

PCT. 17

*— Camera de Putere
— Camera de Consiliu
— Camera Juridic*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1 (a) și (b)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr.1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere adresele Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă nr. 9166/R.G/26.11.2025, respectiv nr. 1865/02.03.2026, înregistrate la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, respectiv nr. 33027/02.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), art. 349, art. 350 și art. 362, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr.1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, respectiv în corpul B (nr. cadastral 273866-C3) - spațiile de la poziția 14, etaj 1 și pozițiile 4,5,6, etaj 2, respectiv în corpul C (nr. cadastral 273866-C2) - spațiile de la poziția 6, parter și pozițiile 9,10, etaj 2, în suprafață utilă totală de 103,38 mp., împreună cu cota indiviză din spațiile și dependințele comune în suprafață de 52,01 mp., pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art. 3. Spațiile menționate la art. 2 sunt situate în imobilul cu destinație medicală identificat cu numărul cadastral 273866, au valoare de inventar de 304.383,55 lei și se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință gratuită, Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, va avea următoarele obligații:

a) să se îngrijească de spațiile date în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia,

b) să folosească spațiile numai cu destinația stabilită, respectiv cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă,

c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiilor și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora,

d) să suporte, de la data preluării spațiilor prin proces verbal de predare-primire, cheltuielile necesare folosinței și întreținerii acestora, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli,

e) să restituie spațiile date în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art. 5. Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

a) dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

b) dacă se modifică situația juridică a spațiilor,

c) în situația în care pentru nevoi de interes public spațiile vor fi destinate altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte,

d) în situația în care, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu a început activitatea cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art. 6. Predarea-primirea spațiului se va face între Municipiul București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprii și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Anexa H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 se modifică în mod corespunzător.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

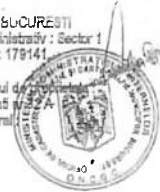
**Date identificare pentru spațiile cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1
ce urmează a fi dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și
Recuperare a Capacității de Muncă**

Nr. crt.	Identificare cabinet	Suprafața utilă mp.	Suprafața comună mp.	Suprafață totală mp.	Valoare inventar	Identificare spații comune
1	Corp B, poz.14, etaj I	16,12	5,11	21,23	41.586,09	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
2	Corp B, poz.4, etaj II	10,72	4,59	15,31	29.989,78	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
3	Corp B, poz.5-6, etaj II	16,08	8,40	24,48	47.952,31	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
4	Corp C, poz.6, parter	30,20	14,46	44,66	87.481,62	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
5	Corp C, poz.9, etaj II	15,68	10,09	25,77	50.479,21	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
6	Corp C, poz.10, etaj II	14,58	9,36	23,94	46.894,54	holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum si cota indiviza din subsol tehnic
Total		103,38	52,01	155,39	304.383,55	

Et. 2, Corp B

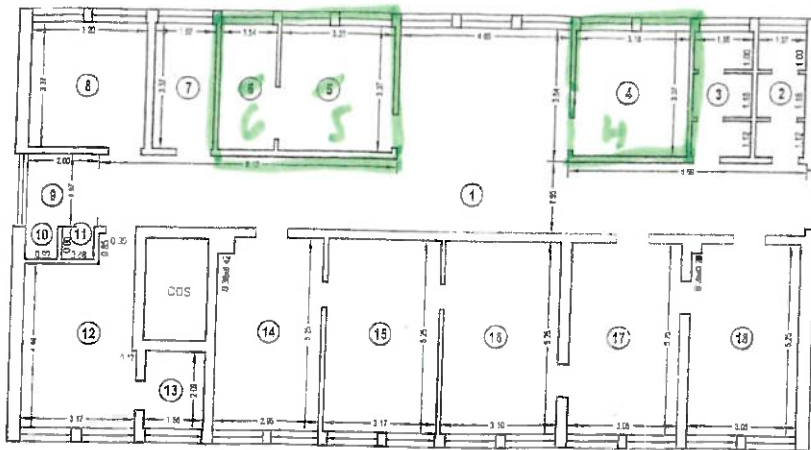
MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul administrativ : Sector 1
Cod SIRUTA : 179141

Adresa corpului de proiectat
calcea Dorobanți nr. 5 A
Numar cadastral



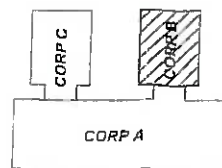
Numele si prenumele proprietarului
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE

Adresa proprietarului
B-dul POLIGRAFIEI nr 4
sector 1, Bucuresti



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala asteptare	54.40
2	Grup sanitar	4.52
3	Grup sanitar	5.49
4	Cabinet	10.72
5	Cabinet	10.82
6	Cabinet	5.19
7	Cabinet	5.29
8	Cabinet	10.78
9	Anexa laborator	2.94
10	Magazine	0.74
11	Magazine	0.70
12	Cabinet	14.70
13	Cabinet	3.24
14	Cabinet	15.33
15	Laborator	16.64
16	Laborator	16.28
17	Laborator	16.01
18	Laborator	15.94
Total suprafata utila		210.63



EXECUTAT SC GEOCAD 95 SRL



48
22

RELEVÉU PARTER CORP "C"
Scara 1:100

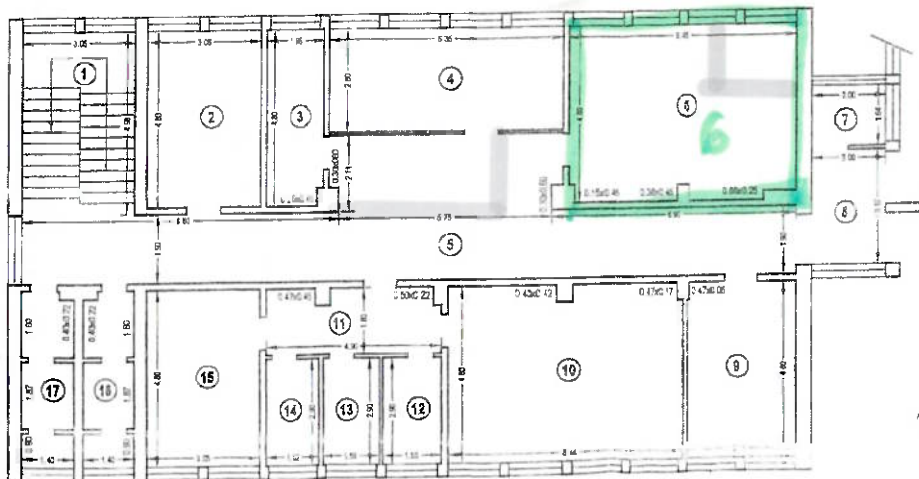
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Teritoriul administrativ: Sector 1
Cod SIRUTA: 179141

Adresa corpului de proiectat:
calea Dorobanți nr. 82 A
Numar cadastral:



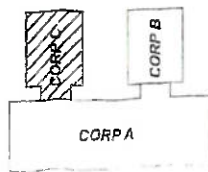
Numele si prenumele proprietarului:
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE

Adresa proprietarului:
B-dul POLIGRAFIEI nr.4,
sector 1, București



RECAPITULATIE

Nr incalzari	Denumire incalzare	Suprafata utila (m.p)
1	Casa scarii	15.19
2	Cabinet	14.69
3	Cabinet	7.53
4	Cabinet	17.78
5	Hol	53.54
6	Cabinet	30.50
7	Fiber	3.28
8	Hol	6.24
9	Cabinet	14.62
10	Sala piri ratiu	26.83
11	Hol	8.50
12	Dusuri	4.58
13	Dusuri	4.91
14	Cabinet	4.41
15	Cabinet	15.64
16	Grup sanitar	6.31
17	Grup sanitar	9.31
Total suprafata utila		245.96



EXECUTAT SC GEOCAD 95 SRL



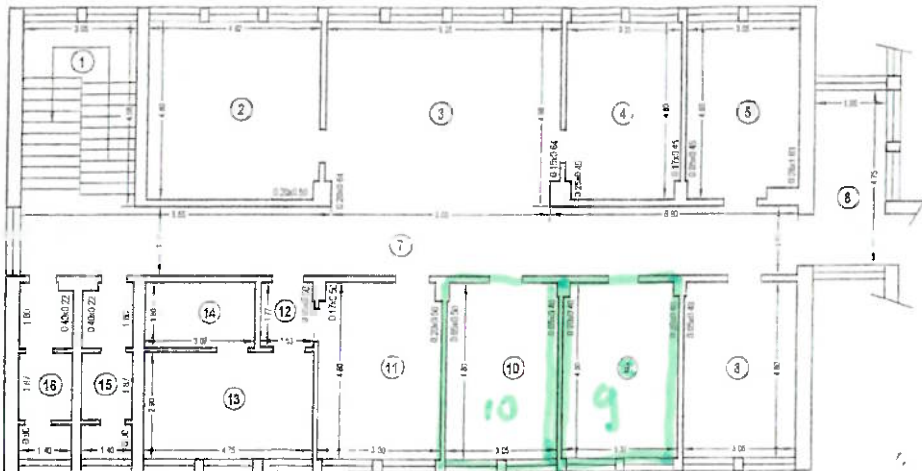
2.5

RELEVÉU ETAJ 2 CORP "C"
Scara 1100

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Teritoriul administrativ: Secția 1
Cod SGRUTA 178141
Adresa capului de scolare: 17
Calea Duhovnișilor nr. 32 A
Numar cadastrelor:

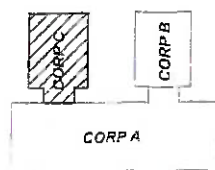
Numele al președintelui propozantului:
ADMINISTRAȚIA FONDULUI LOCAL
AL UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

Adresa proprietarului:
Cămin POLIGRAFIEI nr. 6,
sector 1, București



RECAPITULATIE

Nr. Incapera	Denumire incapera	Suprafata utila (m.p)
1	Casa scolare	15.15
2	Cabinet	2.3.04
3	Sala de așteptare	3.1.39
4	Cabinet	1.5.55
5	Cabinet	1.4.33
6	Hol	3.26
7	Hol	4.0.55
8	Cabinet	1.4.72
9	Cabinet	0.8.35
10	Cabinet	1.4.58
11	Cabinet	1.5.55
12	Hol	2.71
13	Cabinet	1.3.78
14	Camera de curățenie	5.53
15	Grup sanitar	6.31
16	Grup sanitar	6.51
Total suprautila		214.58



EXECUTAT SC GEOCAD 85 SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

Nr. 104195/24.06. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr. 1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă

Prin adresa nr. 9166/R.G/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică, denumit în cele ce urmează INEMRCM, solicită sprijin pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă.

Ca urmare a reorganizării prevăzută prin Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024, în subordinea directă a INEMRCM, aceste cabinete îndeplinind atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt unități fără personalitate juridică aflate în subordinea și coordonarea INEMRCM, așa cum este stabilit prin art. 16 din H.G nr. 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă. Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt singurele unități de profil abilitate să efectueze evaluarea capacității de muncă, revizuirea medicală, stabilirea incapacității adaptative și, după caz, încadrarea într-un grad de invaliditate prin decizie medicală asupra capacității de muncă.

Activitatea cabinetelor de expertiză medicală se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate (cazuri noi și revizuirii), cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează

expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor de judecată sau societăților de asigurare, astfel fiind necesar ca acest serviciu public să se desfășoare în proximitatea comunității locale.

Imobilul situat în Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866 se află integral în proprietatea privată a Municipiului București, având destinație medicală. În acest imobil funcționează la acest moment cabinete medicale înființate în baza prevederilor O.U.G. nr. 124/1998 *privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale*, titularii acestor cabinete având încheiate contracte de concesiune cu Municipiul București în baza H.G. nr. 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale*.

În spațiile medicale - solicitate de INEMRCM (corp B - poziția 14, etaj 1 și pozițiile 4,5,6, etaj 2, respectiv corp C- poziția 6, parter și pozițiile 9,10, etaj 2), cu o suprafață utilă totală de 103,38 mp., împreună cu o cotă de 52,01 mp. din spațiile și dependențele comune (respectiv cotă din: holuri, săli așteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum și cota indiviză din subsol tehnic) - nu se desfășoară activitate medicală la acest moment, acestea fiind libere.

Ținând seama de cele mai sus menționate și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre **privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr.1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă**

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 87761 / 26.05. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr. 1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă

Prin adresa nr. 9166/R.G/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică, denumit în cele ce urmează INEMRCM, solicită sprijin pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă.

Ca urmare a reorganizării prevăzută prin Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024 în subordinea directă a INEMRCM, aceste cabinete îndeplinind atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt unități fără personalitate juridică aflate în subordinea și coordonarea INEMRCM, așa cum este stabilit prin art. 16 din H.G nr. 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă. Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt singurele unități de profil abilitate să efectueze evaluarea capacității de muncă, revizuirea medicală, stabilirea incapacității adaptative și, după caz, încadrarea într-un grad de invaliditate prin decizie medicală asupra capacității de muncă.

Activitatea cabinetelor de expertiză medicală se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate (cazuri noi și revizui), cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor de judecată sau societăților de asigurare, astfel fiind necesar ca acest serviciu public să se desfășoare în proximitatea comunității locale.

Prin adresa nr. 1865/02.03.2026, înregistrată în cadrul Direcției Patrimoniu sub nr. 33027/03.03.2026, INEMRCM solicită **darea în folosință gratuită** a 6 (șase) spații cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, în prezent libere, în vederea organizării și funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă.

Imobilul situat în Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866 se află integral în proprietatea privată a Municipiului București, având destinație medicală. În acest imobil funcționează la acest moment cabinete medicale înființate în baza prevederilor O.U.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, titularii acestor cabinete având încheiate contracte de concesiune cu Municipiul București în baza H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În spațiile medicale solicitate de INEMRCM (corp B - poziția 14, etaj I și pozițiile 4,5,6, etaj 2, respectiv corp C - poziția 6, parter și pozițiile 9,10, etaj 2) cu o suprafață utilă totală de 103,38 mp., împreună cu o cotă de 52,01 mp. din spațiile și dependințele comune (respectiv cotă din: holuri, săli asteptare, grupuri sanitare, sala tratamente, fisier, magazie, vestiare, sterilizare, casa scarii, crematoriu, precum și cota indiviză din subsol tehnic) nu se desfășoară activitate medicală la acest moment, fiind libere.

Prin adresele nr. 2800/06.02.2023, respectiv nr. 11049/09.05.2023 înregistrate la Direcția Patrimoniu sub nr. 20279/07.02.2023, respectiv nr. 79182/11.05.2023, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a comunicat Municipiului București faptul că instituția nu este interesată de preluarea în administrare a celor 6 spații medicale libere situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, București.

Imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1 intră sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical. Având în vedere faptul că evidența spațiilor care intră sub incidența O.U.G nr. 68/2008 este ținută de către comisia numită în baza art. 5, prin adresa nr. 201234/10.12.2025 solicitarea INEMRCM a fost transmisă pentru analiză și punct de vedere comisiei în cauză. Astfel, conform procesului-verbal nr. 10/31.03.2026 comisia a consemnat faptul că este de acord cu solicitarea institutului.

Ținând cont de faptul că spațiile medicale în cauză se află la data prezentei în domeniul privat al Municipiului București, coroborat cu faptul că imobilul în care sunt situate spațiile a intrat inițial în proprietatea publică a Municipiului București în baza H.G. nr. 1096/2002 - prin adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 51539/MDLPA/26.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 51859/30.03.2026, respectiv adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/7849/30.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 56429/06.04.2026, se comunică faptul că - **pentru darea în folosință gratuită nu mai este necesar acordul prealabil al celor două instituții.**

Conform art. 362, alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ **bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.**

Conform prevederilor art. 350, alin.(2), coroborat cu art. 362. alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din Codul Administrativ, respectiv a unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind radierea spațiilor cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, identificat cu număr cadastral 273866, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, spații identificate la pozițiile nr.1-6 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și darea acestora în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în vederea funcționării unor cabinete de expertiză medicală a capacității de muncă**

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana ~~PERSUNARU~~

ȘEF SERVICIU
Floriana Marina ~~UCĂ~~

Intocmit:exp. sup. Adriana Georgescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică
Serviciul Contabilitate

Sc 498/04.05.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
30 APR. 2026
INTRARE
IESIRE NR. 37916 ✓
SCE

Nr. DGE/SC/37916/30.05.2026

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

Având în vedere adresa dvs. nr. 37916/24.04.2026, cu privire la valoarea de inventar a imobilului situat la adresa **Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D (fostă Calea Dorobanților nr. 32A) sector 1**, vă comunicăm faptul că imobilul în cauză, cu destinație cabinete medicale, este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar **7.621.831,15 lei**, potrivit reevaluării efectuată la data de 31.12.2023, efectuată conform prevederilor O.M.F.P. nr. 3471/2008 pentru aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Din această valoare de inventar, suprafețele de 37,50 mp corp C1, parter, oncologie și 181,82 mp, suprafața de radiologie și imagistică medicală- etaj 1, aflate în administrarea ASSMB au valoarea de inventar 429.611,91 lei.

Terenul în suprafață de 2416 mp aferent corpurilor de clădire este înregistrat cu valoarea de inventar 9.856.075,37 lei.

Conform raportului de evaluare nr. 397/05.07.2018, imobilul este compus din 3 corpuri de clădire având suprafața totală construită desfășurată **3.891 mp** (corp A- 1.839 mp, corp B- 1.200 mp și corp C- 852 mp).

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

Șef Serviciu Contabilitate
Victor STĂNUCA

Intocmit
Expert Teodor Dan Bodărlău





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Concesionări

Nr. 37916/10.03.2026

CĂTRE,
 Direcția Generală Economică
 Direcția Financiar-Contabilitate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

24 APR. 2026

INTRARE
IEȘIRE NR. 37916

Având în vedere:

- adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. 5227/06.03.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 37916/10.03.2026 (anexată în copie), prin prezenta vă rugăm să ne comunicați valoarea de inventar - cu care figurează în evidența direcției dumneavoastră - imobilul cu destinație medicală situat în Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, București, identificat cu număr cadastral 273866, format din construcțiile C1, C2 și C3 cu o amprentă la sol totală de 1.197 mp. și teren aferent construcției în suprafață de 1.426 mp.

Mulțumim anticipat pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: expert superior Adriana Georgescu
2 ex./20.04.2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Concesionări

Nr. 51859/.....2026

CĂTRE
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 51539/MDLPA/26.03.2026 (nr. 1457/DSRAP/26.03.2026) transmisă ca răspuns la solicitarea instituției noastre (Direcția Patrimoniu-Serviciul Concesionări) nr. 33027/12.03.2026, prin prezenta aducem următoarele **clarificări**:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 68/2008: **“spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II (negociere directă), altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3, alin. (4) se pot vinde prin licitație publică cu strigare”.**

În acest sens a fost aprobată H.C.G.M.B. nr. 275/30.08.2024 privind completarea și modificarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrative teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare. Spațiile medicale în cauză fac obiectul hotărârii C.G.M.B. anterior menționate.

În cazul în care se aprobă o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită a spațiilor solicitate de I.N.E.M.R.C.M., H.C.G.M.B. nr. 275/30.08.2024 se va modifica corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: expert superior Adriana Georgescu
2 ex/06.04.2026

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 56429

Data 06.04.2026 10:08:36
înregistrării:

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: MINISTERUL SANATATII

Adr_Cetățean:

stradă - Cristian Popișteanu, nr. 1-3,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0213072690 / 0213072374

Ghișeu: 55

Cand.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: Ref. adresa nr.
33027/12.03.2026 - darea
in folosinta gratuita
I.N.E.M.R.C.M. a unor
spatii cu destinatie
medicinala situate in

Adresa: stradă - Ioan Vodă Caragea,
nr. 1D, Bloc -, Scara -, Etaj
parter, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tip Răspuns solicitare informații
peștile:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. Reg1/7849/30.03.2026
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. NR. 68/2008

APROBATA PRIN LEGEA NR.192/07.11.2011

B-dul Regina Elisabeta, nr.47, cod poștal 050013, sector 5, București

Tel: 021-305.55.00

<http://www.pmb.ro>

PROCES – VERBAL NR. 10

Încheiat astăzi: 31.03.2026

Comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită conform Dispoziției Primarului General nr. 1046/16.04.2025, modificată prin D.P.G. nr. 1376/14.07.2025 și D.P.G. nr. 1857/16.10.2025 și având următoarea componență:

1. Comănici Ancuța-Sorina - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
2. Deac Andreea-Ioana - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
3. Pelin Cristina Luminița - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București,
4. Pavel Roxana - reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București,
5. Popescu Ioana Luminița - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București,
6. Urs Ligia Mihaela - membru titular, reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București,
7. Ticu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București,
8. Ciobanu Gabriela - membru titular, reprezentant Primăria Municipiului București.

s-a întrunit astăzi, 31.03.2026, ora 13.00 la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, în vederea:

1. Analizării - în vederea comunicării unui punct de vedere - adresei **Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă**, înregistrată la P.M.B. sub nr. 1865/02.03.2026 și transmisă comisiei prin adresa nr. 33027/12.03.2026 (nr. registru intrări-ieșiri comisie nr. 5/12.03.2026) prin care se solicită Municipiului București darea în folosință gratuită a 6 (șase) spații cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, respectiv: în **corpul B** (identificat cu număr cadastral 273866-C3) spațiile de la poziția 14, etaj 1 și pozițiile 4,5,6, etaj 2, iar în **corpul C** (identificat cu număr cadastral 273866-C2) spațiile de la poziția 6-parter și pozițiile 9,10, etaj 2.

Prin adresa Serviciului Concesionări nr. 33027/12.03.2026 a fost solicitat punct de vedere la Ministerului Sănătății și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în ceea ce privește necesitatea eliberării acordului în condițiile art. 2 din HG nr. 1096/2002 – până la data prezentei nu s-a primit răspuns.

2. Luării la cunoștință cu privire la Procesul-verbal nr. 2/25.02.2026 al Comisiei de Contestație, transmis comisiei prin adresa nr. 27194/02.03.2026 (nr. registru intrări-ieșiri comisie nr. 4/02.03.2026), prin care a fost soluționată contestația Dr. Stroe-Mihalcea Marilena-Adriana, titularul C.M.I. Dr. Stroe-Mihalcea Marilena Adriana, situat în imobilul din Str. Eforie nr. 4, sector 5.

3. Luării la cunoștință cu privire la adresa Primăriei Sectorului 1, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 16566/03.02.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 16566/05.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 19179/06.02.2026, prin care transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 18/27.01.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman".

4. Semnării documentațiilor de atribuire întocmite în baza H.C.G.M.B. nr. 513/23.08.2018 pentru 7 spații medicale ce urmează să facă obiectul unei licitații publice cu strigare, descrise mai jos.

Documentațiile au fost transmise membrilor comisiei pentru verificare, în format electronic, în data de 17.03.2026.

A. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **244990-C1-U9** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **Aleea Cricovul Dulce nr. 11, sector 4:**

- **Suprafață utilă cabinet: 15,80 mp,**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare, tratamente, sală vaccinări): 38,33 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 46,04 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 53.700 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0722 lei/euro)

B. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **215239-C1-U9** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **str. Eforiei nr. 4, sector 5:**

- **Suprafață utilă cabinet: 48,22 mp,**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune ale întregului imobil: 1,01% (hol intrare, casa scării, 3 lifturi, gang, scară incendiu, subsol tehnic),
- Cotă indiviză de 11,56% (2,17 mp.) din Lot 17-Sterilizare, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U25,
- Cotă indiviză de 11,56% (1,92 mp.) din Lot 10-Fișier, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U18,
- Cotă indiviză de 11,56% (1,88 mp.) din Lot 4-Sala tratamente, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U12
- Cotă parte de 16,03 mp. din Lot 19-spații comune etaj I (wc, ghenă, tablou electric, sas, wc, wc, sas, tablou electric, 3 holuri) identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U27
- Cotă indiviză teren în suprafață de 8,90 mp. din suprafață teren construit.
- Destinație autorizată anterior: tehnică dentară.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 97.300 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0889 lei/euro)

C. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **215239-C1-U26** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **str. Eforiei nr. 4, sector 5:**

- **Suprafață utilă cabinet: 57,68 mp,**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune ale întregului imobil: 1,21% (hol intrare, casa scării, 3 lifturi, gang, scară incendiu, subsol tehnic),
- Cotă indiviză de 13,83% (2,60 mp.) din Lot 17-Sterilizare, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U25,
- Cotă indiviză de 13,83% (2,30 mp.) din Lot 10-Fișier, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U18,
- Cotă indiviză de 13,83% (2,25 mp.) din Lot 4-Sala tratamente, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U12
- Cotă parte de 19,18 mp. din Lot 19-spații comune etaj I (wc, ghenă, tablou electric, sas, wc, wc, sas, tablou electric, 3 holuri) identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U27
- Cotă indiviză teren în suprafață de 10,64 mp. din suprafață teren construit.
- Destinație autorizată anterior: radiologie.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 101.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0889 lei/euro)

- D. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 206718-C1-U139 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Pravăț nr. 12, sector 6:
- **Suprafață utilă cabinet: 17,96 mp**
 - ½ din încăperea hol (secțiune din UI 208761-C1-U140): 2,345 mp din suprafața utilă totală hol – 4,69 mp
 - cotă indiviză de 2,67%, reprezentând 0,733 mp din Sală sterilizare identificată cadastral cu nr. 208761-C1-U134,
 - cotă indiviză de 12,92 mp + 3,32 mp + 0,06 mp din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafața de 26,98 mp (25,92 mp + 1,06 mp)

PREȚ MINIM VÂNZARE: 34.200 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

- E. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 206718-C1-U140 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Pravăț nr. 12, sector 6:
- **Suprafață utilă cabinet (2 încăperi) : 31,15 mp,**
 - ½ din încăperea hol: 2,345 mp din suprafața utilă totală hol - 4,69 mp,
 - cotă indiviză de 22,39 mp (2,7 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafața de 51,72 mp

PREȚ MINIM VÂNZARE: 51.200 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

- F. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 206718-C1-U142 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Pravăț nr. 12, sector 6:
- **Suprafață utilă cabinet : 36,24 mp,**
 - cotă indiviză de 25,96 mp (3,13 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafața de 52,29 mp

PREȚ MINIM VÂNZARE: 52.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

- G. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 206718-C1-U145 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Pravăț nr. 12, sector 6:
- **Suprafață utilă cabinet : 28,93 mp,**
 - cotă indiviză de 20,73 mp (5,5 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafața de 41,75 mp

PREȚ MINIM VÂNZARE: 41.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

Comisia decide următoarele:

1. Comisia este de acord cu solicitarea Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, cu mențiunea că, în cazul în care CGMB aprobă o hotărâre de dare în folosință gratuită, să se țină cont și de faptul că spațiile în cauză fac obiectul HCGMB nr. 698/2019, modificată prin HCGMB nr. 275/2024 spațiile putând face obiectul unei licitații publice cu strigare după clarificarea situației juridice și cadastrale a imobilului. Răspunsul ministerelor se va comunica și comisiei.

2. 3. Comisia a luat la cunoștință și în evidențe documentele menționate în preambul.

4. Comisia decide organizarea următoarei licitații publice (etapa I și II) în data:
ETAPA I – verificarea documentelor necesare calificării depuse de către ofertanți: ...22.05.2008!
ETAPA II – licitația propriu-zisă: ...03.06.2008

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. nr. 68/2008

COMĂNICI ANCUȚA-SORINA

DEAC ANDREEA-IOANA

PELIN CRISTINA LUMINIȚA

PAVEL ROXANA

POPESCU IOANA LUMINIȚA

URS LIGIA MIHAELA

TICU TINEL SPERANȚIU

CIOBANU GABRIELA



Sau, Conc 631/01.04.2026
**Ministerul Dezvoltării,
 Lucrărilor Publice și Administrației**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI
 31 MAR. 2025
 ÎMBĂRȘIRE NR. 51859

Direcția Generală Administrație Publică
 B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord,
 Sector 5, București, cod poștal 050706

T: +40372.111.603
www.mdipa.gov.ro
info@mdipa.gov.ro

Nr. 51539/MDLPA/03.2026
 Nr. 1457/DSRAP/03.2026

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări
 Doamnei director executiv Mariana PERSUNARU

**Subiect: acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
 Administrației pentru darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație medicală**

Stimată doamnă director executiv,

Urmare adresei dvs. nr. 33027 din data de 12.03.2026 prin care ne solicitați un punct de vedere asupra situației unor imobile care au avut inițial destinație medicală iar care acum sunt libere, în vedere adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită către Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, vă informăm că:

- în opinia noastră, acordul prevăzut de art. 2 din HG nr. 1096/2002 în sarcina Ministerului Sănătății și Familie (MS) și a Ministerului Administrației Publice (MDLPA) se aplica pentru darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor, trecute din domeniul privat al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local și nu vizează darea în folosință gratuită;

- ulterior, prin intrarea în vigoare a HG nr. 884/2004, bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, au trecut în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, începând cu data de 1 septembrie 2004. Prin trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat, caracterul de interes local a unităților sanitare a fost eliminat, pe cale de consecință și interesul public al celor două autorități centrale de a exprima un acord prealabil nu mai era necesar;

- nu înțelegem raționamentul pentru care afirmați că: "la data redactării prezentei spațiile cu destinație medicală anterior menționate intră sub incidența OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical" din moment ce acestea sunt declarate libere, iar incidența art. 1 actului normativ invocat prevede că: "Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările

Concine G1
 Ana R
 01.04.2026
 Lucru Concesionări

Valoarea 51859

Adunarea G
 01.04.2026
 A. MDLPA
 Membru de
 clasă în
 cu o pînă
 posibilă
 (art. 18) în
 raport cu
 valabil.

ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform OUG nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical” iar art. 3 alin. (1) prevede că: ”Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care detin în mod legal spațiul respectiv...”. Cu alte cuvinte, prin OUG nr. 68/2008 a fost instituit un drept de cumpărare pentru deținătorii cabinetelor medicale dar care nu a fost fructificat, prin urmare bunurile imobile fiind libere, reiau regimul juridic general al bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, fără alte condiționări;

- potrivit prevederilor art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ”Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.” cu precizarea de la alin. (3) potrivit căreia: ”Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Prin urmare, prevederile Secțiunii a 5-a Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică prevăzute la art. 349 și urm. din Codul administrativ se aplică și situației bunurilor menționate în solicitarea dumneavoastră.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

Nr. 33027/ 12.03.2026

Nr. intrare Comisie

5/12.03.2026

CĂTRE

Comisia de Vânzare a Spațiilor cu destinație medicală numită prin
Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1046/16.04.2025,
modificată prin D.P.G. nr. 1376/14.07.2025 și D.P.G. nr. 1857/16.10.2025

În atenția membrilor titulari:

- **Comănci Ancuța-Sorina** - Președinte,
- **Deac Andreea-Ioana** - reprezentant C.G.M.B,
- **Pelin Cristina Luminița** - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București,
- **Pavel Roxana** - reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București
- **Popescu Ioana Luminița** - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București,
- **Urs Ligia Mihaela** - reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București,
- **Ticu Tinel Speranțiu** - reprezentant Primăria Municipiului București,
- **Ciobanu Gabriela** - reprezentant Primăria Municipiului București.

Prin prezenta vă transmitem alăturat - spre analiză - în vederea comunicării unui punct de vedere, adresa Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă nr.1865/02.03.2026, înregistrată la P.M.B. sub nr. 33027/02.03.2026, prin care solicită Municipiului București **darea în folosință gratuită** a șase spații cu destinație medicală situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D, sector 1, în prezent libere, **în vederea asigurării unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților de evaluare a capacității de muncă și stabilire a drepturilor de pensie de invaliditate, activități de interes public major.**

Facem următoarele precizări:

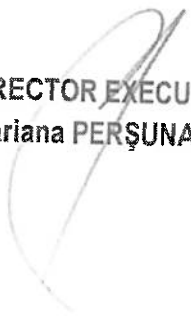
Spațiile cu destinație medicală solicitate reprezintă **proprietate privată** a Municipiului București și sunt situate în imobilul din Str. Ioan Vodă Caragea nr.1D, sector 1, respectiv: în **corpul B** (identificat cu număr cadastral 273866-C3) spațiile de la poziția 14, etaj 1 și pozițiile 4,5,6, etaj 2, iar în **corpul C** (identificat cu număr cadastral 273866-C2) spațiile de la poziția 6-parter și pozițiile 9,10, etaj 2.

Spațiile identificate sunt în prezent **libere** și fac obiectul anexei la **H.C.G.M.B. nr. 275/30.08.2024** privind completarea și modificarea H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin **licitație publică cu strigare**.


Spațiile cu destinație medicală care fac obiectul solicitării I.N.E.M.R.C.M. intră sub incidența **O.U.G. nr. 68/28.05.2008** privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților

administrative teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, acestea urmând a face obiectul unei licitații publice în vederea vânzării după clarificarea situației juridice a imobilului și finalizarea apartamentării celor 3 corpuri de clădire (conform art.14, alin. 1 "cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, precum și înscrierea ipoteci prevăzute la art. 13 sunt suportate de către cumpărător").

Cu stimă,


**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**


**ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina Ucă**

Întocmit: expert sup. Adriana Georgescu
2ex /10.03-2026


CARTE FUNCİARĂ NR. 273866
COPIE

Carte Funciară Nr. 273866 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Dorobanti, Calea DOROBANTILOR, Nr. 32A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273866	1.426	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273866-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea DOROBANTILOR, Nr. 32A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; CONSTRUCTIE S+P+2E -UNITATE SANITARA
A1.2	273866-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea DOROBANTILOR, Nr. 32A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:300 mp; CONSTRUCTIE S+P+3E -UNITATE SANITARA
A1.3	273866-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea DOROBANTILOR, Nr. 32A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp; CONSTRUCTIE S+P+2E -UNITATE SANITARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93621 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1627, din 22/10/2018 emis de Trica Constanta Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 273866 a imobilului cu numarul cadastral 273866/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 204194 inscris in cartea funciara 204194;	A1
Protocol nr. 8414, din 24/03/2003 emis de PRIMARIA SECT.1;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1566 din 05/02/2004;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 16493 inscris sub PI/1 in CFI 41092 conform documentatiei cadastrale cu nr.382953 emisa la data de 22.08.2008 de O.C.P.I. Bucuresti, Procesului-verbal de predare-primire a documentatiei tehnico-financiara a Centrului de Diagnostic si Tratament Dorobanti nr.1744/22.05.2008 emis de Primaria Sectorului 1 - Biroul Administrare Patrimoniu si Dispozitiei nr. 9579/14.02.2008 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti se noteaza rectificarea suprafetelor inscrise la PI/1 in urma retrocedarii unei parti din imobil. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 382954 din 22/08/2008;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Pr. Verbal nr.1775, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub Nr. 32122/2014 de serviciul cadastru din cadrul OCPI Bucuresti, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 32122 din 19/05/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/11/2015 emis de STANCULESCU GHEORGHE RADU;		
B5	Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.1566/05.02.2004 in sensul ca titularul dreptului inscris sub B.2-AFIUSP - CENTRUL DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT DOROBANTI are drept de folosinta asupra imobilului (si nu drept de proprietate) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 95694 din 25/11/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 60009, din 06/07/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in 2 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 66716 din 27/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
117899 / 13/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/10/2022 emis de Trica Constanta Claudia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 117894, din 13/10/2022 emis de OCPI BUCUREȘTI-BCPI SECTOR 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 19/10/2022 emis de Trica Constanta Claudia; Act Notarial nr. 1319, din 11/10/2022 emis de Trica Constanta Claudia;		
B7	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect "notare concesiune", formulata de NP Trica Constanta Claudia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
117907 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1323, din 11/10/2022 emis de Trica Constanta Claudia;		
B8	se noteaza respingerea cererii de notare contract de concesiune (cerere necompletata conform solicitarii din referat)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
60163 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 2704/1, din 19/11/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DIRECTIA PATRIMONIU; Act Administrativ nr. 1744, din 22/05/2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1-BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU (copie xerox); Act Administrativ nr. 2704, din 19/02/2020 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DIRECTIA PATRIMONIU(copie xerox);		
B9	Se respinge cererea de notare si radjere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7802 / 26/01/2026		
Act Administrativ nr. 2704/1, din 19/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Patrimoniu;		
B10	se notează faptul că imobilul va purta adresa administrativă "Strada Ion Vodă Caragea nr. 1D";	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

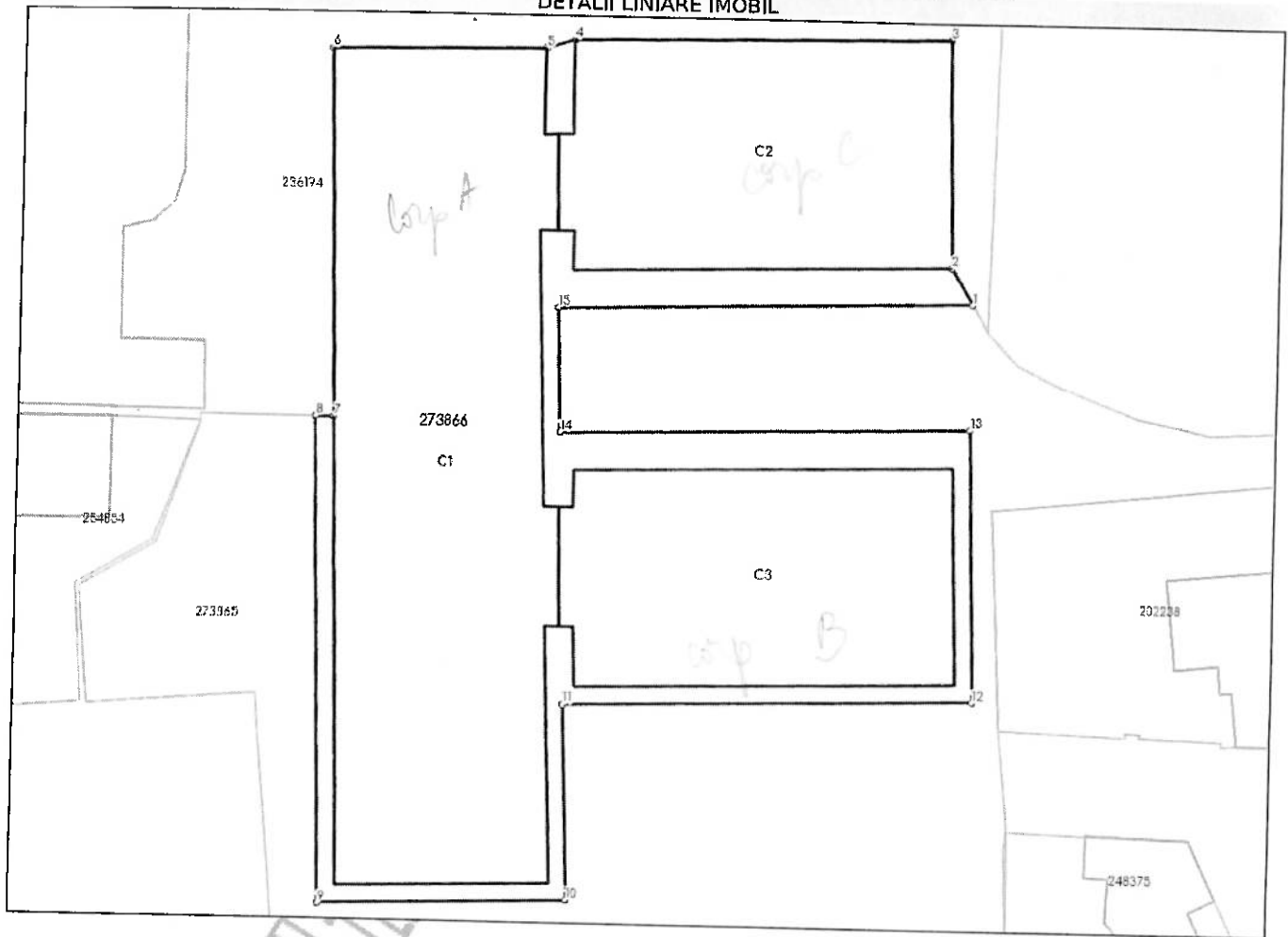
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93621 / 23/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/11/2015 emis de STANCULESCU GHEORGHE RADU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) AFIUSP - CENTRUL DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT DOROBANTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204194/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 95694 din 25/11/2015;</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273866	1.426	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.426	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273866-C1	construcții industriale și edilitare	613	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:613 mp; CONSTRUCTIE S+P+2E -UNITATE SANITARA
A1.2	273866-C2	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:300 mp; CONSTRUCTIE S+P+3E -UNITATE SANITARA
A1.3	273866-C3	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp; CONSTRUCTIE S+P+2E -UNITATE SANITARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.497
2	3	13.322
3	4	21.973
4	5	1.73
5	6	12.571
6	7	21.514
7	8	1.001
8	9	28.283
9	10	14.576
10	11	11.405
11	12	23.796
12	13	15.753
13	14	23.914
14	15	7.271
15	1	24.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA SECTORULUI 1

A.F.I.U.S.P.
Sector 1
Bucuresti

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL
UNITATILOR SANITARE PUBLICE-SECTOR 1
Bulevardul Poligrafiei Nr.4, Sector 1, Bucuresti

Tel-Fax: 3193251/cod fiscal:15248234

E-mail: afiusp2@artelecom.net/WEB:www.primariasector1.ro

Biroul Administrare Patrimoniu
Nr. 1744 din 22.05.2008

APROB

PRIMARUL SECTORULUI 1

ANDREI IOAN CHILIMAN

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRIEAN VIDEANU

PROCES-VERBAL

de predare-primire a documentației
tehnic-financiară a Centrului de Diagnostic și Tratament Dorobanți

Încheiat astăzi 22.05.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-Sector 1.
Noi, comisia numită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 520/2007,
formată din:

1. Andrei Creci- Director Executiv Adjunct D.J.C.L.- P.M.B.
2. Teodora Stoian- Șef Serviciu D.A.C.C.- P.M.B.
3. Adriana Georgescu- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
4. Corina Ghiță- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
5. Ene Dumitru- Șef Birou Administrare Patrimoniu- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
6. Virlan Florica- Șef Serviciu Economic- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
7. Manea Ionuț- Șef Serviciu Tehnic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1
8. Dumitru Andița- Șef Birou Juridic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1

am procedat la predarea-primirea Centrului de Diagnostic și Tratament Dorobanți imobil situat în
București, Calea Dorobanților nr. 32A , Sector 1 astfel:

1. Imobilul format din construcții și teren s-a predat-primat conform Documentației cadastrale
înregistrată sub nr. 112178 din 26.11.2003 la O.C.G.C. al Municipiului București și Încheierea nr. 1566 din
05.02.2004 la Judecătoria Sectorului 1- Biroul de Carte Funciară.

Documentația cadastrală și Încheierea constituie Anexa nr. 1 a prezentului Proces-Verbal.

2. S-au predat fișele mijlocului fix pentru clădire Corp B (13.07.07.01), Corp C (13.07.07.08) și
centrală termică (13.07.03)- Anexa nr.2.

Acestea vor fi scăzute din evidența contabilă a A.F.I.U.S.P.-Sector 1 în baza prezentului Proces-
Verbal

3. Spațiile din imobil sunt ocupate astfel:

a) cu contract de concesiune

- Dr. Coropciuc Maria-contract concesiune nr. 2611/08.06.2006
- Dr. Hajdu Elena Despina-contract concesiune nr. 2614/12.06.2006
- Dr. Petre Adriana-contract concesiune nr. 2616/12.06.2006
- Dr. Vișan Diana-contract concesiune nr. 2615/12.06.2007
- Dr. Predoiu Zenovia-contract concesiune nr. 2610/08.06.2006
- Dr. Iacobini Călin-contract concesiune nr. 2608/08.06.2006
- Dr. Cosma Oprea-contract concesiune nr. 2613/12.06.2006
- Dr. Lupașcu Dana- contract de concesiune nr. 2686/29.06.2006
- Dr. Toader Simona-contract concesiune nr. 2612/08.06.2006
- Dr. Cojan Simona-contract de concesiune nr. 5609/08.06.2006
- Dr. Fugaru Mirela-contract de concesiune nr. 2607/08.06.2006



- Dr. Marinescu Anca-contract de concesiune nr. 2578/25.05.2006
- Dr. Teodoru Eugenia-contract de concesiune nr. 2541/17.05.2006
- Dr. Stigleț Livia-contract de concesiune nr. 2540/17.05.2006
- Dr. Hondrosom Nicoleta Victoria-contract de concesiune nr. 2548/18.05.2006
- Dr. Cioiu Mariana-contract de concesiune nr. 2586/26.05.2006
- Dr. Triculescu Constanța-contract de concesiune nr. 2579/25.05.2006
- Dr. Rucăreanu Florentina-contract de concesiune nr. 2568/23.05.2006
- Dr. Sandu Constantin-contract de concesiune nr. 2559/22.05.2006
- Dr. Sajgo Ana-contract de concesiune nr. 2558/19.05.2006
- Dr. Semen Iuliana-contract de concesiune nr. 2595/31.05.2007
- Dr. Grosu Anca-contract de concesiune nr. 2576/24.05.2006
- Dr. Mihăilă Doina Ileana-contract de concesiune nr. 2371/23.03.2006

b) cu contract de comodat (Anexa nr.3)

- Th. Chiru Marica-contract comodat nr. 496/28.01.2000
- Dr. Săndulescu Mihai Corneliu-contract comodat nr. 6566/15.10.1999
- Dr. Pârvolescu Georgian-contract comodat nr. 487/28.01.2000
- Th. Popa Cornel-contract comodat nr. 487/31.01.2000
- Th. Vlădescu Dragoș-contract comodat nr. 493/28.01.2000
- Th. Epure Maria Georgeta-contract comodat nr. 490/28.01.2000
- Th. Biță Virgil -contract comodat nr. 492/28.01.2000
- Th. Ciocodeică Eugenia Daniela -contract de comodat nr. 489/28.01.2000

c) cu contract de închiriere (Anexa nr. 4)

- Raicu Helena-contract inchiriere nr. 1628/30.05.2006

d) Restul spațiilor sunt ocupate conform structurii și organigramei Centrului de Diagnostic și Tratament Dorobanți.

4. În dotarea dispensarului sunt obiecte de inventar conform Anexei nr. 5. Acestea se vor scădea din evidența contabilă a A.F.I.U.S.P-Sector 1.

5. În baza Dispoziției numărul 9579/2008 a Primarului General (având ca obiect restituirea în natură a unui teren) , se va efectua predarea-primirea de organele competente din Primăria Municipiului București.

6. Presentul Proces-Verbal s-a încheiat astăzi 22.05.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-Sector 1, în 3 exemplare (un exemplar la Primăria Municipiului București, 1 exemplar la Serviciul Economic al A.F.I.U.S.P.-Sector 1 și 1 exemplar la A.S.P.M.B.-pentru informare).

Am predat
Din partea A.F.I.U.S.P.-Sector 1

ENE DUMITRU
VIRLAN FLORICA
MANEA IONUȚ
DUMITRU ANDIȚA

Am primit
Din partea Primăriei Municipiului București

ANDREI CRECI
TEODORA STOIAN
ADRIANA GEORGESCU
CORINA GHIȚĂ

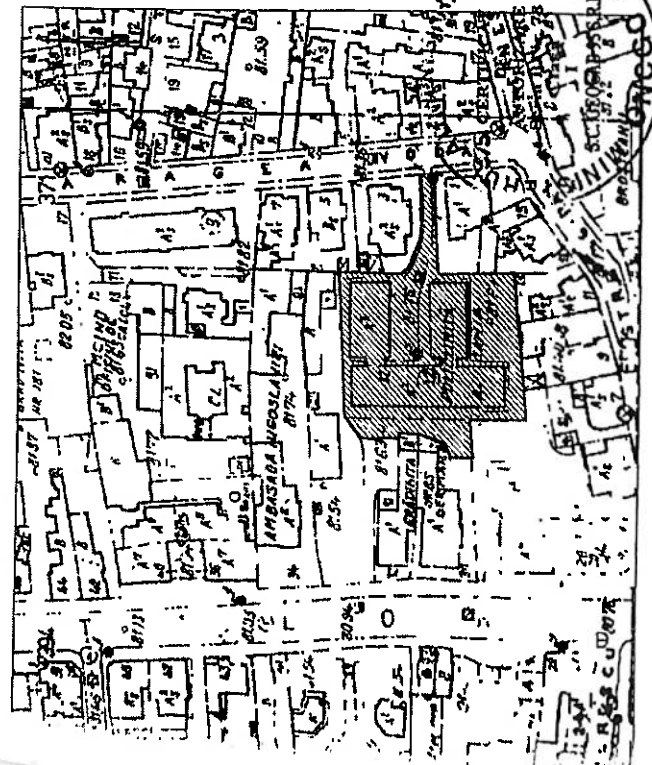


FIȘA CUMPRULUI DE PROPRIETATE

Calea Dorobanților nr. 32A

Secțiune plan / nomenclatură : (084
 Nr. sector cadastral :
 Nr. cadastral al bunului imobil : **16493**
 Nr. Carte Funciara :

Oficiu administrativ : sector 1
 Cod SRUTA : 17944
 Cod Funciara : 179132



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

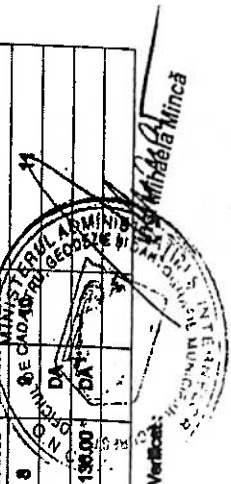
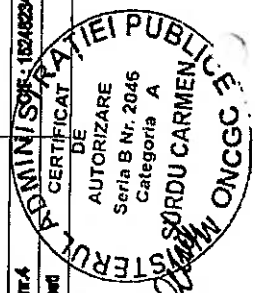
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Intentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	724.82			Corp constructie 'A'
2	CC	TDI	370.47			Corp constructie 'B'
3	CC	TDI	392.32			Corp constructie 'C'
4	CC	TDI	295.99			Alte accese
5	CC	TDI	346.36			Alte accese
6	CC	TDI	635.73			Spatii verzi
7	CC	TDI	63.04			Spatii verzi
8	CC	TDI	42.08			Spatii verzi
Total			2770.82			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire	Denumire	Suprafata construita in scd (mp)	Cod grupa clasificatie	Intentii
1	2	3	4	5
1	Corp constructie 'A' S+P+2	665.17	CADM	
2	Corp constructie 'B' S+P+2	261.04	CADM	
3	Corp constructie 'C' S+P+3	290.66	CADM	
Total		1196.79		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod nume persoana / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, numarul si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (in scd mp)		Mod de obtinere	Intentii
						Teren	Constructie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Domeniu public Municipiul Bucuresti			H.G. nr. 1096 din 02.10.2002	PJ	2770.00	1196.00	DA	
	Administrator : AFUSP sector 1	B-dul Poligrafiei nr 4 sector 1, Bucuresti		Protocol nr. 978 din 10.09.2003 si anexa 3					



Informati : SC GEOCAD 95 SRL

Unitatea Sanitara Cladirea	Adresa	Caracteristici Tehnice	Nivel Inaltime	Suprafata Suprafata a teren	Suprafata Suprafata a teren	Valoare Inventar	Unitatea Administrativ Teritoriala in propriet careia se transmite	Noul Administrator	Sector	Observatii
Centrul de Diagnostic si Tratament Dorobanti										
CDT Dorobanti Corp C	Calea Dorobantilor nr 37, sectie I	Caramida, centrala termica proprie	5+P+2	230	1120	9172810	1974	Municipal Bucuresti	Consiliul Local al Puritatii Sector 14	1
CDT Dorobanti Corp B	Calea Dorobantilor nr 32, sectie I	Caramida, centrala termica proprie	5+P+2	230	1120	9172810	1974	Municipal Bucuresti	Consiliul Local al Puritatii Sector 14	1
CDT Dorobanti Corp A	Calea Dorobantilor nr 32, sectie I	Caramida, centrala termica proprie	5+P+2	475	1120	9172810	1974	Municipal Bucuresti	Consiliul Local al Puritatii Sector 14	1



DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Maura POPESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Având în vedere referatul de aprobare al domnului consilier general Stelian Bujduveanu și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări nr. 113097/30.08.2024;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 51/27.09.2024, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 75/27.09.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 269/30.09.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 513/2018 privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea și modificarea anexei la Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



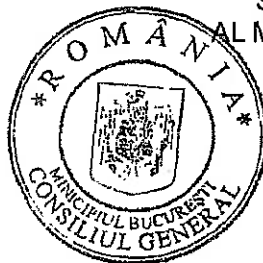
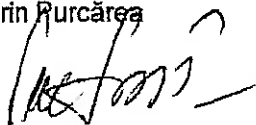
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, rămân în vigoare.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Comisia de vânzare a spațiilor medicale, Comisia de contestații, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

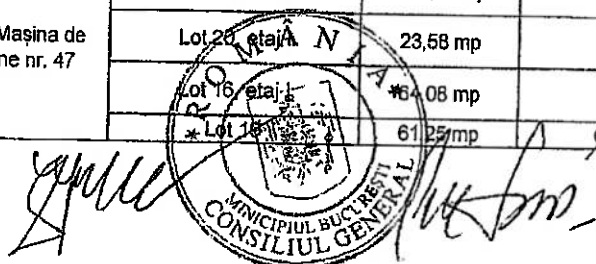
Georgiana Zamfir



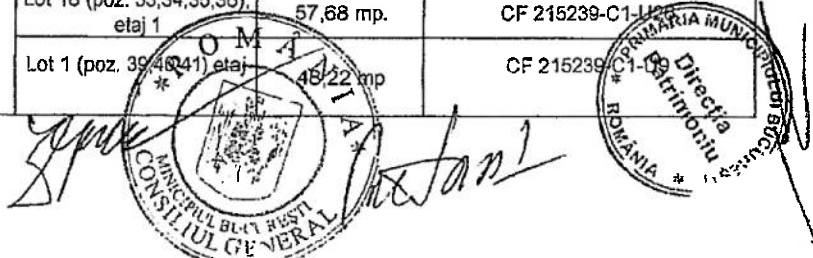
București, 30.09.2024
Nr. 275

Lista spațiilor medicale cu destinație medicală (libere), completată și modificată ce urmează a fi scoase la licitație spre vânzare conform prevederilor O.U.G nr. 68/2008

Nr. crt.	Policlینica	Adresă spațiu medical	Poziție cadastrală/etaj/corp	Suprafață utilă cabinet liber	Stadiul întabulării
SECTOR 1					
1	Policlینica Dorobanți	Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D	poz. 9, etaj II, corp C(cab.37)	15,45 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
2			poz. 6, parter, corp C	30,20 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
3			poz. 5,6, etaj II, corp B	16,01 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
4			poz. 4, etaj II, corp B	10,56 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
5			poz. 14, etaj I, corp B	16,28 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
6			poz.10, etaj II, corp C	14,58 mp.	CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea
7	Policlینica Luterană	Str. Luterană, nr.1	poz.15 (cab.nr.3), etaj I poz.16 (cab.nr.4), etaj I poz. 21 (cab.nr.6), etaj I	18,89 mp. 39,87 mp. 18,31 mp.	CF 260693 nu are dezmembrare
8	Dispensar „I.Gh. Duca”	B-dul I.Gh. Duca nr. 10-22	Poz. 11, parter	18,20 mp.	CF 251616 nu are dezmembrare
9	Policlینica „Pajura”	Str. Pajura nr.13	cam. 1 și 2, etaj 1	53,22 mp.	CF 254508-C1-U31
10	Policlینica „Pajura”	Str. Pajura nr.15	Lot 12, etaj	17,92 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
11			Lot 1 (cam. 10, 11, 12, 13, 14), parter	66,10 mp.	CF 204041-C1 nu are dezmembrare
12	Policlینica „Povernei”	Str. Povernei nr.40-42	Subsol	126,77 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
13			Cam. 1-13, et. 5	60,36 mp.	CF 221285-C1 nu are dezmembrare
SECTOR 2					
14	Policlینica Avrig	Str. Avrig nr. 9-19, bl. U1, parter	Lot U 172, parter	15,40 mp.	CF 225386 -C1-U172
15			Lot U 180, parter	17,21 mp.	CF 225386 -C1-U180
16			Lot U 167, parter	18,11 mp.	CF 225386 -C1-U167
17	Policlینica Gomoju	B-dul Basarabia, nr.19	Lot U20 (cab.32) + Lot U26 (cab.39), etaj II	13,08 mp. 22,07 mp.	CF 212048-C2-U20 și CF 212048-C2-U26 are cadastru și dezmembrare
18	Policlینica Masina de Paine	Str. Mașina de Paine nr. 47	Lot 25, subsol	171,95 mp	220999-C1-U25
19			Lot 20, etaj I	23,58 mp	220999-C1-U20
20			Lot 16, etaj I	64,08 mp	220999-C1-U16
21			* Lot 16, etaj I	61,25 mp	CF 220999-C1-U19

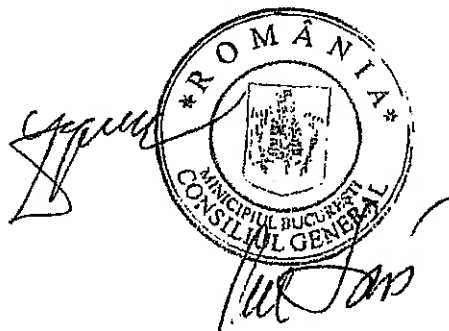


22	Policlinica Nada Florilor	Str. Nada Florilor nr. 1A	Lot 13 etaj	16,24 mp	CF 212438 nu are dezmembrare
23	Policlinica „Iancului”	Șos. Iancului nr. 3	Cam. 3, subsol, corp A Cam. 1, parter, corp A Cam. 8, parter, corp A Cam. 7, etaj, corp A	18,72 mp 17,28 mp 16,98 mp 23,18 mp	CF 212215-C1 și C2 nu are dezmembrare
24	Policlinica cu Plata nr. 2	Șos. Panteimon, nr.292	Cam 12, etaj 1	9,55 mp.	CF 222129 - C3 - etajul 1 nu are cadastru și dezmembrare
25	Policlinica „Floreasca”	Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20	cam. 30, etaj 1	11,54 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
26			cam. 29, etaj 1	11,54 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
27			cam. 28, etaj 1	16,60 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
28			cam. 50, etaj 1	16,68 mp.	CF 212548-nu are dezmembrare
29			Cam 48 - etaj	11,98 mp	CF 212548-nu are dezmembrare
SECTOR 3					
30	Policlinica Titan	B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41	Lot U87, etaj IV, corp A	11,52 mp.	CF 210832-C1-U87
31	Creșa Titan	Str. Pictor Gh. Pictor Tătărescu nr. 10	Lot U1, parter	48,00 mp.	CF 216489 -nu are dezmembrare
32	Policlinica Vitan	Cal. Dudești nr.104-122	Lot 67, etaj 4	12,87 mp.	CF 208897-C1-U67
33			Lot 32, etaj 2	13,93 mp.	CF 208897-C1-U32
34			Lot 33, etaj 2	38,56 mp.	CF 208897-C1-U33
35			Lot 103, etaj 5	15,83 mp.	CF 208897-C1-U103
36			Lot 66 etaj 4	9,62 mp	CF 208897-C1-U66
37	Policlinica Giobului	Str. Pictor Gh. Tatarascu nr. 2	poz 17 parter poz 5 etaj		CF 208984 nu are dezmembrare
38	Policlinica C.F. Robescu	Str. C.F.Robescu nr.17	parter	83,22 mp	nu are cadastru
SECTOR 4					
39	Policlinica Cricovul Dulce	Ale. Cricovul Dulce nr.11	Ap. 9 et.1	15,84 mp	CF 208914 nu are dezmembrare
40	Policlinica "Preda Buzescu"	Str. Preda Buzescu nr. 34	cam. 12, etaj 1	15,40 mp.	intabulare nefinalizată
41			Cam. nr. 3 (cabinet 2), etaj 1	15,82 mp	intabulare nefinalizată
42	Policlinica 11 Iunie	Str. Poiana Florilor nr. 4	Cam. 30 – et. 2 Cam. 32 – et. 2 Cam. 35 și 36 - et. 2	16,22 mp 32,86 mp 38,41 mp	CF 230861-C1-U14(cam.30+31, suprafata totala 43,25 mp) CF 230861-C1-U15 CF 230861-C1-U18
43	Policlinica "Drumea Rădulescu"	Str. Drumea Rădulescu, nr.16-18	Lot 4, etaj 1	15,83 mp.	CF 208185-C1-U4
SECTOR 5					
44	Policlinica Eforie	Str. Eforie nr. 4	Lot 18 (poz. 33,34,35,36) etaj 1	57,68 mp.	CF 215239-C1-U28
45			Lot 1 (poz. 39,40,41) etaj 1	48,22 mp	CF 215239-C1-U29



46	Policlinică	Splaiul Independenței, nr. 64	cabinet, parter	31,25 mp	intabulare nefinalizată
SECTOR 6					
47	Policlinica "Regiei"	B-dul Regiei, nr.8	poz. 18, etaj 1	46,68 mp.	CF 221659-C1-U4
48	Policlinica "Giulești"	Calea Giulești, nr.105	Cab.radiologie (Poz.31,32,33), parter	23,24 mp.	CF 221088-C1-U30 (nu are apartamentare)
49	Policlinica "Cetatea Histria"	Str. Cetatea Histria, nr.12	Cab.19 (cam.58), parter	20,36 mp.	CF 209737-C1-U27-documentație cadastrală neînscrisă în CF
50	Policlinica Pravat	Str. Pravat nr.12	Lot 17, parter	17,82 mp.	CF 208761-C1-U120-Ap.28
51			Lot 36, etaj 2	17,93 mp.	CF 208761-C1-U139-Ap.203
52			Lot 37, etaj 2	35,84 mp.	CF 208761-C1-U140-Ap.204
53			Lot 39, etaj 2	36,24 mp.	CF 208761-C1-U142-Ap.209
54			Lot 42, etaj 2	28,93 mp.	CF 208761-C1-U145-Ap.213
55			Lot 48 etaj 2	18,56 mp	CF 208761-C1-U151-Ap.219

Notă: Spațiile se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependențele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În tabel sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul în care este demarată procedura cu privire la organizarea licitației publice să fie verificate cotele ce revin din toate spațiile comune. Suprafețele cabinetelor pot suferi modificări după finalizarea documentației cadastrale și intabularea acestora. Spațiile menționate în listă și terenurile aferente acestora se vând doar dacă este clarificată situația lor juridică.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
11-05-2023
INTRARE NR. 79182
IESIRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IESIRE 11049
Ziua 09 Luna 05 An 2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 67630/21.04.2023, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 10556/03.05.2023, pe care o atasăm în copie, vă comunicăm faptul că nu suntem interesați de preluarea în administrare a spațiilor cu destinație medicală descrise în adresa mai sus menționată.

Cu deosebită considerație,



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Cristian PLUTĂ

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
Ioana OLTEANU

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Eleonora MĂNUC

Întocmit,
Inspector de specialitate
Monica VIȘAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări
Nr. 67630/21.04.2023

CĂTRE

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Str. Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4, București

Având în vedere faptul că spațiile cu destinație medicală, proprietatea Municipiului București, respectiv :

- lot nr.31 etaj în suprafață de 15,86 mp situat în imobilul din Str. Apusului nr.63, sector 6, identificat cu nr. cadastral 214660-C1-U41;
- apartament nr.9 etaj 1 în suprafață de 15,84 mp situat în imobilul din Aleea Cricovul Dulce nr.11, sector 4, identificat cu nr. cadastral 209914-C1 ;
- poziția nr.16-17 parter Corp C în suprafață de 30,20 mp situat în imobilul din Str. Caragea nr.1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866-C2;
- poziția nr.46-47 etaj 2 Corp B în suprafață de 16,01 mp situat în imobilul din Str. Caragea nr.1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866-C3;
- poziția nr.4 etaj 2 Corp B în suprafață de 10,56 mp situat în imobilul din Str. Caragea nr.1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866-C3;
- poziția nr.62 etaj 1 Corp B în suprafață de 16,28 mp situat în imobilul din Str. Caragea nr.1D, sector 1, identificat cu nr. cadastral 273866-C3;
- poziția nr.15 etaj 1 în suprafață de 18,89 mp situat în imobilul din Str. Luterană nr.1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 250693-C1-U25;
- poziția nr.16 etaj 1 în suprafață de 18,71 mp situat în imobilul din Str. Luterană nr.1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 250693-C1-U25,
- camera nr.48 etaj în suprafață de 11,98 mp situat în imobilul din Str. Giuseppe Garibaldi nr.20, sector 2, identificat cu nr. cadastral 212548-C1

sunt în prezent libere, vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți interesați de preluarea în administrare a acestora.

Solicităm punctul dumneavoastră de vedere întrucât, dacă Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București nu intenționează preluarea în administrare a acestora în conformitate cu O.U.G. nr.68/2008 "privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical", urmează a se întocmi un proiect de hotărâre ce va fi înaintat Consiliului General al Municipiului București în vederea scoaterii spațiilor la licitație publică cu strigare.

Cu stimă,



SEF SERVICIU
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Expert Corina Ghita
2 ex/19.04.2023



*Comuna G
10.02.2023
Mn*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI		
Nr. INTRARE / IEȘIRE	2800	
Ziua	Luna	An
06	02	2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniul –Serviciul Concesionări
În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

20279

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 163235/02.11.2022, înregistrată la A.S.S.M.B. cu nr. 29742/04.11.2022, vă comunicăm că nu suntem interesați de preluarea în administrare a spațiilor cu destinație medicală descrise în adresa menționată.

Cu stimă,

*Sone
obliga de a nu ab?
0702 2023*

Director General
Cristian PLUTA



Director General Adjunct
Gabriela Oana SIVACHE

Director Direcția Patrimoniul
Ioana OLTEANU

Sef Serviciu Patrimoniul și Cadastru
Eleonora Manuc

Întocmit,
Inspector de specialitate
Aurel PAVEL

0744530194 Pavel Aurel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări
Nr. 163238/2-11.....2022

CĂTRE
A.S.S.M.B.

B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 4, parter, sector 4, București

Având în vedere faptul că următoarele spațiile cu destinație medicală (aflate în proprietatea privată a Municipiului București) sunt libere:

- spațiile medicale situate în imobilul din B-dul Basarabia, nr.19, etaj II, sector 2, București, identificate ca Lotul 20 și Lotul 26 (2 încăperi) în suprafața utilă de 13,20 mp., respectiv 22,07 mp.;
- spațiul medical situat în imobilul din Str. Caragea Vodă, nr.1D, etaj I, corp B, sector 1, București, identificat la poziția nr. 14 (1 încăpere) în suprafață utilă de 16,12 mp.;
- spațiul medical situat în imobilul din Str. Caragea Vodă, nr.1D, etaj II, corp B, sector 1, București, identificat la pozițiile nr. 5 și nr. 6 (2 încăperi) în suprafață utilă de 15,81 mp.;
- spațiul medical situat în imobilul din Str. Poiana Florilor, nr.4, etaj II, sector 4, București, identificat la poziția nr. 32 (1 încăpere) în suprafață utilă de 32,86 mp.;
- spațiul medical situat în imobilul din Str. Poiana Florilor, nr.4, etaj II, sector 4, București, identificat la poziția nr. 30 (1 încăpere) în suprafață utilă de 16,22 mp.;

prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți interesați de preluarea în administrare a acestor spații.

Cu stimă,

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU,



Întocmit: expert sup. Adriana Georgescu/2 ex
28.10.2022



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

03 MAR. 2025

INTRARE NR. 33027



INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 27888
Nr. 321/Cp.A.C/26.02.2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu - Serviciul Concesionări
Sediul: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București
În atenția: doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv
Subiect: Solicitare dare în folosință/închiriere spațiu

C.N.P.P.
INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
INTRARE NR. 1865/29
Data: 02.03.2026

Sloane
Președinte
02.03.2026

Stimată Doamnă Director Executiv,

Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, cu sediul în Municipiul București, șos. Panduri nr. 22, sector 5, reprezentat legal prin Director General, vă adresează prezenta solicitare în vederea inițierii procedurilor necesare pentru atribuirea unor spații cu destinație medicală în vederea asigurării funcționării Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă la nivelul Municipiului București.

În contextul reorganizării sistemului de expertiză medicală și al subordonării directe a cabinetelor către INEMRCM, este necesară asigurarea unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților de evaluare a capacității de muncă și stabilire a drepturilor de pensie de invaliditate, activități de interes public major. Cabinetele de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă, pe lângă faptul că deservește direct locuitorii Municipiului București, pensionari de invaliditate (cazuri noi și revizuirii), acestea emit și avize pentru concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor judecătorești sau societăților de asigurare.

În acest context, vă aducem la cunoștință că, în Municipiul București, INEMRCM a identificat spații medicale libere (spații cu destinație medicală). Spațiile identificate se regăsesc în Anexa la H.C.G.M.B. nr. 275/30.08.2024 „Lista spațiilor medicale cu destinație medicală (libere), completată și modificată ce urmează a fi scoase la licitație spre vânzare conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008”, după cum urmează:

Sector 1 - Str. Ioan Vodă Caragea, nr. 1D - Policlinica „Dorobanți”:

- poz. 9, etaj II, corp C, cab. 37 - 15,45 mp;
- poz. 6, parter, corp C - 30,20 mp;
- poz. 5 și 6, etaj II, corp B - 16,01 mp;
- poz. 4, etaj II, corp B - 10,56 mp;
- poz. 14, etaj I, corp B - 16,28 mp;
- poz. 10, etaj II, corp C - 14,58 mp.

Adriana G
04.03.2026
Reg. identificarea
spațiilor
caușă în
analiză solicitare

Șos. Panduri, nr.22, Sector 5, București
Tel: 021 200 0700, Fax: 021 411 5125
www.inemrcm.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 27888

Luând în considerare cele expuse mai sus, în temeiul dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la posibilitatea transmiterii bunurilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ - teritoriale în folosință gratuită către instituții publice, pentru realizarea unui interes public, vă rugăm respectuos să analizați și să dispuneți măsurile necesare în vederea atribuirii către INEMRCM, a spațiilor identificate.

Date de contact: Compartiment Administrare Cabinete, Tel.: 0722 610 541, E-mail: administrare.cabinete@cnpp.ro, contact@inemrcm.ro

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Dr. Corina-Simona GRITĂC





MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Scrisoarea Nr. 2268/02.12.2025

Corina G
Adriana G
Ana R
28.11.2025

INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 27888
Nr. 2018/C.p.A.C/26.11.2025

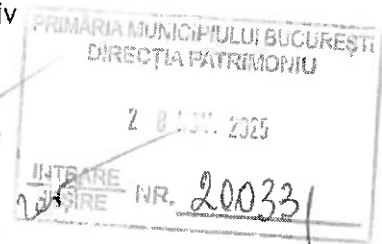
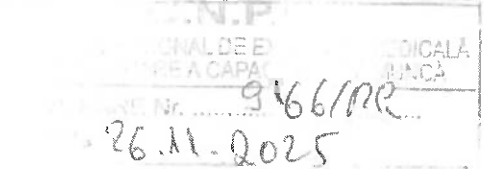
Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu - Serviciul Concesionări

Sediu: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

În atenția: Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

Subiect: Solicitare dare în folosință/închiriere spații

Stimată Doamnă Director Executiv,



Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), cu sediul în municipiul București, șos. Panduri nr. 22, sector 5, Cod Fiscal 4340579, reprezentat legal prin Director General dr. Simona Corina Grițac, vă adresează prezenta solicitare în vederea sprijinirii instituției noastre pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă, în sectoarele 2 și 4 ale Municipiului București.

Ca urmare a reorganizării prevăzute prin Legea nr. 360 din 29 noiembrie 2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024, în subordinea directă a INEMRCM. Aceste structuri îndeplinesc atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Așadar, pentru corecta înțelegere a situației concrete în care ne aflăm, considerăm util să facem anumite precizări lămuritoare. Prin preluarea cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă, unități fără personalitate juridică, așa cum este stabilit prin art. 16 din HG 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, suntem obligați să clarificăm inclusiv din punct de vedere juridic, situația tuturor spațiilor în care acestea își desfășoară activitatea. În fapt, am plecat de la premisa preluării din mers a spațiilor în care cabinetele își desfășoară activitatea, prin implicarea structurilor

Șos. Panduri, nr.22, Sector 5, București
Tel: 021 200 0700, Fax: 021 411 5125

instituționale care s-au ocupat anterior de coordonarea și administrarea lor, respectiv Casele Teritoriale de Pensii.

Așa cum se întâmplă adesea, schimbarea legislativă în domeniul nostru de activitate a furnizat elemente de noutate, care îmbunătățesc activitatea de ansamblu al acestui serviciu de utilitate publică foarte important, însă a creat și numeroase dificultăți care trebuie reglate pe parcurs, una dintre ele fiind multitudinea de forme în care cabinetele au obținut, prin implicarea Caselor Teritoriale de Pensii, spațiile în care funcționează în momentul de față. Astfel, la acest moment gestionăm spații puse la dispoziție de autorități și instituții publice, în toate formele juridice prevăzute în codul administrativ (dare în folosință gratuită, dare în administrare, concesiune și închiriere) și codul civil (închiriere, comodat). Din necesitate, suntem obligați să uzăm de toate mijloacele și pârghiile conferite de lege pentru susținerea continuității activității acestor cabinete, modalitatea uzuală fiind de a implica autoritățile locale în identificarea celei mai potrivite și eficiente soluții de identificare și obținere a spațiilor necesare.

Conform Art. 16 alin. (2) din HG 1677/2024: *Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă au sediul la nivelul caselor teritoriale de pensii, în centre medicale, ambulatorii de specialitate sau în spitale.* Concret, pentru rezolvarea situațiilor întâlnite, INEMRCM apelează la toate opțiunile oferite de lege. Casa de Pensii a Municipiului București nu deține spațiu excedentar, acesta fiind unul din motivele pentru care, în cele mai numeroase situații, ne adresăm autorităților locale care dețin și/sau administrează centre medicale, ambulatorii de specialitate sau spitale, aspect reflectat de faptul că cele mai multe cabinete își desfășoară activitatea în asemenea sedii.

Întrucât dorim să furnizăm serviciile noastre de expertiză medicală a capacității de muncă, ca parte importantă a prestațiilor de asigurări sociale în sistemul public de pensii, la cele mai înalte standarde profesionale, iar în acest deziderat nu poate fi atins la acest moment fără implicarea directă și nemijlocită a autorității publice locale a Mun. București, vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza, cu maximă celeritate, solicitarea noastră de a identifica spațiile corespunzătoare cu destinație medicală, după cum urmează: sectorul 2 - spațiu util pentru un cabinet medical, sectorul 4 - spațiu util pentru 3 (trei) cabinete medicale.

Cerințele minime pe care spațiile solicitate trebuie să le îndeplinească sunt:

- să fie amplasate, preferabil, în incinta unor unități sanitare, centre medicale, policlinici, dispensare, centre socio-medicale sau alte structuri aflate în administrarea autorității publice locale;
- să beneficieze de o sală de așteptare și eventual, un spațiu de depozitare;
- să fie prevăzute cu utilitățile necesare (electricitate, apă, încălzire, etc.);
- să asigure accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități (rampă, lift, acces adaptat);
- să permită desfășurarea activității pentru un flux zilnic semnificativ de persoane.

Vă învederăm aspectul că aceste cabinete de expertiză medicală, pe lângă faptul că se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate

(cazuri noi și revizuiți), acestea deservesc zilnic un număr considerabil de persoane, aspect ce accentuează importanța menținerii acestui serviciu public în proximitatea comunității locale. Totodată, cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor judecătorești sau societăților de asigurare. Vă rugăm să apreciați, în acord cu noi, că asigurarea unor condiții care să satisfacă, pe deplin, interesul acestei categorii de populație, locuitori ai Municipiului București, apreciable din punct de vedere numeric, necesită suportul dumneavoastră imediat și, sperăm noi, pe termen cât mai lung.

În acest context, vă rugăm să analizați posibilitatea punerii la dispoziția INEMRCM a unor spații adecvate în sectoarele 2 și 4, în regim de închiriere sau folosință gratuită, conform dispozițiilor legale aplicabile.

Date de contact: Compartiment Administrare Cabinete, Tel.: 0722 610 541, E-mail: administrare.cabinete@cnpp.ro, contact@inemrcm.ro

Vă rugăm să ne comunicați, în cel mai scurt timp posibil, măsurile pe care le puteți dispune în vederea soluționării prezentei solicitări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
DR. Corina-Simona GRITĂC



Coordonator Compartiment Administrare
Cabinete,
Cătălina ȘIPOTEANU

Întocmit,
Eliza Macavei