



— *Carina Blancu*
— *Carina de la Corda*
— *Carina Jurdica*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. ~~57/2019~~
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ / _____ 2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București cu nr. _____ și al Direcției Generale de Investiții cu nr. _____

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții,,Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București.”

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B nr.490/23.08.2018 rămân neschimbate

Art. III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București.....

Nr.....

Proiectant general,
COMPLEX DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL actualizat cf Ordonanta 15/2021, OUG 47/2022, HG 1116/2023 si Legea 141/2025

al obiectivului de investiții

Banca de alimente, Cantina sociala, Centru de asistenta pentru mama si copil si reintegrare socio-profesionala, Sediul administrativ in Aleea Erou Cristian George Stanciu nr. 2/str. M. Sebastian nr.130-134, sector 5 Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	TVA 21%	Valoare
		(fără TVA)			(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Racordare la energie electrica si gaz	195.808,81	41.119,85	0,00	236.928,65
Total capitol 2		195.808,81	41.119,85	0,00	236.928,65
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
3.4.1.	Auditul energetic al clădirilor	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
3.4.2.	Auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.939.777,50	368.557,73	0,00	2.308.335,23
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.939.777,50	368.557,73	0,00	2.308.335,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	424.369,75	0,00	89.117,65	513.487,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	424.369,75	0,00	89.117,65	513.487,39
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.381.322,96	187.932,08	82.363,21	1.651.618,25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	450.176,50	38.000,00	52.536,86	540.713,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	450.176,50	38.000,00	52.536,86	540.713,36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	846.146,46	149.932,08	11.976,35	1.008.054,89
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85.000,00	0,00	17.850,00	102.850,00
Total capitol 3		3.845.470,21	556.489,80	192.480,86	4.594.440,87

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	84.618.533,02	10.360.306,99	6.319.026,32	101.297.866,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.043.838,32	300.160,71	517.449,47	4.861.448,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		88.662.371,34	10.660.467,70	6.836.475,79	106.159.314,82
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	546.605,88	103.855,12	0,00	650.461,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	546.605,88	103.855,12	0,00	650.461,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.792.579,90	0,00	0,00	1.792.579,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	0,00	426.804,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	85.360,95	0,00	0,00	85.360,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	0,00	426.804,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	853.609,48	0,00	0,00	853.609,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6.667.869,56	0,00	1.400.252,61	8.086.272,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		9.022.055,34	103.855,12	1.403.402,61	10.529.313,07
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	23.287.564,06	0,00	4.890.388,45	28.177.952,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (C+M)	12.804.142,16	0,00	2.688.869,85	15.493.012,01
Total capitol 7		36.091.706,21	0,00	7.579.258,30	43.670.964,52
TOTAL GENERAL		137.817.411,90	11.361.932,47	16.011.617,56	165.190.961,93
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		85.360.947,71	10.505.281,96	6.319.026,32	102.185.255,98

Data,
08.09.2023

Beneficiar/Investitor,
D. C. S. M. B.



Intocmit
COMPLEX DESIGN SRL



Proiectant general,
COMPLEX DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL actualizat cf Ordonanta 15/2021, OUG 47/20222, HG 1116/2023 si Legea 141/2025
al obiectivului de investitii

Banca de alimente, Cantina sociala, Centru de asistenta pentru mama si copil si reintegrare socio-profesionala, Sediul administrativ in
Aleea Erou Cristian George Stanciu nr. 2/str. M. Sebastian nr.130-134, sector 5 Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racordare la energie electrică și gaz	195.808,81	41.119,85	236.928,65
Total capitol 2		195.808,81	41.119,85	236.928,65
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.4.2. Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.939.777,50	407.353,28	2.347.130,78
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.939.777,50	407.353,28	2.347.130,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	424.369,75	89.117,65	513.487,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	424.369,75	89.117,65	513.487,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.381.322,96	290.077,82	1.671.400,78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	450.176,50	94.537,07	544.713,57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	450.176,50	94.537,07	544.713,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigențe de șantier	846.146,46	177.690,76	1.023.837,22
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85.000,00	17.850,00	102.850,00
Total capitol 3		3.845.470,21	807.548,74	4.653.018,95



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	84.618.533,02	17.769.891,93	102.388.424,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.043.838,32	849.206,05	4.893.044,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		88.662.371,34	18.619.097,98	107.281.469,32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	546.605,88	114.787,23	661.393,11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	546.605,88	114.787,23	661.393,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.792.579,90	0,00	1.792.579,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	426.804,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	85.360,95	0,00	85.360,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	426.804,74	0,00	426.804,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	853.609,48	0,00	853.609,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6.667.869,56	1.400.252,61	8.068.122,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		9.022.055,34	1.518.189,84	10.540.245,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru proba tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	23.287.564,06	4.890.388,45	28.177.952,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (C+M)	12.804.142,16	2.688.869,85	15.493.012,01
Total capitol 7		36.091.706,21	7.579.258,30	43.670.964,52
TOTAL GENERAL		137.817.411,90	28.565.214,72	166.382.626,62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		85.360.947,71	17.925.799,02	103.286.746,72

Data,
08.09.2025

Beneficiar/investitor,
D.G.A.S.M.B.



Intocmit
COMPLEX DESIGN SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 708201/26.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”

Obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București” se derulează prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Prin avizul CTE-PMB nr. 86/14.08.2018 a fost avizată documentația, iar prin H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

1. Prin HG nr. 1116/2023 a fost modificat și completat cadrul normativ privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv H.G. nr. 907/2016. Aceste modificări includ, între altele, și revizuirea structurii Devizului General prin introducerea de noi subcapitole, respectiv:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate;
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget;
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;

2. Actualizarea prețurilor materialelor de construcții la data prezentei;

3. Valoarea TVA s-a modificat de la 1 august 2025, de la 19% la 21%;

4. Modificarea ratei inflației publicată de INS.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio-profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,

**Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian Iordache**

A blue ink signature is written over the text of the legal officer's name and title.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nr. DGI198185/25.11.2025

Nr. DGASMB.....5408/18.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”

Pe parcursul anului 2025, s-au efectuat lucrări semnificative în vederea dezvoltării serviciilor sociale, prin construirea și amenajarea clădirilor existente și construcția unei clădiri noi în Aleea Erou Cristian George Stanciu nr.2/str. Mihail Sebastian nr. 130-134, sector 5, București, pentru a răspunde nevoilor persoanelor expuse riscului de marginalizare socială, respectiv: Bancă de Alimente, Cantină Socială, Servicii mobile de acordare a hranei (masă pe roți), Centru de formare profesională, Centru de zi pentru copii, Centru de integrare/reintegrare social, Centru de Urgență pentru victimele violenței domestice și a traficului de persoane și Spații de cazare (tip garsonieră) pentru persoanele refugiate/ persoane aflate în situații de risc.

Prin avizul CTE-PMB nr. 86/14.08.2018 a fost avizată documentația, iar prin H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

1. Prin HG nr. 1116/2023 a fost modificat și completat cadrul normativ privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv H.G. nr. 907/2016. Aceste



modificări includ, între altele, și revizuirea structurii Devizului General prin introducerea de noi subcapitole, respectiv:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate;
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget;
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de

preț;

2. Actualizarea prețurilor materialelor de construcții la data prezentei;
3. Valoarea TVA s-a modificat de la 1 august 2025, de la 19% la 21%;
4. Modificarea ratei inflației publicată de INS.

Astfel, s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin revizuirea devizului general al investiției în funcție de noile costuri și modificări legislative:

Valoarea totală a investiției: 137.817.411,90 lei fără TVA
165.190.961,93 lei cu TVA

Din care C+M: 85.360.947,71 lei fără TVA
102.185.255,98 lei cu TVA

Față de cele expuse anterior a fost întocmit prezentul **Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 490/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București.**

P.M.B. – D.G.I.
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Loreța BARDAN

D.G.A.S.M.B.
Director General
Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU

Întocmit,
Consilier Juridic
Adrian OPREA

Nr. SJLEP/ao/ 410/22.01.2026

Notă justificativă pentru creșterea valorii devizului pentru obiectivul de investiții obiectivul de investiții „Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mama și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 2/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București”

În cuprinsul prezentei note arătăm că majorarea valorii devizului actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus arătat se datorează modificărilor legislative de dată recentă prin care au fost introduse noi articole în deviz, după cum urmează:

Prin **ordonanța de urgență nr. 47/2022** privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, Cap.4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” a suferit modificări astfel că potrivit acestor prevederi legislative valoarea devizului la acest capitol a crescut de la suma inițială **de 59.110.113,75 lei fără TVA**, la suma actuală de **88.662.371, 34 lei, fără TVA, respectiv 106.159.314,82 cu TVA în cotă de 21% din acest Capitol rezultă o creștere a devizului cu suma de 29.552.257,59 lei fără TVA.**

Prin **Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, au fost introduse costuri privind „certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor” astfel că devizul a fost actualizat cu suma de **100.000 lei fără TVA, respectiv 121.000 lei inclusiv TVA;**

Tot prin același act normativ a fost introdus în deviz art. 3.8.3 „Coordonator în materie de Securitate și sănătate-conform HG 300/2006.” Prin introducerea acestui articol a fost introdusă în deviz **și suma de 85.000 lei fără TVA, respectiv 102.850 lei cu TVA de 21% inclus;**

De asemenea HG1116/2023 a introdus în deviz și art. 5.4 „Cheltuieli ptr. informare și publicitate” astfel că devizul a fost actualizat cu **suma de 15.000 lei fără TVA, respectiv 18.150 lei sumă ce include TVA 21%;**

În continuare prin prevederile HG 1116/2023 a fost introdus un nou capitol, Capitolul 7, care a suplimentat devizul cu următoarele sume:

-La art.7.1.,„Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.” devizul inițial a fost suplimentat cu suma **de 23.287.564,06 lei fără TVA, respectiv 28.177.952,51 lei ce include TVA 21%.**

-La art. 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”. a fost introdusă suma de **12.804.142,16 lei fără TVA, respectiv 15.493.012,01 lei sumă ce include TVA de 21%.**

După majorarea cotei de TVA, la valoarea devizului de 137.817.411,90 lei s-a adăugat TVA în cotă majorată la 21% și s-a ajuns la valoarea totală de 166.382.626.62 lei.

Cu aleasă considerație

Director General D.G.A.S.M.B.
Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU





Consiliul General al Municipiului București



HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții "Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mamă și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 12/str. Mihail Sebastian nr. 130 – 134, sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Direcției Generale de Asistență Socială nr. 4375/13.08.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 183/22.08.2018, raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 54/22.08.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 508/22.08.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 86/14.08.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare pentru obiectivul de investiții "Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mamă și copil și reintegrare socio – profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr. 12/str. Mihail Sebastian



nr. 130 – 134, sector 5, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

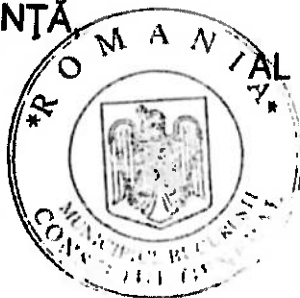
Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Direcția de Asistență Socială a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.08.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamboni



București, 23.08.2018
Nr. 490

ANEXĂ la H.C.G.M.B. nr. 490/
23.08.2018.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții

**"Banca de alimente, Cantina socială, Centru de asistență pentru mamă și copil și
reintegrare socio-profesională, Sediul administrativ din Aleea Erou George Stanciu nr.1
2/str. Mihail Sebastian nr.130-134, sector 5, București"**

Principalii indicatori tehnico-economici

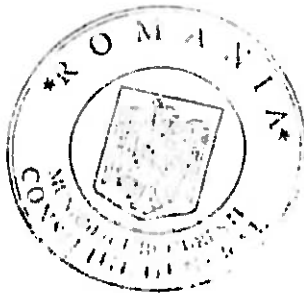
Valoarea totală a investiției: 72.411.629,55 lei fără TVA

86.506.345,41 lei cu TVA

Din care C+M: 58.820.488,75 lei fără TVA

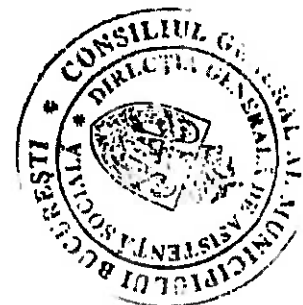
70.696.345,43 lei cu TVA

**Sursa de finanțare: bugetul propriu al municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență
Socială a Municipiului București**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Proiectant,
 SC ARCHISIGN STUDIO SRL
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Banca de alimente, Cantina sociala, Centru de asistenta pentru mama si copil si reintegrare socio-profesionala, Sediul administrativ in
 Aleea Eroilor Cristian George Stanciu nr. 2/str. M. Sebastian nr.130-134, sector 5 Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	187.500,00	35.625,00	223.125,00
2.2	Bransament energie electrica	812.500,00	154.375,00	966.875,00
2.3	Bransament gaz - metan	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 2		1.250.000,00	237.500,00	1.487.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.129.917,11	404.684,25	2.534.601,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.200,00	12.768,00	79.968,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.058.717,11	391.156,25	2.449.873,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	882.307,33	167.638,39	1.049.945,72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	588.204,89	111.758,93	699.963,82
	3.7.2. Auditul financiar	294.102,44	55.879,46	349.981,91
3.8	Asistență tehnică	1.282.307,33	243.638,39	1.525.945,72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	400.000,00	76.000,00	476.000,00

3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	882.307,33	167.638,39	1.049.945,72
Total capitol 3	4.346.031,77	825.746,04	5.171.777,80
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	57.090.488,75	10.847.192,86	67.937.681,61
4.1.1. Demolari	2.168.150,00	411.948,50	2.580.098,50
4.1.2. Sprijiniri	3.516.802,50	668.192,48	4.184.994,98
4.1.3. Structura	11.176.546,25	2.123.543,79	13.300.090,04
4.1.4. Arhitectura	12.871.840,00	2.445.649,60	15.317.489,60
4.1.5. Instalații electrice, sanitare, termice, ventilatii, curenti slabi	9.891.776,25	1.879.437,49	11.771.213,74
4.1.6. Management integrat al cladirii	2.090.412,50	397.178,38	2.487.590,88
4.1.7. Consolidare+extindere+supraetajare cladiri existente	8.352.340,00	1.586.944,60	9.939.284,60
4.1.8. Amenajari exterioare	2.303.521,25	437.669,04	2.741.190,29
4.1.9. Echipamente instalatii surse regenerabile	4.719.100,00	896.629,00	5.615.729,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	480.000,00	91.200,00	571.200,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	2.019.625,00	383.728,75	2.403.353,75
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	59.110.113,75	11.230.921,61	70.912.235,36
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	588.204,89	111.758,93	699.963,82
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	588.204,89	111.758,93	699.963,82
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.235.230,26	0,00	1.235.230,26
5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	58.820,49	0,00	58.820,49
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	294.102,44	0,00	294.102,44
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	294.102,44	0,00	294.102,44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	588.204,89	0,00	588.204,89
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 10% x (C+M)	5.882.048,88	1.117.589,29	6.999.638,16
Total capitol 5	7.705.484,03	1.229.348,21	8.934.832,24
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	72.411.629,55	13.523.515,86	86.506.345,41
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	58.820.488,75	11.287.651,79	70.696.345,43

Data,
22.12.2017

Beneficiarul investitor
D.G.A.S.C.M.



Intocmit
Arh. Dan Andrei