



*Comisia de Patrimoniu*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 84755/20.05.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința Civilă nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de  
Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6.	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (anexe, oficiu, vestibul, logie) cu o suprafață utilă de 55,70 mp (incl. logie), împreună cu cota indiviză de 0,49% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și teren aferent în folosință.  Valoarea imobilului este de 284.373,54 lei.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87531 / 25.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctei Călinescu Eufrosina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Ciprian CIUȚU



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 84755 / 20.05 / 2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Din cuprinsul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, reiese că Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6, prevăzut în masa succesorală a defunctei Călinescu Eufrosina.

Pentru imobilul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice o copie legalizată a hotărârii menționate anterior, în vederea înregistrării bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Conform adresei nr. DGE/SC/57608/30.04.2026, emisă de Direcția Generală Economică - Direcția Financiar Contabilitate, imobilul în cauză figurează înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 284.373,54 lei.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 1420/25.02.2025, definitivă, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București - Secția Civilă în dosarul nr. 5980/303/2024, situat în București, Str. Țincani nr. 3, bl. OS3, sc. 1, parter, ap. 1, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,  
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu  
20.05.2026/2ex.

*Voiculescu*