

— *Cămin de Patrușeni*
 — *Cămin yevdo*
 — *Cămin de Patrușeni*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1, lit. a)
 din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu și nr. al Direcției Transport;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr., avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului nr.; avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.133/23.04.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr.82, în suprafață de 356mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public;
- adresa Primăriei Sectorului 1 nr. K/1961/04.05.2026;
- adresa nr.67730/07.05.2026, a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;
- adresele nr.75955/08.05.2026 nr.75955/18.05.2026 ale Direcției Transport din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); alin.7, lit.k); art.139 alin (3); art.166, alin.2, lit.g), alin (3) și alin(4); art. 298 și art.300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art 1 va fi administrat de către Sectorul 1 al municipiului București;

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

Anexa la
H. C. G. de B.

CARTE FUNCİARĂ NR. 272783
COPIE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19390 / 07/03/2018	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotărâre Judecatorească nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotărâre Judecatorească nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRICK JEAN DAVIDSON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

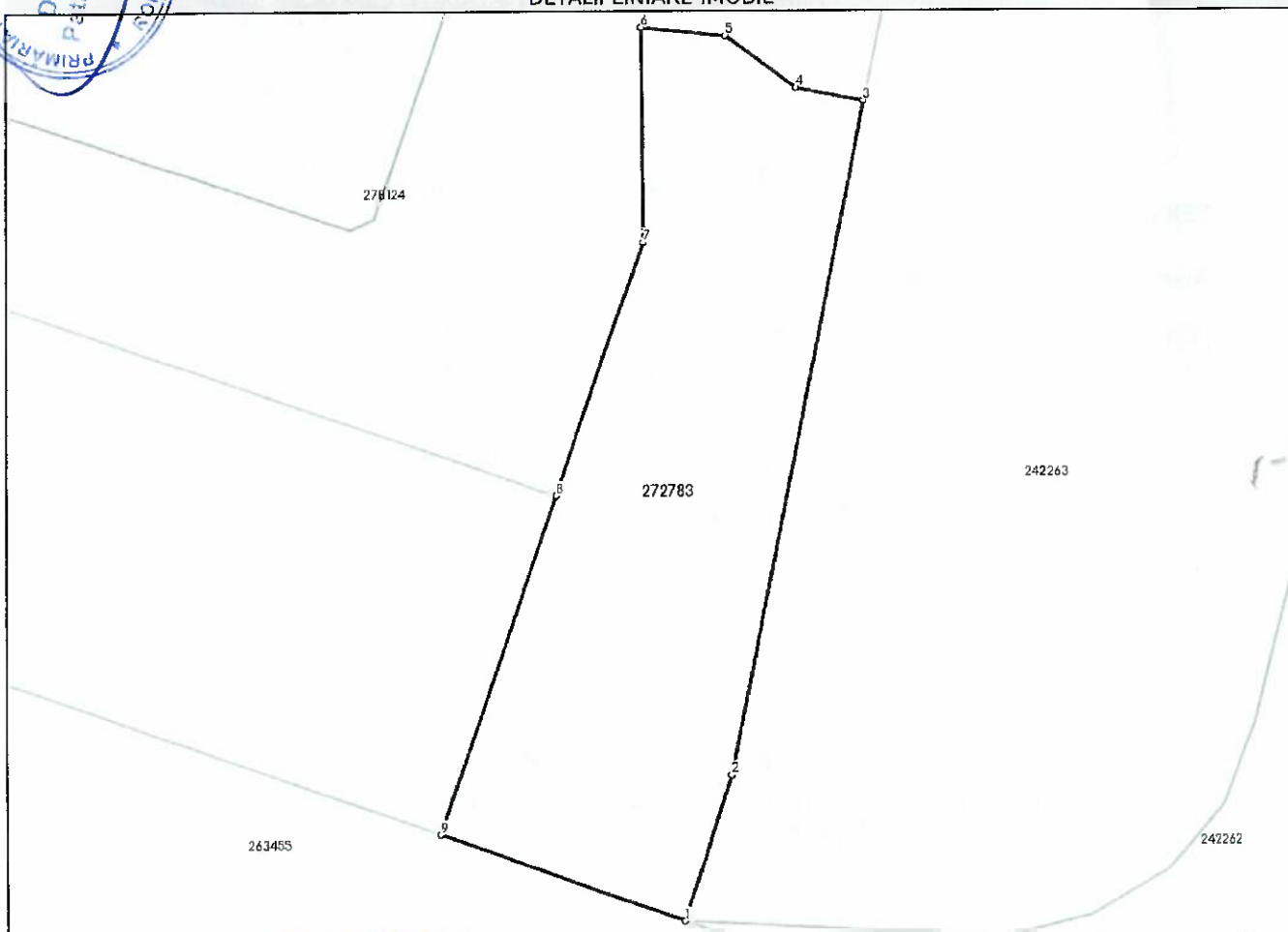
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circulația Civilă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 108799 / 26.06 2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public

Sectorul 1 al municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 133/23.04.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr.82, în suprafață de 356mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Imobilul cu adresa Calea Griviței, nr.82, Sector 1, este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 272783, cu proprietar persoană fizică.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la numărul redus al locurilor de parcare.

Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, a comunicat referitor la solicitarea de transmitere în administrare a imobilului din Str. Buzești nr.1, Sector 1, (adiacent imobilului din Calea Griviței, nr.82), pentru realizarea unei parcări, faptul că: "oportunitatea realizării investiției trebuie analizată prin intermediul unui studiu elaborat la nivelul unui areal extins. Totodată, se recomandă exproprierea terenului identificat prin numărul cadastral 272783 într-o etapă ulterioară, în vederea reîntregirii amplasamentului și realizării unui parcaj integrat, prevăzut cu vegetație suficientă pentru diminuarea efectului de insulă de căldură urbană."

Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a parcării de reședință, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu și avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public

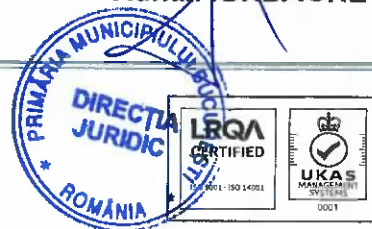
PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Transport

Nr. DP 107161 / 24.06.2026

Nr.DT 75955 / 24.06 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public

Prin adresa nr. K/1961/04.05.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.73937/05.05.2026 și transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.75955/07.05.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 75955/07.05.2026, Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 133/23.04.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr.82, în suprafață de 356mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Imobilul cu adresa Calea Griviței, nr.82, Sector 1, este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 272783, cu proprietar persoană fizică.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale, de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la numărul redus al locurilor de parcare.

În Raportul de Specialitate nr. M/3446/20.04.2026 al Primăriei Sectorului 1, se arată și faptul că ar exista și posibilitatea alipirii imobilului din Calea Griviței, nr.82, Sector 1, cu imobilul vecin, cu adresa Str. Buzești, nr.1, proprietate a municipiului București, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 242263, care a făcut anterior obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr.87/19.03.2026, prin care s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrare, iar această alipire ar contribui la regenerarea urbană a zonei.

Prin adresa nr. 67730/07.05.2026, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București, a comunicat referitor la solicitarea de transmitere în administrare imobilul din Str. Buzești nr.1, Sector 1, (adiacent imobilului din Calea Griviței, nr.82), pentru realizarea unei parcări, faptul că: "oportunitatea realizării investiției trebuie analizată prin intermediul unui studiu elaborat la nivelul unui areal extins. Totodată, se recomandă exproprierea terenului identificat prin numărul cadastral 272783 într-o etapă ulterioară, în vederea reîntregirii amplasamentului și realizării unui parcaj integrat, prevăzut cu vegetație suficientă pentru diminuarea efectului de insulă de căldură urbană."

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a achiziționării imobilului situat în București, Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a parcarii, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu și avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate și luând în considerare Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin HCGMB nr. 124/2008, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Calea Griviței, nr.82, Sector 1, în suprafață de 356mp înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 272783, în scopul amenajării unui parcaj public.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Transport

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

ȘEF SERVICIU SISTEMATIZARE TRAFIC

Filip ATANASIU

Întocmit expert Mariana TIANU
Data: 22.06.2026/2ex./PH8/2026

Mariana Tianu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

79912/13.05.2016

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
14.05.2016	
INTRARE	NR. 79912
ȘTAMPĂ	

Către,

Direcția Patrimoniului

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, punctul de vedere al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Transport înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 75955/11.05.2016 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 133/2016 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.**

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

D-ne H. Tîrnă

15.05.2016

Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert Anca Began
2ex 13.05.2016

..clinaat
11.05.2026
Jan



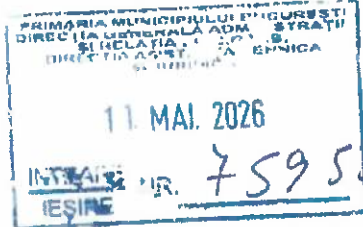
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Transport

Nr. *75955* / *08.05.2026*

Exp. A. Began
11.05.2026



Către **SECRETAR GENERAL**
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Referitor la adresa Dvs.nr.75955/07.05.2026, prin care ne-ați transmis spre analiză solicitarea Consiliului Local al Sectorului 1 către Consiliul General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a terenului situat în calea Griviței nr.82, sector 1, în suprafață de 356 mp, identificat cu numărul cadastral și carte funciară 272783, în scopul amenajării unui parcaj public de reședință, vă comunicăm că nu avem obiecții în speță.

Totodată, vă comunicăm că vom semna un eventual raport de specialitate comun, elaborat în acest sens de Direcția Patrimoniu potrivit atribuțiilor acesteia privind evidența patrimoniului municipalității.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

08.05.2026

**ȘEF SERVICIU
SISTEMATIZARE TRAFIC**

Filip ATANASIU

08.05.2026

Întocmit: Sorin LUCHIAN – 08.05.2026





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Directia Urbanism

Dome le Ticom SEP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL URBANISM

Nr. 67730/ 07.05.2026

11.05.2026

INTRARE
IEȘIRE NR. 67730

CĂTRE: DIRECȚIA PATRIMONIU

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr.67730/24.04.2026, prin care solicitați să vă comunicăm punctul de vedere raportat la cererea Administrației Străzilor Municipiului București nr.8699/20.03.2026 prin care se solicită preluarea în administrare a imobilului cu adresa Str. Buzești nr. 1, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 242263, pentru realizarea unei parcări publice, în limita competențelor pe care le deținem, vă comunicăm următoarele:

Din punct de vedere urbanistic, documentațiile de urbanism care reglementează imobilului cu adresa Str. Buzești nr. 1, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 242263 sunt: P.U.G. al Municipiului București și PUZ Zona Construită Protejată – 02 - Calea Griviței.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269 din 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilele sunt încadrate astfel: în UTR CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele CP2, CP3, CP4, M și L.

Subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (segmentul Lipsani – delimitat de str. Doamnei, B-dul. I. C. Brătianu, Splaiul Independenței și Calea Victoriei și segmentul Sf. Gheorghe – delimitat de străzile: Colței, G-ral I. Florescu, Radu Calomfirescu, Hristo Botev, Calea Călărașilor, Bărăției, B-dul I. C. Brătianu, Jacques Elias). Aceste segmente, separate de B-dul. I. C. Brătianu deschis în sec. XX, păstrează, alături de vestigii și monumente medievale, o mare parte a centrului comercial datând din sec. XIX, format din clădiri alcătuind fronturi continue dispuse pe aliniament cu parter comercial și unul sau mai multe niveluri. Zona beneficiază de un statut maxim de protecție - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Prin prevederile regulamentului se urmărește revitalizarea acestei zone cu întărirea caracterului specific de polarizare comercială și atractivitate pietonală, într-un cadru arhitectural-urbanistic tradițional protejat și ale cărui caracteristici de ansamblu și de detaliu se mențin și se pun în valoare.

Prin documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal „PUZ Zona Construită Protejată – 02 - Calea Griviței”, având grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Intervenții: - revitalizarea și recuperarea identității urbane a Căii Griviței prin:

- restaurarea și conservarea construcțiilor și spațiilor existente
- transformarea în traseu pietonal combinat cu linie de tramvai
- **reconfigurarea spațiilor de contact cu str. G-ral Budișteanu și str. Buzești.**

Astfel, oportunitatea realizării investiției trebuie analizată prin intermediul unui studiu elaborat la nivelul unui areal extins. Totodată, se recomandă exproprierea terenului identificat prin numărul cadastral 272783 într-o etapă ulterioară, în vederea reîntregirii amplasamentului și realizării unui parcaj integrat, prevăzut cu vegetație suficientă pentru diminuarea efectului de insulă de căldură urbană.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Arh. Mihail MUNTEANU

Întocmit:

Expert,
Urb. Alexandru Stroie

2ex./07.05.2026

Șef serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

L. Ci. Mureș

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

05.03.2026

INTRARE NR. 43934

Municipiului București
- **Primar General al Municipiului București**
ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București
47, Sector 5, cod poștal 050013, București

la Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul de procedură administrativă, în vederea completărilor ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru emiterea și avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București referitor la proiectul act administrativ:

26 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București adresată Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la solicitarea Consiliului Local al Municipiului București cu UNARTE „Universitatea Națională de Arte din București” aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

26 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București referitor la cererea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, 783, în vederea realizării unui parcaj public și documentația aferentă acesteia;

le,

**PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ**

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_inreg: 73937

Data inregistrării: 05.03.2026 11:30:01

Nr_integ_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 1

Adr_Cetățean:
Bulevard - Banu Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj - Apartament -
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0213191013

Ghișeu: 12

Cond.PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip doc.: Probleme diverse

Desc.Probl: Ref. la transmitere hotărârea nr. 103/23.04.2026 și hotărârea nr. 133/23.01.2026 în vederea înscrierii pe ordinea de zi

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -

Tip petiție: Cerere inițială

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 1961/04.05.2026

Modalitate ridicare răspuns: Posta



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

05 MAI 2026

INTRARE NR. 43937

Nr. K/1961/04.05.2026

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - *Primar General al Municipiului București*
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - *Secretarul General al Municipiului București*

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂZI
DIRECȚIA ASIST. TEH. ȘI JURIDICĂ

06. MAI. 2026

INTRARE NR. 43937
IEȘIRE

Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 103/23.04.2026** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București cu UNARTE „Universitatea Națională de Arte din București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 133/23.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ



SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

16
05.05.2026
Mirona
Giorgiana
Muresan
Cultura
Patrușchi

Întocmit,
Sorana Danubianu

SD

Pag 1/1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-140/20.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 677/17.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 678/17.04.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/3446/20.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1097/20.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de Specialitate nr. 179/20.04.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 495/23.04.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 147/23.04.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 56/23.04.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele:

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București.

În acord cu prevederile Procesului Verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Griviței, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1. în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.04.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1. convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE

Nr. 133
Data: 23.04.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

23.04.2026
Mirona-Giorgiana Mureșan
K/1903/25-04.2026.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27947
Ziua 10
Luna 03
Anul 2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783		356	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19390 / 07/03/2018	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) PATRICK JEAN DAVIDSON	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 133
23 APR 2026
Anexa

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Madalina Dumitrescu



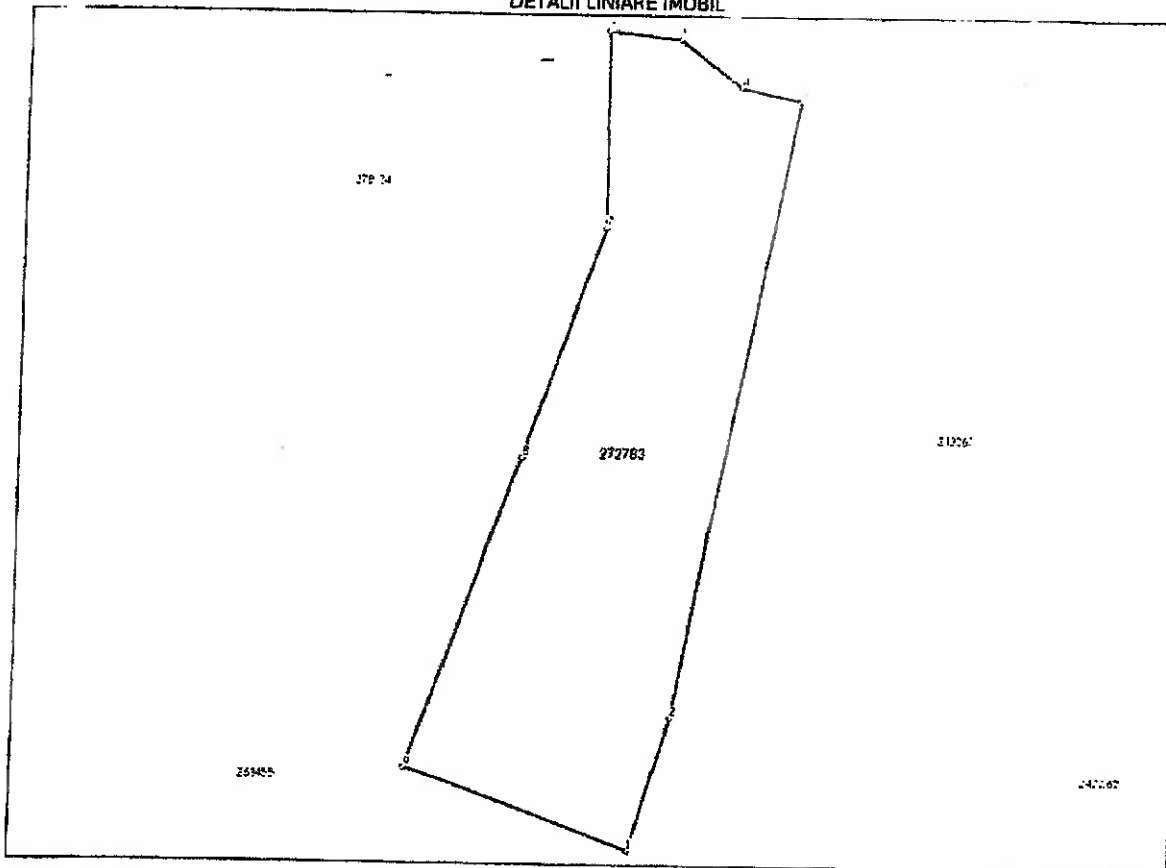
**Carte Funciară Nr. 272783 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
272783	356	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

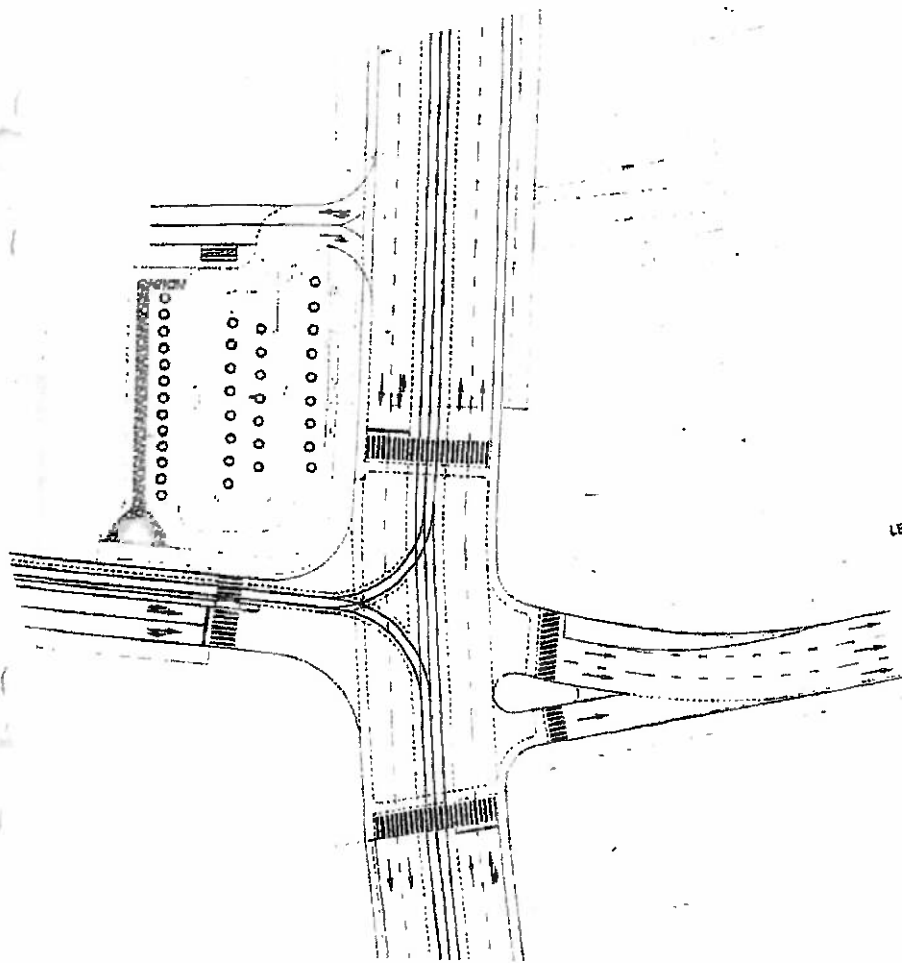
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/03/2026, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



LEGENDA:

- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR STRADAL
- TROTUAR PROPUS
- SPATIU VERDE PROPUS
- DALE IN SPATIU VERDE
- BANCHETA DE LEMN

C.A.S.		Comitetul de Studii si Proiectii S.C. S.A.	
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT



Nr. K/1909 / 29.04.2026

A se Anexa la Hotărâta nr. 133/23.04.2026

Observații

Eu, Daiana Năftănăilă, în calitate de înlocuitor de drept a Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contrasemnez pentru legalitate cu observații **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public, adoptată în cadrul dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.04.2026.

În cadrul ședinței ordinare din data de 23.04.2026 la punctul 2 de pe ordinea de zi suplimentară a fost înscris **Proiectul de hotărâre nr. 140/20.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Din verificările efectuate la momentul contrasemnării pentru legalitate a hotărârii am identificat faptul că lipsește adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București, invocată în preambulul hotărârii, cu mențiunea că, aceasta a fost menționată și în **Proiectul de hotărâre nr. 140/20.04.2026**.

Ca urmare a solicitării prezentării adresei mai sus-menționate, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice Serviciul Management de Proiecte a înaintat **Nota de rectificare a erorii materiale nr. 747/29.04.2026**.

Întrucât, apreciez că nu sunt întrunite condițiile legale referitoare la rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026, în condițiile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind incidentă o eroare materială, am procedat la contrasemnarea cu observații a **Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

ÎNLOCUIITOR DE DREPT
SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
/ Mirona Giorgiana MUREȘAN

Pag 1/1



Nr. 747/29.04.2026

Către: Secretarul General al Sectorului 1 - Dna. Mirona - Giorgiana Mureșan

NOTĂ

de îndreptare a erorii materiale

apărute în documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public K2-140/20.04.2026

Motivare:

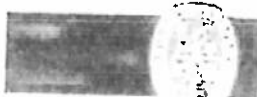
Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, în cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre menționat anterior (respectiv preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte documente conexe), a fost introdusă, din eroare materială, referirea la adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026: „Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București”.

Menționăm că această adresă nu are legătură cu imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, fiind aferentă unui alt teren, motiv pentru care includerea acesteia reprezintă o eroare materială.



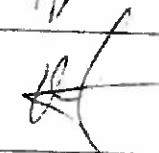
În consecință, se dispune îndreptarea erorii materiale în sensul eliminării/ignorării tuturor referirilor la adresa nr. 20202/20.03.2026 din cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre (inclusiv, dar fără a se limita la preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte înscrisuri asociate).

Prezenta notă face parte integrantă din documentația proiectului de hotărâre și va fi avută în vedere la interpretarea și aplicarea acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările



ulterioare, vă rugăm să procedați la îndreptarea erorii materiale semnalate, în sensul eliminării tuturor referirilor la adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 din cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre (preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte înscrisuri asociate), prin integrarea prezentei note în actul administrativ mai sus-menționat, astfel cum a fost aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcție Persoana care avizează	Data	Semnătură
Lavinia Ionescu	Director General	29.04.2026	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu	29.04.2026	
Steluța Șerban	Consilier Superior	29.04.2026	

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 677/17.04.2026;

Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

– Serviciul Management de Proiecte nr. 678/17.04.2026;

Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București.

În acord cu prevederile Procesului Verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/scoli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Griviței, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 4. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea realizării unui parcaj public.


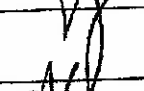
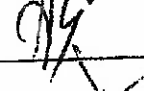
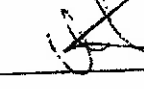
Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL
Mirona – Giorgiana MUREȘAN**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	17.04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	__04.2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1

27947
Zua 10
Luna 03
Anul 2026

Cod verificari
40203074525



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	272783	356	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19390 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PATRICK JEAN DAVIDSON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

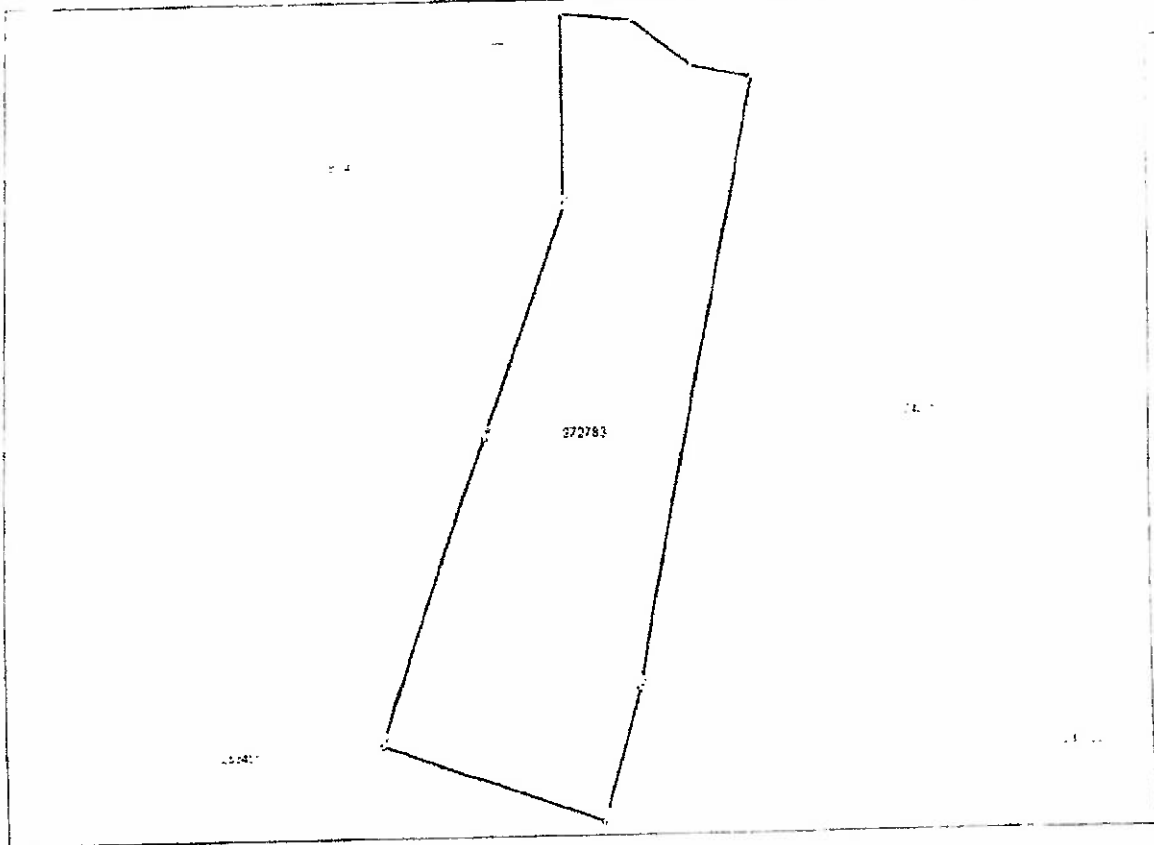
Carte Funciară Nr. 272783 Comuna/Draș/București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observatii / Referințe
272783	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

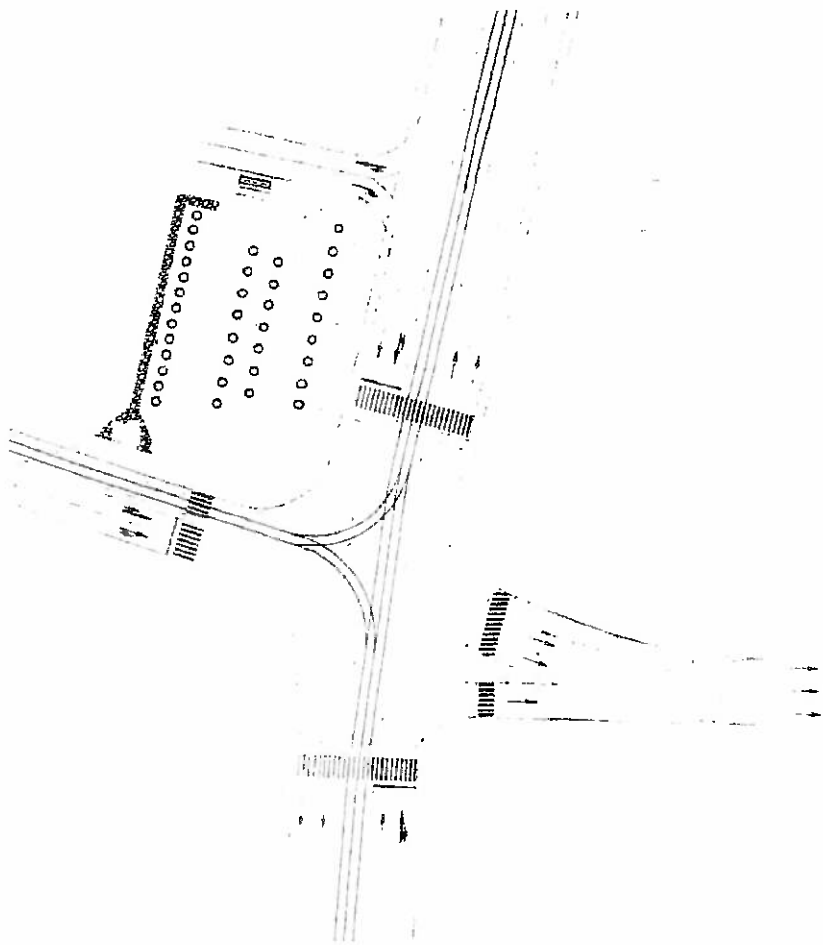
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


10/03/2026, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



LEGENDA

- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR STRADAL
- TROTUAR PROPUS
- SPATIU VERDE PROPUS
- DALE IN SPATIU VERDE
- BANCHEȚA DE LEMN

	ITC EIDS
	Nr. 100/2012 Nr. 100/2013 Nr. 100/2014
	Nr. 100/2015 Nr. 100/2016 Nr. 100/2017



Nr. 677/17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice

1.1. Descrierea situației actuale

Gestionarea deficitului de locuri de parcare reprezintă una din prioritățile administrației publice locale din Sectorul 1, în special în zonele centrale și ultracentrale, caracterizate prin densitate ridicată a traficului și o concentrare semnificativă de funcțiuni administrative, comerciale, de birouri și rezidențiale.

Zona Buzești-Calea Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parcări publice organizate conduce la ocuparea necontrolată a domeniului public, afectând circulația rutieră și pietonală, precum și calitatea mediului urban.

Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea realizării unei intervenții coerente și eficiente din punct de vedere funcțional și urbanistic. Prin comasarea terenurilor se creează un amplasament unitar, care permite configurarea optimă a acceselor, a circulațiilor interioare și a capacității de parcare, conducând la creșterea numărului de locuri disponibile și la utilizarea eficientă a terenului.

Totodată, alipirea facilitează implementarea unei soluții integrate de regenerare urbană, care să depășească simpla funcțiune de parcare și să contribuie la reconfigurarea spațiului public adiacent. Intervenția propusă poate include amenajarea de spații pietonale, zone verzi, elemente de mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală existentă, în special în relație cu zona clădirii The Mark și arterele majore învecinate.

1.2. Motivele inițierii proiectului și scopul urmărit

Inițierea proiectului are la bază:

- Adresa nr. 20202/20.03.2026, prin care proprietarul terenului situat în Calea Griviței nr. 82 își exprimă intenția de vânzare;





- Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/scoli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, pentru inițierea proiectului de hotărâre.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice, teren situat în strada Buzești, nr. 1, nr. cadastral 242263, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, cu posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, ce face obiectul HCL nr. 87/19.03.2026, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcări publice.

Alipirea terenurilor din zona Buzești – Calea Griviței – Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

1.3. Prin comasare se asigură:

- optimizarea acceselor și a circulațiilor;
- creșterea capacității de parcare;
- utilizarea eficientă a terenului.

1.4. Efecte și consecințe

- crearea cadrului juridic pentru realizarea parcării publice;
- reducerea parcărilor ilegale;
- îmbunătățirea mobilității urbane și a siguranței circulației;
- creșterea calității mediului urban;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

1.5. Etapele parcurse

- identificarea amplasamentului;
- analiza situației juridice și urbanistice;





1.6. Schimbări preconizate

- creșterea capacității de parcare;
- reducerea presiunii asupra domeniului public;
- organizarea eficientă a circulațiilor;
- îmbunătățirea accesibilității și siguranței;
- crearea unui cadru urban coerent;
- reconversia și valorificarea terenurilor neutilizate.

1.7. Concluzii

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în scopul realizării unui parcaj public.

Primar,
George-Cristian TUȚĂ



Primăria
Sectorului 1

Primar

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Irina Administrator public		Avizat	__04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	__04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	__04.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro



Nr. 678/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

1.1. Descrierea situației actuale

Gestionarea deficitului de locuri de parcare reprezintă una din prioritățile administrației publice locale din Sectorul 1, în special în zonele centrale și ultracentrale, caracterizate prin densitate ridicată a traficului și o concentrare semnificativă de funcțiuni administrative, comerciale, de birouri și rezidențiale.

Zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parcări publice organizate conduce la ocuparea necontrolată a domeniului public, afectând circulația rutieră și pietonală, precum și calitatea mediului urban.

Necesitatea dezvoltării infrastructurii de parcare în zona menționată este evidențiată și în Diagnoza privind parcările la nivelul Sectorului 1, document elaborat la nivelul Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1.

1.2. Motivele inițierii proiectului și scopul urmărit

Inițierea proiectului are la bază:

- Adresa nr. 20202/20.03.2026, prin care proprietarul terenului situat în Calea Griviței nr. 82 își exprimă intenția de vânzare;
- Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării,





precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea *acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice* teren situat în strada Buzești, nr. 1, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, cu posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcuri publice. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.

Prin comasare, se asigură:

- optimizarea acceselor și a circulațiilor;
- creșterea capacității de parcare;
- utilizarea eficientă a terenului.

Alipirea terenurilor din zona Buzești–Calea Griviței–Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei.

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

1.4. Efecte și consecințe

- crearea cadrului juridic pentru realizarea parcurii publice;
- reducerea parcărilor ilegale;
- îmbunătățirea mobilității urbane și a siguranței circulației;
- creșterea calității mediului urban;
- utilizarea eficientă a fondurilor publice.

1.5. Etapele parcurse

- identificarea amplasamentului;
- analiza situației juridice și urbanistice;





- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de achiziționare a terenului;

1.6. Schimbări preconizate

- creșterea capacității de parcare;
- reducerea presiunii asupra domeniului public;
- organizarea eficientă a circulațiilor;
- îmbunătățirea accesibilității și siguranței;
- crearea unui cadru urban coerent;
- reconversia și valorificarea terenurilor neutilizate.

1.7. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în scopul realizării unui parcaj public.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__04.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	__04.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	__04.2026
Maria-Steluța Șerban	Consilier superior		Întocmit	__04.2026



Primăria
Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. *M*15.04.2026

Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 15.04.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

Dl. Chirvasă Viorel - Daniel (fizic/online)
Dl. Enache Ion (fizic/online)
Dl. Ozata Alev Burhan (fizic/online)
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic/online
Dl. Breazu Dragos Anton (fizic/online)
D-na Rădulescu Daniela-Luminița - fizic/online
Dl. Hatmanu Iulian (fizic/online)

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Pistol Monica Beatrice Margareta

Ordinea de zi este:

1. Teren situat în str. Nades, în suprafața de 6300mp - participa dl. Botos Laurian Dragos ora 10.00.
2. Teren situat în str. Christian Tell nr. 2, în suprafața de 97mp - participa dl. Marius Georgescu ora 11.00.
3. Teren situat pe Calea Griviței nr. 80 - 82, în suprafața de 356 mp, - participa d-na Nevo Irina ora 12.00.

Informări:

1. Solicitarea vanzare teren situat în str. Vacarescu Elena nr. 2A, parc Herastrau, în suprafața de 2297 mp.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14



1. Teren situat în str. Nades

Întrucât conține acordul P.M.B. privind achiziția marelui terenului, comisia a stabilit inițierea proiectului de H.C. privind acordul P.M.B. pentru construirea unei unități de învățământ. La intrunire a prezentat dl. Bogdan Laurian Bragos care a fost de acord cu demararea procedurilor legale de achiziționare a terenului.

2. Teren situat în str. Văcărescu Elena nr. 2A

Comisia a stabilit să fie invitată proprietarul la înmăntarea terenului.

3. Teren situat în str. Clusian Tell nr. 2 -

Comisia a stabilit ~~este~~ inițierea proiectului de hotărâre în vederea achiziționării.

Teren situat în str. Ion Mincu nr. 18-19 sup.

Teren situat în str. Selihu Măgurigam nr. 15A

Teren situat în str. Mirela Vulcănețu nr. 2 - Grup

Pentru terenurile din str. Ion Mincu, str. Selihu Măgurigam, str. Mirela Vulcănețu, comisia a stabilit a inițierea a acestora.

4. Teren situat în str. Calea Grivitei nr. 80-82

Comisia stabilește achiziționarea terenului și inițierea proiectului de hotărâre. (teren pentru parcadu).



Primăria
Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Comisia mixtă:

Semnătura

↓ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel _____

↓ Dl. Enache Ion _____

↓ Dl. Ozata Alev Burhan _____

↓ D-na Ghinea Maria Ana _____

↓ Dl. Breazu Dragos Anton _____

↓ D-na Rădulescu Daniela-Luminița _____

↓ Dl. Hatmanu Iulian _____

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana _____

Săvescu Iuliana _____

Nicolae Steluța _____

Șerbănescu Lavinia _____

Eremia Nicolae Daniel _____

Pistol Monica Beatrice Margareta _____





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 46412
Ziua 20
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100206624769

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19390 / 07/03/2018	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PATRICK JEAN DAVIDSON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

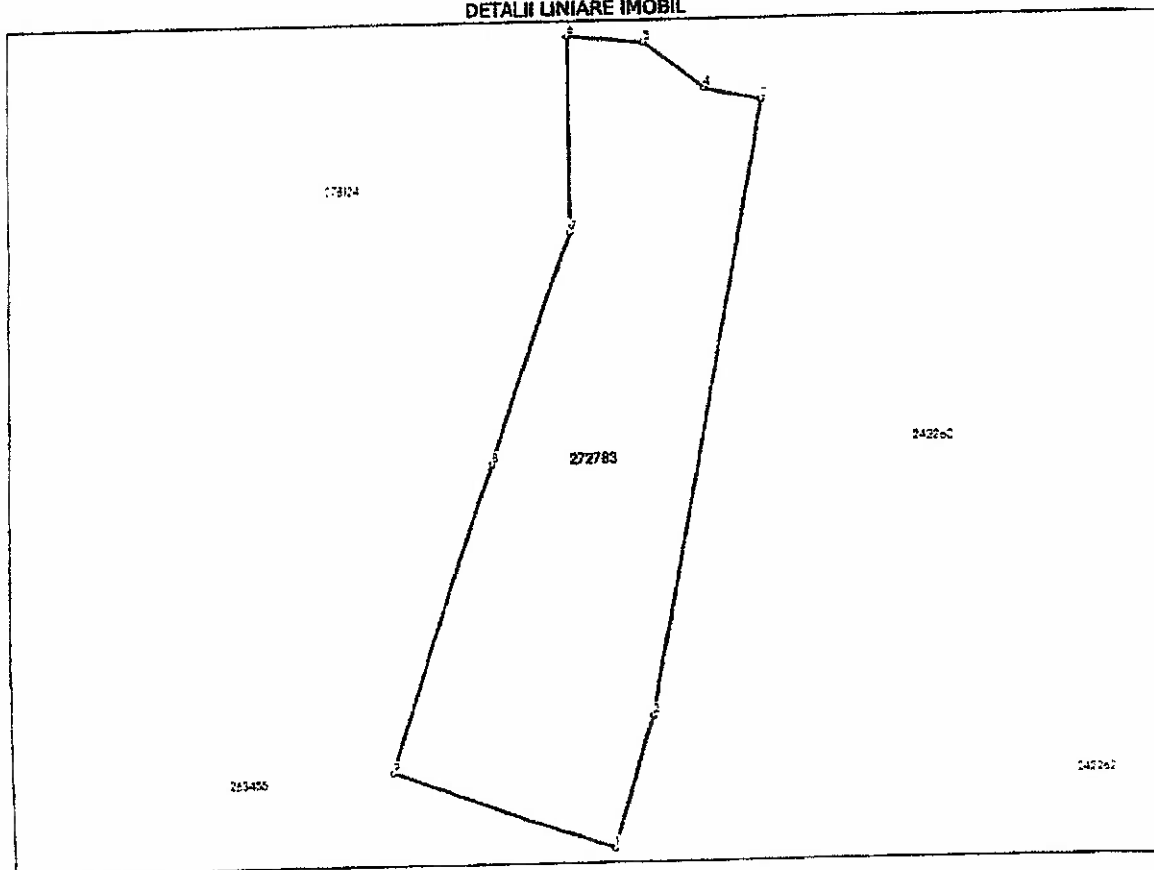
Carte Funciară Nr. 272783 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.843
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/04/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



K2- /40

Nr. M/3446/20.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

1.Descrierea situației actuale:

Zona Buzești-Calea Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri „The Mark Tower”, constituie un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea imobiliară accelerată nu a fost însoțită de extinderea corespunzătoare a infrastructurii de parcare publică, generând disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

Prin adresa-Procesul-verbal nr.61/15.04.2026 Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat Calea Griviței nr.82, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, Calea Griviței nr.82, Sector 1, în scopul realizării unor obiective de interes public și al dezvoltării infrastructurii urbane, se vor crea avantaje și beneficii locuitorilor din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 87/19.03.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcări publice, teren situat în strada Buzești, nr. 1, nr. cadastral 242263, adiacent amplasamentului din Calea Griviței nr. 82, zona Buzești – Calea Griviței – Berzei, s-a creat posibilitate de alipire.

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect unitar, este utilă alipirea terenului din Calea Griviței nr. 82 (356 mp) la terenul situat în str. Buzești nr. 1, ce face obiectul HCL nr. 87/19.03.2026, în vederea constituirii unui amplasament funcțional adecvat realizării unei parcări publice.

Alipirea terenurilor din zona Buzești – Calea Griviței – Berzei reprezintă o măsură necesară pentru realizarea unui proiect integrat, cu impact pozitiv asupra mobilității urbane și calității spațiului public, contribuind la regenerarea urbană a zonei. Fragmentarea actuală a proprietăților limitează posibilitatea unei intervenții coerente.





Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile de reducere a congestiei traficului și permite implementarea unei intervenții integrate de regenerare urbană, incluzând amenajări pietonale, spații verzi, mobilier urban și îmbunătățirea conexiunilor cu rețeaua stradală.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"





2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul-verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Grivitei, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.





Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriuzisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat





sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEATĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	20.04.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	20.04.2026





Nr. 1097/20.04.2026

K2-140

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 677/17.04.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte nr. 678/17.04, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public, impactul financiar, în aceasta etapa a proiectului, nu este generator de cheltuieli.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Direcția Economică,
Director Executiv,
COCOTĂ SALVIN CODRUȚ

Șef Serviciu,
CRISTINA COJOCARU

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		20.04.2026





Nr. 179/20.04.2026

K2-140

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcuri publice

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcuri publice, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 272783, înscris în cartea funciară nr. 272783, Sector 1, situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, constituie proprietate privată, având ca proprietar tabular pe Patrick Jean Davidson, în cotă de 1/1;

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 237217, imobilul este format din teren în suprafață de 207 mp.

Analizând informațiile cuprinse în partea a III-a a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare, nu am identificat existența unor înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 272783 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative – teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.





Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și **avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unei parcări publice.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 272783.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	20.04.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	20.04.2026

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

No. 495

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și
transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului
București, a terenului situat în Calea Griviței nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară
272783, în vederea realizării unui parcaj public (K2-140/20.04.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 13.04.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de
Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de
hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU 1 ABȚINERE 1 PERS NU VOTATĂ (BĂRGĂU MARIAN)

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BĂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Abțineri - online.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pd. 2

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public (K2-140/20.04.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

147/23.04.2026

Comisia întrunită în ședința din 23.04.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~ Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ nu ~~au~~ nu fost ~~ACCEPTATE/RESPINSE.~~

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

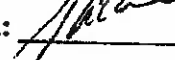
În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi - pentru

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL 

HALIȚ RALUCA-NICOLETA - *subline - pentru*

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - *subline - pentru*

56/23.04.2026

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public (K2-140/20.04.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 23.04.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PENTRU ABȚINERE ÎMPOTRIVĂ

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR

OZATA Alev-Buțhan

Semnătura: _____

CARTE FUNCİARĂ NR. 272783
COPIE

Carte Funciară Nr. 272783 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19390 / 07/03/2018	
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotărâre Judecătorească nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul București; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului București; Hotărâre Judecătorească nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PATRICK JEAN DAVIDSON	

C. Partea III. SARCINI .

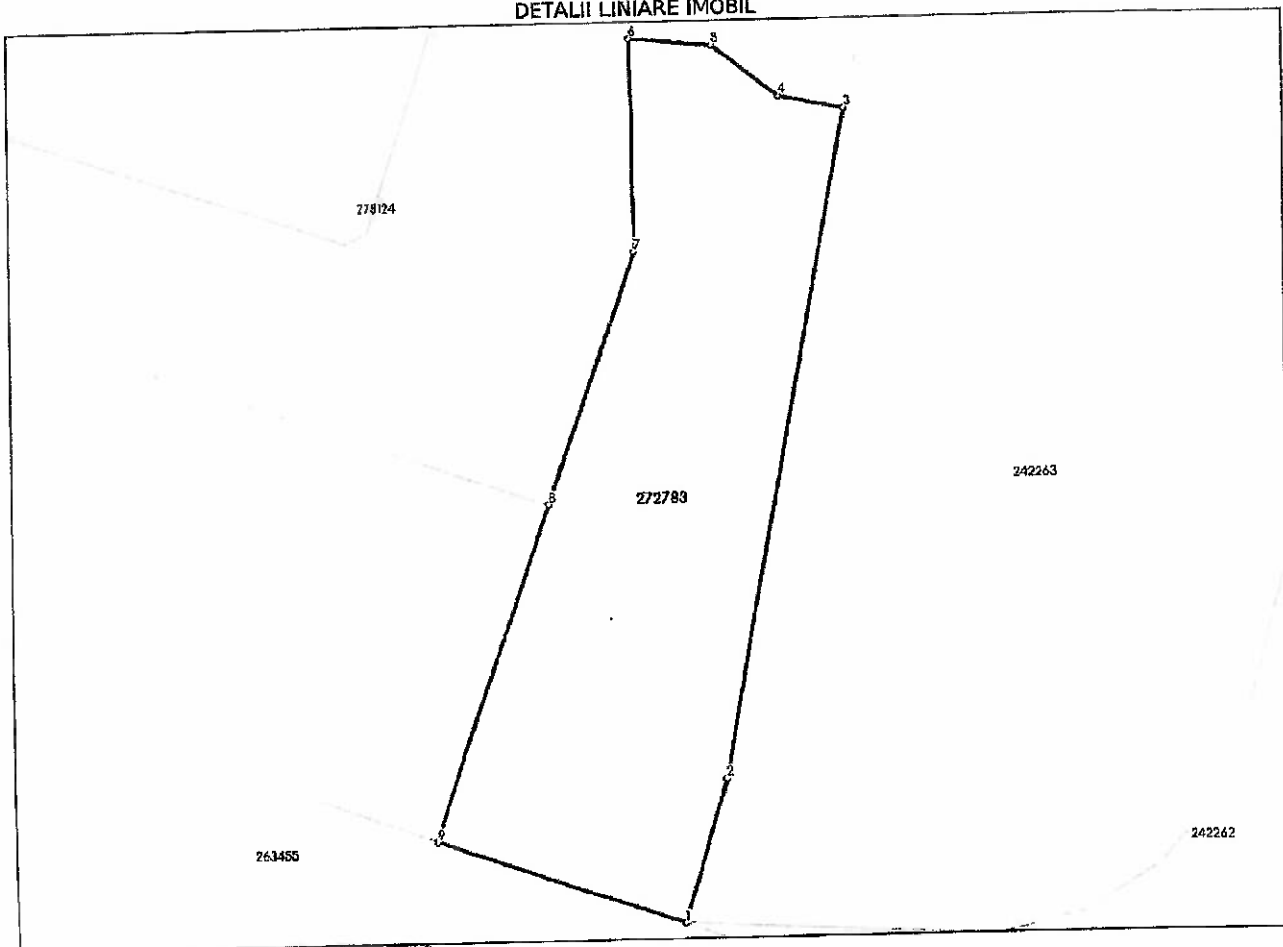
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil