



- Comisia de Patrimoniu
- Comisia Juridică
- Comisia de Ecologie

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și al Direcției de Mediu nr.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. nr.82/14.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu nr cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde;
- Adresa Primăriei Sectorului 6 al municipiului București nr.84168/08.06.2026;
În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. i), art. 139, alin. (2), și art. 292(7) lit b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului, în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde;

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară nr. 215888, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Predarea-primirea imobilului situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului României.

Art.4 Obiectivul de investiții prevăzut la art.1 se va realiza în termen de 5 ani de la data semnării Procesului Verbal de predare - primire între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București;

Art.5 În cazul nerealizării obiectivului prevăzut la art. 1, imobilul din Str. Sergent Major Cara Anghel, nr. 3, Sector 6, București, va reveni în domeniul public al statului;

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr...../..... 2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	43344
Ziua	12
Luna	05
An	2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215888 București Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 91692
Nr. cadastral vechi: 9669

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. SERG. MAJ. CARA ANGHEL (FOSTA STR. BURSUCANI 17), Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215888	10.442	Teren in suprafata de 10442 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111349 / 14/01/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 23049, din 25/10/1921 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECȚIA NOTARIAT (PROCES VERBAL nr. -/17.06.1950 emis de -; PROCES VERBAL nr. -/14.02.1961 emis de -; PROCES VERBAL nr. 984/16.01.1984 emis de INCHEIAT ÎNTRE UM 02425 SI ICRAI GIULEȘTI; H.G. nr. 812/15.07.2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 882418/880405/127/15823/12.01.2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DEIC, SNU; DECLARAȚIE nr. CZ376/03.11.2010 emis de MAN UM 02574; DECRET nr. 48 / -/03.11.2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
56620 / 02/08/2018		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/08/2018 emis de Unitatea Militara 02547 București, ;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	A1
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul menționării corecte a înscrisului de sub B.1, ca fiind: Ministerul Apărării Naționale - în administrare în loc de Ministerul Apărării Naționale - U.M. 02406 - în administrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

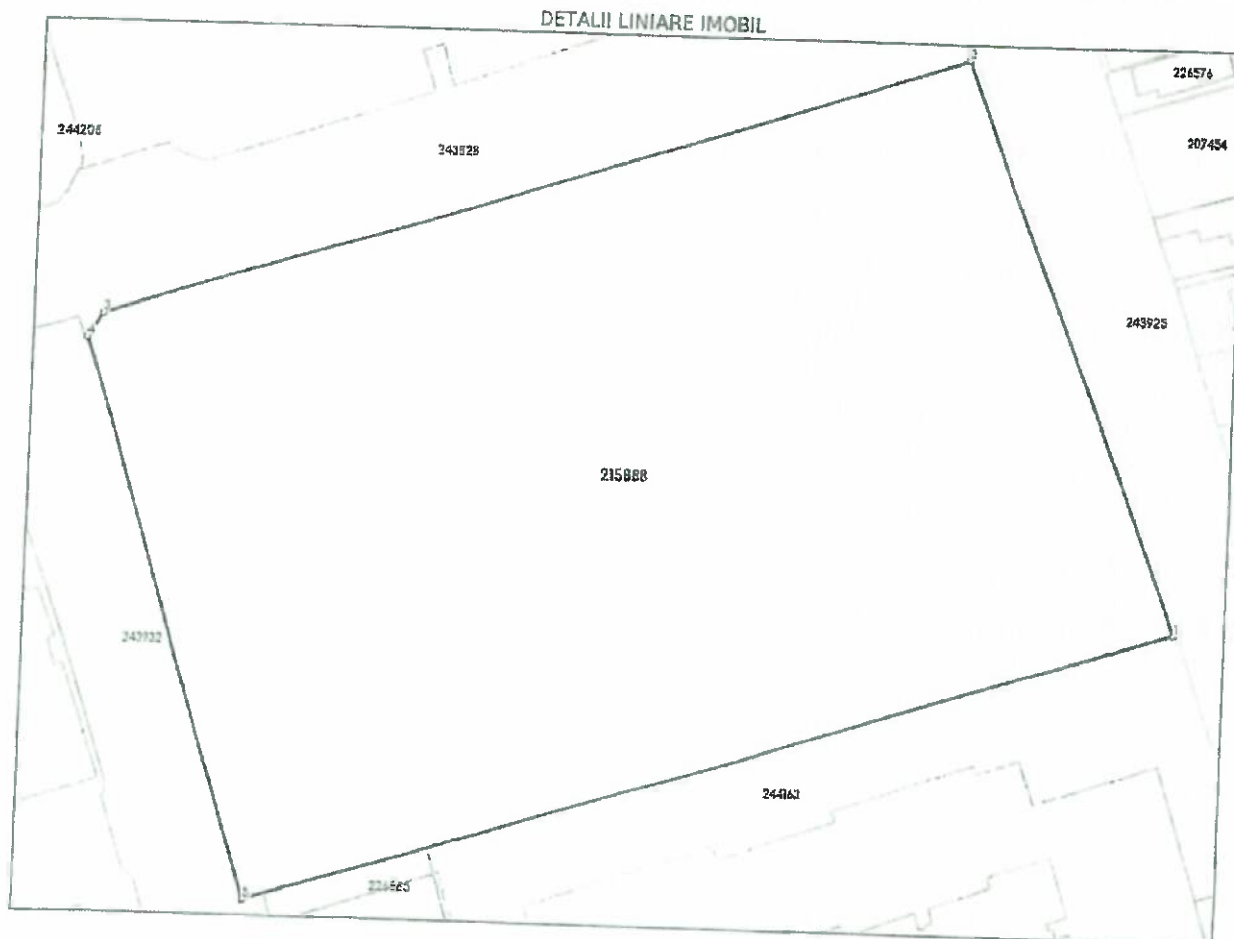
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Setu

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215888	10.442	Teren în suprafața de 10442 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	81.578
2	3	124.002
3	4	3.758
4	5	77.888
5	1	131.517

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/05/2026, 10:00

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 123744/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Prin Hotărârea nr. 82/14.05.2026, Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București a solicitat către Consiliul General al Municipiului București a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu nr cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Imobilul obiect al solicitării, cu adresa Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București, în suprafață de 10442mp, este proprietate a statului aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Din înscrisurile transmise, atașat Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 82/14.05.2026, reiese că solicitarea de transmitere în administrare este motivată printre altele de:

Deficitul de spații verzi existent la nivelul zonei;

Posibilitatea reconversiei unei suprafețe insuficient valorificate din perspectiva utilității publice într-un parc-spațiu verde integrat în infrastructura verde a Sectorului 6, intervenție necesară pentru extinderea rețelei de spații verzi și diminuarea deficitului existent la nivelul zonei; și

Valorificarea terenului prin transformarea acestuia într-un spațiu destinat recreerii și utilizării publice, cu efecte directe asupra ameliorării condițiilor de mediu urban, reducerii impactului generat de insula de căldură urbană și consolidării capacității zonei de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP 119528/15.07.2026

Nr. DM 120014/15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

1) Situație juridică- Direcția Patrimoniu

Prin adresa nr. 75015/18.05.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General nr.82774/19.05.2026 și transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 84723/20.05.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 84723/20.05.2026, Primăria Sectorului 6 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 6 al municipiului București nr. 82//14.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu nr cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Imobilul obiect al solicitării, cu adresa Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București, în suprafață de 10442mp, este proprietate a statului aflat administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În cuprinsul cărții funciare nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor art.292 alin (7) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin (3), conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat(...)"; cu adresa nr.84168/08.06.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 97599/10.06.2026, Primăria Sectorului 6 a comunicat faptul că: "durata necesară pentru realizarea proiectului de investiții care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 6 al municipiului București nr. 82//14.05.2026, este de 5 ani și se calculează de la data transmiterii dreptului de administrare

asupra imobilului, respectiv de la data semnării procesului verbal de predare-primire de către ambele părți."

Din înscrisurile transmise, atașat Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 82//14.05.2026, reiese că solicitarea de transmitere în administrare este motivată printre altele de:

- Deficitul de spații verzi existent la nivelul zonei;
- Posibilitatea reconversiei unei suprafețe insuficient valorificate din perspectiva utilității publice într-un parc-spațiu verde integrat în infrastructura verde a Sectorului 6, intervenție necesară pentru extinderea rețelei de spații verzi și diminuarea deficitului existent la nivelul zonei; și
- Valorificarea terenului prin transformarea acestuia într-un spațiu destinat recreerii și utilizării publice, cu efecte directe asupra ameliorării condițiilor de mediu urban, reducerii impactului generat de insula de căldură urbană și consolidării capacității zonei de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Potrivit prevederilor art.292 alin(1):"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

II) Punct de vedere - Direcția de Mediu

Proiectul menționat răspunde obiectivului de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural, stipulat în Legea nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva impactului asupra calității mediului înconjurător, amenajarea unui parc-spațiu verde în sectorul 6 la adresa strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3 este un demers ce conduce la atingerea obiectivelor de politică de mediu ale Municipiului București din următoarele considerente:

- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi prin amenajarea acestui teren cu vegetație adecvată, într-o zonă cu densitate ridicată de locuire și deficit de parcuri cu acces public contribuie la îmbunătățirea calității elementelor de mediu și a calității vieții populației rezidente în zonă;
- reducerea concentrațiilor de particule în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}) prin reținerea particulelor fine generate de traficul din zona Bd. Ghencea, care a devenit în ultimii ani arteră de circulație importantă și pentru fluxurile de transport rutier din zona periurbană;
- acoperirea solului cu vegetație și fixarea solului, precum și reducerea resuspensiei prafului provenit din suprafețele neacoperite sub acțiunea vântului;

- combaterea fenomenului de insulă de căldură urbană prin reducerea temperaturii suprafeței la nivelul solului și echilibrarea bilanțului radiației solare în zonă;

De asemenea, sub aspectul conformității cu planurile și programele de îmbunătățire a calității aerului și a mediului în general în Municipiul București, prezenta inițiativă este compatibilă cu prevederile planului integrat de calitate a aerului (PICA) al Municipiului București, aflat în elaborare, care prevede creșterea suprafețelor verzi în zonele cu densități ridicate de locuire și a reducerii emisiilor difuze de particule în suspensie.

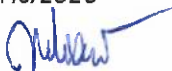
Având în vedere cele anterior menționate, urmare a solicitării Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. 75015/18.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 82774/18.05.2026, a fost întocmit Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 10442mp, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3 Sector 6 București, înscris cu numărul cadastral 215888 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit
Expert Mariana TIANU
Data: 10.07.2026-1ex/ 128-177-204.2026/
PH9/2026



DIRECȚIA DE MEDIU

Director Executiv
Simona Mariana POPA

Director Executiv Adjunct
Diana Ecaterina PANAIT

Șef Serviciu
Monitorizarea Calității Mediului și
Ecologie Urbană
Patricia LUNGU

Întocmit
Expert Ionica BRĂULETE
Data: 27/07/2026





**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

84168/08.06.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCIAR ȘI PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Către:

Primăria Municipiului București
relatiipublice@pmb.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. DP84723/27.05.2026, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 84168/03.06.2026, referitoare la aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 82/14.05.2026, vă informăm că durata necesară pentru realizarea proiectului de Investiții care face obiectul acestei hotărâri este de 5 ani și se calculează de la data transmiterii dreptului de administrare asupra imobilului, respectiv de la data semnării procesului-verbal de predare-primire de către ambele părți.

Vă mulțumim pentru sprijinul și colaborarea acordate și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru continuarea demersurilor necesare în vederea realizării obiectivelor comune.

Cu stimă,



Șef Serviciu,
Dana-Elena Meacșu

Inspector,
Daniel Albu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

11 JUN 2026

Serviciul Monitorizarea Calității Mediului și Ecologie Urbană

Nr. 98926 / 11 JUN 2026

INTRARE
IESIRE NR. 98926

Către: DIRECȚIA PATRIMONIULUI

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Stimată doamnă director executiv,

Urmare a adresei Direcției Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 84723/20.05.2026, înregistrată la direcția de Mediu cu nr. 84723/20.05.2026, privind Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 82/2026 privind **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statutului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în scopul amenajării unui parc-spațiu verde**, vă transmitem, anexat, raportul de specialitate comun aferent proiectului de hotărâre, completat de Direcția de Mediu.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Diana Ecaterina PANAIT

Șef Serviciu
Monitorizarea Calității Mediului și Ecologie Urbană,
Patricia LUNGU

Întocmit: 2 ex.
Ionica Brăulete
Data: 10/06/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP /

Nr. DM /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României în vederea emiterii unei hotărâri pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Punct de vedere - Direcția de Mediu

Proiectul menționat răspunde obiectivului de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural, stipulat în Legea nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva impactului asupra calității mediului înconjurător, amenajarea unui parc-spațiu verde în sectorul 6 la adresa strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3 este un demers ce conduce la atingerea obiectivelor de politică de mediu ale Municipiului București din următoarele considerente:

- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi prin amenajarea acestui teren cu vegetație adecvată, într-o zonă cu densitate ridicată de locuire și deficit de parcuri cu acces public contribuie la îmbunătățirea calității elementelor de mediu și a calității vieții populației rezidente în zonă;
- reducerea concentrațiilor de particule în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}) prin reținerea particulelor fine generate de traficul din zona Bd. Ghencea, care a devenit în ultimii ani arteră de circulație importantă și pentru fluxurile de transport rutier din zona periurbană;
- acoperirea solului cu vegetație și fixarea solului, precum și reducerea resuspensiei prafului provenit din suprafețele neacoperite sub acțiunea vântului;
- combaterea fenomenului de insulă de căldură urbană prin reducerea temperaturii suprafeței la nivelul solului și echilibrarea bilanțului radiației solare în zonă;

De asemenea, sub aspectul conformității cu planurile și programele de îmbunătățire a calității aerului și a mediului în general în Municipiul București, prezenta inițiativă este

compatibilă cu prevederile planului integrat de calitate a aerului (PICA) al Municipiului București, aflat în elaborare, care prevede creșterea suprafețelor verzi în zonele cu densități ridicate de locuire și a reducerii emisiilor difuze de particule în suspensie.

Având în vedere cele anterior menționate, urmare a solicitării Sectorului 6 al Municipiului București cu nr. 75015/18.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 82774/18.05.2026, a fost întocmit Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu privind "solicitarea către Guvernul României în vederea emiterii unei hotărâri pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București în scopul amenajării unui parc-spațiu verde".

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu
Ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECȚIA DE MEDIU

Director Executiv
Simona Mariana POPA

Director Executiv Adjunct
Diana Ecaterina PANAIT

Șef Serviciu
Monitorizarea Calității Mediului și
Ecologie Urbană
Patricia LUNGU

Întocmit 1 ex.
Ionica Brăulete
Data: 27/05/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

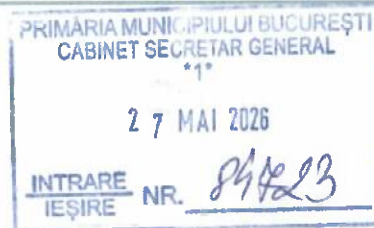
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr: DP84723/ 2026

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, București



Spre știință,

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Urmare a adresei Primăriei Sectorului 6 nr. 75015/18.05.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 82774/19.05.2026, transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B cu nr. 84723/20.05.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 84723/20.05.2026, prin care a fost transmisă și **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. 82/14.05.2026** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu nr cadastral 215888, situat în **Str. Sergent Major Cara Anghel, nr.3, Sector 6, București**, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde, vă comunicăm:

În Hotărârea Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București nr. 82/14.05.2026, nu a fost prevăzut termenul pentru care urmează a fi transmis imobilul în cauză, fapt pentru care vă rugăm să ne transmiteți în completare o adresă în care să se menționeze durata necesară pentru realizarea proiectului de investiții.

Facem precizarea că potrivit prevederilor art.292 alin (7) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin (3), conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat(...)"

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Ing. Camelia MANDESCU

Întocmit expert **Mariana TIANU**

Data: 26.05.2026/3ex./128.26-PH9/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

NR: 84723 /20.05.2026

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția de Mediu

Doamnei Director Executiv Simona Mariana Popa

INTRARE NR. 84723
IEȘIRE

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 75015/18.05.2026, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 82774/18.05.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 82774/19.05.2026 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB cu nr. 82774/20.05.2026, referitoare la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 82/2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana Brod

SR / KASH
a public

Șef serviciu,
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Expert, Andreea Mihăilă, 3 exemplare – 20.05.2026





Sgt. J. M. Mirra
20-06-2026

- PB
- Lyubov
- P. P. P.
- M. P.
- A. S. B.
- P. P. P.
- A. S. B.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
1
19 MAI 2026
INTRAPE
IEȘIRE NR. 82804

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

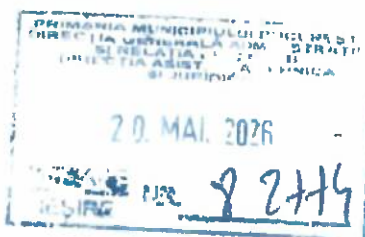
Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 72-74 și 82 adoptate în ședința ordinară din data de 14.05.2026, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, de către Consiliul General al Municipiului București, de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 cu persoane juridice române și străine, precum și aprobarea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 ca partener în cadrul proiectului „Agency Collaboration and Trauma-informed Training for Children – ACT4Children”, și a cheltuielilor aferente acestui proiect;

întreprinderea demersurilor legale necesare în vederea emiterii unei Hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilelor aferente obiectivului de investiții de interes public local „Parcul Liniei”, identificate conform Anexei, din domeniul public/privat al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București;

transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Tronsonul II al arterei de circulație Drumul Valea Doftanei, identificat cu numărul cadastral 248468, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice;

întreprinderea demersurilor legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO 37001:2025, de către organismul de certificare CERTIMP.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Demirel-Spiridon

Verificat,

Serviciul Administrație Publică și Activități Electorale

Șef Serviciu,

Alexandru Dan Sas

Semnătura 

Întocmit,

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

CONSILIER,

Cristina Udrea

Semnătura..... 



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Mihaela Ana-Maria Ștefan și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 72121/12.05.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. (1), (3) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României privind transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Art. 2. Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la art. 1 și documentele aferente acestuia sunt cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 sau, după caz, din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 82

Data: 14.05.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	43344
Ziua	12
Luna	05
An	2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215888 București Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 91692
Nr. cadastral vechi: 9669

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Str. SERG. MAJ. CARA ANGHEL (FOSTA STR. BURSUCANI 17), Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215888	10.442	Teren în suprafața de 10442 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111349 / 14/01/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 23049, din 25/10/1921 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECȚIA NOTARIAT (PROCES VERBAL nr. -/17.06.1950 emis de -; PROCES VERBAL nr. -/14.02.1961 emis de -; PROCES VERBAL nr. 984/16.01.1984 emis de INCHEIAT ÎNTRE UM 02425 SI ICRAL GIULEȘTI; H.G. nr. 812/15.07.2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 882418/880405/127/15823/12.01.2010 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DEIC, SNU; DECLARAȚIE nr. CZ376/03.11.2010 emis de MAN UM 02574; DECRET nr. 48 / -/03.11.2010 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
56620 / 02/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 02/08/2018 emis de Unitatea Militară 02547 București, ;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	A1
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul menționării corecte a înscrisului de sub B.1, ca fiind: Ministerul Apărării Naționale - în administrare în loc de Ministerul Apărării Naționale - U.M. 02406 - în administrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

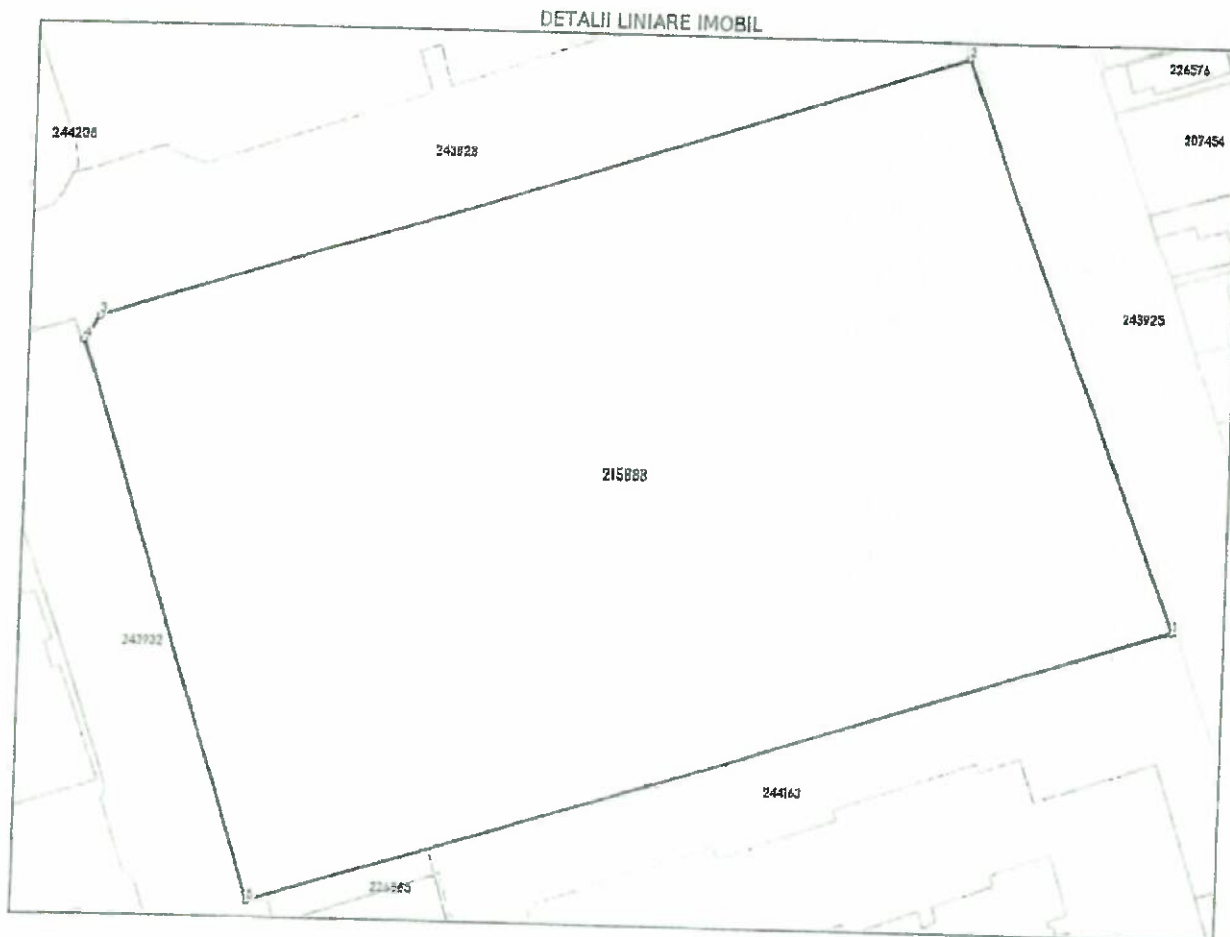
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Setu

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215888	10.442	Teren în suprafața de 10442 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.578
2	3	124.002
3	4	3.758
4	5	77.888
5	1	131.517

CONFORM CU ORIGINALUL

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/05/2026, 10:00

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu**



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Dezvoltarea accelerată a marilor aglomerări urbane generează o presiune constantă asupra suprafețelor de spații verzi și asupra echilibrului ecologic urban, în condițiile reducerii progresive a acestora ca urmare a intensificării procesului de urbanizare și a presiunii imobiliare exercitate asupra terenurilor disponibile.

În acest context, extinderea infrastructurii verzi și valorificarea terenurilor disponibile prin proiecte de utilitate publică reprezintă o direcție prioritară pentru administrația publică locală, în vederea reducerii deficitului de spații verzi și a consolidării capacității mediului urban de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Imobilul identificat cu nr. cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, aflat în prezent în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, reprezintă un teren cu potențial semnificativ de integrare în infrastructura verde a Sectorului 6, potențial care, raportat la amplasarea și caracteristicile zonei, poate fi valorificat superior prin atribuirea unei funcțiuni de interes public orientate către dezvoltarea unui parc – spațiu verde destinat comunității.

Preluarea acestui teren permite valorificarea unei suprafețe insuficient utilizate din perspectiva interesului public prin amenajarea unui parc destinat comunității, intervenție necesară pentru reducerea deficitului existent de spații verzi la nivelul Sectorului 6.

Promovarea prezentului demers se înscrie în direcția obiectivelor de regenerare urbană și dezvoltare a infrastructurii verzi asumate prin Programul Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021–2030, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 437/2021, Anexa modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/2022, orientate către extinderea rețelei de spații verzi publice, valorificarea terenurilor insuficient utilizate și reducerea deficitului existent de infrastructură verde la nivelul Sectorului 6.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

CONSILIER LOCAL,

Mihaela Ana-Maria Ștefan



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Raport de specialitate

Nr. 72121/12.05.2026

**DIRECȚIA GENERALĂ
ARHITECT ȘEF ȘI
PLANIFICARE
TERITORIALĂ**

Calea Plevnel nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
rtm6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management anti-
mită certificat, conform standardului
ISO 37001:2025, de către organismul de
certificare CERTIND.

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Dezvoltarea accelerată a marilor aglomerări urbane exercită o presiune constantă asupra suprafețelor de spații verzi și asupra echilibrului ecologic urban, prin reducerea progresivă a terenurilor disponibile din cauza presiunii imobiliare.

În acest context, valorificarea superioară a terenurilor disponibile care, raportat la amplasare și potențialul urbanistic, nu generează în prezent un beneficiu public proporțional cu resursa funciară ocupată, constituie o direcție prioritară pentru administrația publică locală, în special prin integrarea acestora în proiecte de regenerare urbană și dezvoltare a infrastructurii verzi.

Imobilul cu nr. cadastral 215888, situat în Str. Sergent Major Cara Anghel nr. 3, Sector 6, București, aflat în prezent în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, reprezintă un teren cu o capacitate reală de reconversie funcțională în beneficiul comunității locale, prin integrarea acestuia într-un program de dezvoltare a infrastructurii verzi și de regenerare urbană, potențial insuficient valorificat în forma actuală de administrare.

Necesitatea promovării prezentului demers rezultă din deficitul de spații verzi existent la nivelul zonei aferente amplasamentului, în contextul dezvoltării urbane accelerate și al vulnerabilităților generate asupra infrastructurii verzi și echilibrului ecologic urban.

Preluarea terenului identificat cu nr. cadastral 215888 creează posibilitatea reconversiei unei suprafețe insuficient valorificate din perspectiva utilității publice într-un parc – spațiu verde integrat în infrastructura verde a Sectorului 6, intervenție necesară pentru extinderea rețelei de spații verzi și diminuarea deficitului existent la nivelul zonei.

Valorificarea terenului printr-o funcțiune publică orientată exclusiv către dezvoltarea infrastructurii verzi permite transformarea acestuia într-un spațiu destinat recreerii și utilizării publice, cu efecte directe asupra ameliorării condițiilor de mediu urban, reducerii impactului generat de insula de căldură urbană și consolidării capacității zonei de a răspunde cerințelor actuale de ordin ambiental.

Totodată, realizarea investiției contribuie la dezvoltarea zestrei de spații verzi a Sectorului 6 și la valorificarea superioară a unui teren care, raportat la amplasare și potențialul său funcțional, justifică integrarea într-un proiect de interes public cu impact direct asupra infrastructurii verzi urbane.

De drept, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde, îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

Director General Adjunct,



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

in

**PROCES-VERAL DE AFIȘARE
NR. 99/12.05.2026**

Astăzi, 12.05.2026, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 234, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 74/12.05.2026** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde.

Radu Narciza Aura

Radu H.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL

SN

Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare și consultare a publicului

RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru "Proiect de hotărâre nr. 74/12.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde", supus dezbaterii în ședința ordinară din data de 14.05.2026 nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de 12.05.2026.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management anti-mită certificat, conform standardului ISO 37001:2025, de către organismul de certificare CERTIND.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

SECTORUL 6 AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 62/13.05.2026

pentru Proiect de hotărâre nr. 74/12.05.2026

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 56 din 12.05.2026 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre nr. 74/12.05.2026 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Guvernului României pentru transmiterea imobilului cu numărul cadastral 215888, situat în strada Sergent Major Cara Anghel nr. 3, sector 6, București, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul amenajării unui parc-spațiu verde

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci
online



Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu
online

