            |
| 4.2.15  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 644,50              | 128,90              | 773,40              |
| 4.2.16  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 306,90              | 61,38               | 368,28              |
| 4.2.17  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 544,50              | 108,90              | 653,40              |
| 4.2.18  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 1,086,00            | 217,20              | 1,303,20            |
| 4.2.19  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 2,712,00            | 542,40              | 3,254,40            |
| 4.2.20  | Echipament Callthernic nr. 1   | 641,00              | 128,20              | 769,20              |
| 4.2.21  | Echipament Callthernic nr. 2   | 1,108,80            | 221,76              | 1,330,56            |
| 4.2.22  | Echipament Callthernic nr. 3   | 3,881,00            | 776,20              | 4,657,20            |
| 4.2.23  | Pumptracor refabricat  | 16,087,69           | 3,217,54            | 19,305,23           |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                             |  | <b>80,589,86</b>    | <b>16,117,97</b>    | <b>96,707,83</b>    |
| <b>4.3</b>  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice, si funcționale care necesita montaj</b>                         | <b>725,129,86</b>   | <b>145,025,81</b>   | <b>870,155,67</b>   |
| 4.3.1   | Bancile de odihnă  | 79,247,70           | 15,849,54           | 95,097,24           |
| 4.3.2   | Cosuri de guno colectare selectivă   | 67,162,50           | 13,432,50           | 80,595,00           |
| 4.3.3   | Suport biciclete 4 posturi   | 6,075,00            | 1,215,00            | 7,290,00            |
| 4.3.4   | Panou Informative - Inseamna parcare   | 12,010,00           | 2,402,00            | 14,412,00           |
| 4.3.5   | Panou Alina, Stalati - Regulament Proiect  | 2,550,00            | 510,00              | 3,060,00            |
| 4.3.6   | Dispenser pentru portier exc. carine   | 4,703,40            | 940,68              | 5,644,08            |
| 4.3.7   | Clădire ecologică  | 7,407,00            | 1,481,40            | 8,888,40            |
| 4.3.8   | Mese gab   | 126,967,50          | 25,393,50           | 152,361,00          |
| 4.3.9   | Mese Ping Pong   | 13,291,60           | 2,658,32            | 15,950,92           |
| 4.3.10  | Mese Ping Pong   | 25,482,70           | 5,096,54            | 30,579,24           |
| 4.3.11  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 11,654,25           | 2,330,85            | 13,985,10           |
| 4.3.12  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 60,142,50           | 12,028,50           | 72,171,00           |
| 4.3.13  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 15,595,20           | 3,119,04            | 18,714,24           |
| 4.3.14  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 11,583,00           | 2,316,60            | 13,899,60           |
| 4.3.15  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 4,900,50            | 980,10              | 5,880,60            |
| 4.3.16  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 2,782,10            | 556,42              | 3,338,52            |
| 4.3.17  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 4,900,50            | 980,10              | 5,880,60            |
| 4.3.18  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 12,474,00           | 2,494,80            | 14,968,80           |
| 4.3.19  | Echipament loc de joaca Artic 2  | 24,048,00           | 4,809,60            | 28,857,60           |
| 4.3.20  | Echipament Callthernic nr. 1   | 5,784,20            | 1,156,84            | 6,941,04            |
| 4.3.21  | Echipament Callthernic nr. 2   | 10,246,00           | 2,049,20            | 12,295,20           |
| 4.3.22  | Echipament Callthernic nr. 3   | 34,749,00           | 6,949,80            | 41,698,80           |
| 4.3.23  | Pumptracor refabricat  | 144,787,50          | 28,957,50           | 173,745,00          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice, si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5   | Dotari   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6   | Active necorespondente   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>          |  | <b>725,129,86</b>   | <b>145,025,81</b>   | <b>870,155,67</b>   |
| Total deviza pe obiectiv (Total I + Total II + Total III) |  | <b>5,052,526,22</b> | <b>1,078,239,08</b> | <b>6,130,765,30</b> |

Proiectant,



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

Proiectant,  
S.C. WAYDESIGNSOLUTION S.R.L.

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI  
al obiectivului de investitii**

**AMENAJARE PARC MOROENI**

**I. Indicatori economici:**

TOTAL: 16,387,668.70 lei fara TVA  
din care  
C+M: 6,136,452.29 lei fara TVA

**II. Indicatori tehnici**

- Suprafata parc – 10234 mp;
- Suprafata alei pavate – 673 mp
- Suprafata alei din marna – 2641 mp
- Suprafata alei din piatra sparta – 800 mp
- Suprafata zone cu tartan – 506 mp
- Suprafata gazon – 6259 mp
- Plantare – 1796 bucati
- Bancute – 35 bucati
- Cosuri gunoi – 15 bucati
- Suport biciclete 4 posturi - 5 bucati
- Panouri informative - 12 bucati
- Cisnea apa - 2 bucati
- Toaleta ecologica cu autocuratare - 1 bucata
- Masa sah - 3 bucati
- Masa ping pong - 2 bucati
- Loc de joaca pentru copii - 1 bucata
- Zona de calisthenics - 1 bucata
- Foișoare - 3 bucati;
- Pump track - 1 bucata
- Amfiteatru - 1 bucata
- Fantana - 1 bucata
- Ochuri de apa - 2 bucati
- Imprejmurire - 385 m
- Sistem automatizat de irigatii – 1 bucata
- Stalpi iluminat – 65 bucati
- Camere Supraveghere video - 15 bucati

Durata de realizare a investitiei este de:

15 luni

Proiectant



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 390 / 06.10.2023*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL:**  
**„AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**PREDESCU MATEI-PETRE**



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**

pentru proiectul de investiții

### **"AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Obiectivul principal al acestui proiect, consta în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi ale Parcului Moroeni, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Imobilul pe care se propune investiția este situat în intravilanul orașului București, în Sectorul 2, strada Moroeni nr 56, Carte Funciară nr. 232309, conform PUZ Sector 2 aprobat prin H.C.G.M.B 339/ 13.08.2020.

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 10.234 mp. Acesta are o formă rectangulară, aproape pătrată. În prezent terenul nu este amenajat. Accesul se realizează din Str. Moroeni.

Până în prezent, în zonă au fost depuse deșeuri. Terenul este bogat în vegetație arboricolă și arbuști, fără a prezenta denivelări semnificative.

Folosința actuală a terenului: Arabil, conform documentației cadastrale

Se propune amenajarea unui parc multifuncțional în cadrul căruia se regăsesc următoarele zone funcționale:

- Piațetă intrare; loc de întâlnire
- spațiu de joacă pentru copii
- zonă workout; elemente de antrenament personal;
- zonă amfiteatru; socializare, evenimente, workshopuri;
- zona grădini de ploaie cu amenajare peisajeră cu vegetație acvatică
- zonă perimetrală cu traseu educațional (informații despre specii de arbori, arbuști, plante)
- zonă pavilionară/relaxare
- alei pietonale; piatră cubică, marnă, pietriș stabilizat
- pumptrack; traseu circular pentru utilizatorii de trotinete, biciclete, skate;

Funcțiunea dominantă de agrement, se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate. Destinația propusă este compatibilă cu funcțiunea dominantă a zonei. Astfel nu va genera disfuncții sau conflicte cu situația actuală existentă în cadrul perimetrului studiat.

Proiectul *Amenajare Parc Moroeni* urmărește creșterea calității vieții locuitorilor cartierelor Sectorului 2, Andronache și Creangă, armonizând atât latura socio-economică, transformând orașul într-o zonă urbană competitivă și atractivă pentru locuitori și investitori, cât și revitalizarea spațiilor publice și valorificarea acestora la potențialul maxim, protejând vegetația existentă prin crearea unei oaze urbane de natură, în mijlocul unei zone rezidențiale.

Investiția propusă are în vedere consolidarea unei identități a zonei, prin crearea unui spațiu reprezentativ, inovativ, ce folosește resursele existente pentru a susține vitalitatea și activitatea acestuia, ce contribuie la dezvoltarea economică locală și la regenerarea urbană durabilă.

Prin acest proiect se propune amenajarea unui parc la standardele de exploatare actuale în vigoare, oferind spații echipate și finisate corespunzător, ce urmăresc prioritizarea spațiilor de

recreere, circulației pietonale, activităților în aer liber și menținerea vegetației existente, nevalorificată în prezent.

Realizarea proiectului va atrage după sine calitatea de a direcționa și de a capta publicul aflat în tranzit și de a crește calitatea locuirii în zonă, cartierele Andronache și Ion Creangă nebeneficiind în prezent un spațiu verde amenajat. Realizarea acestui spațiu public atractiv, acoperă o varietate de moduri de utilizare: relaxare la loc umbrat pe parcursul zilei, activități sportive și recreative, participarea și organizarea evenimentelor în zonă, workshop, activități educaționale și experimentarea spațiilor încărcate de natură.

În realizarea investiției se vor aplica prevederile tuturor normativelor în vigoare pentru dotările/amenajările de profil, punându-se accentul pe siguranța în exploatare, gradul de confort și cerințele pentru protecția împotriva accidentelor.

Parcul va fi structurat în diferite zone astfel, zona de acces = piațeta va fi amenajată cu info point, spațiu de întâlnire și așteptare, toalete; zona pentru copii cuprinde locuri de joacă specifice pentru diferite vârste și zona de experimente senzoriale; Zona grădinilor de ploaie va fi amenajată cu iaz și vegetație medie și joasă de tip acvatic. Zona peluză-centrală cuprinde amfiteatrul ce poate găzdui diferite evenimente, Zona foisoare-loisir reprezintă un spațiu umbrat pentru relaxare și activități recreative, Zona traseului perimetral cuprinde o arie largă de circulație pietonală în jurul parcului, animată de paour informotive și educative, Zona pentru copii, fitness și pumptrack susține activitățile de familie în aer liber.

Principalele direcții de acțiune au în vedere:

- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, prin respectarea normativului NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile i spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

- protejarea, conservarea și valorificarea mediului înconjurător prin respectarea ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 195 din 2005 privind protecția mediului;

- utilizarea echipamentelor și a materialelor cu respectarea ORDINUL nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform cărui spațiile de joacă pentru copii vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitate accidentările utilizatorilor.

**Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate:**

- Curățarea generală;
- Tăierea vegetației uscate existente pe amplasament;
- Amenajarea de alei pietonale;
- Amenajarea unei zone de apă;
- Amenajarea unui amfiteatru în aer liber;
- Amenajarea de spații verzi și plantarea vegetației joase și medii;
- Montarea mobilierului urban – bănci de odihnă și coșuri de gunoi, pergole, foisoare, stâlpi de iluminat;
- Montarea echipamentelor de supraveghere video;
- Montarea echipamentelor aferente locurilor de joacă, fitness în aer liber și pumptrack;

**Dotări și utilaje tehnologice**

În concordanță cu tema de proiectare, a situației existente în teren și a normelor și normativelor în vigoare, se propun următoarele dotări:

- mobilier urban
- grupuri sanitare
- sistem de iluminat
- cișmele
- fântână arteziană
- echipamente de joacă pentru copii
- structuri umbrite
- echipament pumptrack
- echipamente drenaj și irigații
- sistem de supraveghere video

În ultimă vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, ca și este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu „Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9749 lei curs BNR 28.09.2023).

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentației:

**1. "AMENAJARE PARC MOROENI, SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Valoarea totală: 16.387.666,70 lei fără TVA, respectiv 19.490.588,19 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 5.136.452,29 lei fără TVA, respectiv 6.112.378,23 lei, inclusiv TVA.

Suprafața totală de amenajat: 10.234,00 mp

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 15 luni calendaristice ( 3 luni proiectare + 12 luni execuție).

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU



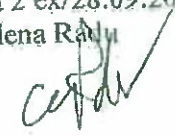
DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/28.09.2023  
Elena Rădu



B-57  
200  
10.8.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Ion Patrinoiu  
15/1/2025

Nr.: 151 DISPOZIȚIE din 26.02.2025

privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

### PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19.2355/18.11.2024.....,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București,

Având în vedere dispozițiile art. 5 al Hotărârii Consiliului General nr. 117/08.04.2024, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarului imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, este consemnată în contul de afecțaiune specială deschis pe numele acestuia,

Având în vedere transmiterea către proprietar a notificării intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului



București, menționat în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului anterior-menționat afectat de lucrarea de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanei fizice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Persoanele expropriate sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

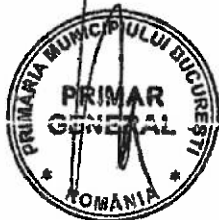
**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cuprinzând imobilul expropriat proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile acestuia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

**PRIMAR GENERAL**  
Nicușor DAN



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Luciana MITRIȘ

A handwritten signature in black ink.

ANEXA la **151/19.02.2015**  
 DISPOZIȚIA NR. ....  
 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

**IMOBILE EXPROPRIATE**

| Nr. | Adresă imobil expropriat    | Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită | Număr cadastral | Număr Carte Funciară | Bun expropriat (mp) | Despăgubire (lei) |
|-----|-----------------------------|--|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| 1.  | Str. Moroeni nr. 56 A Lot 1 | -  | 232309          | 232309               | Teren 10234 mp      | 9.350.412.00      |

PRIMAR GENERAL  
 NICULESCU DAN  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ROMANIA

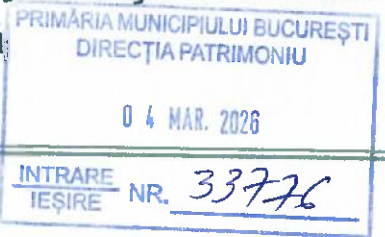
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 MARIANA PERCUNARU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ROMANIA

Intocmit: Luciana MITRIȘ  
 4



*Execuțiv + Modif. D.F.G. Art. Adicional Convenției*  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Georgiana*  
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB  
Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Nr. *33776/02.03.2026*

Către,

Direcția Patrimoniu  
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

*B.E.P.*  
*05.03.2026*

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 933/02.03.2026, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 54/26.02.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 33074/02.03.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 33074/03.03.2026, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana Brod**

Întocmit,  
Consilier juridic  
Medeea Nicula  
2 exemplare / 03.03.2026



Serv. Asist. Juridică  
03.03.2026



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția de Asistență Tehnică și Juridică  
În atenția, Doamnei Mariana Brod

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 933  
IEȘIRE  
Ziuc

Spre știință

Direcția Culturală , Învățământ, Turism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE  
SI RELAȚII CU C. N. S.  
DIRECȚIA ASIST. S. J. S. S.  
SI JURIDICĂ TEHNICĂ  
03. MAR. 2026  
INTRARE  
IEȘIRE NR. 33074

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 26.02.2026, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 31** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, și Universitatea din București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;
- **Hotărârea nr. 36** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la încheierea acordului de asociere dintre Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Asociația pentru Dezvoltarea Practicilor Alternative de Reintegrare și Educație în vederea implementării Proiectului pilot "Serviciul Integrat pentru Sprijinirea Victimelor Infracțiunilor";

- **Hotărârea nr. 46** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliul General al Municipiului București, în vederea înființării de către Consiliul Local al Sectorului 2, a unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect de activitate lucrări de infrastructura;
- **Hotărârea nr. 54** pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 391/2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- **Hotărârea nr. 55** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Asociația Film și Cultură Urbană, în vederea organizării în comun a unor proiecte culturale de interes public;

*Cu stimă,*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ**

