

PCT. 39

Opinia de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 78982/26.05.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, emis de Biroul Notarilor Publici Asociați "Costescu, Stroe și Asociații", în dosarul succesoral nr. 99/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

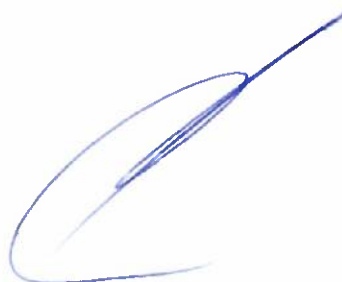
București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, emis de Biroul Notarilor
Publici Asociați "Costescu, Stroe și Asociații", în dosarul succesoral nr. 99/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1.	Cota parte de 3/16 din imobilul compus din teren și construcție astfel: corp principal în suprafață de 318,90 mp, mansardă în suprafață de 33,30 mp, subsol în suprafață de 66,70 mp, construcția Anexa în suprafață de 44,56 mp, dreptul de proprietate asupra terenului aflat sub construcție în suprafață totală de 493,98 mp. Cota de 3/16 din imobil este evaluată la suma de 689.872,10 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 90485/28.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, emis de Biroul Notarilor Publici Asociați "Costescu, Stroe și Asociații", în dosarul succesoral nr. 99/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 3/16 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Ungureanu Sanda-Mihaela.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUGU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN TORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 78982 / 26.05 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, emis de Biroul Notarilor Publici Asociați "Costescu, Stroe și Asociații", în dosarul succesoral nr. 99/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 3/16 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Ungureanu Sanda-Mihaela.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Cota de 3/16 din imobilul menționat anterior a fost evaluată la suma de 689.872,10 lei, potrivit Studiului de piață aferent anului 2026 privind valorile minime imobiliare din Municipiul București.

Prin adresa nr. 82625/18.05.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Potrivit adresei nr. 82661/19.05.2026, transmisă de Direcția Juridică - Serviciul Instanțe Civile, din verificările efectuate în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești rezultă că sunt înregistrate mai multe procese având ca obiect imobilul situat în Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/06.05.2026, situat în București, Str. Mr. Dimitrie Giurescu nr. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
26.05.2026/2ex.