

— Cămin de Pstruceni
— Cămin județ
— Cămin de la Săvârț

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere adresele Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă nr. 9166/R.G./26.11.2025, respectiv nr. 9271/R.G./28.11.2025, înregistrate la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, respectiv nr. 201234/02.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), art. 349, art. 350 și art. 362, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 - etaj 3) în suprafață de utilă de 16,65 mp împreună cu cota indiviză din spațiile și dependințele comune, situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art. 2. Spațiul menționat la art. 1 este situat în imobilul cu destinație medicală identificat cu numărul cadastral 221285, are valoarea de inventar de 47.064,33 lei și se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință gratuită, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de spațiul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia,
- b) să folosească spațiul numai cu destinația stabilită, respectiv cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă,
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea spațiului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia,
- d) să suporte, de la data preluării spațiului prin proces verbal de predare-primire, cheltuielile necesare folosinței și întreținerii acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli,
- e) să restituie spațiul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata dreptului de folosință.

Art. 4. Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

- a) dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,
- b) dacă se modifică situația juridică a spațiului,
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public spațiul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 de zile înainte,
- d) în situația în care, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu a început activitatea cabinetului de expertiză medicală a capacității de muncă.

Art. 5. Predarea-primirea spațiului se va face între Municipiul București - Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări și Exproprieri și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. _____ / _____

**Date identificare pentru spațiul cu destinație medicală situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, etaj 3,
sector 1 ce urmează a fi dat în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și
Recuperare a Capacității de Muncă**

Nr. crt.	Identificare cabinet	Suprafața utilă	Suprafața comună	Suprafața totală	Valoare inventar	Identificare spații comune
1	Cam. 1,2,3 - etaj 3	16,65 mp	8,33 mp	24,98 mp	47.064,33 lei	cam. 1 (S) sală sterilizare, holuri, casa scării, boxe, casa liftului, grupuri sanitare, camere administrație

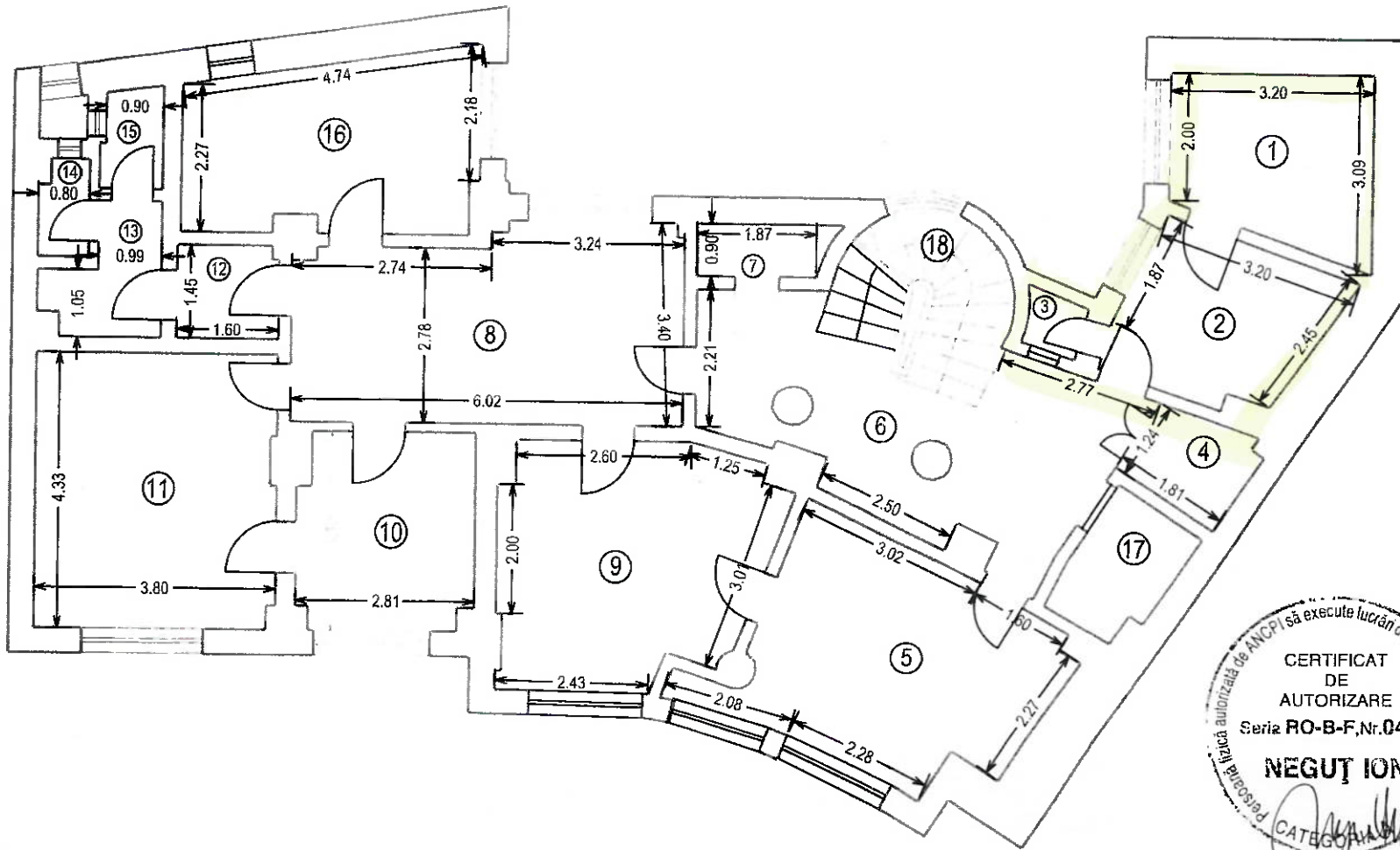
Întocmit: expert Ana Maria Radu



RELEVEU LOCUINTA - ETAJ 3

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafață	Adresa imobilului	
		Str. Povernei nr. 40-42	
Cartea Funciară nr.		UAT	Bucuresti, sector 1



NUMĂR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
1	Camera	8.15
2	Camera	7.71
3	Boxa	0.79
4	Boxa	2.52
5	Camera	15.87
6	Hol	16.21
7	Boxa	1.26
8	Hol	18.38
9	Camera	15.22
10	Camera	8.32
11	Camera	16.31
12	Sas	2.30
13	Sas	2.95
14	Grup sanitar	1.07
15	Grup sanitar	1.45
16	Camera	12.04
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		130.55
17	Casa liftului	3.20
18	Casa scarii	6.48
TOTAL SUPRAFAȚĂ		140.23
Executant,		Data,
Recepționat,		Data,

Personalitatea autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru și
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F, Nr. 0446
NEGUȚ ION
 CATEGORIA...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 104198/24.06 2026

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă

Prin adresa nr. 9166/R.G/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică, denumit în cele ce urmează INEMRCM, solicită sprijin pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă.

Ca urmare a reorganizării prevăzută prin Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024 în subordinea directă a INEMRCM, aceste cabinete îndeplinind atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt unități fără personalitate juridică aflate în subordinea și coordonarea INEMRCM, așa cum este stabilit prin art. 16 din H.G. nr. 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă. Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt singurele unități de profil abilitate să efectueze evaluarea capacității de muncă, revizuirea medicală, stabilirea incapacității adaptative și, după caz, încadrarea într-un grad de invaliditate prin decizie medicală asupra capacității de muncă.

Activitatea cabinetelor de expertiză medicală se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate (cazuri noi și revizuri), cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor de judecată sau societăților de asigurare, astfel fiind necesar ca acest serviciu public să se desfășoare în proximitatea comunității locale.

Imobilul situat în str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285 se află integral în proprietatea privată a Municipiului București, având destinație medicală. În acest imobil funcționează la acest moment cabinete medicale înființate în baza prevederilor O.G. nr. 124/1998 *privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale*, titularii acestor cabinete având încheiate contracte de concesiune cu Municipiul București în baza H.G. nr. 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale*.

În spațiul medical situat la etajul 3, format din 3 încăperi cu o suprafață totală utilă de 16,65 mp nu se desfășoară activitate medicală la acest moment, fiind liber din data de 28.07.2025 ca urmare a notei de încetare nr. 5770/18.07.2025, respectiv a notei de încetare nr. 85686/18.07.2025 (activitatea se desfășura în regim de tură-contratură).

Ținând seama de cele mai sus menționate și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre **privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă.**

**PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 90436/28.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă

Prin adresa nr. 9166/R.G/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 200331/28.11.2025, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică, denumit în cele ce urmează INEMRCM, solicită sprijin pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă.

Ca urmare a reorganizării prevăzută prin Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024 în subordinea directă a INEMRCM, aceste cabinete îndeplinind atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt unități fără personalitate juridică aflate în subordinea și coordonarea INEMRCM, așa cum este stabilit prin art. 16 din H.G. nr. 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă. Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă sunt singurele unități de profil abilitate să efectueze evaluarea capacității de muncă, revizuirea medicală, stabilirea incapacității adaptative și, după caz, încadrarea într-un grad de invaliditate prin decizie medicală asupra capacității de muncă.

Activitatea cabinetelor de expertiză medicală se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate (cazuri noi și revizuirii), cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor de judecată sau societăților de asigurare, astfel fiind necesar ca acest serviciu public să se desfășoare în proximitatea comunității locale.

Prin adresa nr. 9271/R.G./28.11.2025, înregistrată în cadrul Direcției Patrimoniu cu nr. 201234/02.12.2025, INEMRCM solicită darea în folosință gratuită a spațiului medical

(cam. 1,2,3) situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, etaj 3, sector 1, în vederea organizării și funcționării unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă.

Imobilul situat în str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285 se află integral în proprietatea privată a Municipiului București, având destinație medicală. În acest imobil funcționează la acest moment cabinete medicale înființate în baza prevederilor O.G. nr. 124/1998 *privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale*, titularii acestor cabinete având încheiate contracte de concesiune cu Municipiul București în baza H.G. nr. 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale*.

În spațiul medical situat la etajul 3, format din 3 încăperi cu o suprafață totală utilă de 16,65 mp nu se desfășoară activitate medicală la acest moment, fiind liber din data de 28.07.2025 ca urmare a notei de încetare nr. 5770/18.07.2025, respectiv a notei de încetare nr. 85686/18.07.2025 (activitatea se desfășura în regim de tură-contratură).

Imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1 intră sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*. Având în vedere faptul că evidența spațiilor care intră sub incidența O.U.G. nr. 68/2008 este ținută de către comisia numită în baza art. 5, prin adresa nr. 201234/10.12.2025 solicitarea INEMRCM a fost transmisă pentru analiză și punct de vedere comisiei în cauză. Astfel, conform procesului-verbal nr. 78/15.12.2025 comisia a consemnat faptul că este de acord cu solicitarea institutului cu condiția ca în momentul finalizării documentației cadastrale de apartamentare a imobilului institutul să fie notificat, iar în cazul organizării unei licitații publice pentru vânzarea spațiului în cauză să predea spațiile proprietarului la încetarea dreptului de folosință gratuită.

Ținând cont de faptul că spațiul medical în cauză se află la data prezentei în domeniul privat al Municipiului București, coroborat cu faptul că imobilul în care este situat spațiul a intrat inițial în proprietatea publică a Municipiului București în baza H.G. nr. 1096/2002 - prin adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 51539/MDLPA/26.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 51859/30.03.2026, respectiv adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/7849/30.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 56429/06.04.2026, se comunică faptul că **- pentru darea în folosință gratuită nu mai este necesar acordul prealabil al celor două instituții.**

Prin adresa nr. 12086/27.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 89141/27.05.2026, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a comunicat Municipiului București faptul că nu sunt interesați de preluarea în administrare a spațiului medical (cam. 1,2,3 – etaj 3) situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, București.

Conform art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ***bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.***

Conform prevederilor art. 350, alin. (2), coroborat cu art. 362, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din Codul Administrativ, respectiv a unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă a spațiului cu destinație medicală (cam. 1,2,3 – etaj 3), cu o suprafață utilă de 16,65 mp situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221285, aflat în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea desfășurării activității unui cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ**

Întocmit: Exp. Ana-Maria Radu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică
 Serviciul Contabilitate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
27 MAI 2026	
INTRARE	NR.
IESIRE	

Nr. DGE/SC/80718/..... 27. MAI. 2026

SCE 930/28.05.2026

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Ame R
28.05.2026

Având în vedere adresa dvs. nr. 80718/14.05.2026, cu privire la valoarea de inventar a imobilului situat la adresa **Str. Povernei nr. 40-42, sector 1**, vă comunicăm faptul că imobilul în cauză, S+P+5E, cu destinație cabinete medicale, în suprafață utilă totală de 947,03 mp, suprafață construită desfășurată 1.243,27 mp, este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 2.342.421,10 lei. Terenul în suprafață de 203 mp aferent imobilului figurează înregistrat cu valoarea de inventar 1.674.262,54 lei.

Menționăm faptul că în evidența contabilă valoarea de inventar este înregistrată pentru clădiri în integralitatea lor, și nu defalcată pe fiecare cabinet medical în parte, motivația constând în aceea că extrasele de carte funciară, rapoartele de evaluare și reevaluările sunt eliberate sau efectuate pentru întreg imobilul.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

Șef Serviciu Contabilitate
Victor STĂNUCA

Întocmit
Expert Teodor Dan Bodârlău

ASSMB

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Investiții – Compartimentul Patrimoniu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IESIRE 12086
Ziua 27 Luna 05 Anul 2026

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Nr_inreg: 89141

Data înregistrării: 27.05.2026 12:49:53

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRAȚIA
SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE
BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

bulevard - Dimitrie Cantemir, nr. 1,
Bloc B2, Scara 4, Etaj p, Apartament
-, BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0213101059/69

Ghișeu: 12

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Ref adresa nr
86566/25.05.2026 -
preluare în administrare
a spațiilor cu destinație
medicală

Adresa: strada - Povernei, nr. 40-42,
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Tip Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 12086/27.05.2026

Personal

Director General

Iustinian R. D. A.



Întocmit,
Inspector de specialitate
Aurel PAVEL

CARTE FUNCİARĂ NR. 221285
COPIE

Carte Funciară Nr. 221285 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64093
Nr. cadastral vechi:18333

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str POVERNEI, Nr. 40-42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221285	Din acte: 203 Masurata: 211	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221285-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str POVERNEI, Nr. 40-42	"Dispensarul Medical Povernei" cu o suprafata construita la sol de 177,61 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25797 / 11/09/2006		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; PROTOCOL nr. 157/03.04.2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1);		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , prin administrator ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE		
105267 / 13/01/2009		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in str.Povernei nr.40-42, sector1 - identificat cu numarul cadastral 18333 de sub PI/1 din CFI 64093 - In baza Adresei nr.6098/1/02.12.2008 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala Economica , Ordonanta nr.124/29.08.1998 emisa de Guvernul Romaniei , se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in "DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

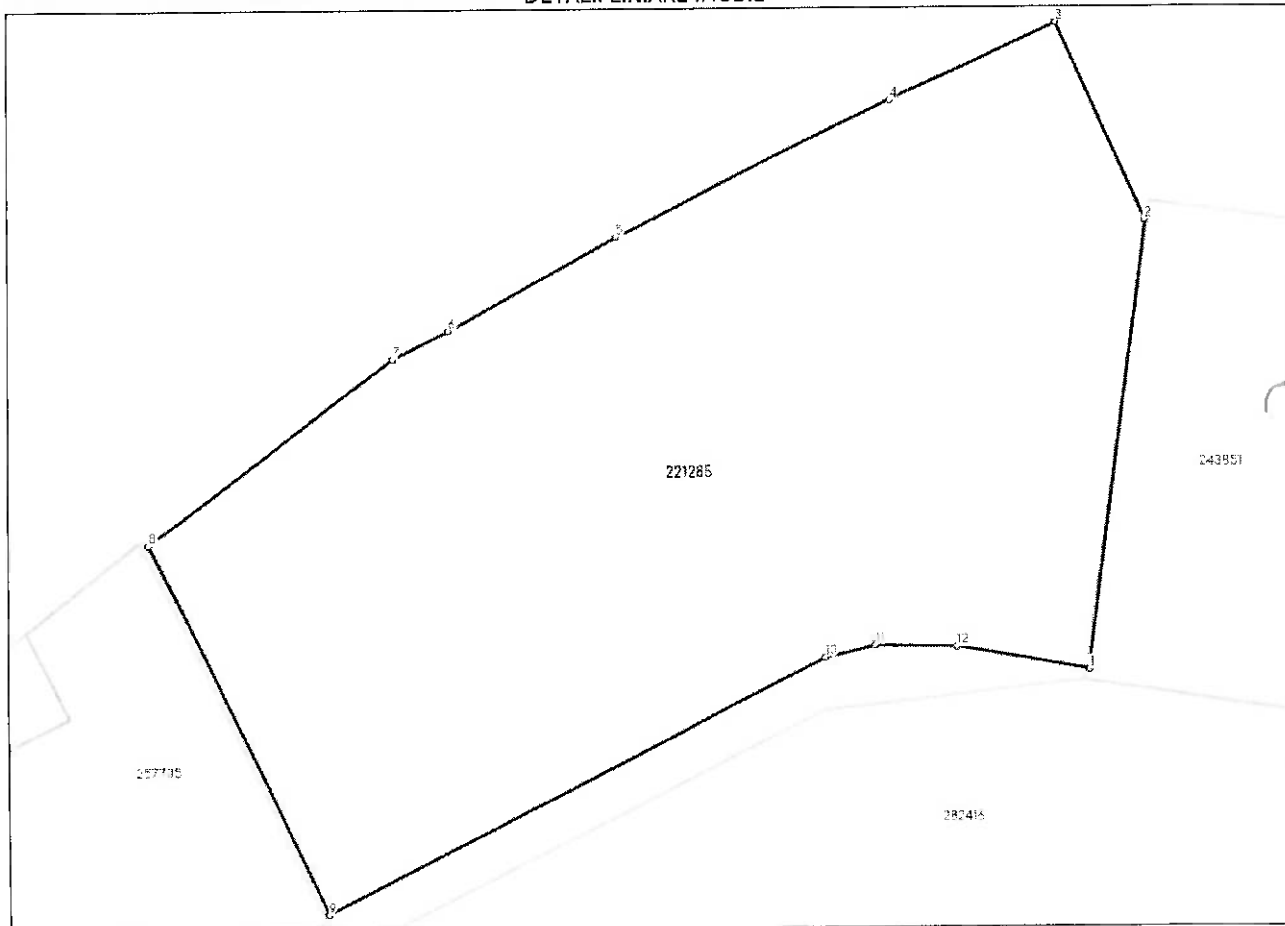
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221285	Din acte: 203 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221285-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	"Dispensarul Medical Povernei" cu o suprafața construită la sol de 177,61 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.532
2	3	4.571
3	4	3.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.445
5	6	4.023
6	7	1.319
7	8	6.476
8	9	8.673
9	10	11.789
10	11	1.048
11	12	1.671
12	1	2.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Sau, Core 631 / 01.04.2026

**Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
31 MAR. 2026
REGISTRARE
TEȘIRE NR. 57859

Direcția Generală Administrație Publică
B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord,
Sector 5, București, cod poștal 050706

T: +40372.111.603
www.mdlpa.gov.ro
info@mdlpa.gov.ro

Nr. 51539/MDLPA/03.2026
Nr. 1457/DSRAP/03.2026

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări
Doamnei director executiv Mariana PERSUNARU

Uco
Stoate?

**Subiect: acordul prealabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației pentru darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație medicală**

Stimată doamnă director executiv,

Urmare adresei dvs. nr. 33027 din data de 12.03.2026 prin care ne solicitați un punct de vedere asupra situației unor imobile care au avut inițial destinație medicală iar care acum sunt libere, în vederea adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită către Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, vă informăm că:

- în opinia noastră, acordul prevăzut de art. 2 din HG nr. 1096/2002 în sarcina Ministerului Sănătății și Familie (MS) și a Ministerului Administrației Publice (MDLPA) se aplica pentru darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor, trecute din domeniul privat al statului în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local și nu vizează darea în folosință gratuită;

- ulterior, prin intrarea în vigoare a HG nr. 884/2004, bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, au trecut în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, începând cu data de 1 septembrie 2004. Prin trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat, caracterul de interes local a unităților sanitare a fost eliminat, pe cale de consecință și interesul public al celor două autorități centrale de a exprima un acord prealabil nu mai era necesar;

- nu înțelegem raționamentul pentru care afirmați că: "la data redactării prezentei spațiile cu destinație medicală anterior menționate intră sub incidența OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical" din moment ce acestea sunt declarate libere, iar incidența art. 1 actului normativ invocat prevede că: "Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările

Core G
Amo 2
01.04.2026
Recup
Amo

Validat 51539

Adriana G
01.04.2026
A. MDLPA
revenim cu
scuipari in
cu o pusa
spatiile care sunt
inim 18)
si in trecut
reputat de
validabil.

ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform OUG nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical” iar art. 3 alin. (1) prevede că: ”Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv...”. Cu alte cuvinte, prin OUG nr. 68/2008 a fost instituit un drept de cumpărare pentru deținătorii cabinetelor medicale dar care nu a fost fructificat, prin urmare bunurile imobile fiind libere, reiau regimul juridic general al bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, fără alte condiționări;

- potrivit prevederilor art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ”Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.” cu precizarea de la alin. (3) potrivit căreia: ”Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Prin urmare, prevederile Secțiunii a 5-a Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică prevăzute la art. 349 și urm. din Codul administrativ se aplică și situației bunurilor menționate în solicitarea dumneavoastră.

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. NR. 68/2008

APROBATA PRIN LEGEA NR. 192/07.11.2011

B-dul Regina Elisabeta, nr 47, cod poștal 050013, sector 5, București

Tel: 021-305 55 00

http://www.pmb.ro

PROCES – VERBAL NR. 78

Încheiat astăzi: 15.12.2025

Comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită conform Dispoziției Primarului General nr. 1046/16.04.2025, modificată prin D.P.G. nr. 1376/14.07.2025 și D.P.G. nr. 1857/16.10.2025 și având următoarea componență:

1. Comănici Aneuța-Sorina - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
2. Deac Andreea-Ioana - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
3. Pelin Cristina Luminița - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București,
4. Pavel Roxana - reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București,
5. Popescu Ioana Luminița - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București,
6. Urs Ligia Mihaela - membru titular, reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București,
7. Tîcu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București,
8. Ciobanu Gabriela - membru titular, reprezentant Primăria Municipiului București.

s-a întrunit astăzi, 15.12.2025, ora 9.00 la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, în vederea:

1. Negocierii prețului de vânzare pentru următoarele spații cu destinație medicală:
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U137) situat în imobilului din Str. Pravăț nr.12, etaj I, sector 6, (Cristadent Orthodontics SRI prin Smădu Marina-Cristina);
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U108) situat în imobilului din Str. Pravăț nr.12, etaj I, sector 6, (C.M.I. Rus Cristina-Renatta);
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U107) situat în imobilului din Str. Pravăț nr.12, etaj I, sector 6, (C.M.I. Zamfir A. Livia Mihaela).

Adiana G
pt. 3 - consensuare in
evidentia serviciilor
Ana R
pt. 2 - A. incheiat
in consensuare in
ADJ p. pda
an kiu pda
reducere

ca

2. Analizării - în vederea comunicării unui punct de vedere - adresei **Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă**, înregistrată la P.M.B. sub nr. 201234/28.11.2025 și transmisă comisiei prin adresa nr. 201234/10.12.2025 (nr. registru intrări-ieșiri comisie nr. 18/2025), prin care se solicită să preia în regim de închiriere sau folosință gratuită spațiul medical (cam. 1,2,3 – etaj 3) situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1.

Informații conform evidențelor Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări:

- spațiul medical menționat intră sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical aprobată prin Legea nr. 192/2011 și se află în evidențele comisiei de vânzare conform art. 6, alin.1, lit. b;

- documentația cadastrală de apartamentare a imobilului din str. Povernei nr. 40-42, sector 1 identificat cu nr. cadastral 221285 în care este situat spațiul medical solicitat nu este finalizată, drept pentru care în acest imobil **nu a fost demarată procedura de vânzare** a spațiilor medicale până la această dată;

- **spațiul în cauză este liber** din data de 01.08.2025, ca urmare a predării acestuia de către Laboratoarele Synlab S.R.L. și CMI dr. Marinescu Dana Mihaela S.R.L. care au funcționat în spațiu în regim de tură-contratură, în baza contractului de concesiune nr. 29 autentificat sub nr. 141/22.01.2016, **încetat prin nota nr. 5770/18.07.2025**, respectiv a contractului de concesiune nr. 33 autentificat sub nr. 118/09.03.2017, cu modificările ulterioare, **încetat prin nota nr. 85686/18.07.2025**;

- la data prezentei spațiul în cauză nu face obiectul HCGMB nr. 698/2019, modificată prin HCGMB nr. 275/2024 privind aprobarea listei spațiilor ce urmează a face obiectul unei licitații publice;

- la data prezentei, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă este titulara contractului de închiriere nr. 369/02.09.2024 ce are ca obiect spațiile cu destinație de expertiză medicală (cam. 1,2,3,4 - etaj 1; cam. 7 - etaj 2; cam.16 - etaj 3; cam.1,2,3,5 - etaj 4), în suprafață totală de 75,67 mp. (din care suprafață exclusivă de 51,56 mp. și cotă parte din spațiile comune de 24,11 mp) situate în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1

La data prezentei spațiul în cauză se află în evidența comisiei de vânzare înființată în baza O.U.G nr. 68/2008 conform art. 6, alin.1, lit. b.

3. Analizării solicitării nr. 203919/04.12.2025 înregistrată de **Cabinet Pediatrie Sântimbrean Mircea S.R.L.**, transmisă comisiei cu adresa nr. 203919/09.12.2025 (nr. registru intrări-ieșiri comisie 17/2025) prin care medicul-titular al cabinetului medical comunică faptul că - din motive financiare - este nevoit să renunțe la procedura de cumpărare a spațiului medical situat în imobilul din Str. Eforie, nr. 4, sector 6, București, înregistrată cu nr. 17/09.12.2025 în registrul de intrări-ieșiri al comisiei.

Comisia decide următoarele:

1. Au fost semnate un număr de 3 procese-verbale de negociere a prețului de vânzare pentru toate spațiile medicale descrise mai sus.
2. Comisia este de acord cu condițiile în momentul încheierii din de oportunității instituției și în mod special, în în cazul în care unii licențieri se pot prezenta în mod individual.
3. Comisia a luat la cunoștință de existența situațiilor calității medicale în activitatea de concurență și inițiere și mare pondere de activitate, astfel încât raportul de activitate de raport de către medicul responsabil sau compari sau nu.

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. nr. 68/2008

COMĂNICI ANCUȚA-SORINA

DEAC ANDREEA-IOANA

PELIN CRISTINA LUMINIȚA

PAVEL ROXANA

POPESCU IOANA LUMINIȚA

URS LIGIA MIHAELA

TICU TINEL SPERANȚIU

CIOBANU GABRIELA

Serv. Couc Nr. 2288/04.12.2025



MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 27888

02.12.2025

ENTRARE NR. 201234

C.N.P.P.

ENTRARE NR. 2271/RG

03.12.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu - Serviciul Concesionări

Sediu: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

În atenția: doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

Subiect: Solicitare dare în folosință/închiriere spațiu

Stimată Doamnă Director Executiv,

Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), cu sediul în municipiul București, șos. Panduri nr. 22, sector 5, Cod Fiscal 4340579, reprezentat legal prin Director General dr. Simona Corina Grițac, vă adresează prezenta solicitare privind demararea procedurilor necesare pentru punerea la dispoziția instituției noastre a unui spațiu adecvat desfășurării activității unui Cabinet de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă în Sectorul 1, al Municipiului București.

Ca urmare a reorganizării prevăzute prin Legea nr. 360 din 29 noiembrie 2023 privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024, în subordinea directă a INEMRCM.

Aceste structuri îndeplinesc atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

În acest context, vă aducem la cunoștință că, în urma unei vizite efectuate, în data de 26.11.2025, de reprezentanții Compartimentului Administrare Cabinete din cadrul INEMRCM, la cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă situate în imobilul din Strada Povernei, nr. 40-42, Sector 1, București, a fost identificat un spațiu care corespunde cerințelor pentru funcționarea unui Cabinet de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă.

Spațiul la care facem referire, în care a funcționat laboratorul de analize „Synlab-București Povernei”, se află în imobilul menționat mai sus, la etajul 3,

Șos. Panduri, nr.22, Sector 5, București

Tel: 021 200 0700, Fax: 021 411 5125

www.inemrcm.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 27888

Pagină 1 din 2

Stone

02/12

Amc R

03.12.2025

Cam 453

an

inclusiv fort

contacte in

Synlab?

10.02.2026

oferind premisele necesare desfășurării activității specifice în condiții corespunzătoare.

Așa cum reiese din releveul anexat prezentei, acest spațiu este compus din încăperile 1, 2, 3 și 4.

Date de contact: Compartiment Administrare Cabinete, Tel.: 0722 610 541, E-mail: administrare.cabinete@cnpp.ro

Având în vedere cele expuse mai sus, vă rugăm respectuos să analizați și să dispuneți măsurile necesare inițierii procedurilor în vederea atribuirii, către INEMRCM, a spațiului identificat, în regim de închiriere sau folosință gratuită, conform dispozițiilor legale aplicabile.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
DR. Corina-Simona GRITAC



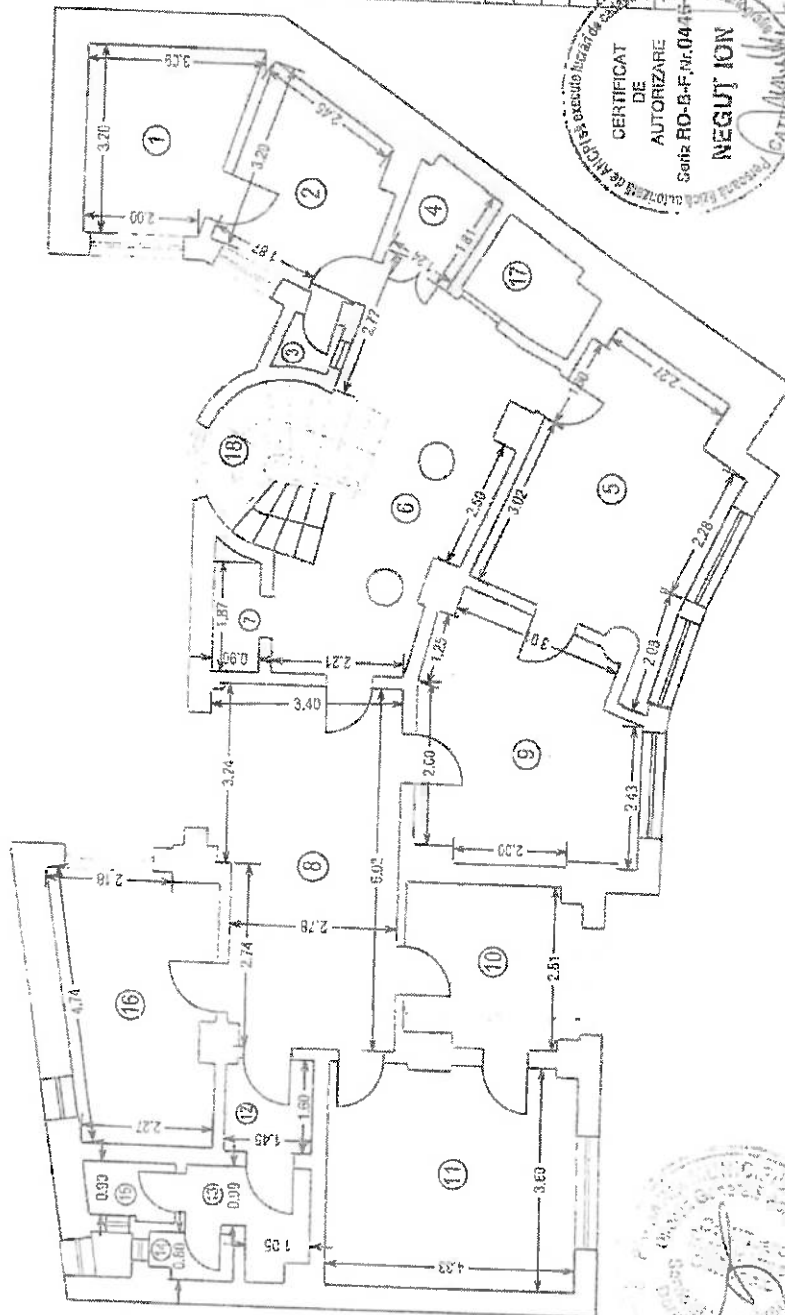
Coordonator Compartiment Administrare
Cabinete,
Cătălina ȘIPOSEANU

Întocmit,
Ref. Spec. Eliza MACAVEI

RELEVEU LOCUINTA - ETAJ 3

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafață	Adresa imobilului
Cartea Funciară nr.	Slr. Povernei nr. 40-42	
	UAT	Bucuresti, sector 1



NUMAR INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	8,15
2	Camera	7,71
3	Boxa	0,79
4	Boxa	2,82
5	Camera	15,87
6	Hbl	16,21
7	Boxa	1,26
8	Hol	16,35
9	Camera	15,22
10	Camera	8,32
11	Camera	10,31
12	Sca	2,30
13	Sca	2,95
14	Grup sanitar	1,07
15	Grup sanitar	1,45
16	Camera	12,04
TOTAL SUPRAFATA UTILA		130,55
17	Casa fitiului	3,20
18	Casa scarii	5,48
TOTAL SUPRAFATA		140,23
		Data,
		Data,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B+F, Nr. 0445
 Neguț Ion
 CATEGORIA 1



A. Neguț Ion



MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

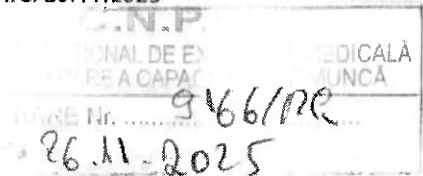


Scris. Conc. Nr. 2268/02.12.2025

Corina G
Adriana G
Ana Z
28.11.2025

INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Operator de date cu caracter personal nr., 27888
Nr. 2018/C.p.A.C/26.11.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu - Serviciul Concesionări



Sediu: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

În atenția: Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director Executiv

Subiect: Solicitare dare în folosință/închiriere spații



Stimată Doamnă Director Executiv,

Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), cu sediul în municipiul București, șos. Panduri nr. 22, sector 5, Cod Fiscal 4340579, reprezentat legal prin Director General dr. Simona Corina Grițac, vă adresează prezenta solicitare în vederea sprijinirii instituției noastre pentru identificarea unor spații adecvate desfășurării activității Cabinetelor de Expertiză Medicală a Capacității de Muncă, în sectoarele 2 și 4 ale Municipiului București.

Ca urmare a reorganizării prevăzute prin **Legea nr. 360 din 29 noiembrie 2023** privind sistemul public de pensii, cabinetele de expertiză medicală funcționează, începând cu data de 01.09.2024, în subordinea directă a INEMRCM. Aceste structuri îndeplinesc atribuții de importanță majoră la nivel de interes public, având ca obiect evaluarea capacității de muncă și stabilirea drepturilor de pensie de invaliditate pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă.

Așadar, pentru corecta înțelegere a situației concrete în care ne aflăm, considerăm util să facem anumite precizări lămuritoare. Prin preluarea cabinetelor de expertiză medicală a capacității de muncă, unități fără personalitate juridică, așa cum este stabilit prin art. 16 din HG 1677/2024 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, suntem obligați să clarificăm inclusiv din punct de vedere juridic, situația tuturor spațiilor în care acestea își desfășoară activitatea. În fapt, am plecat de la premisa preluării din mers a spațiilor în care cabinetele își desfășoară activitatea, prin implicarea structurilor

instituționale care s-au ocupat anterior de coordonarea și administrarea lor, respectiv Casele Teritoriale de Pensii.

Așa cum se întâmplă adesea, schimbarea legislativă în domeniul nostru de activitate a furnizat elemente de noutate, care îmbunătățesc activitatea de ansamblu al acestui serviciu de utilitate publică foarte important, însă a creat și numeroase dificultăți care trebuie reglate pe parcurs, una dintre ele fiind multitudinea de forme în care cabinetele au obținut, prin implicarea Caselor Teritoriale de Pensii, spațiile în care funcționează în momentul de față. Astfel, la acest moment gestionăm spații puse la dispoziție de autorități și instituții publice, în toate formele juridice prevăzute în codul administrativ (dare în folosință gratuită, dare în administrare, concesiune și închiriere) și codul civil (închiriere, comodat). Din necesitate, suntem obligați să uzăm de toate mijloacele și pârghiile conferite de lege pentru susținerea continuității activității acestor cabinete, modalitatea uzuală fiind de a implica autoritățile locale în identificarea celei mai potrivite și eficiente soluții de identificare și obținere a spațiilor necesare.

Conform Art. 16 alin. (2) din HG 1677/2024: *Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă au sediul la nivelul caselor teritoriale de pensii, în centre medicale, ambulatorii de specialitate sau în spitale.* Concret, pentru rezolvarea situațiilor întâlnite, INEMRCM apelează la toate opțiunile oferite de lege. Casa de Pensii a Municipiului București nu deține spațiu excedentar, acesta fiind unul din motivele pentru care, în cele mai numeroase situații, ne adresăm autorităților locale care dețin și/sau administrează centre medicale, ambulatorii de specialitate sau spitale, aspect reflectat de faptul că cele mai multe cabinete își desfășoară activitatea în asemenea sedii.

Întrucât dorim să furnizăm serviciile noastre de expertiză medicală a capacității de muncă, ca parte importantă a prestațiilor de asigurări sociale în sistemul public de pensii, la cele mai înalte standarde profesionale, iar în acest deziderat nu poate fi atins la acest moment fără implicarea directă și nemijlocită a autorității publice locale a Mun. București, vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza, cu maximă celeritate, solicitarea noastră de a identifica spațiile corespunzătoare cu destinație medicală, după cum urmează: sectorul 2 - spațiu util pentru un cabinet medical, sectorul 4 - spațiu util pentru 3 (trei) cabinete medicale.

Cerințele minime pe care spațiile solicitate trebuie să le îndeplinească sunt:

- să fie amplasate, preferabil, în incinta unor unități sanitare, centre medicale, policlinici, dispensare, centre socio-medicale sau alte structuri aflate în administrarea autorității publice locale;
- să beneficieze de o sală de așteptare și eventual, un spațiu de depozitare;
- să fie prevăzute cu utilitățile necesare (electricitate, apă, încălzire, etc.);
- să asigure accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități (rampă, lift, acces adaptat);
- să permită desfășurarea activității pentru un flux zilnic semnificativ de persoane.

Vă învederăm aspectul că aceste cabinete de expertiză medicală, pe lângă faptul că se adresează unui număr de câteva mii de pensionari de invaliditate

(cazuri noi și revizuirii), acestea deservesc zilnic un număr considerabil de persoane, aspect ce accentuează importanța menținerii acestui serviciu public în proximitatea comunității locale. Totodată, cabinetele emit concedii medicale la solicitarea CAS București, realizează expertize medicale la solicitarea altor instituții ale statului, instanțelor judecătorești sau societăților de asigurare. Vă rugăm să apreciați, în acord cu noi, că asigurarea unor condiții care să satisfacă, pe deplin, interesul acestei categorii de populație, locuitori ai Municipiului București, apreciabile din punct de vedere numeric, necesită suportul dumneavoastră imediat și, sperăm noi, pe termen cât mai lung.

În acest context, vă rugăm să analizați posibilitatea punerii la dispoziția INEMRCM a unor spații adecvate în sectoarele 2 și 4, în regim de închiriere sau folosință gratuită, conform dispozițiilor legale aplicabile.

Date de contact: Compartiment Administrare Cabinete, Tel.: 0722 610 541, E-mail: administrare.cabinete@cnpp.ro, contact@inemrcm.ro

Vă rugăm să ne comunicați, în cel mai scurt timp posibil, măsurile pe care le puteți dispune în vederea soluționării prezentei solicitări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
DR. Corina-Simona GRITĂC



Coordonator Compartiment Administrare
Cabinete,
Cătălina ȘIPOSEANU

Întocmit,
Eliza Mașavei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

Nr. 85686/ 18.07. 2025

AVIZAT,
Primar General
Stelian BUDUVEANU



NOTĂ

privind încetarea contractului de concesiune nr. 33 autentificat sub nr. 118/09.03.2017, cu modificările ulterioare, încheiat pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, București

I. Scurt istoric:

- Municipiul București, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, a încheiat cu Societatea CMI DR MARINESCU DANA MIHAELA S.R.L. prin reprezentant legal dr. Chiran Corina-Iulia contractul de concesiune nr. 33 autentificat sub nr. 118/09.03.2017, cu modificările ulterioare, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical (cab. 10, cam. nr. 1,2,3) situate la etajul 3 al imobilului din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, București, utilizat în regim de tură-contratură cu Societatea LABORATOARELE SYNLAB S.R.L.

II. Având în vedere:

- cererea Societății CMI DR MARINESCU DANA MIHAELA S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 85686/28.05.2025 prin care solicită încetarea contractului de concesiune;

- adresa Direcției Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe nr. 85686/03.07.2025, prin care ne comunică faptul că Societatea CMI DR. MARINESCU DANA MIHAELA S.R.L. nu figurează cu debite restante;

- prevederile cap. 8. "Încetarea contractului de concesiune", art. 8.1., lit. (g) conform căruia "concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării";

Direcția Patrimoniu propune spre aprobare și semnare prezenta notă de încetare a contractului de concesiune nr. 33 autentificat sub nr. 118/09.03.2017, cu modificările ulterioare, începând cu data de 28.07.2025.

Direcția Patrimoniu și Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe vor întreprinde măsurile legale ce se impun.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariaha PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



ROMANIA Exp. Ana-Maria Radu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări

Nr. 5770/ 18.07. 2025

AVIZAT,
Primar General
Stelian BUJDUVEANU



NOTĂ

privind încetarea contractului de concesiune nr. 29 autentificat sub nr. 141/22.01.2016, încheiat pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, București

I. Scurt istoric:

- Municipiul București, cu sediul în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, a încheiat cu Societatea LABORATOARELE SYNLAB S.R.L. prin reprezentant legal dr. Stoica Simina Sandra contractul de concesiune nr. 29 autentificat sub nr. 141/22.01.2016, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical (cab. 10, cam. nr. 1,2,3) situate la etajul 3 al imobilului din str. Povernei nr. 40-42, sector 1, București, utilizat în regim de tură-contractură cu Societatea CMI DR. MARINESCU DANA MIHAELA.

II. Având în vedere:

- cererea Societății LABORATOARELE SYNLAB S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 85682/28.05.2025 prin care solicită încetarea contractului de concesiune;

- adresa Direcției Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe nr. 85682/07.07.2025, prin care ne comunică faptul că Societatea LABORATOARELE SYNLAB S.R.L. nu figurează cu debite restante;

- prevederile cap. 9. "Încetarea contractului de concesiune", art. 9.1., lit. (g) conform căruia "concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării";

Direcția Patrimoniu propune spre aprobare și semnare prezenta nota de încetare a contractului de concesiune nr. 29 autentificat sub nr. 141/22.01.2016, începând cu data de 28.07.2025.

Direcția Patrimoniu și Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creanțe vor întreprinde măsurile legale ce se impun.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Ana-Maria Radu

