Pct. 12

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 288
DATA: 26.06.2026

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr..... şi Raportul de specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu şi al Direcţiei Generale Investiţii nr.....,

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr....., avizul Comisiei economice, buget, finanţe şi credite externe nr..... şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină nr..... din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 613/19.12.2017 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, a două suprafeţe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, Strada Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiţii Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani;

- Hotărârea Guvernului nr. 295/03.05.2018 privind transmiterea unei părţi din imobilul 429 din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 73/26.02.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 61/26.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 58/26.02.2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Florească și Șoseaua Petricani";
- Dispoziţia Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 658/29.04.2016 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", astfel cum a fost modificată prin Dispoziţia Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 2/05.01.2022;
- Dispoziţia Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 754/24.04.2019 privind decizia de expropriere a părţii din gardul care delimitează suprafaţa expropriată pe o lungime de 213,5 ml. din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 218453, afectat de lucrarea de utilitate publică "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I";
- Adresa Direcției Generale Investiții nr. 200834/10.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 200834/11.12.2025 și anexele acesteia;
- Avizul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti nr. 677 emis în data de 26.05.2026 privind recepţia coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1), art. 11 alin. (6) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completarile ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr, 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", potrivit planului de situaţie prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 se modifică conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Regularizarea documentaţiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art. V. Direcţia Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

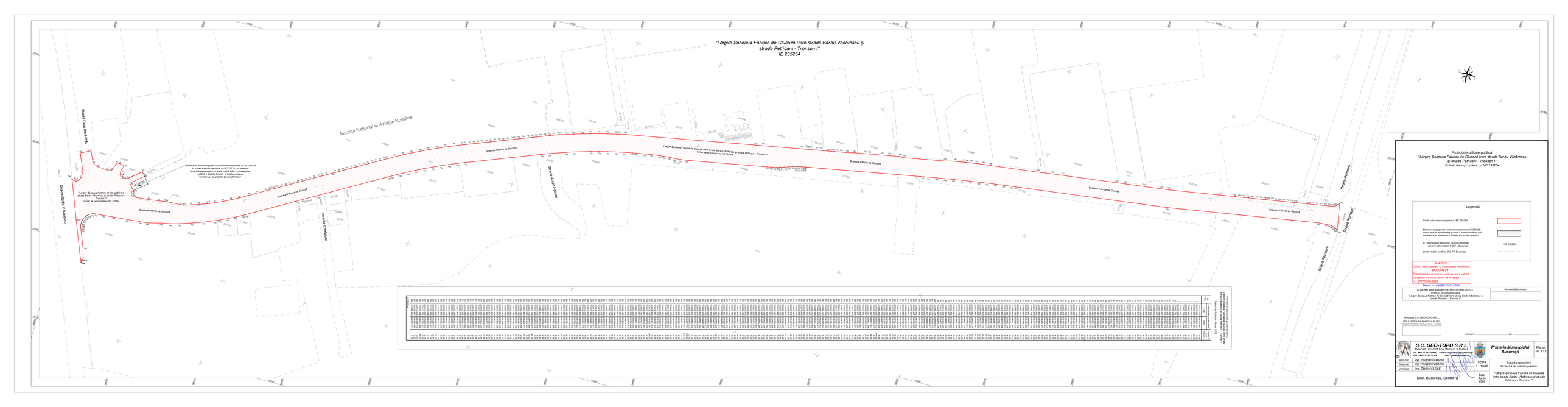
Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din data de .....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana ZAMFIR

Nr.:____ din _____

"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I"
IE 235254



Proiect de utilitate publică:
"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I"
Culoar de expropriere cu NC 235254

Legendă:

Limită culoar de expropriere cu NC 235254

Eliminare suprapunere culoar expropriere cu IE 237381, imobil aflat în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale (MApN).

IE - identificator electronic (numar cadastral) conform informatiilor O.C.P.I. Bucuresti — NC 235254

Limita imobile conform O.C.P.I. Bucuresti

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 6774 din 06.05.2026
Dosar nr. 46687/20.05.2026

COMPANIA NAȚIONALĂ IMOBILIARĂ PROIECTUL	Semnătură beneficiar
Proiect de utilitate publică: "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I"	

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
VIZAT OFFLINE, Nu face folie în fel. Nr. 1/06.1
RO GEO-TOPO SRL, Nr. Semn RO 6 / 1 / 2026

Anexa nr. ..... din .....

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Bucureşti - Sl. Nord, Şos.Mihai Bravu, nr. 1, Sector 2
Tel. +40 21 255 35 45, e-mail : registratura@geo-topo.com
Fax. +40 21 255 35 49 web: www.geo-topo.com

Primăria Municipiului Bucureşti

Planșa Nr. 1 / 1

Măsurat	ing. Pîrșcoveț Valentin	Scara 1 : 1000
Desenat	ing. Pîrșcoveț Valentin	
Verificat	ing. Cătălin VASILE	Mun. București, Sector 2

Suport expropriere
Proiectul de utilitate publică:
"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și strada Petricani - Tronson I"

Data Aprilie 2026

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 677 / 2026

Întocmit astăzi, **26/05/2026**, privind cererea **48887** din **20/05/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREŞTI
2. Executant: VASILE CATALIN
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani - Tronson I"
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
200834	10.12.2025	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
83736	19.05.2026	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
658	29.04.2016	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
FN	20.05.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
27	12.02.2015	act administrativ	CONSILIUL GENERAL AL
294	20.05.2026	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 677 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Prezentul aviz este acordat pentru amplasamentul în suprafaţă de 35316mp, sector 2, Bucureşti, conform art. 235, 247, 248 lit. i) – "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică şi interes naţional, judeţean sau local" (pentru Proiectul de utilitate publică: "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani - Tronson I") şi art. 253, din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare.
  *Amplasament în suprafaţă de 35316 mp afectează o serie de imobile menţionate în conţinutul Procesului Verbal de Recepţie.
  *Procesul verbal de recepţie, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configuraţia şi suprafaţa conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepţiei (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) construcţiile nefăcând obiectul prezentului aviz identificarea acestora pe plan fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.
  *Menţionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate şi nici opozabilitate faţă de evidenţele cadastral juridice ale instituţiei noastre.
  *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
230830	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 230830Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 110 mp
231245	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 231245Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 160 mp
237282	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 237282Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 127 mp
224061	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224061Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 21 mp
202662	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 202662Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 286 mp
203571	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203571Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 125 mp
235254	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 235254Bucuresti Sectorul 2 pe o suprafata de 35316 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 48887/20.05.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179150

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Ciprian Manolache
CIPRIAN MANOLACHE
Digitally signed by Ciprian Manolache
Date: 2026.05.26 13:42:46 +03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Primar General

Nr. 108213/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 au fost declanşate procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

Ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute în cadrul procedurii de expropriere, Primarul General al Municipiului Bucureşti a emis Dispozitia nr. 658/29.04.2016 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", act prin intermediul căruia a operat, de drept, transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Municipiul Bucureşti.

La data de 19.12.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 613 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local, a două suprafețe de 186 mp (lot 1 – identificat cu nr. cadastral 237281) și respectiv de 127 mp (lot 2), situate în Strada Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, sector 2, proprietate publică a Statului Român și administrat de Ministerul Apărării Naționale.

Guvernul României, a adoptat la data de 03.05.2018, Hotărârea nr. 295 privind transmiterea unei părți din imobilul 429 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București, suprafețele de 186 mp (lot 1 – identificat cu nr. cadastral 237281) și respectiv de 127 mp (lot 2), trecând astfel în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 a fost modificată prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 73/26.02.2019, nr. 290/30.05.2019 și nr. 61/26.02.2021.

La data de 24.04.2019, Primarul General al Municipiului Bucuresti a emis Dispoziţia nr. 754 privind decizia de expropriere a părţii din gardul care delimitează suprafaţa expropriată pe o lungime de 213,5 ml din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 218453.

Ulterior, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 2/05.01.2022 a fost modificată Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 658/29.04.2016.

Direcția Generală Investiții, prin Adresa nr. 200834/10.12.2025, atestă faptul că nu au fost executate lucrări de construire pe amplasamentul imobilului-teren în suprafață de 186 mp, identificat cu nr. cadastral 237281 și, în consecință, terenul în cauză nu a mai fost afectat. De asemenea, se specifică faptul că execuţia a fost finalizată pentru proiectul de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I".

Acest aspect a fost confirmat şi în urma verificărilor efectuate de către experţii topo-cadastrişti, constatându-se că suprafața de 186 mp, parte din imobilul situat în București, Sector 2, Str. Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, identificat cu nr. cadastral 237281, înscris în Cartea Funciară 237281, nu a fost utilizată în etapa edificării proiectului de utilitate publică.

Reprezentanţii Municipiului Bucureşti au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării documentaţiei topo-cadastrale aferente lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în sensul ajustării limitelor coridorului de expropriere identificat cu nr. cadastral 235254, înscris în Cartea Funciară nr. 235254, nemaiexistând o suprapunere a coridorului cu imobilul identificat cu nr. cadastral 237281, în suprafață de 186 mp, situat la adresa Str. Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, Sector 2, București, aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În acest sens, a fost întocmit planul de aplasament conţinând actualizarea sus-referită, acesta fiind însuşit de reprezentanţii Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti prin emiterea Avizului nr. 677/26.05.2026 privind recepţia coridorului de expropriere.

Faţă de cele prezentate şi ţinând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu şi al Direcţiei Generale Investiţii, supun dezbaterii şi aprobării Consiliului General al Municipiului Bucureşti proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU

DIRECŢIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Patrimoniu
Direcţia Generală Investiţii

Nr. DP 92009/02.06.2026
Nr. DGI 92009/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Municipiul Bucureşti, în cadrul politicii şi strategiei de dezvoltare a transportului urban are printre priorităţi decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulaţie şi continuarea procesului de modernizare, reabilitare şi dezvoltare a infrastructurii oraşului.

Astfel, la nivelul Municipiului Bucureşti au fost desfăşurate lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum şi o serie de proiecte necesare asigurării unor condiţii mai bune de circulaţie.

În acest sens, la data de 12.02.2015, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 27 în vederea declanşării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

La data de 29.04.2016, ca urmare a parcurgerii etapelor prevăzute în cadrul procedurii de expropriere, Primarul General al Municipiului Bucureşti a emis Dispozitia nr. 658 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", act prin intermediul căruia a operat, de drept, transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Municipiul Bucureşti.

La data de 19.12.2017, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 613 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a două suprafețe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului București, Strada Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua

Petricani. Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată solicitarea formulată către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani, precum și declararea din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local a două suprafețe de 186 mp (lot 1), identificat cu nr. cadastral 237281 și respectiv de 127 mp (lot 2) din imobilul teren în suprafață totală de 49.804 mp, suprafață trecută în acte, respectiv suprafața de 49.803 mp rezultată din măsurători, situat în Strada Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 217137 a Municipiului București, proprietate publică a Statului Român și administrat de Ministerul Apărării Naționale.

Guvernul României, a adoptat la data de 03.05.2018, Hotărârea nr. 295 privind transmiterea unei părți din imobilul 429 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București, suprafețele de 186 mp (lot 1 – identificat cu nr. cadastral 237281) și respectiv de 127 mp (lot 2), trecând astfel în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În ședința din data de 26.02.2019, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 73 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Prin intermediul acestei hotărâri, a fost aprobată modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică anterior-referită, având în vedere necesitatea includerii în lista imobilelor afectate de procedura de expropriere a părții din gardul aflat în proprietatea persoanei juridice Editura Adevărul S.A. care delimitează suprafața de teren expropriată pe o lungime de 213,5 ml.

Ulterior, la data de 24.04.2019, Primarul General al Municipiului Bucuresti a emis Dispoziţia nr. 754 privind decizia de expropriere a părţii din gardul care delimitează suprafaţa expropriată pe o lungime de 213,5 ml din imobilul situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 164A, sector 2, Bucureşti, identificat cu nr. cadastral 218453, afectat de lucrarea de utilitate publică "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I".

În data de 30.05.2019, Consiliul General al Municipiului Bucureşti a adoptat Hotărârea nr. 290 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Prin intermediul acestei hotărâri a fost modificată Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 27/12.02.2015, în considerarea modificărilor ce au intervenit între identificările iniţiale ale imobilelor şi persoanelor supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, cu respectarea prevederilor art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) şi alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

La data de 26.02.2021, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 61 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Prin intermediul acestei hotărâri, au

fost aprobate sumele necesar a fi achitate cu titlu de TVA în cadrul procedurii de expropriere, în considerarea necesităţii acordării unei juste despăgubiri tuturor proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică.

Ulterior, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 2/05.01.2022 pentru modificarea Dispoziţiei Primarului General nr. 658/29.04.2016 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", a fost modificată Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 658/29.04.2016.

Direcția Generală Investiții, prin Adresa nr. 200834/10.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 200834/11.12.2025, la care atașează Adresa Antreprenorului general nr. 858/19.02.2020, Minuta ședinței nr. 171/21.01.2020 și Planul scara 1:500, denumit ,,Relocarea gardului de imprejmuire a Muzeului Aviatiei", întocmit în februarie 2020 de Tracon S.R.L., atestă faptul că nu au fost executate lucrări de construire pe amplasamentul imobilului-teren în suprafață de 186 mp, identificat cu nr. cadastral 237281 și, în consecință, terenul în cauză nu a mai fost afectat. De asemenea, se specifică faptul că execuţia proiectului de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I" a fost finalizată.

Acest aspect a fost confirmat şi în urma verificărilor efectuate de către experţii topo-cadastrişti, constatându-se că suprafața de 186 mp, parte din imobilul situat în București, Sector 2, Str. Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, identificat cu nr. cadastral 237281, înscris în Cartea Funciară 237281, nu a fost utilizată în etapa edificării proiectului de utilitate publică.

Totodată, între reprezentanţii Ministerului Apărării Naționale şi reprezentanţii Primăriei Municipiului Bucureşti a fost purtată o corespondenţă referitoare la necesitatea ajustării limitelor documentaţiei topo-cadastrale aferente coridorului de exproprie prin raportare la suprafaţa efectiv ocupată în teren ca urmare a finalizării execuţiei proiectului de utilitate publică, respectiv Adresa Ministerului Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri nr. A8486/03.11.2025, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 187831/07.11.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 187831/10.11.2025.

Având în vedere prevederile art. 11 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

> *„Art. 11 alin. (6) În situaţia în care, drept consecinţă a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuţie, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentaţii cadastrale şi actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.",*

Reprezentanţii Municipiului Bucureşti au efectuat demersurile specifice în vederea actualizării documentaţiei topo-cadastrale aferente lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi strada Petricani – Tronson I", în sensul ajustării limitelor coridorului de expropriere identificat cu nr. cadastral 235254, înscris în Cartea Funciară nr. 235254, nemaiexistând o suprapunere a coridorului cu imobilul identificat cu nr. cadastral 237281, în suprafață de 186 mp, situat la adresa Str. Fabrica de Glucoză, nr. 2-4, Sector 2, București, aflat în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În acest sens, a fost întocmit planul de aplasament conţinând actualizarea sus-referită, acesta fiind însuşit de reprezentanţii Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti prin emiterea Avizului nr. 677/26.05.2026 privind recepţia coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013.

Față de cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERŞUNARU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cătălina Gabriela LUCACI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
Mădălina HRISTU

ȘEF SERVICIU PLANIFICARE ȘI FINANȚARE INVESTIȚII
Lorena BARDAN

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI ȘI EXPROPRIERI
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

Ing. Veronica Halipa

28.05.2026_1ex.

HOTĂRÂRE

privind declanşarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani – Tronson I", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură şi Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi şi infrastructură urbană şi avizul Comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) şi alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) şi alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani".

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani - Tronson I" potrivit planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani - Tronson I", prevăzut la art. 1, expropriator fiind municipiul Bucureşti.

Art.3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară al municipiului Bucureşti, ale Primăriei Municipiului Bucureşti şi ale Primăriei Sectorului 2, suprafețe care urmează a fi

expropriate, şi valoarea individuală a despăgubirilor, stabilite conform raportului de evaluare întocmit, cuprinse în anexa nr. 2.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani - Tronson I", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al municipiului Bucureşti, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 47.795.266 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite şi actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art.5 Sumele prevăzute la art. 4 al prezentei hotărâri se virează în termen de 240 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu şi Strada Petricani - Tronson I" în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art.6 Regularizarea documentaţiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie care vor prevedea pasaje subterane pentru pietoni şi alveole pentru staţiile de transport public, fără a afecta dispoziţiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7 Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 337/2010 pentru modificarea şi completarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani" se abrogă.

Art.8 Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 311/17.11.2010 se abrogă.

Art.9 Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului Bucureşti va emite dispoziţiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, din data de 12.02.2015.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Tudor Toma

Bucureşti, 12.02.2015
Nr. 27

CONFORM CU ORIGINALUL

ea nr ..... din .....

de Glucoza intre Str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani"

CONFORM CU ORIGINALUL

de expropriere

pentru expropriere

ctiilor la sol

atea Statului Roman

C1

=C1-122 mp

10

O TOPO S.R.L. old. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com 49 web : www.geotopo.ro		Primaria Municipiului Bucuresti	Plansa Nr. 1
	Scara 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: " Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Str. Barbu Vacarescu si Str. Petricani"	
i, Sectorul 2	Data 26.01.2015	Tronson 1	

3

CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti a două suprafeţe de teren din imobilul situat în sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, Strada Fabrica de Glucoză nr. 2-4, în vederea realizării obiectivului de investiţii Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul comun de specialitate al Direcţiei Patrimoniu şi Direcţiei Generale Infrastructură şi Servicii Publice – Direcţia Transporturi, Drumuri şi Sistematizarea Circulaţiei nr. 22810/08.12.2017;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 122/15.12.2017 şi raportul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 553/18.12.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

În conformitate cu prevederile art. 9, alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările şi completările următoare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în vederea realizării obiectivului de investiţii Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani, precum şi declararea din bunuri de interes public naţional în bunuri de interes public local a două suprafeţe de 186 mp (lot 1) şi respectiv de 127 mp (lot 2) din imobilul teren în suprafaţă totală de 49.804 mp, suprafaţă trecută în acte, respectiv suprafaţa de 49.803 mp rezultată din măsurători, situat în Strada

CONFORM CU ORIGINALUL

Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2, Bucureşti, înscris în Cartea Funciară nr. 217137 a Municipiului Bucureşti, proprietate publică a statului român şi administrat de Ministerul Apărării Naţionale.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit anexelor nr. 1 şi nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretarului General al Municipiului Bucureşti.

Art.4 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 19.12.2017.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

Bucureşti, 19.12.2017
Nr.613

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 1
la H.C.G.M.B. nr. 613/2017

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului din care fac parte suprafeţele de teren pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale, în domeniul public al Municipiului Bucureşti şi administrarea Consiliului General al Municipiului Bucureşti şi declararea din bunuri de interes public naţional în bunuri de interes public local

Nr. MFP	Cod de clasificaţie	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii/ dării în folosinţă	Valoarea de inventar (în lei)
		Municipiul Bucureşti	Domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale	Domeniul public al Municipiului Bucureşti	Municipiul Bucureşti, Strada Fabrica de Glucoză nr. 2-4, sector 2	Suprafaţă de 186 mp (lot 1) şi suprafaţă de 127 mp (lot 2), părţi din imobilul cu nr. cadastral 217137		

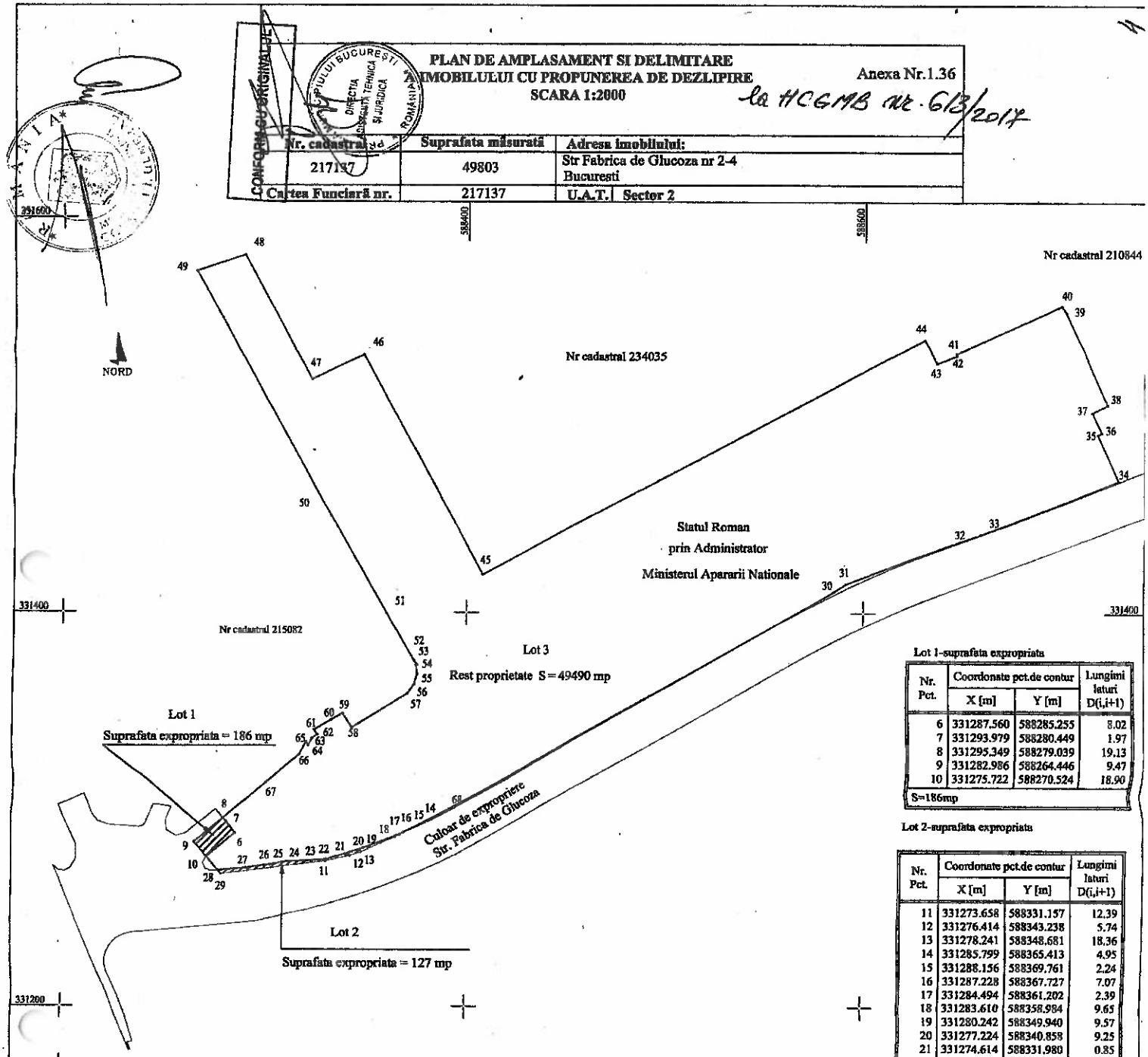
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Anexa Nr.1.36 la HCGMB nr. 613/2017

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
217137	49803	Str Fabrica de Glucoza nr 2-4 Bucuresti
Cartea Funciară nr.	217137	U.A.T. Sector 2



Lot 1-suprafata expropriata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	331287.560	588285.255	8.02
7	331293.979	588280.449	1.97
8	331295.349	588279.039	19.13
9	331282.986	588264.446	9.47
10	331275.722	588270.524	18.90
S=186mp			

Lot 2-suprafata expropriata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
11	331273.658	588331.157	12.39
12	331276.414	588343.238	5.74
13	331278.241	588348.681	18.36
14	331285.799	588365.413	4.95
15	331288.156	588369.761	2.24
16	331287.228	588367.727	7.07
17	331284.494	588361.202	2.39
18	331283.610	588358.984	9.65
19	331280.242	588349.940	9.57
20	331277.224	588340.858	9.25
21	331274.614	588331.980	0.85
22	331274.401	588331.159	0.89
23	331274.322	588330.272	17.91
24	331273.364	588312.387	3.05
25	331273.012	588309.361	6.55
26	331271.852	588302.912	12.19
27	331270.124	588290.846	14.57
28	331268.776	588276.336	2.36
29	331266.966	588277.851	53.72
S=127mp			

Lot 3-rest proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
30	331410.530	588584.971	7.72
31	331414.642	588591.506	52.91
32	331433.765	588640.837	17.67
33	331439.928	588657.396	74.49
34	331467.215	588726.710	25.41
35	331490.320	588716.139	2.20
36	331491.311	588718.104	11.27
37	331501.439	588713.154	8.77
38	331505.376	588720.996	51.26
39	331551.915	588699.511	4.09
40	331555.311	588697.225	57.09
41	331531.354	588645.407	1.08
42	331530.294	588645.611	10.34
43	331526.119	588636.147	13.42
44	331538.054	588630.005	251.96
45	331419.065	588407.915	125.96
46	331530.118	588348.468	28.44
47	331517.651	588322.903	71.68
48	331580.497	588288.433	25.82
49	331572.264	588263.965	141.40
50	331448.777	588332.844	56.64
51	331399.403	588360.591	27.46
52	331375.464	588374.044	2.49
53	331373.354	588375.366	0.45
54	331373.229	588374.929	4.38
55	331368.901	588375.585	5.72
56	331363.390	588374.055	5.30
57	331359.028	588371.045	32.33
58	331341.700	588343.755	8.48
59	331348.856	588339.211	6.26
60	331345.734	588333.780	9.92
61	331340.675	588325.242	2.93
62	331338.107	588326.657	3.13
63	331336.246	588324.142	4.03
64	331332.671	588322.272	2.10
65	331334.498	588321.244	7.33
66	331328.093	588317.687	22.46
67	331313.576	588300.552	28.20
8	331295.349	588279.039	1.97
7	331293.979	588280.449	8.02
6	331287.560	588285.255	18.90
10	331275.722	588270.524	9.06
28	331268.776	588276.336	14.57
27	331270.124	588290.846	12.19
26	331271.852	588302.912	6.55
25	331273.012	588309.361	3.05
24	331273.364	588312.387	17.91
23	331274.322	588330.272	0.89
22	331274.401	588331.159	0.85
21	331274.614	588331.980	9.25
20	331277.224	588340.858	9.57
19	331280.242	588349.940	9.65
18	331283.610	588358.984	2.39
17	331284.494	588361.202	7.07
16	331287.228	588367.727	2.24
15	331288.156	588369.761	22.07
68	331298.676	588389.167	225.50
S=49490mp			

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
217137	49803	Cc	Imprejmuit		LOT 1 (S= 186)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 2 (S=127)	Cc	Suprafata expropriata
					LOT 3 (S=49490)	Cc	Rest proprietate
TOTAL:	49803				49803		

Executant: S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Certific executarea lucrarilor de teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: .....
Stampila BCPI

ANF
Nr. A1161 din 23.07.2019

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părţi din imobilul 429 din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al municipiului Bucureşti şi modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Emitent GUVERNUL ROMÂNIEI

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 9 alin. (1) şi art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, şi în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1
Se aprobă transmiterea unei părţi din imobilul 429, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al municipiului Bucureşti, precum şi declararea acestuia din bun de interes public naţional în bun de interes public local.

Articolul 2
Partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează pentru realizarea obiectivului de investiţii „Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani", conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 613/2017.

Articolul 3
În cazul în care nu se respectă destinaţia părţii de imobil prevăzută la art. 2, aceasta revine în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Apărării Naţionale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 4
Predarea-preluarea părţii de imobil transmise potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 5
Anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Articolul 6
Ministerul Apărării Naţionale îşi va actualiza în mod corespunzător datele din evidenţa cantitativ-valorică şi de cadastru şi, împreună cu Ministerul Finanţelor Publice, va opera modificările corespunzătoare potrivit art. 5.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ
Contrasemnează:
Ministrul apărării naţionale,
Mihai-Viorel Fifor
Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice,
Paul Stănescu
Ministrul culturii şi identităţii naţionale,
George Vladimir Ivaşcu
Ministrul finanţelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici
Bucureşti, 3 mar 2018.
Nr. 295.

ANEXĂ
Nr. A1370 din 11.06.2019

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părţii din imobilul 429 care se transmite din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al municipiului Bucureşti şi se declară din bun de interes public naţional în bun de interes public local

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/capacitate/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părţii bunului care se transmite (lei)	Valoarea părţii bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul CUI
103562 - parţial	8.19.01	Imobil 429 - parţial	Municipiul Bucureşti, sectorul 2, şoseaua Fabrica de Glucoză nr. 2-4	2. Teren - teren în suprafaţă de 186 mp, nr. cad. 237281, C.F. nr. 237281 Bucureşti, sectorul 2 - teren în suprafaţă de 127 mp, nr. cad. 237282, C.F. nr. 237282 Bucureşti, sectorul 2 Suprafaţa totală a terenului - 313 mp Valoare contabilă - 329.276 lei	92.223.876	329.276	91 894.600	Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naţionale CUI - 4183229	Municipiul Bucureşti, domeniul public CUI - 4267117

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Direcția domenii și infrastructuri

Nr. 14548 din 03 NOV. 2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
10 NOV. 2025
INTRARE/IEȘIRE NR. 137931

Doamnei
Director executiv Mariana PERȘUNARU
DIRECȚIA PATRIMONIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

Stimată doamnă director executiv,

Revenim la adresa noastră nr. A8429 din 04.11.2024 și adresa instituției dumneavoastră nr. 817154 din 13.11.2024, anexate, referitoare la inițierea demersurilor pentru trecerea lotului de teren în suprafață de 186 mp, cu numărul cadastral 237281, din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că, terenul în suprafață de 186 mp, cu numărul cadastral 237281, a fost transmis în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 295/2018, pentru realizarea obiectivului de investiții *"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani"*, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 613/2017.

Având în vedere că suprafața de 186 mp teren nu a fost afectată de realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, conform prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 295/2018, **se impune revenirea acesteia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.**

În acest sens, vă adresăm rugămintea, să ne comunicați care este stadiul acestui demers, respectiv dacă a fost inițiată/adoptată hotărârea Consiliului General al Municipiului București, care să aibă ca obiect de reglementare aprobarea trecerii terenului în suprafață de 186 mp, din domeniul public al municipiului București, în domeniul public al statului, act normativ care este necesar pentru promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea terenului în suprafață de 186 mp în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Persoană de contact: Col. Florin Rotariu, telefon 0724.217.627.

În baza bunei colaborări interinstituționale, vă asigur, doamnă director executiv, de întreaga mea considerație.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

Colonel inginer

IULIAN CIULINARU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Investiţii

Direcţia Urmărire Investiţii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA PATRIMONIU
11 DEC. 2025
INTRARE IEŞIRE NR. 200834

Serviciul Urmărire Lucrări

Nr. 86/DUI / 200834/10.12.2025

Către : **DIRECŢIA PATRIMONIU**
Birou Exproprieri

Referitor : Obiectiv de investiţii "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani"

Subiect: *Transmitere imobil – teren in suprafaţă de 186 mp identificat cu nr. cadastral 237281 din domeniul public al Municipiului Bucureşti in domeniul public al statului, in vederea darii in administrare Ministerului Apărării Naţionale*

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 200834/28.11.2025, înregistrată la Direcţia Generală Investiţii – Direcţia Urmărire Investiţii cu nr. DUI200834/28.11.2025, referitoare la ducerea la îndeplinire a prevederilor art, 3 din H.G. nr. 295/2018, privind transmitere imobilului – teren in suprafaţă de 186 mp identificat cu nr. cadastral 237281 din domeniul public al Municipiului Bucureşti in domeniul public al statului, in vederea darii in administrare Ministerului Apărării Naţionale adresa Ministerului Apărării Naţionale – Direcţia Domenii si Infrastructuri, imobil care a fost trecut in baza H.G. nr. 295/2018 din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naţionale in domeniul public al Municipiului Bucureşti, in vederea realizării obiectivului de investiţii din referinţă vă comunicăm următoarele:

Investiţia "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani" este finalizată iar Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor a fost semnat de către Comisia de recepţie în data de 04.11.2020, fiind înaintat cu propunere de aprobare către Primarul General al Municipiului Bucureşti în data de 05.11.2020, însă până la această dată propunerea de aprobare a recepţiei nu a fost încă soluţionată;

Totodată, anexat vă transmitem documentele din care rezultă faptul că imobilul - teren in suprafaţă de 186 mp identificat cu nr. cadastral 237281 nu a mai fost afectat de lucrările aferente obiectivului de investiţii "Lărgire Şoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca şi Şoseaua Petricani", după cum urmează:

- Adresa Antreprenorului general nr. 858/19.02.2020
- Minuta şedinţei nr. 171/21.01.2020

- Avizul CTC nr. 2377/28.01.2020 si planșele aferente
- HCGMB nr. 613, însoțită de Anexa nr. 1
- Procesul verbal de trasare a lucrărilor de săpătură pentru reamplasare împrejmuire in zona Muzeul Aviației nr. 1-G/27.01.2020

Menționam faptul că, din cele doua loturi, solicitate prin HCGMB nr. 613 sa fie trecute din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv lot 1 in suprafață de 186 mp si lot 2 in suprafață de 127 mp, doar lotul 2 a fost afectat de lucrările de execuție din cadrul proiectului, prin relocarea împrejmuirii Muzeului Aviației.

În concluzie, suntem de acord ca terenul, in suprafață de 186 mp identificat cu nr. cadastral 237281, să fie redat domeniului public al statului și in administrarea Ministerului Apărării Naționale, acesta nefiind afectat de lucrările de execuție, aferente obiectivului de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Catalin Sebastian AFLAT

Șef Serviciu,
Paul Cristian CRISTEA

Întocmit : Ciprian Lazar – Expert Sup./ 2 ex. / Data întocmirii : 04.12.2025

TRACON STRACO Primacons Group

Nr. 858 / 19.02.2020

Catre: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Directia Generala Infrastructura – Directia Urmarire Lucrari Mari de Infrastructura
Dnei Lorena Bardan – Director Executiv Directia Generala Infrastructura
Dlui Ciprian LAZAR – Inspector

Spre stiinta: **COMPANIA MUNICIPALA DEZVOLTARE DURABILA BUCURESTI**
Dlui Petre ENE – Director Consultanta si Managementul Proiectelor
Dlui Emilian PASCARU – Manager Proiect

Referitor la: **"Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani"**

Subiect: **Relocare imprejmuire din elemente de gard prefabricate - incinta Muzeul Aviatiei**

Stimata doamna / Stimati domni,

Printre lucrarile cuprinse in cadrul proiectului pentru "Largire Soseaua Fabrica de Glucoza intre Calea Floreasca si Soseaua Petricani", se numara si relocarea partiala a imprejmuirii din panouri de gard prefabricate de la Muzeul Aviatiei pe noua limita a culoarului de exproprieri. Facem precizarea ca lucrarile de largire drum la 4 benzi au impus largirea culoarului de exproprieri si pe stanga proiect intre km 0+350 si km 0+450.

De asemenea, Planul de situatie pentru intersectia Soseaua Fabrica de Glucoza – Strada Barbu Vacarescu – Strada Gara Herastrau prevedea printre altele si desfiintarea imprejmuirii din panouri de gard prefabricate de la Muzeul Aviatiei pe partea dinspre Inspectoratul Judetean de Politie Ilfov, pe o lungime de cca.18m, in scopul asigurarii unui acces comun (intrare si iesire) pentru Muzeul Aviatie, IPJ Ilfov si Complexul de birouri Equilibrium.

In urma reavizarii in cadrul Comisiei Tehnice de Circulatie (CTC) din cadrul PMB a zonei de acces la Muzeul Aviatie, IPJ Ilfov si Complexul de birouri Equilibrium cu acordul tuturor factorilor implicati, transpus in Minuta inregistrata la PMB-DGI-DULMI sub nr.171/21.01.2020, si emiterea avizului CTC nr.2377/28.01.2020, accesele actuale se mentin atat pentru Muzeul Aviatiei cat si pentru IPJ Ilfov.

Prin urmare, prin neafectarea acceselor actuale la cele doua institutii publice, nu mai este necesara mutarea barierelor de acces si a panoului de identificare a institutiei Muzeul Aviatiei si nici relocarea celor 18m de imprejmuire din panouri de gard prefabricate pe latura dinspre IPJ Ilfov.

Atasam prezentei urmatoarele documente:

- Minuta inregistrata la PMB-DGI-DULMI sub nr.171/21.01.2020;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr.2377/28.01.2020;
- Planul de situatie cu tronsonul de gard relocat si tronsonul de gard care nu se mai reloca.

Cu stima,

ing.Lucian NINOIU

Reprezentant legal al Asocierii TRACON SRL – STRACO SRL – PRIMACONS GROUP SRL

SOCIETATEA COMERCIALA TRACON S.R.L. J39/314/91 BRAILA ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Infrastructură
Direcţia Urmărire Lucrări Mari Infrastructură

Copie

Nr. 171 / 21.01.2020

Minuta ședinței din data de 21.01.2020

Având in vedere discuțiile purtate în cadrul întâlnirii ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului București, la care au participat reprezentanții:

- PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI – DGI - DULMI
- Asocierii SC TRACON SRL - SC STRACO GRUP SRL - SC PRIMACONS GROUP SRL,
- SPC ZETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L./ SPC THETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L.,
- UNITATII MILITARE 01965 BUCUREȘTI,
- INSPECTORATULUI JUDETEAN DE POLIȚIE ILFOV,

referitor la sistematizarea rutieră din intersecția Șos. Fabrica de Glucoză, Str. Gara Herăstrău și Str. Barbu Văcărescu, în care există accese la Muzeul Aviației, IPJ Ilfov și Complex Equilibrium, ce trebuie asigurate prin realizarea obiectivului de investiții *"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani"*, s-au concluzionat de comun acord următoarele:

- toți factorii implicați au agreat varianta de sistematizare rutieră, cu privire la accesele mai sus amintite, conform propunerii anexate prezentei, ținând cont de faptul că aceasta înglobează soluția deja aprobată de către Comisia Tehnică de Circulație și de către IGPR - Brigada Rutieră, în cadrul procedurii de autorizare a sistematizării verticale pentru proiectul inițiat de către -SPC ZETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. / SPC THETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L. (SCANSKA);

- în varianta prezentată, elementele de infrastructură aparținând UNITATII MILITARE 01965 BUCUREȘTI (bariera de acces în unitate, panoul de identificare al institutului Muzeului Aviației Române și stâlpul de electricitate) nu vor mai fi afectate de obiectivul de investiții derulat de PMB, păstrându-și poziția actuală, nemaifiind necesară relocarea acestora, în baza procesului verbal nr. 1631727/4006/14.06.2018, încheiat între UM 01965 București și Municipiul București;

- Având în vedere ca soluția inițiala din cadrul proiectului *"Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani"*, privind sistematizarea rutiera din aceasta zona, prevedea o alta varianta aprobată, urmează ca Proiectantul General să prezinte spre avizare Comisiei Tehnice de Circulație, documentația ce cuprinde propunerea agreată în cadrul prezentei întâlniri.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – DGI - DULMI

Bondau Lorena

IANTA CONSTANTIN

Lazăr Ciprian

Asocierea SC TRACON SRL - SC STRACO GRUP SRL - SC PRIMACONS GROUP SRL

Liviu Mirea

Violeta Bălitoiu

Georgeta Pacuraru

SPC ZETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L./ SPC THETA PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY S.R.L.

Ivachi Razvan

UNITATEA MILITARA 01965 BUCUREȘTI

Ph. ing. Pană Aurel

INSPECTORATULUI JUDETEAN DE POLIȚIE ILFOV

A.S.P. VLAS CIANU ARGENTIN