

*Causa judec
- Causa de recuperare*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 2120/13.05.2026, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 79830/13.05.2026 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr. 79830/14.05.2026 – Direcția Planificare Investiții cu nr. 79830/18.05.2026;
Ținând cont de prevederile
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 134/11.05.2026 privind asocierea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării în comun a lucrărilor la obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere

infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), lit.e), alin.(7) lit.f), alin.(9) lit.c), art.139 alin.(3) și art.166 alin.(2) lit.r) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 2 pentru a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții *Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride.*

Art.2. Se aprobă modelul de Contract de asociere între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze pentru și în numele Municipiului București, Contractul de asociere.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____

Anexă la H.C.G.M.B. nr. _____ / _____

Sectorul 2
Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2026

Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2026

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X , deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Ciprian CIUCU**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 134/11.05.2026;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 privind aprobarea

Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocieria este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 134/11.05.2026;

3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/25.06.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride";

3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de **20.000.000,00 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.

6.2. Municipiul București va aloca sumele necesare având ca sursă de finanțare bugetul local și/sau alte surse legal constituite, în vederea finalizării obiectivului.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. **Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:**

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resurse financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica De Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”;
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii

- acordurilor și avizelor necesare;
- f. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmării utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
 - g. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

7.2. Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului

Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. suma virată de Sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- j. să pună la dispoziția **Sectorului 2 al Municipiului București** precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- k. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora, procent din situațiile de plată;
- l. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- m. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate;
- n. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.
- 8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

- 10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI – Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

- 12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele,

validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

13.5.

Sectorul 2

Municipiului București

Municipiul București

PRIMAR,

PRIMAR GENERAL,

Rareș HOPINCĂ

Ciprian CIUCU

**Direcția Generală Tehnică
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Direcția de Investiții Publice
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU**

**Direcția Generală Investiții
Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI**

**Direcția Economică
Director Executiv,
Florentina Teodora AMARIȚEI**

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Direcția Juridică,
Șef Serviciu – Serviciul Asistență Juridică,
George Claudiu FOGORAȘ**

**Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 108840/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride"

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit.r) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune".

Proiectul de utilitate publică "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride" reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltarea mobilității urbane și îmbunătățirea conectivității între principalele artere de circulație din Sectorul 2 și zona de nord a Municipiului București.

Având în vedere:

- adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 2120/13.05.2026, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 79830/13.05.2026 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr. 79830/14.05.2026, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și

străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride";

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 134/11.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride"; reiese necesitatea asocierii în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 , pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride".

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride"**.

PRIMAR GENERAL,

PRIMAR
Ciprian CIUCU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 105206/22.06.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții *"Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride"*

În conformitate cu prevederilor art.166 alin.2 lit.s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliile Locale ale Sectoarelor Municipiului București hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local."

Proiectul de utilitate publică "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride", reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltarea mobilității urbane și îmbunătățirea conectivității între principalele artere de circulație din Sectorul 2 și zona de nord a Municipiului București.

Având în vedere:

- adresa Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 2120/13.052026, depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 79830/13.05.2026 și înregistrată la Direcția Generală Investiții cu nr. 79830/14.05.2026, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride";

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 134/11.05.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride";

reiese necesitatea asocierii în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2, pentru obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride".

În vederea asigurării cadrului administrativ și financiar necesar implementării proiectului sus menționat, este oportună asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, conform prevederilor Codului administrativ. Prin această asociere se urmărește susținerea financiară în vederea realizării documentațiilor tehnice necesare, implementarea lucrărilor de infrastructură rutieră și transport public și creșterea conectivității și a mobilității urbane în zona Dimitrie Pompeiu – Șoseaua Fabrica de Glucoză.

Față de cele prezentate, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții "Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride".**

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director General Adjunct,
Cătălina Gabriela LUCACI

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Întocmit, Susana GEORGIU
Compartiment Documentații Tehnice și Contractare



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 11.05.2026;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 2048/07.05.2026;

- Raportul de specialitate nr. 80351/07.05.2026 întocmit de Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr. 80424/07.05.2026 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Raportul de specialitate nr. 80446/07.05.2026 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între șos. Pipera, bd. Dimitrie Pompeiu și str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip park&ride”

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. r), precum și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la *asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.*

Art.2. Se aprobă, de principiu, asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Art.3. Se aprobă modelul de Contract de Asociere între Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”, conform Anexei care cuprinde 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să încheie și să deruleze Contractul de Asociere de colaborare interinstituțională, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

Art.5. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, reprezentanții compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și instituțiile publice de interes local, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂSCIUC PAULA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 134
București, 11.05.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 10 pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 11.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 134/11.05.2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONTRACT DE ASOCIERE

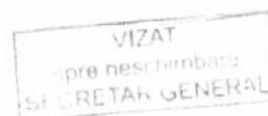
***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PASCIUC PAULA***



Sectorul 2
Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2026

Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2026

CONTRACT DE ASOCIERE



Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X , deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul **Ciprian CIUCU**, având funcția de **Primar General**,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocieria este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului



- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.;
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.;
- 3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 pentru obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Sectorul 2 al Municipiului București va participa cu suma de **20.000.000,00 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului

prezentului Contract de asociere sunt următoarele

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica De Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”;
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- f. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmării utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- g. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

SECRETAR GENERAL

7.2. Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;
- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de Sectorul 2 al Municipiului București conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. suma virată de Sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- j. să pună la dispoziția Sectorului 2 al Municipiului București precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- k. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora.
- l. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul

anilor bugetari.

- m. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.4. ?
- n. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI – Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

VIZAT
spre nouă timbrare
SECRETAR GENERAL

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 2
Municipiului București**

**PRIMAR,
Rareș HOPINCĂ**

**Direcția Generală Tehnică
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**Direcția de Investiții Publice
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU**

**Direcția Economică
Director Executiv,
Florentina Teodora AMARIȚEI**

**Direcția Juridică,
Șef Serviciu – Serviciul Asistență Juridică,
George Claudiu FOGORAȘ**

Municipiul București

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**

**Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv,
Mădălina HRISTU**

**Direcția Generală Economică
Director General,
Emanuela JUGUREANU**

**Direcția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**

IZAT
spre înregistrare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13 Tel: +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2048
IEȘIRE	07 05 2026
Ziuc	ina

Dezvoltarea infrastructurii de transport și modernizarea rețelei de mobilitate urbană reprezintă obiective prioritare pentru administrația publică locală, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor, reducerii congestiei traficului și asigurării unei conectivități eficiente între principalele zone de interes ale Municipiului București.

În acest context, proiectul de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride” are un rol strategic în dezvoltarea infrastructurii rutiere și a transportului public din Sectorul 2 și din zona de nord a Capitalei.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere al investiției. Implementarea acestui obiectiv necesită asigurarea unui cadru instituțional și financiar adecvat, precum și cooperarea între autoritățile administrației publice locale implicate.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot coopera și se pot asocia în vederea realizării unor proiecte de interes public local.

Având în vedere complexitatea proiectului, amploarea investițiilor necesare și importanța acestuia pentru dezvoltarea infrastructurii urbane, se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind realizarea obiectivului de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Asocierea va permite:

- susținerea financiară în vederea realizării documentațiilor tehnice și cadastrale necesare;
- implementarea lucrărilor de infrastructură rutieră și de transport public;
- dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană și a facilităților de tip Park&Ride;
- creșterea capacității de circulație și reducerea timpilor de deplasare în zona Dimitrie Pompeiu – Pipera – Fabrica de Glucoză.

Totodată, investiția contribuie la dezvoltarea durabilă a infrastructurii urbane, încurajarea utilizării transportului public și reducerea impactului negativ al traficului asupra mediului.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.*

PRIMAR,


RAREȘ HOPENCĂ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro Strada Chiristigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Direcția Investiții Publice

Nr. 80.351/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 75/13.03.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride”;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), d) și alin. (7), precum și ale art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii de transport și fluidizării circulației în zona de nord-est a Municipiului București;

se supune aprobării proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâ cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.

Proiectul de utilitate publică „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și construire parcare de tip Park&Ride” reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltarea mobilității urbane și îmbunătățirea conectivității între principalele artere de circulație din Sectorul 2 și zona de nord a Municipiului București.

În vederea asigurării cadrului administrativ și financiar necesar implementării proiectului, este oportună asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, conform prevederilor Codului administrativ, astfel încât autoritatea deliberativă a Sectorului 2 să poată adopta hotărâri privind participarea la finanțarea și realizarea etapelor aferente proiectului de utilitate publică.

Asocierea propusă urmărește:

- susținerea financiară în vederea realizării documentațiilor tehnice și cadastrale necesare;
- implementarea lucrărilor de infrastructură rutieră și de transport public;
- dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană și a facilităților de tip Park&Ride;
- creșterea capacității de circulație și reducerea timpilor de deplasare în zona Dimitrie Pompeiu – Pipera – Fabrica de Glucoză.

Totodată, proiectul contribuie la:

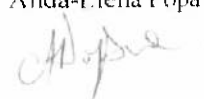
- fluidizarea traficului rutier;
- extinderea și modernizarea infrastructurii de transport public;
- reducerea congestiei urbane;
- creșterea accesibilității și conectivității între zonele de interes economic ale Municipiului București;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu prin încurajarea utilizării transportului public.

Având în vedere cele expuse, precum și urgența finalizării proiectului de investiție mai sus menționat, și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții „Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride”.*

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ,
Director General,
Bogdan Alexandru GĂRBU

DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE,
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit.
Anda-Elena Popa





Nr. 80424/07.05.2026

Raport de Specialitate

Prin adresa nr. 80435/07.05.2026 Direcția de Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *„solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții <Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride>”, în vederea analizării și întocmirii în regim de urgență, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 2049/07.05.2026 și Anexa acestuia (Contractul de Asociere), Referatul de aprobare nr. 2048/07.05.2026 și Raportul de specialitate nr. 80351/07.05.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2,

și constatând că asocierea propusă urmărește susținerea financiară a activităților aferente procedurii de expropriere, implementarea lucrărilor de infrastructură rutieră, transport public, mobilitate urbană și facilități de tip Park&Ride, contribuind la creșterea accesibilității și conectivității între zonele de interes economic ale Municipiului București și îmbunătățirea condițiilor de mediu,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru*

Respect pentru comunitate.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind obiectivul de investiții «Lărgire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructură de tramvai și străpungere Bd. Barbu Văcărescu, construire drum de legătură între Șos. Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu și Str. Fabrica de Glucoză și Construire Parcare de tip Park&Ride», cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

Serviciul Asistență Juridică
MR-2Ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Christigilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 80446/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

aferez proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotari cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti cu Municipiul Bucuresti, in vederea finantarii si realizarii unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local in Sectorul 2

privind obiectivul de investitii „ Largire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si strapungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legatura intre Sos.Pipera, Bd. Dimitrie Pompeiu si Str. Fabrica de Glucoza si Contruire Parcare de tip Park&Ride”

Având în vedere adresa Direcției de Administrație Publică nr. 80446/07.05.2026, se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport”, ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr.273/2006 a Finanțelor Publice Locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările si modificările ulterioare;
- H.G NR. 907/2016, cu modificările si completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr.75/13.03.2026 privind declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „ Largire Bd. Dimitrie Pompeiu cu extindere infrastructura de tramvai si strapungere Bd. Barbu Vacarescu, construire drum de legatura între Sos. Pipera, Bd.Dimitrie Pompeiu si Str. Fabrica de Glucoza si construire parcare de tip park&ride.”

Din art. 1 alin. (1) al Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local rezultă faptul că, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică, acestea se vor realiza conform **Proiectului**

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigilor nr. 11-13
Bucuresti, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021 209.60.00
Fax: 021 252 80 39

www.ps2.ro



de strategie de dezvoltare urbană și teritorială prevăzută de legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului sau a **Studiului de Fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.**

Pentru realizarea obiectivului este necesară ocuparea unor terenuri proprietate privată, de aceea trebuie parcursă procedura de expropriere conform dispozițiilor legale.

Contribuția financiară privind realizarea obiectului asocierii, pentru Sectorul 2 al Municipiului București este de 20.000.000 lei, având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legale constituite.

Potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

Astfel, în condițiile aprobării proiectului de hotărâre de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

SEF SERVICIU
BUGET LOCAL-CFP,
SERBANOIU ALA

Respect pentru comunitate.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209 60 00 Fax +(4021) 209 62 82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 11.05.2026:

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol*;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 2022/07.05.2026;

- Raportul de specialitate nr. 79706/07.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică-Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 80284/07.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

42
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sectorul 2 nr. 201/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului „Patinoar artificial Mihai Flamaropol”, aflat în domeniul public al Municipiului București, în scopul finalizării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și asigurării administrării, exploatării, întreținerii și funcționării obiectivului de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București, în condițiile legii, care va cuprinde și situația contractelor de achiziție publică aflate în derulare.

Art.3. Începând cu data semnării protocolului de predare – primire, Sectorul 2 al Municipiului București se subrogă în drepturile și obligațiile Municipiului București privind derularea contractelor de execuție aferente la obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, în condițiile și cu respectarea procedurilor prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze Protocolul de predare - primire și orice alte acte, contracte și documente a căror necesitate reiese din administrarea imobilului.

Art.5. Începând cu data semnării Protocolului de predare – primire, *încetează* Contractul de Asociere înregistrat în registrul unic de contracte al Municipiului București cu nr. 956/01.09.2025.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, precum și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PASCIUC PAULA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 133

București, 11.05.2026

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința extraordinară din data de 11.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel. +4021 209 60 00 Fax. +4021 209 62 82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Necesitatea promovării acestui proiect derivă din demersurile instituționale deja întreprinse pentru realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Astfel, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025, în vederea finanțării și realizării acestui obiectiv de investiții de interes public.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 201/2025 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea cu Municipiul București, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 a fost aprobată această împuternicire, precum și Contractul de asociere.

În acest context, pentru asigurarea implementării în condiții optime a investiției, este necesară transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului către Sectorul 2 al Municipiului București.

Exercitarea dreptului de administrare va permite:

- gestionarea unitară a amplasamentului pe durata realizării lucrărilor;
- corelarea directă între responsabilitățile contractuale și cele administrative;
- creșterea eficienței în derularea procedurilor și lucrărilor;
- evitarea disfuncționalităților generate de lipsa unui drept real asupra bunului.

Totodată, se impune ca dreptul de administrare să fie menținut și ulterior finalizării lucrărilor, în vederea asigurării exploatarei, întreținerii și funcționării obiectivului de investiții în condiții de eficiență și continuitate.

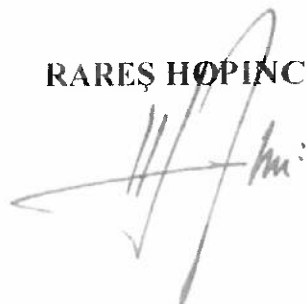
Proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2 și al Municipiului București, răspunzând interesului public de a asigura facilități moderne pentru desfășurarea activităților sportive și recreative.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol.*

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rareș Hopincă', is written over the printed name. The signature is stylized and includes a horizontal line that extends to the left.



Nr. 79706 / 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol

Imobilul „Patinoar artificial Mihai Flamaropol” face parte din domeniul public al Municipiului București.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 201/2025 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării proiectului menționat.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 a fost aprobată împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la această asociere, precum și Contractul de asociere aferent.

În prezent, pentru implementarea eficientă a investiției și pentru asigurarea unui management unitar al proiectului, se impune transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului către Sectorul 2 al Municipiului București.

Transmiterea în administrare a imobilului este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea asigurării unui control direct asupra amplasamentului în vederea derulării lucrărilor de investiții în condiții de eficiență și operativitate;
- corelarea responsabilităților ce decurg din Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025 cu atribuțiile efective privind administrarea bunului;
- evitarea blocajelor administrative generate de lipsa unui drept real de administrare asupra imobilului;
- asigurarea continuității în gestionarea investiției și ulterior finalizării acesteia;
- valorificarea investiției realizate prin exploatarea eficientă a obiectivului în interesul comunității locale;
- dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală.

De asemenea, menținerea dreptului de administrare și după finalizarea lucrărilor permite o gestionare coerentă a obiectivului, inclusiv din perspectiva întreținerii, operării și organizării activităților sportive.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) conferă consiliului local atribuții privind administrarea domeniului public și privat și dezvoltarea serviciilor publice;
- art. 287 lit. b) stabilește că bunurile care aparțin domeniului public pot fi date în administrare;
- art. 297 alin. (1) lit. a) prevede că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale;
- art. 298–300 reglementează conținutul și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică.

Adoptarea hotărârii creează cadrul legal necesar pentru:

- utilizarea eficientă a fondurilor alocate investiției;
- reducerea riscurilor de întârziere în implementarea proiectului;
- asigurarea exploatarei ulterioare a obiectivului în condiții de eficiență economică;
- creșterea atractivității zonei și generarea de beneficii economice indirecte.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Patinoarul artificial „Mihai Flamaropol” este un proiect esențial pentru comunitatea Sectorului 2 și pentru toți locuitorii Municipiului București, și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol.*

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE,
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit,
Anda-Elena Popa

Anda-Elena Popa



Nr. 80284/07.05.2026

Raport de Specialitate

Prin adresa nr. 80092/07.05.2026 Direcția de Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol"*, în vederea analizării și întocmirii în regim de urgență, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare nr. 2022/07.05.2026 și Raportul de specialitate nr. 79706/07.05.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, din care reținem că:

În baza HCL S2 nr. 201/2025 și HCGMB nr. 272/2025, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025.

Pentru implementarea eficientă a investiției și pentru asigurarea unui management unitar al proiectului, inițiatorii proiectului consideră că se impune primirea dreptului de administrare asupra imobilului de către Sectorul 2 al Municipiului București, ținând cont de:

- necesitatea asigurării unui control direct asupra amplasamentului în vederea derulării lucrărilor de investiții în condiții de eficiență și operativitate, evitând blocajele administrative generate de lipsa unui drept real de administrare asupra imobilului;
- asigurarea continuității în gestionarea investiției și ulterior finalizării acesteia, în scopul dezvoltării infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală și valorificarea investiției realizate prin exploatarea eficientă a obiectivului în interesul comunității locale.

Respect pentru comunitate.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol"*, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

Serviciul Asistență Juridică
MR-2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiștișilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro