

— Comisia de Estimare
— Comisia de Statistică
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 50/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____/_____ 2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Economică nr. _____/_____ 2026;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan nr. 4964/27.03.2026, înregistrată la Primăriei Municipiului București cu nr. 50297/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), art. 332, art. 333 alin. (1) - (3), alin. (5), art. 334 și art. 336 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4, înscris în CF nr. 205397 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, înscris în CF nr. 226227, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending, suprafețe identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan să inițieze formalitățile necesare cu privire la organizarea licitației publice în vederea închirierii bunurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, inclusiv să obțină avizul Ministerului Sănătății și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.3 Sumele încasate cu titlu de chirie din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50%,

iar cota de 50% - percepută cu titlu de chirie - va fi încasată de Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan.

Art.4 Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie conformă cu originalul a acestuia.

Art.5 Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan, împreună cu direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIȚĂ

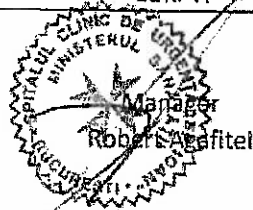
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.....

Anexa la H.C.G.M.B nr.

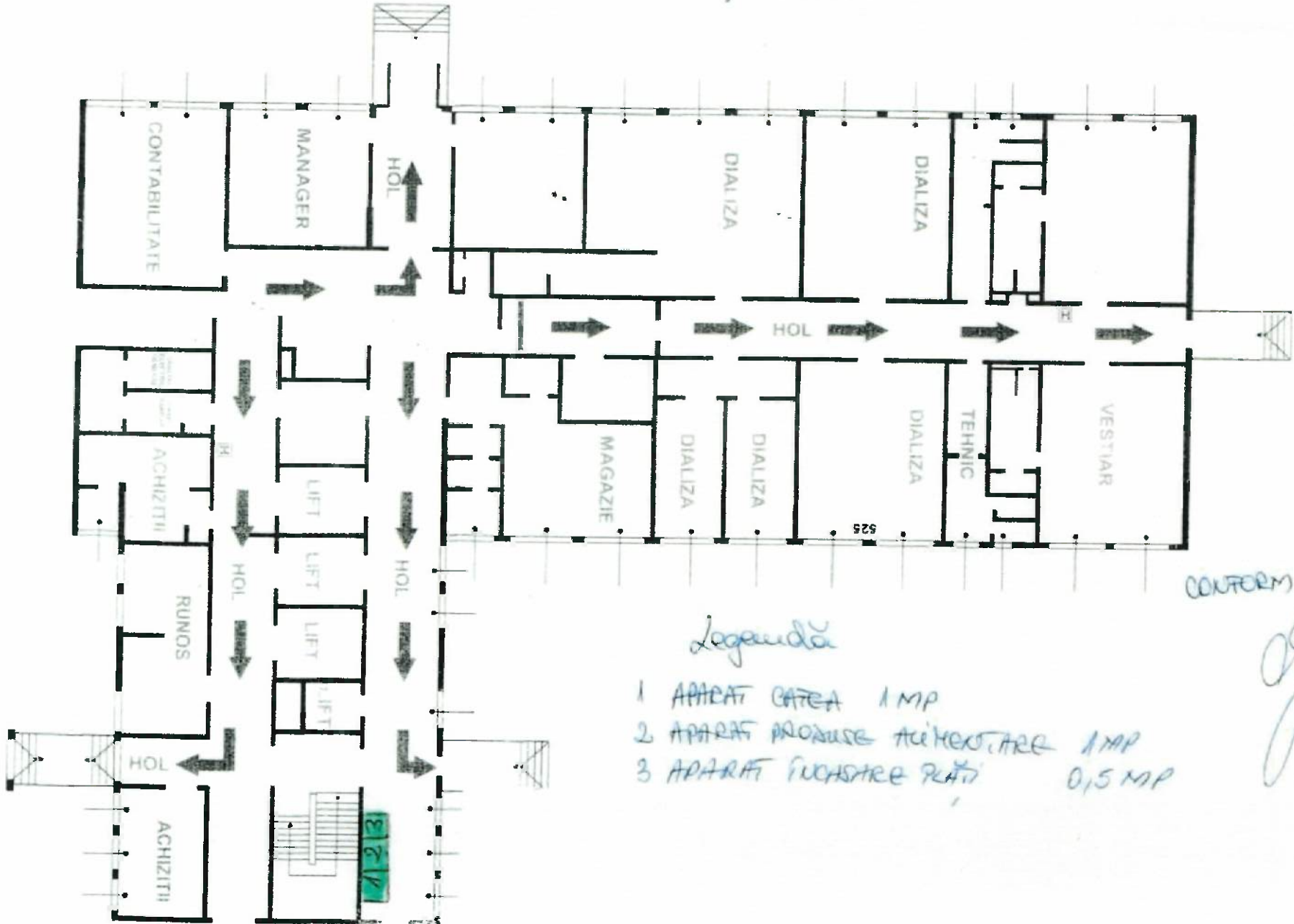
Date identificare spatii disponibile din incinta Spitalului Clinic de Urgenta Sfântul Ioan, ce urmeaza a fi inchiriate prin licitatie publica

Nr.crt.	Adresa	Amplasament spatiu/teren	Valoare de inventar/lei	Tarif minim de inchiriere/mp/luna fara TVA	Suprafata propusa pentru inchiriere (mp)	Destinatia propusa	Durata contractului de inchiriere
1	Str. Vitan Barzesti nr.13,sector 4	in incinta spitalului: Cladire C1 etj.Parter, 1,3,4 si 5, Cladire C2 parter, respectiv in curtea spitalului langa Cladirea C1,langa UPU	24102.97 lei	200 euro/mp/luna	11.50 mp	automate vending si terminal de incasare plati	4 ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumatate din perioada initiala
2	Str. Bucur nr. 10, sector 4	in incinta Maternitatii Bucur CORP A	2216.94 lei	200 euro/mp/luna	2.00 mp	automate vending	4 ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumatate din perioada initiala



Sef Serviciu Administrativ Tehnic
Ref. Corneliu Grigoras

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN



Legenda

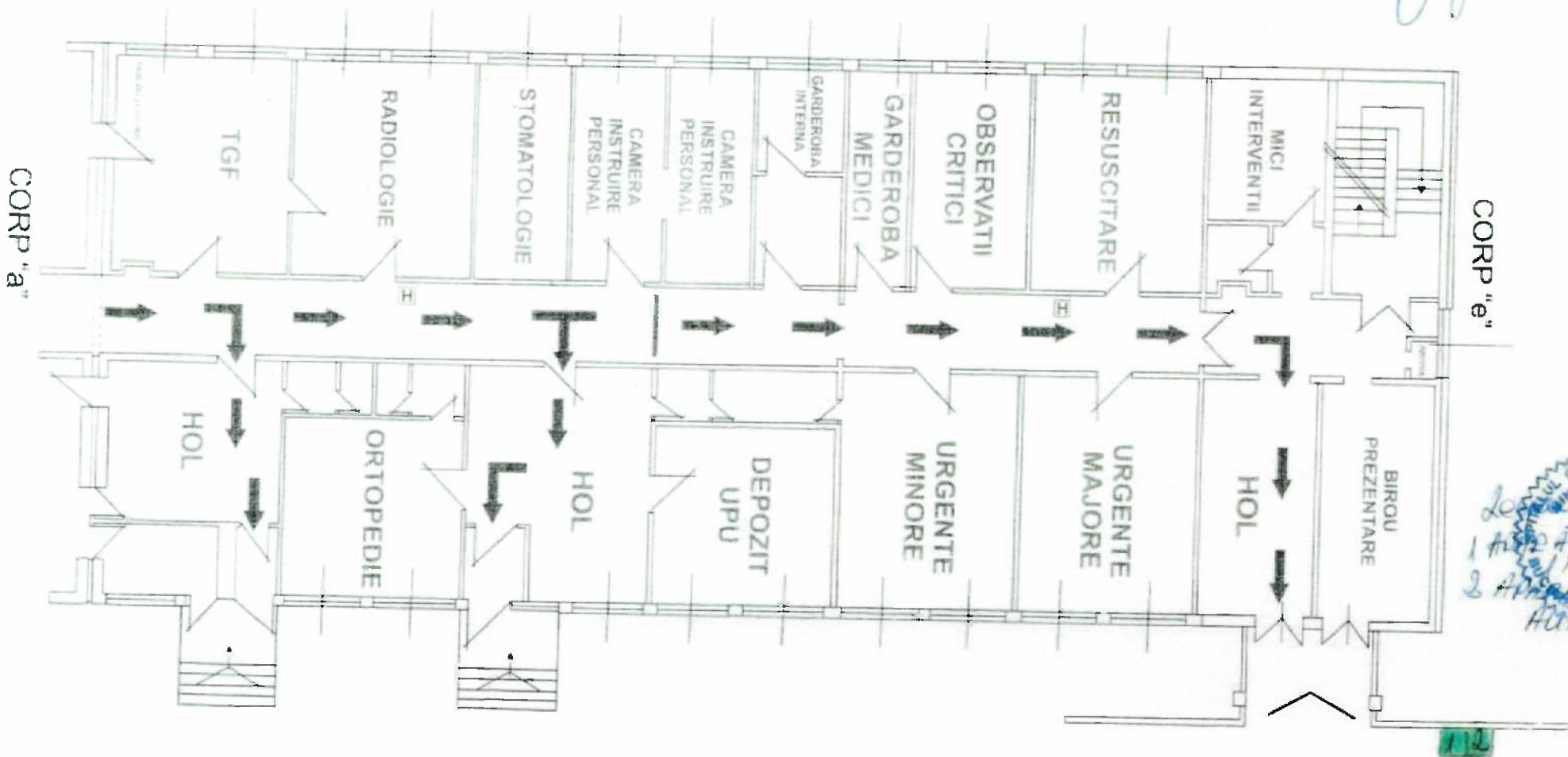
- 1 APARAT CATEA 1 MP
- 2 APARAT PRODUSE ACHIZITIE 1 MP
- 3 APARAT INCHISARE PLATI 0,5 MP

CONFORM PLANULUI DE ANALIZĂ



PLAN DE EVACUARE A PERSOANELOR / BUNURILOR ÎN CAZ DE INCENDIU SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN

CONFORM CU ORIGINALUL



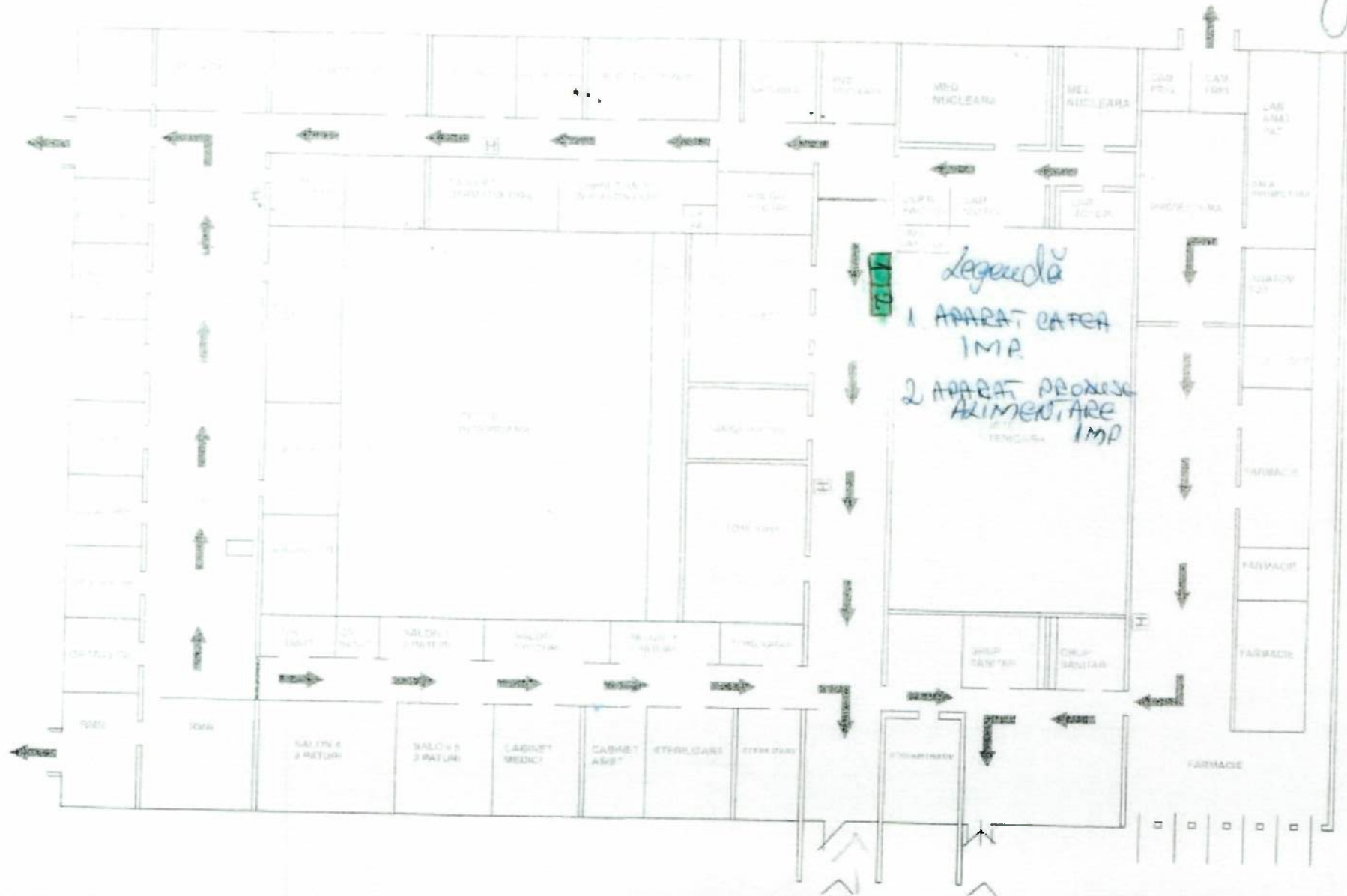
Spitalul Clinic de Urgență Sf. Ioan
1. 112
2. 112
HUMANITARE

112

PLAN DE EVACUAREA PERSONELULUI ȘI PACIENȚILOR ÎN CAZ DE INCENDIU

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN

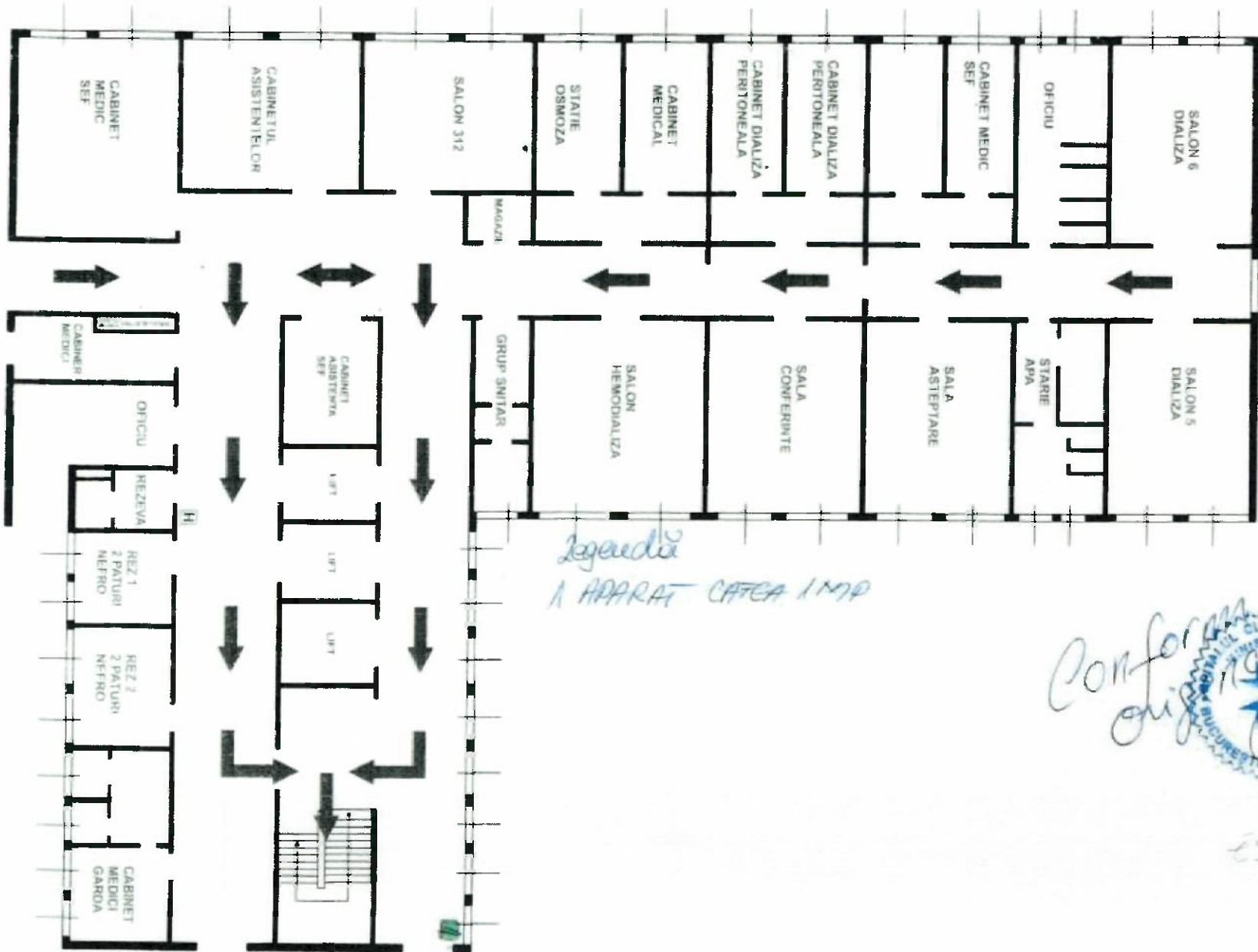
CONFORM...



C2
Pater 3

PLAN DE EVACUARE A PERSONELOR / BUNURILOR IN CAZ DE INCENDIU

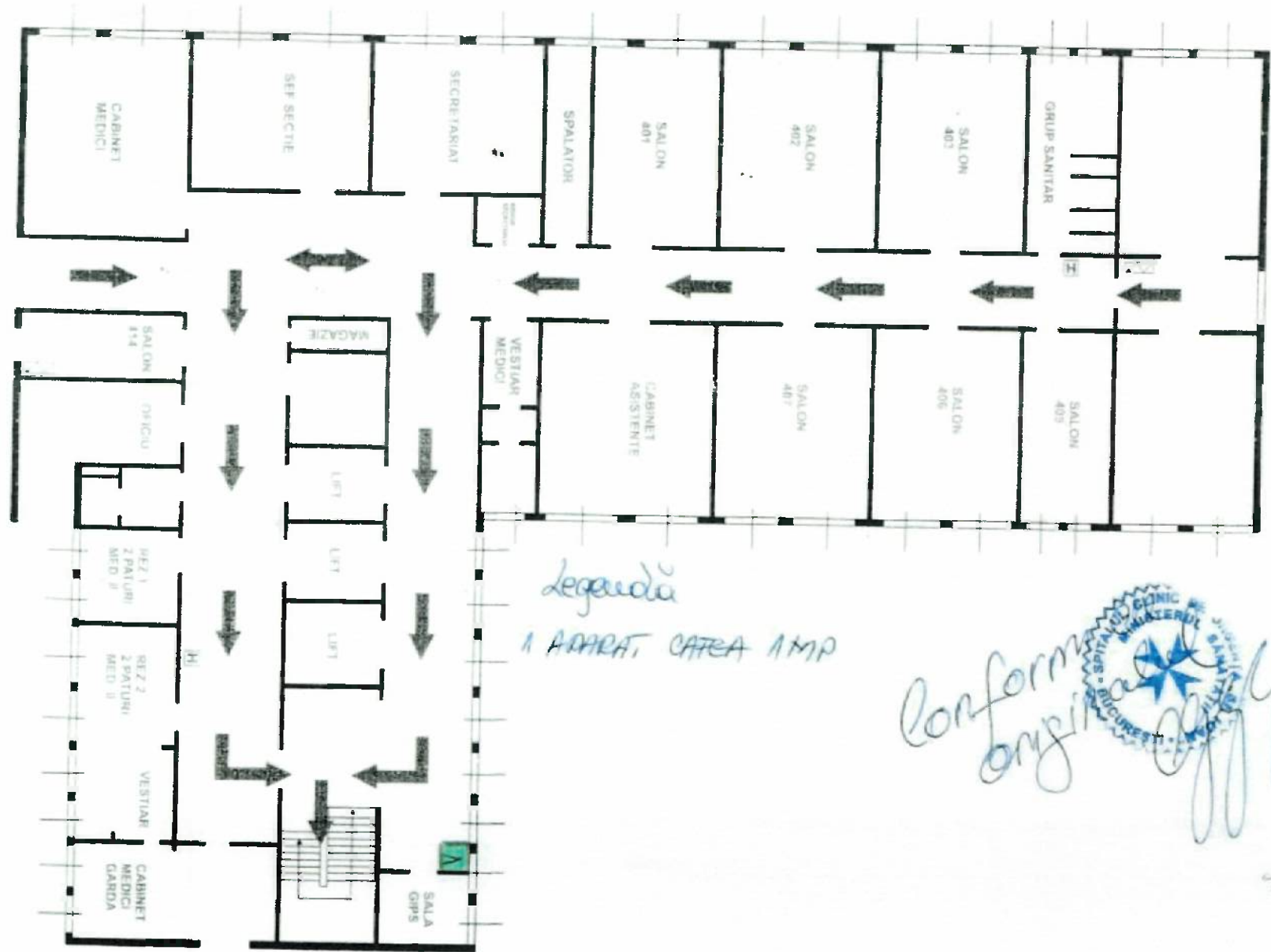
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN



Legenda
1 APARAT CATEA 1 MP

Conforman cu
Dispozitie
Etaj II 2

PLAN DE EVACUAREA PERSOANELOR / BUNURILOR ÎN CAZ DE INCENDIU SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN



Legenda
1 ADARAT, CATRA 1MP

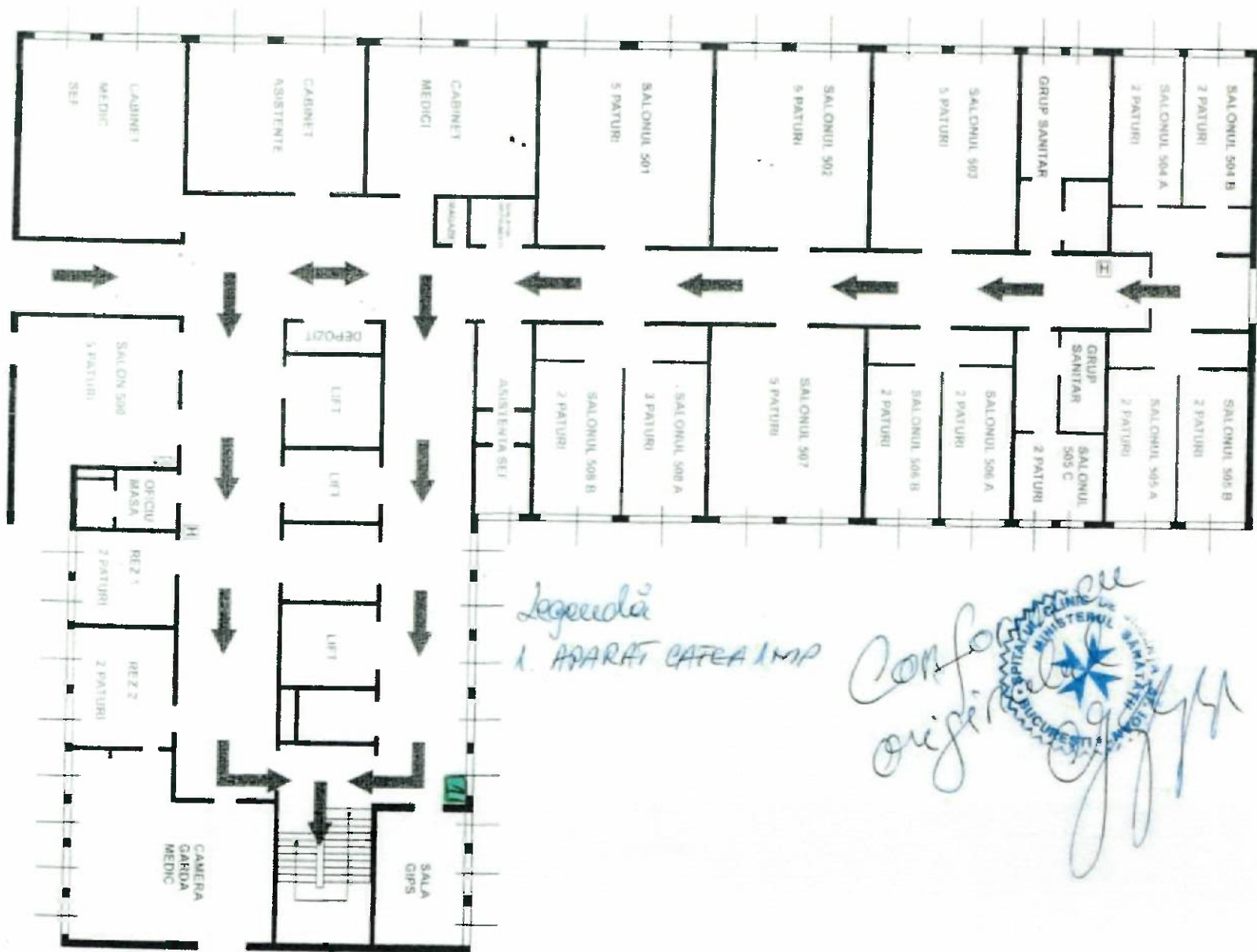
Conform
Anexa



Etaj IV 2

PLAN DE EVACUARE A PERSONELOR / BUNURILOR ÎN CAZ DE INCENDIU

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ SF. IOAN



Legendă
1. APRARAT CAPEA IMP

Conform
originii

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
ROMÂNIEI

Etaj v. 2

Porter A

PLAN DE EVACUARE A PERSOANELOR / BUNURILOR ÎN CAZ DE INCENDIU MATERNITATEA BUCUR



Legenda:
1. APARAT CATERA IMP
2. APARAT PRODUSE
AUMENTARE IMP

CONFIRMARE
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 107194/24.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending

Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan își desfășoară activitatea în imobilele (construcții și teren) situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 13 și Str. Bucur nr. 10, sector 4, ce fac parte din **domeniul public al Municipiului București, înscrise în Cartea Funciară nr. 205397, respectiv 226227.**

Conform art. 2 din hotărârea anterior menționată „darea în administrare, concesiunea, **închirierea** și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice”.

Având în vedere:

- adresa nr. 4964/27.03.2026, înregistrată la Primăriei Municipiului București cu nr. 50297/27.03.2026, prin care **Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan** solicită Municipiului București acordul de principiu, în calitate de proprietar, privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp. situată în incinta spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan din Șos. Vitan Bârzești nr. 13, sector 4 și -respectiv- a unei suprafețe de 2,00 mp. situată în incinta Maternității Bucur (Corp A) din Str. Bucur nr. 10, sector 4, în vederea amenajării acestor suprafețe în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice, cafea, precum și servicii de plăți electronice diverse (automate vending).

- prevederile art. 300, alin. 1), litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan în calitate de administrator efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile,

- prevederile art. 332 și art. 333 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generală Economică,

propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending.

**PRIMAR GENERAL,
CIPRIAN CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Economică

Nr. DP 89144 / 27.05. 2026

Nr. DGE 89438 / 27.05. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending

Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan își desfășoară activitatea în imobilele (construcții și teren) situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 13 și Str. Bucur nr. 10, sector 4, ce fac parte din domeniul public al Municipiului București, înscrise în Cartea Funciară nr. 205397, respectiv 226227.

Unitățile sanitare în cauză au făcut obiectul Anexei nr. 35 la H.G nr. 1096/2002 *privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.* Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 80/31.08.2006 unitățile sanitare situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 13 și Str. Bucur nr. 10, sector 4, București, au fost **transmise din administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan.**

Conform art. 2 din hotărârea anterior menționată „darea în administrare, concesionarea, **închirierea** și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice”.

Prin adresa nr. 4964/27.03.2026, înregistrată la Primăriei Municipiului București cu nr. 50297/27.03.2026, **Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan** solicită Municipiului București, acordul de principiu - în calitate de proprietar- privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp. situată în incinta spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan din Șos.Vitan Bârzești nr. 13, sector 4 și -respectiv- a unei suprafețe de 2,00 mp. situată în incinta Maternității Bucur (Corp A) din Str. Bucur nr. 10, sector 4, în vederea amenajării acestor suprafețe în scopul comercializării de produse alimentare și băuturi non-alcoolice, cafea, precum și servicii de plăți electronice diverse (automate vending). Conform solicitării spitalului contractele de închiriere se vor încheia pentru o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru jumătate din perioada inițială, tariful minim de închiriere fiind de 200 euro/mp/lună.

Suprafețele necesare din imobilul situat în Șos. Vitan Bârzești nr. 13, sector 4, sunt poziționate astfel:

- Clădire C1
 - parter: 2,50 mp.
 - lângă C1, curte: 2,00 mp.

- etaj I : 2,00 mp.
- etaj III: 1,00 mp.
- etaj IV: 1,00 mp.
- etaj V: 1,00 mp.
- Clădire C2
 - parter : 2,00 mp.

Prin adresa Ministerului Sănătății nr. Reg1/34305/16.01.2026 se solicită Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan completarea documentației și cu acordul de principiu al autorității publice locale, în calitate de proprietar al imobilelor privind închirierea spațiilor care fac obiectul solicitării.

Conform prevederilor **art. 300, alin. 1), litera c)** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Ioan în calitate de administrator efectuează formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile.

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică **se încheie** de către autoritățile prevăzute la **art. 287** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul Administrativ* sau **de către titularul dreptului de administrare (art. 332)**, iar conform **art. 333, alin (1)** „**Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după** , prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a **Consiliului General al Municipiului București** sau a consiliului local.” Hotărârea trebuie să conțină următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului, durata închirierii, prețul minim al închirierii.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a **Consiliului General al Municipiului București** sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

Având în vedere cele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe totale de 11,50 mp., situată în incinta imobilului din Șos. Vitan Bârzești nr. 13, sector 4 și a unei suprafețe de 2,00 mp., situată în incinta imobilului din Str. Bucur nr. 10, sector 4, aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Ioan, în vederea amplasării unor automate vending.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Emanuela JUGUREANU**

**ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
ȘI EXPROPRIERI,
Floriana Marina UCĂ**

Întocmit: expert Adriana Georgescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unităților sanitare respective,
a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea
unitățile sanitare publice spitalele-clinice
și universitare- din sectorul 4

Având în vedere Expunerea de motive a unor consilieri locali
și Referatul de specialitate nr. 4615/14.08.2006 întocmit de
Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ,
Sanitare și Creșelor din Sectorul 4 – Serviciul Juridic;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local Sector 4;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 471/2004 privind
aprobarea O.G. nr. 78/2004 pentru completarea O.G. nr. 70/2002
privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean
și local;

În temeiul prevederilor art. 46 alin. (1) și (2¹) coroborat cu
art. 125 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, modificată și completată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Hotărâște:

Art. 1 Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice precizate în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, trec în administrarea unităților sanitare respective, conform normelor legale.

Art. 2 Protocolul de predare-primire se va încheia între Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, Sanitare și Creșelor din Sectorul 4 și unitățile sanitare enumerate în Anexă.

Art. 3. Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ, Sanitare și Creșelor din Sectorul 4 împreună cu unitățile sanitare nominalizate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din 31.08.2006.

PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,

Cristian PEȘTIȘANU

Contrasemnat pentru legalitate

Secretarul Sectorului 4,
Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 80/31.08.2006

Unitățile sanitare publice care primesc, în administrare proprie terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea sunt următoarele:

- a) Spitalul Clinic de Urgență "Prof.-Dr. Bagdasar Arseni"
- b) Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Ioan"
- c) Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M. S. Curie"
- d) Spitalul Clinic Dermato-Venerologie "Prof. Dr. S. Loghin"
- e) Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Obregie"
- f) Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie „Sf. Luca”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN PEȘTIȘANU

5415	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. Bagdasar Arseni"	Șosea	Bercenti	10-12	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
5419	1.6.2	Spitalul de Bolnavi Cronici și Geriatrie "Sf. Luca"	Șosea	Bercenti	12	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
5420	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Ioan"	Șosea	Vilan Bărzești	13	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
5421	1.6.2	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Cărtă"	Bd.	Constantin Brâncoveanu	20	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
5422	1.6.2	Spitalul Clinic Dermato- Venerologic "Prof. Dr. S. Lorghin"	Cale	Calea Șerban Vodă	208-216	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României
5423	1.6.2	Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Obregia"	Șosea	Bercenti	10	4				Hotărâre	1096/2002	Guvernul României

Unitatea Sanitara Cladirea	Adresa	Caracteristici Tehnice	Nivel Inaltime	Suprafata Suprafata a teren	Valoare Inventar	Unitatea Administrativ Teritoriala in proprietate	Noul Administrator	Sector Observatii
Spitalul Clinic "St. Ioan"								
08Serviciul stomatologie Bucur	Bd Marasesi nr 92, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	131	222	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
05SC Coronis SA	Str Bucur nr 12	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P	86	950	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
06SC Coronis	str Bucur, nr.21, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	125	272440/155920	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
11SC Marie Stopes	B-dul Marasesi, nr.92, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	147	308006	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
07Dispensar Stomatologie Gargiului	Sos.Gurguiului, nr.173, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	222	385600	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
09Dispensar Bucur	str. 11 Iunie, nr 16	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=2	250	1079835	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
08Dispensar "Dnruca Radulescu"	str. Dnruca Radulescu nr. (4-15	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	86	1014490	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
12Dispensar "Preda Buzescu"	Str. Preda Buzescu, nr 54, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	86	1682656	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
10Dispensar "Bercesu"	str. Reul Sadului, nr.2, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=1	164	2005830	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
05Maternitatea Bucur-Pav B	str. Bucur, nr.10, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=3	149	930190	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
03Maternitatea Bucur-Pav A	str. Bucur, nr.10, sector 4	Cadre si grinzii din beton armat, zidarie portanta	P=4	997	10815280	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4
01Cladire spital	Sos.Vilan Barzesti, nr.13, sector 4	Diafragma dese din beton armat, plansee beton armat, zidarie portanta	P=6	4250	22438040	Municipiul Bucuresti	Consiliul Local al Primariei Sectorului 4	4



SOS VIATA - DANZIGI
NR. 13 SECTOR 4
BUCURESTI
CUIP 242122

ROMANIA
MINISTERUL SANATATII

SPITALUL CLINIC DE URGENTA "SF. IOAN"

TEL. 071.334.51.00
071.334.56.73
FAX 071.334.59.70

www.dlu.ro

ANMCS

unitate afiliată în
SUPRAVEGHEREA

CATRE:



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA PATRIMONIU

Serviciul Concesionari si Expropriari

Urmare a adresei dumneavoastra cu nr. 50297 inregistrata la Spitalul Clinic de Urgenta Sfantul Ioan cu nr. R4964/06.05.2026 va transmitem alaturat tabelul completat cu datele de identificare a spatiilor ce urmeaza a fi inchiriate prin licitatie publica.

Cu deosebita consideratie,

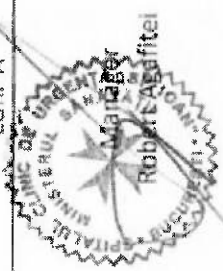
Manager
Robert Agafitei

Sef Serviciu Administrativ-Tehnic

Ref. Corneliu Grigoras

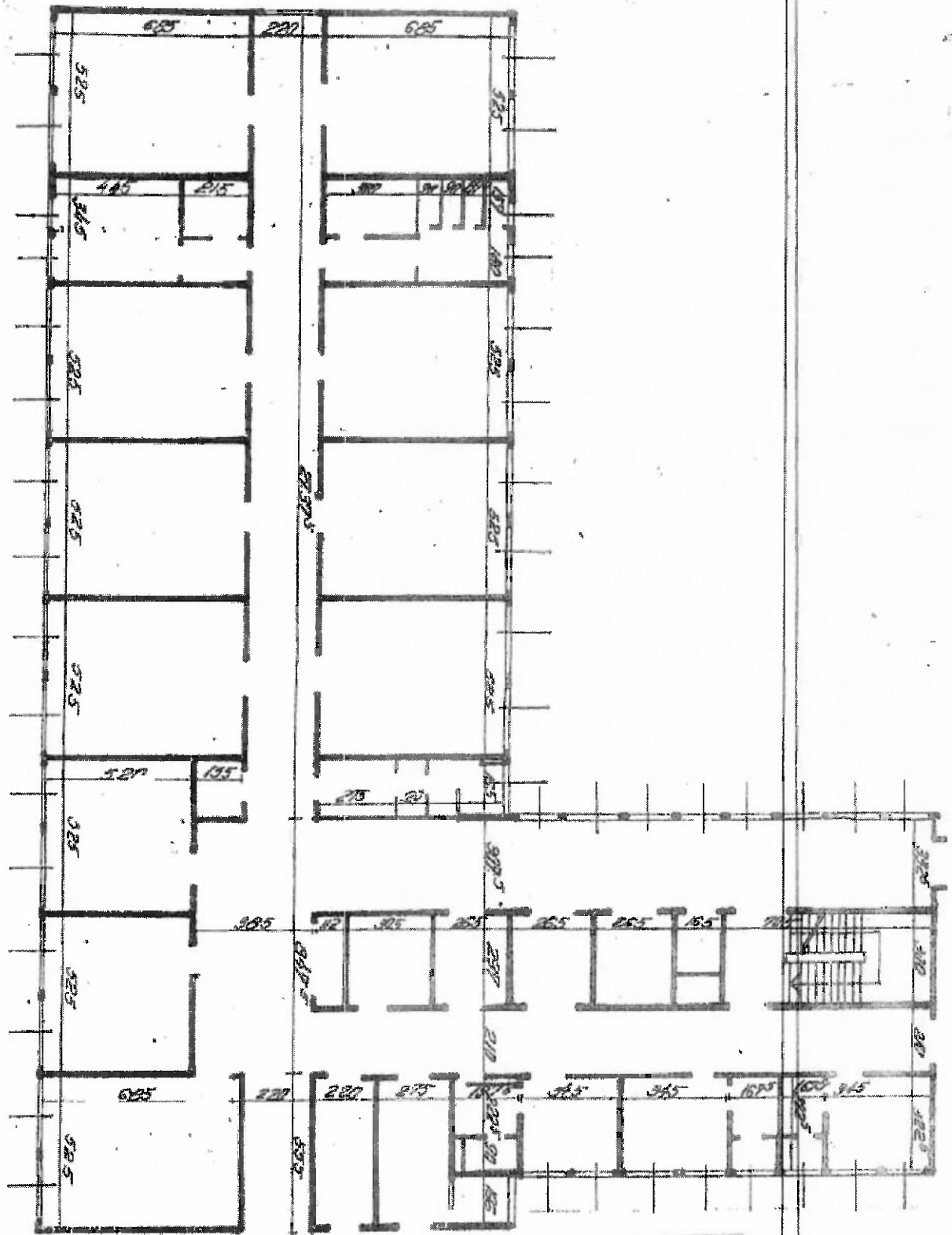
Date identificare spatii disponibile din incinta Spitalului Clinic de Urgenta Sfântul Ioan, ce urmeaza a fi inchiriate prin licitatie publica

Nr.crt.	Adresa	Amplasament spatiu/teren *	Valoare de inventar/lei	Tarif minim de inchiriere/mp/luna fara TVA	Suprafata propusa pentru inchiriere (mp)	Destinatia propusa	Durata contractului de inchiriere
1	Str. Viran Barzesti nr.13,sector 4	in incinta spitalului: Cladire C1 etj,Parter, 1,3,4 si 5, Cladire C2 parter, respectiv in curtea spitalului langa Cladirea C1,langa UPU	24102.97 lei	200 euro/mp/luna	11.50 mp	automate vending si terminal de incasare plati	4 ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumatate din perioada initiala
2	Str. Bucur nr. 10, sector 4	in incinta Maternitatii Bucur CORP A	2216.94 lei	200 euro/mp/luna	2.00 mp	automate vending	4 ani, cu posibilitate de prelungire pentru jumatate din perioada initiala



Sef Serviciu Administrativ Tehnic

Ref. Corneliu Grigoras

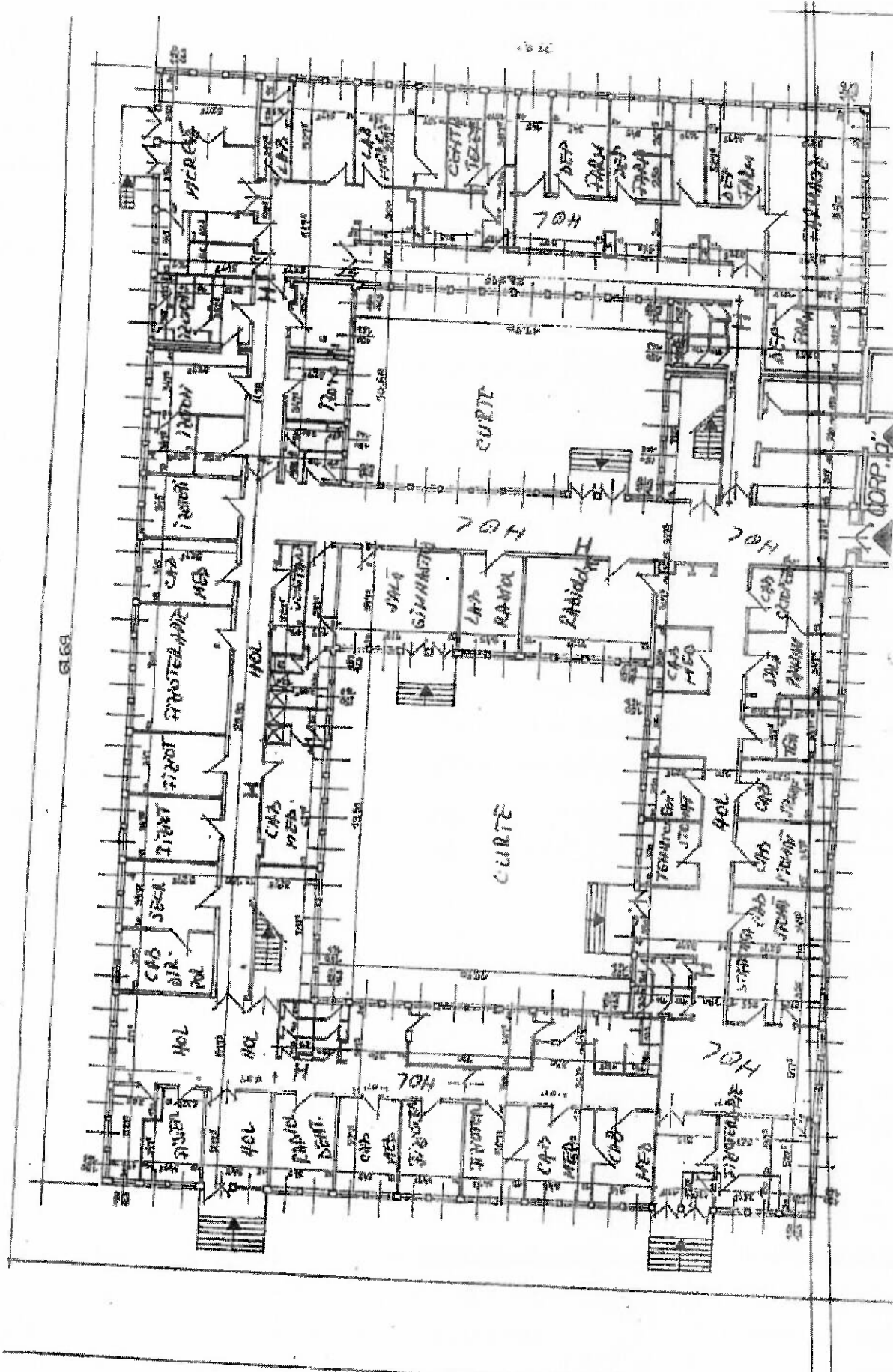


CONFORM CU ORIGINALUL

TITLUL PROIECTULUI
305. VITAN BIRZESTI
 CATEGORIA
SPITALUL CLINIC 300/4
 NR. 13

Relieful pe scară de 1:200 **CORP. A**
 COROCEANU
 DR. BALANCIU
Nivel

PARTER
 etc

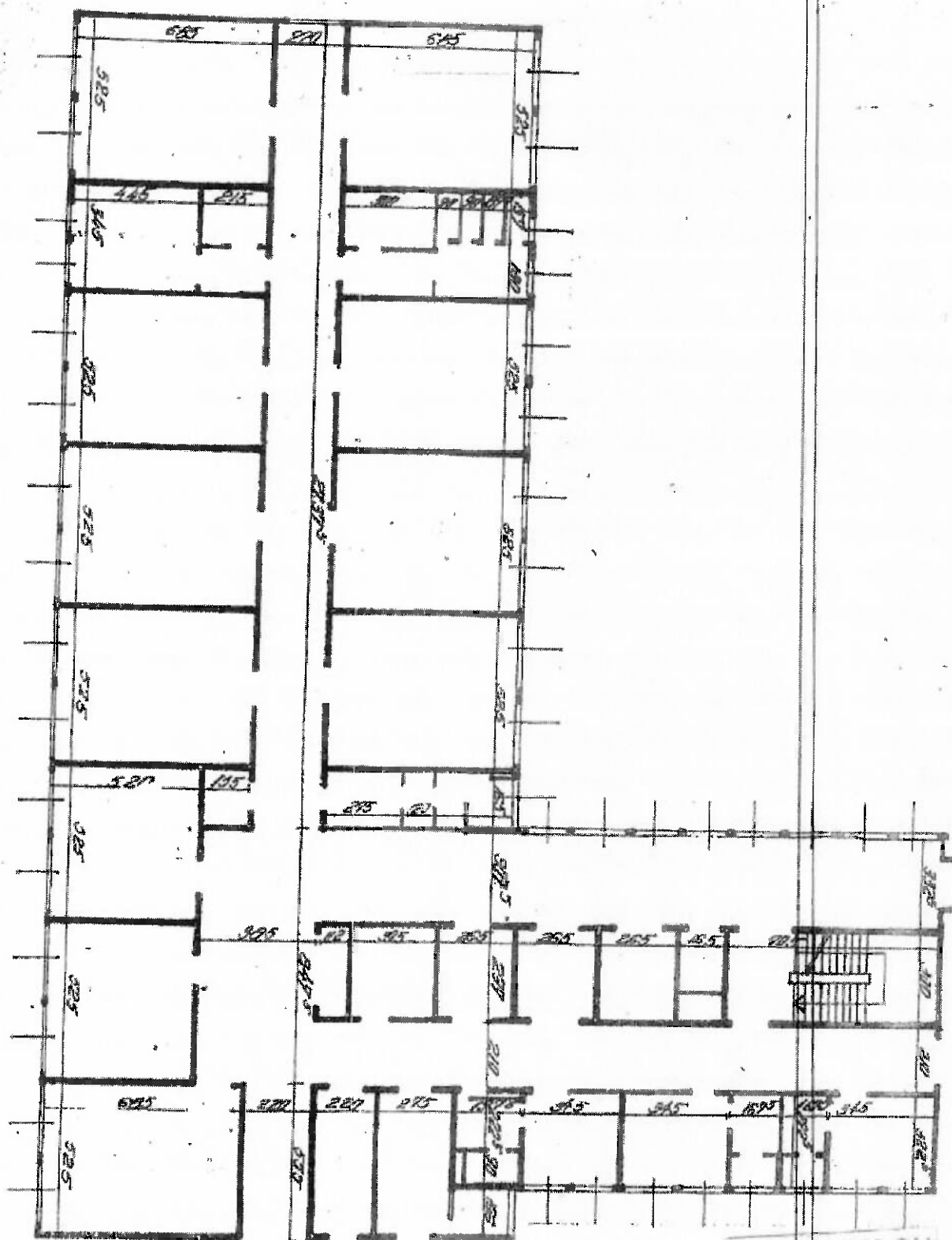


ȘOS. VITAN BĂREȘTI NR.13
 SPITALUL CLINIC al sect.IV

Rețevoură bați de schișe
 TIMUȘ A.
 1970

CORP. "C"

CONFORM
 ORIGINALULUI



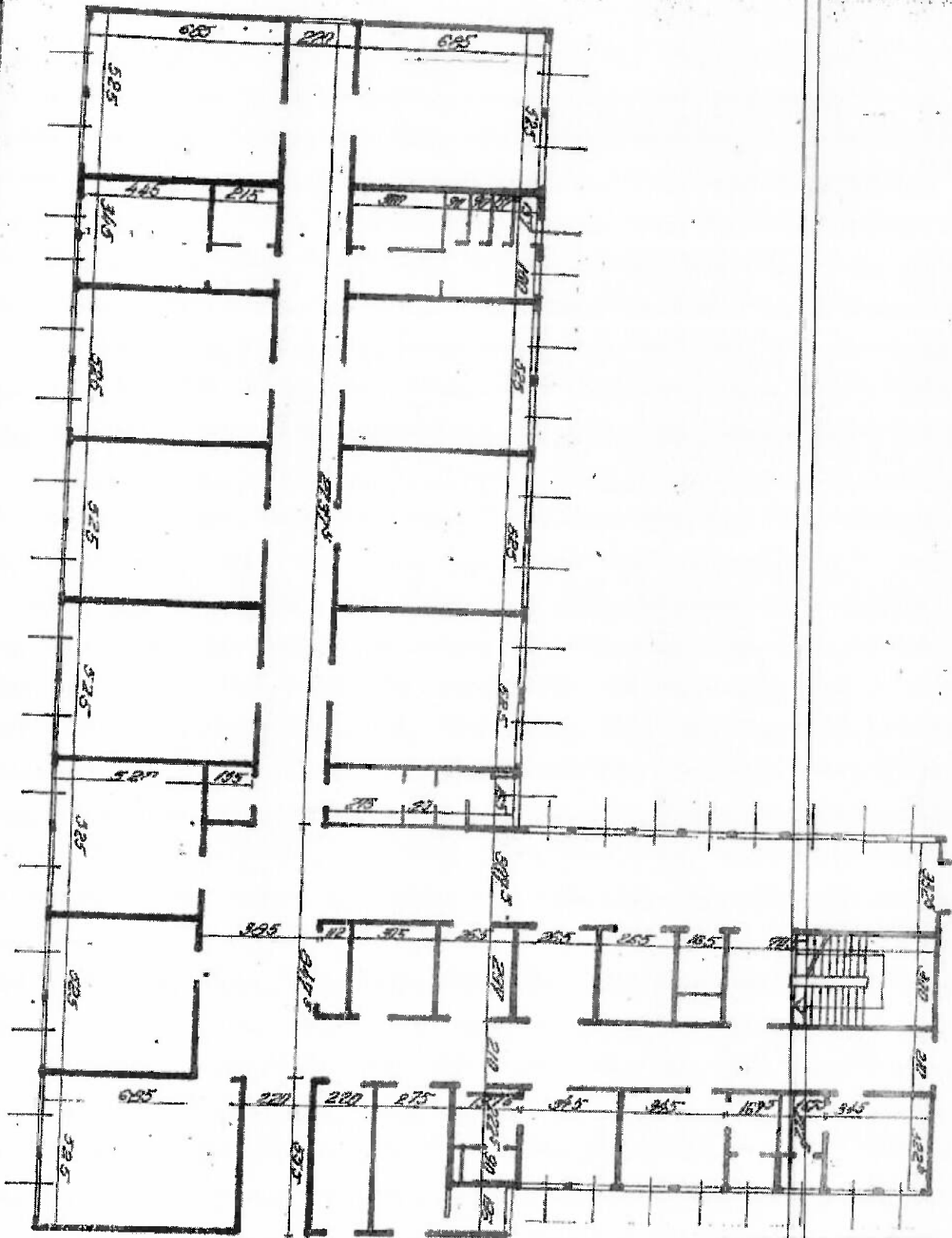
CONFORM CU ORIGINALUL

TITLUL PROIECTULUI
305. VITAN BIRZESTI
 BENEFICIAR
SPITALUL CLINIC 30544
 NR. 13

Relieful pe boxă de chib^{1:200}
 corectat
 MD. BALĂNEȘU
 -11-
 11/10/1981

CORP "A"
Nivel 3

ETA) III
 etc)

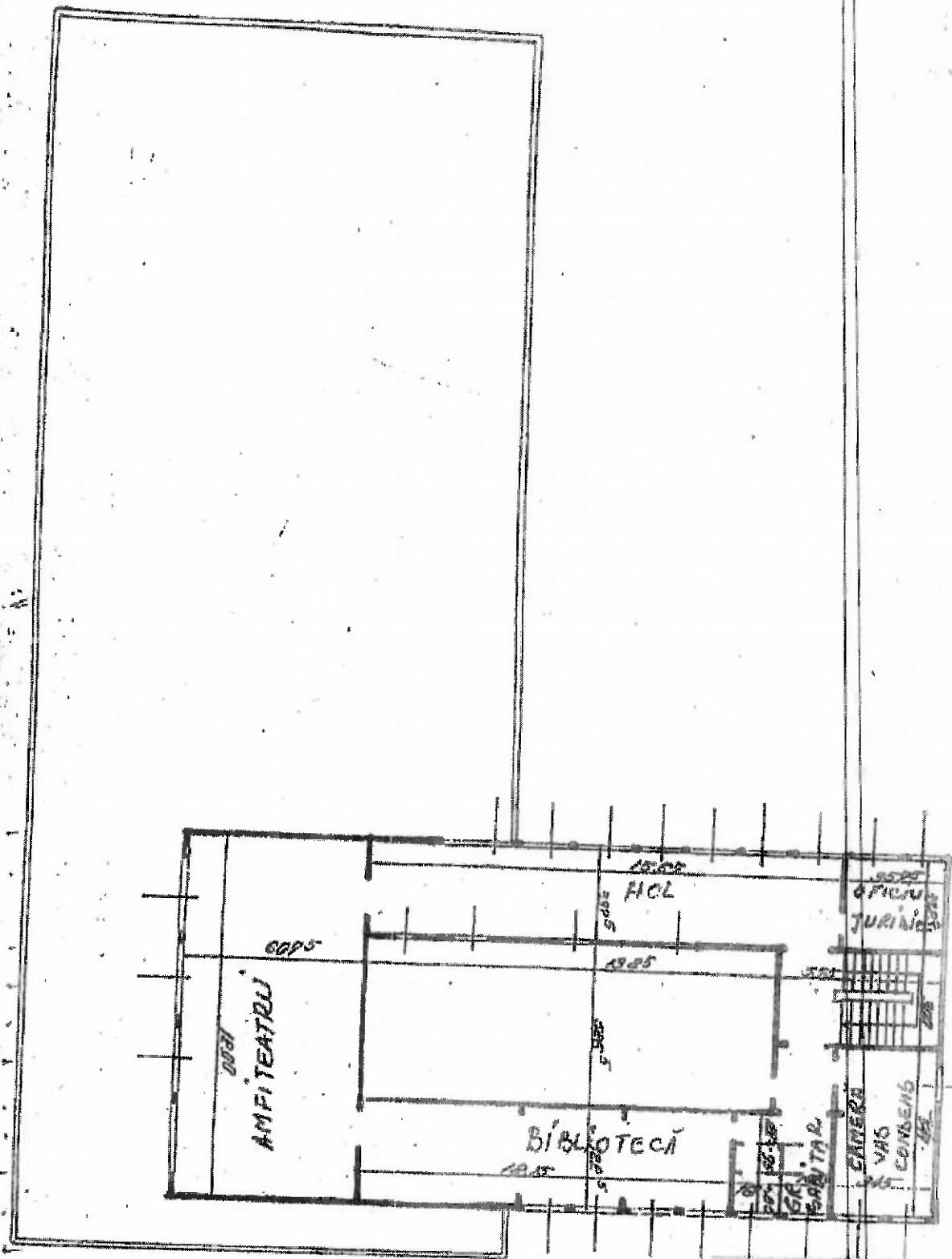


CONFORM CU ORIGINALUL

TITLUL PROIECTULUI
SOS. VITAN BIRZESTI
 GENERALIZAREA NR. 13
SPITALUL CLINIC sect. 4
 ETAJUL 4

Relueu pe sosă de etaj 1:200 **CORP. A**
 COTROCEANU
 ING. GALĂNEȘCU
 11/11/2008

ET. 4
 etc.



CONFORM CU ORIGINALUL

Sos. VITAN BIRZESTI NR.13
SPITALUL CLINIC SECL. 4

Relevu pe baza de schite
COROCEANU M. 1.1988
ING. BĂRĂNESCU I. 1.1988
ING. NICOLAI

CORP "A"
NIVEL 7

ET. VI

St. Andrew

3030

2435

1350

326

290

663

C.T. M.P.

510

C.T.

610

4320

425

500

502

150

652

990

320

350

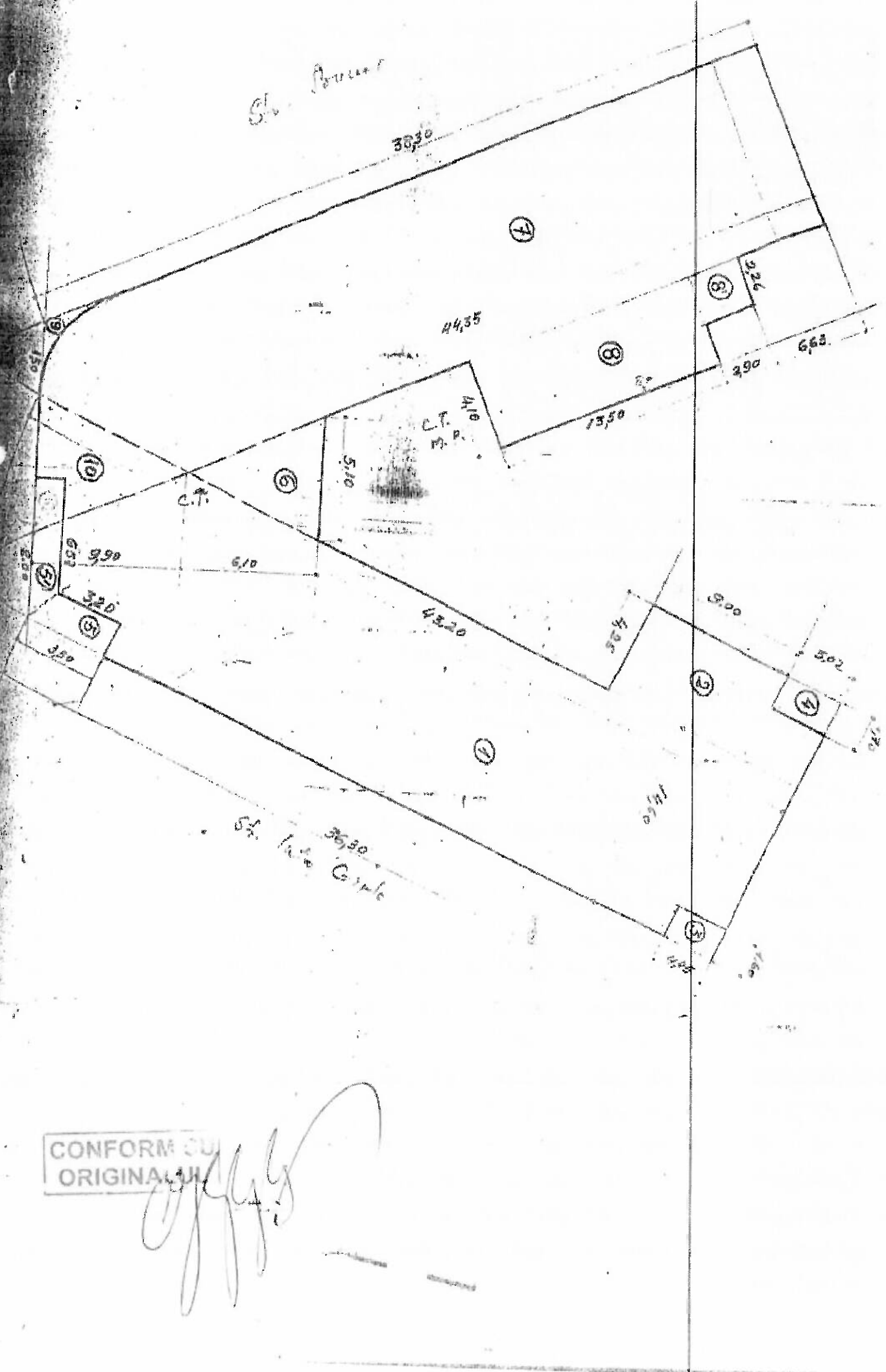
St. Luke Circle
3630

1460

160

CONFORM TO ORIGINAL

[Handwritten signature]



101. Bui Cuong Lat



21 CG1
36 CG2
5 A71
72 petite

PROJET	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE

CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Concesionări și Exproprieri

Nr. 50297/...04.05.....2026

CĂTRE,
Spitalul Clinic de Urgență "Sfântul Ioan"
Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4964/27.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 50297/27.03.2026, prin care solicitați **acordul de principiu** al Municipiului București în calitate de proprietar al imobilelor situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 13, sector 4, respectiv Str. Bucur nr. 10, sector 4, privind inițierea procedurii de închiriere a unor spații aflate în incinta acestora, pentru a fi în măsură să analizăm solicitarea dumneavoastră și pentru întocmirea Raportului de specialitate necesar promovării proiectului de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București este nevoie să veniți cu informații și documente suplimentare prevăzute la art. 333, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

- **datele de identificare și valoarea de inventar** ale bunului care face obiectul închirierii
- **destinația** dată bunului care face obiectul închirierii
- **durata** pentru care se dorește închirierea spațiilor,
- **prețul minim** al închirierii.

De asemenea, vă rugăm ca - aceste informații - să le introduceți într-un tabel (model anexat) care, împreună cu cele 2 relevee ale spațiilor ce fac obiectul solicitării, vor constitui anexă la proiectul de hotărâre.

Este necesar ca tabelul și releveele să fie transmise semnate și stampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCĂ

Întocmit: Exp. Adriana Georgescu
2 ex. /28.04.2026

S. Core 647/01.04.2026



SOS. VITAN - BÂRZEȘTI
NR. 13 SECTOR 4
BUCUREȘTI
COD 042122

ROMANIA
MINISTERUL SANATATII

TEL. 021.334.51.80
021.334.50.75
FAX 021.334.59.70



SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

unitate aflată în
SUPRAVEGHEREA

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "SF. IOAN" BUCUREȘTI	
INTRARE Nr.	4964
IEȘIRE Nr.	03 2026
21.03.2026	27.03.2026

30 MAR. 2025	
INTRARE NR.	50297
IEȘIRE	

Către:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5, București
Telefon: 021.305.55.00
Email: relatii publice@pmb.ro

In atenta: Directia Generala Servicii Publice

Ref.: Initiere procedura licitatie spatii destinate inchirierii

*S. Core * SOP*
completat in
data de 03.03.2026
grat. incheierea

Prin prezenta, Spitalul Clinic de Urgenta „Sf. Ioan” București vă adresează rugămintea de a ne comunica acordul de principiu, in calitate de proprietar al imobilelor situate în Sos. Vitan-Bârzești nr. 13, sector 4 București, respectiv Strada Bucur nr. 10, sector 4 Bucuresti, privind initierea procedurii de închiriere a unor spații aflate în incinta acestora.

Facem precizarea ca prin inchirierea spatiilor nu vor fi aduse modificări structurale sau funcționale care să afecteze activitatea medicala ori condițiile igienico - sanitare existente in cadrul spitalului si maternitatii.

Anexăm prezentei urmatoarele documente:

3003 226

- Planul de amplasament al imobilelor vizate;
- Autorizatie sanitara de functionare nr. 1104/19.06.2025;
- Adresa nr. Reg1/34305/16.01.2026 transmisa de catre Ministerul Sanatatii cu privire la solicitarea acordului de principiu al autoritatii publice locale, in calitate de proprietar al imobilelor mai sus mentionate privind inchirierea spatiilor aflate in incinta acestora.
- Adresa nr. 11936/10.03.2026 transmisa de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti prin care ni se comunica faptul ca Primaria Municipiului Bucuresti este proprietarul imobilelor mentionate anterior.
- Extrase de carte funciara actualizate la data de 26.03.2026, referitoare la imobilele vizate, avand numarul cadastral 205397, respectiv numarul cadastral 226227.

Intervenit PH
cf. procedurile legale in vigoare
Adriana G
01.04.2026
Verificare fact. PH in baza de date comun
deci inf. - mesaj inregistrat

Fata de cele prezentate, vă rugăm să analizați solicitarea și să ne transmiteți acordul de principiu pentru inițierea procedurii de închiriere, conform legislației și reglementărilor aplicabile.

Mentionam ca suprafata ce va face obiectul unei inchirieri viitoare in urma finalizarii procedurii de licitatie in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta Sfantul Ioan este de 11.5 m², iar in cadrul Maternitatii Bucur suprafata este de 2 m².

Inchirierea acestor spatii de furnizare de produse alimentare, bauturi non alcoolice, cafea, precum si servicii de plati electronice diverse, este atat in beneficiul pacientilor, cat si a personalului medical

Pentru orice alte informatii, va stam la dispozitie la adresa de mail tehnic@sfib.ro sau la numarul de telefon 0741193107, Corneliu Grigoras, sef Serviciu Administrativ Tehnic.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

Cu stimă,

Manager,
Robert Agafitei

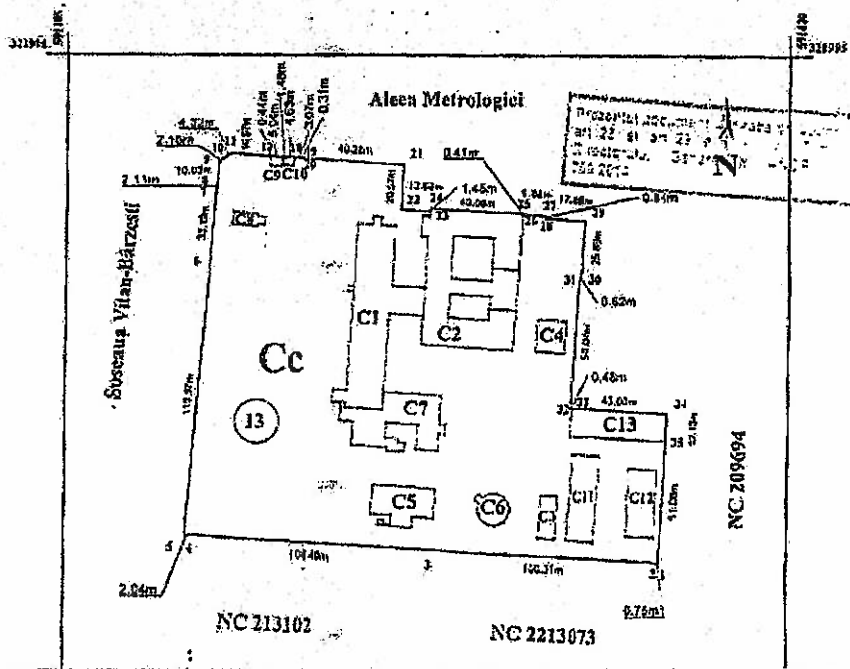


Sef Serviciu Administrativ Tehnic
Ref. Corneliu Grigoras

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

NUMARUL CADASTRAL 205397	SUPRAFATA MASURATA 28778.59 mp	ADRESA IMOBILULUI Sosaua Vitan-Bărzesti, Nr. 13
CARTEA FUNCIARA NUMARUL	B.A.T.	Sector 4, Bucuresti



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	28778.59	Imprejmuire: gard metalic, intr-o functie 70 x 10 cotari dintr-o bucata.
	Total	28778.59	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

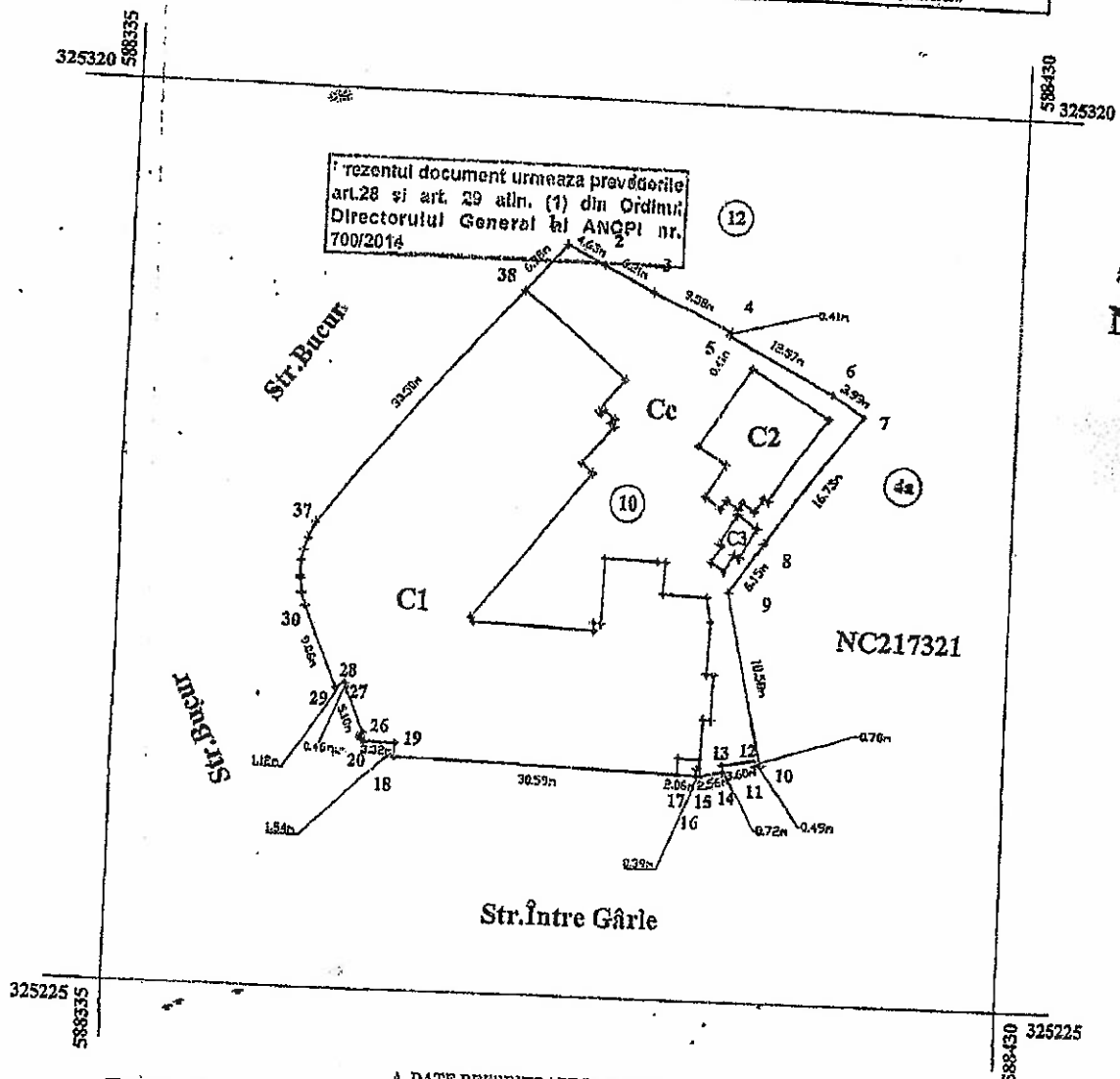
Cod constr.	Denumirea constructiei	Suprafata constructiei (mp)	Observatii
C1	CI	2809.03	Cuadr de tip S+P+S+I = 6, intr-o bucatie = 11278.18 mp
C2	CI	1089.78	Cuadr de tip S+P+S+I; S+I = 7831.79 mp
C3	CA	131.81	Sigla de ciment, S+I = 131.85 mp
C4	CA	182.45	Postament, S+I = 182.45 mp
C5	CA	396.09	Canal de ventilatie, S+I = 396.09 mp
C6	CA	148.76	Raznisor de apa, S+I = 148.76 mp
C7	CA	749.07	Acqua caldă caldă tip S+P; S+I = 1430.21 mp
C8	CA	73.83	Bucatarie, S+I = 73.83 mp
C9	CA	21.51	Spatiu camerului, S+I = 21.51 mp
C10	CA	17.76	Pala pentru, S+I = 17.76 mp
C11	CA	442.24	Uscator, S+I = 442.24 mp
C12	CA	348.35	Depozit alimentatie, S+I = 348.35 mp
C13	CA	828.82	Garaj auto, S+I = 828.82 mp
Total		9040.29	

Suprafata totala masurata = 28778.59 mp
Suprafata din acte = mp

<p align="center">Executant,</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren corespunzătoare informațiilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Data: 20.12.2016</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Data:</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500			
NUMARUL CADASTRAL <i>226/2014</i>	SUPRAFATA MASURATA 2163,78 mp	ADRESA IMOBILULUI STR. BUCUR, nr. 10	
CARTEA FUNCIARA NUMARUL		U.A.T.	Sector 4, Bucuresti



Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr. 700/2014

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	2163,78	
Total		2163,78	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod constr.	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	1305,03	
C2	CA	114,04	Cladire de tip D+1+2+3+etras+M
C3	CA	12,52	Beci
Total		1431,59	Beci

Suprafata totala masurata = 2163,78mp
Suprafata din acte = mp

<p style="text-align: center;">Executant</p>	<p style="text-align: center;">Inspector <i>28.12.2016</i></p> <p style="font-size: small;">Conferm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI</p> <p style="text-align: center;">PIELEANU DOINA Inspector de Cadastru</p> <p style="font-size: small;">Data: <i>25.12.2016</i></p>
--	--



MINISTERUL SĂNĂȚII
DIRECȚIA de SĂNĂȚATE PUBLICĂ a Municipiului București

Adresa: str. Avrig nr. 72-74, sector 2, București - România
Tel: 021.252.79.78; 021.252.32.16/ Fax: 021.252.55.20
Site: www.dspb.ro/ e-mail: dspb@dspb.ro

La cererea D-lui ROBERT AGAFIȚEI în calitate de Manager

al SPITALUL CLINIC DE URGENTA "SF. IOAN"

cu sediul în București, Șos. Vitan Bârzești, nr.13, sect. 4

având Cod Fiscal nr. 4204178 înregistrată la D. S. P. M. B. sub nr. 12019 / 05.06.2025

În urma examinării documentației prezentate și a expertizării obiectivului

Spital clinic de urgență cu Ambulatoriu integrat și secție externă Maternitatea Bucur

din București, Șos. VITAN BĂRZEȘTI, nr.13, sect. 4

de către Dr. Alina CIUCUR și Dr. Mihaela BĂLĂCEANU

care au întocmit referatul tehnic nr. 12019 din data de 18.06.2025 a rezultat că sunt îndeplinite prevederile normelor antiepidemice și de igienă în vigoare: Ord MS nr. 914/2006 cu modificări și completări ulterioare, Ord MS nr. 1226/2012, Ord MS nr. 1761/2021 cu modificări și completări ulterioare, Ord MS nr. 1119/2014 cu modificări și completări ulterioare, Ord MS nr. 1025/2000, Ord MS nr. 1301/2007 cu modificări și completări ulterioare, Ord MS nr. 1500/2009 cu modificări și completări ulterioare, Ord MS nr. 1025/2000, Ord MS nr. 976/1998 cu modificări și completări, HG nr. 924/2005, HG nr. 488/2002 cu modificări și completări ulterioare

În baza legii nr. 95/2006, cu modificări și completări și a Ordinului MS nr. 1030/2009, cu modificări și completări se acordă:

AUTORIZAȚIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
Nr. 11044/19.06.2025

pentru obiectivul: Spital clinic de urgență cu ambulatoriu integrat și secție externă Maternitatea Bucur

situat în: București, Șos. VITAN BĂRZEȘTI, nr.13, sect. 4

având ca obiect de activitate:

Cod CAEN 8610 - Activități de asistență spitalicească, Cod CAEN 8622 - Activități de asistență medicală specializată, Cod CAEN 8623 - Activități de asistență stomatologică, Cod CAEN 8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

structura funcțională:

Se anexează prezentei Autorizații Sanitare de Funcționare, este parte integrantă din aceasta și are 2 anexe.

clauze funcționale:

Respectarea Planului de Conformare nr. 10443/17.06.2025 și Programului Cadru de Conformare nr. 10442/17.06.2025, anexate. Nerespectarea Planului de Conformare conduce la anularea Autorizației Sanitare de Funcționare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Cristina BEGIN



NOTĂ: Titularul autorizației este obligat:

- să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele antiepidemice și de igienă în vigoare



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURI SANITARE

Către,
Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Ioan"
Domnului manager – Robert Agafitei

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "SF. IOAN" BUCUREȘTI	
INTRARE NR.	R-21008
IEȘIRE NR.	01
Ziua	01
Luna	12
Anul	2025

Nr. Reg1/34305 / 16.01.2025

Având în vedere adresa dvs. nr.21008/02.12.2025, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/34305 cu privire la închirierea unor suprafețe din incinta imobilelor în care vă desfășurați activitatea pentru amplasarea unor aparate cu produse alimentare, de cafea și încasare plăți, vă rugăm să completați documentația cu următoarele:

- Acordul Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, în calitate de reprezentant al Ministerului Sănătății la nivel local, în care să se specifice că noua situație a imobilului nu afectează normele de protecție sanitară specifice, circuitele unității sanitare și desfășurarea activității sanitare la nivel local, în conformitate cu legislația în vigoare;

- Acordul de principiu al autorității publice locale la data prezentei, în calitate de proprietar al imobilelor privind închirierea spațiilor care fac obiectul solicitării;

- Acordul consiliului de administrație al unității sanitare, exprimat în mod explicit, din care să rezulte faptul că prin închirierea spațiilor propuse nu sunt afectate circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare. Menționăm că prin procesul verbal al Consiliului de administrație din data de 29.10.2025, transmis anterior, consiliul de administrație doar a luat act de referatul serviciului administrativ-tehnic, fără a-și exprima acordul propriu-zis cu privire la închirierea spațiilor respective.

- Declarația privind existența sau inexistența unor litigii, cereri de restituire, concesiune ori alte grevări de sarcini, precum și acordul directorului medical, ambele datate și înregistrate la data prezentei;

- Referatul serviciului administrativ-tehnic, privind închirierea spațiilor destinate amplasării unor automate pentru cafea și produse alimentare, care a stat la baza analizei și exprimării punctelor de vedere ale comitetului director și consiliului de administrație ale unității sanitare;

- Extrase de carte funciară actualizate (emise cu cel mult 30 de zile anterior datei prezentei).

Vă facem cunoscut faptul că, acordurile enumerate anterior trebuie să specifice clar suprafața ce face obiectul închirierii, respectiv scopul pentru care se solicită închirierea.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
CARMEN COMANDĂȘU

Înlocuit,
Săvescu Stăniș

0269 572 433



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Avizare Legalitatea Actelor
Nr.P.6.2/74/05.03.2026

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "SF. IOAN" BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. R 2278
IEȘIRE	
Zua 13	Luna 03 Anul 2026

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI REGISTRATURĂ	
10 MAR 2026	
INTRARE	Nr. 11936
IEȘIRE	

Către,

Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan”
Șos. Vitan- Bârzești nr. 13, Sector 4, București

Ca urmare a solicitărilor dvs., înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 11936/11.02.2026 și nr. 13059/13.02.2026, privind inițierea procedurii pentru închirierea imobilelor situate în Șos. Vitan-Bârzești nr. 13, respectiv Str. Bucur nr. 10, vă comunicăm următoarele:

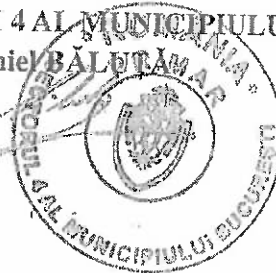
Conform extraselor din cărțile funciare nr. 226227 și nr. 205397, anexate la solicitarea dumneavoastră, proprietar este Primăria Municipiului București, iar drept de administrare are Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Ioan”.

Având în vedere cele menționate mai sus și în lipsa unui drept real asupra terenurilor și clădirilor, nu putem da curs solicitărilor dvs..

Cu stimă,

PRIMARUL SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Daniel BALUTĂMAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	28251
Ziua	26
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205180225



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205397 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35559
Nr. cadastral vechi:6490/1

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205397	28.779	Teren imprejmuit; Descriere: TEREN CATEGORIA DE FOLOSINTA CC CU CONSTRUCTII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205397-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Vitan-Bârzesti, Nr. 13	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1610 mp; S. construita desfasurata:11275.19 mp;
A1.2	205397-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1981 mp; S. construita desfasurata:7831.79 mp;
A1.3	205397-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.4	205397-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.5	205397-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp;
A1.6	205397-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.7	205397-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:1430.21 mp;
A1.8	205397-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.9	205397-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.10	205397-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.11	205397-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp;
A1.12	205397-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.13	205397-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos VITAN BARZESTI, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:526 mp; S. construita desfasurata:526 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78448 / 28/12/2016	
Act Administrativ nr. 186 - pozitia 5420, din 05/08/2008 emis de HCGMB; Act Administrativ nr. 78448, din 28/12/2016 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 28V, din 06/11/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti - Comitetul Executiv; Act Normativ nr. 1096, din 02/10/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1600, din 11/04/2013 emis de Consiliul Local- Sector 4; Act Normativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629, din 28/06/1975 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Socialiste Romania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu efecte de la data de 16.12.2003 conform încheierii 31604 pentru suprafața de 5400 mp), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. 186 - poziția 5420, din 05/08/2008 emis de HCGMB; Act Administrativ nr. 28V, din 06/11/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului București - Comitetul Executiv; Act Normativ nr. 1096, din 02/10/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 78448, din 28/12/2016 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 1600, din 11/04/2013 emis de Consiliul Local- Sector 4; Act Normativ nr. 629, din 28/06/1975 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Socialiste Romania;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA SFANTUL IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. 186 - poziția 5420, din 05/08/2008 emis de HCGMB; Act Normativ nr. 1096, din 02/10/2002 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 629, din 28/06/1975 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Socialiste Romania; Act Administrativ nr. 78448, din 28/12/2016 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 1600, din 11/04/2013 emis de Consiliul Local- Sector 4; Act Administrativ nr. 28V, din 06/11/1975 emis de Consiliul Popular al Municipiului București - Comitetul Executiv;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor tehnice și modificarea suprafaței teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

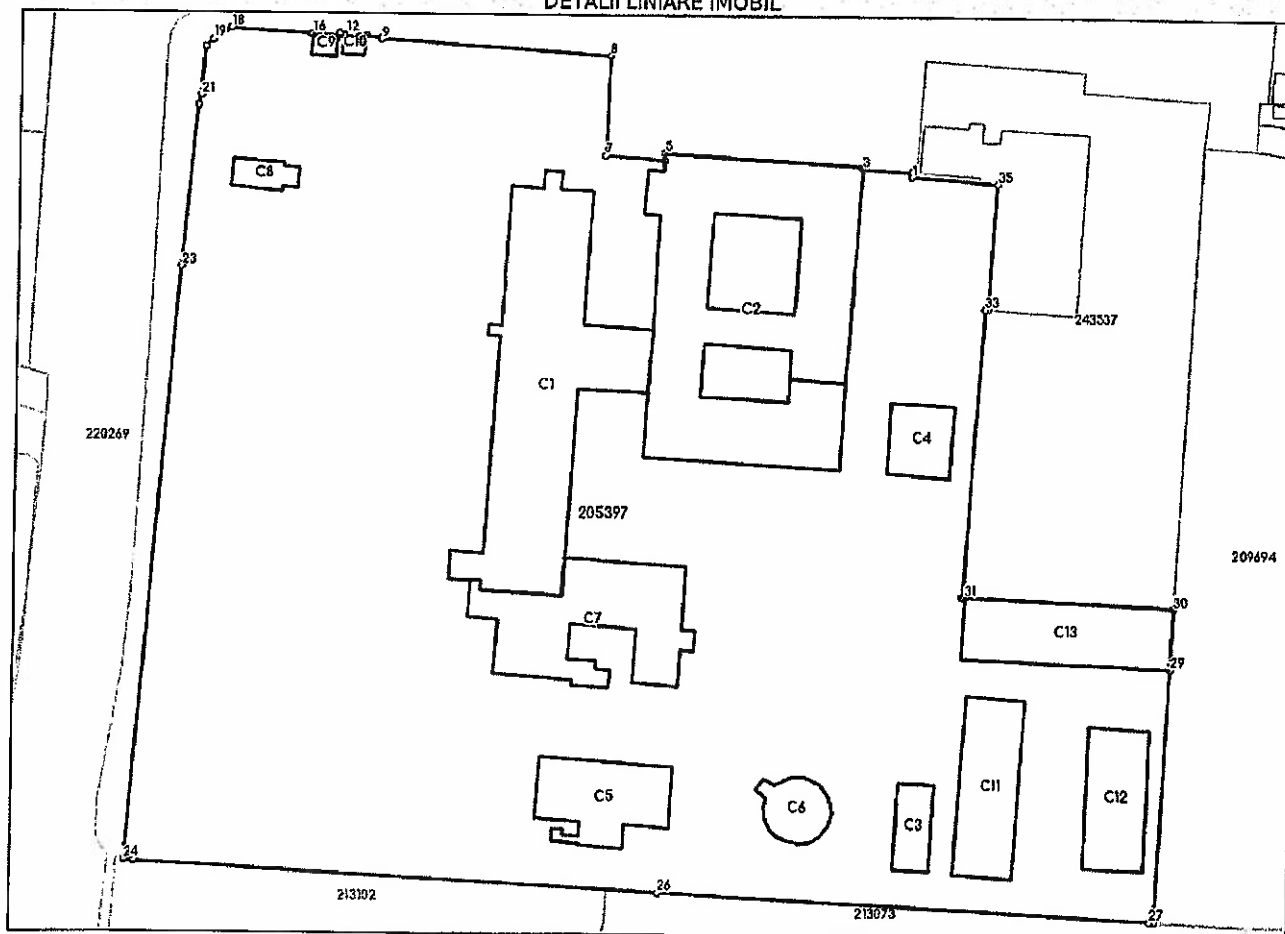
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205397	28.779	Descriere: TEREN CATEGORIA DE FOLOSINTA CC CU CONSTRUCTII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	28.779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205397-C1	construcții de locuințe	1.610	Cu acte	S. construita la sol:1610 mp; S. construita desfasurata:11275.19 mp;
A1.2	205397-C2	construcții de locuințe	1.981	Cu acte	S. construita la sol:1981 mp; S. construita desfasurata:7831.79 mp;
A1.3	205397-C3	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.4	205397-C4	construcții anexa	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.5	205397-C5	construcții anexa	397	Cu acte	S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp;
A1.6	205397-C6	construcții anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.7	205397-C7	construcții anexa	759	Cu acte	S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:1430.21 mp;
A1.8	205397-C8	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.9	205397-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	205397-C10	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.11	205397-C11	construcții anexa	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; S. construita desfasurata:442 mp;
A1.12	205397-C12	construcții anexa	348	Cu acte	S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.13	205397-C13	construcții anexa	526	Cu acte	S. construita la sol:526 mp; S. construita desfasurata:526 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.841
3	4	0.41
5	6	1.45
7	8	20.569
9	10	0.312
11	12	3.894
13	14	0.591
15	16	5.043
17	18	16.574
19	20	2.159
21	22	2.108
23	24	119.969
25	26	106.476
27	28	0.747
29	30	12.129
31	32	0.48
33	34	0.62
35	1	17.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.883
4	5	40.085
6	7	12.679
8	9	46.277
10	11	3.073
12	13	1.481
14	15	0.289
16	17	0.44
18	19	4.323
20	21	10.026
22	23	33.116
24	25	2.037
26	27	100.314
28	29	51.078
30	31	42.997
32	33	58.036
34	35	25.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2026, 14:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226227 București Sectorul 4

Nr. cerere	28252
Ziua	26
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205180770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str BUCUR, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226227	Din acte: 5.540 Masurata: 2.164	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	226227-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str BUCUR, Nr. 10	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1305 mp;
A1.2	226227-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str BUCUR, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.3	226227-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str BUCUR, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20763 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 3796(5890/2019), din 14/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 6296, din 27/03/2019 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA „SFANTUL IOAN” BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu efecte de la data de 22.12.2016 conform incheierii 77598, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu efecte de la data de 22.12.2016 conform incheierii 77598, dobandit prin Lege 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA „SFANTUL IOAN”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

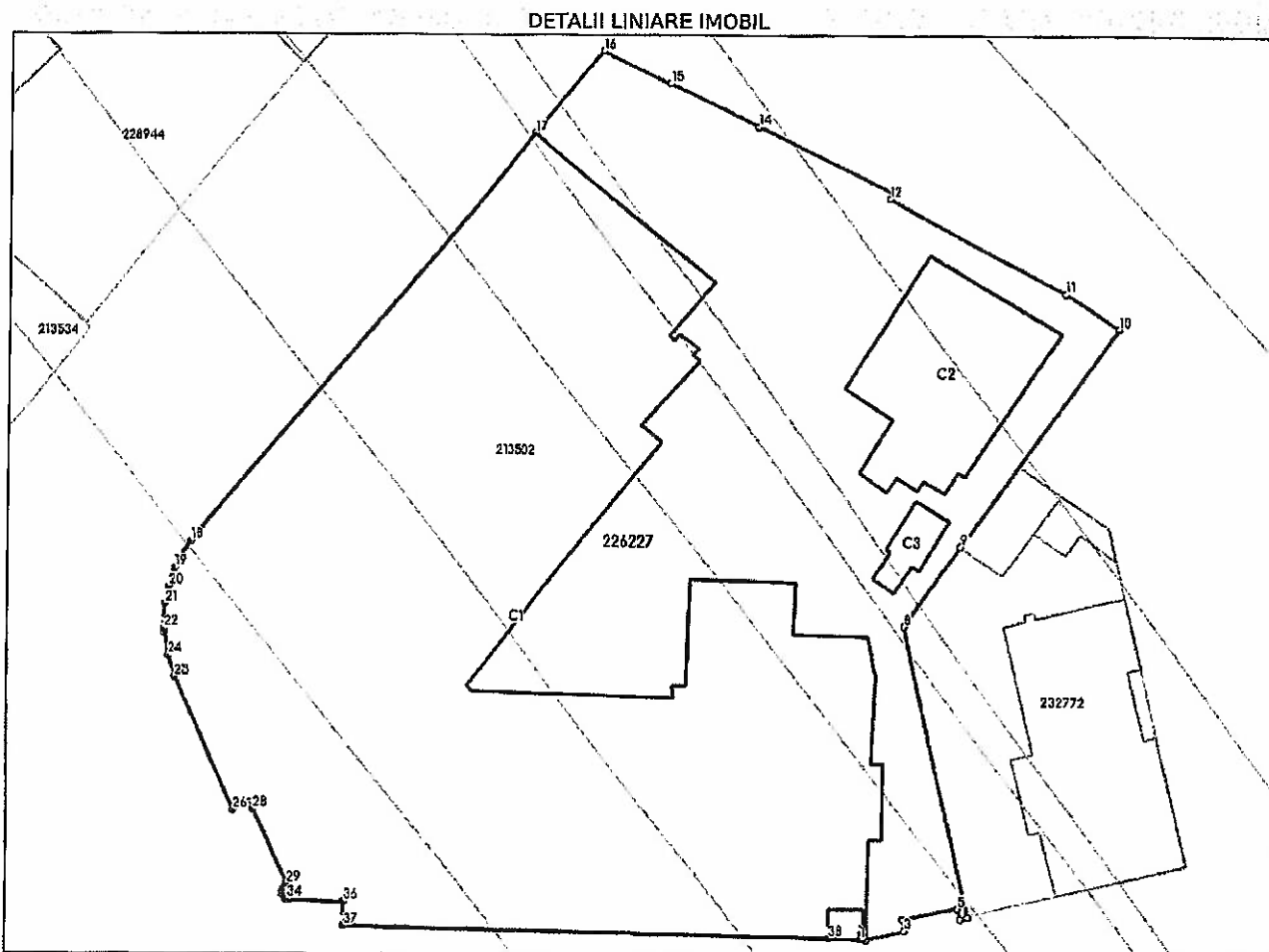
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89516 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 173599/1, din 16/01/2023 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
C1	Se notează clasa de risc seismic I în care a fost încadrat imobilul-bloc, conform art. 9 alin. (3) lit. h) din Legea nr. 212/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226227	Din acte: 5.540 Masurata: 2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 5.540 Masurata: 2.164	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	226227-C1	construcții de locuințe	1.305	Cu acte	S. construita la sol:1305 mp;
A1.2	226227-C2	construcții anexa	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp;
A1.3	226227-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.39	2	3	2.556
3	4	0.716	4	5	3.605
5	6	0.696	6	7	0.49
7	8	18.579	8	9	6.148
9	10	16.734	10	11	3.991
11	12	12.565	12	13	0.407
13	14	9.584	14	15	6.208
15	16	4.633	16	17	6.784
17	18	33.5	18	19	1.92
19	20	1.238	20	21	1.08
21	22	1.549	22	23	0.251
23	24	1.435	24	25	1.396
25	26	9.064	26	27	1.119
27	28	0.461	28	29	5.096
29	30	0.409	30	31	0.138
31	32	0.135	32	33	0.197
33	34	0.231	34	35	0.175
35	36	3.316	36	37	1.538
37	38	30.595	38	1	2.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2026, 14:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>