

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 281
DATA: 25.06.2026



Pct. 19

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Camera de Consiliu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 249, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
[Signature]
ROMANIA

HOTĂRÂRE

privind radierea spațiului cu destinație medicală situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere prevederile H.C.L. Sector 1 nr. 18/27.01.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman";

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), art. 166, alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă radierea imobilului-spațiu medical aparținând domeniului privat al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/30.09.2024 (poziția 9).

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului-spațiu medical aparținând domeniului privat al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, în suprafață utilă

de 53,22 mp împreună cu cota indiviză de 57,91 mp din spațiile și dependențele comune ale întregului imobil, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman".

Art. 3. Imobilul menționat la art. 2 se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului menționat la art. 2 se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. Schimbarea destinației, decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 7. Valoarea de inventar a imobilului în care este situat spațiul menționat la art. 2 este de 796.065,32 lei.

Art.8 Anexa H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 se modifică în mod corespunzător.

Art.9. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



Recapitulatie Lot 1

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Laborator 1 | 26.38 |
| 2 | Laborator 2 | 26.84 |
| Total suprafata | | 53.22 |

Recapitulatie Lot 2

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 3 | Vestiar | 8.52 |
| 4 | Debara | 1.47 |
| 5 | Grup sanitar | 1.05 |
| 6 | Grup sanitar | 1.19 |
| Total suprafata | | 12.23 |

Recapitulatie Lot 3

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 11 | Sala turnare | 9.74 |
| 12 | Sala gips | 5.70 |
| Total suprafata | | 15.44 |

Recapitulatie Lot 4

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 13 | Camera | 3.42 |
| 14 | Laborator | 9.50 |
| Total suprafata | | 12.92 |

Recapitulatie Lot 5

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 15 | Laborator | 9.24 |
| Total suprafata | | 9.24 |

Recapitulatie Lot 6

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 16 | Cabinet medical | 10.18 |
| 17 | Cabinet medical | 4.21 |
| Total suprafata | | 14.39 |

Recapitulatie Lot 7 comun

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
|------------------|-------------------|----------------------|
| 7 | Hol | 23.78 |
| 8 | Grup sanitar | 1.12 |
| 9 | Grup sanitar | 1.12 |
| 10 | Grup sanitar | 0.04 |
| Suprafata utila | | 32.06 |
| 18 | Scara | 6.88 |
| Suprafata totala | | 38.94 |

RELEVU ETAJ 1

PROPUNERE DEZMEMBRARE

SCARA 1 : 100

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| 254508-CI-U7 | 156.68 112.92 teren | str. Pajurei nr.13, ETAJ 1 | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | | UAT | Sector 1 |
| Cod unitate individuala | | CF individuala | |

| SITUATIA ACTUALA | | | | SITUATIA VIITOARE | | | |
|--|----------------|----------------|-----------------------------|---|----------------------------|---------------|--|
| Nr. cadastr | Suprafata (mp) | Categ. folosit | Descriere inainte dezmembr. | Nr. cadastral | Suprafata utila (mp) | Categ. folos. | Descriere imobil dupa dezmembrare |
| 254508-CI-U7 | 112.92 teren | Cc | Teren in indiviziune | 254508-CI-U31 | 53.22 38.36teren indiv. | CA | Lot 1; Laborator-1 si Laborator-2 |
| | | | | U32 | 12.53 9.03teren indiv. | CA | Lot 2; Vestiar, grupuri sanitare, spatii 3, 4, 5, 6 |
| | | | | U33 | 15.44 11.13teren indiv. | CA | Lot 3; Sala turnare, sala gips, camerele 11, 12 |
| | | | | U34 | 12.92 9.31teren indiv. | CA | Lot 4; Camera, laborator camerele 13, 14 |
| | | | | U35 | 9.24 6.66 teren indiv. | CA | Lot 5; Laborator, camera 15 |
| | | | | U36 | 14.39 10.37teren indiv. | CA | Lot 6; Cabinet medical camerele 16, 17 |
| | | | | U37 | 38.94 28.06teren indiv. | CA | Lot 7; Lot comun, hol nr.7 vestiar si grupuri sanitare nr. 8, 9, 10, scara nr.18 |
| Total: teren=112.92 indiviziune; S et.1=156.68 | | | | Total: teren=112.92mp indiviziune : Supr. et. 1 =156.68 | | | |

Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2018.

Executant: Marinescu Felicia
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila 26.07.2019 Data

Inspector MILOS MIODORA
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa Data



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 10.7194/23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind radierea spațiului cu destinație medicală situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 18/27.01.2026 se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea trecerii din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman" pentru o perioadă de 25 de ani.

Conform Raportului de specialitate nr. 51/19.01.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice din cadrul Primăriei Sectorului 1 la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 funcționează ca instituție publică de interes local, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, având în structură Direcția Complexului Multifuncțional „Caraiman”, care furnizează servicii medicale destinate locuitorilor Sectorului 1.

Spațiul cu destinație medicală solicitat în administrare se află în proprietatea privată a Municipiului București și se identifică cu numărul cadastral 254508-C1-U31, aceasta urmând să fie utilizat doar în scop medical, urmând să fie integrat în cadrul noului sediu anexă al Complexului Multifuncțional „Caraiman”, fără a afecta desfășurarea celorlalte activități medicale din imobil.

Ținând seama de cele mai sus menționate și de raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București privind radierea spațiului cu destinație medicală situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman"

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 84333 / 20.052026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea spațiului cu destinație medicală situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman"

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu cu nr. 149761/10.09.2025 Primăria Sectorului 1 și-a exprimat interesul pentru spațiul medical situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, et. 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, iar în ipoteza în care, în urma organizării licitației publice spațiul în cauză rămâne neatribuit, coroborat cu prevederile art. 32, alin. 1 din O.U.G. nr. 68/2008 privind *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, solicită transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea organizării de cabinete medicale pentru noul sediu anexă al Centrului Multifuncțional „Caraiman”.

Spațiul medical ce face obiectul solicitării Primăriei Sectorului 1 se află în proprietatea privată a Municipiului București în baza următoarelor acte:

- **H.G.R. nr. 884/03.06.2004** *privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale*, conform art. 1, alin (1) bunurile imobile sau părțile acestora aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr. 124/1998 **trec în proprietatea privată a statului**, respectiv a **unităților administrativ-teritoriale** și se concesionează fără licitație publică medicilor titulari ai cabinetelor;

- **H.C.G.M.B. nr. 187/14.10.2004** *privind concesionarea, fără licitație a unor spații cu destinație medicală*, prin care se aprobă trecerea imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr. 124/1998 **în proprietatea privată a Municipiului București** și au fost încheiate cu titularii cabinetelor medicale contracte de concesiune.

- **procesul-verbal de predare-primire a documentației tehnico-financiară a Dispensarului Stomatologic Pajura situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, încheiat - ca**

urmare a aprobării H.G.R. 884/03.06.2004 și H.C.G.M.B. nr. 187/14.10.2004 - între A.F.I.U.S.P. Sector 1 și Primăria Municipiului București în data de 17.03.2008.

Spațiul medical în cauză intră sub incidența prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 și face la data prezentei obiectul H.C.G.M.B. nr. 698/2019 *privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vanzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare*, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024.

Conform art. 32, alin. 1 din O.U.G nr. 68/2008 „*spațiile medicale care intră sub incidența prezentei ordonanțe de urgență și care nu sunt vândute de consiliile județene sau de consiliile locale sunt amenajate și dotate de către autoritățile administrației publice locale, în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sănătății publice*”.

În urma desfășurării licitației publice cu strigare organizată de Municipiul București în data de 22.09.2025 pentru spațiul medical situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, et. 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, cu o suprafață utilă de 53,22 mp, format din două încăperi, împreună cu:

- cotă indiviză de 3,24 mp din nr. cadastral 254508-C1-U5 (subsol),
- cotă indiviză de 2,64 mp din nr. cadastral 254508-C1-U29 (lavoar, grup sanitar și baie),
- cotă indiviză de 26,25 mp din nr. cadastral 254508-C1-U30 (hol, intrare și casa scării),
- cotă indiviză de 3,62 mp din nr. cadastral 254508-C1-U32 (vestiar, debara și grupuri sanitare),
- cotă indiviză de 10,90 mp din nr. cadastral 254508-C1-U33 (sală turnare și sală gips),
- cotă indiviză de 11,26 mp din nr. cadastral 254508-C1-U37 (hol, grupuri sanitare și scară),

nu au fost depuse oferte și implicit nu a fost adjudecat.

Pentru spațiul medical mai sus identificat a fost întocmit Certificatul de performanță energetică nr. 004320/013152 elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001.

Conform adresei Direcției Generale Economice nr. 72956/04.05.2026 imobilul cu destinație medicală în suprafață de 246,02 mp împreună cu cota parte din spațiile comune și terenul aferent (din totalul suprafeței utile de 362,12 mp, restul cabinetelor fiind înstrăinate) este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 796.065,32 lei.

Având în vedere faptul că evidența spațiilor care intră sub incidența O.U.G. nr. 68/2008 este ținută de către comisia numită în baza art. 5, prin adresa nr. 149761/20.10.2025 solicitarea Sectorului 1 a fost transmisă pentru analiză și punct de vedere comisiei în cauză. Astfel, conform procesului-verbal nr. 71/14.11.2025 comisia a luat act de solicitarea Sectorului 1 și a consemnat faptul că, în cazul în care se aprobă o hotărâre a C.G.M.B. de dare în administrare, anexa la H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 (poziția 9 din

anexă) trebuie modificată în consecință astfel încât spațiul să fie scos din evidențele comisiei de vânzare.

Prin adresa nr. K/384/02.02.2026 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 16566/03.02.2026, la Cabinet Secretar General în data de 04.02.2026, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 05.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 19179/06.02.2026, Sectorul 1 al Municipiului București ne comunică **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 18/27.01.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman".**

Conform art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 18/27.01.2026 se solicită darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 funcționează ca instituție publică de interes local, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, având în structură Direcția Complexului Multifuncțional „Caraiman”, care furnizează servicii medicale destinate locuitorilor Sectorului 1. În acest context, la nivelul Sectorului 1 se află în curs de elaborare documentația de tip DALI pentru refuncționalizarea și modernizarea spațiilor situate în str. Pajurei nr. 13, în vederea extinderii activității Complexului Multifuncțional „Caraiman” și amenajarea unui centru medical multifuncțional, care să permită diversificarea și creșterea capacității de furnizare a serviciilor medicale de interes public local.

Spațiul se va utiliza doar în scop medical, urmând să fie integrat în cadrul noului sediu anexă al Complexului Multifuncțional „Caraiman”, fără a afecta desfășurarea celorlalte activități medicale din imobil.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit prezentul **proiect de hotărâre privind radierea spațiului cu destinație medicală situat în str. Pajurei nr. 13, etaj 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din anexa la H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ-teritoriale și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional "Caraiman".**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina Ucă**

Întocmit: Exp. Ana-Maria Radu



**Primăria
Sectorului 1**

*Serv. Arhiv. Juridic
si Tehnică Legislativă
05.02.2026*

DAZ

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

Nr. K/..... *384* / *02.02.2026*

Către: Consiliul General al Municipiului București
În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatipublice@pmb.ro

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR GENERAL
 - 4 FEB. 2026
 INTRARE NR. *16566*
 IEȘIRE

Stimate Doamne Primar General Ciprian CIUCU

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. Hotărârea nr. 10/27.01.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 1 al Municipiului București și Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 cu Asociația Climato Sfera, în vederea derulării în comun a proiectului de educație ecologică privind compostarea comunitară locală a biodeșeurilor nepericuloase în Sectorul 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. Hotărârea nr. 18/27.01.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

*PG
- D007
- Presedinta de
Patru
- Anetza de*

PRIMAR,
George-Cristian TUDOR

 SECRETAR GENERAL
 Mirona-Georgiana MUREȘAN
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
 DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRITATE
 ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
 05. FEB. 2026
 INTRARE NR. *16566*
 IEȘIRE

Întocmit,
Sorana Danubianu

[Signature]



RL_VEU PARTER CU PROPUNERE DEZMEMBRARE

SCARA 1 : 100

| | | |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 254508-C1-U6 | 194,22 140 teren | str. Pejurei nr.13, parter |
| Cartea Functara colectiva nr. Cod unitate individuala | UAT CF individuala | Sector 1 |

Recapitulatie Lot 1

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 1 | Cabinet medical 1 | 12,75 |
| | Suprafata utila | 12,75 |

Recapitulatie Lot 2

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 2 | Cabinet medical 2 | 13,13 |
| | Suprafata utila | 13,13 |

Recapitulatie Lot 3

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 3 | Cabinet medical 3 | 12,87 |
| | Suprafata utila | 12,87 |

Recapitulatie Lot 4

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 4 | Cabinet medical 4 | 13,05 |
| | Suprafata utila | 13,05 |

Recapitulatie Lot 5

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 5 | Cabinet medical 5 | 12,00 |
| 6 | Cabinet medical 6 | 7,53 |
| | Suprafata utila | 19,61 |

Recapitulatie Lot 6

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 9 | Vestiar | 9,19 |
| | Suprafata utila | 9,19 |

Recapitulatie Lot 7

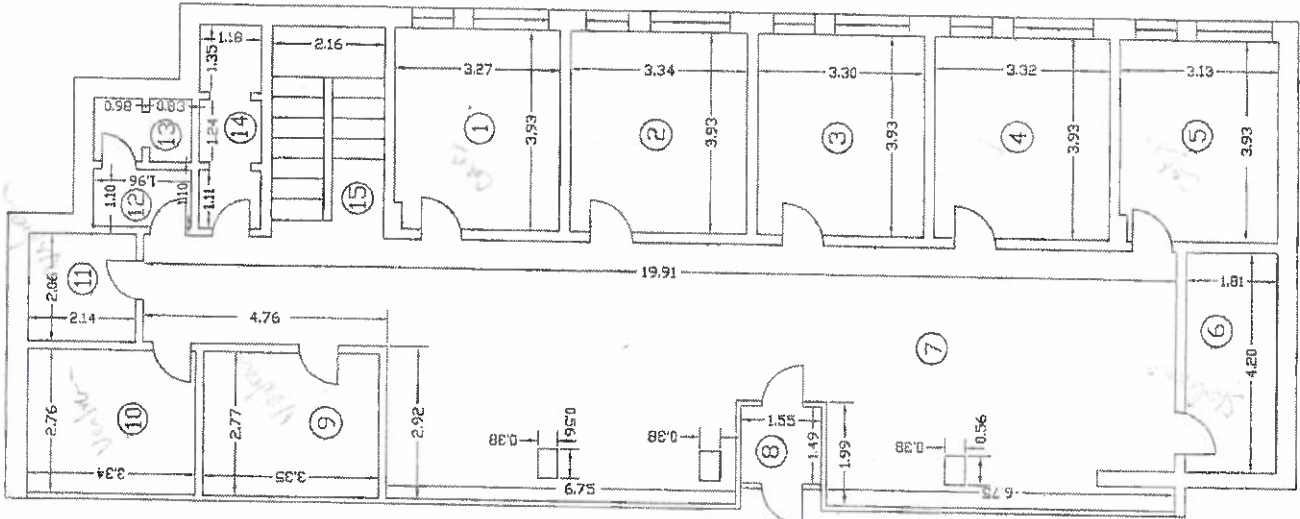
| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 10 | Lavare | 9,19 |
| 11 | Vestiar | 4,41 |
| | Suprafata utila | 13,60 |

Recapitulatie Lot 8

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 12 | Lavare | 2,16 |
| 13 | Grup sanitar | 2,40 |
| 14 | Bale | 4,57 |
| | Suprafata utila | 9,13 |

Recapitulatie Lot 9

| | | |
|--------------|-------------------|----------------------|
| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila (mp) |
| 7 | Hol | 80,25 |
| 8 | Intrare | 2,31 |
| | Suprafata utila | 82,56 |
| 15 | Casa scari | 8,23 |
| | Suprafata totala | 90,79 |



| SITUATIA ACTUALA | | | SITUATIA VIITOARE | | | | |
|--|----------------|-----------------|--------------------------------|--|---|---------------|---|
| Nr. cadastr. | Suprafata (mp) | Categ. folosint | Descriere inainte de dezmembr. | Nr. cadastral | Suprafata utila (mp) | Categ. folos. | Descriere inobit dupa dezmembrare |
| 254508-C1-U6 | 140 teren | Ce | Teren in individualitate | U22 | 12,75 9,59 teren indiv. | CA | Lot 1; Cabinet medical 1 Stomatologie, camera 1 |
| | | | | U23 | 13,13 9,88 teren indiv. | CA | Lot 2; Cabinet medical 2 Stomatologie, camera 2 |
| | | | | U24 | 12,97 9,76 teren indiv. | CA | Lot 3; Cabinet medical 3 Stomatologie, camera 3 |
| | | | | U25 | 13,05 9,82 teren indiv. | CA | Lot 4; Cabinet medical 4 Stomatologie, camera 4 |
| | | | | U26 | 19,61 14,76 teren indiv. | CA | Lot 5; Cabinete medicale 5 si 6 Stomatologie, camerele 5 si 6 |
| | | | | U27 | 9,19 6,91 teren indiv. | CA | Lot 6; Vestiar Stomatologie, camera 9 |
| | | | | U28 | 13,60 10,24 teren indiv. | CA | Lot 7; Vestiare Stomatologie camerale 10, 11 |
| | | | | U29 | 9,13 6,88 teren indiviz. | CA | Lot 8; Spatii comune pt. parter grupurile sanitare 12,13,14 |
| | | | | U30 | 82,56 + 8,23 scara 62,16 teren indiv. | CA | Lot 9; Spatii comune: Hol si Intrare camerele 7 si 8, Scara nr. 15 |
| Total: teren = 140 mp individualitate; S parter = 194,22 | | | | Total: teren = 140 mp individualitate; S parter = 194,22 | | | |

Executant: **Marinescu Felicia**
 Confirm acurarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si concordanta acestora cu realitatea din teren
 19.09.2019
 Semnatura si stampila
 Inspector
 Confirm introducerea inobitului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere: 99193
Ziua: 12
Luna: 08
Anul: 2025
Cod Verificare: 100193155417

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254508-C1-U31 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 si Laborator 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 120544 / 30/10/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1370, din 26/10/2023 emis de Trica Constanta Claudia; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara nr.254508-C1-U31 / UAT Bucuresti Sectorul 1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 254508-C1-U31 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.254508-C1-U7 / UAT Bucuresti Sectorul 1, in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 254508 / UAT Bucuresti Sectorul 1, pentru terenul parte de uz comun. | A1 |
| Proces Verbal Predare-Primire nr. 28210, din 25/02/2004 emis de CONS. LOCAL SECT. 1; | | |
| B2 | INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin ATRIBUIRE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 A.F.I AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECT. 1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12962 din 19/08/2004; | A1 |
| Proces Verbal Predare-Primire nr. 28210, din 25/02/2004 emis de CONS. LOCAL SECT. 1 (HOTARARE nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, PROPIETATE PUBLICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12962 din 19/08/2004; | A1 |
| Act nr. -; | | |
| B4 | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 3839/1;3 inscris sub PI/1 in CFI 46920 in baza adresa nr.4370/2/13.10.2008, adresa nr. 4733/13.10.2008 emise de Primaria Municipiului Bucuresti si Hotararea nr.187/14.10.2004 emisa de H.C.G.M.B se rectifica intabularea in sensul inscrierii acestuia din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 443733 din 15/10/2008; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 si Laborator 2 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa: www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 16:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Serviciul Contabilitate

Nr. DGE/SC/72956/... 04.05.2026

Către

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Concesionări și Exproprieri

Având în vedere adresa dvs. nr. 72956/04.05.2026, cu privire la valoarea de inventar a imobilului situat la adresa **Str. Pajurei nr. 13, sector 1**, vă comunicăm faptul că imobilul în cauză, cu destinație cabinete medicale, în suprafață utilă de 246,02 mp împreună cu cota parte din spațiile comune și terenul aferent (din totalul suprafeței utile de 362,12 mp, restul cabinetelor fiind înstrăinate), este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului București cu valoarea de inventar 796.065,32 lei.

Menționăm faptul că în evidența contabilă valoarea de inventar este înregistrată pentru clădiri în integralitatea lor, și nu defalcată pe fiecare cabinet medical în parte, motivația constând în aceea că extrasele de carte funciară, rapoartele de evaluare și reevaluările sunt eliberate sau efectuate pentru întreg imobilul.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Emanuela JUGUREANU

Șef Serviciu Contabilitate
Victor STĂNUCA


Întocmit
Expert Teodor Dan Bodăriău



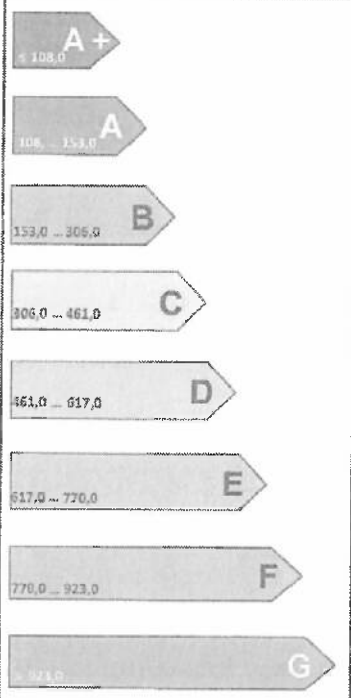
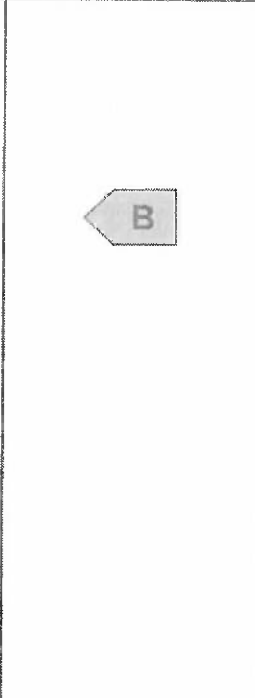
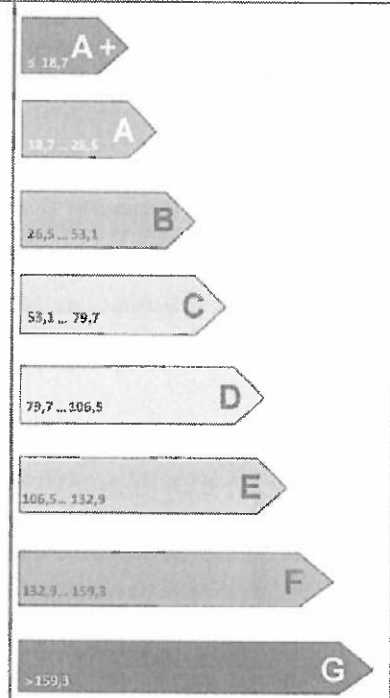

CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul al Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001

| DATE PRIVIND IDENTIFICAREA CPE ȘI A AUDITORULUI ENERGETIC | | | |
|---|-----------------------------------|--|---------------|
| CPE numărul | valabil 10 ani până la 13.08.2035 | Auditor energetic | |
| 0 0 4 3 2 0 7 0 1 3 1 5 2 | dacă nu: apar intervenții majore | Antonia Ștefan Mihail Certificat atestare seria/nr BA / 00558 | gradul I; C&I |

| DATE PRIVIND APARTAMENTUL CERTIFICAT | | | |
|--|---|----------------|---|
| Categoría clădirii: cabinet medical | Anul construirii/renovării majore: | 1965 | |
| Adresa clădirii: str. Pajurei nr.13, etaj 1, nr.cad. 264508-C1-U31, București sector 1 | Aria de referință a pardoselii apart.: 53,22 | m ² |  |
| Coordonate GPS (lat x long): x | Aria utilă a apartamentului: 53,22 | m ² | |
| Regim de înălțime: S+P+1E | Volumul interior de referință al apart.: 133,05 | m ³ | |

| | | |
|------------------------|---------|---|
| Scopul elaborării CPE: | Vanzare | Program de calcul utilizat: ENERG+ versiunea 04/2024 |
|------------------------|---------|---|

| PERFORMANȚA ENERGETICĂ CALCULATĂ [kWh/m ² , an - energie primară totală] | | NIVEL CALCULAT DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ [kgCO ₂ /m ² ,an] | |
|--|--|---|--|
| Performanță energetică ridicată | | Nivel de poluare scăzut | |
|  |  |  |  |
| Performanță energetică scăzută | | Nivel de poluare ridicat | |
| Consum specific anual total de energie [kWh/m ² ,an] * | finală-t/e** | 143,1 | 18,3 |
| | primară | 177,4 | |
| | | Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² ,an] * | 33,9 |

| Consum specific anual de energie din surse regenerabile [kWh/m ² ,an] * | Solar termic | Solar electric | Pompe căldură | Biomasă | Alt tip SRE | Total SRE |
|--|--------------|----------------|---------------|---------|-------------|-----------|
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9,2 | 9,2 |

| Tip sistem instalație clădire reală | Clasă energetică / Consum specific anual de energie primară per utilitate [kWh/m ² ,an] * | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
| Încălzire | ≤ 48 | 48 .. 68 | 114,5 | 137 .. 230 | 230 .. 324 | 324 .. 404 | 404 .. 485 | > 485 |
| Apă caldă consum | 17,1 | 28 .. 39 | 39 .. 78 | 78 .. 90 | 90 .. 102 | 102 .. 128 | 128 .. 153 | > 153 |
| Răcire *** | ≤ 21 | 21 .. 30 | 38,5 | 59 .. 92 | 92 .. 125 | 125 .. 156 | 156 .. 187 | > 187 |
| Ventilare mecanică iluminat | ≤ 9 | 9 .. 12 | 12 .. 25 | 25 .. 40 | 40 .. 54 | 54 .. 68 | 68 .. 82 | > 82 |
| | 7,3 | 11 .. 16 | 16 .. 32 | 32 .. 49 | 49 .. 66 | 66 .. 82 | 82 .. 98 | > 98 |

* valori calculate

*** numărul de ore dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii = 0 h

** t/e=termic/electric

181395 / 13.8.2025

Semnătura și stampila auditorului



Acest CPE a fost elaborat utilizând procedura de calcul Mc001/2005

RECOMANDĂRI PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE
ANEXA 1 la Certificatul de performanță energetică nr. 004320 / 013152
pentru CLĂDIREA/UNITATEA DE CLĂDIRIRE/APARTAMENTUL din str. Pajurei nr.13, etaj 1, nr.cad.
254508-C1-U31, București sector 1

1. Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii/unității de clădire/apartamentului

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la exterior
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste sol, dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolarea la intrados
- Sporirea rezistenței termice a teraselor (planșeului sub pod), dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la exterior
- Sporirea rezistenței termice a planșeelor în contact cu exteriorul/a plăcilor pe sol
- Sporirea rezistenței termice a șarpantei peste mansardă, dacă există, peste valoarea minimă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, prin termoizolare la interior
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie eficientă energetic
- Montarea pe tâmplăria exterioară sau pe pereții exteriori a grilelor de ventilație higroreglabile pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior
- Montarea unor dispozitive de umbră a fațadelor sau de protecție contra radiației solare pe timpul verii
- Alte soluții:

2. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii/unității de clădire/apartamentului

- Schimbarea conductelor uzate de distribuție a agentului termic pentru încălzire și eventual termoizolarea acestora (idem coloane)
- Schimbarea conductelor uzate de distribuție a apei calde de consum pentru încălzire și eventual termoizolarea acestora (idem coloane)
- Refacerea izolației conductelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire aflate în subsolul neîncălzit al clădirii sau în alte spații neîncălzite
- Refacerea izolației conductelor de distribuție a apei calde de consum aflate în subsolul neîncălzit al clădirii sau în alte spații neîncălzite
- Montarea robinetelor cu termostat pe corpurile de încălzire
- Montarea vanelor automate de echilibrare la baza coloanelor de încălzire/răcire
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală organizată, ventilație mecanică sau hibridă
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece
- Montarea contoarelor de căldură
- Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum (utilizarea de dispersoare economice la punctele de consum a.c.c.)
- Înlocuirea garniturilor și repararea armăturilor de a.c.c. defecte, montate pe obiectele sanitare
- Punerea în funcțiune dacă există/realizarea conductei de recirculare a apei calde de consum
- Prevederea unui sistem minim de automatizare/reglare dacă acesta nu există, pentru încălzire/răcire/ventilație
- Schimbarea echipamentelor din centrala termică, dacă există, iar echipamentele sunt uzate fizic și moral, cu echipamente moderne și eficiente energetic
- Schimbarea echipamentelor din centrala de climatizare/ventilație, dacă există, iar echipamentele sunt uzate fizic și moral, cu echipamente moderne și eficiente energetic
- Reglarea/curățarea echipamentelor din centrala termică/de climatizare, dacă există, iar echipamentele funcționează ineficient energetic
- Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente, ineficiente
- Montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru creșterea performanței de mediu a clădirii
- Utilizarea echipamentelor de recuperare a energiei termice (recuperatoare aer-aer, recuperatoare apă-apă etc.)
- Curățarea periodică a coșului/coșurilor de evacuare a gazelor de ardere, dacă există
- Alte soluții:

3. Măsuri conexe (fără corespondent în etapele de calcul energetic) în vederea creșterii performanței energetice a obiectivului certificat:

A - Măsuri generale de organizare

- informarea utilizatorilor clădirii (proprietari/chiriași) despre avantajele economisirii energiei și reducerii poluării
- încurajarea ocupanților/administratorilor de a utiliza clădirea și instalațiile corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie
- înțelegerea corectă a modului în care trebuie să funcționeze clădirea atât în ansamblu cât și la nivel de unități individuale
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în cazul reabilitării energetice a clădirii

- înregistrarea permanentă a consumului de energie, inclusiv analizarea facturilor de energie
- analizarea periodică a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul
- asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor clădirii)
- Alte soluții:

B - Măsuri locale pentru reducerea consumurilor de energie

- demontarea și spălarea echipamentelor de emisie a căldurii (corpuri de încălzire, ventilo-convectoare etc.)
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea
- introducerea între peretele exterior și radiator a unei suprafețe reflectante care să dirijeze căldura radiantă către încăperea

- echilibrarea termo-hidraulică a corpurilor de încălzire
- înlocuirea obiectelor sanitare
- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum
- echilibrarea aerulică a rețelei de distribuție a aerului
- corectarea setărilor parametrilor de funcționare automată a echipamentelor
- Alte soluții:

Estimarea costurilor totale (exclusiv TVA) ale măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> < 1.000 Eur | <input type="checkbox"/> [10.000-25.000) Eur | <input type="checkbox"/> [50.000-100.000) Eur |
| <input checked="" type="checkbox"/> [1.000-10.000) Eur | <input type="checkbox"/> [25.000-50.000) Eur | <input type="checkbox"/> ≥ 100.000 Eur |

Estimarea economiilor totale de energie:

- | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> < 10 % | <input type="checkbox"/> [20-30) % | <input type="checkbox"/> [40-60) % |
| <input type="checkbox"/> [10-20) % | <input checked="" type="checkbox"/> [30-40) % | <input type="checkbox"/> ≥ 60 % |

Estimarea duratei de recuperare a investiției:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> < 1 an | <input type="checkbox"/> [1-3) ani | <input checked="" type="checkbox"/> [3-7) ani |
| <input type="checkbox"/> [7-10) ani | <input type="checkbox"/> ≥ 10 ani | |

Enunțarea etapelor care trebuie urmate pentru a pune în practică soluțiile de creștere a performanței energetice și a celei de mediu:

Informații privind stimulentele financiare sau de altă natură și posibilitățile de finanțare:

DATE TEHNICE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A APARTAMENTULUI
ANEXA 2 la Certificatul de performanță energetică nr. 004320 / 013152
pentru APARTAMENTUL din str. Pajurei nr.13, etaj 1, nr.cad. 254508-C1-U31, Bucuresti sector 1

A. DATE PRIVIND CLĂDIREA ȘI APARTAMENTUL CERTIFICAT

□ Tipul clădirii:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Casă individuală | <input type="checkbox"/> casă înșiruită/cuplată | <input type="checkbox"/> bloc de locuințe |
| <input type="checkbox"/> cămin / internat | <input type="checkbox"/> alt tip, precizați _____ | |
| <input type="checkbox"/> Clădire mixtă care include | <input type="checkbox"/> birouri | <input type="checkbox"/> spații cazare |
| | <input checked="" type="checkbox"/> alte categorii de spații (precizați) | <input type="checkbox"/> cabinet medical |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Zona climatică în care este amplasată clădirea | I | II | III | IV | V | |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zona eoliană în care este amplasată clădirea | I | II | III | IV | | |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Regimul de înălțime al clădirii (Demisol, Subsol, Parter, Etaj, Mansarda/Pod) | D | S | Mez | P | E | M/P |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

□ Structura constructivă a clădirii

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> pereți structurall din zidărie | <input type="checkbox"/> pereți structurall din beton armat |
| <input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat | <input checked="" type="checkbox"/> stâlpi și grinzi |
| <input type="checkbox"/> structura de lemn | <input type="checkbox"/> structură metalică |
| <input checked="" type="checkbox"/> structuri din panouri mari | <input type="checkbox"/> alt tip, precizați _____ |

□ Numărul & tipul apartamentelor/unităților de clădire/zonelor termice și suprafețele de referință ale pardoselilor acestora:

| Tip apart/ destinație unitate/zonă | Aria de referință a unui apart/unitate/zonă termică ZTC sau ZTU [m ²] | | Număr de apartamente/unități/ zone termice similare | | Aria totală de referință/tip [m ²] | |
|---------------------------------------|---|-------|--|----|---|----|
| | C1 | C2 | C1 | C2 | C1 | C2 |
| R1. ZTC1.1 | | 53,22 | 1 | | 53,22 | |
| TOTAL | | | 1 | | 53,22 | |

□ Aria de referință totală a pardoseli apartamentului:

53,22 m²

□ Volumul interior de referință V, al apartamentului:

133,05 m³

- Încălzire cu alte aparate individuale, independente, tip _____
- Încălzire centrală cu aer cald, cu aparate tip _____
- Încălzire cu radiație de tip _____
- Alt tip de sistem de încălzire _____
- Tip distribuție a agentului termic de încălzire
 - inferioară superioară mixtă
- Necesarul de căldură de calcul (sarcina termică necesară) _____ kW
- Puterea termică instalată totală pentru încălzire _____ / _____ kW (termic / electric)
- Contor de căldură există (cu/fără viză metrologică) nu există
- Repartiționare de costuri există (cu/fără viză metrologică) nu există
- Elemente de reglaj termic și hidraulic
 - la nivel de racord / sursă de căldură la nivelul coloanelor
 - la nivelul corpurilor statice nu exista
- Debitul nominal total de agent termic pentru încălzire 0,00 l/h
- Date privind instalația de încălzire cu planșeu/plafon/perete încălzitor în zona/zonile ZT1 :
 - Aria planșeurilor/plafonelor/peretilor de încălzire: _____ m²
 - Lungimea și diametrul nominal (tipul) al serpentinelor încălzitoare (apă caldă)

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Diametru serpentina [mm] | | | | | | | | | |
| Lungime [m] | | | | | | | | | |
- Date privind instalația de încălzire electrică cu planșeu/plafon/perete încălzitor:
 - Lungimea și tipul cablurilor electrice încălzitoare _____ m / tip: _____
- Alte informații privind instalația de încălzire: _____

C. DATE PRIVIND INSTALAȚIA PENTRU APA CALDĂ DE CONSUM

- Existența instalației de apă caldă de consum (acc) în apartament
 - Da, funcțională Da, nefuncțională
 - Nu – se consideră un sistem virtual de preparare acc cu boiler electric cu asigurarea necesarului de acc
- Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
 - Sursă proprie (centrala individuală cu combustibil)
 - Sursă electrică
 - Centrală termică în clădire, cu combustibil _____
 - Centrală termică în exteriorul clădirii, cu combustibil _____
 - Termoficare cu racordare la un punct termic local central
 - Altă sursă sau sursă mixtă (precizați) _____
- Tipul echipamentelor de preparare a apei calde de consum:
 - Boiler cu acumulare (număr/volum) _____ l
 - Preparare locală cu aparate de tip instant (număr/putere) _____ kW
 - Preparare locală pe plită _____
 - Alte echipamente de preparare acc _____

Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri:

| | | | |
|------------|---|-----------------------|---|
| Lavoare | 1 | Cadă de baie | 1 |
| Spălătoare | 1 | Rezervor WC | 1 |
| Bideuri | 0 | Masina de spalat vase | 0 |
| Pisoare | 0 | Masina de spalat rufe | 0 |
| Duș | 0 | | |

- Număr total de puncte de consum acc: 3
- Puterea termică necesară pentru prepararea acc: 0 kW
- Puterea termică maximă instalată pentru prepararea acc: 0 kW
- Conducta de recirculare a acc.:
- funcțională există, dar nu funcționează nu există
- Contor general de căldură pentru acc:
- există nu există nu este cazul
- Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
- nu există parțial peste tot

D. INFORMAȚII PRIVIND INSTALAȚIA DE RĂCIRE/CLIMATIZARE

- Existența instalației de răcire/climatizare în apartament
- Da, funcțională Da, nefuncțională
- Nu – se ignoră consumul de energie pentru răcire/climatizare
- Timpul dintr-un an în care temperatura interioară depășește temperatura de confort în regim liber, pe durata verii: _____ h
- Spațiul climatizat:
- Complet (exclusiv spații comune) Global (inclusiv spații comune)
- Parțial: _____
- Tip sursă de frig
- Chiller cu condensator răcit cu aer Chiller cu condensator răcit cu apă
- Pompă reversibilă de căldură aer-apă Pompă reversibilă de căldură apă-apă
- Pompă reversibilă de căldură aer-aer Pompă reversibilă de căldură apă-aer
- Pompă reversibilă de căldură sol-apă Instalație frigorifică cu absorbție
- Instalație monobloc Sistem central de răcire cu unități tip Split
- Altele (ex: dessicant cooling) _____
- Tipul instalației de climatizare din punct de vedere al agenților de răcire, componenței și reglării:
- Instalație de climatizare apă-aer
- Numărul de conducte de apă caldă și apă răcită: _____
- instalație cu aer primar (proaspăt) instalație fără aer primar
- instalație cu reglare pe partea de apă instalație cu reglare pe partea de aer
- instalație cu ventilo-convectoare instalație cu ejectoare (incl. grinzi de răcire)
- Instalație de climatizare numai aer
- debit variabil debit constant
- 1 conductă de aer (cald sau rece) 2 conducte de aer (cald și rece)
- Instalație de răcire prin radiație (plafon, pardoseală, pereți)
- Instalație de climatizare cu detentă directă
- Numărul de unități de climatizare (pentru unități tip split)
- Număr de unități interioare _____ Număr de unități exterioare _____
- Nu este cazul
- Tip agent frigorific utilizat (se menționează codul): _____
- Ecologic Non-ecologic (se menționează codul)
- Necesarul de frig pentru răcire (putere frigorifică): _____ kW

Puterea frigorifică totală instalată în apartament: _____ kW

Există posibilitatea contorizării individuale a consumatorilor ?

Da Nu

Alte informații relevante privind sistemul de răcire/climatizare:

E. INFORMAȚII PRIVIND INSTALAȚIA DE VENTILARE MECANICĂ

Existența instalației de ventilare mecanică în apartament

Da, funcțională

Da, nefuncțională

Nu - se ignoră consumul de energie electrică (conf. prevederi Mc001 cap. 5.3)

Debitul minim de aer proaspăt pentru ventilare conform normelor legale, în condiții nominale/ asigurat de sistemul de ventilare mecanică din apartament: _____ / 0 _____ m³/h

Tipul sistemului de ventilare a spațiilor:

Exclusiv naturală neorganizată

Naturală organizată

Mecanică

Cu 1 circuit, în suprapresiune

Cu 1 circuit, în depresiune

Cu 2 circuite, echilibrată

Alt tip: _____

Numărul total de ventilatoare din instalația de ventilare [buc./puteri electrice instalate/totală]

| Zona | Număr ventilatoare [buc] | Putere electrică totală [W] |
|------|--------------------------|-----------------------------|
| ZT1 | | |

Caracteristici ale instalației de ventilare:

reglare după program de funcționare

acționare manuală simplă (pornit/oprit)

acționare cu temporizare

ventilatoare cu jaluzele de reglare automată

Există recuperator de căldură:

Da

Nu

Tip: _____

Eficiență declarată pe durata verii/iernii [%]: _____

Alte informații relevante privind sistemul de ventilare mecanică:

F. INFORMAȚII PRIVIND INSTALAȚIA DE ILUMINAT

Existența instalației de iluminat în apartament

Da, funcțională

Da, nefuncțională

Nu - se consideră sistem virtual de iluminat care asigură parametrii de confort vizual

Tipul sistemului de control/reglare a sistemului de iluminat

Fără reglare (on/off)

Reglare manuală

Automat funcție de

nivelul de iluminare naturală

senzori prezență

Alt tip, precizați _____

Tipul sistemului de iluminat

Fluorescent

Incandescent

LED

Mixt (precizați) _____

- Starea rețelei electrice / starea rețelei de conductori pentru realizarea iluminatului din apartament
 Bună Uzată Date indisponibile
- Puterea electrică totală necesară a sistemului de iluminat, corespunzător utilizării normale a spațiilor/ asigurării nivelului de iluminare normal: 0,00 kW
- Puterea electrică instalată totală a sistemului de iluminat: 0,00 kW
- Alte informații relevante privind sistemul de iluminat:

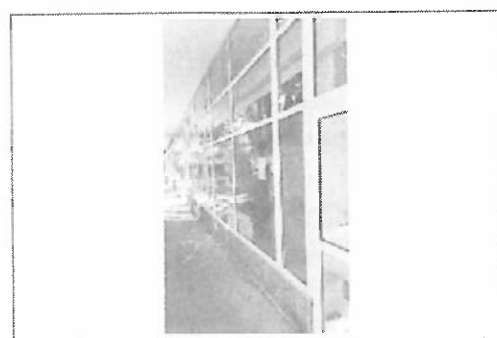
G. INFORMAȚII PRIVIND SURSELE REGENERABILE DE ENERGIE

- Sistemul de panouri termosolare
 Există Nu există
 - Tip panou (plan, cu tuburi vidate etc.) _____
 - Număr panouri _____
 - Mod montare (pe clădire, lângă clădire etc.) _____
 - Orientare _____
 - Utilizate pentru (prepararea a.c., preparare a.c. și încălzire etc.) _____
- Sistemul de panouri fotovoltaice
 Există Nu există
 - Tip panou (monocristalin, policristalin) _____
 - Număr panouri _____
 - Mod montare (pe clădire, lângă clădire etc.) _____
 - Orientare _____
 - Utilizate pentru _____
- Pompa de căldură
 Există Nu există
 - Tip pompă de căldură
 sol-apă (bucă deschisă) sol-apă (bucă închisă) aer-apă
 aer-aer apă-aer sol-aer
 alt tip, precizați _____
 - Număr pompe de căldură _____
 - Utilizată/e pentru _____
 - Valoarea medie COP/SEER _____
- Sistemul de utilizare a biomasei
 Există Nu există
- Tip biomasă utilizată
 peleți brichete alt tip, precizați _____
- Alte echipamente care utilizează surse regenerabile de energie (auditorul energetic va completa mai departe lista cu alte echipamente care utilizează sursele regenerabile)

Întocmit,
 Auditor energetic pentru clădiri,
Antonie Ștefan Mihail



H. POZE OBJEKTIV



HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-18/21.01.2026.

Văzând Referatul de aprobare nr. 50/21.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 51/19.01.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice-Serviciul Management Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/514/22.01.2026 întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Referatul de rectificare a erorii materiale nr. M/652/27.01.2026, Raportul de specialitate nr. G/209/23.01.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 41/23.01.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 399/27.01.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 18/27.01.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 7/27.01.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 32 din Ordonanța de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 275/30.09.2024 a Municipiului București privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale ale Complexului Multifuncțional „Caraiman”, din cadrul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 2 - Datele de identificare ale spațiului medical ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare, respectiv spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, etajul 1, Sectorul 1, format din două încăperi, cu o suprafață totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Dreptul de administrare asupra spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, situat în str. Pajurei nr. 13, Sectorul 1, se solicită a fi constituit pe o perioadă de 25 de ani, cu menținerea destinației exclusive de spațiu medical, acesta urmând a fi utilizat în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 27.01.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB



Nr. 15

Data: 27.01.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 18 27 JAN 2026
Anexa

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Ramona Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza: - O.U.G. nr. 68/2008 – aprobată prin Legea nr. 192/2011; HCGMB nr. 513/23.08.2018; HCGMB nr. 699/18.12.2019 – modificată și completată prin HCGMB nr. 275/30.09.2024, organizează LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, pentru vânzarea a patru spații (cabinețe) medicale libere situate în Sectorul 1 și 4. PREȚUL MINIM se actualizează la cursul de schimb valutar din data desfășurării licitației.

SPAȚIILE MEDICALE CARE FAC OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE:

1. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din str. Pajurei nr. 13, sector 1:

- Suprafață utilă cabinet: 53,22 mp,
- Cota indiviză din spațiile și dependențele comune ale imobilului: 57,91 mp,
- Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 76,90 mp
- Destinație autorizată anterior: tehnică dentară.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 111.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0453 lei/euro)

2. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 244990-C1-U9 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din Aleea Cricovul Dulce nr. 11, sector 4:

- Suprafață utilă cabinet: 15,80 mp
- Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare, tratamente, sală vaccinare): 38,33 mp,
- Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 46,04 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 53.700 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0722 lei/euro)

3. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U15 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:

- Suprafață utilă cabinet: 32,86 mp
- Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 17,03 mp,
- Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 16,89 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 57.600 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

4. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U18 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:

- Suprafață utilă cabinet: 38,41 mp
- Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 19,9 mp,
- Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 19,74 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 67.400 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE SE PUNE LA DISPOZIȚIA SOLICITANȚILOR LA CERERE, CONTRA COST: 100 LEI/documentație/cabinet. **TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:** 200 lei. **GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:** 10% din prețul de pornire la licitație.

PRECIZĂRI: - Pentru ETAPA 1 – Preselecția opțiunilor – cei interesați vor depune documentația de participare întocmită în conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, cuprinse în Documentele Licitației, la sediul organizatorului - DIRECȚIA PATRIMONIULUI - Serviciul CONCESIONĂRI, din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București, Parter - camera 49. Documentele necesare calificării și ofertele se depun numai de către persoanele fizice/juridice care au cumpărat documentația în nume propriu și au achitat garanția de participare la licitație. OFERTANȚII ACCEPȚAȚI PENTRU ETAPA A-II-A vor depune oferta de preț la data prevăzută pentru desfășurarea licitației.

ATENȚIE: În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 513/28.08.2018 – persoanele interesate pot face contestație împotriva licitației. Contestația se depune la registratura organizatorului din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației. Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii este Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3.

PROGRAM DE DESFAȘURARE: Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire începând cu data de 18.08.2025. **DEPUNEREA OPȚIUNILOR PENTRU PRESELECȚIE:** – ETAPA I – până la data de 17.09.2025 ora 15.00; **DESDHIDERE OPȚIUNI PE 19.09.2025** ora 12:00, **AFIȘAREA OFERTANȚILOR SELECȚIONAȚI:** pe site-ul PMB până la data de 22.09.2025, ora 09:00; **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI – ETAPA a II-a,** pe data de **22.09.2025** ora 10:00, LICITAȚIA SE DESFAȘOARĂ LA SEDIUL ORGANIZATORULUI din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5. Pentru informații suplimentare - Telefon: 021.315.55.00, Int. 5007.

VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3709 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100199472145



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254508-C1-U31 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 și Laborator 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 120544 / 30/10/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1370, din 26/10/2023 emis de Trica Constanta Claudia; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara nr.254508-C1-U31 / UAT București Sectorul 1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 254508-C1-U31 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.254508-C1-U7 / UAT București Sectorul 1 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 254508 / UAT București Sectorul 1, pentru terenul parte de uz comun. | A1 |
| Proces Verbal Predare-Primire nr. 28210, din 25/02/2004 emis de CONS. LOCAL SECT. 1 (HOTARARE nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PROPIETATE PUBLICA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12962 din 19/08/2004;</i> | A1 |
| Act nr. -; | | |
| B4 | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 3839/1;3 inscris sub PI/1 in CFI 46920 in baza adresa nr.4370/2/13.10.2008, adresa nr. 4733/13.10.2008 emise de Primaria Municipiului București și Hotararea nr.187/14.10.2004 emisa de H.C.G.M.B se rectifica intabularea in sensul inscrierii acestuia din domeniul public in domeniul privat al Municipiului București <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 443733 din 15/10/2008;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

VIZAT
spre înscrubare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 si Laborator 2 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 11:46

VIZAT
spre înscrubare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRÂRE

K2-18/
22.01.2026

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Văzând Referatul de aprobare nr. 50/21.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 51/21.01.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 32 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 275/30.09.2024 a Municipiului București privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea către Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în

vederea extinderii cabinetelor medicale ale Complexului Multifuncțional „Caraiman”, din cadrul Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 2. Datele de identificare ale spațiului medical ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare, respectiv spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, etajul 1, Sectorul 1, format din două încăperi, cu o suprafață totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Dreptul de administrare asupra spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, situat în str. Pajurei nr. 13, Sectorul 1, se solicită a fi constituit pe o perioadă de 25 de ani, cu menținerea destinației exclusive de spațiu medical, acesta urmând a fi utilizat în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

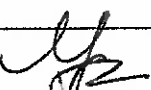
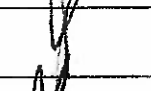
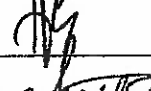
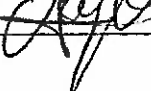
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIHONA GIORGIANA**

cu modificări și completări

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Avizat/Verificat/Întocmit | Data |
|---------------------------|----------------------|---|---------------------------|------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator Public |  | Avizat | |
| Lavinia Ionescu | Director General |  | Avizat | 21.01.2025 |
| Adriana Stoleru | Șef Serviciu |  | Verificat | 21.01.2025 |
| Ana-Maria Mogaja | Consilier asistent |  | Întocmit | 21.01.2025 |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza: - O.U.G. nr. 68/2008 – aprobată prin Legea nr. 192/2011; HCGMB nr. 513/23.08.2018; HCGMB nr. 698/18.12.2019 – modificată și completată prin HCGMB nr. 275/30.09.2024, organizează LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRINGARE, pentru vânzarea a patru spații (cabinete) medicale libere situate în Sectorul 1 și 4. PREȚUL MINIM se actualizează la cursul de schimb valutar din data desfășurării licitației.

SPAȚIILE MEDICALE CARE FAC OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRINGARE:

1. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din str. Pajurei nr. 13, sector 1:
 - Suprafață utilă cabinet: 53,22 mp,
 - Cota indiviză din spațiile și dependențele comune ale imobilului: 57,91 mp,
 - Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 76,90 mp
 - Destinație autorizată anterior: tehnică dentară.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 111.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0453 lei/euro)

2. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 244990-C1-U9 situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din Aleea Cricovul Dulce nr. 13, sector 4:
 - Suprafață utilă cabinet: 15,80 mp
 - Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare, tratamente, sală vaccinare): 38,33 mp,
 - Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 46,04 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 53.700 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0722 lei/euro)

3. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U15 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:
 - Suprafață utilă cabinet: 32,86 mp
 - Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 17,03 mp,
 - Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 16,89 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 57.600 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

4. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 230861-C1-U18 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din str. Poiana Florilor nr. 4, sector 4:
 - Suprafață utilă cabinet: 38,41 mp
 - Cota indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv sterilizare): 19,9 mp,
 - Cota indiviză teren aferent din total suprafață construită: 19,74 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 67.400 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0798 lei/euro)

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE SE PUNE LA DISPOZIȚIA SOLICITANȚILOR LA CERERE, CONTRA COST: 100 LEI/documentație/cabinet. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 200 lei. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 10% din prețul de pornire la licitație.

PRECIZĂRI: - Pentru ETAPA 1 – Preselecția opțiunilor – cei interesați vor depune documentația de participare întocmită în conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, cuprinse în Documentele Licitației, la sediul organizatorului - DIRECȚIA PATRIMONIULUI - Serviciul CONCESIONĂRI, din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București, Parter - camera 49. Documentele necesare calificării și ofertelor se depun numai de către persoanele fizice/juridice care au cumpărat documentația în nume propriu și au achitat garanția de participare la licitație. OFERTANȚII ACCEPȚAȚI PENTRU ETAPA A-II-A vor depune oferta de preț la data prevăzută pentru desfășurarea licitației.

ATENȚIE: În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 513/28.08.2018 – persoanele interesate pot face contestație împotriva licitației. Contestația se depune la registratura organizatorului din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației. Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii este Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3.

PROGRAM DE DESFAȘURARE: Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire începând cu data de 18.08.2025. DEPUȘTEREA OPȚIUNILOR PENTRU PRESELECȚIE: – ETAPA I – până la data de 17.09.2025 ora 15:00; DESCHIDERE OPȚIUNI PE 19.09.2025 ora 12:00, AFIȘAREA OFERTANȚILOR SELECȚIONAȚI: pe site-ul PMB până la data de 22.09.2025, ora 09:00; DESFAȘURAREA LICITAȚIEI – ETAPA a II-a, pe data de 22.09.2025 ora 10:00, LICITAȚIA SE DESFAȘOARĂ LA SEDIUL ORGANIZATORULUI din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5. Pentru informații suplimentare - Telefon: 021.315.55.00, Int. 5007.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3709 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100199472145

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254508-C1-U31 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 si Laborator 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 120544 / 30/10/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1370, din 26/10/2023 emis de Trica Constanta Claudia; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara nr.254508-C1-U31 / UAT Bucuresti Sectorul 1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 254508-C1-U31 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.254508-C1-U7 / UAT Bucuresti Sectorul 1 , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 254508 / UAT Bucuresti Sectorul 1, pentru terenul parte de uz comun. | A1 |
| Proces Verbal Predare-Primire nr. 28210, din 25/02/2004 emis de CONS. LOCAL SECT. 1 (HOTARARE nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, PROPRIETATE PUBLICA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 12962 din 19/08/2004; | A1 |
| Act nr. -; | | |
| B4 | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 3839/1;3 inscris sub PI/1 in CFI 46920 in baza adresa nr.4370/2/13.10.2008, adresa nr. 4733/13.10.2008 emise de Primaria Municipiului Bucuresti si Hotararea nr.187/14.10.2004 emisa de H.C.G.M.B se rectifica intabularea in sensul inscrierii acestuia din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bucuresti OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 254508-C1-U7/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 443733 din 15/10/2008; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str PAJUREI, Nr. 13, Bl. Dispensa, Et. 1, Ap. Lot 1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| A1 | 254508-C1-U31 | 0 | 53,22 | . | 38.36 | Laborato 1 si Laborator 2 |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 50/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, serviciile medicale și sociale destinate locuitorilor sunt asigurate, printre altele, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, în cadrul căreia funcționează Direcția Complexului Multifuncțional „Caraiman”, structură care furnizează servicii medicale pentru comunitatea locală.

La nivelul Direcției Complexului Multifuncțional „Caraiman” se înregistrează o creștere constantă a solicitărilor pentru serviciile medicale diversificate furnizate, fapt ce evidențiază interesul crescut al comunității pentru aceste servicii. În prezent, spațiile existente sunt utilizate la capacitate ridicată, iar pentru anumite specialități medicale se constată existența unor liste de așteptare în creștere, ceea ce impune identificarea unor soluții pentru extinderea capacității de furnizare a serviciilor medicale.

Astfel, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București este în derulare un contract având ca obiect elaborarea documentației DALI pentru extinderea cabinetelor medicale ale Complexului Multifuncțional „Caraiman”, extindere ce urmează a fi realizată în imobilele situate în str. Pajurei nr. 13, respectiv fostul sediu al Poliției Locale Sector 1 și fostul cabinet veterinar, cu o suprafață totală de aproximativ 346 mp, spații ce pot fi utilizate cu destinația de spații medicale.

În acest context, utilizarea spațiului medical situate în str. Pajurei nr. 13, et. 1, Sector 1, format din două încăperi, cu o suprafață totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, reprezintă o soluție oportună și necesară pentru dezvoltarea infrastructurii medicale și pentru asigurarea accesului cetățenilor la servicii medicale în condiții corespunzătoare. Având în vedere destinația imobilului și istoricul utilizării acestuia pentru servicii publice, precum și necesitatea identificării unor soluții eficiente de valorificare a patrimoniului public, se impune transmiterea dreptului de administrare către Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea utilizării spațiului exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale.

Transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical menționat permite integrarea acestuia în proiectul de extindere a cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”, contribuind la creșterea capacității de furnizare a serviciilor medicale, la reducerea timpilor de așteptare și la asigurarea accesului cetățenilor Sectorului 1 la servicii medicale adecvate, în condiții optime.

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea:

- extinderii capacității de furnizare a serviciilor medicale de interes public local, în contextul creșterii solicitărilor pentru serviciile medicale oferite în cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”;



- reducerii timpilor de așteptare pentru consultații și investigații medicale, în special pentru specialitățile cu adresabilitate ridicată;
- dezvoltării infrastructurii medicale publice la nivelul Sectorului 1, prin organizarea de cabinete medicale în spații adecvate, conforme cu standardele în vigoare;
- valorificării eficiente a patrimoniului public aflat în proprietatea Municipiului București, prin utilizarea spațiului medical situat în str. Pajurei nr. 13 exclusiv pentru servicii medicale;
- creșterii accesului populației la servicii medicale de proximitate, gratuite sau subvenționate, în cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

Scopul proiectului de hotărâre îl constituie solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical menționat, în vederea organizării de cabinete medicale pentru noul sediu anexă al Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

2. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității – demersurile privind transmiterea dreptului de administrare și utilizarea spațiului medical se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul administrației publice locale, regimului juridic al proprietății publice, sănătății publice și protecției datelor cu caracter personal.

Principiul interesului public – utilizarea spațiului medical are ca finalitate exclusiv desfășurarea unor servicii medicale de interes public local, în beneficiul direct al locuitorilor Sectorului 1.

Principiul accesibilității și nediscriminării – serviciile medicale care vor fi furnizate în cadrul cabinetelor medicale organizate vor fi accesibile populației, fără discriminare, în condițiile stabilite de reglementările aplicabile unităților medicale publice.

Principiul eficienței și utilizării optime a patrimoniului public – proiectul urmărește valorificarea eficientă a unui spațiu aflat în proprietatea publică, prin integrarea acestuia în infrastructura medicală existentă, fără realizarea unor investiții imobiliare noi.

Principiul sustenabilității – organizarea cabinetelor medicale în cadrul noului sediu anexă al Complexului Multifuncțional „Caraiman” este concepută ca o soluție funcțională și durabilă, care să răspundă pe termen mediu și lung nevoilor comunității.

3. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va avea efecte pozitive la nivel administrativ, social și comunitar, contribuind la consolidarea capacității Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura servicii medicale de interes public local, adaptate nevoilor actuale ale populației.

Din perspectivă instituțională, proiectul creează cadrul juridic necesar pentru transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, permițând integrarea acestuia în structura funcțională a Complexului Multifuncțional „Caraiman” și corelarea utilizării spațiului cu documentațiile tehnico-economice aflate în curs de elaborare. Din perspectivă socială și comunitară, implementarea proiectului este de natură să conducă la:

- extinderea capacității de furnizare a serviciilor medicale de proximitate;
- reducerea timpilor de așteptare pentru consultații și investigații medicale;
- diversificarea serviciilor medicale oferite în cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”;
- îmbunătățirea accesului populației la servicii medicale publice, în condiții corespunzătoare.

Proiectul urmărește dezvoltarea unui cadru ambulatoriu funcțional, prin extinderea de cabinete medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”, în vederea creșterii eficienței actului medical și a utilizării optime a patrimoniului public.



În lipsa adoptării proiectului de hotărâre, spațiul medical menționat va rămâne insuficient valorificat, iar capacitatea actuală de furnizare a serviciilor medicale publice la nivelul Sectorului 1 va continua să fie limitată, cu impact asupra accesului populației la servicii medicale și asupra gradului de utilizare a infrastructurii existente.

4. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Pregătirea proiectului de hotărâre a parcurs următoarele etape:

- analiza necesarului de extindere a capacității de furnizare a serviciilor medicale în cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”;
- identificarea spațiului medical situat în str. Pajurei nr. 13, etajul 1, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, ca fiind adecvat pentru organizarea de cabinete medicale;
- analiza situației juridice a imobilului și a regimului de administrare al spațiului medical;
- corelarea utilizării spațiului cu proiectul de extindere a ambulatoriului Complexului Multifuncțional „Caraiman”, pentru care se află în curs de elaborare documentația DALI;
- elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical.

5. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- integrarea spațiului medical în structura funcțională a Complexului Multifuncțional „Caraiman”, în vederea organizării de cabinete medicale;
- creșterea capacității de furnizare a serviciilor medicale publice și diversificarea specialităților medicale oferite;
- îmbunătățirea accesului populației la servicii medicale de proximitate și reducerea timpilor de așteptare;
- utilizarea eficientă a patrimoniului public și corelarea funcțională a spațiului cu documentațiile tehnico-economice aflate în curs de elaborare.

6. Impactul economic, social asupra mediului: Proiectul de hotărâre nu generează impact economic sau asupra mediului. Impactul social este pozitiv, prin facilitarea accesului populației la servicii medicale de interes public local.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: Proiectul de hotărâre nu generează cheltuieli bugetare imediate, însă implementarea ulterioară a investiției, respectiv reamenajarea și dotarea spațiului medical, va implica alocări financiare ce vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice (DALI, proiect tehnic) și a prevederilor bugetare legale.

8. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

10. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

11. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: Implementarea hotărârii se va realiza prin îndeplinirea demersurilor administrative necesare pentru transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din administrarea Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



Ulterior, utilizarea spațiului medical se va face în cadrul proiectului de extindere a cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”, pe baza documentațiilor tehnico-economice aprobate (DALI, proiect tehnic), în termenul legal aplicabil.

Resursele necesare pentru implementare constau în resursele umane ale Sectorului 1 al Municipiului București și în resursele financiare asigurate din bugetul local al Sectorului 1, urmând ca alocările bugetare aferente investiției să fie stabilite și aprobate distinct, prin hotărâri și documente bugetare ulterioare, în condițiile legii.

12. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 32 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 275/30.09.2024 a Municipiului București privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

PRIMAR,

George – Cristian Tuță





| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Verificat/ Avizat/ Întocmit | Data |
|---------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------|------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator Public | | Avizat | |
| Lavinia Ionescu | Director General | | Avizat | |
| Adriana Stoleru | Șef Serviciu | | Verificat | 21.01.2016 |
| Ana-Maria Mogaja | Consilier asistent | | Întocmit | 21.01.2016 |



Nr. 51/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 32 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 275/30.09.2024 a Municipiului București privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Municipiul București, str. Pajurei nr. 13, Sector 1, face parte din patrimoniul Municipiului București și a făcut, de-a lungul timpului, obiectul mai multor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, prin care au fost stabilite diferite destinații de servicii publice de interes local și regimuri de administrare distincte pentru suprafețele componente ale clădirii.

În prezent, o parte a spațiilor din imobil sunt utilizate pentru desfășurarea unor activități de interes public, iar alte spații au rămas neutilizate, nefiind integrate într-un circuit funcțional coerent raportat la nevoile actuale ale comunității. În această categorie se încadrează și spațiul medical situat la etajul 1 al



imobilului, format din două încăperi, cu o suprafață totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, aflat în prezent în administrarea Municipiului București.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 funcționează ca instituție publică de interes local, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, având în structură Direcția Complexului Multifuncțional „Caraiman”, care furnizează servicii medicale destinate locuitorilor Sectorului 1.

În acest context, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București se află în curs de elaborare documentația de tip DALI pentru refuncționalizarea și modernizarea spațiilor situate în str. Pajurei nr. 13, în vederea extinderii activității Complexului Multifuncțional „Caraiman” și amenajării unui centru medical multifuncțional, care să permită diversificarea și creșterea capacității de furnizare a serviciilor medicale de interes public local.

Analizele preliminare evidențiază faptul că spațiul medical format din două încăperi, cu suprafața totală de 53,22 mp, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, este compatibil din punct de vedere tehnic și funcțional cu destinația de cabinete medicale, putând fi integrat în cadrul noului sediu anexă al Complexului Multifuncțional „Caraiman”, fără a afecta desfășurarea altor activități din imobil.

În acest context, menținerea spațiului în administrarea Municipiului București, în lipsa unei utilizări efective pentru servicii medicale, nu răspunde necesităților actuale ale comunității locale, motiv pentru care se impune transmiterea dreptului de administrare către Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea de servicii medicale de interes public local.

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

- aprobarea demersurilor necesare pentru transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din administrarea Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
- asigurarea cadrului juridic necesar utilizării efective a spațiului cu destinație medicală, prin integrarea acestuia în structura funcțională a Complexului Multifuncțional „Caraiman”;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public, prin utilizarea spațiului exclusiv pentru servicii medicale de interes public local;
- susținerea continuității și a dezvoltării capacității de furnizare a serviciilor medicale publice destinate populației Sectorului 1.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește transmiterea dreptului de administrare a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, din administrarea Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia pentru extinderea cabinetelor medicale ale Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

Transmiterea dreptului de administrare va permite utilizarea efectivă a spațiului în scop medical și integrarea acestuia în activitatea Complexului Multifuncțional „Caraiman”, contribuind la extinderea capacității de furnizare a serviciilor medicale publice destinate populației Sectorului 1.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al



Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Avizat/Verificat/Întocmit | Data |
|---------------------------|----------------------|-----------|---------------------------|------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator Public | | Avizat | |
| Lavinia Ionescu | Director General | | Avizat | |
| Adriana Stoleru | Șef Serviciu | | Verificat | 21.01.2016 |
| Ana-Maria Mogaja | Consilier asistent | | Întocmit | 21.01.2016 |

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

www.primariasector1.ro

Nr. 30/19.01.2026

Nume deponent: Primăria Municipiului București Direcția Patrimoniu

Email deponent:

Telefon deponent: -

Număr înregistrare: 2298/14.01.2026

Termen soluționare: 30

Conținut pe scurt: Documentul se referă la solicitarea Primăriei Sectorului 1 de a primi în administrare un spațiu medical situat pe str. Pajurei nr. 13, sector 1, București. Spațiul este identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 și a fost inclus în lista spațiilor medicale libere ce urmează a fi vândute prin licitație

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 62220/10.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 149761/12.09.2025, prin care solicitați transmiterea în administrarea Sectorului 1 a spațiului medical situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, et. 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, vă comunicăm următoarele:

Spațiul medical în cauză face obiectul H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024, prin care a fost aprobată lista spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi vândute prin licitație publică cu strigare.

În urma desfășurării licitației publice cu strigare organizată de Municipiul București în data de 22.09.2025, pentru spațiul medical (format din două încăperi, în suprafață totală de 53,22 mp) situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, et. 1, sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, nu au fost depuse oferte.

Prin adresa nr. 149761/20.10.2025 solicitarea dumneavoastră a fost transmisă spre analiză către Comisia de Vânzare a spațiilor cu destinație medicală numită prin D.P.G. nr. 1046/16.04.2025, modificată prin D.P.G. nr. 1376/14.07.2025 și D.P.G. nr. 1857/16.10.2025, având în vedere faptul că în conform prevederilor art. 6, lit. b) din O.U.G. nr. 68/2008 comisia ține evidența spațiilor medicale care cad sub incidența ordonanței.

Conform procesului-verbal nr. 71/14.11.2025 comisia în cauză a decis ca în cazul în care Consiliul General al Municipiului București decide prin aprobarea unei hotărâri darea în administrare a spațiului în cauză, este necesar ca acesta să fie scos din evidențele comisiei.



K2-18

Nr. M/514/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, măsurile de asistență socială pentru familie sunt acordate ca forme de sprijin destinate în principal menținerii copilului în familie și depășirii unei situații de dificultate, reconcilierii vieții de familie cu viața profesională, încurajării ocupării pe piață muncii.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;

b) de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

c) de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;

d) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.





Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

Între principalele atribuții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 se regăsesc:

a) colaborează cu organizațiile neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale, protecției familiei și a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice sau cu operatori economici prin încheierea de convenții de colaborare cu aceștia;

b) dezvoltă parteneriate și colaborează cu organizații neguvernamentale și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor destinate protecției familiei și a copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în funcție de nevoile comunității locale.

Ca urmare a modificărilor legislative, s-a aprobat reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin preluarea Complexului Multifuncțional Caraiman.

Instituația își desfășoară activitatea pe două componente distincte:

1. Centru de Sănătate Multifuncțional în vederea asigurării unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile comunității locale, este organizat în baza prevederilor Legii nr.95/2006 privind reforma în sănătate și în baza Ordonanței nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean.

2. Direcția Asistență Socială Comunitară ce oferă servicii sociale primare și specializate în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor sectorului 1 București, furnizate în baza Legii nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice și OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Instituația își desfășoară activitatea pe două componente distincte:

Centru de Sănătate Multifuncțional în vederea asigurării unui pachet de servicii medicale adaptat la nevoile comunității locale, este organizat în baza prevederilor Legii nr.95/2006 privind reforma în sănătate și în baza Ordonanței nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean.

Direcția Asistență Socială Comunitară ce oferă servicii sociale primare și specializate în vederea prevenirii marginalizării sociale a cetățenilor sectorului 1 București, furnizate în baza Legii nr.47/2006 privind sistemul național de asistență socială, Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice și Legea nr. 215/2002 privind administrația publică locală.

În vederea asigurării desfășurării activității centrului este necesar să se extindă în spații noi, motiv pentru care au fost identificate spațiile care fac obiectul prezentului proiect.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.



Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 32 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 698/18.12.2019 a Municipiului București privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propunerii privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens



5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-





o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandăm abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.198 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|----------|
| Alexandru Măcăneală Vamoș | Director executiv | | Avizat | .01.2026 |
| Beatrice Florentina Moja | Consilier juridic | | întocmit | .01.2026 |





Nr. M/652 /27.01.2026

K2 - 18

Către: **Secretarul General al Sectorului 1**

În atenția: **Doamnei Mirona-Giorgiana Mureșan, Secretar General al Sectorului 1**

**Referat
de rectificare a erorii materiale**

În temeiul prevederilor art.71 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință că în pagina 5 la paragraful 5 a Raportului de specialitate pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Se propune rectificarea erorii materiale după cum urmează:

Astfel, se va elimina paragraful 5 cu următorul conținut: "Recomandăm abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.198 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară."

**Director general,
Florescu Gabriela**

**Director executiv,
Măcăneată Alexandru-Vamoș**

**Consilier juridic,
Moja Beatrice-Florentina**



Nr. G/209/23.01.2026

K2-18

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50/21.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 51/21.01.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 2298/14.01.2025, prin care Direcția Patrimoniu din cadrul Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că nu au fost depuse oferte în cadrul procedurii de licitație privind spațiul medical situat în str. Pajurei nr. 13, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului, însă implementarea ulterioară a investiției, respectiv reamenajarea și dotarea spațiului medical, va implica alocări financiare ce vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice (DALI, proiect tehnic) și a prevederilor bugetare legale.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Data |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior | | 23.01.2026 |



Nr. 41/23.01.2026

K2 - 18

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, rezultă că imobilul identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, Et. 1, Ap. Lot 1, reprezintă o unitate individuală amplasată în imobilul de tip condominiu, identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 254508, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, București.

Subliniem faptul că imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 19.

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin 1 din HG nr. 884/2004 conform căruia bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului respectiv a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 1 al HCGMB nr. 187/2004 prin care se aprobă trecerea imobilelor aflate în proprietatea publică a Municipiului București, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, în proprietatea privată a Municipiului București;
- HCGMB nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 275/30.09.2024 privind completarea și modificarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale,



precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare;

imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, et. 1, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, aparține domeniului privat al Municipiului București, fiind în administrarea Municipiului București.

Din analiza informațiilor înregistrate în cartea funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 254508-C1-U31, ce formează obiectul proiectului de hotărâre, acesta constituie proprietate publică, având ca proprietar tabular Municipiul București.

Conform informațiilor înscise în cartea funciară sus menționată, imobilul este format din Laboratorul 1 și Laboratorul 1, are o suprafață utilă de 53,22 mp și deține o cotă indiviză de 38,36 mp teren.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman”.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extras din HCGMB nr. 186/2008;
- HCGMB nr. 187/2004;
- HCGMB nr. 275/30.09.2024.

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data |
|-------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Dan TUDOR | Arhitect Șef | | Avizat | 23.01.2026 |
| Mihai Astancăi | Inspector de specialitate IA | | Întocmit | 23.01.2026 |

HOTARIRE 187 din 14/10/2004
PRIVIND CONCESIONAREA, FARA LICITATIE PUBLICA, A UNOR SPATII CU DESTINATIA DE CABINETE
MEDICALE
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.1 si 3 din legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

In baza prevederilor Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

In temeiul art.38 (2) lit."h", art.46 si art.125 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba trecerea imobilelor aflate in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti.

Art.2 – Se aproba concesionarea, fara licitatie publica , a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr.124/1998, republicata.

Art.3 – Se aproba contractul cadru de concesiune prevazut in anexa 1, care face parte integranta din

prezenta hotarare.

Art.4 – Se imputerniceste Primarul General al Municipiului Bucuresti sa semneze in numele si pentru Municipiul Bucuresti contractele de concesiune incheiate in baza H.G. nr.884/2004.

Art.5 – Primarul General prin directiile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 14.10.2004

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.10.2004

Nr. 187

ANEXA 1

CONTRACT DE CONCESIUNE

- cadru -

Incheiat astazi....., la.....

1. Partile contractante

1.1. Municipality of Bucharest, with its seat inrepresented by
....., having the function of....., in the capacity of grantor, and

1.2.(resident inCNP.....)

the titular doctor of the cabinet/representative of the civil medical society/representative of the medical unit
with legal personality....., with its social seat in.....,
registered at the Unique Register of Medical Cabinets under no.....from....., fiscal code
..... from....., having the account opened at, in the capacity of concessionaire,

have agreed to conclude the present concession contract.

2. Object of the concession contract

2.1. The object of the concession contract is the exploitation of the premises (real estate) in which
the medical cabinet functions....., situated in....., consisting of..... rooms in total
area of.....sq.m, according to the plan of the premises, which will constitute annex no. 1*) to the concession contract.

*) To be elaborated by the local public administration

2.2. The handing over and receipt of the concession object will be carried out on the basis of a process-verbal which will be concluded until
the date of....., which will constitute annex no. 2 to the concession contract.

2.3. In the case in which the premises are conceded to 2 titulars of a medical cabinet (who use them in a
joint-contractual regime), they will attach to the present concession contract their agreement of consent regarding
the sharing of the use of the premises.

2.4. It is prohibited to sub-concede in whole or in part, to a third party, the premises which form the object
of the present concession contract.

3. Term

3.1. The duration of the concession is ofyears, starting from the date of signing of the concession contract.

3.2. The concession contract can be extended with the agreement of the parties by an additional act, so that

durata concesiunii sa nu depaseasca 49 de ani.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de....., respectiv 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent prin negociere directa. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca.....;

- contul concesionarului nr., deschis la Banca.....;

4.4. Pentru anul 2004 plata redeventei se va face pana la 31 decembrie.

4.5. Pentru restul perioadei de concesiune, suma prevazuta la art. 4.1. se va plati anual, in termen de 90 de zile de la inceputul anului, pentru anul in curs.

4.6. Neplata redeventei in termenul prevazut la art. 4.4. si 4.5. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% pe zi calculate la suma datorata.

4.7. In situatia in care concesionarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract pe o perioada mai mare de 3 luni, contractul se considera desfiintat de plin drept, incepand cu aceeasi data, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau orice alta formalitate prealabila, precum si fara sa se mai faca necesara interventia instantei de judecata.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.1.2. Concesionarul are dreptul de a beneficia de o cota indiviza de din spatiile de folosinta comuna, respectiv holuri si sali de asteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere, etc., necesara pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecarei specialitati medicale.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

.....

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul este obligat sa nu schimbe destinatia spatiului dupa concesionare si sa nu desfasoare decat activitati medicale.

6.1.4. Concesionarul este obligat sa suporte, conform suprafetei concesionate, cheltuielile de intretinere aferente spatiului.

6.1.5. Concesionarul preia spatiul in starea in care se gaseste la data semnarii contractului si se obliga sa-l repare, sa-l modernizeze si sa-l exploateze pe cheltuiuala sa.

6.1.6. Concesionarul va investi in bunul imobil concesionat si va realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.7. Concesionarul are obligatia sa realizeze lucrari de investitii numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.1.8. Concesionarul are obligatia sa suporte si cota parte ce-i revine, conform prevederilor legale, din lucrarile ce se executa incepand cu data semnarii contractului, la imobilul in care functioneaza spatiul ce face obiectul prezentului contract.

6.1.9. Eventualele modificari privind lucrarile tehnico-edilitare (apa, canal, energie electrica, gaze, telefon, termoficare) dorite de concesionar vor fi suportate de acesta si se vor putea executa numai cu avizul prealabil al detinatorilor acestor retele.

6.1.10. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.11. In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie de executie, sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar, echivalentul in lei a sumei de..... Euro, calculat la cursul de schimb valutar din ziua efectuarii depozitului sau a scrisorii de garantie bancara, dar nu mai putin delei. Aceasta suma va fi reactualizata anual functie de evolutia cursului euro/leu. Daca este necesar din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar in baza prezentului contract.

6.1.12. Garantia de executie se va depune intr-un cont special, la o banca agreata de ambele parti contractante, dobanzile revenind concesionarului.

6.1.13. Garantia de executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte catre banca care a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar si se face in maxim 5 zile de la data incetarii valabilitatii prezentului contract.

6.1.14. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.15. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.16. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti, etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile

expres prevazute de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data renuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este defnita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 6 luni de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesisune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita la destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. Litigiile de orice natura decurgand din executarea necorespunzatoare a prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti din Romania.

12.2. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei romane in vigoare.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Primaria Municipiului Bucuresti nu-si asuma nici o raspundere in cazul restituirii sau schimbarii imobilului/spatiului.

13.3. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele....., care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.4. Prezentul contract reprezinta titlu de creanta. Contractul este supus autentificarii, conform prevederilor Dispozitiei Primarului General nr. 2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind in sarcina concesionarului.

13.5. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 7 exemplare, din care..... astazi....., data semnarii lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ANEXA 2

la contractul de concesiune

PROCES - VERBAL

incheiat astazi.....

I. Parti

Intre:

1., reprezentat prin

(cabinetul medical)

.....

(se vor inscrie si datele de identificare a cabinetului)

in calitate de..... primitor,

si

2.prin reprezentant legal

(datele de identificare)

....., in calitate de predator.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea urmatorului spatiu:

.....

.....



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Având în vedere referatul de aprobare al domnului consilier general Stelian Bujduveanu și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări nr. 113097/30.08.2024;

Văzând avizul Comisiei de sănătate, sport și protecție socială nr. 51/27.09.2024, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 75/27.09.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 269/30.09.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 513/2018 privind aprobarea regulamentului pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare.

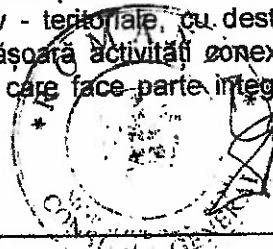
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea și modificarea anexei la Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



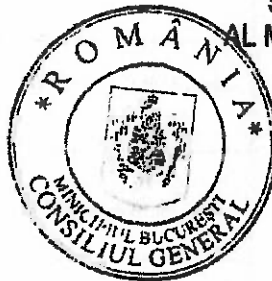
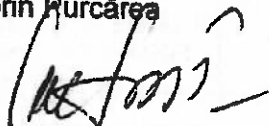
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 698/18.12.2019 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care își desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare, rămân în vigoare.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Comisia de vânzare a spațiilor medicale, Comisia de contestații, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

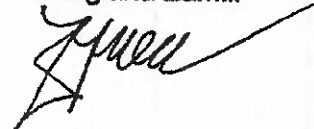
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Furcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

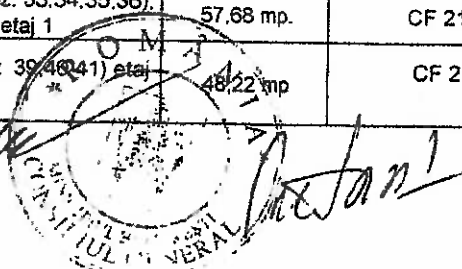


București, 30.09.2024
Nr. 275

Lista spațiilor medicale cu destinație medicală (libere), completată și modificată ce urmează a fi scoase la licitație spre vânzare conform prevederilor O.U.G nr. 68/2008

| Nr. crt. | Policlinica | Adresă spațiu medical | Poziție cadastrală/etaj/corp | Suprafață utilă cabinet liber | Stadiul intabulării |
|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| SECTOR 1 | | | | | |
| 1 | Policlinica Dorobanț | Str. Ioan Vodă Caragea nr. 1D | poz. 9, etaj II, corp C(cab.37) | 15,45 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 2 | | | poz. 6, parter, corp C | 30,20 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 3 | | | poz. 5,6, etaj II, corp B | 16,01 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 4 | | | poz. 4, etaj II, corp B | 10,56 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 5 | | | poz. 14, etaj I, corp B | 16,26 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 6 | | | poz. 10, etaj II, corp C | 14,58 mp. | CF 273865-curte CF 273866-C1-C2-C3-MUNICIPIUL BUCUREȘTI-nu este finalizată apartamentarea |
| 7 | Policlinica Luterană | Str. Luterană, nr.1 | poz. 15 (cab.nr.3), etaj I poz. 16 (cab.nr.4), etaj I poz. 21 (cab.nr.6), etaj I | 18,89 mp. 39,87 mp. 18,31 mp. | CF 250693 nu are dezmembrare |
| 8 | Dispensar „I.Gh. Duca” | B-dul I.Gh. Duca nr. 10-22 | Poz. 11, parter | 18,20 mp. | CF 251616 nu are dezmembrare |
| 9 | Policlinica „Pajura” | Str. Pajura nr.13 | cam. 1 și 2, etaj 1 | 53,22 mp. | CF 254508-C1-U31 |
| 10 | Policlinica „Pajura” | Str. Pajura nr.15 | Lot 12, etaj | 17,92 mp. | CF 204041-C1 nu are dezmembrare |
| 11 | | | Lot 1 (cam. 10, 11, 12, 13, 14), parter | 66,10 mp. | CF 204041-C1 nu are dezmembrare |
| 12 | Policlinica „Povernei” | Str. Povernei nr.40-42 | Subsol | 126,77 mp. | CF 221285-C1 nu are dezmembrare |
| 13 | | | Cam. 1-13, et. 5 | 60,36 mp. | CF 221285-C1 nu are dezmembrare |
| SECTOR 2 | | | | | |
| 14 | Policlinica Avrig | Str. Avrig nr. 9-19, bl U1, parter | Lot U 172, parter | 15,40 mp. | CF 225386 -C1-U172 |
| 15 | | | Lot U 180, parter | 17,21 mp. | CF 225386 -C1-U180 |
| 16 | | | Lot U 167, parter | 18,11 mp. | CF 225386 -C1-U167 |
| 17 | Policlinica Gomoiu | B-dul Basarabia, nr 19 | Lot U20 (cab.32) + Lot U26 (cab.39), etaj II | 13,08 mp. 22,07 mp. | CF 212048-C2-U20 și CF 212048-C2-U26 are cadastru și dezmembrare |
| 18 | Policlinica Masina de Păine | Str. Mașina de Păine nr. 47 | Lot 25, subsol | 171,95 mp | 220999-C1-U25 |
| 19 | | | Lot 20, etaj I | 23,58 mp | 220999-C1-U20 |
| 20 | | | Lot 16, etaj I | 64,08 mp | 220999-C1-U16 |
| 21 | | | Lot 18, etaj I | 61,25 mp | CF 220999-C1-U19 |

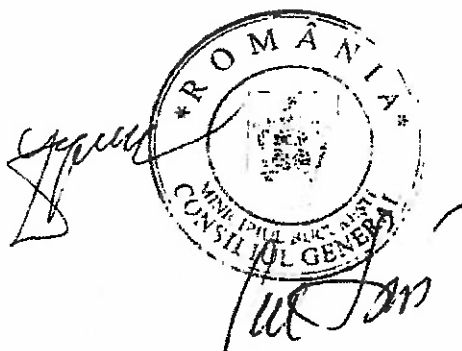
| | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---|--|--|--|
| 22 | Policlinica Nada Florilor | Str. Nada Florilor nr. 1A | Lot 13 etaj | 16,24 mp | CF 212438 nu are dezmembrare |
| 23 | Policlinica „Iancului” | Șos. Iancului nr. 3 | Cam. 3, subsol, corp A Cam. 1, parter, corp A Cam. 8, parter, corp A Cam. 7, etaj, corp A | 18,72 mp 17,28 mp 16,98 mp 23,18 mp | CF 212215-C1 și C2 nu are dezmembrare |
| 24 | Policlinica cu Plata nr. 2 | Șos. Pantelimon, nr.292 | Cam 12, etaj 1 | 9,55 mp. | CF 222129 - C3 - etajul 1 nu are cadastru și dezmembrare |
| 25 | Policlinica „Floreasca” | Str. Giuseppe Garibaldi nr. 20 | cam. 30, etaj 1 | 11,54 mp. | CF 212548-nu are dezmembrare |
| 26 | | | cam. 29, etaj 1 | 11,54 mp. | CF 212548-nu are dezmembrare |
| 27 | | | cam. 28, etaj 1 | 16,60 mp. | CF 212548-nu are dezmembrare |
| 28 | | | cam. 50, etaj 1 | 16,68 mp. | CF 212548-nu are dezmembrare |
| 29 | | | Cam 48 - etaj | 11,98 mp | CF 212548-nu are dezmembrare |
| SECTOR 3 | | | | | |
| 30 | Policlinica Titan | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41 | Lot U87, etaj IV, corp A | 11,52 mp. | CF 210832-C1-U87 |
| 31 | Creșa Titan | Str. Pictor Gh. Pictor Tătărescu nr. 10 | Lot U1, parter | 48,00 mp. | CF 216489 -nu are dezmembrare |
| 32 | Policlinica Vitan | Cai. Dudești nr.104-122 | Lot 67, etaj 4 | 12,87 mp. | CF 208897-C1-U67 |
| 33 | | | Lot 32, etaj 2 | 13,93 mp. | CF 208897-C1-U32 |
| 34 | | | Lot 33, etaj 2 | 38,56 mp. | CF 208897-C1-U33 |
| 35 | | | Lot 103, etaj 5 | 15,83 mp. | CF 208897-C1-U103 |
| 36 | | | Lot 66 etaj 4 | 9,62 mp | CF 208897-C1-U66 |
| 37 | Policlinica Globului | Str. Pictor Gh. Tatarascu nr. 2 | poz 17 parter poz 5 etaj | | CF 208984 nu are dezmembrare |
| 38 | Policlinica C.F Robescu | Str. C.F.Robescu nr.17 | parter | 83,22 mp | nu are cadastru |
| SECTOR 4 | | | | | |
| 39 | Policlinica Cricovul Dulce | Ale. Cricovul Dulce nr.11 | Ap. 9 et.1 | 15,84 mp | CF 209914 nu are dezmembrare |
| 40 | Policlinica „Preda Buzescu” | Str. Preda Buzescu nr. 34 | cam. 12, etaj 1 | 15,40 mp. | intabulare nefinalizată |
| 41 | | | Cam. nr. 3 (cabinet 2), etaj 1 | 15,82 mp | intabulare nefinalizată |
| 42 | Policlinica 11 Iunie | Str. Poiana Florilor nr. 4 | Cam. 30 – et. 2 Cam. 32 – et. 2 Cam. 35 și 36 - et. 2 | 16,22 mp 32,86 mp 38,41 mp | CF 230861-C1-U14(cam.30+31,suprafata totala 43,25 mp) CF 230861-C1-U15 CF 230861-C1-U18 |
| 43 | Policlinica „Drumea Rădulescu” | Str. Drumea Rădulescu, nr 16-18 | Lot 4, etaj 1 | 15,83 mp. | CF 208185-C1-U4 |
| SECTOR 5 | | | | | |
| 44 | Policlinica Eforie | Str. Eforie nr. 4 | Lot 18 (poz. 33,34,35,36), etaj 1 | 57,68 mp. | CF 215239-C1-U18 |
| 45 | | | Lot 1 (poz. 39,40,41) etaj 1 | 48,22 mp | CF 215239-C1-U1 |



 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
 ROMANIA

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 46 | Policlinică | Splaiul Independenței, nr. 64 | cabinet, parter | 31,25 mp | intabulare nefinalizată |
| SECTOR 6 | | | | | |
| 47 | Policlinica "Regiei" | B-dul Regiei, nr.8 | poz. 18, etaj 1 | 46,68 mp. | CF 221659-C1-U4 |
| 48 | Policlinica "Giulești" | Calea Giulești, nr.105 | Cab.radiologie (Poz.31,32,33), parter | 23,24 mp. | CF 221088-C1-U30 (nu are apartamentare) |
| 49 | Policlinica "Cetatea Histria" | Str. Cetatea Histria, nr.12 | Cab.19 (cam.58), parter | 20,36 mp. | CF 209737-C1-U27-documentatie cadastrală neînscrisă în CF |
| 50 | Policlinica Pravat | Str. Pravat nr.12 | Lot 17, parter | 17,82 mp. | CF 208761-C1-U120-Ap.28 |
| 51 | | | Lot 36, etaj 2 | 17,93 mp. | CF 208761-C1-U139-Ap.203 |
| 52 | | | Lot 37, etaj 2 | 35,84 mp. | CF 208761-C1-U140-Ap.204 |
| 53 | | | Lot 39, etaj 2 | 36,24 mp. | CF 208761-C1-U142-Ap.209 |
| 54 | | | Lot 42, etaj 2 | 28,93 mp. | CF 208761-C1-U145-Ap.213 |
| 55 | | | Lot 48 etaj 2 | 18,56 mp | CF 208761-C1-U151-Ap.219 |

Notă: Spațiile se vând împreună cu cotele ce le revin din spațiile și dependințele comune, precum și cu cota de teren aferentă. În tabel sunt menționate doar suprafețele utile ale spațiilor în care se desfășoară efectiv activitate medicală, urmând ca în momentul în care este demarată procedura cu privire la organizarea licitației publice să fie reverificate cotele ce revin din toate spațiile comune. Suprafețele cabinetelor pot suferi modificări după finalizarea documentației cadastrale și intabularea acesteia. Spațiile menționate în listă și terenurile aferente acestora se vând doar dacă este clarificată situația lor juridică.



Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman” (K2-18/22.01.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.01.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. ~~Amendamentele au fost~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi favorabile, 1 abținere, 1 pens un votator

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Refuz (contabil)
NU VOTEAZ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Pr. 0075

18/27.01.2026.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman” (K2-18/22.01.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1


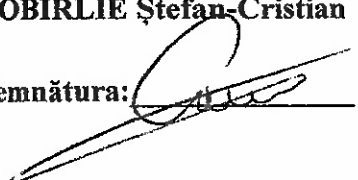
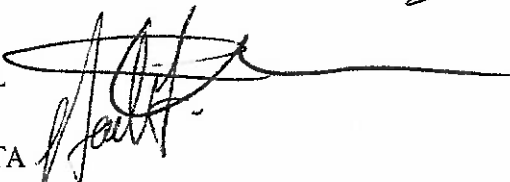

Comisia întrunită în ședința din 17.01.2026 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

| <u>5 VOTURI - PENTRU</u> | <u>1 - LUU VOTER</u> |
|---|--|
| PREȘEDINTE, CICAN Florina-Isabela | SECRETAR, COBÎRLIE Ștefan-Cristian |
| Semnătura:  | Semnătura:  |
| Membrii comisiei: | |
| CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL  | |
| HALIȚ RALUCA-NICOLETA  | |
| DRĂGUȘIN LAURENȚIU -OUVRE- LUU VOTER. | |

NUMAR C3 7/27.01.2026

Pd/OES

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a aproba trecerea din administrarea Municipiului București a spațiului medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31 din str. Pajurei nr. 13 în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea extinderii cabinetelor medicale din cadrul Complexului Multifuncțional „Caraiman” (K2-18/22.01.2026).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 PENTRU 1 ABȚINERI 0 ÎMPOTRIVA

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Madălina

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

TUĐOȘE Cristian-Adrian DWUINE

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei DWUINE

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: _____

DWUINE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. NR. 68/2008

APROBATA PRIN LEGEA NR. 192/07.11.2011

B-dul Regina Elisabeta, nr.47, cod postal 050013, sector 5, București

Tel: 021-305.55.00

http://www.pmb.ro

*Ana R
pd. 2 - demersuri!
Adriana G
Ioana G
pd. 3*

PROCES – VERBAL NR. 71

Încheiat astăzi: 14.11.2025

Comisia de vânzare a spațiilor medicale constituită conform Dispoziției Primarului General nr. 1046/16.04.2025, modificată prin D.P.G. nr. 1376/14.07.2025 și D.P.G. nr. 1857/16.10.2025 și având următoarea componență:

1. Comănici Ancuța-Sorina - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
2. Deac Andreea-Ioana - reprezentant Consiliul General al Municipiului București,
3. Pelin Cristina Luminița - reprezentant Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București,
4. Pavel Roxana - reprezentant Colegiul Medicilor Stomatologi București,
5. Popescu Ioana Luminița - reprezentant Colegiul Medicilor din Municipiul București,
6. Urs Ligiă Mihaela - membru titular, reprezentant Direcția Generală Regională a Finanțelor București,
7. Ticu Tinel Speranțiu - reprezentant Primăria Municipiului București,
8. Ciobanu Gabriela - membru titular, reprezentant Primăria Municipiului București.

s-a întrunit astăzi, 14.11.2025, ora 11.00 la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, în vederea:

1. Negocierii prețului de vânzare pentru următoarele spații cu destinație medicală:
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 250986-C1-U78) situat în imobilul din B-dul Ion Mihalache, nr. 106, sector 1 (C.M.I. Dr. Gheorghe Christian Bogdan);
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 225386-C1-U10) situat în imobilul din Str. Avrig, nr. 9-19, bl.U1, parter, sector 2 (MONDOPED PEDIATRIX S.R.L.);
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 225386-C1-U11) situat în imobilul din Str. Avrig, nr. 9-19, bl.U1, parter, sector 2 (C.M.I. Dr. Steriade Oana Raluca);
 - spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U105) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (MF Dr. Paraschiv Fernanda S.R.L.);

- spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U118) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (ALMI HELP S.R.L.);
- spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U113) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (S.C. Medicul Tău Medicina de Familie S.R.L. în regim de tura-contratură cu SANADI FORTUNE S.R.L.);
- spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U132) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (C.M.I. Dr. Bucur Camelia Elena);
- spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U147) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (C.M.I. Dr. Gheorghiu Anca Irinel în regim de tura-contratură cu Homeoderm Medical S.R.L.);
- spațiul cu destinație medicală (nr. cadastral 208761-C1-U110) situat în imobilul din Str. Pravăț, nr. 12, sector 6 (C.M.I. Dr. Damian Ina Ioana);

Menționăm faptul că - în data de 13.11.2025 - a fost înregistrată în Direcția Patrimoniu, Serviciul Concesionări sub nr. 190478 - contestația C.M.I. Dr. Bucur Camelia Elena, prin care contestă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 115212_10/U132 ca fiind supra-evaluată, spațiile situate adiacent cabinetului medical au fost vândute la o valoare mult mai mică - solicită reevaluarea spațiului. Prețul minim de vânzare stabilit prin raportul de evaluare, precum și documentele ce trebuie prezentate în vederea întocmirii dosarului necesar negocierii prețului au fost comunicate prin adresa Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări nr. 140841/27.08.2025 - prin adresa nr. 167021/08.10.2025 medicul a transmis documentele solicitate fără alte precizări.

2. Analizării - în vederea comunicării unui punct de vedere - adresei **Primăriei Sectorului 1**, înregistrată la P.M.B. sub nr. 149761/10.09.2025 prin care se solicită preluarea în administrare a spațiului medical din Str. Pajurei nr. 13, sector 1 (rămas neadjudecat în urma licitației din 22.09.2025) - nr. 13/20.10.2025 registrul intrări ieșiri comisie.

Informații conform evidentelor Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări:

Imobilul situat în Str. Pajurei nr. 13, Sector 1 a făcut obiectul Procesului verbal de predare-primire încheiat între Primăria Municipiului București și A.F.I.U.S.P.-Sector 1 nr. 848/17.03.2008, ulterior fiind încheiate cu titularii cabinetelor medicale care funcționau în imobil contracte de concesiune în baza prevederilor H.G nr. 884/2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale*.

După aprobarea O.U.G nr. 68/2008 spațiile medicale situate în imobil au făcut inițial obiectul H.C.G.M.B. nr. 289/2014 privind completarea listei spațiilor proprietate privată a Municipiului București cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, listă aprobată inițial prin H.C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008 (în vederea vânzării prin negociere directă). Apartamentarea construcției s-a finalizat prin încheierea actului de dezlipire autentificat sub nr. 1749/30.10.2019 - pentru parter - și prin încheierea actului de dezlipire autentificat sub nr. 1370/26.10.2023 - pentru etaj. În anul 2022 au fost întocmite primele rapoarte de evaluare pentru stabilirea prețului de

vânzare al cabinetelor situate la parter, care însă nu au produs efecte prin încheierea de către comisia de vânzare a proceselor verbale de negociere a prețului.

Conform art. 18, alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008 "Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap. II (negociere directă), altele decât cele aflate în situația menționată la art. 3 alin. 4 (cele pentru care sunt încheiate contracte de concesiune în baza H.G. nr. 884/2004), se pot vinde prin licitație publică cu strigare".

În spațiul medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, format din două încăperi în suprafață utilă totală de 53,22 mp. s-a desfășurat activitate medicală până la data de 09.03.2017, respectiv 10.05.2018 - la data prezentei spațiul se regăsește pe lista spațiilor medicale libere care se pot vinde prin licitație publică cu strigare aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 698/18.12.2019, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.09.2024. În urma desfășurării licitației publice cu strigare organizată de Municipiul București în data de 22.09.2025 spațiul medical nu a fost adjudecat.

Conform art. 26 din O.U.G nr. 68/2008: „Dacă la ședințele de licitație prevăzute de prezentul capitol nu se prezintă niciun ofertant, instituția publică implicată poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare”.

Prin adresa înregistrată cu nr. 149761/10.09.2025 Primăria Sectorului 1 solicită - în cazul în care spațiul nu este adjudecat la licitație - transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea organizării de cabinete medicale pentru noul sediu anexă al Centrului Multifuncțional „Caraiman”. Pentru darea în administrare a unui bun aflat în proprietatea publică sau privată a Municipiului București sunt incidente prevederile Codului Administrativ, cap. III, Secțiunea a 2-a „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică”.

La data prezentei spațiul în cauză se află în evidența comisiei de vânzare înființată în baza O.U.G nr. 68/2008 conform art. 6, alin.1, lit. b.

3. Analizării punctului de vedere al **Direcției Juridic nr. 155582/120696/14.10.2025** referitor la posibilitatea reluării procedurii de vânzare a spațiilor medicale situate în Policlinica Vitan și Policlinica Titan, în contextul aprobării H.C.G.M.B. nr. 88/27.03.2025 prin care s-a aprobat transmiterea unor secțiuni și a spațiilor comune aferente acestora, din imobilele situate în Calea Dudești nr. 104-122, sector 3 (Policlinica Vitan) și în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3 (Policlinica Titan) din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea consolidării și modernizării - nr. 14/22.10.2025 registrul intrări-ieșiri comisie.

Informații conform evidentelor Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări:

În perioada martie-aprilie 2025 au fost înregistrate un număr de 6 cereri ce au ca obiect cumpărarea spațiilor medicale (ocupate în baza unor contracte de concesiune) situate în imobilele din Calea Dudești nr. 104-122, sector 3 (Policlinica Vitan) și în Bd. Nicolae Grigorescu nr. 41, sector 3 (Policlinica Titan) – anexăm la prezentul proces verbal situația cererilor în cauză. Ca urmare a acestor cereri și ținând cont de aprobarea H.C.G.M.B.

nr. 88/27.03.2025 a fost solicitat punct de vedere Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General.

Prin adresa înregistrată cu nr. 176853/23.10.2025 Cabinetele Medicale Grupate Vitan au transmis Rapoartele de expertiză tehnică pentru corpurile C1a, C2b, C2, C3 și C4 din cadrul imobilului Policlinica Vitan (adresă comunicată și Primăriei Sectorului 3), conform cărora imobilul este încadrat în clasele de risc seismic Rs2 și Rs3, clase care nu impun demararea - în regim de urgență - a lucrărilor de consolidare și solicită ca imobilul să fie scos din încadrarea în clasa de risc seismic Rs1.

Prin adresa înregistrată sub nr. 182785/03.11.2025 Ministerul Sănătății, prin Cabinet Secretar de Stat Claudiu Constantin Damian solicită Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 3 să comunice măsurile și soluțiile identificate pentru:

- Asigurarea continuității activității personalului medical pe durata executării lucrărilor de consolidare
 - Relocarea temporară a activităților medicale, acolo unde este cazul, în condiții corespunzătoare de siguranță și accesibilitate pentru pacienți
 - Menținerea destinației medicale a spațiilor respective, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (inclusiv O.U.G. nr. 68/2008).
4. Analizării solicitării nr. 172393/16.10.2025 înregistrată de C.M.I. Dr. Crișan Alexandra, prin care medicul-titular al cabinetului medical comunică faptul că - din motive financiare - este nevoit să renunțe temporar la procedura de cumpărare a spațiului medical situat în imobilul din B-dul Regiei, nr. 8, sector 6, București, înregistrată cu nr. 15/23.10.2025 în registrul de intrări-ieșiri al comisiei.
5. Analizării solicitării nr. 185041/04.11.2025 înregistrată de S.C. SMILE POWER S.R.L., prin care societatea comunică faptul că (având în vedere situația financiară actuală), este nevoită să amâne cu 1 an procedura de cumpărare a cabinetului medical situat în imobilul din Str. Avrig, nr. 9-19, bl. U1, parter, sector 2, București - nr. 16/10.11.2025 în registrul de intrări-ieșiri al comisiei.

Informații conform evidentelor Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări pentru punctele 4 și 5:

Conform art. 3, alin. 2 din O.U.G nr. 68/2008: „Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spațiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare, însoțită de copii certificate de pe actele care atestă deținerea legală a spațiului respectiv la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afișarea listelor aprobate potrivit art. 4 sau, după caz, la expirarea termenului prevăzut la alin. (4)” respectiv la expirarea contractului de concesiune.

Pentru cele două spații au fost întocmite rapoarte de evaluare, transmise notificări în acest sens titularilor cabinetelor medicale și au fost solicitate acestora documentele necesare întocmirii dosarelor pentru negocierea prețului de vânzare conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 195/2011. Facem precizarea că anterior întocmirii rapoartelor de evaluare s-a solicitat titularilor să-și reconfirme cererea depusă cu privire la cumpărarea spațiilor prin negociere directă, costurile cu întocmirea raportelor de evaluare fiind suportate de vânzător, respectiv Municipiul București.

Comisia decide următoarele:

1. Au fost semnate un număr de 10 procese-verbale de negociere a prețului de vânzare pentru toate spațiile medicale descrise mai sus.
2. Spatiul si actul in evidentele comisiei. In cazul in care proprietarul municipal Bucuresti decide prin aprobarea unei hotarari a C.M.B. dinu in administrare, acest spatiu trebuie sa fie din evidentele comisiei.
3. Comisia a luat act de actiune / pusele de vedere al biroului juridic - astfel procedura de vanzare (etapa negociarii prețului sau ca de in sarcina comisiei) a inceput dupa finalizarea lucrului de validare.
4. Comisia a luat act de existenta tabelului cabinetelor si medical. In cazul in care la reluarea procedurii de vanzare este necesar a se indrepta un nou raport de evaluare care prezinta
5. mai multe, peste ce va supune de catre competitori.

COMISIA PENTRU APLICAREA O.U.G. nr. 68/2008

COMĂNICI ANCUȚA-SORINA

DEAC ANDREEA-IOANA

PELIN CRISTINA LUMINIȚA

PAVEL ROXANA

POPESCU IOANA LUMINIȚA

URS LIGIA MIHAELA

TICU TINEL SPERANȚIU

CIOBANU GABRIELA

ANEXA LA PV COMISIE / 16.11.2005

| Nr. crt. | Titular cabinet medical | Locație | Nr. contract | Suprafata utila mp | Carte funciara | Observatii | Motive + anul demarării vânzării |
|----------|---------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|----------------|---|--|
| 1 | Marin Cristina Carmen | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector 3 | 2822/02.08.2006, modificat prin AA | 1/2 din 48,15 | 210832-C1-U57 | 1. Cerere cumparare nr. 774025/08.10.2008 depusa conform HCGMB nr.297/29.08.2008 2. Revine cu cererea de cumpărare nr. 33679/03.03.2025 | Reclamant în procesul intentat P.M.B. referitor risc seismic Prima vânzare - 2015 |
| 2 | Popescu Ileana Dospina | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector 3 | 2803/01.08.2006, modificat prin AA | 1/2 din 17,57 | 210832-C1-U121 | 1. Cerere cumparare nr. 774020/08.10.2008 depusa conform HCGMB nr.297/29.08.2008 2. Revine cu cererea de cumpărare nr. 33680/03.03.2025 | Reclamant în procesul intentat P.M.B. referitor risc seismic Prima vânzare - 2015 |
| 3 | Bantaș Irina Maria | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector 3 | 728/03.11.2022 | 24,16 | 210832-C1-U71 | 1. Cerere cumparare nr. 778697/23.10.2008 depusa conform HCGMB nr. 297/29.08.2008 2. Revine cu cererea de cumpărare nr. 55918/04.04.2025 | Reclamant în procesul intentat P.M.B. referitor risc seismic Prima vânzare - 2015 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|---------------|---|--|--|
| 4 | Cabinet Neurologie Dr. CONSTANTINESCU SRL | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector 3 | 1158/17.10.2018 | 1/2 din 25,61 | 210832-C1-U63 | 1. Cerere inițială de cumpărare nr. 769367/24.09.2008 depusa conform HCGMB nr.297/29.08.2008 2. Prin adresa nr. 153933/19.10.2022 renunță la cererea de cumpărare. 3. Revine cu cererea de cumpărare nr. 51994/31.03.2025 | Reclamant în procesul intentat P.M.B. referitor risc seismic Prima vânzare - 2015 |
| 5 | Curelea Cristina Elena | B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 41, sector 3 | 731/03.11.2022 | 33,04 | CF 210832-C1- U51 CF 210832-C1- U5 | 1. Cerere cumpărare nr. 775175/31.10.2008 depusa conform HCGMB nr.297/29.08.2008 2. Revine cu cererea de cumpărare nr. 33679/03.03.2025 | Retras din procesul intentat PMB |
| 6 | Blendea Corneliu Dan | Cal. Dudesti nr.104- 122, sector 3 | 6116/07.07.2009, cu modificari | 58,91 | CF 208897-C4- U4 | 1. Prima intrare pe lista în anul 2024 - cerere cumpărare nr.183898/04.11.2024 depusa conform HCGMB nr.276/30.09.2024 2. Revine cu cererea de cumpărare nr. 58910/09.04.2025 | Omis de pe listele din anul 2014 și 2017 Prima vânzare - 2022 |



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
A.F.I.U.S.P.
Sector 1
București

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR AL
UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE-SECTOR 1
Bulevardul Poligrafiei Nr.4, Sector 1, București

Tel-Fax: 3193251/cod fiscal:15248234
E-mail: afiusp2@artelecom.net/WEB:www.primariasector1.ro

Biroul Administrare Patrimoniu
Nr. 448 din 17.03. 2008

APROB

PRIMARUL SECTORULUI 1

ANDREI IOAN CHILIMAN

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADRIEAN VIDEANU



PROCES-VERBAL de predare-primire a documentației tehnic-financiară a Dispensarului Stomatologic Pajura

Încheiat astăzi 17.03.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-Sector 1.

Noi, comisia numită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului

Stomatologic nr. 520/2007, formată din:

1. Andrei Creci- Director Executiv Adjunct D.I.C.L.- P.M.B.
2. Teodora Stoian- Șef Serviciu D.A.C.C.- P.M.B.
3. Adriana Georgescu- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
4. Corina Ghiță- Expert D.A.C.C.- P.M.B.
5. Ene Dumitru- Șef Birou Administrare Patrimoniu- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
6. Virlan Florica- Șef Serviciu Economic- A.F.I.U.S.P.-Sector 1
7. Manea Ionuț- Șef Serviciu Tehnic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1
8. Dumitru Andița- Șef Birou Juridic-A.F.I.U.S.P.-Sector 1

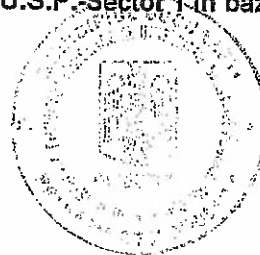
am procedat la predarea-primirea Dispensarului Stomatologic Pajura , imobil situat în București, Str. Pajurei nr.13, Sector 1, astfel:

1. Imobilul format din construcții și teren s-a predat-primiit conform Documentației cadastrale înregistrată sub nr. 119877 din 09.07.2004 la O.C.G.C. al Municipiului București și Încheierea nr. 12962 din 19.08.2004 la Judecătoria Sectorului 1- Biroul de Carte Funciară.

Documentația cadastrală și Încheierea constituie Anexa nr. 1 a prezentului Proces-Verbal.

2. S-au predat fișele mijlocului fix pentru clădire (13.07.16.01), centrală termică (131.24.02) și centrala termică (307.16.02)- Anexa nr.2

Acestea vor fi scăzute din evidența contabilă a A.F.I.U.S.P.-Sector 1 în baza prezentului Proces-Verbal



3. Spațiile din imobil sunt ocupate astfel:

a) cu contract de concesiune

- Dr. Cârceag Constantin-contract de concesiune nr. 1395/20.05.2005
- Dr. Vasiliu Mina Camelia-contract de concesiune nr. 1390/20.05.2005
- Dr. Țăpoi Petruța-contract de concesiune nr. 1387/20.05.2005
- Dr. Sintescu Sanda-contract de concesiune nr. 1391/20.05.2005
- Dr. Chiriac Eugenia Adriana-contract de concesiune nr. 1394/20.05.2005
- Dr. Gheorghe Vasile-contract de concesiune nr. 1392/20.05.2005
- Dr. Ionescu Dan Marian-contract de concesiune nr. 1393/20.05.2005

b) cu contract de închiriere (Anexa nr. 3)

- Dr. Trandafir Ileana -contract de închiriere nr. 1585/15.06.2007
- Th. Moiescu Elena-contract de închiriere nr. 381.13.02.2007
- Th. Brânzan Codruț-contract de închiriere nr. 4258/14.12.2006
- Th. Rădulescu Lucian-contract de închiriere nr. 4257/14.12.2006
- Th. Călin Maria-contract de închiriere nr. 33/17.10.2002
- Th. Jerpelea Gherghina-contract de închiriere nr. 33/17.10.2002
- Th. Segărceanu Carmen Iuliana-contract de închiriere nr. 33/17.10.2002

4. În dotarea dispensarului sunt obiecte de inventar conform Anexei nr. 4.

Acestea vor fi scăzute din evidența contabilă a A.F.I.U.S.P.-Sector 1 în baza prezentului Proces-Verbal.

5. Primăria Municipiului București își asumă obligația de a întreprinde demersurile necesare în vederea recuperării sumelor datorate de titularii de contracte pentru plata chiriei (Anexa nr.5) și a utilităților (Anexa nr.6) precum și a facturilor de utilități ce se vor emite pe numele A.F.I.U.S.P.-Sector 1 după încheierea prezentului Proces-Verbal.

De urmărirea și recuperarea restanțelor bănești de utilități se ocupă din partea A.F.I.U.S.P.-Sector 1, doamna Păscuț Cornelia (contact telefonic- 021/3193251-int. 111 sau 0726750678), iar de cea a chirilor, domnul Ionescu Mihai (contact telefonic- 021/3193251-int. 112 sau 0726750675).

Contractele de utilități sunt în curs de preluare de către medici.

Incepand cu data de 01.04.2008 contractele de utilitati incheiate de A.F.I.U.S.P.-Sector 1 vor fi reziliate.

6. Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat astăzi 17.03.2008 la sediul A.F.I.U.S.P.-Sector 1, în 3 exemplare (un exemplar la Primăria Municipiului București, 1 exemplar la Serviciul Economic al A.F.I.U.S.P.-Sector 1 și 1 exemplar la A.S.P.M.B.-pentru informare).

Am predat

Din partea A.F.I.U.S.P.-Sector 1

ENE DUMITRU
VIRLAN FLORICA
MANEA IONUT
DUMITRU ANDITA

Am primit

Din partea Primăriei Municipiului București

ANDREI CRECI
TEODORA STOIAN
ADRIANA GEORGESCU
CORINA GHITA





**Primăria
Sectorului 1**

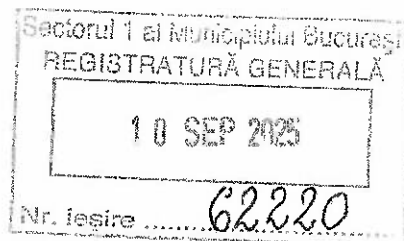
Nr. 1281/02.09.2025/ 10.09.2025

Către: Primăria Municipiului București

În atenția dlui Stelian Bujduvean

Primar General interimar al Municipiului București

E-mail: neofitiipublice@pmb.ro



Stimate domnule Primar General,

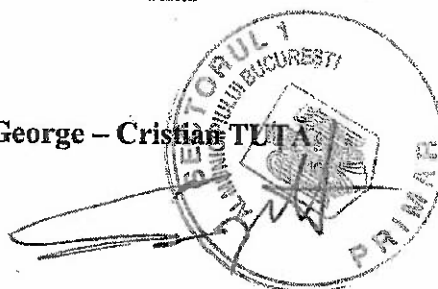
Primăria Sectorului 1 al Municipiului București își exprimă, prin prezenta, interesul pentru spațiul medical identificat cu nr. cadastral 254508-C1-U31, situat la etajul 1 al imobilului cu destinație medicală din str. Pajurei nr. 13, sector 1, menționat la punctul 1 din anunțul privind organizarea licitației publice cu strigare.

Așadar, în ipoteza în care, în urma derulării procedurii de licitație conform anunțului, spațiul respectiv rămâne neatribuit, vă rugăm să aveți în vedere transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în vederea organizării de cabinete medicale pentru noul sediu anexă al Centrului Multifuncțional „Caraiman”, în conformitate cu prevederile OUG nr. 68 din 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care stipulează la art. 32 alin (1) că „spațiile medicale care intră sub incidența prezentei ordonanțe de urgență și care nu sunt vândute de consiliile județene sau de consiliile locale sunt amenajate și dotate de către autoritățile administrației publice locale, în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sănătății publice”.

Cu stimă,

Primar

George – Cristian TUTA



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucure
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.
registratura@primarias1
www.primariasector1

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reorganizării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 prin preluarea Complexului Multifuncțional Caraiman, a Organigramei și Statului de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-146/10.05.2024;

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 8705/03.04.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. I/491/10.05.2024 al Direcției Management Resurse Umane, Raportul de specialitate nr. M3/1494/10.05.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/1843/10.05.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând amendamentul nr. 50/25.10.2024 formulat de grupul consilierilor PSD, PNL și USR, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 25.10.2024;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Luând în considerare dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. XVII- XXII din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 1 și art. 215 din Legea nr. 53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 8, art. 10 și art. 11 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 71 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 2-5 și art. 8-9 din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 2 și art. 3 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 7- 16 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 5 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 2, art. 3 și art. 3¹ din Legea nr. 211/2004 privind unele măsuri pentru asigurarea informării, sprijinirii și protecției victimelor infracțiunilor cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. LXIX din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, art. 2 și Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 1, art. 2, art. 4, și Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 1, art. 3 și Anexele 1-5 din Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

Văzând prevederile art. 1, art. 3 și Anexa la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor;

Ținând cont de art. 1, art. 5 și Anexele 1-7 din Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 28/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice;

Având în vedere dispozițiile art. 1, art. 4 și Anexele 1-9 din Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

În conformitate cu art. 1, art. 3 și Anexa la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 81/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale organizate ca centre maternale;

Luând în considerare dispozițiile art. 1, art. 3 și Anexele 1-7 din Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 240/27.08.2020 privind aprobarea reorganizării unor servicii sociale, Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 39/21.03.2024 privind aprobarea cooperării dintre Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Asociația Alternativa 2003, în vederea derulării Proiectului "Centrul de Zi Alternativa";

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 38/21.03.2024 privind aprobarea cooperării dintre Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Asociația Sf. Ana, în vederea derulării Proiectului "Centrul de Zi Ana";

Văzând Hotărârea Colegiului Director nr. 1/22.03.2024 privind eliberarea avizului consultativ cu privire la reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

Ținând cont de Avizul consultativ nr. 6/02.04.2024 eliberat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale cu privire la avizarea structurii organizatorice și a numărului de personal aferente Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 5 cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. f) art. 383, art. 384, art. 385 alin. (3), art. 386-388, art. 390-393, art. 408, art. 538-540 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 2 - Se aprobă Organigrama Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr. 1.

Art. 3 - Se aprobă Statul de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, conform Anexei nr. 2.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – În termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Primarul Sectorului 1 va lua măsurile ce se impun în vederea modificării și actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 6 - (1) De la data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se stabilește un termen de 60 de zile în vederea punerii în aplicare a procedurilor legale prevăzute de art. 408 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare.

(2) În exercitarea atribuțiilor, în funcție de cerințele și bunul mers al instituției, Primarul Sectorului 1 este împuternicit să facă modificări, transformări, detașări ori mutări pe posturi în cadrul și între compartimentele aparatului său de specialitate și între instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu respectarea numărului total de posturi aprobate și a normelor legale în vigoare.

(3) Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, intră în vigoare la data adoptării regulamentului de organizare și funcționare a structurii.

Art. 7 - (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.10.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nr. 182

Data: 25.10.2024

