



Comisia de Patrimoniu
Comisia de Investitii
Urmas juridic

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, înscrise în CF cu nr.217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza, Corp 1 și Corp 2 "

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. , avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 35/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bdul Iancu de Hunedoara nr.25-27, Sector 1, București- corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 1 al municipiului București a obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza" Corp1 și Corp 2 din Bd Iancu de Hunedoara nr.25-27" ; și
- Expertiza Tehnică, nr.9-651/z/24 datată septembrie 2024, cu beneficiar Primăria Sector 1, transmisă de către Primăria Sectorului 5 cu adresa nr.K/1192/23.03.2026 ;

Ținând cont de prevederile :

- art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; și
- art.2 alin(1), art.18 alin(2) și art.22 lith) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin.(7), lit. a),k) și p), art.166 alin(1), art. 139, alin(3) lit.g), art.300 alin(1) lit.a), b), e) și j) și art.361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, înscrise în CF cu nr.217927, în vederea casării, demolării și valorificării;

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1) și realizarea ulterioară a obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza, Corp 1 și Corp 2 ";

(3) Imobilele-construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 1 al Municipiului București.

(2)) Demolarea se va face pe baza autorizației de desfiintare ce se va obtine de Sectorul 1 al Municipiului București;

Art. 3. Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art.1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. Se imputernicește Sectorul 1 al Municipiului București de a hotărâ cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art. 5.(1) Ulterior finalizării obiectivului menționat la art.1 alin (2), prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, construcția - corp principal de școală, consolidată/reabilitată/supraetajată și extinsă și sala de sport multifuncțională, vor fi inventariate ca domeniu public al Municipiului București și cu administrator Sectorul 1 al Municipiului București;

(2) Sectorul 1 al Municipiului București va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 217927, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București 2026
Nr.

Anexa la
H. C. G. M. B.
m.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 19701
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare 10020137473

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 35
26 FEB 2026
Președinte de Sedință

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.367	(Imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
500 / 12/01/2006 Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);	
B1 INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
108763 / 05/09/2025 Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

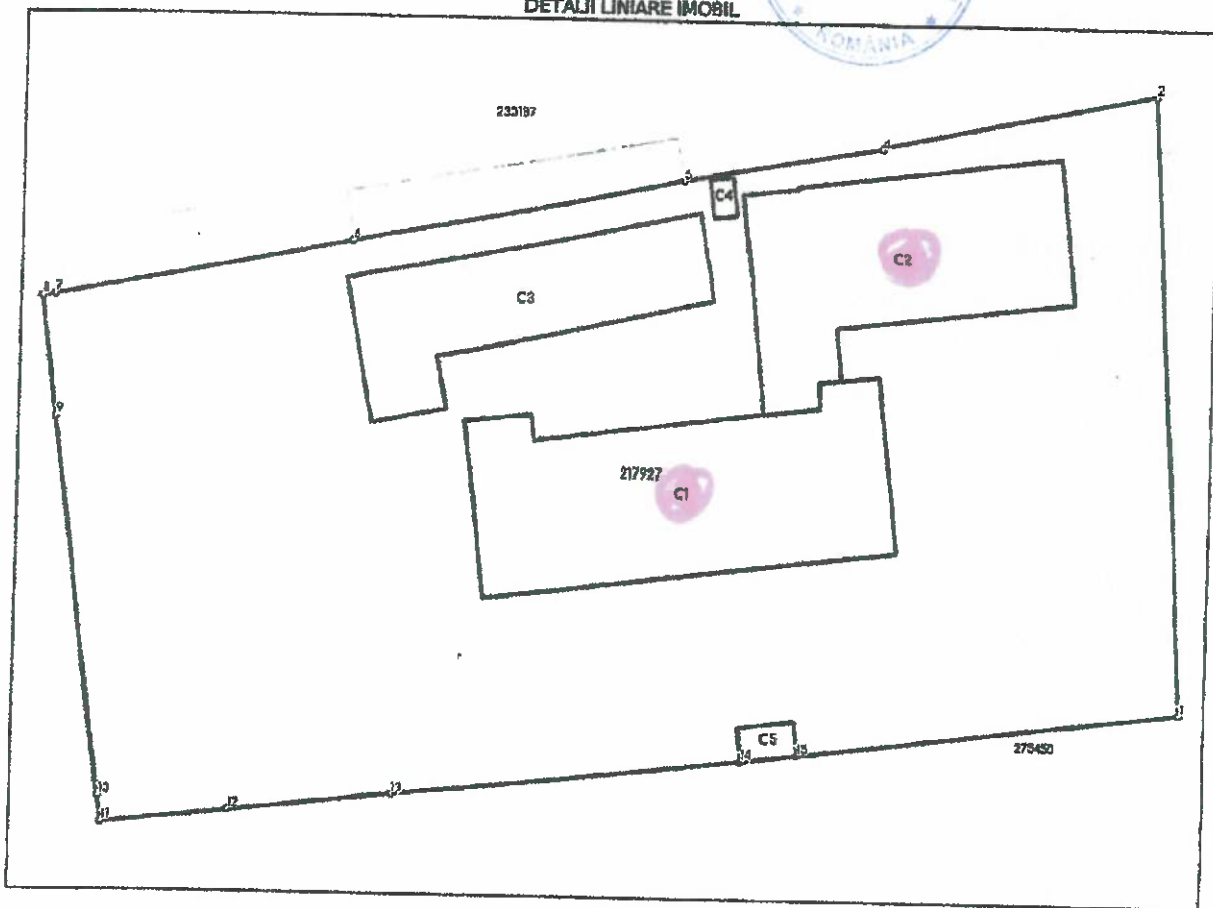
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 8754/125.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, înscrise în CF cu nr.217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza, Cop 1 și Corp 2 "

Prin adresa nr.K/812/02.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București cu nr.32469/03.03.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 34303/04.03.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34303/04.03.2026, Primăria Sectorului 1 – Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 35/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bdul Iancu de Hunedoara nr.25-27, Sector 1, București - corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 1 al municipiului București a obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza" Corp1 și Corp 2 din Bd Iancu de Hunedoara nr.25-27" .

Imobilele construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, obiect al solicitării de demolare, sunt secțiuni din imobilul Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 217927, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Primăria Sectorului 1 face precizări în ceea ce privește necesitatea demolării și realizarea obiectivului de investiții, arătând că: " La nivelul Sectorului 1 și la nivelul municipiului București s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora." ; precum și faptul că : "infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv că infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii."

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, înscrise în CF cu nr.217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza, Cop 1 și Corp 2 " .



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE

- "uzura materialelor este una mare având în vedere vechimea de aproximativ 70 de ani a clădirii expertizate";
- "clădirile prezintă fisuri în elementele structurale";
- corpul principal de școală „se încadrează în clasa de risc seismic RslI”;
- "se va trece la demolare numai după obținerea Autorizației de desființare”.

(a se vedea Raportul de Expertiza Tehnică).

În Rapoartele de Specialitate ale H.C.L.Sector 1 nr. 35/2026 se precizează că: " La nivelul Sectorului 1 și la nivelul municipiului București s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora." ; precum și faptul că : " infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii."

Potrivit prevederilor OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" și " Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit art.1, alin (1) și art 7, alin (16³) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: " Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel." și "Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilelor construcții C1 și C2, din Sectorul 1, Bd Iancu de Hunedoara, nr.25-27, înscrise în CF cu nr.217927, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul realizării obiectivului de investiții "Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice " Nicolae Tonitza, Cop 1 și Corp 2 ".

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit,

Expert Mariana TIANU

Data:30.03.2025/2ex./PH3/2026

Mariana Tianu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. *186* din *08.05.2008*...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

I N V E N T A R U L

bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



[Handwritten signature]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
155	1.6.2.	Scoala nr 12	Str	Borsa	27	1	Stia de metrou A Vlaicu	1992	488.572,71	proprietate publică MB
156	1.6.2	Scoala nr 13	Bd	Petita	10-12	1	Sos Buc -Tingoviste	1964	154,50	proprietate publică MB
157	1.6.2	Scoala nr 177 "Nicolae Gingorescu"	Str	Corallor	1-3	1	Sc. Sp 8	1967	273,36	proprietate publică MB
158	1.6.2	Scoala nr 178	Str	Drdiu	2	1	Aproamat. complex Flora	1973	672,59	proprietate publică MB
159	1.6.2.	Scoala nr 179	Str	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38	proprietate publică MB
160	1.6.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1990	Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1.6.2	Scoala nr 6	Str	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653,34	proprietate publică MB
162	1.6.2	Scoala nr 7	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580,62	proprietate publică MB
163	1.6.2	Scoala nr 8	Str	Apiculitorilor		1	Casa particulare, Aproamat-Com	1964	956 038,00	proprietate publică MB
164	1.6.2	Scoala nr 17 "Pia Brăilano"	Str	P Sandor	14-16	1	Consiliatul Italiei	1917	3 932 299,00	proprietate publică MB
165	1.6.2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	Str	Cihoschi	15	1	Piața Gulesti	1968	2 296 476,58	proprietate publică MB
166	1.6.2	Gradinita nr 1	Str	Frumoasa	24	1	Casa particulare			proprietate publică MB
167	1.6.2	Gradinita nr 6	Str	Laculet	12	1	Cmitrul Eroilor Sovietici			proprietate publică MB
168	1.6.2	Gradinita nr 95	Str	Monetanei	2	1				proprietate publică MB
169	1.6.2	Gradinita nr 120	Str	Caderea Bastinei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00	proprietate publică MB
170	1.6.2	Gradinita nr 121	Str	Baneasa	39A	1	Rom-gero			proprietate publică MB
171	1.6.2	Gradinita nr 123	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496,00	proprietate publică MB
172	1.6.2	Gradinita nr 285	Str	Wiling	15	1	Gara de Nord	2005		proprietate publică MB
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr 10	Str	Bethelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000,00	proprietate publică MB
174	1.6.2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu" Tonitza	Str	Amintrii	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572,07	proprietate publică MB
175	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	Str	Iancu de hunedoara	27	1	Paseaj Victoria	1960, 1977	1 572 670 21	proprietate publică MB
176	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	Str	G-ral Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890		proprietate publică MB
177	1.6.2	Gradinita nr 42	Str	Gala-Galaction	1	1	B-dul I Mihalache	1915	1 837,15	proprietate publică MB
178	1.6.2	Scoala nr 181	Str	Nazarcea	30	1	Caminul de copii	1960	617 45	proprietate publică MB
179	1.6.2	Scoala nr 183	Str	Dunei	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94	proprietate publică MB
180	1.6.2	Scoala nr 184	Str	St. Magheri	13	1		1959	115,01	proprietate publică MB



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA PATRIMONIU	
26 MAR. 2026	
INTRARE	NR. 49774
IEȘIRE	

Lr. 49774/26.03.2026

Către,

Dirrecția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

507
27.03.2026

Vă transmitem alăturat, în copie, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/1192/23.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 47436/24.03.2026 și la Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 47436/25.03.2026 în completarea documentației referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 35/2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice “Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.**

Prioritar!
Cu deosebit respect,

D-na M. Perșunaru

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

27.03.2026

[Handwritten signature]

Întocmit
Expert Anca Began
26.03.2026

[Handwritten signature]

Domnule,
Dacă ai foste de acord
te rog să întorci PH

Adelțumesc!!!





**Primăria
Sectorului 1**

*Geo. Anint. Jernidra
pe Tezaur Legipoliz
25.03.2026*

25.03.2026

SAEJ

**Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat,
Arhivă și Evidență Electorală**

Nr. K/ 1192 / 23.03.2026

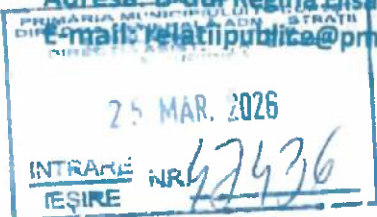
Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublica@pmb.ro



Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

*Pb
Dorj
vreda
Pamuciu
Dm*

În completarea Adresei nr. K/812/02.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 32469/02.03.2026, ca urmare a Adresei nr. SICC/125/20.03.2026 a Direcției Generale Proiecte și Investiții înregistrată la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală sub nr. K/1191/20.03.2026, în temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **suplimentar față de documentația** care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/26.02.2026 **vă transmitem Adresa mai sus-menționată însoțită de raportul de expertiză tehnică aferent obiectivului de investiții**, prin care se fundamentează necesitatea demolării și se detaliază modalitatea de realizare a consolidării, extinderii și modernizării unității de învățământ, cu rugămintea de a dispune măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

- Hotărârea nr. 35/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUȚA



SECRETAR GENERAL
Mirna-Giorgiana MUREȘAN

[Handwritten signature of Mirna-Giorgiana Mureșan]

Întocmit,
Sorana Danubianu

[Handwritten signature of Sorana Danubianu]

Pag 1/1





Nr. K/.....812...../.....02.03.2026.....

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București

- doamnei GEORGIANA ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 34/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 35/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/2



Bd. Banu Menta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



3. Hotărârea nr. 47/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București, Administrația Străzilor București și U.A.T. Oraș Chitila, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții „Traseu de piste de biciclete intercomunitare între Sectorul 1 al Municipiului București și U.A.T. Oraș Chitila” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ**

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**



PMB Register
Tel: 011 23191013
PMB Registrarea



Nr. Inscr: 32469

Data Inregistrarii: 02.05.2025 09:11:00

Nr. Inscr. directie:

Categoria: PRIMARIA SECTOR 1

Adr. Colegiu:

Bulevard - Panoul Maria, nr. 9, Bloc
5, Scara - Etaj - Apartament,
BUCURESTI SECTORUL 1

Tel: 0113191013

Ghișeu: 24

Coord. PMB:

Directie: Cabinet secretar General
Fip. Probleme diverse
doc.

Basec Probi: Deputare al 19
administrabilie Haterari
de Consiliu Local 94, 95
si 47 pentru avizare si
Inregistrare in protocol
Adresa: Strada Mihail de Brac - Nr. 31, etaj
Etaj - Apartament -
Tip Cerere Individuala
peditea

Form. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: RB13/02.05.2025
Mediile de contact: Persoana
telefonice
raspuns:



Nr. SICC/ 125 / 20.03.2026

Către,

Secretarul General al Sectorului 1 - Mirona Giorgiana Mureșan

Spre știință,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Suplimentar față de documentația care a stat la baza adoptării *Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 26.02.2026 privind "solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”*, vă transmitem raportul de expertiză tehnică aferent obiectivului de investiții, prin care se fundamentează necesitatea demolării și se detaliază modalitatea de realizare a consolidării, extinderii și modernizării unității de învățământ în vederea transmiterii acesteia către Consiliul General al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
Maria Simona Cîrlogea

DIRECTOR EXECUTIV
Marius Popescu

Întocmit,
Adriana Răceanu

Pagină 1 din 1

	HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUGURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	Faza : Experiza tehnica
Denumire proiect: CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI MODERNIZARE LICEUL DE ARTE PLASTICE "NICOLAE TONITZA" Corp 1 si Corp 2, Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti		Data: sept. 2024
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI		

EXPERTIZA TEHNICA

Nr: 9-651/2/24



Obiectiv: CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI MODERNIZARE LICEUL DE ARTE PLASTICE "NICOLAE TONITZA" Corp 1 si Corp 2, Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1

Data: SEPTEMBRIE 2024

ing. APOSTOL O. ZEFIR
Atestat MLPAT seria CAE nr. 01522 / C
06.12.1996



BORDEROU

A. Piese scrise

1. Pagina de garda
2. Borderou
3. Legitimatie Expert
4. Expertiza tehnica

B. Foto relevu

1. Fatade cladire;
2. Incaperi interioare

C. Piese desenate

1. Planuri – Relevu;
2. Planuri propunere;
3. Plan cadastral, Sc. 1:500
4. Plan de amplasament si delimitare imobil, Sc. 1:200

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. MOTIVAREA EFECTUARII EXPERTIZEI

1.1. Expertizarea tehnica a imobilului corp 1 cu functiunea de unitate de invatamant, cu regim de inaltime P+2E si corpul 2, cu functiunea de sala de sport, avand regimul de inaltime P+1E, amplasata pe Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, in vederea demolarii corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenza a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

1.2. Expertiza tehnica va avea ca obiect stabilirea starii tehnice si a nivelului de asigurare structurala a constructiilor la data expertizarii, precum si stabilirea masurilor de interventie propuse pentru punerea in siguranta a cladirilor, cu precizarea nivelului de asigurare structurala dupa aplicarea masurilor.

1.3. Drept urmare, s-a efectuat o vizita in situ pentru investigarea in detaliu a frontului de lucru ce urmeaza a fi executat, identificand totodata caracteristicile generale ale ansamblului structural.

2. DATE DE CARE S-A DISPUS PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI

Beneficiarul nu a putut pune la dispozitie cartea tehnica a constructiei si proiectul de rezistenta al structurii. In lipsa documentatiei tehnice de executie, expertiza a fost facuta pe baza de relevu si observatii la fata locului.

2.1. Pentru intocmirea expertizei, beneficiarul ne-a pus la dispozitie:

- planul de incadrare in zona
- planul de situatie
- plansele caracteristice ale releveului de arhitectura al cladirii existente, precum si plansele cu propunerea tehnica (planuri intocmite de S.C. POPAESCU&CO S.R.L, prin arh. SILVIU POPAESCU si S.C ATELIER UNBUILT S.R.L);
- Studiul geotehnic cu dezvelire de fundatii;
- Certificat de urbanism nr. 162/14905 din 28.05.2024

2.2. Nu se dispune de cartea tehnica a constructiei cu planurile originale ale constructiei, buletine de analiza - incercari, certificate de calitate, procese verbale de lucrari ascunse si rezultatele probelor de laborator pentru materialele puse in opera.

2.3. In consecinta s-au efectuat deplasari la fata locului, s-a procedat la inspectarea si examinarea vizuala a cladirii ce face obiectul expertizei. Beneficiarul a furnizat toate informatiile de care dispune privind: istoricul si comportarea in timp a cladirii, comportarea in exploatare si la actiunea cutremurelor, precum si eventuale modificari aduse in timp.

2.4. Caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor componente (zidarie, mortar, beton, otel, lemn) s-au considerat pe baza propriei experiente (prin observarea directa cu ocazia inspectiei), precum si pe baza informatiilor din literatura de specialitate din perioada respectiva.

2.5. Pentru intocmirea expertizei s-au efectuat verificari prin sondaj, pentru situatia existenta, a elementelor structurale (geometrie elemente structura). S-au efectuat sondaje pe teren la puncte selectate ca reprezentative pentru informatiile cautate. Inspectia in situ a furnizat date cuprinzatoare privind starea fizica a constructiei.

2.6. De asemenea, in cadrul expertizei, s-au analizat masurile de interventie ce trebuie avute in vedere, cu scopul asigurarii unui nivel de protectie antiseismica adecvat (impus de normativele in vigoare si acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale si seismice), in conditiile cerute de beneficiar. S-au studiat variante de interventie pentru alegerea solutiei optime de remodelare. Verificarea s-a facut in concordanta cu cerintele si metodele de verificare prescrise in normativul P100-3/2019.

2.7. La intocmirea expertizei s-au avut in vedere:

- SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
- CR 0-2012 (cu completările din 2013 – anexele B și C) – Bazele proiectării structurilor. Clasificarea și gruparea încărcărilor
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului. Anexa națională;
- CR 1-1-3/2012 (cu completările din 2013 – anexele D și E) – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4/2012 (cu completările din 2013 – anexele E și F) – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
 - P 100-3/2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
 - SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
 - SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
 - CR 2-1-1.1:2013 – Cod de proiectare a structurilor cu pereți structurali de beton armat;
 - CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidărie
 - NP005-2003 – Normativ privind calculul structurilor din lemn
 - SR EN 1993-1-1:2006 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
 - SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
 - NP 112 – 2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României
- Legea nr. 10/2016 - *Legea calitatii in constructii;*
 - HGR NR. 925/1995 - *pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.*

3. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

In conformitate cu P100-92, capitolul 11 (completat si modificat), pct. 11.1.9, constructia se incadreaza, functie de sistemul structural, in grupa A: constructii cu pereți structurali din zidărie de caramida.

In conformitate cu: H.G. nr. 766/1997, constructia face parte din categoria constructiilor de importanta redusa (D).

In conformitate cu P100-1/2013, constructia face parte din clasa constructiilor de importanta-expunere II, cu $\gamma_1=1.2$.

4. DESCRIEREA CONDITIILOR DE AMPLASARE

Terenul este situat pe Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti, are categoria de folosinta Cc (curti constructii), si are o suprafata totala de 7387 mp conform masuratorilor cadastrale.

Terenul intravilan cu suprafata totala de 7387 mp, si impreuna cu constructiile edificate constituie proprietatea Municipiului Bucuresti conform Hot. Nr.35/30.08.2001 emis de CLS1, cu drept de adminoistrare Consiliul Local al sectorului1, conform acte adminsitrative nr.35/30.08.2021, nr.291/01.12.2020, nr.42/04.06.2002 si nr. 186/08.08.2008, toate emise de CLS1

Conform observațiilor din teren, amplasamentul cu numărul cadastral 217927, are ca vecinătăți Domeniul Public pe două laturi, Depoul Victoriei pe o latură și de calea de acces pe cealaltă latură – Bdul Iancu de Hunedoara. Parcela este accesibilă din bulevardul Iancu de Hunedoara, acces pietonal și carosabil

Între aceste limite, suprafața terenului este aproximativ plană și orizontală, nefiind identificate fenomene morfologice rapide, ce-ar putea afecta lucrările propuse în prezentul Raport Tehnic.

Date privind seismicitatea

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor" P100-1/2013, sectorul 5 al Municipiului București, se află în zona seismică în care $a_g = 0,30g$ (IMR = 225 ani) și perioada de colt este $T_c = 1.6$ secunde.

Date privind zona climatică

Conform hărții de zonare climatică a României 2014, temperatura convențională de calcul pe timp de iarnă T_e , iarna este de $-15^\circ C$, Municipiul București fiind încadrat în zona II.

Din punct de vedere al încărcărilor din zapadă, conform CR 1-1-3-2013 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se află în zona cu $s_{0,k} = 200 \text{ kgf/mp}$ (IMR=50ani).

Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform «Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului», indicativ CR 1-1-4-2013, presiunea de referință a vântului este $q_{ref} = 0.5 \text{ kPa}$.

Date privind terenul de fundare

Cu ocazia realizării studiului geotehnic, conform sondajului de dezvelire PV.3 a rezultat următoarea stratificație a terenului din zonă:

- 0,00 ÷ 0,20 m – asfalt tare;
- 0,20 ÷ 0,40 m – umplutură eterogenă (moloș, pământ argilos, nisip, bolovani de râu rulați), uscată, tasată;
- 0,40 ÷ 1,75 m – argilă prăfoasă, cafeniu închisă, plastic vârtosă;
- 1,75 ÷ 4,00 m – argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtosă.

Conform forajului manual în apropierea fațadei clădirii, stratificație terenului este următoarea:

- 0,00 ÷ 0,25 m – sol vegetat;
- 0,25 ÷ 2,80 m – argilă prăfoasă, cafeniu închisă, spre bază cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtosă;
- 2,80 ÷ 5,00 m – argilă prăfoasă, cafeniu, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtosă.

Conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament apa subterană nu a fost întâlnită.

Presiunea convențională în gruparea fundamentală de calcul, pentru o lățime a tălpii de 1,0 m și o adâncime de referință de 2,5 m este $p_{conv} = 225 \text{ kPa}$, așa cum rezultă din studiul geotehnic.

Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" NP074 - 2014 terenul de fundare are un risc geotehnic moderat - categoria geotennică 2.

5. COLECTAREA INFORMATIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

5.1. INFORMATII GENERALE SI ISTORIC

Istoria clădirii. Nivelul reglementarilor de proiectare aplicate

Imobilul intravilan conform Extras de Carte Funciara pentru informare cu nr. cadastral 217927 aflat in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Amplasamentul în suprafață totală de 7.800 mp din acte si 7.387 mp masurata, aflandu-se in intravilanul localității București și fiind localizat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1.

Conform documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018 și în conformitate cu R.G.U. – P.U.G. M.B., amplasamentul se încadrează în subzona CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Terenul are dimensiunea în plan de 65.86x123.66m, se află în categoria de folosință curți construcții cu numărul cadastral 217927, conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 217927 București, Sectorul 1.

Amplasamentul se afla pe un teren relativ plat, cu mici diferente de nivel.

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1- demolare, construire si extindere

Constatari:

Regim de inaltime: Stehnic+P+2E

Configuratia in plan: forma de U atipic

Configuratia in elevatie: Structura este mixta cu pereti portanti din zidarie de caramida si structura in cadre din beton armat; plansele sunt din beton armat.

- Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armature samburilor ce incadreaza zidaria.

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

Inaltimile exterioare: - inaltimea maxima este de cca. +11.11; cotele sunt exprimate fata de CTN; CTN = -0.45m fata de cota ±0.00m = cota pardoselii de la parter

SALA DE SPORT- CORP 2

Constatari:

Regim de inaltime: Parter+Etaj

Configuratia in plan: forma geometrica este in forma dreptunghiulara

Configuratia in elevatie: Structura este mixta cu pereti portanti din zidarie de caramida si structura in cadre din beton armat; plansele sunt din beton armat.

Fundatii izolate sub stalpii din beton armat

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

5.2. DESCRIEREA CLADIRILOR EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL, ARHITECTURAL

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1

Funciunea: unitate de invatamant

Finajele exterioare la fatade: tencuieli sclivisite

Finisaje interioare: - pardoseala in grosime de 10cm

Tamplarie: PVC cu geam termoizolant din sticla.

SALA DE SPORT- CORP 2

Funciunea: Sala de sport

Finajele exterioare la fatade: tabla ondulata

Finisaje interioare: - pardoseala in grosime de 10cm

Tamplarie: PVC cu geam termoizolant din sticla.

5.3. DESCRIEREA CLADIRILOR EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1

5.3.1. Suprastructura:

Sistemul structural vertical al construcției este unul dual realizat în principal din pereți structurali din zidărie de cărămidă, de 25 cm la exterior și interior și stâlpi din beton armat de cca. 25x25cm, dispuși pe fațade, între ferestre. Este posibil ca local să existe sămburi de beton în pereții de zidărie.

Substructura orizontală de rezistență a construcției este realizată din planșee de beton armat cu o grosime de cca. 10 cm și grinzi de beton armat de cca. 20 x 45.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Pe exteriorul construcției există un trotuar pe tot conturul, neetanș și în general degradat.

5.3.2. Infrastructura:

Fundațiile construcției sunt de tip cuzinet și talpă, conform sondajelor efectuate cu ocazia studiului geotehnic, continue în lungul pereților structurali din parter, realizate din beton armat. Conform sondajului descoperit PV.3 fundația coboară cca. 203 cm de la cota terenului trotuarului; cuzinetul are grosimea peretelui și o înălțime de 153cm, talpa este evazată către exterior cu circa 60cm și are 50cm înălțime.

Terenul de fundare este reprezentat de stratul de argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă.

SALA DE SPORT - CORP 2

5.3.3. Suprastructura:

Structura de rezistenta: Stalpi din beton armat

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

Compartimentarile: - o camera cu functiunea de sala de sport

Inaltimea libera a parterului este +3.79m

5.3.4. Infrastructura:

Este reprezentata de fundatii izolate sub stalpii din beton armat

5.4. EVIDENTIAREA DEFICIENTELOR SI SENSIBILITATILOR STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE

Din punct de vedere al alcatuirii constructive de detaliu, pe baza constatarilor facute la fata locului si studierii releveelor intocmite, se semnaleaza o serie de deficiente fata de normele si normativele in vigoare (CR6-2013, P100-1 /2013, seria SR EN 771, SR EN 998, etc.) referitoare la elementele structurale si nestructurale.

Referitor la structura de rezistenta

Zidaria de de caramida fara stalpisorii sau centuri din beton armat.

Referitor la plansee

Planseul de peste parter este realizat din lemn si trestie;

Referitor la calitatea executiei lucrarilor din zidarie

- a) zidaria de caramida pe unele zone este degradata datorita infiltratiilor
- rosturile (orizontale si verticale) sunt corect executate (rosturi mai mici decat rostul recomandat de 1.2cm);
 - rosturile sunt corect umplute cu mortar (sunt umplute pe intreaga suprafata de suprapunere a caramizilor);
 - rosturile verticale respecta in majoritatea cazurilor conditia ca suprapunerea caramizilor sa se faca in sah si pe minimum 1/3 din lungimea caramizii;
 - nu se constata abateri de la verticalitatea si planeitatea peretilor din zidarie;

Referitor la bordare goluri/nise

Golurile/nisele nu sunt bordate corespunzator, conform normativelor in vigoare.

5.5. APRECIERI PRIVITOARE LA NIVELUL DE UZURA, FUNCTIONALITATE SI COMPORTAREA LA CUTREMUR SI ALTE ACTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR UNITATE DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2

a. Nivelul de uzura

Uzura materialelor este una mare avand in vedere vechimea de aproximativ 70 ani a cladirii expertizate.

b. Functionalitate

Cladirile prezinta fisuri in elementele structurale

c. Actiunea cutremurului

Imobilul are o perioada de functionare de peste 70 de ani si a traversat cutremure semnificative. Expertul considera ca imobilul a avut o comportare relativ buna ca urmare a actiunii seismice la care a fost supusa.

d. Comportarea in timp la alte actiuni

Elementele structurale inspectate prezinta degradari ale elementelor structurale, ele nu se afla intr-o stare destul de buna

5.6. STABILIREA STARII TEHNICE (FIZICE) A CLADIILOR LA DATA EXPERTIZARII

In urma aprecierilor privitoare la nivelul de uzura, functionalitate si comportarea la cutremur si alte actiuni, evidentierii deficientelor si sensibilitatilor structurale si nestructurale, precum si a degradarilor structurale existente, expertul concluzioneaza ca starea tehnica (fizica) a cladirii este una destul de buna, zidaria prezinta fisuri in mai multe zone ale cladirii

6. METODOLOGIA DE EXPERTIZARE

Avand in vedere motivul efectuării expertizei (vezi cap.I), metoda de investigare este de tip E1 – evaluare calitativa.

Conform P100-3/2019:

Evaluarea calitativa a constructiei urmareste:

- sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate;
- sa stabileasca starea generala de afectare din cauza cutremurului si/sau a altor actiuni, inclusiv a modului in care au fost executate lucrarile si a calitatii acestora.

7. EVALUAREA CALITATIVA A CLADIILOR

7.1. STABILIREA INDICATORILOR R₁, R₂. ESTIMAREA INDICATORULUI R₂

a. Criteriile de alcatuire corecta a cladirii pentru stabilirea indicatorului R₁

Rezultatele examinarii calitative s-au inregistrat intr-o lista, care arata daca si in ce masura, constructia si elementele ei satisfac criteriile de alcatuire corecta, conform P100-3/2019

Tabel T1 - gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică – indicator R₁ (metodologie de nivel 2, structuri din zidărie, conform cod P100-3/2019)	
1. Calitatea sistemului structural:	Punctaj: 6 (max. 10)
a) tip sistem structural	
- sistem dual cu stâlpi de beton armat pe fațade și pereți structurali de zidărie nearmată local pe fațade și la interiori. Nu se cunoaște exact dacă la intersecțiile pereților de zidărie sau în jurul golurilor din pereții de zidărie există elemente de beton armat.	- aspect negativ important construcțiile cu ductilitate și redundanță reduse ale sistemului structural nu au o comportare bună în timpul cutremurelor (conform normelor actuale astfel de structuri nu se mai pot realiza în zone cu seismicitate ridicată, iar cele din clasa de importanță 1 și 2 nu se mai pot realiza

<p>- planșee de beton armat cu grinzi de beton armat</p>	<p>indiferent de zona seismică)</p> <p>- aspect pozitiv important</p> <p>existența unor șaibe orizontale, care să poată transmite eforturile între pereții structurali conduce la o comportare favorabilă în timpul cutremurelor, cu precădere pe direcția transversală a pereților</p>
<p>b) eficiența legăturilor dintre pereți</p>	
<p>- zone de cuplare din zidărie nearmată, cu centuri din beton armat și buiandrugi de beton armat</p> <p>- intersecția dintre pereți realizată prin țeserea zidăriei (eventual sămburi de beton armat locali)</p>	<p>- aspect negativ</p> <p>zonele de cuplare nearmate sau cu armare insuficientă au capacitate mică atât pentru mecanismul de cedare din efort axial și moment încovoietor cât și pentru cel din forță tăietoare</p>
<p>c) eficiența legăturilor dintre pereți și planșee</p>	
<p>- legături prin frecarea capetelor grinzilor de beton armat de pereții de zidărie, eventual centuri de mici dimensiuni peste pereții de zidărie</p>	<p>- aspect relativ negativ</p> <p>legătura dintre pereți și grinzi este relativ slabă, datorită numărului de grinzi de beton armat și datorită încărcărilor și dimensiunilor reduse ale acestora și a faptului că între beton și zidărie valoarea coeficientului de frecare este mică (cca. 0.3+0.5)</p>
<p>- legături prin frecarea planșeelor de beton armat de pereții de zidărie</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>legătura dintre pereți și planșeu se realizează pe tot perimetrul plăcii de beton armat, apare o legătură suplimentară pe bidirecțională prin intermediul planșeului de beton armat</p>
<p>d) arile de zidărie pe cele două direcții principale</p>	
<p>- arii diferite pe cele două direcții principale</p> <p>- densitatea pereților structurali este < 6.0% pe ambele direcții, transversală și longitudinală</p>	<p>- aspect negativ important</p> <p>diferențele de rezistență pe cele două direcții pot conduce la efecte suplimentare de torsiune</p> <p>- aspect negativ important</p> <p>densitatea pereților este necorespunzătoare pentru zone seismice</p>
<p>2. Calitatea materialelor structurale:</p>	<p>Punctaj: 6 (max. 10)</p>

a) cărămidă	
- din argilă arsă de marcă C75	- aspect negativ calitatea cărămizilor este medie, având caracteristici de rezistență modeste, dar și o durabilitate scăzută în timp, mai ales la expunerea directă la factorii atmosferici și umiditate
b) mortar	
- pe bază ciment-var de marcă M10z (M1.0)	- aspect negativ important dacă calitatea mortarului este modestă atunci acesta are rezistențe sub minimele admise de normativele actuale și sensibilitate mare la expunerea directă la factorii atmosferici și umiditate, devenind friabil și pierzându-și în timp calitățile de liant - aspect pozitiv un mortar cu rezistență mică are amortizare superioară în timpul acțiunilor seismice față de mortarele de clasă superioară
c) beton armat	
- clasa beton armat C16/20 (marca B250)	- aspect pozitiv calitatea betonului armat este mai mică decât cea minim cerută de normativul CR 6 – 2013 (clasa C12/15)
d) calitate execuție zidărie (omogenitate țesere, regularitate rosturi, umplere rosturi)	
- execuție de calitate normală - țesere în general omogenă - rosturi în general regulate - rosturi în general umplute complet	- aspect pozitiv important o execuție corespunzătoare asigură o comportare bună a construcției atât la încărcări gravitaționale, cât și la acțiuni seismice
e) zone slăbite de șlițuri sau nișe în zidărie	
- șlițuri în zidărie pentru amplasarea traseelor de instalații electrice	- aspect negativ slăbirile locale ale pereților pot conduce la avarii și degradări importante prin zonele slăbite

3. Tipul planșeelor:		Punctaj: 7 (max. 10)
a) rigiditatea în plan orizontal		
- planșee de beton armat		- aspect pozitiv important planșeele au rigiditate suficientă în plan pentru a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali
b) eficiența legăturilor cu pereții		
- legături prin frecarea capetelor grinzilor de beton armat de pereții de zidărie, eventual centuri de mici dimensiuni peste pereții de zidărie		- aspect relativ negativ legătura dintre pereți și grinzi este relativ slabă, datorită numărului de grinzi de beton armat și datorită încărcărilor și dimensiunilor reduse ale acestora și a faptului că între beton și zidărie valoarea coeficientului de frecare este mică cca. 0.3÷0.5
- legături prin frecarea planșeelor de beton armat de pereții de zidărie		- aspect pozitiv legătura dintre pereți și planșeu se realizează pe tot perimetrul plăcii de beton armat, apare o legătură suplimentară pe bidirecțională prin intermediul planșeului de beton armat
c) goluri cu dimensiuni mari		
- nu există		- aspect pozitiv
4. Configurația în plan:		Punctaj: 5 (max. 10)
a) compactitatea și simetria geometrică în plan		
- raportul dintre dimensiunile pe cele două direcții este diferit		- aspect relativ pozitiv
- fără retrageri importante în plan		o construcție cu simetrie structurală are o comportare mai controlabilă la acțiuni seismice, cu efecte mici de torsiune generală
- formă regulată simetrică față de cele două axe longitudinală și transversală		
b) simetria structurală în plan		
- formă simetrică în plan		- aspect relativ pozitiv
- pe fațadele principale există goluri de ferestre delimitate de stâlpi de beton armat		o construcție cu simetrie structurală are o comportare mai controlabilă la acțiuni seismice, cu efecte mici de torsiune
- diferențe de cca. 20 % între arile de zidărie		

<p>structurală pe cele două direcții</p> <p>- există diferențe de rigiditate între liniile centrale de pereți de zidărie și fațadele cu stâlpi de beton de dimensiuni reduse</p>	
<p>5. Configurația în elevație:</p>	
<p>Punctaj: 7 (max. 10)</p>	
<p>a) uniformitatea geometrică și structurală în elevație</p>	
<p>- regim de înălțime P+2E</p>	<p>- aspect negativ important</p> <p>construcțiile cu structuri de zidărie cu înălțime mică sunt solicitate în principal la forță tăietoare, iar cele cu înălțime mare și la efort axial cu moment încovoietor. Zidăriile nearmate sau neconfinate corespunzător au o comportare deficitară la solicitările în plan sau mai ales perpendiculare pe plan</p> <p>- aspect pozitiv important</p> <p>o construcție cu diferențe mari în elevație, precum și cu retrageri importante între niveluri, poate avea efecte suplimentare importante de torsiune generală</p>
<p>- regulată în elevație</p>	
<p>b) existența proeminențelor de la ultimul nivel</p>	
<p>- nu există</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>există posibilitatea prăbușirii în timpul cutremurelor importante a proeminențelor ancorate necorespunzător</p>
<p>c) discontinuități semnificative pe verticală ale golurilor din pereții structurali</p>	
<p>- nu există</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>poziționarea diferită pe elevație a golurilor din pereții structurali poate conduce la zone slăbite susceptibile de avarii importante în timpul cutremurelor</p>
<p>d) rezemări indirecte (pe grinzi)</p>	
<p>- doar la pereții de compartimentare</p>	<p>- aspect negativ</p> <p>rezemările indirecte pot produce cedări locale în timpul cutremurelor importante</p>
<p>6. Distanțe dintre pereți și înălțimea lor:</p>	
<p>Punctaj: 7 (max. 10)</p>	

<p>a) distanțele dintre pereții structurali pe cele două direcții principale (< 5.0 m sistem fagure și < 9.0 m sistem celular)</p>	
<p>- sistem relativ de tip celular, cu distanțe relativ mari ($< 9,00$ m) între pereții structurali pe direcția longitudinală, pe direcția transversală pereții sunt dispuși la o distanță mai mică (< 5.0 m)</p>	<p>- aspect negativ important</p> <p>o construcție cu pereți rari este mai sensibilă la cedări în afara planului acestora și are o distribuție mai neuniformă a eforturilor seismice, cu concentrări mari de eforturi în anumite elemente structurale</p>
<p>b) înălțimea pereților pe niveluri</p>	
<p>- înălțimii mari de nivel la parter ($< 4,00$ m)</p> <p>- raportul dintre înălțimea și grosimea pereților transversali din parter > 12</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>înălțimile mari de nivel pot conduce la efecte importante de ordinul 2 și cedări prin flambajul elementelor verticale zvelte</p> <p>- aspect pozitiv important</p> <p>înălțimile mari de nivel raportate la grosimile pereților pot conduce la cedarea prin flambaj local a acestora</p>
<p>7. Elemente care dau împingeri laterale:</p>	
<p>a) elemente care dau împingeri laterale</p>	
<p>- nu există</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>elementele care dau împingeri laterale pot produce cedări locale datorită încărcărilor excepționale din acțiuni gravitaționale sau seismice</p>
<p>b) elemente care limitează efectele împingerilor</p>	
<p>- planșeul de beton armat</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>planșeul de beton armat poate prelua eforturile de întindere</p>
<p>8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:</p>	
<p>a) natura terenului de fundare</p>	
<p>- teren bun de fundare stratul argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă</p>	<p>- aspect pozitiv</p> <p>capacitatea de rezistență și deformație a terenului de fundare, precum și natura acestuia au o importanță deosebită atât pentru acțiuni</p>

	gravitaționale cât și pentru cele seismice
b) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările gravitaționale	
- lățime suficientă a talpii fundație	- aspect pozitiv capacitatea de rezistență și deformație a sistemului de fundare au o importanță deosebită atât pentru acțiuni gravitaționale cât și pentru cele seismice
- adâncimea de fundare depășește adâncimea de îngheț	- aspect pozitiv fundațiile care depășesc adâncimea de îngheț nu sunt influențate de umflările și contracțiile terenului supus la îngheț-dezghet
c) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren eforturile din acțiuni seismice	
- capacitate relativ bună datorită fundațiilor de beton armat	- aspect pozitiv fundațiile care pot prelua eforturi principale de întindere au capacități suficiente de rezistență și deformație pentru acțiuni seismice, evitându-se cedările locale majore
d) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren eforturi din tasări diferențiale	
- capacitate bună datorită lățimii suficiente a fundației de beton armat	- aspect pozitiv fundațiile care pot prelua eforturi principale de întindere au capacități suficiente de rezistență și deformație pentru acțiuni gravitaționale și tasări diferențiate ale terenului de fundare, evitându-se cedările locale majore, cu precădere datorită adâncimii mici de fundare sau umezirii terenului de fundare
9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:	Punctaj: 8 (max. 10)
a) riscul de ciocnire cu clădirile alăturate	
- există o anexă cu regimul de înălțime P pe fațada posterioară, în rest construcția este liberă pe contur	- aspect relativ pozitiv
b) riscul de cădere al unor componente de pe clădirile vecine	
- nu există, construcția se învecinează cu o anexă cu înălțime mai mică pe fațada posterioară	- aspect relativ pozitiv
10. Elemente nestructurale:	Punctaj: 8 (max. 10)
a) elemente de zidărie majore (timpane, calcane, atice) care prezintă risc de prăbușire	

- nu există	- aspect pozitiv
b) elemente decorative care prezintă risc de prăbuşire	
- nu există	- aspect pozitiv
c) pereţi de compartimentare şi placări cu prinderi necorespunzătoare	
- pereţi de compartimentare din materiale uşoare (gips-carton)	- aspect negativ
	compartimentările realizate fără o ancorare corespunzătoare de structura de rezistenţă se pot prăbuşi în timpul cutremurelor importante
Punctaj total: $R_1 = 72$ (max. 100)	

b. Identificarea stării de afectare fizică a construcţiilor
Evaluarea stării de afectare (degradare) a elementelor structurale pentru stabilirea indicatorului R_2

Tabel T2 - gradul de afectare structurală – indicator R_2
 (metodologie de nivel 2, structuri din zidărie, conform cod P100-3/2019)

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafaţă afectată			Suprafaţă afectată		
	< 1/3	1/3÷2/3	> 2/3	< 1/3	1/3÷2/3	> 2/3
Nesemnificative	- (max. 70)	- (max. 70)	- (max. 70)	30 (max. 30)	- (max. 30)	- (max. 30)
Moderate	40 (max. 65)	- (max. 60)	- (max. 50)	- (max. 25)	- (max. 20)	- (max. 15)
Grave	- (max. 50)	- (max. 45)	- (max. 35)	- (max. 20)	- (max. 15)	- (max. 10)
Foarte grave	- (max. 30)	- (max. 25)	- (max. 15)	- (max. 15)	- (max. 10)	- (max. 5)
Punctaj total:	$R_2 = A_v + A_h = 30 + 40 \times 0,80 = 62$					

Pentru evaluarea calitativa vom stabili indicatorul R_2 , care defineste gradul de avariare seismica a ciadirii si se determina cu relatia: $R_2 = A_v + A_h$,

$A_v = 30$ (degradari nesemnificative in elementele verticale);
 $A_h = 32$ (degradari nesemnificative in elemntele orizontale);
 $R_2 = 30 + 32 = 62$.

c. Estimarea gradului de asigurare structurala la seism R_3

In urma unei analize bazate pe constatarile si concluziile prezentate in prezentul Raport de Expertiza, coroborata cu experienta cumulata pe structuri similare, expertul aprecieaza valoarea lui $R_3 \approx 64\%$.

8. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC – LA DATA EXPERTIZARII

Evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clase de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori „R” ce definesc trei categorii de conditii care fac obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul evaluarii, si care reprezinta:

- gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica (R_1);
- gradul de afectare structurala (R_2);
- gradul de asigurarea structurala seismica (R_3)

Valorile celor trei indicatori se asociaza cu o anumita clasa de risc seismic si orienteaza expertul tehnic in stabilirea concluziei finale privind raspunsul seismic asteptat si incadrarea intr-o anumita clasa de risc seismic, precum si in stabilirea deciziei de interventie. Asocierea se face conform P100-3/2018 (Cap.8, pct.8.2), pe baza tabelor de mai jos:

Valori ale indicatorului R_1 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 72$			
<30	30-60	61-90	91-100

Valori ale indicatorului R_2 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 62$			
<40	40-70	71-90	91-100

Valori ale indicatorului R_3 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_3(\%) = 64$			
<35	35-65	66-90	91-100

$R_1 = 72$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s III
 $R_2 = 62$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s II
 $R_3 \approx 64\%$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s II

Având în vedere valorile indicatorilor „R”, ca măsura a performanței seismice așteptate, în urma unei analize complexe a ansamblului condițiilor de diferite naturi, se apreciază ca această construcție se încadrează în CLASA DE RISC SEISMIC Rs II

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile la care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă

- Încadrarea clădirii expertizate în clase de risc seismic servește la stabilirea:
- gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse;
 - gradului de urgență a executării măsurilor de intervenție

9. STABILIREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANȚĂ URMARITE, A STARILOR LIMITA ȘI A CERINTELOR CARE DECURG

Obiectivul de performanță este determinat de nivelul de performanță structurală/nestructurală al clădirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență, în ani, a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului).

Expertul, prin consultări cu beneficiarul a ales ca obiectiv de performanță: Obiectivul de performanță de bază OPB, constituit din satisfacerea exigentelor nivelului de performanță de Siguranță a vieții, asociat stării limită ultime (ULS), pentru acțiunea seismică având $IMR=40$ ani.

Obiectivul de performanță stabilit determină costul și complexitatea lucrărilor de intervenție, dar și beneficiile ce se pot obține în ceea ce privește siguranța, reducerea

degradărilor fizice și de aspect ale elementelor clădirii și reducerea întreruperii utilizării acesteia în cazul unui eveniment seismic major.

Nivelul de performanță de siguranță a vieții

- Condiții structurale:

Acest nivel de performanță are în vedere o stare post-seism a structurii cu degradări semnificative, dar pentru care rămâne o margine de siguranță față de prăbușirea parțială sau totală. Unele elemente structurale sunt serios avariate, fără însă ca acestea să pună în pericol viața ocupanților clădirii prin căderea unor părți degradate.

Deși unele persoane pot fi rănite, riscul general de pierdere de vieți rămâne scăzut.

Construcția este reparabilă, dar repararea construcției poate să nu fie uneori indicată din rațiuni economice. Clădirea avariata rămâne stabilă. Ca o măsură de precauție suplimentară pot fi prevăzute sprijiniri și reparații structurale de urgență.

- Condiții nestructurale:

Pot apărea degradări semnificative și costisitoare ale elementelor nestructurale, dar acestea nu sunt dislocate și nu amenință prin cădere viața oamenilor, înăuntrul sau în afara clădirilor.

Căile de acces nu sunt blocate total, dar circulația poate fi afectată. Instalațiile pot fi avariate, putând rezulta inundații locale și chiar ieșirea din funcțiune a unora dintre acestea. Deși se pot produce răni ale ocupanților clădirii prin căderea unor

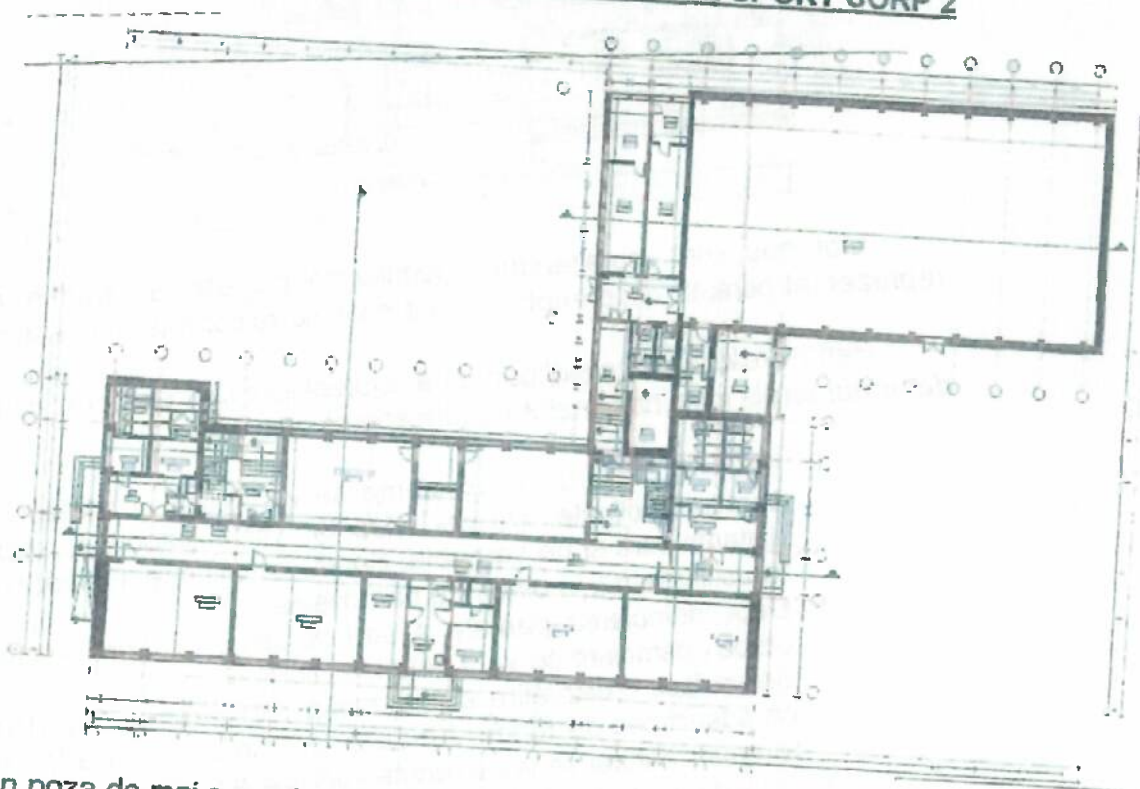
fragmente de elemente, riscul global de pierdere de vieți din acest motiv rămâne foarte redus.

Repararea elementelor nestructurale necesită un efort considerabil și costisitor.

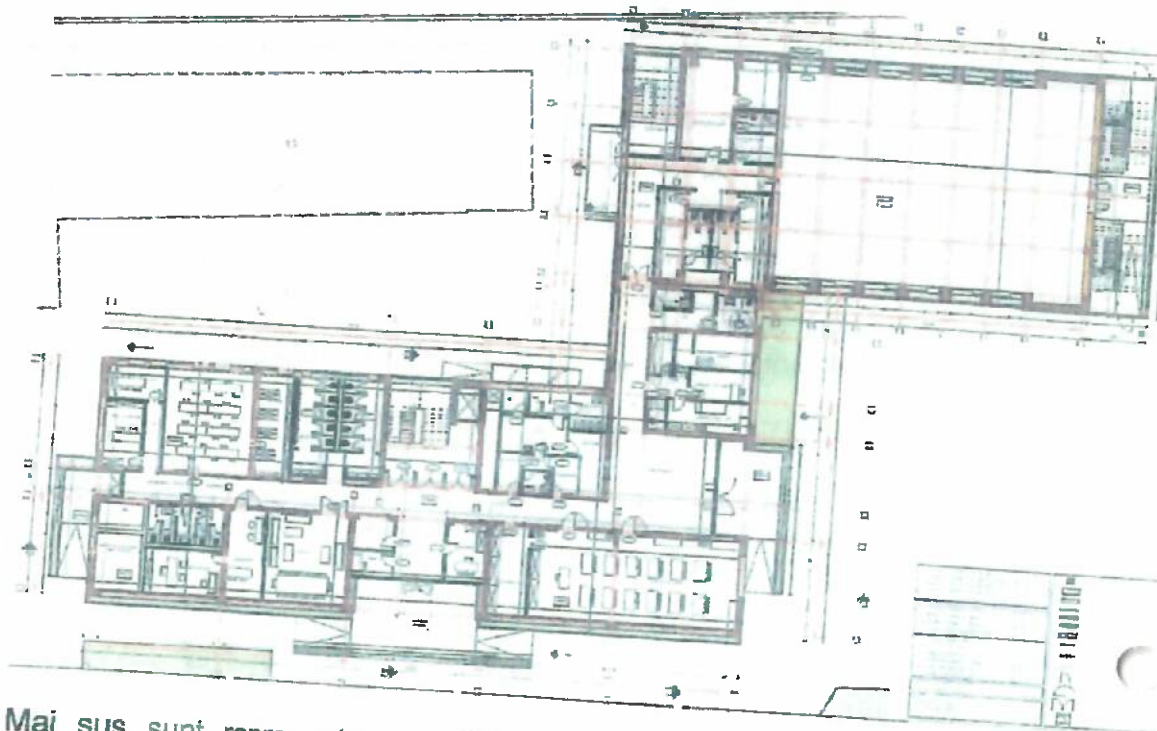
10. MASURILE DE INTERVENTIE PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI MODERNIZARE

Se doreste demolarea corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel care sa contina o sala multifunctionala de tip sala aglomerata. In locul cladirii principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenta a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2



In poza de mai sus este reprezentata situatia actuala a corpurilor de cladire



Mai sus sunt reprezentate modificarile propuse si anume cu galben este reprezentat peretele din dreapta salii de sport ce se doreste a fi pastrat

Pentru realizarea consolidarii si a supraetajarii salii de sport corp 2 este nevoie de urmatoarele interventi, Inainte de inceperea demolarii :

1. Peretele constructiei existente se va sprijini cu dulapi orizontali si cu spraituri inclinate. Dulapii orizontali vor fi dispusi la maximum 2.00 m distanta intre ei pe verticala. Spraiturile dispuse inclinat vor fi sprijinite in tarusi incastrati in placa de pardoseala
Dupa demolarea partiala a salii de sport, se vor executa urmatoarele etape (demolare ce va fi detaliata mai jos)
Se va face o dezvelire a fundatiei peretelui ramas, iar daca se constata ca adancimea de fundare nu este de minim 1.10m adancime de la cota terenului natural se vor executa subzidiri si anume:

- * pentru executarea subzidirii se va sapa un sant lateral peretelui existent care ramane, pe etape, similar zonelor de subzidire, care va avea latimea minima de 60 cm si adancimea pana la cota de subzidire a fundatiilor;
- * subzidirea si santul de lucru se vor executa pe etape conform schemelor prevazute in planul de fundatii. Este interzis a se lucra concomitent la doua zone alaturate. Lungimea fiecarei zone va fi de 1.00 ... 1.20 m;
- * zonele de subzidire vor fi decalate si executate la minimum 48 de ore;
- * la partea superioara se va impana betonul nou in fundatia existenta cu cupoane de otel - beton si beton vartos;
- * betonul utilizat in subzidirea fundatiilor va fi C20/25 (Bc 25). Se va folosi beton cu aditivi de intarire rapida;
- * executarea subzidirii va fi controlata de personal cu calificare superioara din partea executantului si de catre dirigintele de santier.

2. Pentru supraetajare si consolidare se vor introduce stalpi noi in zidaria existenta cu realizarea de fundatii izolate sub ei

3. Noua structura de rezistenta va fi alcatuita din structura mixta, cadre si pereti din beton armat turnate monolit. Planseul de peste parter si etaj este de beton armat si are grosimea de 20 cm, ceea ce asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o are, izolatia fonica necesara.

Acoperisul va fi de tipul terasa necirculabila.

DEMOLAREA UNITATII DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2

Lucrarile de demolare se vor efectua numai la lumina zilei, respectandu-se orele de odihna ale locatarilor aflati in vecinatatea santierului.

Se va organiza imprejmuirea generala, perimetrata a intregului santier (inclusiv semnalizarea si avertizarea corespunzatoare normelor in vigoare) pentru ca nici o persoana straina sa nu aiba acces in zona lucrarilor de supraetajare, pentru a fi ferita de accidentare.

Pe tot parcursul derularii lucrarilor se vor respecta normele in vigoare de protectia muncii, astfel incat tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu incaltaminte, manusi, casca, ochelari de protectie, imbracaminte si centuri de siguranta, in conformitate cu cerintele acestor norme.

De asemenea se asigura zona perimetrata de lucru cu balustrade si podine de lucru si plase antipraf.

Pe parcursul lucrărilor de demolare, executantul lucrărilor (constructorul) va respecta în mod obligatoriu prevederile „Normativului privind postutilizarea ansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri” – indicativ NP 035 – 99, care conține reguli generale, prevederi și procedee tehnologice privind demontarea sau demolarea parțială sau totală a ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Se vor avea în vedere și prevederile pertinente ale „Normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” – indicativ NP 55/88.

Executantul care executa demolarea este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii sau socuri, improscaturi de materiale, degajarea puternica de praf si asigurand accesese pentru desfasurarea demolarii propriu-zise).

Demolarea structurii se va face in doua etape succesive:

- dezechiparea constructiei;
- demolarea propriu-zisa a acesteia.

Lucrarile de demolare vor putea incepe numai dupa ce:

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, electricitate, termoficare, telefonie si canalizare, executate de catre intreprinderile specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii;
- au fost golite toate instalatiile de apa, gaze, termoficare;

- au fost evacuate toate utilajele, instalațiile și echipamentele

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regula în ordine inversă de realizare a construcției existente.

Demolarea corpurilor se va efectua începând cu acoperișul prin parcurgerea următoarelor etape:

- demontarea terasei necirculabile
- materialele rezultate din demolarea elementelor terasei vor fi evacuate direct în curte fiind coborate la sol

Partile de construcție care prezintă pericol iminent de demolare vor fi asigurate împotriva desprinderii accidentale și se vor demola cu prioritate.

Demolarea se va efectua cu utilaje de mare capacitate, dar se va avea grijă să nu producă vibrații la clădirile învecinate și mare grijă la elementele structurale, existând pericolul de prăbușire necontrolată.

Materialele rezultate din demolare care nu se mai pot refolosi, vor fi depozitate în spațiile special amenajate pentru colectarea materialelor, ulterior vor fi transportate la groapa de gunoi prin grija prestatorului de servicii

Se asigură stropirea permanentă cu furtune cu apă a elementelor de structură ce urmează a fi demolate precum și a materialelor rezultate pentru diminuarea emisiilor de praf.

- desființarea construcției poate fi realizată fără să inducă riscuri în ceea ce privește rezistența și stabilitatea construcției învecinate, acestea nu au părți comune

- Fundațiile se vor demola imediat înainte de începerea execuției noului imobil pentru ca zona desfăcută să nu rămână descoperită și să permită infiltrații la nivelul fundației construcției vecine. În cazul în care se va realiza demolarea totală înainte de începerea lucrărilor la noua construcție șanțurile rămase în urma extragerii

fundațiilor se va umple cu pământ argilos și se va compacta cu un grad de compactare $D_r=92\%$.

Se va trece la demolare numai după obținerea Autorizației de desființare

11. CARACTERISTICILE MATERIALELOR CE VOR FI PUSE IN OPERA SI CONDITII LA PROIECTAREA SI EXECUTIA ELEMENTELOR STRUCTURALE

Aceste caracteristici si conditii vor fi enumerate mai jos si vor fi respectate de proiectantul de specialitate si de executantul lucrarii.

Caracteristicile materialelor:

- beton fundatii: clasa minim C20/25;
- beton suprastructura: clasa minim C25/30;
- armatura fundatii, suprastructura: sortiment PC52(BST500) si OB37

Conditii la proiectarea si executia elementelor structurale:

- elementele structurale vor fi proiectate si executate astfel incat sa fie capabile sa satisfaca cerintele de rezistenta si stabilitate specificate in normativele in vigoare;
- dimensiunile si tipul fundatiilor (izolate sau continue) vor fi stabilite, dupa dimensionare de catre proiectantul de specialitate.

13. INCADRAREA CONSTRUCTIILOR IN CLASE DE RISC SEISMIC DUPA APLICAREA MASURILOR DE INTERVENTIE PROPUSE

Pentru aceasta in urma reevaluarii celor trei indicatori (R_1 , R_2 si R_3) au rezultat urmatoarele:

- $R_1 = 100$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;
- $R_2 = 100$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;
- $R_3 = 90\%$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;

Avand in vedere valorile indicatorilor „R”, se apreciaza ca noua constructie propusa se incadreaza in CLASA DE RISC SEISMIC R_s IV.

Clasa R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

12. CONCLUZII SI RECOMANDARI

1. Expertizarea tehnica a cladirilor, din Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, in vederea: demolarii corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel care sa contina o sala multifunctionala de tip sala aglomerata. In locul cladirii principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenta a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

Expertiza tehnica a avut ca obiect: stabilirea starii tehnice si nivelului de asigurare structurala a constructiei la data expertizarii, precum si stabilirea masurilor de interventie propuse pentru punerea in siguranta a cladirii, cu precizarea nivelului de asigurare structurala dupa aplicarea masurilor.

2. Incadrarea constructiei in clase de risc seismic:

• In starea actuala (la data expertizarii) – in clasa de risc seismic R_{sII} ,
 $R_1 = 72$, $R_2 = 62$, $R_3 = 64\%$, cu probabilitate mare sa nu-și piarda stabilitatea.

• Aplicand masurile de interventie propuse - in clasa de risc seismic R_{sIV} ,
 $R_1 = 100$, $R_2 = 100$, $R_3 = 90\%$.

3. Pentru realizarea obiectivului, pe baza constatarilor, rezultatelor si concluziilor obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare calitativa, precum si a experientei acumulate pe structuri similare, PROPUN APLICAREA MASURILOR DE INTERVENTIE PROPUSE din prezentul Raport - cap. 10, cu respectarea a normelelor si normativelor cuprinse in:

- Regulamentul privind normele de securitate si sanatate in munca- LEGEA 319/2006;
- Legea 137/11.1995 de protectie a mediului;
- Normativul privind siguranta la foc a constructiilor P118/99.

Facem precizarea ca nerespectarea oricarui paragraf din prezentul raport de expertiza anuleaza acest raport de expertiza, lucrarile de constructii facandu-se pe riscul si responsabilitatea exclusiva a beneficiarilor si a constructorului.

4. LUCRARILE PROPUSE IN PREZENTUL RAPORT NU VOR INFLUENTA IN MOD NEGATIV REZISTENTA SI STABILITATEA CONSTRUCTIEI EXPERTIZATE SI NICI A CONSTRUCTIILOR INVECINATE. TOTODATA ACESTE LUCRARI NU VOR PUNE IN PERICOL VIATA PERSONALULUI RESPONSABIL CU EXECUTIA, IN SITUATIA RESPECTARII CONDITIILOR DE INTERVENTIE MENTIONATE.

EXPERT TEHNIC

ing. APOSTOL O. ZEFIR
Atestat MLPAT seria CAE nr. CT522 /
06.12.1996



RELEVU FOTO





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE

Cod numeric personal: 1360729400011

Profesia: ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT
EXPERT TEHNIC

In domeniile: Construcții civile, industriale, agricole,
și structura de beton, lemn, metal, sticlă, ceramice,
și în lemn (ALIA)..
Pentru următoarele servicii:
Asistență la stabilirea (A)IAB).

Data emiterii : 06.12.1996



Valabilă de la:
2021/09/17

Până la:
2026/09/17

Semnătura titularului: *Apostol*

Procedura Legitimă este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA_E Nr. C1522/06.12.1996



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
04 MAR. 2026
INTRARE IEȘIRE NR. 34303

34303/04.03.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/812/02.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 32469/02.03.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 32469/03.03.2026 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 35/2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice “Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Intocmit,
Expert Anca Began
2ex/03.03.2026





**Primăria
Sectorului 1**

*Serv. Arhiv. pentru
Serviciul Tehnic Legislativ
03.03.2026*

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

DRJ

Nr. K/.....812...../.....02.03.2026.....

Către: Consiliului General al Municipiului București

**În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

*- P6
- Director Patulea
- Arhivă
- Arhivă Trăscăleț
02.03.2026*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR GENERAL	
03.03.2026	
INTRARE	NR. <u>32469</u>
IEȘIRE	

Stimate Doamnele Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

- Hotărârea nr. 34/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97 - Sediul Minervei, Strada Minervei, nr. 33, Sector 1, București” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
- Hotărârea nr. 35/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂZI	
SECRETARIA 1 - S.C. S.B.	
DIRECȚIA ARHIVĂ TEHNICĂ	
03 MAR. 2026	
INTRARE	NR. <u>32469</u>
IEȘIRE	



3. **Hotărârea nr. 47/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București, Administrația Străzilor București și U.A.T. Oraș Chitila, în vederea finanțării și realizării în comun a obiectivului de investiții „Traseu de piste de biciclete intercomunitare între Sectorul 1 al Municipiului București și U.A.T. Oraș Chitila” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acestora;

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ**

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-40/19.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICC/ 80/19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC/81/19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/1546/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/530/18.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică și Raportul de specialitate nr. 75/19.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 407/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 38/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 12/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 144/26.02.2026 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 175, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului - corp principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 217927, situat în incinta Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

Art. 2 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Art. 3 - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 217927, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 217927 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 217927.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PÔRUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 35

Data: 26.02.2026

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 35

26 FEB 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(Imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
500 / 12/01/2006	
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);	
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI
108763 / 05/09/2025	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

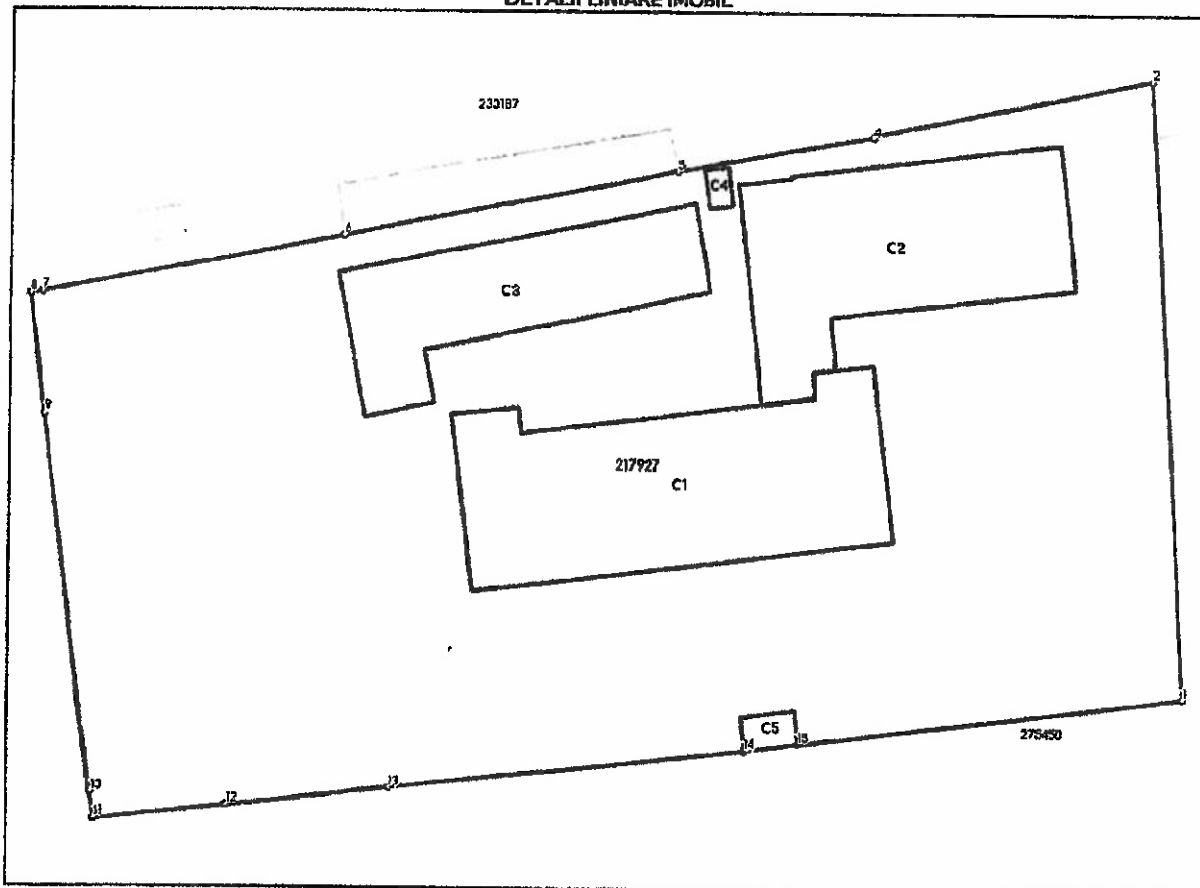
Carte Funciară Nr. 217927 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

K2-40/19.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SICC 80 / 19.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 81 / 19.02.2026 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 175, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a imobilului - corp principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector

1, București, identificat cu nr. cadastral 217927, situat în incinta Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza".

Art. 2. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea, valorificarea pentru realizarea ulterioară a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Art. 3. - Construcțiile menționate la art. 1 sunt parte din imobilul identificat cu nr. 217927, proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, înscrise în Cartea Funciară nr. 217927 și se identifică potrivit Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor precum și după realizarea obiectivului de investiții menționat la Art. 1, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 217927.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.




- (2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL
MIRONA-GIORGIANA MIREȘAN**

cu modificări și completări

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		19.02.2026
Marius Popescu	Director Executiv		19.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		19.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

Nr. cerere 19701
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
100201137473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotărare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
108763 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

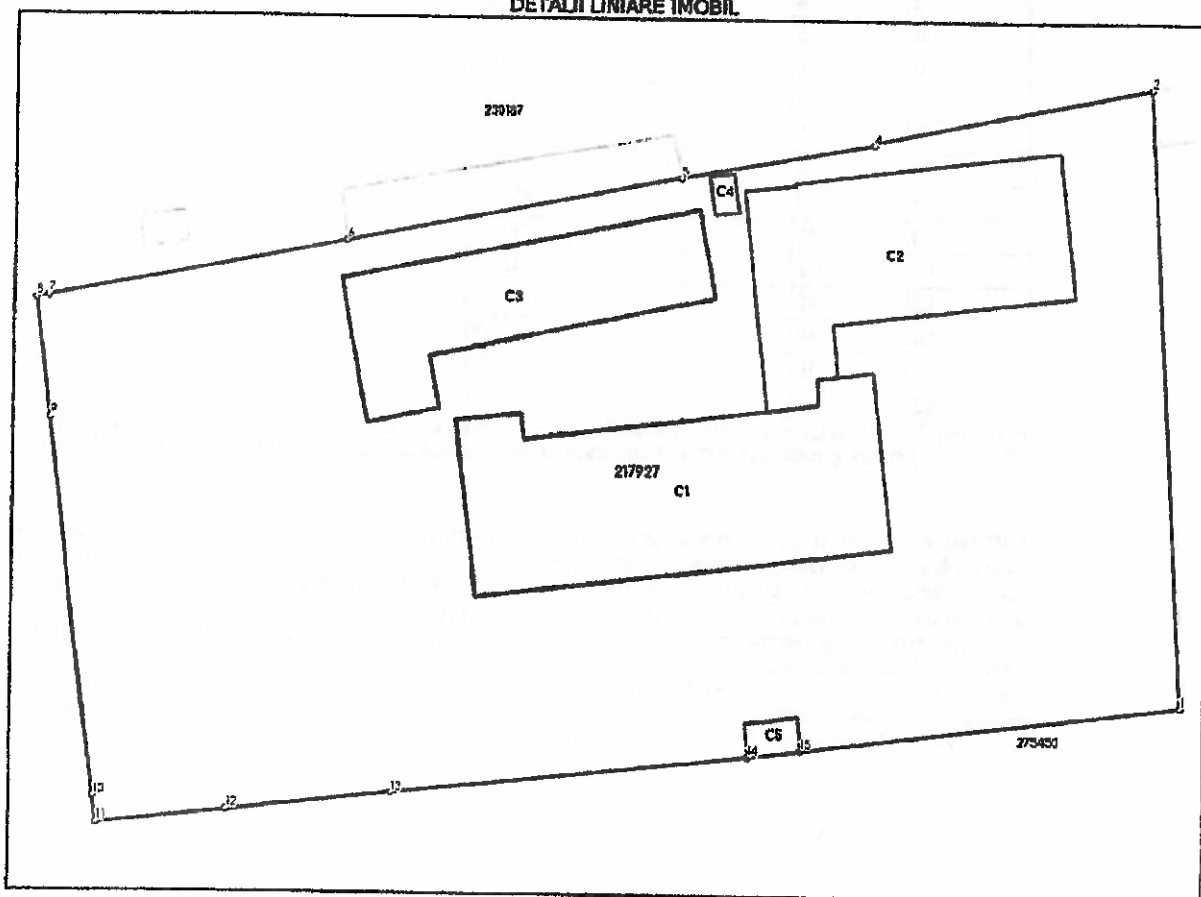
Carte Funciară Nr. 217927 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/02/2026, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. SICCU 80 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării *Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"* în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.



De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Expertizei Tehnice anexată hotărârii anterior menționate, la pct. 5.5 - **Aprecieri privitoare la nivelul de uzură, funcționalitate, comportare la cutremur și alte acțiuni ale construcțiilor este menționat faptul că:**

Nivelul de uzură: – uzura materialelor este una mare având în vedere vechimea de aproximativ 70 de ani a clădirii a corpului principal de școală și a sălii de sport;

Funcționalitate: - clădirile prezintă fisuri în elementele structurale.

Comportarea în timp la alte acțiuni: - elementele structurale inspectate prezintă degradări și nu se află într-o stare bună.

În consecință, se recomandă demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er.”

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175 coroborat cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform conform cărora, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.



- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;**

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect în vederea *Consolidării, demolării parțiale, extinderii și modernizării Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27* este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului, situat în Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea demolării acesteia.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării proiectului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” aprobat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207 din 05.09.2025.



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

Asigurarea condițiilor necesare în vederea implementării proiectului privind: „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul



1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207 din 05.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”*

Primar,
George – Cristian TUȚĂ





Nr. SICC 81 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1. Descrierea situației actuale

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării *Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”* în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.



Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

6. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Expertizei Tehnice anexată hotărârii anterior menționate, la pct. 5.5 - *Aprecieri privitoare la nivelul de uzură, funcționalitate, comportare la cutremur și alte acțiuni ale construcțiilor este menționat faptul că:*

Nivelul de uzură: – uzura materialelor este una mare având în vedere vechimea de aproximativ 70 de ani a clădirii aferentă corpului principal de școală și sălii de sport;

Funcționalitate: - clădirile prezintă fisuri în elementele structurale.

Comportarea în timp la alte acțiuni: - elementele structurale inspectate prezintă degradări și nu se află într-o stare bună.

În consecință, se recomandă demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er.”



4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform cărora, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;**

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Liceului de Arte Plastice Nicolae Tonitza este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27 Sector 1,



București - corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2), din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea valorificării și casării.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul raport de specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sală de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Maria – Simona Cîrlogea	Director General		12.02.2026
Marius Popescu	Director Executiv		13.02.2026
Adriana Răceanu	Consilier principal		13.02.2026

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
145	1.6.2	Scoala nr. 12	P+1	Str	Blanca	27	1	Stăruie de marmură A	1990	400.000.00		proprietate publică MM	
146	1.6.2	Scoala nr. 12	P+1	Str	Pelina	10-12	1	Stăruie de marmură B	1994	120.00		proprietate publică MM	
147	1.6.2	Scoala nr. 17 "N. Iorgulescu"	P+1	Str	Cordelia	1-3	1	St. de S.	1997	272.00		proprietate publică MM	
148	1.6.2	Scoala nr. 173	P+2	Str	Drăcu	2	1	Apărut complex	1998	672.00		proprietate publică MM	
149	1.6.2	Scoala nr. 179	P+2	Str	Ardealului	24	1	Parc Scutului	1997	815.20		proprietate publică MM	
150	1.6.2	Coloșul Național Auriu "Mădă" (4 etaj)	demn + pdt + etaj	Str	Stăruie Ludwig Roth	1	1	Casa particulară	1922-1890		Hotărâre Decret Rogge	57926/12/1907 165923/07/1930	Casa Gregor Meisler a Traian Ciocan
151	1.6.2	Scoala nr. 6	P+2	Str	Dobrogeanu Ghinea	14	1	Casa particulară	1978	13.100.000.00		proprietate publică MM	
152	1.6.2	Scoala nr. 7	P+2	Str	Nesigon voda	11	1	Casa particulară	1992	2.303.992.00		proprietate publică MM	
153	1.6.2	Scoala nr. 8	P+1	Str	Aperchilor		1	Casa particulară	1994	590.000.00		proprietate publică MM	
154	1.6.2	Scoala nr. 11 "P. Poni Brădăraș"	P+1	Str	P. Bănduț	14-16	1	Centrul Cultural "Centrul de Cultură"	1917	3.902.284.00		proprietate publică MM	
155	1.6.2	Scoala nr. 136 "Elena Văduțescu"	P+2	Str	Linoschi	15	1	Pala Guest	1968	2.370.420.00		proprietate publică MM	
156	1.6.2	Scoala nr. 1	P+1	Str	Frumosa	24	1	Casa particulară				proprietate publică MM	
157	1.6.2	Scoala nr. 5	P+1	Str	Lăcșelul	12	1	Căminul Etnic "Săveanu"				proprietate publică MM	
158	1.6.2	Scoala nr. 54	P	Str	Măgălina	2	1					proprietate publică MM	
159	1.6.2	Scoala nr. 126	P	Str	Căderești	130	1	ASB	1999	20.430.200.00		proprietate publică MM	
160	1.6.2	Scoala nr. 121	P+1	Str	Băneasa	20A	1	Non-sport				proprietate publică MM	
161	1.6.2	Scoala nr. 120	P	Coloș	Floresca	90	1	Complexul comercial "Gara de Nord"	1994	40.24.400.00		proprietate publică MM	
162	1.6.2	Scoala nr. 200	P	Str	Văntu	15	1		2000			proprietate publică MM	
163	1.6.2	Scoala Școala nr. 14	P+2	Str	Belvedere	20	1	MCC "Coloșul de Săveanu"	1975	1.895.000.00		proprietate publică MM	
164	1.6.2	Scoala nr. 182 "Alexandru C. Dobrescu"	P+2	Str	Arminia	26	1	Kr 45 "Căminul de Cultură al Mariei Palea Victoria"	1988	1.272.00		proprietate publică MM	
165	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitru	clădire fostă cu 4 sale	Str	Școala de muncitori	27	1		1990-1997	1.572.070.21		proprietate publică MM	
166	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitru	clădire fostă cu 4 sale	Str	Gr. de Școala	16-18	1	Casa Radio	1990			proprietate publică MM	
167	1.6.2	Scoala nr. 42	P	Str	Pala Victoria	1	1	Bldul 1 Mai	1995	1.831.00		proprietate publică MM	
168	1.6.2	Scoala nr. 181	P+2	Str	Năzăroaie	30	1	Căminul de cultură	1990	611.40		proprietate publică MM	
169	1.6.2	Scoala nr. 181	P+2	Str	Duna	1	1	Str. Clădire	1994	212.00		proprietate publică MM	
170	1.6.2	Scoala nr. 184	P	Str	St. Maghera	12	1		1994	110.00		proprietate publică MM	



Nr. M/1546/19.02.2026

K2- 40

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

1. Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat necesitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii educaționale, în contextul existenței unor unități de învățământ care nu mai corespund standardelor actuale de siguranță, funcționalitate și eficiență, impunându-se măsuri urgente de consolidare, reabilitare și extindere a acestora.

De asemenea, este știut faptul că infrastructura pusă la dispoziția unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial, respectiv infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Astfel ca urmare a încadrării **Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"** în clasă II de risc seismic de către Expertul tehnic, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind „*Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27*”, în care se impune demolarea corpului principal de școală și păstrarea unui perete al sălii de sport, urmat de consolidarea acestuia și extinderea întregii clădiri astfel încât regimul final de înălțime să fie P+2E+3Er. Astfel se propune extinderea sălii de sport pe verticală. În locul clădirii principale care se demolează se propune realizarea în aproximativ aceeași amprentă a unui nou corp de școală care conține majoritatea spațiilor didactice, administrative, spații anexe și un etaj 3 retras pentru sala de mese a elevilor.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27 Sector 1 București împreună cu corpurile de clădire aferente a fost inventariat și cuprins în





inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 175.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27” se urmărește realizarea obiectivului de investiții.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Potrivit art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 136, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 205/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, consolidare și extindere cu un corp nou – Grădinița nr. 97, Sediul Minervei

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și





de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contencioșului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.





În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Gabriela Florescu
10.02.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv	<i>[Signature]</i>	AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE - FLORENTINA	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	Întocmit	.02.2026





**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Economică
Serviciul Buget, Execuție Bugetară,
Financiar și Salarizare**

K2-40

Nr. G/530/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

**DIRECTOR EXECUTIV
/SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

[Signature]

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior	<i>[Signature]</i>	18.02.2026



Nr. 75 /19.02.2026

K2-40

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea imobilului construcție, situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestuia, acest demers fiind necesar întrucât la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în derulare proiectul privind obiectivul de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1/ București, având în vedere :

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
 - Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
 - HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;
 - Protocol nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A,
- reiese faptul că, imobilul situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Liceul de Arte





Plastice „Nicolae Tonitza, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 217927 și este înscris în Cartea Funciară 217927, Sector 1, București și cuprinde terenul în suprafață de 7800 mp (din acte) și 7387 (măsurători), având o suprafață total construită la sol de 1861,78 mp, pe care sunt cuprinse construcțiile identificate cu nr. cadastrale;

- 217927-C1 - suprafață construită la sol 776 mp, C1-775,64 mp;
- 217927-C2 - suprafață construită la sol 620 mp, C2-619,55 mp;
- 217927-C3 - suprafață construită la sol 433 mp, C3 - 432,84;
- 217927-C4 - suprafață construită la sol 11 mp, CA1 - 10,97mp;
- 217927-C5 - suprafață construită la sol 23 mp, CA2 - 22,78mp.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. - 217927 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Astfel, în temeiul:

- prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

- ale art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia,

pentru asigurarea cadrului legal în vederea realizării obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27”, este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului format construcții și terenul aferent, situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, sector 1, București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-



27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27”.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol din nr. 42/04.06.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza pentru corpul A”;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extrasul de Carte Funciară nr.217927-neutilizabil în circuitul civil.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.02.2026



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secatariot
[Signature]



39
5

PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

Registratura Generală

Intrare nr. 15983

Anul 2001, Luna 08, Ziua 03.

HOTĂRÂRE

privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în
administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și
Raportul comun de specialitate al Direcției de coordonare investiții și
activități de asistență medicală, învățământ, sport, turism și al Direcției
patrimoniu, evidența proprietății - cadastru;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995,
modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr.30/2000 și
Ordonanța de Urgență nr.206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe
anul 2001;

În baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul
juridic al acesteia;

În temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

În temeiul art.46 alin.2, 5, art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 și 126
din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului
București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ
preuniversitare - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee,
grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale
trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu excepția
unităților de învățământ speciale.

386

Art.2 - Construcțiile și terenurile unităților de învățământ preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor înțelegeri de redare în circuitul social, pe termen limitat, între Primăria Municipiului București și persoane juridice cu activitate în domeniul social.

Art.3 - Primăriile sectoarelor 1 - 6 vor încheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de învățământ în parte, după care vor înainta Primăriei Municipiului București o situație centralizată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

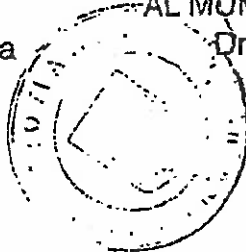
Mihai Doru Giugula

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Drd. Anton Petrișor Parlăgi

București, 20.07.2001
Nr.151



127.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRĂRE

privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUC nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Tinând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

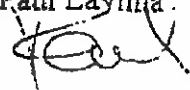
Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,


Gabriel

Contrasemnează Secretar,
Paul Layință.



ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr...../2001
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
L.P. NICOLAE TOMIȚA BUCUREȘTI

PROTOCOL
NR. 42 / 4.06.2002

LIC. DE ARTĂ NICOLAE TOMIȚA, cu sediul în București, sector 1,
str. CAPAL SERTUȘELOR 58, reprezentată prin director BULACU AUREL
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Lădu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

- 125
- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghețele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută în anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

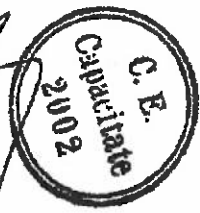
Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR

Vasile Gherasim

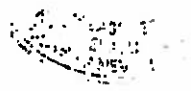
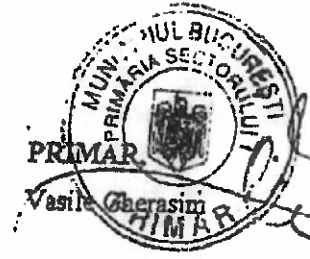
SECRETAR,

Lavinia Pașcu

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC,



La mapso HCGMB/2008 → foră Anexă
06.06.2008
Secretariat General



03 JUN 2008
Nr. înreg. 20379
Termen legal de soluționare 30 zile
de la data înregistrării

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Tinând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Municipalitate
București
20.05.2008

186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Borșa	27	1	Statul de meșteri A. Vieru	1922	468.572,71		Proprietate publică M. București
2	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Pitești	10-12	1	Sau Bui - I. I. Iștăreț	1984	154,50		Proprietate publică M. București
3	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Corăști	1-3	1	Sr. Sr. B.	1967	272,36		Proprietate publică M. București
4	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Dridu	2	1	Aroniș, surștar Filip	1973	872,59		Proprietate publică M. București
5	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Acidului	34	1	Pani. Bucuriciu	1967	878,28		Proprietate publică M. București
6	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Ștefan Ludwig Roth	1	1	Casa particulară	1922-1950		Inscrip. Dec. nr. 149/20.07.1927	Casa nr. 28 s. M. București
7	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Dobrogeanu Ghinea	74	1	Casa particulară	1978	3.120.853,34		Transferat în proprietate publică M. București
8	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Năvoștii vechi	11	1	Casa particulară	1982	2.653.580,42		Transferat în proprietate publică M. București
9	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Apucătorilor		1	Casa particulară	1984	536.038,00		Transferat în proprietate publică M. București
10	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	P. Săndor	14-18	1	Consulatul Italiei	1917	3.932.289,00		Transferat în proprietate publică M. București
11	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Leoschi	15	1	Pala. Gulest	1968	2.275.470,50		Transferat în proprietate publică M. București
12	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Flintosești	24	1	Casa particulară				Transferat în proprietate publică M. București
13	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Leului	10	1	Centrul teatral Ștefan				Transferat în proprietate publică M. București
14	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Montana	2	1					Transferat în proprietate publică M. București
15	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Cederea Bastion	13C	1	ASE	1959	24.430.280,00		Transferat în proprietate publică M. București
16	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Baraiești	39A	1	Rom. Aero				Transferat în proprietate publică M. București
17	1.1	Școala nr. 1	P+2	Cămin	Floreasca	36	1	Comitetul cultural Floreasca	1964	4.724.495,00		Transferat în proprietate publică M. București
18	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Wing	15	1	Gara de Nord	2008			Transferat în proprietate publică M. București
19	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Răbuleț	20	1	INC. Căminul Șt. Sava	1976	1.885.000,00		Transferat în proprietate publică M. București
20	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Ameliei	26	1	Gr. 45 Căminul din corpul 41. Mama	1986	1.870,00		Transferat în proprietate publică M. București
21	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Școala de Arte Plastice N. Toncu		1	Pala. Victorie	1960-1977	1.572.670,27		Transferat în proprietate publică M. București
22	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Școala de Arte Plastice N. Toncu		1	Casa Raed	1990			Transferat în proprietate publică M. București
23	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	G. și Berthout	56-58	1	B. dr. I. Moșanu	1915	1.821,44		Transferat în proprietate publică M. București
24	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Nazarova	30	1	Căminul de cultură	1980	177,45		Transferat în proprietate publică M. București
25	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Dună	1	1	Școala nr. 1	1959	212,84		Transferat în proprietate publică M. București
26	1.1	Școala nr. 1	P+2	Sr	Șt. Magnan	12	1		1950	110,07		Transferat în proprietate publică M. București



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 217927
COPIE

Carte Funciară Nr. 217927 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Arte "Nicolae Tonitza")

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
500 / 12/01/2006 Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI); B1 INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B. actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
217317 / 14/04/2011 Hotarare nr. 325, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin B2 TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
201252 / 16/06/2011 Act nr. -; Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 in scris sub Pi/1 in CF 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, B3 organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Arta Nicolae Tonitza)" in	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare". OBSERVAȚII:	A2, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
97533 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;	
B4 Se îndreapă eroarea materială, din prezenta carte funciara, în sensul ca, dreptul de proprietate este în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. cerere, din 08/09/2021 emis de MB; Act Normativ nr. emis de CGMB; Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;	Notarare 186, din 20/05/2008
B5 se respinge capatul de cerere, ce are ca obiect schimbarea numelui pentru dreptul de administrare (nu au fost depuse acte justificative, conf art.28 din Legea 7/1996 republicata)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3273 / 12/01/2022	
Act Administrativ nr. 35/2021, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;	
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE ⇒ CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
108763 / 05/09/2025	
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (poziția 175 din Anexă); Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de Liceul de Artă "Nicolae Tonitza" și Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 1;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C. Partea III. SARCINI	
Inscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

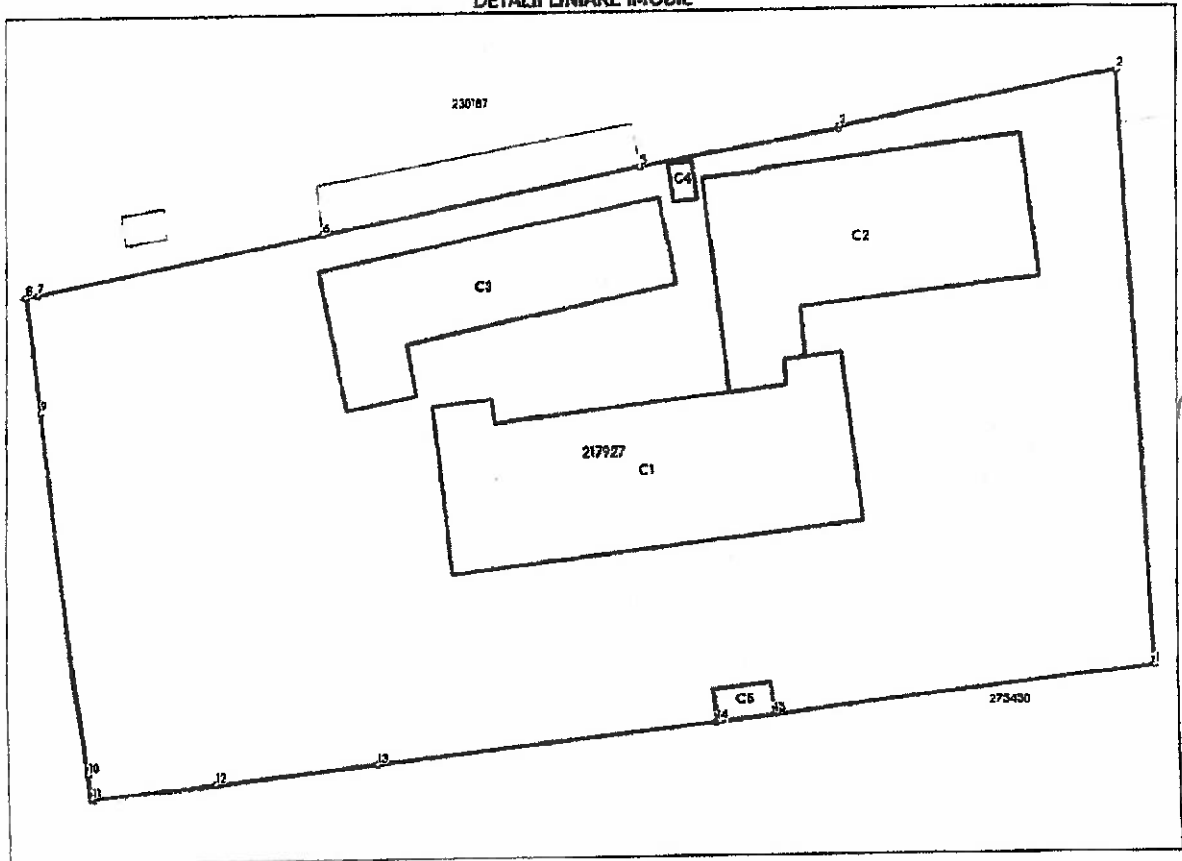
Carte Funciară Nr. 217927 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7,800 Măsurata: 7,387	(imobilul aparține Domeniului Public), (Liceul de Artă "Nicolae Tonitza")

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7,387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Circuitul
Civil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

0/25.02.2025

407/26.01.2025

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” (K2-40/19.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

PENRU

anline PENTRU
anline a stimulat

12/26.02.2026

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I**

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

38/26.02.2026

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice “Nicolae Tonitza” Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” (K2-40/19.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~ **NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI - PEUTRU

**PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela**

**SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian**

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU

f. falat.
-ouline - pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

C3 12/26.02.2016

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” (K2-40/19.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2016 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.
Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~ **NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 PT, 0 ÎMP, 0 ABȚINERU

PREȘEDINTE
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura:

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura:

ON UNĒ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Comisia de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte (C4)

2/25.02.2025
Nr. 144/26.02.2025

AVIZ

Proiect de privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilului situat în Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București – corpul principal de școală și sala de sport (corpurile C1 și C2) din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 1 al Municipiului București, a obiectivului de investiții „Consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" Corp 1 și Corp 2 din Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27” (K2-40/19.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): _____

PREȘEDINTE, *pentru*
DORDEA-LEONTE Laura-Elena

Semnătura: *[semnătură]*

SECRETAR *pentru*
GHINEA Ana-Maria

Semnătura: *[semnătură]*

Membrii comisiei:

pentru
RĂDULESCU Daniela-Luminița

pentru
TUDOSE Cristian-Adrian

pentru
DINU Daniel Ștefan