



## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

**Proiect de hotărâre**  
**privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2026 și raportul comun de specialitate al Administrației Străzilor și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2026;

Văzând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București – avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2026;

Luând act de viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. b și art. 155 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20, alin.(1), lit."f" și "g", art. 61-66 și art. 76<sup>1</sup> din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- i) art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 444/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Străzilor București;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare totală de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 6 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate.

**Art.2.** Se aprobă garantarea de către Municipiul București a finanțării/finanțărilor rambursabile interne și/sau externe prevăzute la art. 1, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente.

**Art.3.** Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.

**Art.4.** Finanțarea rambursabilă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Administrația Străzilor sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Art.5. (1)** Garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face cu: (i) ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului București și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie ale Municipiului București în care se încasează aceste venituri și (ii) ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii ale bugetului Administrației Străzilor, împreună cu ipotecă mobilă asupra conturilor de Trezorerie în care se încasează veniturile și ipotecă mobilă asupra conturilor bancare pe care Administrația Străzilor le-a deschis la banca, inclusiv la banca de transfer, prin care se efectuează toate operațiunile aferente finanțării rambursabile prevăzute la art. 1. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul București și Administrația Străzilor garantează finanțarea / finanțările rambursabile va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**Art.6. (1)** Se împuternicește (mandatează) Directorul General al Administrației Străzilor să negocieze, în numele și pe seama Administrației Străzilor, termenii și condițiile finanțării/ finanțărilor rambursabile și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă și/sau externă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, precum și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente,

precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă și/sau externă, după caz, acordul/ fiecare acord de garantare aferent, ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru garantarea împrumutului/ fiecărui împrumut, orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă și/sau externă, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Din bugetul Administrației Străzilor se asigură integral plata:

- serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- oricărora impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- oricărora altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art.8.** Din bugetul local al Municipiului București se asigură garantarea plății:

- serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- oricărora impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- oricărora altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art.9. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, următoarele date:

- hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- gradul de îndatorare al Municipiului București;
- durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.10.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului București, în termenul prevăzut de lege, Primarului General al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de [...].

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....2026

Nr. ....

Anexa  
la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Lista obiectivelor de investiții finanțate din  
finanțarea/ finanțările rambursabile interne și/sau externe

Nr. crt.	Denumire obiectiv	HCGMB aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie conform indicatori (RON, TVA inclus)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne și/sau externe (RON și/sau echivalentul în EUR)
1	Consolidarea/reabilitarea Pasajului Lujerului	93/ 13.03.2026	414.285.701	414.000.000
2	Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur - Obor	94/ 13.03.2026	234.428.169	234.000.000
3	Consolidarea/ reabilitarea Pasajului Victoriei	112/ 02.04.2026	298.685.395	298.000.000
4	Consolidarea/reabilitarea Podului Băneasa	95/ 13.03.2026	44.832.826	44.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>992.232.090</b>	<b>990.000.000</b>

ADMINISTRATIA  
STRAZILOR  
DIRECTOR GENERAL,  
Marian-Aurelian Bărgău





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 10883/26.06  
...../ 2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind contractarea și garantarea de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantarea acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București**

Municipiul București este și va rămâne, conform principiilor economice de bază, principalul motor al creșterii economiei românești. Continuarea și accelerarea acestui proces benefic pentru România, dar și pentru întreaga Europă, depinde în mod direct de modul în care Bucureștiul va ști să-și gestioneze dezvoltarea. Un pas critic în această direcție este întărirea capacității Primăriei Municipiului București (PMB) pentru planificare strategică, respectiv planificarea și gestiunea proiectelor de investiții.

În ceea ce privește investițiile în administrarea, întreținerea și reabilitarea rețelei stradale, a podurilor și pasajelor rutiere supra și subterane existente, precum și a lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații a sistemului de dirijare și semnalizare rutieră (semaforizare, indicatoare și marcaje rutiere), construirea, amenajarea și exploatarea parcajelor publice pe teritoriul Municipiului București, construcția de noi poduri și pasaje, conform hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, aceste activități sunt delegate Administrației Străzilor București (ASB).

Administrația Străzilor este o instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce funcționează în baza regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin HCGMB nr. 444 din 30.09.2025. Instituția este finanțată în prezent din subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat, alte surse legal constituite.

Administrația Străzilor București are în administrare 15 pasaje denivelate și 24 poduri rutiere. Pasajele și podurile administrate de Administrația Străzilor București au fost construite în perioada 1960 – 1992, drept urmare starea tehnică este afectată de degradări apărute la diferite elemente constructive ale construcției.

În anul 2023, au fost realizate expertizele tehnice pentru 28 poduri și pasaje rutiere, în vederea evaluării stării tehnice actuale a acestora și propunerea de soluții tehnice necesare pentru creșterea gradului de siguranță, îmbunătățirea condițiilor de circulație și readucerea obiectivelor la o stare tehnică corespunzătoare. Conform noilor Expertize Tehnice elaborate, majoritatea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

lucrărilor de artă prezintă elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare și necesită lucrări de reabilitare și înlocuire a unor elemente.

Prin urmare au fost selectate pentru demararea investițiilor lucrările de artă care se regăsesc în clasa stării tehnice V – NESATISFĂCĂTOARE (ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației), respectiv Pasajul LUJERULUI, Pasajul BUCUR – OBOR, Pasajul VICTORIEI și Pod BĂNEASA.

Pentru aceste obiective au fost elaborate documentații D.A.L.I. și D.T.A.C. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) și Administrația Străzilor a demarat procedurile de licitație în vederea achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE), de asistență tehnică din partea proiectantului, cât și de execuție a lucrărilor de consolidare/reabilitare.

Pentru aceste obiective sunt aprobați/actualizați indicatorii tehnico-economici prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, concomitent cu prezenta. Toate aceste obiective sunt estimate la o valoare de investiție de 992.232.090 lei, drept pentru care instituția este interesată de atragerea unor surse financiare care să suplimenteze resursele existente la bugetul local. Totodată se ține cont de faptul că asigurarea acestor surse financiare interne și/ sau externe va permite ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu derularea investițiilor, asigurând derularea proiectelor fără întreruperi ce ar putea fi cauzate din lipsa de lichidități.

În acest sens, se propune o valoare maximală a finanțării/finanțărilor rambursabile ce urmează a fi contractate de Administrația Străzilor, fiind posibilă atât contractarea de la bănci comerciale, cât și de la instituții financiare de dezvoltare, în sumă totală de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, funcție de apetitul acestora de finanțare și tichetele maxime pe care acestea le pot acorda.

Având în vedere bonitatea Municipiului București, care prin Consiliul General acționează ca for superior al instituției publice, se propune ca finanțarea/finanțările rambursabile ce urmează a fi contractate să fie garantate de către unitatea administrativ-teritorială.

Garantarea se va realiza cu încadrare în limita legală de îndatorare, în baza plafonului privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor, și de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

Având în vedere Raportul comun de specialitate al Administrației Străzilor, al Direcției Generale Investiții, Direcției Generale Economice și al Direcției Transporturi referitor la proiectul de hotărâre antemenționat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București.

**PRIMAR GENERAL,**

**Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții  
 Direcția Generală Economică  
 Direcția Transporturi  
 Direcția Generală Management Proiecte Cu  
 Finanțare Externă  
 Administrația Străzilor

MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR		
REGISTRATURĂ GENERALĂ		
INTRARE	Nr.	13/99
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
22	04	2026

Nr. \_\_\_\_\_

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

*privind contractarea și garantarea de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.00.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantarea acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București*

Municipiul București, în calitate de autoritate publică locală, depune eforturi pentru implementarea unor programe de investiții care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice din Municipiul București. Astfel, atingerea obiectivelor de investiții menite să asigure Municipiului București imaginea de capitală europeană ocupă un loc prioritar.

Între prioritățile de investiții se numără și construirea sau reabilitarea infrastructurii rutiere care vizează modernizarea urbană. Aceste priorități de investiții se derulează prin intermediul Administrației Străzilor București. (A.S.B.).

Administrația Străzilor este o instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce funcționează în baza regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin HCGMB nr. 444 din 30.09.2025. Instituția este finanțată în prezent din subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat, alte surse legal constituite.

Obiectul de activitate al Administrației Străzilor îl constituie construcția de noi poduri și pasaje, administrarea, întreținerea și reabilitarea rețelei stradale, a podurilor și pasajelor rutiere supra și subterane existente, precum și a lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații a sistemului de dirijare și semnalizare rutieră (semaforizare, indicatoare și marcaje rutiere), construirea, amenajarea și exploatarea parcajelor publice pe teritoriul Municipiului București, conform hotărârilor Consiliului General al Municipiului București.

Administrația Străzilor are în administrare 15 pasaje denivelate și 24 poduri rutiere. Pasajele și podurile administrate de Administrația Străzilor au fost construite în perioada 1960 – 1992, drept urmare starea tehnică este afectată de degradări apărute la diferite elemente constructive ale construcției.

În anul 2023, au fost realizate expertizele tehnice pentru 28 poduri și pasaje rutiere, în vederea evaluării stării tehnice actuale a acestora și propunerea de soluții tehnice necesare pentru creșterea gradului de siguranță, îmbunătățirea condițiilor de circulație și readucerea obiectivelor la



# PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Economică

Direcția Transporturi

Direcția Generală Management Proiecte Cu

Finanțare Externă

Administrația Străzilor

o stare tehnică corespunzătoare. Conform noilor Expertize Tehnice elaborate, majoritatea lucrărilor de artă prezintă elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare și necesită lucrări de reabilitare și înlocuire a unor elemente.

Prin urmare au fost selectate pentru demararea investițiilor, lucrările de artă care se regăsesc în clasa stării tehnice V – NESATISFĂCĂTOARE (ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației), respectiv Pasajul LUJERULUI, Pasajul BUCUR – OBOR, Pasajul VICTORIEI și Pod BĂNEASA.

Pentru aceste obiective au fost elaborate documentații D.A.L.I. și D.T.A.C. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) și Administrația Străzilor a demarat procedurile de licitație în vederea achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE), de asistență tehnică din partea proiectantului, cât și de execuție a lucrărilor de consolidare/reabilitare. Pentru aceste obiective au fost aprobați/ actualizați indicatorii tehnico-economici prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București în data de 02.04.2026 (aprobarea indicatorilor pentru Pasajul Victoriei), respectiv în data de 13.03.2026 (actualizări ale valorilor pentru celelalte trei proiecte de investiții).

Prin urmare, se estimează o valoare de investiție aferentă celor patru proiecte propuse în sumă de 992.232.090 lei (echivalentul a sumei de aproximativ 193,7 milioane euro), drept pentru care instituția este interesată de atragerea unor surse financiare care să suplimenteze resursele existente la bugetul local.

Coroborat cu necesitatea de a asigura sume din bugetul instituției și pentru alte obiective în derulare, precum și ținând cont de faptul că asigurarea acestor surse financiare interne și/ sau externe va permite ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu derularea investițiilor, se propune o valoare maximală finanțării/finanțărilor rambursabile ce urmează a fi contractate de Administrația Străzilor, în sumă totală de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro. Această finanțare este posibilă a fi contractată atât de la bănci comerciale, cât și de la instituții financiare de dezvoltare, funcție de apetitul acestora de finanțare și tichetele maxime pe care acestea le pot acorda. Contractarea acestor surse va permite derularea proiectelor fără întreruperi ce ar putea fi cauzate din lipsa de lichidități.

Între avantajele împrumuturilor bancare putem enumera:

- piața împrumuturilor bancare este accesibilă majorității instituțiilor, indiferent de mărimea lor, analiza împrumutului fiind realizată direct de către creditor;
- împrumutul este o sursă de finanțare disponibilă imediat, bazată pe concurența locală existentă în rândul instituțiilor bancare / încadrarea pe axele de finanțare specifice băncilor de dezvoltare;
- termenii și condițiile împrumutului se pot negocia într-o anumită măsură, depinzând totodată de bonitatea debitorului; astfel se pot negocia plafonul necesar, calendarul de rambursare, perioada de grație în care debitorul plătește doar dobândă la sumele utilizate din credit, fiind



Direcția Generală Investiții

Directia Generala Economica

Directia Transporturi

Directia Generala Management Proiecte Cu  
Finantare Externa

Administrația Străzilor

posibilă totodată corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

- împrumuturile bancare pe termen lung sunt mai flexibile, lăsând autorității contractante posibilitatea de a restructura împrumutul la un moment dat;

- prin intermediul băncilor se poate accesa și un împrumut de tip revolving, facilitate reînnoibilă fără negocieri suplimentare, până la epuizarea unui plafon preaprobat sau până la expirarea perioadei pentru care a fost acordat.

Bineînțeles, împrumutul va prevedea obligativitatea respectării unor clauze contractuale pe întreaga durată de derulare a împrumutului bancar, iar uzanța bancară ne arată că împrumuturile sunt acordate doar cu garanții reale mobiliare (în cazul unităților administrativ teritoriale, garantarea se poate face doar prin veniturile proprii).

Având în vedere bonitatea Municipiului București, care prin Consiliul General acționează ca for superior al institutiei publice, se propune ca finanțarea/finanțările rambursabile ce urmează a fi contractate să fie garantate de către unitatea administrativ-teritorială.

Garantarea se va realiza cu încadrare în limita legală de îndatorare, în baza plafonului privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor, și de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, aprobat în sumă de 25.000 milioane lei pentru anul 2026, aprobat prin Legea nr. 42/2026. Acest plafon se aprobă anual.

Potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 61. (1) Consiliul General al Municipiului București poate aproba contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale, hotărârea CGMB de aprobare a contractării/garantării împrumutului fiind necesar a fi întocmită potrivit modelului-cadru (Anexa nr. 1.2) cuprins în Normele și Procedurile privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 61. (3) Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi în condițiile alin. (1), potrivit legii, numai cu avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
- art. 63. (1) Împrumuturile contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele contractate de operatorii economici și de serviciile publice din subordinea acestora pot fi garantate de către acestea prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a);
- art. 63. (4<sup>3</sup>) [...] Totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor contractate și/sau garantate de unitățile/subdiviziunile



# PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Generală Economică

Direcția Transporturi

Direcția Generală Management Proiecte Cu  
Finanțare Externă

Administrația Străzilor

administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană, nu se ia în considerare la determinarea încadrării în limita prevăzută la alin. (4) (limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată).

Având în vedere aspectele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București a proiectului de Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București.

**PMB - DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Cătălin Sebastian APLĂȚ

**PMB - DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ,**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Emanuela JUGUREANU

**DIRECȚIA TRANSPORTURI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ing. Victor TARTACUTA

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Anca Gabriela

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Marian-Aurelian BĂRGĂU

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR**  
Dana ROZSDAS

**ȘEF SERVICIU JURIDIC**  
Claudia TAUZEANU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Directia Generala Economica

Directia Transporturi

Directia Generala Management Proiecte Cu  
Finantare Externa

Administrația Străzilor

Anexa

## Lista obiectivelor de investiții finanțate din finanțarea/ finanțările rambursabile interne și/sau externe

Nr. crt.	Denumire obiectiv	HCGMB aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie conform indicatori (RON, TVA inclus)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne și/sau externe (RON și/sau echivalentul în EUR)
1	Consolidarea/reabilitarea Pasajului Lujerului	93/ 13.03.2026	414.285.701	414.000.000
2	Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur - Obor	94/ 13.03.2026	234.428.169	234.000.000
3	Consolidarea/ reabilitarea Pasajului Victoriei	112/ 02.04.2026	298.685.395	298.000.000
4	Consolidarea/reabilitarea Podului Băneasa	95/ 13.03.2026	44.832.826	44.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>992.232.090</b>	<b>990.000.000</b>

**PMB - DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Cătălin Sebastian AFLAT

**PMB - DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ,**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Emanuela JUGUREANU

**DIRECȚIA TRANSPORTURI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ing. Victor TARTACUTA

**DIRECȚIA GENERALA MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNA**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Anca Gabriela

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Marian-Aurelian BĂRGAU

**SEF SERVICIU FINANCIAR**  
Dana ROZSDASO

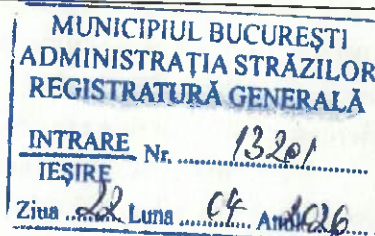
**SEF SERVICIU JURIDIC**  
Claudia TAUZEANU



Municipiul București - Administrația Străzilor  
a: Str. Domnița Ancuța, Nr. 1, Sector 1, București  
t: 021 315 12 19  
f: 021 313 81 70  
e: [office@aspmb.ro](mailto:office@aspmb.ro)



CĂTRE : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TRANSPORTURI



Ref. la Proiectul privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe transmise prin adresa înregistrată în cadrul Administrației Străzilor cu nr.7566/13.03.2026, va transmitem forma modificată și completată prin adăugarea obiectivului "Consolidare /reabilitare Pasaj Victoriei"

În contextul creșterii gradului de dezvoltare locală durabilă, în principal în limita teritorială a municipiului București, accelerării ritmului de accesare și implementare a proiectelor care răspund nevoilor strategice locale și în condițiile necesității de reabilitare, modernizare și reconfigurare a arterelor de circulație, eficientizarea procesului de investiții, creșterea calității serviciilor publice, promovarea interesului local și protejarea resursei publice, în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin asigurarea traficului rutier și pietonal, astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic, raportat la interesul comun de realizare a acestui obiectiv în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, considerăm ca este necesară contractarea și garantarea de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantarea acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București.

Municipiul București este și va rămâne, conform principiilor economice de bază, principalul motor al creșterii economiei românești. Continuarea și accelerarea acestui proces benefic pentru România, dar și pentru întreaga Europă, depinde în mod direct de modul în care Bucureștiul va ști să-și gestioneze dezvoltarea. Un pas critic în această direcție este întărirea capacității Primăriei Municipiului București (PMB) pentru planificare strategică, respectiv planificarea și gestiunea proiectelor de investiții.

În ceea ce privește investițiile în administrarea, întreținerea și reabilitarea rețelei stradale, a podurilor și pasajelor rutiere supra și subterane existente, precum și a lucrărilor de exploatare, întreținere și reparații a sistemului de dirijare și semnalizare rutieră (semaforizare, indicatoare și marcaje rutiere), construirea, amenajarea și exploatarea parcajelor publice pe teritoriul Municipiului București, construcția de noi poduri și pasaje, conform hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, aceste activități sunt delegate Administrației Străzilor București (ASB).

Administrația Străzilor este o instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin HCLMB nr. 72/1992, ce funcționează în baza regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin HCGMB nr. 444 din 30.09.2025. Instituția este finanțată în prezent din subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București și din venituri proprii, precum și, după caz, din fonduri de la bugetul de stat.

Administrația Străzilor București are în administrare 15 pasaje denivelate și 24 poduri rutiere. Pasajele și podurile administrate de Administrația Străzilor București au fost construite în perioada 1960 – 1992, drept urmare starea tehnică este afectată de degradări apărute la diferite elemente constructive ale construcției.

În anul 2023, au fost realizate expertizele tehnice pentru 28 poduri și pasaje rutiere, în vederea evaluării stării tehnice actuale a acestora și propunerea de soluții tehnice necesare pentru creșterea gradului de siguranță, îmbunătățirea condițiilor de circulație și readucerea obiectivelor la o stare tehnică corespunzătoare. Conform noilor Expertize Tehnice elaborate, majoritatea lucrărilor de artă prezintă elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare și necesită lucrări de reabilitare și înlocuire a unor elemente.

Prin urmare au fost selectate pentru demararea investițiilor lucrările de artă care se regăsesc în clasa stării tehnice V – NESATISFĂCĂTOARE (ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației), respectiv Pasajul LUJERULUI, Pasajul BUCUR – OBOR, Pasajul Victoriei și Pod BĂNEASA.

Pentru aceste obiective au fost elaborate documentații D.A.L.I. și D.T.A.C. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) și Administrația Străzilor București a demarat procedurile de licitație în vederea achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE), de asistență tehnică din partea proiectantului, cât și de execuție a lucrărilor de consolidare/reabilitare. Pentru aceste obiective au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București.

Toate obiectivele din clasa tehnica V sunt estimate la o valoare de investiție de 992.232.090 lei (echivalentul a sumei de aproximativ 193,7 milioane euro), drept pentru care instituția este interesată de atragerea unor surse financiare care să suplimenteze resursele existente la bugetul local. Totodată se ține cont de faptul că asigurarea acestor surse financiare interne și/ sau externe va permite ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu derularea investițiilor, asigurând derularea proiectelor fără întreruperi ce ar putea fi cauzate din lipsa de lichidități.

În acest sens, se propune o valoare maximală a finanțării/finanțărilor rambursabile ce urmează a fi contractate de Administrația Străzilor, fiind posibilă atât contractarea de la bănci comerciale, cât și de la instituții financiare de dezvoltare, în sumă totală de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, funcție de apetitul acestora de finanțare și tichetele maxime pe care acestea le pot acorda.

Având în vedere bonitatea Municipiului București, care prin Consiliul General acționează ca for superior al instituției publice, se propune ca finanțarea/finanțările rambursabile ce urmează a fi contractate să fie garantate de către unitatea administrativ-teritorială.

Garantarea se va realiza cu încadrare în limita legală de îndatorare, în baza plafonului privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finantelor și de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, aprobat în sumă de 25.000 milioane lei pentru anul 2026, aprobat prin Legea nr. 42/2026.

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, atașam prezentei spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturat următoarele înscrisuri:

- proiect de Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București

- referat de aprobare privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București;

- raport de specialitate privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Străzilor a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de până la 990.000.000 lei și/sau în echivalent euro, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București.

Prin urmare, vă adresăm rugămintea de a analiza și susține inițierea și promovarea, în cadrul Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre sus-menționat.

Vă mulțumim pentru sprijinul constant acordat în promovarea intereselor comunității locale care vizează modernizarea infrastructurii Capitalei.

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BARCALI



ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE BUGET

Dana ROZSDAS

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS, SSM ȘI PSI

Claudia TAUZEANU



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ  
ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului  
Local nr. ....**

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul municipiului <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local

.....  
prefectului în cel mult

10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile --.. se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al. ”

5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor -- cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile -- cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile --.. cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**IMPORTANT:** Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020, hotărârile, atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra intacte macheta și aspectul documentului, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect deoricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materie protecției datelor personale.