



- Camera de Patrimoniu
- Camera Ecologie
- Camera Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu, nr. al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr. al Direcției de Mediu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr., avizul Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr.48/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr.186, București, Sectorul 1, identificat cu nr cadastral 222658, în suprafață de 3325mp;
- adresele Primăriei Sectorului 1 nr. K/904/05.03.2026, nr. 103/25.02.2026, nr. 306/25.02.2026 și nr. M/1752/25.02.2026; și
- adresa nr.DM37928/31.03.2026 a Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București; și
- adresa nr. PMB37928/08.06.2026 a Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin(1) lit a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; și
- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); alin.7, lit.i) și lit.k); art.139 alin (3); art.166, alin.2, lit.g) și alin (3); art. 298, art.299 și art.300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public.;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară -IE 222658, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art 1 va fi administrat de către Sectorul 1 al municipiului București;

Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

Anexe la
H.C.G.U.B.
m.

CARTE FUNCİARĂ NR. 222658
COPIE

Carte Funciară Nr. 222658 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:14770
Nr. cadastral vechi:7550

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CAL VICTORIEI, Nr. 186, UAT Bucuresti Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 17/01/2001		
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV;HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB;CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB 1) SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1	A1
61242 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 386, din 13/01/2001 emis de BCF SECTOR 1 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 26. V, din 08/05/1997 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 162, din 17/01/2022 emis de CGMB SI STATUL ITALIAN PRIN AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 25. I, din 05/08/1996 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.80, din 16/03/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 4158, din 14/12/2011 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SI CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1435, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC; Act Administrativ nr. 708, din 10/04/1952 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI I.V. STALIN SERVICIUL GOSPODARIEI COMUNALE; Act Administrativ nr. 9000000201358, din 09/11/2022 emis de ANAF BUCUREȘTI; Act Notarial nr. PROCEES VERBAL NR.17895, din 09/05/1939 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT; Act Administrativ nr. 7619/3150/2851, din 05/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 80, din 16/03/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 44. V, din 21/08/1996 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 690, din 27/05/2024 emis de AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI PRIN AMBASADOR ALFREDO M. DURANTE MANGONI; Act Administrativ nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. PROTOCOL NR.80, din 06/04/2000 emis de CONSILIUL GENERAL SL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 9076, din 10/10/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 356712, din 26/04/2024 emis de DGITL SECTOR 1; Act Notarial nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5557, din 17/10/2023 emis de STATUL ITALIAN PRIN AMBASADA ITALIEI LABUCUREȘTI;		
B2	Se respinge cererea de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI S _{mas} =3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 10884 / 26.06. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public

Sectorul 1 al municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. nr.48/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr.186, București, Sectorul 1, identificat cu nr cadastral 222658, în suprafață de 3325mp.

Imobilul cu adresa Calea Victoriei, nr.186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222658, potrivit Raportului de Specialitate nr. 103/25.02.2026 emis de Primăria Sectorului 1- Arhiect Șef- Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, "constituie proprietate privată, având ca proprietar tabular Ambasada Italiei" și "potrivit informațiilor înscrise în cartea funciară 222658, imobilul este format din teren în suprafață de 3325mp(din acte), 3087mp (din măsurători)."

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la "amplasarea acestuia în imediata vecinătate a Parcului Nicolae Iorga, achiziția urmând să permită consolidarea și protejarea spațiului verde, prevenirea fragmentării acestuia și menținerea destinației de utilitate publică".

Potrivit punctului de vedere formulat de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin adresa nr.PMB37928/08.06.2026: "pentru asigurarea „protecției și conservării Parcului Nicolae Iorga”, se impune ca imobilul din București, Sectorul 1, Calea Victoriei nr. 186, cu nr. cad. 222658 și suprafața de 3325 mp să intre în proprietatea Municipiului București iar, ulterior, împreună cu imobilul învecinat având nr. cad. 278924 și suprafața de 5547 mp, să fie încadrate printr-o documentație de urbanism în categoria de UTR V – Zona spațiilor verzi, V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat, respectiv V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice."

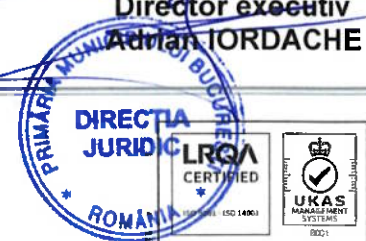
Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția de Mediu

Nr. DP / 2026

Nr.DGUAT102686/17.06.2026

Nr.DM 102982 17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public.

I) Situație Juridică – Direcția Patrimoniu

Conform planurilor topografice existente în arhiva Direcției Patrimoniu și a evidențelor pe care le deținem, imobilul în cauză a fost înscris în Cartea Funciara din anul 1940 pe adresele poștale **Calea Victoriei, nr. 186-188 comun cu Str. Nicolae Iorga, nr. 2-6** cu Proces Verbal nr.1515/1940, cu proprietar Legația Regală a Italiei în România, cu o suprafață de teren de 3215,00 mp.

Prin comunicarea sub forma de scrisoare în data de 10.04.1952, adresată reprezentantei Italiei la București, Consiliul Popular al Raionului I.V. Stalin a solicitat Statului Italian acceptiunea pentru folosința terenului din Calea Victoriei, pentru a-l transforma în grădina publică, cu garanția că această destinație va fi modificată dacă Statul Italian ar fi început lucrările de construcție.

În evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986 figurează pe adresa poștală **Calea Victoriei, nr. 182-184, sector 1**, cu teren în suprafață de 8859,00 mp, proprietate de stat, categoria de folosință "parcuri", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 BUCURESTI**.

La nivelul anului 2000 a fost adoptată H.C.G.M.B. nr. 80/16.03.2000 prin care C.G.M.B. și-a încetat posesia exercitată asupra terenului situat în Calea Victoriei, nr. 184-186-188, sector 1 – proprietatea Ambasadei Italiei la București.

Conform Certificatului nr. 9076/10.10.2000, eliberat de fostul Serviciu Nomenclatura Urbana din cadrul Primăriei Municipiului București, s-a atribuit numarul 186 pe Calea Victoriei, sector 1, terenului de 3087,00 mp, ce face obiectul Hotărârii nr. 80/16.03.2000 a Consiliului General al Municipiului București, a Protocolului de predare-primire încheiat la data de 06.04.2000 între Consiliul General al Municipiului București, la cererea **AMBASADEI ITALIEI BUCURESTI**. Identificarea terenului în cauză s-a făcut în baza schiței de plan întocmită de autorizat O.N.C.G.C. – Bogdan Radu Anasatasescu, vizată de Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Municipiului București și a schiței de plan anexa la H.C.G.M.B. nr. 80/2000.

În prezent, imobilul deținut în proprietate de Ambasada Italiei se identifică cu identificatorul unic 222658 și a fost înscris cu o suprafață de teren de 3325mp, având respinsă cererea de actualizare a informațiilor tehnice și neavând configurație grafică avizată de OCPI.

Prin adresa nr. K/904/05.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.35758/06.03.2026 și transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.37928/10.03.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 37928/10.03.2026, Primăria Sectorului 1 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 48/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr.186, București, Sectorul 1, identificat cu nr cadastral 222658, în suprafață de 3325mp.

Imobilul cu adresa Calea Victoriei, nr.186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222658, potrivit Raportului de Specialitate nr. 103/25.02.2026, emis de Primăria Sectorului 1- Arhitect Șef- Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, "constituie proprietate privată, având ca proprietar tabular Ambasada Italiei" și "potrivit informațiilor înscrise în cartea funciară 222658, imobilul este format din teren în suprafață de 3325mp(din acte), 3087mp (din măsurători)."

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

În Raportul de Specialitate nr. 306/25.02.2026 al Serviciului de Management și Proiecte din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Primăria Sectorului 1 se arată că:

- Terenul în cauză "este amplasat în zona Parcului Nicolae Iorga, se află în proprietatea Statului Italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, fiind administrat prin intermediul Ambasadei Italiei la București";

- "Imobilul reprezintă o suprafață de teren adiacentă zonei verzi existente, având caracter complementar funcțional și urbanistic față de Parcul Nicolae Iorga, parc aflat în administrarea Sectorului 1 conform HCGMB nr 160/2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi pe teritoriul Municipiului București.

- "Prin adresa nr.78/16.10.2025, Ambasada Italiei la București a comunicat intenția Statului Italian de a înstrăina terenul menționat(..); iar Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale și a altor activități de interes public local, din cadrul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București a analizat oportunitatea achiziționării și a propus includerea acestui imobil în lista obiectivelor de interes public local ce pot fi dobândite prin cumpărare";

- "Necesitatea achiziționării este justificată de amplasarea acestuia în imediata vecinătate a Parcului Nicolae Iorga, achiziția urmând să permită consolidarea și protejarea spațiului verde, prevenirea fragmentării acestuia și menținerea destinației de utilitate publică".

Luând în considerare cele anterior menționate, Sectorul 1 al Municipiului București va achiziționa suprafața de teren deținută cu act de proprietate de către Legația Italiană (cu precizarea că de-a lungul timpului suprafața imobilului din Calea Victoriei, nr. 186, Sector 1 a variat.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

II) Punct de vedere – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Terenul din Calea Victoriei nr. 186, colț cu Str. Nicolae Iorga, cu nr. cad. 222658 reprezintă împreună cu imobilul învecinat având nr. cad. 278924 Parcul Nicolae Iorga.

Imobilul cu nr. cad. 278924 (cu suprafața de 5547 mp) are ca proprietar Municipiul București. Imobilul cu nr. cad. 222658 (cu suprafața de 3325 mp) are ca proprietar Ambasada Italiei la București. Conform PUG aprobat prin H.C.G.M.B. 269/21.12.2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a noului P.U.G., precum și cu completările și modificările ulterioare, imobilul cu nr. cad. 222658 se află în UTR CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Zona terenurilor cu nr. cad 222658, respectiv 278924 este reglementată prin PUZ- Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Zona Protejată nr. 16 - strada simbol a orașului Calea Victoriei, subzone Cp1, ca „spațiu verde amenajat”. Zona are grad de protecție maxim: se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

În baza Legii nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților spațiul verde analizat se definește ca scuar, având sub 10.000mp (1 hectar).

În regulamentul aferent PUZ Zona protejată nr. 16, se specifică faptul că *intervențiile asupra scuarurilor existente vor fi subordonate caracterului zonei și vor fi supuse aceluiași avize de specialitate ca și construcțiile, iar intervențiile vor conserva caracterul actual al vegetației (esențe, densitate, înălțime etc.).*

De asemenea precizăm că, în interiorul imobilului din Calea Victoriei nr.186, se află terenul identificat cu numărul cadastral 262238, aflat în proprietatea Statului Român, în cadrul căruia este amplasat monumentul de for public „Monumentul Ion Ghica” și terenul identificat cu numărul cadastral 262253, aflat în proprietatea Statului Român, în cadrul căruia este amplasat monumentul de for public „Monumentul Nichita Stănescu”. Pentru cele doua monumente de for public (administrare de Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului”) au fost solicitate certificate de urbanism în scopul mutării acestora la adresa Str. Nicolae Iorga F.N., sector 1. Cele două certificate de urbanism emise (nr.455/102632/21.10.2025 și nr.545/102640/21.10.2025), menționează că “nu se admit lucrările solicitate”.

În plus, subliniem că întreținerea, conservarea și utilizarea ca spațiu verde public cu acces nelimitat a scuarului existent, plantat de peste 60 ani conform fotografiilor aeriene istorice, se încadrează în direcțiile de acțiune și proiectele umbrelă aferente *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ale municipiului București* (S.I.D.U.) pentru 2020-2030, respectiv a *Contractului climatic pentru climă (C.C.C.) a municipiului București* pentru perioada 2025-2035. Aceste strategii iau în considerare reglementările naționale și europene, respectiv:

- *Strategia națională de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 - Politica urbană a României aprobată prin H.G. nr. 1.575 în 2022, care plasează evoluția viitoarelor zone urbane din România pe o cale durabilă prin respectarea atentă a formei urbane;*
- *Legea nr. 155/2023 privind mobilitatea urbană durabilă;*
- *Regulamentul (UE) nr. 1991/2024 privind restaurarea naturii, Strategia (UE) privind solul pentru 2030, Legea privind monitorizarea solului 11299/24, Strategia (UE) privind biodiversitatea pentru 2030, Noul Bauhaus European (NEB), Recomandări ale Organizației Mondiale a Sănătății (O.M.S.) pentru spațiile verzi urbane și sănătate).*

III) Punct de vedere - Direcția de Mediu

1. Direcția de Mediu emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind spațiile verzi.

2. *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.

3. În conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

De asemenea, *Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, prevede la art. 18:

- alin (5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege și

- alin. (7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

4. Din documentația atașată la HCLS1 nr. 48/26.02.2026, respectiv Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Rapoartele de specialitate întocmite de direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, reies următoarele:

- terenul situat în Calea Victoriei nr. 186, sectorul 1, București, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, este amplasat într-o zonă adiacentă Parcului Nicolae Iorga și se

află în proprietatea Statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, fiind administrat prin intermediul Ambasadei Italiei.

- necesitatea achiziționării acestui teren este justificată de amplasarea lui în imediata vecinătate a Parcului Nicolae Iorga și de caracterul său complementar față de zona verde existentă, având ca scop consolidarea și extinderea zonei aferente parcului, asigurarea protejării caracterului urbanistic și funcțional al amplasamentului precum și valorificarea acestuia și menținerea destinației de utilitate publică.

- preluarea terenului în patrimoniul Municipiului București va permite integrarea unitară în ansamblul funcțional al parcului, asigurând administrarea coerentă a suprafeței, protecția mediului și dezvoltarea controlată a zonei, în interesul comunității locale.

În acest context, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipalityții cât și pentru beneficiile pe care acestea le pot aduce populației, precum: efecte benefice directe și indirecte asupra sănătății populației zonei, coeziunea socială, sporirea biodiversității; îmbunătățirea calității aerului prin reducerea poluanților atmosferici; efecte pozitive de temperatură și microclimatice; reducerea zgomotului urban; îmbunătățirea estetică a orașului, etc..

Prin urmare, considerăm că inițiativa Consiliului Local al Sectorului 1 pentru crearea de noi spații verzi astfel cum sunt clasificate și definite în Legea nr. 24/2007, reprezintă acțiuni în sensul îndeplinirii cerințelor legale din actele normative mai sus menționate, cu condiția avizării favorabile a inițiativei Consiliului Local al Sectorului 1 din punct de vedere al reglementărilor urbanistice specifice, de către Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul instituției noastre.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției de Mediu privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București imobilul situat în Calea Victoriei, nr.186, Sector 1, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 222658, în scopul încadrării, întreținerii, conservării și utilizării, împreună cu imobilul învecinat având nr. cadastral 278924 ca spațiu verde public cu acces nelimitat din categoria V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate public.

**DIRECȚIA
PATRIMONIU**

**DIRECTOR
EXECUTIV
Mariana
PERSONARU**

**DIRECȚIA GENERALĂ
URBANISM ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI**

**ARHITECT ȘEF
Arh. Matei DAMIAN**

**DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT**

Arh. Mihail MUNTEANU

**DIRECȚIA DE
MEDIU**

**DIRECTOR
EXECUTIV
Simona Mariana
POPA**

**DIRECTOR
EXECUTIV
ADJUNCT**

Diana Ecaterina

PANAIT

14.06.2015

ŞEF SERVICIU
EVIDENŢĂ
PATRIMONIU

Ing. Camelia
MĂNDESCU

ŞEF SERVICIU
PROIECTE URBANE

Arh. Corina Mădălina
RĂMNICIANU



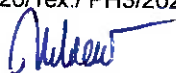
ŞEF SERVICIU
AVIZE ŞI
ACORDURI

Vasilica PLEŞU



Întocmit expert S.E.P. Mariana TIANU

Data: 16.06.2026/1 ex./ PH3/2026



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DEPARTAMENTUL PATRIMONIU IMOBILIAR
DIRECTIA EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA

Nr. 9076/10.10.2000

66
Alexandru Eugeniu @-Asu
B.R. 002620.

~~Seu produsut orig. uolul.~~
cu flutera

Spre stiinta:

- Primaria Sectorului 1

CERTIFICAT

Ca urmare a cererii adresata de **AMBASADA ITALIEI LA BUCURESTI** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Henri Coanda nr.9, sectorul 1, inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Evidenta Proprietatii sub nr.9076/30.08.2000, certificam urmatoarele:

Imobilul, teren in suprafata de **3087mp**, ce face obiectul Hotaririi nr.80/16.03.2000 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a Protocolului de predare primire incheiat la data de 06.04.2000 intre CGMB si Ambasada Italiei, va purta provizoriu **numarul 186 pe CALEA VICTORIEI, sectorul 1, Bucuresti.**

Identificarea imobilului s-a facut in baza schitei de plan intocmita de autorizat ONCGC - Bogdan Radu Anastasescu, vizata de Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Municipiului Bucuresti si a schitei de plan anexa la HCGMB nr.80.

Definitivarea adresei postale a imobilului in cauza se va face dupa intabularea in Cartea Funciara a titlului de proprietate mai sus mentionat.

Prezentul certificat serveste numai la identificarea imobilului si nu confera nici un alt drept.

Conform art.13 din Normele privind atribuirea de denumiri pentru artere de circulatie si de numere postale pentru proprietati din municipiul Bucuresti, aprobate cu Dispozitia Primarului General nr.381/01.09.1993, posesorul imobilului are obligatia de a monta la loc vizibil indicatorul cu noul numar postal.

DIRECTOR,

Flutera

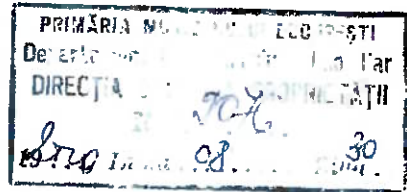
FI
OF
LE
B.
TA
DA
ES



Ambasciata d'Italia Bucarest

Str. Henri Coanda 9, Sect. 1

Tel +41 311.34.65/311.34.71 Fax +41 312.14.22



N. 3206
Bucarest, 28 agosto 2000

Egregio Direttore Generale,

L'Ambasciata d'Italia a Bucarest, con sede in Bucarest, Strada Henri Coanda n. 9 settore 1, rappresentata dalla sottoscritta Anna Blefari Melazzi, Ambasciatore d'Italia a Bucarest, con la presente richiede a norma e per conto dello Stato italiano di riconfermare i numeri civici relativi al terreno di proprieta' dello Stato italiano ubicato in Bucarest, Calea Victoriei n. 184, 186, 188, angolo con la Strada Nicolae Iorga, settore 1, di cui necessita per la registrazione catastale del terreno medesimo.

Distinti saluti,

Anna Blefari Melazzi
Ambasciatore d'Italia a Bucarest



Al Sig. Direttore Generale
della Direzione del Patrimonio Immobiliare
COMUNE DI BUCAREST
Bucarest

Handwritten note:
28.08.2000
C. M. / 31.08.2000

- traducere neoficiala -

Nr. 3206
Bucuresti, 28 august 2000

Domnule Director General,

Ambasada Italiei la Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Strada Henri Coanda n. 9, sectorul 1, reprezentata de subsemnata Anna Blefari Melazzi, Ambasador al Italiei la Bucuresti, prin prezenta va cer in numele Statului italian sa reconfirmati numerele factoriale ale terenului in proprietatea Statului italian situat in Bucurest, Calea Victoriei n. 184, 186, 188, colt cu Strada Nicolae Iorga, sectorul 1, care ne sunt necesare pentru inregistrarea cadastrala a terenului respectiv.

Anna Blefari Melazzi
Ambasadorul Italiei la Bucuresti



Domnului Director General
al Directiei Patrimoniului Imobiliar
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bucuresti

D. Na Naltare
Chief
31.08.2000.

F
O
L
I
O
118

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



HOTĂRÂREA SE
AFLA LA
PREFECTURĂ
PENTRU
VALIDARE

HOTĂRÂRE

privind restituirea terenului situat în Calca Victoriei nr.184 - 186 - 188 în posesia
Ambasadei Italiei la Bucuresti

Avand în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului
Bucuresti și Raportul de Specialitate al Departamentului Juridic - Contencios și
Departamentului Patrimoniu Imobiliar;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului Bucuresti;

În temeiul prevederilor art.20 (2) lit "g" și art. 28 (2) din privind
administrația publică locală nr.69/1991, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Pe data prezentei încetează posesia exercitată de Consiliul General al
Municipiului Bucuresti asupra terenului situat în calea Victorie nr.184 - 186 - 188 -
proprietatea Ambasadei Italiei la Bucuresti.

Terenul prevăzut la alin. 1 se identifica potrivit planului de situație anexat.

Art.2 - Bunul prevăzut la art.1 se va preda pe baza de protocol de către
Departamentul Patrimoniu Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

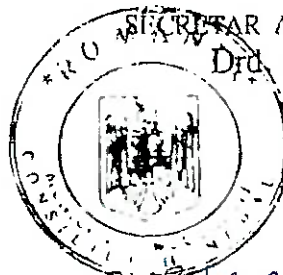
Radu Florinel Dumbrăveanu
Radu Florinel Dumbrăveanu

Contrasemnează

SECRETAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Drd. Anton Petrișor Parlăgi
Anton Petrișor Parlăgi

București.16.03.2000
Nr.80



*Conținutul prezentei hotărâri
a fost comunicat membrilor
și președintelui Consiliului
General al Municipiului București
la data de 16.03.2000*

PROT O C O L

privind predarea terenului situat în Calea Victoriei nr. 184-186-188,
sector 1, proprietatea Ambasadei Italiei la București

Predarea - primirea terenului în cauză s-a făcut în conformitate cu
H.C.G.M.B. nr. 80/16.03.2000.

Prezentul Protocol s-a încheiat azi 6-04-2000 în 4 (patru) exemplare,
din care un exemplar împuternicitului Ambasadei Italiei la București, un exemplar
la Departamentul Patrimoniu Imobiliar, un exemplar la Departamentul Juridic
Contencios, un exemplar la Direcția Generală de Administrare a Fondului
Imobiliar.

DEPARTAMENTUL PATRIMONIU
IMOBILIAR

SEF DEPARTAMENT
ING. BOGDAN SOSOACĂ

REPREZENTANT AL
AMBASADEI ITALIEI

GEORGE ALEXANDRU

George Alexandru

DEPARTAMENTUL JURIDIC CONTENCIOS

SEF DEPARTAMENT

RADE DINULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
A FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL ADJ.

EC. LUMINITA MIHUȚU

*Complut cu originalul
av. GEORGE ALEXANDRU
BR BR 00 2626
av. Alex*

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DEPARTAMENTUL JURIDIC-CONTENCIOS
DIRECTIA CONTENCIOS**

AMBASADA ITALIA

la Bucuresti

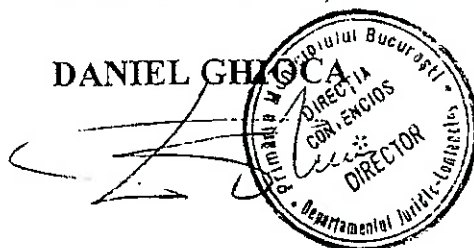
Urmare notei-verbale nr.0859 din 03 martie a.c., va facem cunoscut ca in sedinta din 16 martie 2000, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, cu nr.80 a aprobat incetarea posesiei exercitate de Consiliul General al Municipiului Bucuresti asupra terenului proprietatea dv. situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr.184 - 186 - 188.

La data de 22.03.2000, Prefectura Municipiului Bucuresti a acordat avizul de legalitate HCGMB nr.80/1603.2000, urmand ca predarea sa se efectueze pe baza de protocol de catre Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar din cadrul Departamentului Patrimoniu Imobiliar.

Cu deosebita consideratie.

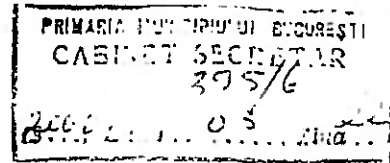
DIRECTOR,

DANIEL GHIOCA



*Comprimul cu semnatura
av. GEORGE ALEXANDRU
Pri. BR. 002626
av. Alex*

2635/22.03.2000



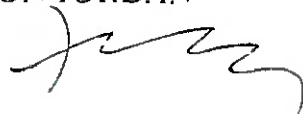
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În urma exercitării dreptului de control al legalității actelor adoptate de autoritățile administrației publice locale s-a constatat că Hotărârile nr. 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/ 16.03.2000, comunicate cu adresa nr 363/6/17.03.2000 și înregistrate la Prefectura București sub nr 2635/20.03.2000 au fost adoptate cu respectarea normelor legale în vigoare.

Hotărârea nr. 82/2000 nu a fost menționată în adresa de înaintare și, ca atare, nici comunicată.

Hotărârea nr. 83.2000 a fost reținută.

PREFECT,
ION IORDAN



Confirmați cu originalul,
av. Coana ALEXANDRU
Pr. BR 007626
cu Anu

Ministerul Economiei Naționale
Directorul General
Contract de schimb nr. 4 din 9 mai 1939
în baza Legii nr. 1646 din 1939
Ministerul Economiei Naționale
Str. Victoriei nr. 135
București

CONTRACT DE SCHIMB

Intre subscrișii:

LEGATIA REGALA A ITALIEI IN ROMANIA, reprezentată prin Însărcinatul de Afaceri Duce din Regina Capece Galeota, pe baza autorizației Ministerului Afacerilor Străine al Italiei cu Nr.82 din 5 Mai 1939, cu sediul în București, Str. Victor Emanuel Nr.7, de o parte, și

STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL ECONOMIEI NATIONALE reprezentat de dl. CEZAR HARJESCU, director, pe baza delegației Nr.11005/1939, autorizat prin Legea Nr.1646 publicată în Monitorul Oficial Nr.92/1939 P.I. pag. 2549, cu sediul în București, Calea Victoriei Nr.135 și prin MINISTERUL DE FINANTE, reprezentat de avocatul Statului Diamandi Gheciu pe baza delegației Nr.8782/1939, autorizat prin aceeași lege de mai sus cu sediul în București, Calea Victoriei Nr. , de altă parte, a intervenit următorul contract de schimb;

I. Subscrișii Legația Regală a Italiei în România dăm în schimb Statului Român prin Ministerul Economiei Naționale care primește, terenul proprietatea noastră situat în București, Calea Victoriei Nr. 135 colț cu Str. General Manu Nr.19 cu toate lucrările de construcție efectuate până în prezent.

Acest teren este identificat în planul alăturat care face parte integrantă din prezentul contract de schimb, cu următoarele vecinătăți:

- La Nord cu Str. General Manu;
- La Vest cu proprietatea Ministerului Economiei Naționale;
- La Est cu Calea Victoriei;
- La Sud cu proprietatea Ministerului Economiei Naționale;

II. Terenul de mai sus, împreună cu parcela de teren în suprafață de 425 m.p. vândută de noi Statului Român prin Ministerul Economiei Naționale cu actul autentificat sub Nr.32632/1938 și transcri

sub Nr.15592/1939 de Tribunalul Ilfov Secția Notariat, a devenit proprietatea Legației Regale a Italiei în România prin cumpărarea dela Soc. Mobiliara și Imobiliara pe baza actului de vindere-cumpărare, autentificat la Nr.3933 din 9 Septembrie 1937 și transcris la Nr.17466/1937 de Tribunalul Ilfov.

Titlul de mai sus împreună cu celelalte titluri de proprietate, le-am remis azi Ministerului Economiei Naționale.

III. Subscrisul Statul Român prin Ministerul Economiei Naționale dăm și noi în schimbul imobilului arătat la punctul I, în plină proprietate, Legației Regale a Italiei în România, terenurile proprietatea noastră situate în București, Calea Victoriei Nr.196, Calea Victoriei Nr.188 și o porțiune de teren în suprafață de 624 m.p. din imobilul situat în Calea Victoriei Nr.184, aflat în folosința Ministerului de Finanțe. Pentru egalarea valorii imobilelor schimbate, subscrisul Statul Român prin Ministerul Economiei Naționale mai dăm Legației Regale a Italiei și suma de 18.000.000.- (optsprezece milioane). Toate aceste terenuri prevăzute în alăturatul plan de ansamblu, care face deăsemeni parte integrantă din contractul de schimb, au următoarele vecinătăți:

- La Nord cu Str. Benito Mussolini, pe o distanță de 57,30 m.l. și proprietatea I.Pilat pe o latură de 27,60 m.l.
- La Vest cu Calea Victoriei pe o distanță de 50,80 m.l.
- La Est cu proprietatea Ion Pilat pe o distanță de 28,40 m.l. și proprietatea Ion Pilat pe o distanță de 18,09 m.l.
- La Sud cu proprietatea Ministerului de Finanțe, pe o distanță de 79,03 m.l.

IV. Terenurile date în schimb Legației Regale a Italiei au devenit proprietatea Statului Român prin Ministerul Economiei Naționale, astfel:

a. Terenul situat în Calea Victoriei Nr.188 colț cu Str. Benito Mussolini, prin cumpărare dela moștenitorii defunctului C.Slătineanu și anume: Căpitan C.C.Slătineanu, Ioana R.Rusescu și Marcela St.Cesianu, pe baza actelor de vindere cumpărare autentificate la Nr.17613,17616 și 17615/1939 și transcrise la Nr. _____ de Tribunalul Ilfov Secția Notariat.

b. Terenul situat în Calea Victoriei Nr.186 prin cumpărare dela dl.Paul Smărăndescu, pe baza actului de vindere cumpărare autentificat la Nr.17614/1939 și transcris la Nr. _____ de Tribunalul Ilfov Secția Notariat;

TR
FK
DR
I.B.
TA
DAN
ESTI

c. Porțiunea de teren în suprafață de 624 m. p. este parte din imobilul situat în Calea Victoriei Nr.184 fost 198, prin cumpărare pe numele Regiei Monopolurilor Statului dela ^{9 Aprilie 1939} ~~Comitetul Funciar Urban~~ ^{Spre} din București, cu actul autentificat la Nr.11451/1939 și transcris la Nr. 6027/1909 de Tribunalul Ilfov Secția Notariat, devenit proprietatea Ministerului de Finanțe pe baza deciziunii Ministeriale Nr.69214 din 15 Martie 1926 publicată în Monitorul Oficial Nr.73/1926

Subscrisul Ministerul de Finanțe în calitate de detentor în folosința al întregului imobil dela punctul c. situat în Calea Victoriei Nr.184 pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor art. 2 din "Legea pentru autorizarea unui schimb de terenuri între Statul Român prin Ministerul Economiei Naționale și Legația Regală a Italiei în România" publicată în monitorul Oficial Nr.92 din 21 Aprilie 1939, declarăm că cedăm Ministerului Economiei Naționale, porțiunea de teren de 624 m.p. specificată supra la punctul c. care formează în parte obiectul prezentului contract de schimb.

Toate titlurile de proprietate ale acestor imobile le-am remis Legației Regale a Italiei din România.

V. Fiecare din noi părțile contractante vor lua terenurile ce schimbăm așa cum le stăpânim fără a ne mai rezerva asupra lor vreun fel de drept cu precizunile de mai jos:

Terenul Legației Regale a Italiei se predă Statului Român cu toate lucrările de construcție efectuate până în prezent; materialele de orice fel aflătoare azi pe santier precum și întreaga schelărie se vor ridica de Legația Regală a Italiei până la data de 17 Mai 1939.

Dacă la expirarea acestui termen ridicarea materialelor și a schelăriei nu va fi terminată, ele vor deveni proprietatea Statului Român.

Terenurile dela punctele a. și c. art.IV se predă Legației Regală a Italiei libere de orice construcții. Se menționează că întrucât pe aceste terenuri se găsesc azi în ființă mai multe construcții, se acordă Ministerului Economiei Naționale, un termen de nouă zile pentru a le dărâma și ridica. Dacă la expirarea acestui termen, adică pe ziua de 17 Mai 1939 operațiunea de curățire a terenului nu va fi terminată, toate construcțiile, clădirile și materialele

mula vreo pretenție de despăgubire pentru contravaloarea lor.

Terenul dela punctul b. art. IV se predă Legației Regale a Italiei așa precum a fost cumpărat de Statul Român dela autorii săi cu toate construcțiile, clădirile, plantațiile azi în ființă.

VI. Părțile contractante intră de drept și de fapt în posesiunea imobilelor schimbate din chiar momentul autentificării prezentului contract de schimb și fără nici o altă formalitate juridică.

VII. Schimbul se face sub toată garanția de drept și de fapt, părțile contractante garantând în mod reciproc că imobilele schimbate sunt libere de orice sarcini (ipotecă, privilegiu, etc.) și că asupra lor nu există vreun proces de revendicare sau de altă natură și nici o urmărire

Deasemeni imobilele nu sunt grevate de nici o servitute de nici o natură.

Părțile contractante se mai garantează pentru orice fel de evicțiune sau pagubă.

VIII. Terenurile care se dau în schimb Legației Regale a Italiei fiind destinate pentru construirea Palatului denumit "Casa d'Italia" a cărui zid spre sud se va ridica chiar pe linia de hotar dintre porțiunea de teren prevăzută la punctul c. art. IV și restul proprietății Statului Român aflat în folosința Ministerului de Finanțe, pe toată lungimea ei și fără nici o retragere, Statul Român prin Ministerul de Finanțe, stabilește tot prin acest contract o servitute de vedere sau pentru mai multă precizie o servitute de prospect în folosul imobilului dat în schimb Legației Regale a Italiei din România, care devine astfel fondul dominant pe toată latura dinspre Sud în lungime de 79,03 m.l. înspre restul imobilului proprietatea Statului Român aflată în folosința Ministerului de Finanțe și care devine astfel fondul servient grevat de această servitute de prospect.

În consecință, Statul Român prin Ministerul de Finanțe se obligă în eventualitatea ridicării unei construcții, pe terenul de mai sus, rămas proprietatea sa, devenit fond servient, să se retragă cu cel puțin 12 m. dela linia de hotar, care o desparte de imobilul dat Legației Regale a Italiei din România.

Legația Regală a Italiei din România declară că nu înțelege să ridice nici o pretenție...

FIG
OR
I.B.
B.C
TA
DAN
EST

asupra terenului care ar rămâne liber între proprietatea sa și proprie-
tatea Statului Român prin retragerea arătată mai sus.

IX. Dărilor către Stat, Județ sau Comună aferente imobilelor schim-
bate sunt achitate la zi, menționând că subscrișa Legație sunt scutită de
asemenea dări.

Orice eventuală restanță a vreunei asemenea dări rămâne în sarcina
părții contractantă respectivă.

LEGAȚIUNEA REGALĂ A ITALIEI

[Handwritten signature]

STATUL ROMÂN PRIN
MINISTERUL ECONOMIEI NAȚIONALE,

[Handwritten signature]

STATUL ROMÂN PRIN
MINISTERUL DE FINANȚE,

[Handwritten signature]

Redactor și martor pt.
identitate

Sava Vlădescu
avocat

Ion Jărk
AVOCAT

*Comitetul cu sediul
cu GEORGE HEXAN ARU
nr. BR 007676
cu *[signature]**

FILE 9120 811

MEMORIU TEHNIC

In urma comenzii primite de la beneficiarul Ambasada Italiei la Bucuresti reprezentata de Gerge Alexandru, Anastasescu Bogdan a executat documentatia necesara obtinerii numarului cadastral si primirii unui numar cadastral pentru imobilul amplasat in Bucuresti sector 1, str. Calea Victoriei, nr. 186.

Pentru executarea acestei lucrari s-a executat o ridicare topografica a imobilului si zonei limitrofe . Punctele de sprijin folosite au fost semnalele: H. Dorobanti, Progresu, Pr. Bucuresti, Titulescu, TVR. Din aceste puncte a fost determinat punctele noi RP1 si RP2 executandu-se o retrointersectie, dupa care au fost determinate punctele 6-483, P1, P3, P4, P5, si 100 printr-o drumuire in circuit , puncte din care a fost efectuata ridicarea topografica.

Drumuirea a fost facuta si compensata in circuit plecand din statia de coordonate cunoscute RP1 si RP2.

Vecinatatile imobilului sunt :

- Nord – Str Nicolae Iorga pe o lungime de 54.66 ml –de la punctul 34 la 19 si imobilul de la nr.8, 10 de pe str. N. Iorga pe o lungime de 27.60 ml – de la punctul 21 la 22 materializat prin gard de zid si zid calcan
 - Est – Imobilul de la nr. 8-10 de pe str. N. Iorga pe o lungime de 26.48 ml si 14.39 ml –de la punctul 19 – 21 si de la 22 –23 iar pe o distanta de 3.70 ml cu domeniul public intre punctele 23 – 36 materializat prin gard de zid
 - Sud – Domeniu public pe o lungime de 75.24 ml –de la punctul 35 la 36
 - Vest – Str. Calea Victoriei pe o lungime de 50.80 ml –de la punctul 34 -19 si 35
- Aparatura de teren folosita a fost statia totala GEODIMETER 420 impreuna cu accesoriile necesare si ruleta de 50 m.



S-au raportat punctele colturilor de contur din planul de reconstituire al proprietati din planul anexa, diferentele gasite incadrindu-se in limitele toleranțelor, drept pentru care s-au pastrat coordonatele parcelei folosita in documentatia de reconstituire al proprietati.

Proprietarul detine acest imobil in baza actului ;

1. CONTRACTULUI DE SCHIMB Nr. 17895 din 9 mai 1939

Suprafata totala a imobilului (calculata analitic) = 3087.30 mp

Intocmit :
Anastasescu Bogdan



Imobil Str. Calea Victoriei nr.186

INVENTAR COORDONATE PUNCTE VECHI

NR. PCT	DENUMIRE PUNCT	X	Y	Z
1	H. Dorobanti	556380.95	339077.27	
2	Progresu	557201.83	330774.59	
3	PR. Bucuresti	555500.81	338313.33	
4	Titulescu	554907.65	339718.21	
5	TVR	555601.71	340974.87	

INVENTAR COORDONATE PUNCTE NOI

NR PCT	DENUMIRE PUNCT	X	Y	Z
1	100	555669.95	339095.70	
2	RP1	555772.83	338816.01	
3	RP2	555770.23	338803.16	
4	6-483	555836.29	338828.41	
5	P1	555764.59	338822.03	
6	P3	555823.89	338839.77	
7	P4	555783.42	338841.20	
8	P5	555763.88	338784.84	

NOTA: Sistem de coordonate STEREO Foisor



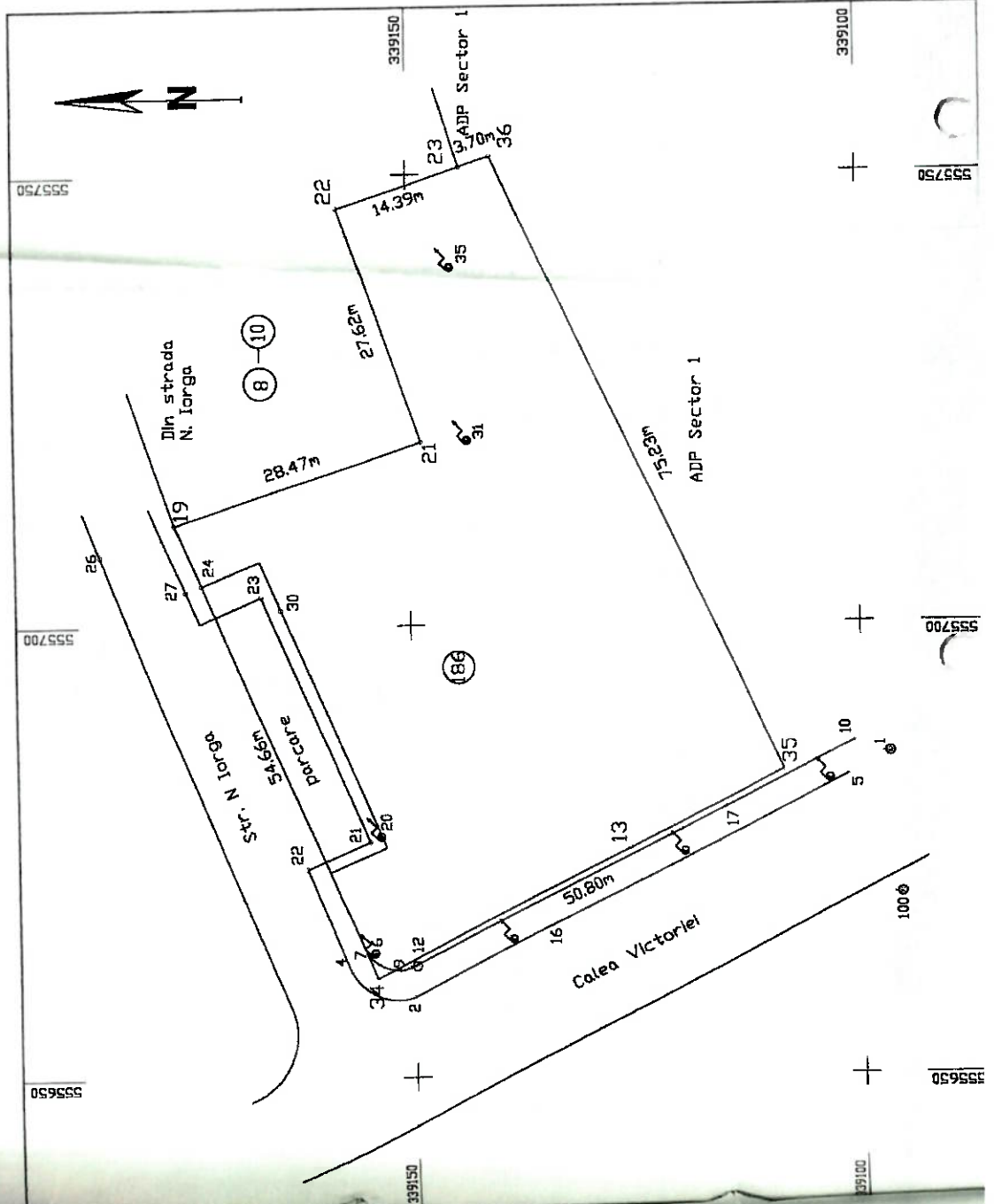
PLAN AMPLASAMENT AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500
(Intravilan)

Municipiul BUCURESTI
Teritoriul adm. sector 1
Cad. SIRUTA : 179141
Calea Victoriei nr. 186
Nr. cadastral Imobili

Nume si prenume proprietar
AMBASADA ITALIEI LA BUCURESTI
Str. Coanda Henri nr. 9, sector 1

19.12.2000
5.09.2000
of. Alina

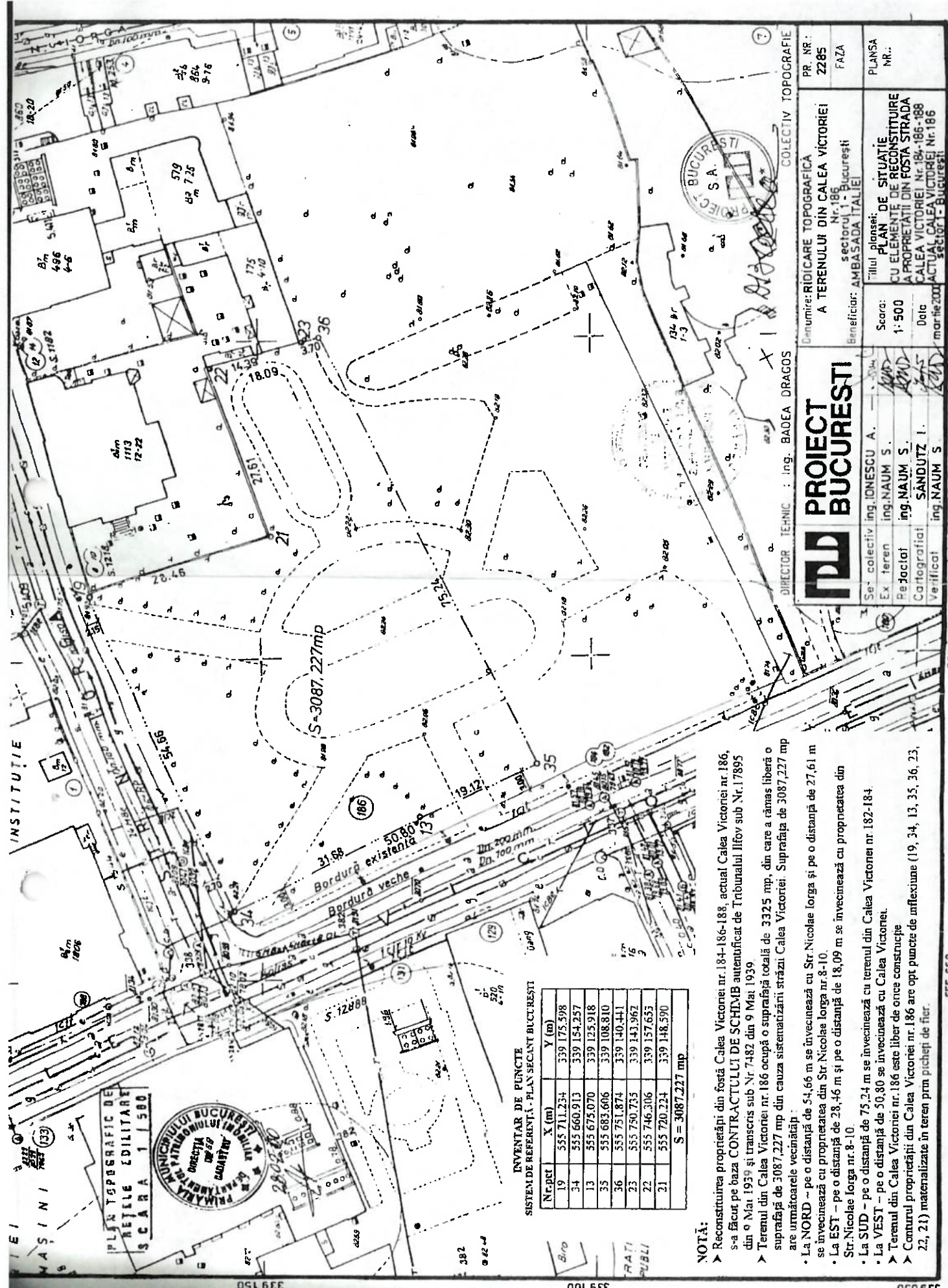


PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	X(m)	Y(m)
35	555683.61	339108.81
13	555675.07	339125.92
34	555660.91	339154.26
19	555711.23	339175.60
21	555720.22	339148.59
22	555746.31	339157.65
23	555750.74	339143.96
36	555751.87	339140.44
Suprafata totala = 3087 mp		



Intocnit de Bogdan Anastasescu
Data: 01.06.2000



PROIECT BUCURESTI

Denumire: RIDICARE TOPOGRAFICA
A TERENULUI DIN CALEA VICTORIEI

PR. NR.: 2285

FAZA

Beneficiar: AMBASADA ITALIEI

Titlul planșei:
PLAN DE SITUATIE
CU ELEMENTE DE RECONSTITUIRE
A PROPRIETATII DIN POSTA STRADA
CALEA VICTORIEI Nr.184-186-188
ACTUAL CALEA VICTORIEI Nr.186

Se' colectiv ing. IONESCU A.

Ex teren ing. NAUM S.

Redactat ing. NAUM S.

Cartografiat SANDUTZ I.

Verificat ing. NAUM S.

Scara: 1:500

Data: mar-tie 2001

COLECTIV TOPOGRAFIC

DIRECTOR TEHNIC : ing. BADEA DRAGOS

INVENTAR DE PUNCTE
SISTEME DE REFERINTA - PLAN SECANT BUCURESTI

Nr. punct	X (m)	Y (m)
19	555 711.234	339 175.598
34	555 660.913	339 154.257
13	555 675.070	339 125.918
35	555 683.606	339 108.810
36	555 751.874	339 140.441
23	555 750.755	339 143.962
22	555 746.306	339 157.655
21	555 720.224	339 148.590
		S = 3087,227 mp

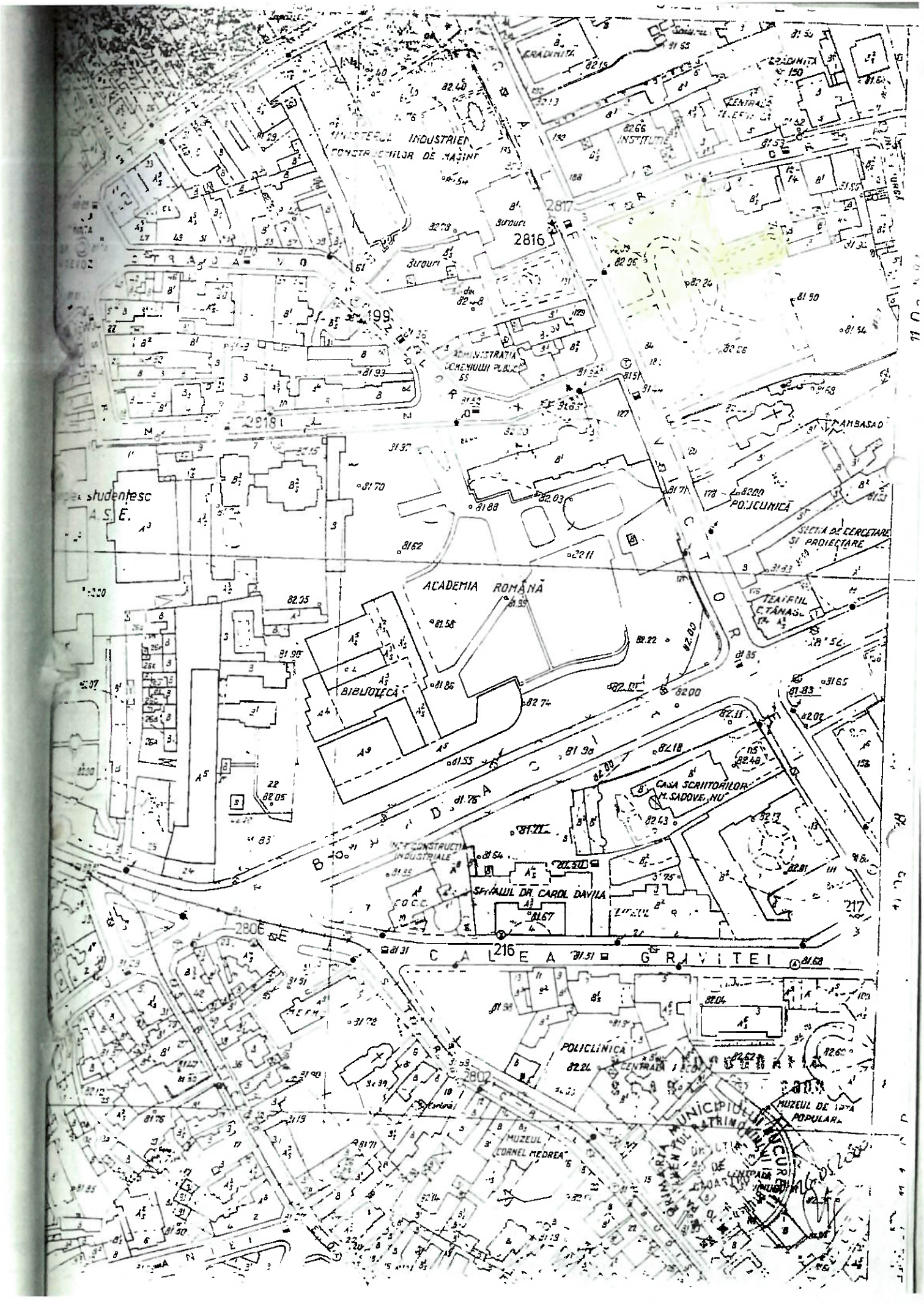
NOTA:

- Reconstituirea proprietății din fostă Calea Victoriei nr. 184-186-188, actual Calea Victoriei nr. 186, s-a făcut pe baza **CONTRACTULUI DE SCHEMĂ** autentificat de Tribunalul Ilfov sub Nr. 17895 din 9 Mai 1939 și transmis sub Nr 7482 din 9 Mai 1939
- Terenul din Calea Victoriei nr. 186 ocupă o suprafață totală de 3325 mp, din care a rămas liberă o suprafață de 3087,227 mp din cauza sistematizării străzii Calea Victoriei. Suprafața de 3087,227 mp are următoarele vecinătăți:
 - La **NORD** - pe o distanță de 54,66 m se învecinează cu Str. Nicolae Iorga și pe o distanță de 27,61 m se învecinează cu proprietatea din Str. Nicolae Iorga nr. 8-10.
 - La **EST** - pe o distanță de 28,46 m și pe o distanță de 18,09 m se învecinează cu proprietatea din Str. Nicolae Iorga nr. 8-10.
 - La **SUD** - pe o distanță de 75,24 m se învecinează cu terenul din Calea Victoriei nr. 182-184.
 - La **VEST** - pe o distanță de 50,80 m se învecinează cu Calea Victoriei.
- Terenul din Calea Victoriei nr. 186 este liber de orice construcție
- Conținutul proprietății din Calea Victoriei nr. 186 are opt puncte de inflexiune (19, 34, 13, 35, 36, 23, 22, 21) materializate în teren prin picheți de fier.

555 650

555 700

555 750



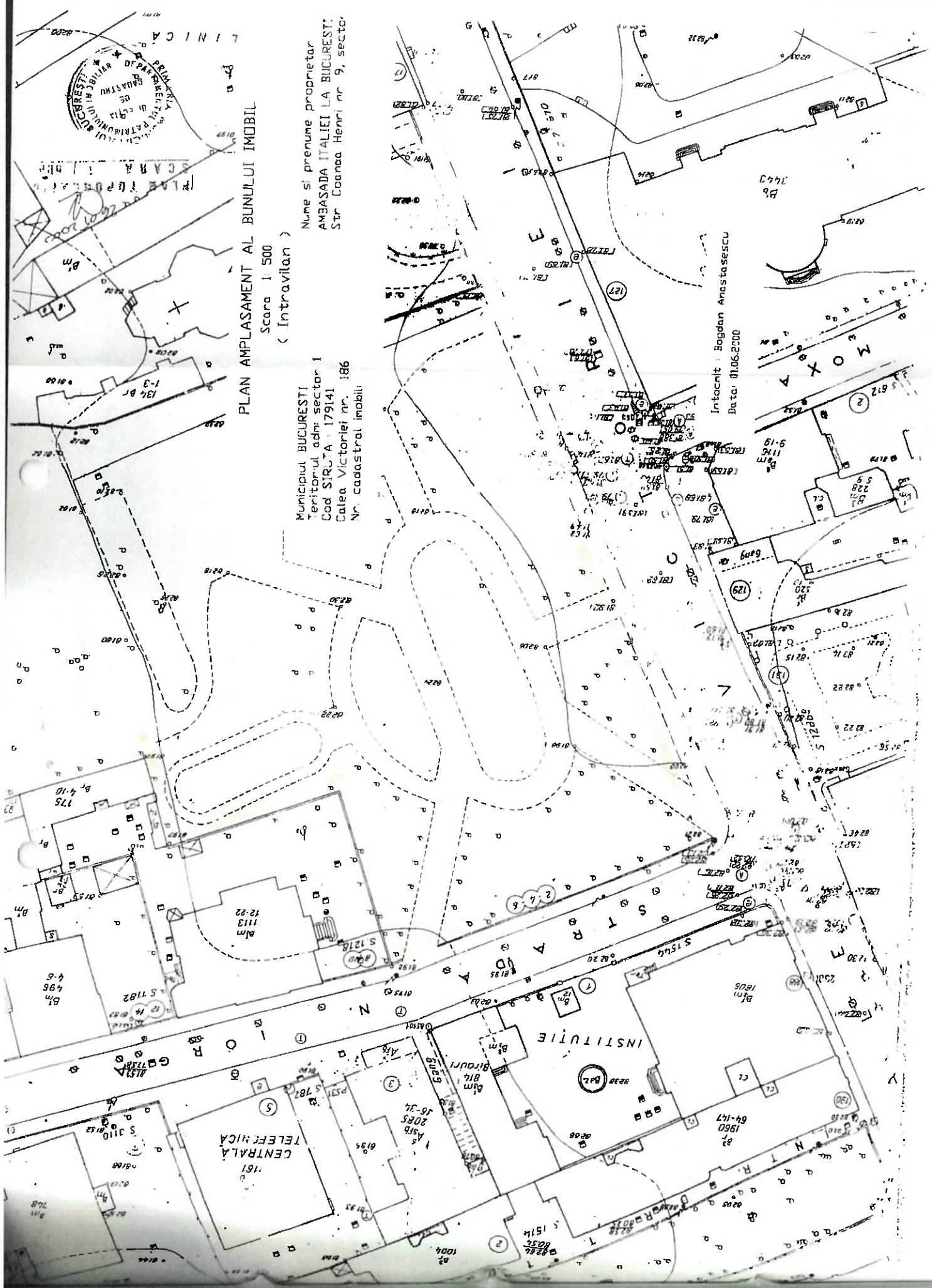
PLAN AMPLASAMENT AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500
(Intravilan)

Municipiul BUCURESTI
Teritoriul adm. sector 1
Cod SIRUTA 179141
Calea Victoriei nr. 186
Nr. cadastral imobili

Nume si prenume proprietar
AMBASADA ITALIEI LA BUCURESTI
Str. Coana Henri nr 9, sector

Intocnit : Bogdan Anastasescu
Data: 01.06.2000





HOTĂRÂRE

privind restituirea terenului situat în Calea Victoriei nr 184 - 186 - 188 în posesia
Ambasadei Italiei la București

Văzând în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului
București și Raportul de Specialitate al Departamentului Juridic - Contencios și
Departamentului Patrimoniu Imobiliar.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al
Municipiului București.

În temeiul prevederilor art.20 (2) lit "g" și art. 28 (2) din privind
administratia publică locală nr.69/1991, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Pe data prezentei încetează posesia exercitată de Consiliul General al
Municipiului București asupra terenului situat în calea Victoriei nr 184 - 186 - 188 -
proprietatea Ambasadei Italiei la București.

Terenul prevăzut la alin. 1 se identifică potrivit planului de situație anexat.

Art.2 - Bunul prevăzut la art.1 se va produce pe baza de protocol de către
Departamentul Patrimoniu Imobiliar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu Florinel Dumbrăveanu
[Signature]

Contrasemnează

ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Anton Petrișor Parlăgi

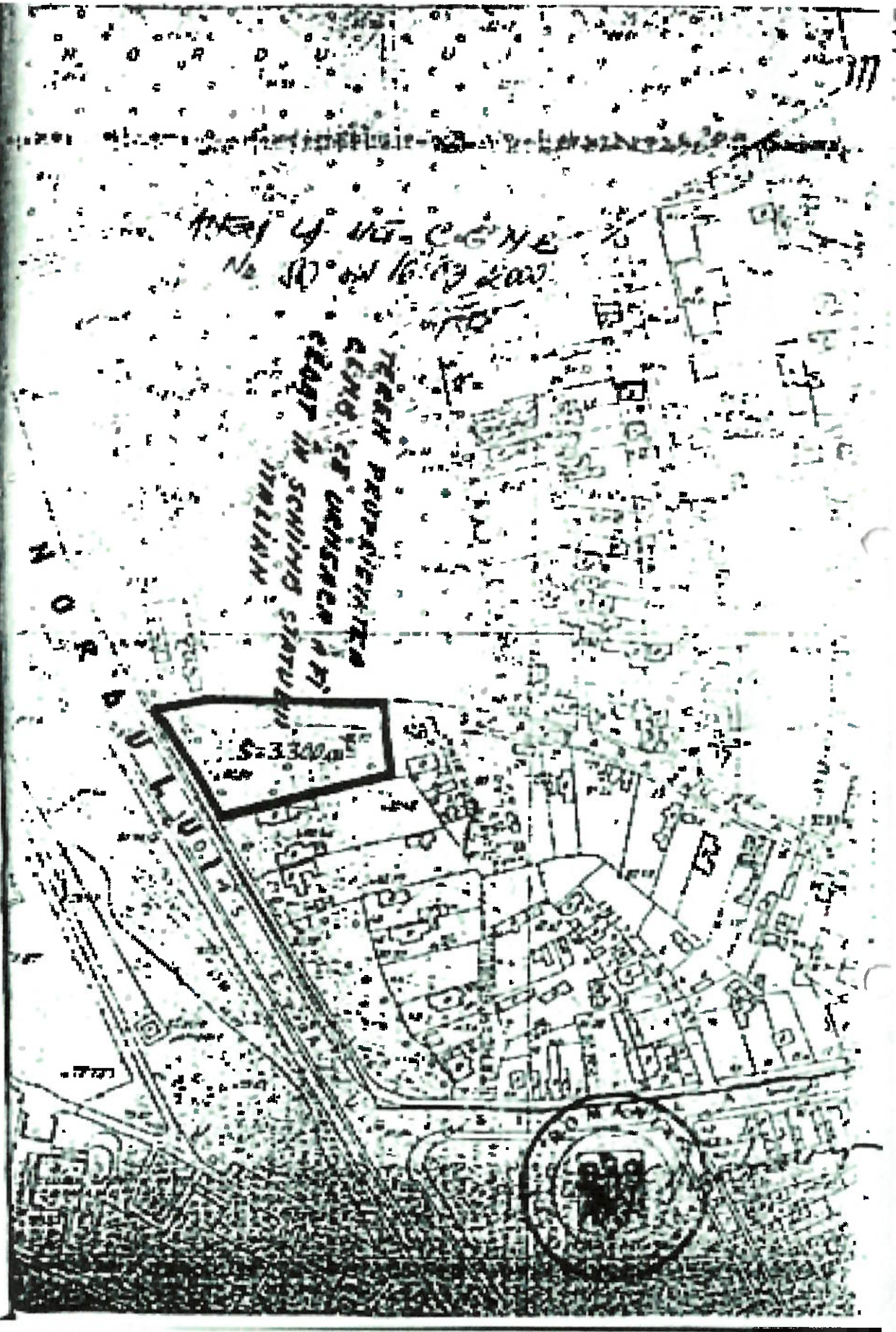


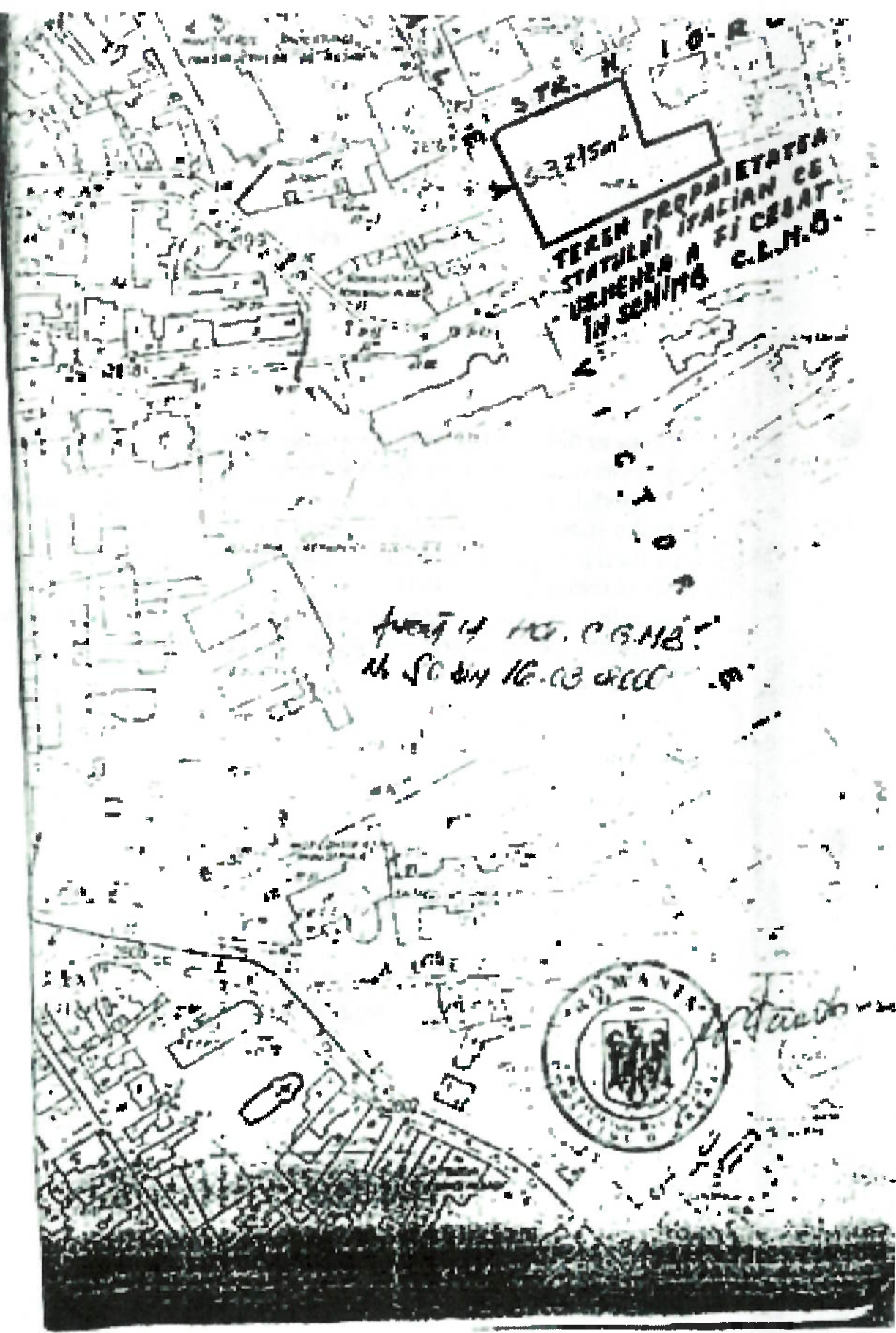
[Signature]

București, 16.03.2000
Nr 80

May 4, 1950 - CONE
No. 10 - 16.03 200

TRUCK PROPERTY
CONE AT WASHINGTON
START IN SCHEIDT STATION
MILWAUKEE





STR. N. 10 R.

53215m²

TEREN PROPRIETATE
STATULUI ITALIAN CE
VENNERA A SI CEAT
IN SENINB C.L.M.B.

Avant 14 no. C.G.M.B.
14.50 din 16.03 2000



Handwritten signature

CARTE FUNCİARĂ NR. 278924
COPIE

Carte Funciară Nr. 278924 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str NICOLAE IORGA, Nr. FN, PARC NICOLAE IORGA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278924	5.547	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128668 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. hot 160, din 23/08/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/12/2020 emis de Paun Vlad; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 24/12/2020 emis de Paun Vlad; Act Administrativ nr. adev 23738, din 21/12/2020 emis de CLS1-ADP;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1	A1
119499 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. CONVOCARE nr. 16581 (copie), din 29/10/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU OCPI Bucuresti;		
B3	se noteaza actualizare informatii cu privire la eliminarea suprapunerilor cadastrale, rezultate din introducerea eronata a documentatiei de prima inregistrare, care nu a tinut cont de limitele imobilului anterior receptionat cu IE 222658, care nu se regasea cu geometrie asociata in sistemul informatic, lipsa acestuia generand eroarea materiala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278924	5.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.547	-	-	-	Parc Nicolae Iorga

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.172
3	4	2.71
5	6	6.786
7	8	2.839
9	10	3.153
11	12	5.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.041
4	5	3.107
6	7	4.821
8	9	2.128
10	11	5.344
12	13	15.728

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.131	14	15	8.057
15	16	5.179	16	17	12.345
17	18	23.096	18	19	7.424
19	20	19.313	20	21	19.217
21	22	3.255	22	23	75.749
23	24	7.352	24	25	15.439
25	26	15.686	26	1	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu adresa nr 0859/03.03.2000, Ambasada Italiei la Bucuresti solicita sa i se
ne poseze terenului situat in Calea Victoriei nr 184-186-188.

Prin Raportul de specialitate al Departamentului juridic - contencios si
instrumentului patrimoniu imobiliar se arata ca ambasada sus-mentionata este
detinuta terenului respectiv dupa cum rezulta din actul de schimb de proprietate,
dat cu statul roman la 09.05.1939.

Fata de cele de mai sus, propunem ca posesia acestui teren sa-i fie restituita, in
scop prezentam spre adoptare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR GENERAL,
VIORELA



SECRET
DEPARTMENT OF PUBLIC AFFAIRS
SEE DEPARTMENT
WASHINGTON, D.C.





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Nr. SMANB-1627-C

ARHIVELE NAȚIONALE

SMANB-1640-C

Serviciul Municipiului București

Data: 21.05.2017

Ex. nr. 1

București

Continuare

Calea Văcărești nr. 470, sector 4, București, cod poștal 040071, Telefon: 021/3320771, Fax: 021/3325235,
e-mail: smban@arhivele-nationale.ro, www.arhivele-nationale.ro, portal.arhivele-nationale.ro

Ref: solicitare carte funciară

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București



C. Mandrea
M. Toader

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 4830/ 10.04.2017, înregistrată la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale sub nr. SMANB-1627-C-2017 și SMANB-1640-C-2017 din 13.04.2017, vă transmitem alăturat câte 1 (una) copie xerografiată cu ștampila „Executat la Serviciul Municipiului București al Arhivelor Naționale” de pe următoarele documente emise de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București:

- Partea I-a, Partea II-a, Partea III-a și Proces-verbal Nr. 1514 din 4 Martie 1941, privind imobilul situat în Calea Victoriei nr. 184;
- Partea I-a, Partea II-a, Partea III-a și Proces-verbal Nr. 1515 din 11 Martie 1940, privind imobilul situat în Calea Victoriei nr. 186 și 1888 și str. Nicolae Iorga nr. 2-6;
- Extras Plan Cadastral nr. 57 din anul 1940, verificat în anul 1947, scara 1:500, privind imobilele menționate mai sus.

Cu stimă,

Șef Serviciu,

Dr. Marcel VARGA



Consilier principal,

Maria Constantinescu



COMISIUNEA PENTRU INFIIINȚAREA CĂRȚILOR FUNCIARE IN

Nr. 112/40

EXECUTAT
LA SERVICIUL JUDEȚĂRII DE BUCUREȘTI
AL CURTELOR NAȚIONALE

PROCES-VERBAL

Astăzi, 11 Martie 1940, ora 10,00

Noi, Ion R. Băntulescu, judecător delegat cu întoc-

mirea lucrărilor de înființarea cărților funciare, asistat fiind de secretarul comisiei

M. Ștefan, în prezența

Procedând, conform art. 165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,

cu privire la imobilul situat în Calea Victoriei nr. 186 bis

compus din loturile 3 și 5

aparținând Legăției Regale a Italiei în România

domiciliat în str. Victor Ecușan nr. 47

Constatăm că s'a prezentat înaintea noastră D. Casare

domiciliat în str. Francezei nr. 33 și Victor Ecușan nr. 47

și a cerut înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului sus arătat, pe baza posesiunii și cu titlu de valabil încheiat cu Statul Român în cadrul Ministerului Economiei Naționale la 9/10/1939

de înscriere dreptul de servitute de trecere în terenul imobilului de nr. 184 și asupra imobilului nr. 185 al Calei Victoriei nr. 184 (Dec. 1514/1940) servitutea de servitute de trecere asupra terenului nr. 185

Imobilul situat în strada

Calea Victoriei nr. 189, etajul III, scara nr. 6.


PARTEA I-a

Datele privitoare la imobil

Nr. curent	Numărul de parcelă	"DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		Venit cadastral Lei	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
1	1/57	teren loc. vicanv.		3215		Fond de rezervă f. n. s.

PARTEA II-a

Datele privitoare la proprietate

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
x	<p style="text-align: center;"><i>In baza cercetărilor și constatărilor făcute în temeiul legii pentru unificarea dispozițiilor privitoare la căștile funciare din 27 Aprilie 1938, publicată în Monitorul Oficial Nr. 95/938 și consemnate în procesul-verbal Nr. 1512/1938</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Hilfendorf este un grup de proprietăți care aparține în prezent...</i></p> <p style="text-align: center;"><i>... și este în posesia...</i></p> <p style="text-align: center;"><i>De asemenea...</i></p>	

PARTEA III-a

Datele privitoare la sarcini

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA Lei	OBSERVAȚIUNI
1	<p>În baza înscărilor și a statutului firmei. Cu titlu de legi pentru asigurarea disponibilității pentru întreprinderea de construcții și instalații electrice și mecanice în procesul muncii în 1545740 din 14 iulian 1959. Înscrisul este înscris în garanția societății în suma de 400.000 lei și a fost de 5% de la începutul anului 1959. Înscrisul este înscris în dispoziția de dispoziție a statului, spre a fi utilizat în scopul de a realiza în vederea activității de investiții industriale în anul 1959.</p>	400.000	<p>LA SERVICIUL DE STAT AL ECONOMIEI NAȚIONALE</p>
2	<p>se înregistrează faptul că ipoteca pentru garanțarea sumei de 500.000 lei este înscrisă în termen de 6% din suma de 500.000 lei. Înscrisul este înscris în dispoziția de dispoziție a statului în anul 1959.</p>	500.000	

PARTEA III-a

Datele privitoare la sarcini

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	S U M A Lei	OBSERVATIUNI
	<i>Regula Carol I nr 14 conform activitatii de ipotecari sustinuta privat in Ghidul nr 128 din 22.11.1939 din 915 1935.</i>		



**Primăria
Sectorului 1**

ANEA
09.03.2026

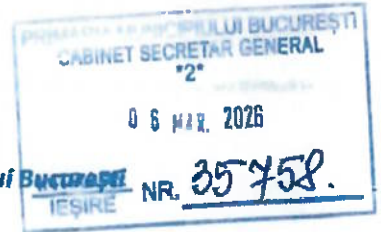
AATJ

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂZ. ȘI
RELATII PUBLICE
DIRECȚIA ASIST. TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

09. MAR. 2026

INTRARE NR. 35758



Nr. K/ 904 / 05.03.2026

Către: Consiliul General al Municipiului București
În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București
E-mail: relatii publice@pmb.ro

Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

- Hotărârea nr. 43/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația „The Institute”, în vederea finanțării și realizării în comun a proiectului cultural-artistic de interes public local „Bucharest Design Festival”, pe o perioadă de 4 ani și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
- Hotărârea nr. 48/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
- Hotărârea nr. 49/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Piața Amzei nr. 22A și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Întocmit,
Sorana Danubianu

Pag 1/1



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariesector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-49/25.02.2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 305/25.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/1752/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/594/25.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică, Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 103/25.02.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 427/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparentă financiară, Avizul nr. 51/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 21/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp. și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), o) și s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector I, colț cu Strada Nicolae Iorga, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în vederea protecției și conservării Parcului Nicolae Iorga, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINȘTE DE ȘEDINȘĂ,
Ramona PÖRUMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Nr. 48

Data: 26.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 22552
Ziua 25
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201972827



ANUNȚUL HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr. 48
26 FEB 2026
Anexa

Carte Funciară Nr. 222658 Bucuresti Sectorul 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Raimona Iorga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:14770
Nr. cadastral vechi:7550

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CAL VICTORIEI, Nr. 186, UAT Bucuresti Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATAȚI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386 / 17/01/2001 Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV;HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB;CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala	A1
AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB SE 1) INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

PROIECT

K2-49/
25.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Văzând Referatul de aprobare nr. 305/25.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, colț cu Strada Nicolae Iorga, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în vederea protecției și conservării Parcului Nicolae Iorga, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1

Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

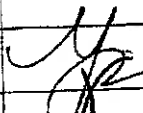



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIHONA GIORGIANA**

Cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222658 București Sectorul 1

Nr. cerere 22552
Ziua 25
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201972827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:14770
Nr. cadastral vechi:7550

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str CAL VICTORIEI, Nr. 186, UAT București Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI S _{mas} =3087 MP CU URMATOARELE VECINATAȚI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 ȘI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 17/01/2001		
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV;HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB;PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB;CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1	A1
AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRACTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB SE 1) INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 222658 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	3.325	-	-	-	parcele cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 305/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Zona aferentă Parcului Nicolae Iorga reprezintă un punct important de interes urban și de mediu la nivelul Sectorului 1, având rol în asigurarea echilibrului ambiental și în configurarea spațiului public din perimetrul central al municipiului. Menținerea și extinderea suprafețelor de spațiu verde constituie o prioritate a administrației publice locale, în contextul presiunii urbanistice specifice zonelor centrale.

Sectorul 1 al Municipiului București deține deja în administrare o suprafață de 5.547 mp din Parcul Nicolae Iorga, conform extrasului de Carte Funciară nr. 278924, ceea ce asigură continuitatea administrării unitare a zonei verzi și facilitează integrarea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, în perimetrul funcțional al parcului. Această situație permite extinderea spațiului verde existent, consolidarea infrastructurii urbane verzi și prevenirea fragmentării zonei, contribuind astfel la protejarea mediului urban și la creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1.

În contextul urban central și al presiunii imobiliare ridicate, Sectorul 1 trebuie să asigure un număr cât mai mare de spații verzi accesibile publicului, pentru a răspunde nevoilor de recreere, relaxare și sănătate publică, dar și pentru a menține echilibrul ecologic și estetic al zonei. Dobândirea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186 va contribui la atingerea acestor obiective, asigurând continuitatea și extinderea suprafeței verzi din perimetrul parcului, evitând dezvoltarea urbană necontrolată și protejând caracterul ambiental al zonei.

În acest context, autoritatea locală a fost notificată de către Ambasada Italiei la București cu privire la disponibilitatea statului italian de a înstrăina terenul situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, teren aflat în vecinătatea directă a parcului și cu relevanță funcțională pentru configurarea unitară a zonei verzi.

Ulterior acestei notificări, la nivelul aparatului de specialitate și al comisiei mixte competente s-a analizat oportunitatea dobândirii imobilului în patrimoniul public, rezultând concluzia că achiziția este justificată din perspectiva interesului public local și a necesității protejării destinației terenului, menținându-se unitatea funcțională a parcului și extinzând spațiul verde existent.

Pentru realizarea achiziției este necesară parcurgerea procedurii legale de împuternicire a Sectorului 1 de către Consiliul General al Municipiului București, întrucât dobândirea se realizează în numele și pe seama Municipiului București. Această măsură va permite gestionarea integrată a întregului perimetru de parc și asigurarea unui cadru coerent de administrare și protecție a spațiilor verzi urbane

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea creării cadrului juridic pentru ca Sectorul 1 al Municipiului București să poată desfășura, în mod legal și formal, demersurile de achiziționare a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București.



Demersul are la bază manifestarea de interes exprimată de proprietar, statul italian, prin Ambasada Italiei la București, precum și propunerea formulată de comisia mixtă competentă privind oportunitatea dobândirii acestui imobil în patrimoniul public.

Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă:

- protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local;
- permiterea inițierii procedurii de negociere a prețului și a etapelor premergătoare achiziției;
- dobândirea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1.

Principiile de bază și finalitatea:

• **Principiul legalității** – demersurile privind împuternicirea Sectorului 1 și achiziționarea terenului în numele și pe seama Municipiului București se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului administrativ, ale legislației privind proprietatea publică și ale normelor aplicabile dobândirii de bunuri imobile de către autoritățile administrației publice locale.

• **Principiul interesului public** – inițierea procedurii de achiziție are ca finalitate protejarea și consolidarea unei suprafețe de teren cu rol funcțional în zona Parcului Nicolae Iorga, în beneficiul comunității locale și al mediului urban.

• **Principiul protecției mediului urban** – măsura urmărește menținerea și extinderea perimetrului de spațiu verde, în concordanță cu obiectivele de politică publică privind creșterea calității mediului și a cadrului urban.

• **Principiul administrării unitare a patrimoniului public** – dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 vor permite gestionarea coerentă și integrată a zonei verzi adiacente.

2. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va produce efecte administrative prin crearea cadrului necesar solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București.

Din perspectivă procedurală, hotărârea permite inițierea formală a etapelor de negociere a prețului prin comisia mixtă competentă și parcurgerea demersurilor necesare încheierii actului de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

Din perspectivă patrimonială, reglementarea creează premisele dobândirii terenului în patrimoniul Municipiului București și înscrierii ulterioare a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Din perspectivă a interesului public local, măsura contribuie la protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga și la asigurarea unei administrări unitare a perimetrului adiacent.

Etapete parcurse în pregătirea proiectului:

Pregătirea proiectului de hotărâre a parcurs următoarele etape:

• proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de împuternicire a Sectorului 1 pentru achiziția terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga;

- inițierea procedurii de negociere a prețului de achiziție prin comisia mixtă competentă;



- elaborarea proiectului de hotărâre și a documentației aferente pentru achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga;
- includerea ulterioară a terenului în administrarea Sectorului 1 și integrarea acestuia în perimetrul funcțional al zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga.

3. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- consolidarea și protejarea perimetrului de spațiu verde aferent zonei Parcului Nicolae Iorga;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local și cu funcțiunea de zonă verde;
- crearea premiselor pentru includerea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1;
- asigurarea unei gestionări unitare și coerente a zonei verzi adiacente.

4. Impactul economic, social asupra mediului: Proiectul de hotărâre are impact pozitiv asupra mediului urban și cadrului de viață al comunității locale, prin crearea premiselor pentru protejarea și consolidarea suprafeței de spațiu verde aferente Parcului Nicolae Iorga. Măsura susține interesul public local privind conservarea zonelor verzi și administrarea coerentă a acestora.

5. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: În această etapă, proiectul de hotărâre nu aprobă achiziția propriu-zisă a terenului, ci doar solicitarea acordului de împuternicire și inițierea procedurilor de negociere și pregătire a documentației. Prețul de achiziție al imobilului și cheltuielile aferente tranzacției vor fi supuse aprobării printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului Local al Sectorului 1, în baza rezultatului negocierii și a raportului de evaluare, cu încadrarea în prevederile bugetare legale.

6. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: Implementarea hotărârii se va realiza prin derularea demersurilor administrative și juridice necesare pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în numele și pe seama Municipiului București. Ulterior obținerii acordului, vor fi parcurse etapele procedurale constând în negocierea prețului prin comisia mixtă competentă, realizarea raportului de evaluare și pregătirea documentației necesare promovării unui proiect distinct de hotărâre privind aprobarea achiziției. Resursele necesare pentru implementarea acestei etape constau în resursele umane ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și ale



structurilor de specialitate implicate, precum și în resurse financiare cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

10. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor Constituției României;
În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

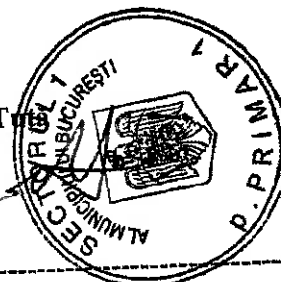
Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

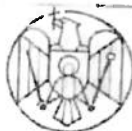
Sîn baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

PRIMAR,
George – Cristian T...





**Primăria
Sectorului 1**

Primar _____

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.08.2026



**Primăria
Sectorului 1**

**Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Serviciul Management de Proiecte**

Nr. 306/25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

În virtutea prevederilor Constituției României;
În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În baza adresei nr. 78/16.10.2025, înregistrată în registrul intern al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, transmisă de Ambasada Italiei la București, prin care se comunică manifestarea de interes a Ministerului Afacerilor Externe al Republicii Italiene privind vânzarea terenului deținut de statul italian, situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, și solicitarea transmiterii unei oferte din partea autorității locale;

Luând în considerare adresa nr. 7/03.02.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp;

În baza art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, este amplasat în zona Parcului Nicolae Iorga și se află în proprietatea statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, fiind administrat prin intermediul Ambasadei Italiei la București.

Imobilul reprezintă o suprafață de teren adiacentă zonei verzi existente, având caracter complementar funcțional și urbanistic față de Parcul Nicolae Iorga, parc aflat în administrarea Sectorului 1 conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/2001 privind



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



transmiterea în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București.

Prin adresa nr. 78/16.10.2025, Ambasada Italiei la București a comunicat intenția statului italian de a înstrăina terenul menționat, exprimând disponibilitatea de a demara procedurile de vânzare. În urma acestei comunicări, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale și a altor activități de interes public local a analizat oportunitatea achiziției și a propus includerea acestui imobil în lista obiectivelor de interes public local ce pot fi dobândite prin cumpărare.

Achiziționarea terenului are ca scop consolidarea și extinderea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga, asigurarea protejării caracterului urbanistic și funcțional al amplasamentului, precum și valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale, prin dezvoltarea de facilități și servicii de interes public.

Necesitatea achiziționării terenului este justificată de amplasarea acestuia în imediata vecinătate a Parcului Nicolae Iorga și de caracterul său complementar față de zona verde existentă, achiziția urmând să permită consolidarea și protejarea perimetrului spațiului verde, prevenirea fragmentării acestuia și menținerea destinației de utilitate publică.

Preluarea terenului în patrimoniul Municipiului București va permite integrarea unitară în ansamblul funcțional al parcului, asigurând administrarea coerentă a suprafeței, protecția mediului urban și dezvoltarea controlată a zonei în interesul comunității locale.

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

- aprobarea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp;
- aprobarea inițierii procedurii de negociere a prețului de achiziție prin Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ și pentru negocierea prețului de achiziție al altor imobile/spații de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004;
- aprobarea achiziționării imobilului la prețul ce va rezulta în urma negocierii și va fi acceptat în scris de proprietar;
- aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, după finalizarea negocierii;
- aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului menționat, aflat în proprietatea statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, reprezentat de Ambasada Italiei la București.

Proiectul creează cadrul juridic necesar inițierii procedurii de negociere a prețului de achiziție prin Comisia mixtă competentă, încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea



Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Serviciul Management de Proiecte

Sectorului 1 al Municipiului București, precum și transmiterii documentației către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, în suprafață de 3.325 mp, aflat în proprietatea statului italian, prin Ministerul Afacerilor Externe al Republicii Italiene, reprezentat de Ambasada Italiei la București.

Proiectul de hotărâre creează cadrul juridic necesar inițierii procedurii de negociere a prețului de achiziție prin comisia mixtă competentă, încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București, precum și transmiterii documentației către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	25.02.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

NR. 78 / 16.10.2025



Ambasciata d'Italia
Bucarest

Prot. nr. 7391

Per

Comune Settore 1

Direzione dei Servizi Pubblici, di Igiene e
di Protezione Ambientale del Settore 1 di
Bucarest

Comune Generale di Bucarest

Bd. Regina Elisabeta nr. 47
Bucarest, Settore 5

p.c.

**Ministero degli Affari Esteri di
Romania**

Direzione del Protocollo

Alla C. A. Della Direttrice Generale **Alexandra Craciun**

Con riferimento alla Lettera di questa Ambasciata nr. 6288 del 29 agosto 2025, e alle precedenti Note di codesta Direzione del Comune del Settore 1, rispettivamente la n. 18500 del 31 luglio 2025 e la n. 19561 del 18 agosto 2025, aventi ad oggetto la richiesta di sottoscrizione di un Protocollo di Collaborazione per la sistemazione paesaggistica dell'intero Parco Nicolae Iorga, l'Ambasciata d'Italia a Bucarest ha acquisito il parere di competenza dell'Autorità centrale dello Stato italiano.

Nel confermare l'esortazione rivolta alle autorità locali competenti di astenersi dall'intraprendere interventi di riqualificazione ambientale, questa Ambasciata desidera altresì confermare la volontà del Ministero di alienare il

terreno di proprietà dello Stato italiano sito in Calca Victoriei n. 186, angolo con Via Nicolae Iorga, con superficie di 3087 mq, e rivolge pertanto formalmente al Comune del Settore 1 di Bucarest una manifestazione di interesse non vincolante alla vendita di tale terreno.

Questa Ambasciata sarà pertanto grata per l'offerta che il Comune vorrà ufficialmente presentare, e che sarà accuratamente valutata al fine di eseguire le raccomandazioni del Ministero degli Affari Esteri a Roma. In via alternativa, si sarà grati per trasmettere una formale proposta attestante l'intenzione di codesto Comune di voler procedere ad una permuta in luogo della prospettata compravendita.

A tale riguardo, si ricorda infine la necessità di risolvere in via definitiva le criticità determinate dall'utilizzo improprio del terreno in questione, dettagliatamente descritte nella sopracitata missiva di questa Ambasciata, n. 6288 del 29 agosto 2025.

L'Ambasciata d'Italia conferma la propria disponibilità ad avanzare il dialogo con le competenti autorità locali, nel pieno spirito di collaborazione e nel completo rispetto dei diritti e degli interessi di entrambe le parti.

Distinti Saluti,

09 OTT. 2025

L'Incaricata d'Affari a.i.

Valeria Baistrocchi
Valeria Baistrocchi

Traducere neoficiala din limba italiana

Către:

Primăria Sector 1

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului din cadrul
Consiliului Local al Sectorului 1 București

Primăria Generală a Municipiului București

Bd. Regina Elisabeta nr. 47

București, Sector 5

p.c. Ministerul Afacerilor Externe al României

Direcția Protocol – București

În atenția Directorului General Alexandra Crăciun,

Cu referire la Scrisoarea acestei Ambasade nr. 6288 din 29 august 2025, și la Notele anterioare ale acestei Direcții a Municipiului Sector 1, respectiv nr. 18500 din 31 iulie 2025 și nr. 19561 din 18 august 2025, privind cererea de semnare a unui Protocol de colaborare pentru amenajarea întregului Parc Nicolae Iorga, Ambasada Italiei la București a obținut avizul Autorității Centrale a Statului Italian.

Confirmând recomandarea adresată autorităților locale competente de a nu demara proiectul lucrărilor de reabilitare ambientală, această Ambasada dorește totodată să comunice intenția Ministerului de a vinde terenul deținut de statul italian, situat pe Calea Victoriei nr. 186, colț cu strada Nicolae Iorga, cu o suprafață de 3087 mp, și transmite în mod oficial Primăriei o manifestare de interes, fără caracter obligatoriu, pentru achiziționarea acestui teren.

Această Ambasadă va fi, prin urmare, recunoscătoare pentru oferta pe care Primăria va dori să o prezinte oficial, iar aceasta va fi atent evaluată în vederea

respectării recomandărilor Ministerului Afacerilor Externe de la Roma. În mod alternativ, vom fi recunoscători dacă ne va fi transmisă o propunere formală care să ateste intenția acestei Primării de a proceda la un schimb de terenuri în locul tranzacției de vânzare propuse.

În legătură cu acest aspect, se reamintește, în final, necesitatea de a soluționa definitiv problemele generate de utilizarea necorespunzătoare a terenului în cauză, detaliat descrise în scrisoarea sus-menționată a acestei Ambasade, nr. 6288 din 29 august 2025.

Ambasada Italiei își reconfirmă disponibilitatea de a continua dialogul cu autoritățile locale competente, într-un spirit deplin de colaborare și cu respectarea completă a drepturilor și intereselor ambelor părți.

Distinse salutari,

Însărcinată cu Afaceri ad interim
Valeria Baistrocchi



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurare activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 7 /03.02.2026

Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

De la: Comisia mixtă

În atenția: Doamnei Ionescu Lavinia - Director General

Referitor la: inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului din parcul Nicolae Iorga

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, **Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004, a propus achiziționarea terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, colț cu strada Nicolae Iorga în suprafața de 3087 mp.**

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului menționat.

Atașăm documentele pe care le deținem.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Niculae Steluța 

Constantinescu Iuliana 



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Buzure
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10
registratura@primarias1
www.primariasector1



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 128 /19.12.2025

Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 24.11.2025, ora 15:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
DI. Enache Ion - fizic/online
DI. Ozata Alev Burhan - fizic/online
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic/online *absent*
DI. Breazu Dragos Anton - fizic/online
D-na. Adam Marinela - fizic/online *absent*
DI. Hatmanu Iulian - fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

1.) Teren Str. Constantin Dîtescu nr. 3.
- teren 202 m².
- comisia a propus achiziția terenului în vederea unui amenajării loc de joacă / loc de parcare
- transmitere documente către Direcția





**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

de Utilitate Publică în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Primăriei Capitalei în vederea achiziționării terenului.

2) Teren Str. Constantin Caracas nr. 46 / lot (60)

- comisia a propus achiziționarea terenului la prețul de 60.000 Euro care a fost negociat.

- AGPI - Siguranța Cetățenilor va întocmi proiectul de hotărâre în vederea achiziționării terenului la prețul negociat.

3) Teren Școala Gimnazială nr. 179

- invitații proprietari pentru negocierea prețului de achiziție.

4) Teren Str. Ștefan Pădurea Târnovei nr. 73-85
- 20.000 mp.

- se solicită documente, cadastru etc.

5) Teren - Str. Nadeș nr. 46, 48 - 50

- comisia a propus achiziția, imobilul proiect HCL, acord PRB,

- comisia a propus achiziționarea terenului



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

6) Teren - Școala Gimnazială nr. 162 -

OMV. - teren - 12,31 m - lungime
10,81 m - lățime

- comisia a propus achiziția, inițiere
proiect de hotărâre, acord P.M.B.

7) Teren - Str. Aeroportului nr. 45.

- comisia a propus răscumărarea terenului

8) ~~teren~~ - Str. Babei Gheorghe - Imobil
nr. 33.

- comisia a propus răscumărarea imobilului,

9) Teren - din parcul Iorga

- comisia a propus achiziția terenului,
- solicitare documente BUISP
- solicitare acord P.M.B.
- inițiere proiect





**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

10) Tirau — str. Magheru nr. 16
— adresa către BTZ. — Identificarea
proprietar.

11) Comisia a propus înlocuirea Dnui.
Adam Marinela



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.30.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Comisia mixta:

Semnătura

DL Chirvasă Viorel - Daniel

DL Enache Ion

DL Ozata Alev Burhan

D-na. Ghinea Maria Ana

DL Breazu Dragos Anton

D-na. Adam Marinela

DL Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. M/1452/25.02.2026

K2-69

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

1. Descrierea situației actuale:

Zona aferentă Parcului Nicolae Iorga reprezintă un punct important de interes urban și de mediu la nivelul Sectorului 1, având rol în asigurarea echilibrului ambiental și în configurarea spațiului public din perimetrul central al municipiului. Menținerea și extinderea suprafețelor de spațiu verde constituie o prioritate a administrației publice locale, în contextul presiunii urbanistice specifice zonelor centrale.

Sectorul 1 al Municipiului București deține deja în administrație o suprafață de 5.547 mp din Parcul Nicolae Iorga, conform extrasului de Carte Funciară nr. 278924, ceea ce asigură continuitatea administrării unitare a zonei verzi și facilitează integrarea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186, în suprafață de 3.325 mp, în perimetrul funcțional al parcului. Această situație permite extinderea spațiului verde existent, consolidarea infrastructurii urbane verzi și prevenirea fragmentării zonei, contribuind astfel la protejarea mediului urban și la creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1.

În contextul urban central și al presiunii imobiliare ridicate, Sectorul 1 trebuie să asigure un număr cât mai mare de spații verzi accesibile publicului, pentru a răspunde nevoilor de recreere, relaxare și sănătate publică, dar și pentru a menține echilibrul ecologic și estetic al zonei. Dobândirea terenului situat în Calea Victoriei nr. 186 va contribui la atingerea acestor obiective, asigurând continuitatea și extinderea suprafeței verzi din perimetrul parcului, evitând dezvoltarea urbană necontrolată și protejând caracterul ambiental al zonei.

În acest context, autoritatea locală a fost notificată de către Ambasada Italiei la București cu privire la disponibilitatea statului italian de a înstrăina terenul situat în Calea Victoriei nr. 186, colț cu Strada Nicolae Iorga, teren aflat în vecinătatea directă a parcului și cu relevanță funcțională pentru configurarea unitară a zonei verzi.

Ulterior acestei notificări, la nivelul aparatului de specialitate și al comisiei mixte competente s-a analizat oportunitatea dobândirii imobilului în patrimoniul public, rezultând concluzia că achiziția este justificată din perspectiva interesului public local și a necesității protejării destinației terenului, menținându-se unitatea funcțională a parcului și extinzând spațiul verde existent.

Demersul are la bază manifestarea de interes exprimată de proprietar, statul italian, prin Ambasada Italiei la București, precum și propunerea formulată de comisia mixtă competentă privind oportunitatea dobândirii acestui imobil în patrimoniul public.

Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă:

- protejarea și consolidarea zonei verzi aferente Parcului Nicolae Iorga;
- asigurarea continuității funcționale a spațiului verde din zonă;
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local;
- permiterea inițierii procedurii de negociere a prețului și a etapelor premergătoare achiziției;





-dobândirea ulterioară a terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeliul juridic aplicabil în spetă:





Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certificata





de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioadă anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriuzisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătit, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

**Dirrecția Generală Management și
Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație,
Contencios**

responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp , se poate supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Direcția Generală Management și Operațiuni
Direcția Economică
Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare

Nr. G/594/25.02.2026

K2-49

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp – K2-49/25.02.2026

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 305/25.02.2026 și Raportul de specialitate nr. 306/25.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului pe anul 2026 în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp – K2-49/25.02.2026.

Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ

Cocotă

Șef Serviciu Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare,

Cristina Cojocaru

Cojocaru

Întocmit,
Olga Bălășescu

Bălășescu



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. 103/25.02.2026

ke-99

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 222658, înscris în cartea funciară nr. 222658, Sector 1, situat în București, Calea Victoriei nr. 186, Sector 1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular **AMBASADA ITALIEI**;

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 222658, imobilul este format din teren în suprafață de 3325 mp (din acte), 3087 mp (din măsurători).

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciului Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit.





**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 222658.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	25.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	25.02.2026



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro




ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222658 București Sectorul 1

Nr. cerere 95012
 Zisă 01
 Luna 09
 Anul 2021
 Cod verificare
 100107380438



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 14770
 Nr. cadastral vechi: 7550

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Cal Victoriei, Nr. 186, Jud. București, UAT București Sector 1 - Cale Victoriei, nr. 186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE DIN MASURATORI Smas=3067 MP CU URMATOARELE VECINATATI: N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386 / 17/01/2001	
Schimb nr. 17895, din 09/05/1939 emis de TRIB. ILFOV (PROCES VERBAL nr. 17895/09.05.1939 emis de TRIB ILFOV; HOTARARE nr. 80/16.03.2000 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 80/06.04.2000 emis de CGMB; CERTIFICAT DE URBANISM nr. 9076/10.10.2000 emis de CGMB;);	
B1 1/1	AI
AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI, CONFORM CONTRĂCTULUI DE SCHIMB CU PR. VB, A CGMB 1) SE INTABULEAZA DREPTUL DE PROPRIETATE CU TITLU DE SCHIMB AMBASADA ITALIEI LA BUCUREȘTI STR HENRI COANDA NR 6 SECTOR 1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 222658 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
222658	3.325	Descriere: TEREN PROPRIETATE C/N MASURATORI Smas=3087 MP CU URMATOARELE VECINATATI. N - N IORGA NR 8-10 E - N IORGA NR 8-10 SI DOMENIUL PUBLIC S - DOMENIUL PUBLIC V - CAL VICTORIEI

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII INITIARE INCERCI

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	terdenormata	DA	3.325				parcela cu caracter temporar

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic intregit in ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborata cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data și ora generării,

01/09/2021, 12:33

427

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și
transparență financiară (C1)**

AVIZ

**Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului
București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral
222658, în suprafață de 3.325 mp (K2-49/25.02.2026).**

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de
Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

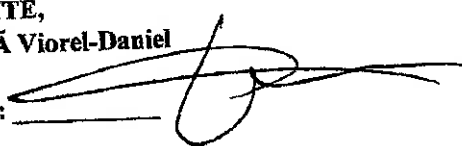
Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de
hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

**PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel**

Semnătura: _____



**SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana**

Semnătura: _____

antim
antim

Membrii comisiei:

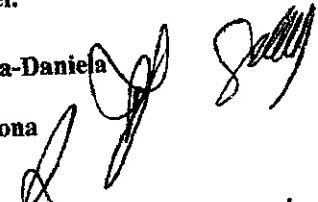
STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marisa-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel



antim **PENTRU**
antim **ABSTINERE**

3 035

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

51/26.02.2026

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp (K2-49/25.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1


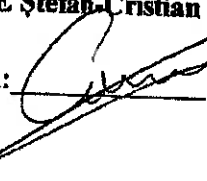
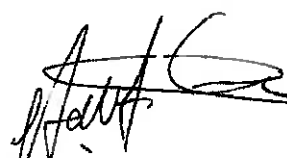
Comisia întrunită în ședința din 26.02.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

	<u>4 VOTURI - PENTRU</u>	<u>1 - NU VOTEZ</u>
PREȘEDINTE, CICAN Florina-Isabela		SECRETAR, COBÎRLIE Ștefan-Cristian
Semnătura: 		Semnătura: 
Membrii comisiei:		
CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL		
HALIȚ RALUCA-NICOLETA		
DRĂGUȘIN LAURENȚIU	<u>- nu votez.</u>	<u>- nu votez.</u>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat pe Calea Victoriei nr. 186, București, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 222658, în suprafață de 3.325 mp (K2-49/25.02.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 PT, 0 ÎMP, 1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura:

Membrii comisiei:

TUĐOȘE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR

OZATA Alev-Burhan

Semnătura: