



PCT. 36

— Chestri de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 69515/20.05.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, emis de Biroul Individual Notarial "NĂSTASE VERONICA", în dosarul succesoral nr. 1/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, precum și ale Legii nr. 114/11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, emis de
Biroul Individual Notarial "NĂSTASE VERONICA", în dosarul succesoral nr. 1/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4	Apartament compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața desfășurată de 17,92 mp și suprafața locuibilă de 11,57 mp (din acte), împreună cu cota indiviză de 0,76 mp din părțile și dependințele comune, precum și teren aferent în folosință. Apartamentul a fost evaluat, conform valorii rezultate din Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, Anexa 50.2.4 - Zona 69-A2, la suma de 75.409,77 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 87523/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, emis de Biroul Individual Notarial "Năstase Veronica", în dosarul succesoral nr. 1/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunul imobil situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et.5, ap. 44, sector 4, prevăzute în masa succesorală a defunctei Raduțu Polina.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUCU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDICĂ
ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 69515 / 20.05 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, emis de Biroul Individual Notarial "Năstase Veronica", în dosarul succesoral nr. 1/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunul imobil situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et.5, ap. 44, sector 4, prevăzute în masa succesorală a defunctei Raduțu Polina.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Imobilul anterior menționat a fost evaluat, conform valorii rezultate din Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, Anexa 50.2.4 - Zona 69-A2, la suma de 75.409,77 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 71325/30.04.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Din adresa nr. 71297/04.05.2026 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu este înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et.5, ap. 44, sector 4.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului

București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală. Totuși, potrivit Anexei 1 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, bunurile imobile menționate mai sus nu respectă exigențele minimale referitoare la suprafață. Conform acestei anexe, se impune o suprafață minimă de 18,00 mp pentru fiecare persoană/cameră de locuit. Prin urmare, aceste locuințe nu pot fi utilizate ca locuințe de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 11/20.04.2026, situat în București, Bd. Alexandru Obregia nr. 21 (fost Bd. Metalurgiei nr. 7A), bl. M7, sc. 1, et. 5, ap. 44, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
20.05.2026/2ex

Florentina Voiculescu