



— Cămin de Patrușeni
— Cămin EcoPark
— Cămin Jumbo

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. _____ și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și Direcției de Mediu nr. _____

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/25.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în Drumul Carierei;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025,

- Adresa Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 211271/16.03.2026,

- Adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. DGPI 734/17.06.2026.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3), art. 292 și art. 292³ alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea – primirea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, dacă aceasta nu prevede alt termen.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 208229
COPIE

Carte Funciară Nr. 208229 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7050
Nr. cadastral vechi: 4077

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208229	25.930	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;
A1.6	208229-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C43 - Construcție anexă cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C44 - Construcție anexă cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C45 - Construcție anexă cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C49 - Construcție anexă cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	208229-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C54 - Constructie anexa cu o suprafata de 5,4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 208229 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3782 / 02/04/2000		
Hotărare nr. 93, din 04/02/1991 emis de PMB (CERTIFICAT ATESTARE nr. MO9-0336/09.11.1994 emis de MIN. TRANSPORTURILOR);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IMPROPRIETĂRIRE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B-4
1) SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII C.C.C.F. BUCUREȘTI SA		
181095 / 18/03/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat în Drumul CARIEREI numărul 28-32 identificat cu numărul cadastral 4077 înscris sub PI/1 în CFI 7050 se notează îndreptarea erorii materiale în sensul completării descrierii imobilului prin precizarea detaliată a construcțiilor ce compun "Baza de producție 16 Februarie", astfel "Baza de producție 16 februarie în suprafața de 3518,87 mp compusă din C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp; C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp; C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp; C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp; C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp; C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp; C43 - Construcție anexă cu o suprafață de 227,48 mp; C44 - Construcție anexă cu o suprafață de 598,23 mp; C45 - Construcție anexă cu o suprafață de 137,31 mp; C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp; C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp; C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp; C49 - Construcție anexă cu o suprafață de 219,93 mp; C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp; C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp; C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp; C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp; C54 - Construcție anexă cu o suprafață de 5,4 mp", în favoarea lui S. C. CCCF BUCUREȘTI S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
9924 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR; Act Administrativ nr. MBR 1687, din 25/01/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR PRIN SERVICIUL EXECUTĂRII CAZURILOR SPECIALE REGIONAL BUCUREȘTI;		
B3	Se respinge cererea de îndreptare eroare materială formulată de ANAF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B.5
1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE		
2) STATUL ROMAN, domeniu public		
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B5	Se îndreapta eroarea materială din prezenta CFNI și din încheierea nr. 13220/08.02.2024 în sensul menționării corecte a titularului dreptului de proprietate de sub B4 acesta fiind STATUL ROMÂN și nu DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
69182 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 582/2024, din 30/05/2024 emis de Guvernul României;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) MINISTERUL FINANTELOR		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10962 / 15/07/2004		
Adeverința nr. 10845, din 13/07/2004 emis de BRD;		
C1	RADIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: SE MENTINE IPOTECA 6884/1996 DIN CFI SUB PIII/1 1) BRD	A1
3773 / 15/03/2005		
Sechestrul nr. 16268, din 25/02/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (ADEVERINȚA nr. 16354/01.03.2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);		
C2	ÎNSCRIERE, drept de SECHESTRUASUPRA TERENULUI DE 25930,02MP 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1 / C.7
182895 / 21/03/2011		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului situat în Drumul CARIEREI numărul 28-32 identificat cu numărul cadastral 4077 înscris sub PI/1 în CFI 7050, în baza Cerere din 21.03.2011 și încheiere nr.236/26.05.2004 (RTI) se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare în sensul radierii ipotecii înscrise sub PIII/1 prin încheierea nr.10962/15.07.2004 (transcrisă din RTI de la poziția 6884/1996)	A1
314637 / 04/07/2011		
Act nr. -;		
C4	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 4077 înscris sub PI/1 în CFI 7050, se notează existența Procesului verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. 26202 din 27.06.2011 emis de Ministerul Finanelor Publice - A.N.A.F. - D.G.F.P.M. B. și a Deciziei nr. 239 din 19.05.2011 emisă de Comisia constituită potrivit prevederilor art. 175 alin (2) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare - privind soluționarea cererii SOCIETĂȚII DE CONSTRUCȚII CCCF SA, BUCUREȘTI de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / C.6
6203 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 22005031, din 18/01/2024 emis de ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE;		
C5	Se respinge cererea de radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C6	Se radiază înscrisura de sub C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se radiaza inscrierea de sub C4	17, A1.18
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
C7	Se indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din incheierea nr.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 in sensul ca se radiaza sechestrul inregistrat prin incheierea nr.3773 din 15.03.2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18



Anexa la HCGM/B
nr.

Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

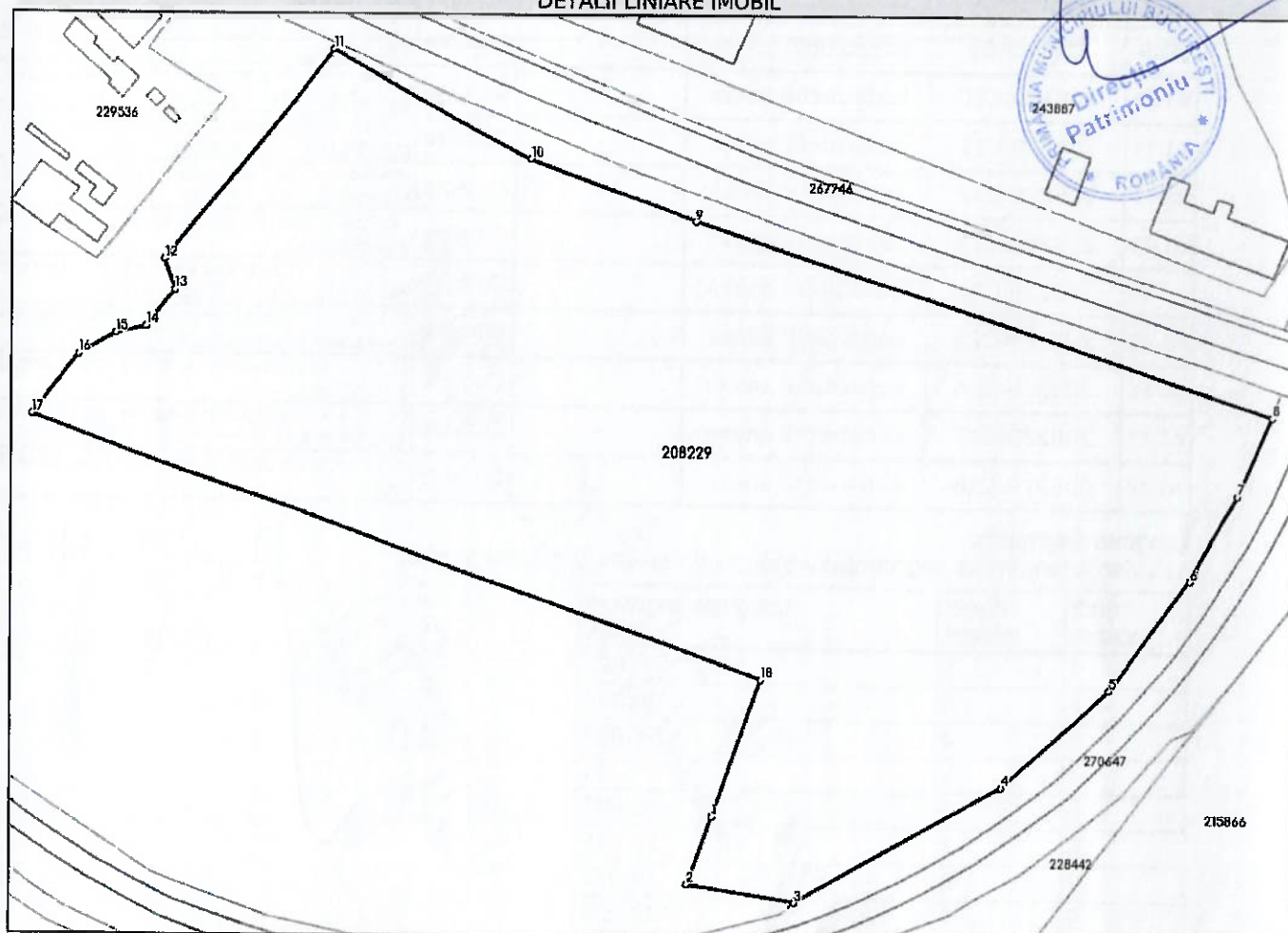
Anexa la HCGMB
m.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208229	25.930	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	208229-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C43 - Construcție anexa cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C44 - Construcție anexa cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C45 - Construcție anexa cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C49 - Construcție anexa cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	construcții anexa	-	Cu acte	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C52 - Construcție anexa cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	construcții anexa	-	Cu acte	C53 - Construcție anexa cu o suprafață de 101,64 mp;
A1.18	208229-C18	construcții anexa	-	Cu acte	C54 - Construcție anexa cu o suprafață de 4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.822
2	3	26.044
3	4	54.907
4	5	34.381
5	6	32.092
6	7	22.745
7	8	19.955
8	9	143.229
9	10	40.767
10	11	52.608
11	12	62.377
12	13	7.647
13	14	10.915
14	15	7.633
15	16	10.039
16	17	17.926
17	18	180.441
18	1	34.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa la HCEMB nr.

Neutilizabil în circuitul
Civil





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 124212 / 23.04 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial

Primăria Sectorului 1 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr. 310/25.11.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București referitoare la transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 209749/15.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211271/16.12.2025.

Imobilul situat **Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București**, este proprietatea Statului Român cu drept de administrare Ministerul Finanțelor, înscris în cartea funciară cu nr. 208229.

Sectorul 1 al Municipiului București și-a exprimat intenția de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Conform prevederilor art. 292 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul

respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Văzând raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. D.P. 120022 / 15.07.2026

Nr. D.M. 120022 / 15.07.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial

Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu

Sectorul 1 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr. 310/25.11.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București referitoare la transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Cabinet Secretar General al Municipiului București cu nr. 209749/15.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211271/16.12.2025.

Imobilul situat în **Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București**, este proprietatea Statului Român cu drept de administrare Ministerul Finanțelor, înscris în cartea funciară cu nr. 208229.

Contextul urbanistic care a determinat această propunere este:

- Caracterul amplasamentului – teren de tip brownfield,
- Terenul analizat prezintă caracteristicile specifice unui astfel de sit, păstrând parțial structuri existente și fiind afectat de timp, de depozitari de deșeuri industriale și menajere, cu un potențial grad de contaminare al solului,

- Dezvoltarea și reconversia unui teren brownfield implică, în mod necesar, etape prealabile de decontaminare și ecologizare, menite să elimine riscurile generate de substanțele poluante,

- După reamenajare însă, ele pot constitui o oportunitate de regenerare urbană sustenabilă, contribuind la revitalizarea economică a zonei și la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

Rațiunile care determină inițierea proiectului de hotărâre, precum și scopul urmărit sunt:

Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări referitoare la procedura de transmitere a imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, din domeniul public al statului, cu mențiunea necesității inițierii demersurilor legale de către autoritatea publică locală interesată.

Capacitatea și intenția Sectorului 1 al Municipiului București de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Astfel, implicarea administrației publice locale trebuie să vizeze integrarea acestor

amplasamente în circuitul funcțional al orașului, prin identificarea unor funcțiuni compatibile cu structura urbană existentă și cu direcțiile de dezvoltare sustenabilă.

Reconvertirea terenului analizat urmărește transformarea unei zone subtilizate într-un spațiu multifuncțional, conceput pentru activități recreative, culturale și educative, care să contribuie la revitalizarea zonei și la creșterea calității mediului urban.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 211271/24.12.2025 a solicitat punctul de vedere Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin adresa nr. 211271/16.03.2026, ne-a transmis că pentru imobilul situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, nu există reglementări aprobate, decât cele de ordin general prevăzute prin Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București aprobat HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018.

Urmare adresei nr. 211271/16.03.2026 emisă de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Patrimoniu a solicitat Sectorului 1 al Municipiului București să ne transmită dacă își mai mențin cele solicitate prin HCLS1 nr. 310/25.11.2025, raportat la punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Sectorul 1 al Municipiului București prin adresa nr. DGPI 734/17.06.2026, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 104084/19.06.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 104084/22.06.2026, ne-a transmis că este direct interesată în implementarea unui program multianual investițional cu funcțiuni de interes public pe str. Drumul Carierei, Sector 1.

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel".

Punctul de vedere al Direcției de Mediu

Direcția de Mediu susține demersul de transmitere a imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 1, pentru următoarele considerente:

Municipiul București înregistrează în continuare un deficit de spații verzi raportat la norma de minimum 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor, instituită ca obligație în sarcina autorităților administrației publice locale prin art. 11 alin. (1) din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, precum și la obligațiile de asigurare, protejare și extindere a spațiilor verzi prevăzute de Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Menționăm totodată că Organizația Mondială a Sănătății recomandă asigurarea unei suprafețe optime de 50 mp de spațiu verde urban accesibil pe cap de locuitor. În acest context, reconversia unui amplasament neutilizat, de tip brownfield, într-un parc sau spațiu verde, cu acces public, de reducere a acestui deficit, cu condiția parcurgerii prealabile a etapelor de analiză, decontaminare și ecologizare a terenului, conform legislației privind protecția solului și gestionarea siturilor potențial contaminate.

Din perspectiva calității aerului, amenajarea amplasamentului ca spațiu verde contribuie la implementarea măsurilor privind extinderea infrastructurii verzi ce vor fi prevăzute în Planul Integrat de Calitate a Aerului (PICA)/Planul de Menținere a Calității Aerului (PMCA) al Municipiului București.

Creșterea suprafețelor vegetate favorizează reținerea particulelor în suspensie (PM10 și PM2,5), reduce resuspensia prafului de pe suprafețele neacoperite și ameliorează microclimatului urban cu efecte care pot conduce la reducerea acumulării unor poluanți atmosferici, inclusiv a dioxidului de azot (NO₂), în zonele cu trafic intens și densitate ridicată a construcțiilor.

Din perspectiva adaptării la schimbările climatice, amplasamentul prezintă potențial pentru integrarea în rețeaua de refugii climatice și soluții bazate pe natură dezvoltată la nivelul municipiului,

în concordanță cu HCGMB nr. 160/2026, contribuind la reducerea vulnerabilității la valurile de căldură, la creșterea confortului urban și la consolidarea rezilienței climatice a zonei.

Amenajarea terenului ca parc sau spațiu verde generează, totodată beneficii celorlalți factori de mediu, prin:

- stabilizarea și protejarea solului prin acoperirea cu vegetație și reducerea eroziunii;
- îmbunătățirea biodiversității urbane și crearea de habitate pentru specii adaptate mediului urban;
- creșterea capacității de infiltrare și retenție a apelor pluviale, cu efecte favorabile asupra gestionării scurgerilor de suprafață și reducerii riscului de acumulări locale de apă;
- îmbunătățirea peisajului urban și crearea unui spațiu destinat recreerii și petrecerii timpului liber, cu efecte pozitive asupra sănătății și bunăstării populației.

Față de cele prezentate, Direcția de Mediu susține transmiterea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Sectorului 1, cu recomandarea ca destinația finală a amplasamentului să fie cea de spațiu verde cu acces public.

În drept,

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, sector 1, București, înscris în cartea funciară cu nr. 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 1, în vederea amenajării de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare, crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi, dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

DIRECȚIA DE MEDIU
DIRECTOR EXECUTIV
Simona POPA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Diana PANAIT

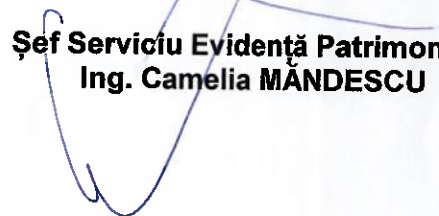


Șef Serviciu Monitorizarea Calității
Mediului și Ecologie Urbană
Patricia LUNGU



DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Ing. Camelia MÂNDESCU



Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL



Data: 15.07.2026/1ex.



Nr. DGPI*434/17.06.2026*.....

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia Patrimoniu

Referitor la: Adresa nr 211271/07.04.2026

Obiectiv : Amenajare Drumul Carierei

Primaria Sectorului 1 este direct interesata in implementarea unui program multianual investitional cu functiuni de interes public pe str. Drumul Carierei, Sector 1.

In acest scop, la data de 25.11.2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotararea nr 310 prin care se solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti, adoptarea unei hotarari prin care sa solicite Guvernului Romaniei trecerea din domeniul public al statului in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Sectorului 1 a imobilului situat in str. Drumul Carierei nr 28-32, Sector 1, Bucuresti, ce se identifica cu numar cadastral si carte funciara 208229.

Astfel, vazand Adresa Directiei Generale de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti cu privire la incadrarea in prevederile urbanistice in vigoare a viitoarelor lucrari, opinam ca acestea nu depasesc cadrul legal invocat in punctul de vedere emis, respectiv prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti.

Drept urmare, va solicitam introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului Bucuresti a solicitarii noastre.

Cu stimă,

Direcția Generală Proiecte și Investiții
Director General
Maria-Simona CIRLOGEA

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Director Executiv
Marius Popescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211271/ 04.04 2026

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București ✓

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 209749/12.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211271/16.12.2026, privind HCLS 1 nr. 310/2025, referitoare la solicitarea Consiliului General al Municipiului București, către Guvernul României de adoptarea unei hotărâri de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară, vă rugăm să ne transmiteți dacă vă mai mențineți solicitarea, raportat la punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Serviciul Proiecte Urbane din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 211271/16.03.2026 (pe care îl anexăm în copie).

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUȚARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 03.04.2026/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211271/ 07.04. 2026

DP

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 1
b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ ADM. STRĂZII	
SI RELATIIA M.B. STRĂZII	
DIRECȚIA ASIST. TEHNICA	
SI JURIDICA	
07. APR. 2026	
INTRARE	NR. 21271
IESIRE	

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 209749/12.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211271/16.12.2026, privind HCLS 1 nr. 310/2025, referitoare la solicitarea Consiliului General al Municipiului București, către Guvernul României de adoptarea unei hotărâri de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară, vă rugăm să ne transmiteți dacă vă mai mențineți solicitarea, raportat la punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Serviciul Proiecte Urbane din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 211271/16.03.2026 (pe care îl anexăm în copie).

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

APV

Data: 03.04.2026/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală De Urbanism Și Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Proiecte Urbane

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

16 MAR 2026

nr. 211271/16.03.2026

INTRARE
IEȘIRE

NR.

211271

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Referitor la: **Solicitare punct de vedere art. 3 al H.C.L.S1 nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local - imobilul cu adresa poștală București, Sector1, Drumul Carierei nr. 28-32 intabulat cu nr. cadastral 208229**

D. C. Angelescu
18.03.2026

În urma adresei dvs. cu nr. 211271/24.12.2025 prin care s-a solicitat un punct de vedere referitor la art. 3 al H.C.L.S1 nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local pentru imobilul prevăzut la art. 1, **imobil situat în București, Sector1, Drumul Carierei nr. 28-32 intabulat cu nr. cadastral 208229**, vă comunicăm următoarele:

- Pentru zona din care face parte imobilul cu adresa poștală **București, Sector1, Drumul Carierei nr. 28-32 intabulat cu nr. cadastral 208229**, nu există reglementări aprobate, decât cele de ordin general prevăzute prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- **P.U.G. al Municipiului București** este o documentație de urbanism cu caracter director și strategic, ce trasează evoluția în perspectivă a localității, precum și traseele coridoarelor de circulație, stabilind reglementări de ordin general.
 - Conform Planșei Unități Teritoriale de Referință scara 1:20000 aferentă P.U.G. imobilul analizat este încadrat în unitatea teritorială de referință (UTR) **T2 - Subzona transporturilor feroviare**.
 - Conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) P.U.G. pentru subzona T2 sunt prevăzute următoarele:
SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE:
 - stații de călători, de mărfuri și de triaj cu instalații, construcții, depozite și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare;
 - servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
 - amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar;

- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.).
- **Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;**
- parcaje pentru salariați și pentru călători.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul R.A. SNCFR și a Ministerului Transporturilor – conform art. 20 din R.G.U. modificat;
- **zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta a căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia;**
- depozitele și anexele C.F. vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

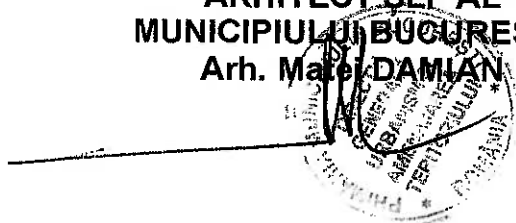
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
 - se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu);
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor supra și subterane;
 - realizarea spațiilor de parcare;
 - modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente;
 - modernizarea /realizarea podurilor aferente căii ferate;
 - modernizarea /extinderea aeroporturilor existente;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
- se interzice:
 - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;
 - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE. - se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

- Menționez faptul că documentația „**Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București**” este la finalul etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare (conform informațiilor publice de pe site-ul www.pmb.ro).

Studiu E1F2_8.2. - „Studiu peisagistic” (ETAPA I – FAZA I.2 „Stadiul actual al dezvoltării urbane”, Sub-faza I.2.B „Stadiul actual al dezvoltării urbane – Situația existentă”), documentație recepționată în baza procesului verbal de recepție nr. 175644/19.10.2023, pe planșa S3 - „Propunere sinteză, Scheme concept, prognoze, scenarii – variante alternative de dezvoltare” marchează o zonă cu numărul 6 (din care face parte și terenul analizat) ca „Structurarea unei axe verzi multifuncționale Parc propus aferent CF”.

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Matei DAMIAN**



**Șef Serviciu Proiecte Urbane,
Arh. Corina-Mădălina RĂMNICIANU**

Întocmit în 2 ex.: arh. R. Enăchescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211271/REVENIRE/ 06.02, 2026

CĂTRE,

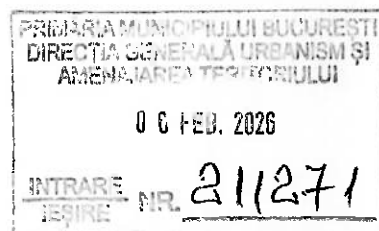
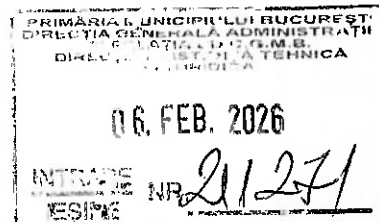
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

SPRE ȘTIINȚĂ: PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Referitor la adresa dvs. nr. K2-356/12.11.2025

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025



Urmarea cererii Primăriei Sectorului 1 nr. K2-356/12.11.2025 (pe care v-am anexat-o prin adresa nr. 211271/24.12.2025), revenim la adresa nr. 211271/24.12.2025 și vă adresăm rugămintea de a ne transmite punctul dvs. de vedere raportat la prevederile art. 3 al HCLSI nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

- a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de interes și facilități comunitare;
- b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 04.02.2026/4ex.



Către:

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidența Patrimoniu

Email - relatiipublice@pmb.ro

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 211271/24.12.2025 înregistrată la Registratura Generală sub nr. 91296/29.12.2025 cu referire la Hotărârea nr. Hotărârea nr. 310/25.11.2025 privind comunicarea termenului de realizare a investiției și a dispozițiilor referitoare la întoarcerea bunului în domeniul public al statului, formulate prin raportare la art. 292 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă aducem la cunoștință următoarele:

Prin adresa transmisă Sectorului 1 al Municipiului București, înregistrată sub nr. 76911/03.11.2025, Ministerul Finanțelor și-a exprimat acordul de principiu privind transferul imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1, solicitând inițierea demersurilor necesare în acest sens, fără a condiționa acest transfer de realizarea sau implementarea vreunei investiții într-un termen determinat, nefiind stabilite obligații sau sancțiuni în acest sens.

Totodată, menționăm faptul că, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/25.11.2025 nu cuprinde prevederi privind instituirea un transfer condiționat în sensul art. 292 alin. (7) din Codul administrativ, având în vedere faptul că aceasta reflectă acordul de voință a Sectorului 1 de a include acest imobil într-un program multianual de investiții de interes public local, ca expresie a viziunii Sectorului 1 cu privire la destinația și valorificarea acestuia după preluarea în administrare, luând în considerare faptul că acest imobil a constituit în repetate rânduri obiectul unor Procese – verbal de constatare și sancționare a contravenției emise de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Garda Națională de Mediu cu privire la starea insalubră a acestuia.

De asemenea, subliniem faptul că programarea investițiilor așa cum sunt acestea relevate în cuprinsul înscrisurilor care au stat la baza fundamentării și motivării hotărârii consiliului local al Sectorului 1 au un caracter de planificare strategică și bugetară, fără a institui o condiție juridică a



transferului dreptului de proprietate sau de administrare și fără a activa dispozițiile privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precizăm faptul că demersurile necesare în vederea curățării și igienizării imobilului vor fi demarate de îndată ce acesta va fi transmis în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, urmând ca celelalte lucrări de investiții avute în vedere să fi realizate etapizat, în funcție de aprobarea documentațiilor tehnico-economice, de alocările bugetare și de identificarea surselor de finanțare, în condițiile legii.

Față de cele de mai sus, apreciem că procedura de transfer poate fi derulată în temeiul art. 292 alin. (1) – (6) din Codul administrativ, având în vedere dispozițiile alin. (7) nu au caracter suspensiv de drept, fiind aplicabile exclusiv în ipoteza în care entitatea predatoare optează în mod expres pentru instituirea unui transfer condiționat și condiționează acest mecanism de realizarea investiției într-un termen determinat, situație care nu se regăsește în cazul de față, în care obiectivul principal al transferului îl constituie remedierea stării avansate de degradare și insalubritate a imobilului, în condițiile în care Ministerul Finanțelor nu deține atribuții și competențe legale pentru intervenții de acest tip

Cu stimă,



Administrator Public al Sectorului 1

Ecaterina Irina MANOLACHE

Director General,

Maria – Simona Cîrlogea

Director Gen. Adj.,

Daniel Rîcop

Întocmit,

Aura Damian



k 168/12.01.2016
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211271/

2025
26/12

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 1
b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București
Referitor la adresa dvs. nr. K2-356/12.11.2025 ✓

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025

Având în vedere implementarea programului multianual de investiții de interes public local aprobat prin HCLS1 nr. 310/25.11.2025, vă adresăm rugămintea de a ne transmite termenul privind realizarea investiției, precum și dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat, astfel cum se prevede în art. 292 alin 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 22.12.2025/3ex.



Nr. K/68 / 12.01.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu

SLSTATE

Nr. 211271/

2025

2412

91296

CĂTRE,

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

SPRE ȘTIINȚĂ: PRIMĂRIA SECTOR 1
b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București
Referitor la adresa dvs. nr. K2-356/12.11.2025

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA
REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025

Urmarea cererii Primăriei Sectorului 1 nr. K2-356/12.11.2025 (pe care o anexăm), vă adresăm rugămintea de a ne transmite punctul dvs. de vedere raportat la prevederile art. 3 al HCLS1 nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

- a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de interes și facilități comunitare;
- b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Angela
12.01.2026

Data: 22.12.2025/4ex.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-356/12.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 701/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 702/10.11.2025 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/10212/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4660/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14805/14.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 298/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 335/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 89/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

În baza prevederilor art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

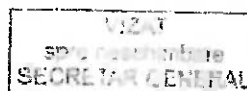
Adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară nr. 208229.

Art. 2 - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local.

Art. 3 - Destinația imobilului prevăzut la art. 1, după preluare, va fi aferentă implementării unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

- a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare;
- b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Art. 4 - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1-4.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

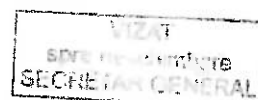
Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona POBÎMB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 310
Data: 25.11.2025



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

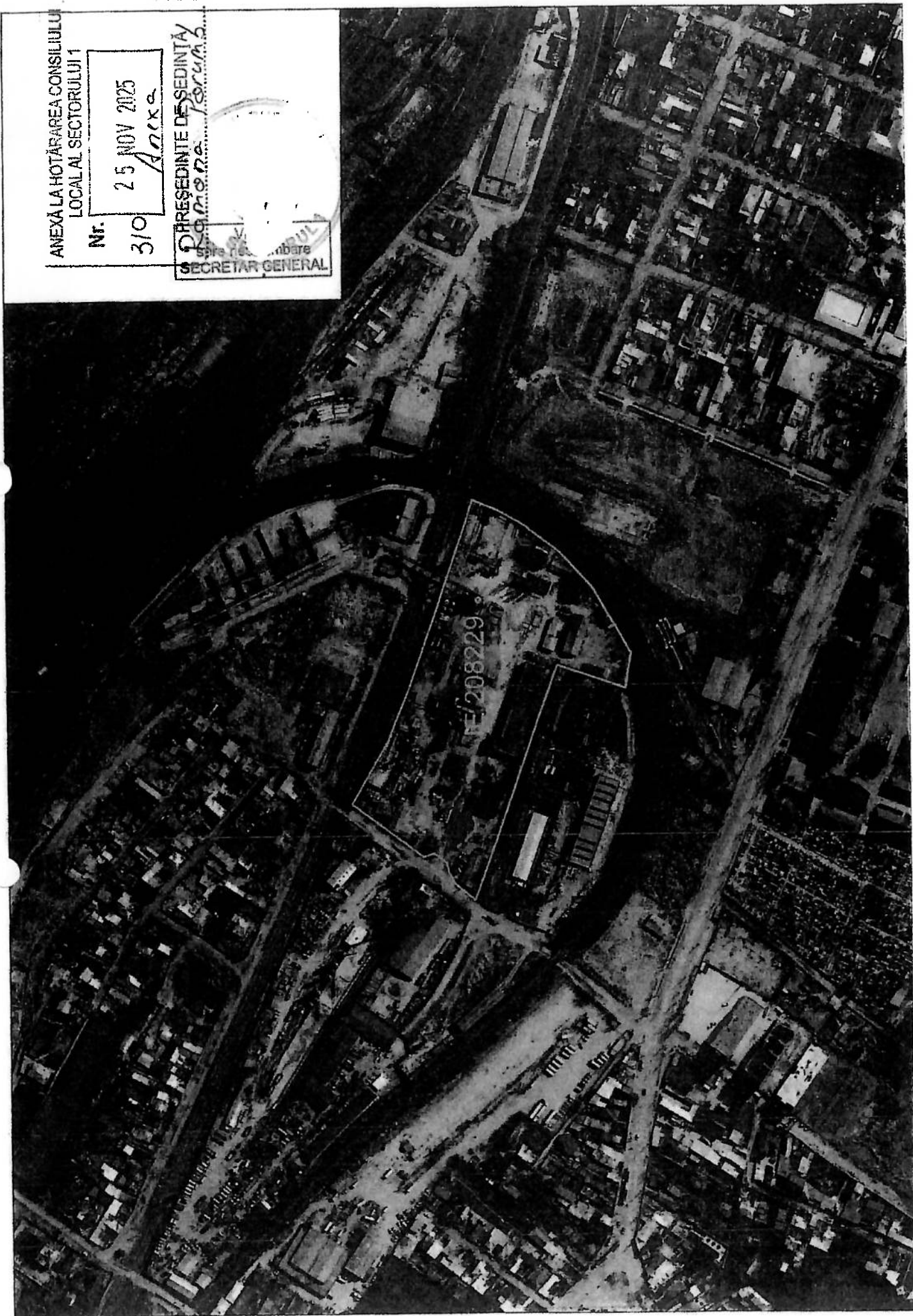
25 NOV 2025

310

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Romona Perumă

SECRETAR GENERAL





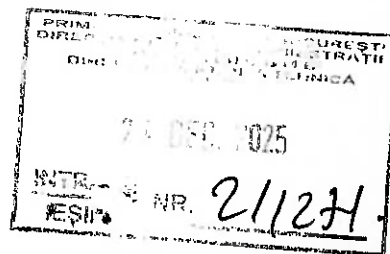
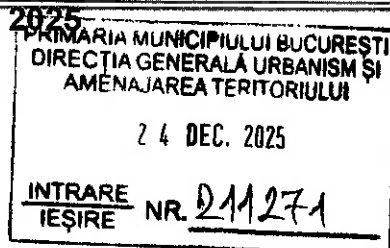
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211271/

2412



CĂTRE,

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

SPRE ȘTIINȚĂ: PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Referitor la adresa dvs. nr. K2-356/12.11.2025

SPRE ȘTIINȚĂ: DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

REFERITOR LA ADRESA 211271/16.12.2025

Urmarea cererii Primăriei Sectorului 1 nr. K2-356/12.11.2025 (pe care o anexăm), vă adresăm rugămintea de a ne transmite punctul dvs. de vedere raportat la prevederile art. 3 al HCLS1 nr. 310/25.11.2025, privind implementarea unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

- a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de interes și facilități comunitare;
- b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Cu stimă,
Director executiv,
Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 22.12.2025/4ex.

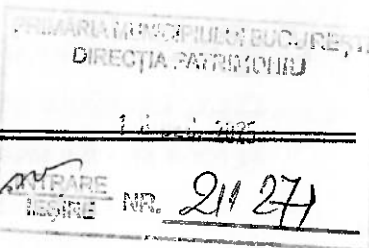


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

211271/16.12.2025

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 310/2025 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 – act administrativ cu caracter individual, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

D-ne C. Anghel

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Intocmit
Expert Anca Began
2ex/16.12.2025



**Primăria
Sectorului 1**

Sec. Tehn. Legislativă
15.12.2025

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

6.12.2025

Nr. K/...../.....

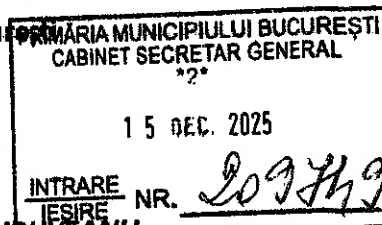
Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - **domnului STELIAN BUJDUVEANU** - **Primar General Interimar al Municipiului București**

- **doamnei GEORGIANA ZAMFIR** - **Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro



Stimate Domnule Primar General Interimar Stelian BUJDUVEANU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 310/25.11.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 313/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, înscris în Carte Funciară nr. 213597, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit în Sectorul 1 al Municipiului București și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 316/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/2



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



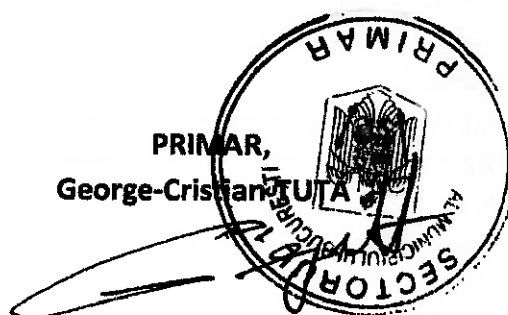
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



4. Hotărârea nr. 317/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian UTA



SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Întocmit,
Sorana Danubianu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-356/12.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 701/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 702/10.11.2025 al Direcției Generale Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/10212/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4660/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14805/14.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 298/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 335/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 89/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

În baza prevederilor art. 3 alin. (2) a Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

Adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

VIZAT spre înregistrare SECRETAR GENERAL
--

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară nr. 208229.

Art. 2 - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local.

Art. 3 - Destinația imobilului prevăzut la art. 1, după preluare, va fi aferentă implementării unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

- a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare;
- b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Art. 4 - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1-4.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

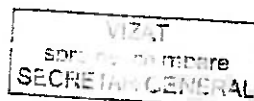
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

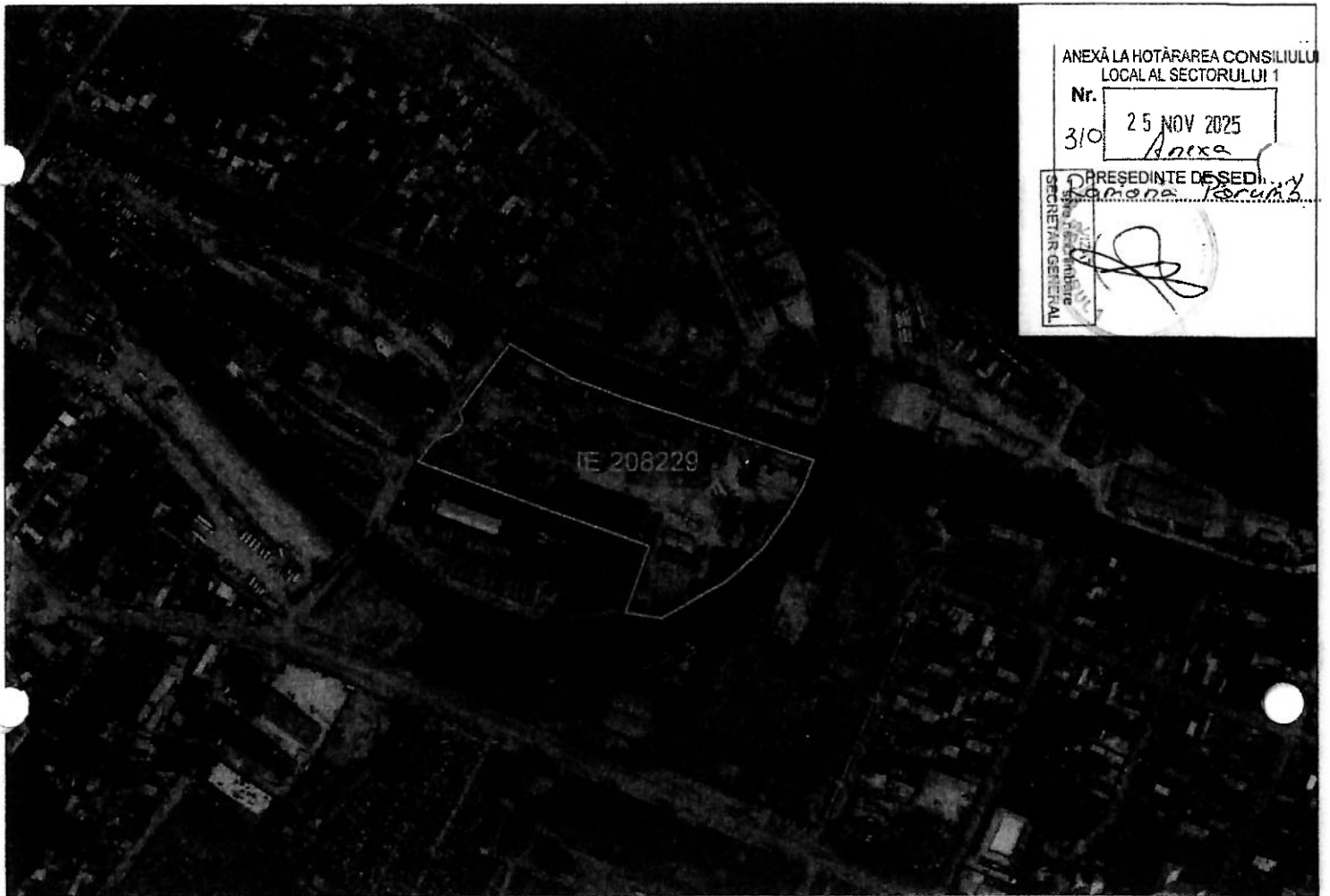


Nr. 310

Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN





ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

310

25 NOV 2025

Anexa

PRESEDINTE DE SEDINTA
SECRETAR GENERAL
Răzvan Perumă

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând Referatul de aprobare nr. 401 /10.11. 2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 402 /10.11. 2025 al Direcției Elaborare și Dezvoltare Proiecte;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Potrivit art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

Adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară nr. 208229.

Art.2. - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local.

Art.3. - Destinația imobilului prevăzut la art. 1, după preluare, va fi aferentă implementării unui program multianual de investiții cu funcțiuni de interes public local, incluzând:

a) amenajarea de spații verzi, terenuri de sport, zone de recreere și facilități comunitare;

b) crearea unui parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;

c) dezvoltarea unui Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial.

Art.4. - Imobilul respectiv este identificat conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1-4.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni - Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

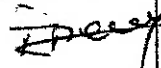
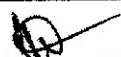
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

cu modificări și completări

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	

Anexă la Proiectul de Hotărâre

Nr.





Nr. 401 / 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20 - 24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 205985;

b) teren situat în str. Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 29.930 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 208229.

- Decizia nr. 239/19.05.2011 emisă de către Comisia constituită în cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu prevederile art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 a fost soluționată cererea de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile care au aparținut Societății de Construcții CCCF S.A. București.

- Procesul-verbal nr. 26202/27.06.2011 a intervenit trecerea în proprietatea publică a statului, prin darea în plată, a celor două imobile mai sus-menționate, imobile ce s-au aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF S.A.;

- În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil constituie titlu de proprietate.

Astfel, imobilul situat în Strada Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, este înscris în Cartea Funciară nr. 208229, având dreptul de proprietate intabulat în favoarea Statului Român și dreptul de administrare atribuit Ministerului Finanțelor.

Contextul urbanistic

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, terenul identificat cu nr. cadastral 208229, având suprafața de 25.945,50 mp, situat în Sectorul 1, se află în UTR



T2 – Subzona transporturilor feroviare, în cadrul căreia sunt permise zone tehnice, servicii publice, precum și spații verzi.

Caracterul amplasamentului – teren de tip brownfield

În literatura de specialitate, terenurile de tip brownfield sunt suprafețe care au fost anterior dezvoltate și utilizate în scopuri industriale sau comerciale, dar care, în prezent, nu mai sunt folosite ori sunt insuficient utilizate.

Terenul analizat prezintă caracteristicile specifice unui astfel de sit, păstrând parțial structuri existente și fiind afectat, în timp, de depozitări de deșeuri industriale și menajere, cu un potențial grad de contaminare al solului.

Dezvoltarea și reconversia unui teren brownfield implică, în mod necesar, etape prealabile de decontaminare și ecologizare, menite să elimine riscurile generate de substanțele poluante. În mediul urban, astfel de terenuri includ frecvent foste platforme industriale, depozite sau spații tehnice abandonate, devenite puncte vulnerabile pentru comunitatea înconjurătoare.

Acești poluanți pot pune în pericol sănătatea populației dacă oamenii sunt expuși particulelor sau vaporilor contaminați. Din această cauză, terenurile brownfield, dacă rămân abandonate, devin zone de disconfort urban, cu riscuri sanitare și de siguranță publică.

După reamenajare însă, ele pot constitui o oportunitate de regenerare urbană sustenabilă, contribuind la revitalizarea economică a zonei și la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prezentul demers are la bază Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări referitoare la procedura de transmitere a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului, cu mențiunea necesității inițierii demersurilor legale de către autoritatea publică locală interesată.

Prin adresa menționată, Ministerul Finanțelor a solicitat autorității administrației publice locale să inițieze procedura de adoptare a unei hotărâri a Consiliului Local, în vederea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de promovare a unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru realizarea transferului imobilului, cu respectarea prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 292 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi realizat numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- a) imobilul nu mai servește un interes public național și nu a fost utilizat în acest scop în ultimii 13 ani;
- b) starea de abandon generează riscuri sanitare, de mediu și ordine publică;

Sectorul 1 are capacitatea și intenția de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Urmare a faptului că imobilele respective sunt neîngădite și nu beneficiază de protecția unui administrator legal constituit, sunt afectate de depozitări de deșeuri provenite din construcții, mobilier



dezafectat, menajere, și de alte tipuri, ceea ce conduce adeseori la producerea unor incendii necontrolate ce constituie un real pericol la adresa sănătății și integrității fizice a cetățenilor ce domiciliază în zonele învecinate.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi și zone împădurite pentru asigurarea echilibrului climatic.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se desprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este și aceea de a contribui prin politicile sale la menținerea și crearea unui climat de viață sănătos.

Argumentare strategică și de politică publică:

Potrivit documentelor strategice europene privind dezvoltarea urbană integrată – în special Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007) și Noua Cartă de la Leipzig (2020) – administrațiile publice locale sunt îndemnate să asigure utilizarea eficientă a terenurilor existente în interiorul localităților, evitând menținerea suprafețelor neutilizate sau subutilizate („terenuri reziduale”) în perimetrele urbane.

În acest context, principiul valorificării terenurilor nefolosite din interiorul localităților constituie un obiectiv major al politicilor europene și naționale privind dezvoltarea durabilă.

Prin urmare, intervențiile urbanistice propuse pe terenuri de tip brownfield trebuie analizate nu doar prin prisma încadrării urbanistice actuale, ci și a nevoii de regenerare, reconversie funcțională și revitalizare urbană.

Menținerea pe termen lung a unor terenuri neutilizate în interiorul orașului nu se aliniază principiilor dezvoltării durabile și contravine direcțiilor stabilite de Politica Urbană a României 2022–2035, care promovează compactarea și reutilizarea terenurilor existente în zonele urbanizate.

Astfel, implicarea administrației publice locale trebuie să vizeze integrarea acestor amplasamente în circuitul funcțional al orașului, prin identificarea unor funcțiuni compatibile cu structura urbană existentă și cu direcțiile de dezvoltare sustenabilă.

Propunere funcțională:

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității*, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- Spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale*, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic* – „eco-park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

Funcțiunea propusă este compatibilă cu reglementările UTR T2, contribuind, totodată, la:

- regenerarea urbană a zonei;
- creșterea calității mediului construit;
- consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în tehnologii verzi și inovare.

Astfel, în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții asupra celor două imobile în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al



Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

1.3.1 Principiile de bază:

- a) *principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă*, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) *principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă*, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;
- c) *principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ*, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) *principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ*, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 – Finalitatea:

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- a) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- b) Terenuri de sport și spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- c) Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic - „Eco-Park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- a) asigurarea posibilității Sectorului 1 de a implementa proiecte de regenerare urbană, dezvoltare durabilă și creștere a calității vieții pentru comunitate;
 - b) reducerea zonelor insalubre, cu risc pentru sănătatea publică și siguranță;
 - c) valorificarea unui teren aflat de peste 13 ani fără utilizare, ceea ce contravine principiului buneii administrări a patrimoniului statului;
 - d) necesitatea încetării uzului public național, imobilul nemaifiind utilizat în interesul statului;
- Imobilul urmează a fi integrat într-un program multianual de investiții al Sectorului 1, care va viza reconversia și valorificarea terenului printr-un concept integrat cu destinație mixtă:*

- a) Terenuri de sport, spații verzi și zone de recreere accesibile comunității locale;
- b) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității, sustenabilității și economiei verzi;
- c) Eco-Park urban tematic cu elemente de patrimoniu industrial și trasee pietonale/ciclabile.

Acest model mixt contribuie la regenerarea urbană a zonei, creșterea calității mediului construit și natural, consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în inovație și tehnologie verde.



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) identificarea imobilului;
- b) stabilirea situației juridice actuale;
- c) verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- d) analiza cadrului legal;
- e) corespondență cu Ministerul Finanțelor
- f) elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Reconvertirea terenului analizat urmărește transformarea unei zone subutilizate într-un spațiu multifuncțional, conceput pentru activități recreative, culturale și educative, care să contribuie la revitalizarea zonei și la creșterea calității mediului urban.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

Implementarea proiectului va putea fi realizată etapizat, inclusiv prin atragerea de surse de finanțare externe, în măsura eligibilității și oportunității.

Pentru asigurarea unei administrări eficiente, se propune următoarea etapizare:

Etapa I – Imediat după preluare:

- * securizarea amplasamentului, împrejmuire și pază;
- * igienizare, dezafectare și ecologizare;

Etapa II – Amenajări cu utilizare publică locală:

- * crearea de spații verzi, zone de recreere și eco-park;
- * activități cu caracter comunitar și educațional;

Etapa III – Dezvoltare funcțiuni cu valoare adăugată:

- * dezvoltarea parcului tehnologic și incubatorului de afaceri;
- * facilități în domeniul mobilității și sustenabilității.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare consultări în această fază

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

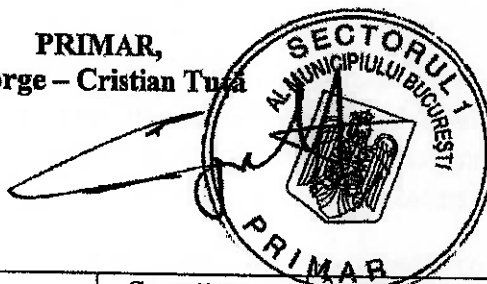
1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:



- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Art. 867 și 868 din Codul Civil;
- c) Extras de carte funciară nr. 208229;
- d) Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

PRIMAR,
George – Cristian Tuta



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	



Nr. 82/10.11 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20 - 24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 205985;

b) teren situat în str. Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 29.930 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral și cartea funciară 208229.

- Decizia nr. 239/19.05.2011 emisă de către Comisia constituită în cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu prevederile art. 175 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 a fost soluționată cererea de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile care au aparținut Societății de Construcții CCCF S.A. București.

- Procesul-verbal nr. 26202/27.06.2011 a intervenit trecerea în proprietatea publică a statului, prin darea în plată, a celor două imobile mai sus-menționate, imobile ce s-au aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF S.A.;

- În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil constituie titlu de proprietate.

Astfel, imobilul situat în Strada Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, este înscris în Cartea Funciară nr. 208229, având dreptul de proprietate intabulat în favoarea Statului Român și dreptul de administrare atribuit Ministerului Finanțelor.

Contextul urbanistic





În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, terenul identificat cu nr. cadastral 208229, având suprafața de 25.945,50 mp, situat în Sectorul 1, se află în UTR T2 – Subzona transporturilor feroviare, în cadrul căreia sunt permise zone tehnice, servicii publice, precum și spații verzi.

Caracterul amplasamentului – teren de tip brownfield

În literatura de specialitate, terenurile de tip brownfield sunt suprafețe care au fost anterior dezvoltate și utilizate în scopuri industriale sau comerciale, dar care, în prezent, nu mai sunt folosite ori sunt insuficient utilizate.

Terenul analizat prezintă caracteristicile specifice unui astfel de sit, păstrând parțial structuri existente și fiind afectat, în timp, de depozitări de deșeuri industriale și menajere, cu un potențial grad de contaminare al solului.

Dezvoltarea și reconversia unui teren brownfield implică, în mod necesar, etape prealabile de decontaminare și ecologizare, menite să elimine riscurile generate de substanțele poluante. În mediul urban, astfel de terenuri includ frecvent foste platforme industriale, depozite sau spații tehnice abandonate, devenite puncte vulnerabile pentru comunitatea înconjurătoare.

Acești poluanți pot pune în pericol sănătatea populației dacă oamenii sunt expuși particulelor sau vaporilor contaminați. Din această cauză, terenurile brownfield, dacă rămân abandonate, devin zone de disconfort urban, cu riscuri sanitare și de siguranță publică.

După reamenajare însă, ele pot constitui o oportunitate de regenerare urbană sustenabilă, contribuind la revitalizarea economică a zonei și la îmbunătățirea calității mediului și a vieții urbane.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Art. 867 și 868 din Codul Civil;
- c) Extras de carte funciară nr. 208229;
- d) Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

La baza prezentului demers stă Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 335606/28.10.2025, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări referitoare la procedura de transmitere a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28–32, Sector 1, București, din domeniul public al statului, cu mențiunea necesității inițierii demersurilor legale de către autoritatea publică locală interesată.



Prin adresa menționată, Ministerul Finanțelor a solicitat autorității administrației publice locale să inițieze procedura de adoptare a unei hotărâri a Consiliului Local, în vederea transmiterii către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de promovare a unui proiect de Hotărâre a Guvernului pentru realizarea transferului imobilului, cu respectarea prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 292 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57/2019, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi realizat numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- imobilul nu mai servește un interes public național și nu a fost utilizat în acest scop în ultimii 13 ani;
- starea de abandon generează riscuri sanitare, de mediu și ordine publică.

Sectorul 1 are capacitatea și intenția de a valorifica imobilul în interes public local, prin implementarea unor proiecte de investiții conforme strategiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Urmare a faptului că imobilele respective sunt neîngrădite și nu beneficiază de protecția unui administrator legal constituit, sunt afectate de depozitări de deșeuri provenite din construcții, mobilier dezafectat, menajere, și de alte tipuri, ceea ce conduce adeseori la producerea unor incendii necontrolate ce constituie un real pericol la adresa sănătății și integrității fizice a cetățenilor ce domiciliază în zonele învecinate.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima perioadă, s-a impus nevoia de a acționa sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi și zone împădurite pentru asigurarea echilibrului climatic.

Ținând cont de atribuțiile administrațiilor publice locale, se desprinde faptul că, una dintre prioritățile acestora este și aceea de a contribui prin politicile sale la menținerea și crearea unui climat de viață sănătos.

Argumentare strategică și de politică publică:

Potrivit documentelor strategice europene privind dezvoltarea urbană integrată – în special Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007) și Noua Cartă de la Leipzig (2020) – administrațiile publice locale sunt îndemnate să asigure utilizarea eficientă a terenurilor existente în interiorul localităților, evitând menținerea suprafețelor neutilizate sau subutilizate („terenuri reziduale”) în perimetrele urbane.

În acest context, principiul valorificării terenurilor nefolosite din interiorul localităților constituie un obiectiv major al politicilor europene și naționale privind dezvoltarea durabilă.

Prin urmare, intervențiile urbanistice propuse pe terenuri de tip brownfield trebuie analizate nu doar prin prisma încadrării urbanistice actuale, ci și a nevoii de regenerare, reconversie funcțională și revitalizare urbană.



Menținerea pe termen lung a unor terenuri neutilizate în interiorul orașului nu se aliniază principiilor dezvoltării durabile și contravine direcțiilor stabilite de Politica Urbană a României 2022–2035, care promovează compactarea și reutilizarea terenurilor existente în zonele urbanizate.

Astfel, implicarea administrației publice locale trebuie să vizeze integrarea acestor amplasamente în circuitul funcțional al orașului, prin identificarea unor funcțiuni compatibile cu structura urbană existentă și cu direcțiile de dezvoltare sustenabilă.

Propunere funcțională

Se propune reconvertirea terenului analizat prin crearea unei zone mixte care să includă:

- a) Parc tehnologic și incubator de afaceri în domeniul mobilității și sustenabilității, cu spații destinate start-up-urilor, birourilor ușoare, atelierelor tehnologice, laboratoarelor și zonelor de cercetare aplicată în domeniul transporturilor și al energiei verzi;
- b) Spații verzi publice amenajate, accesibile comunității locale, în corelare cu direcțiile de dezvoltare durabilă stabilite prin documentele strategice;
- c) Reconversia parțială a terenului într-un parc urban tematic – „eco-park industrial”, cu trasee pietonale și piste pentru biciclete, valorificând elemente tehnice existente (șine, platforme, structuri industriale vechi) ca parte din patrimoniul industrial local.

Funcțiunea propusă este compatibilă cu reglementările UTR T2, contribuind, totodată, la:

- a) regenerarea urbană a zonei,
- b) creșterea calității mediului construit;
- c) consolidarea identității urbane locale și stimularea investițiilor în tehnologii verzi și inovare.

Astfel, în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor proiecte de investiții asupra celor două imobile în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

4. Schimbările preconizate:

Reconvertirea terenului analizat urmărește transformarea unei zone subutilizate într-un spațiu multifuncțional, conceput pentru activități recreative, culturale și educative, care să contribuie la revitalizarea zonei și la creșterea calității mediului urban.

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului. Implementarea proiectelor va putea fi realizată etapizat, inclusiv prin atragerea de surse de finanțare externe, în măsura eligibilității și oportunității.

Pentru asigurarea unei administrări eficiente, se propune următoarea etapizare:

Etapa I – Imediat după preluare:

- * securizarea amplasamentului, împrejmuire și pază;
- * igienizare, dezafectare și ecologizare;





Etapa II – Amenajări cu utilizare publică locală:

- * crearea de spații verzi, zone de recreere și eco-park;
- * activități cu caracter comunitar și educațional;

Etapa III – Dezvoltare funcțiuni cu valoare adăugată:

- * dezvoltarea parcului tehnologic și incubatorului de afaceri;
- * facilități în domeniul mobilității și sustenabilității;

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare alte consultări.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

9. Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a adopta o hotărâre prin care să solicite Guvernului României trecerea imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 208229, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208229 București Sectorul 1

Nr. cerere	135230
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196749315



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7050
Nr. cadastral vechi:4077

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208229	25.930	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;
A1.6	208229-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C43 - Construcție anexă cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C44 - Construcție anexă cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C45 - Construcție anexă cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C49 - Construcție anexă cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	208229-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul CARIEREI, Nr. 28-32	C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 208229 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181095 / 18/03/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Drumul CARIEREI numarul 28-32 identificat cu numarul cadasatral 4077 inscris sub Pl/1 in CFI 7050 se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul copleterii descrierii imobilului prin precizarea detaliata a constructiilor ce compun "Baza de productie 16 Februarie", astfel "Baza de productie 16 februarie in suprafata de 3518,87 mp compusa din C37 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C38 - Constructie edilitara cu o suprafata de 29,90 mp; C39 - Constructie edilitara cu o suprafata de 165,11 mp; C40 - Constructie edilitara cu o suprafata de 41,13 mp; C41 - Constructie anexa cu o suprafata de 13,44 mp; C42 - Constructie administrativa cu o suprafata de 282,47 mp; C43 - Constructie anexa cu o suprafata de 227,48 mp; C44 - Constructie anexa cu o suprafata de 598,23 mp; C45 - Constructie anexa cu o suprafata de 137,31 mp; C46 - Constructie administrativa cu o suprafata de 1209,14 mp; C47 - Constructie administrativa cu o suprafata de 104,28 mp; C48 - Constructie administrativa cu o suprafata de 17,39 mp; C49 - Constructie anexa cu o suprafata de 219,93 mp; C50 - Constructie administrativa cu o suprafata de 10,32 mp; C51 - Constructie administrativa cu o suprafata de 18,25 mp; C52 - Constructie anexaa cu o suprafata de 220,60 mp; C53 - Constructie anexaa cu o suprafata de 101,64 mp; C54 - Constructie anexaa cu o suprafata de 5,4 mp", in favoarea lui S. C. CCCF BUCURESTI S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
13220 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMAN, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18 / B.5
18147 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 239, din 19/05/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 3003, din 08/02/2004 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. 26202, din 27/06/2011 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; Act Administrativ nr. MBR-DSI 3974, din 19/02/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE;		
B5	Se Indreapta eroarea materiala din prezenta CFNI si din Incheierea nr. 13220/08.02.2024 in sensul mentionarii corecte a titularului dreptului de proprietate de sub B4 asesta fiind STATUL ROMAN si nu DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
69182 / 21/06/2024		
Act Normativ nr. 582/2024, din 30/05/2024 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL FINANTELOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

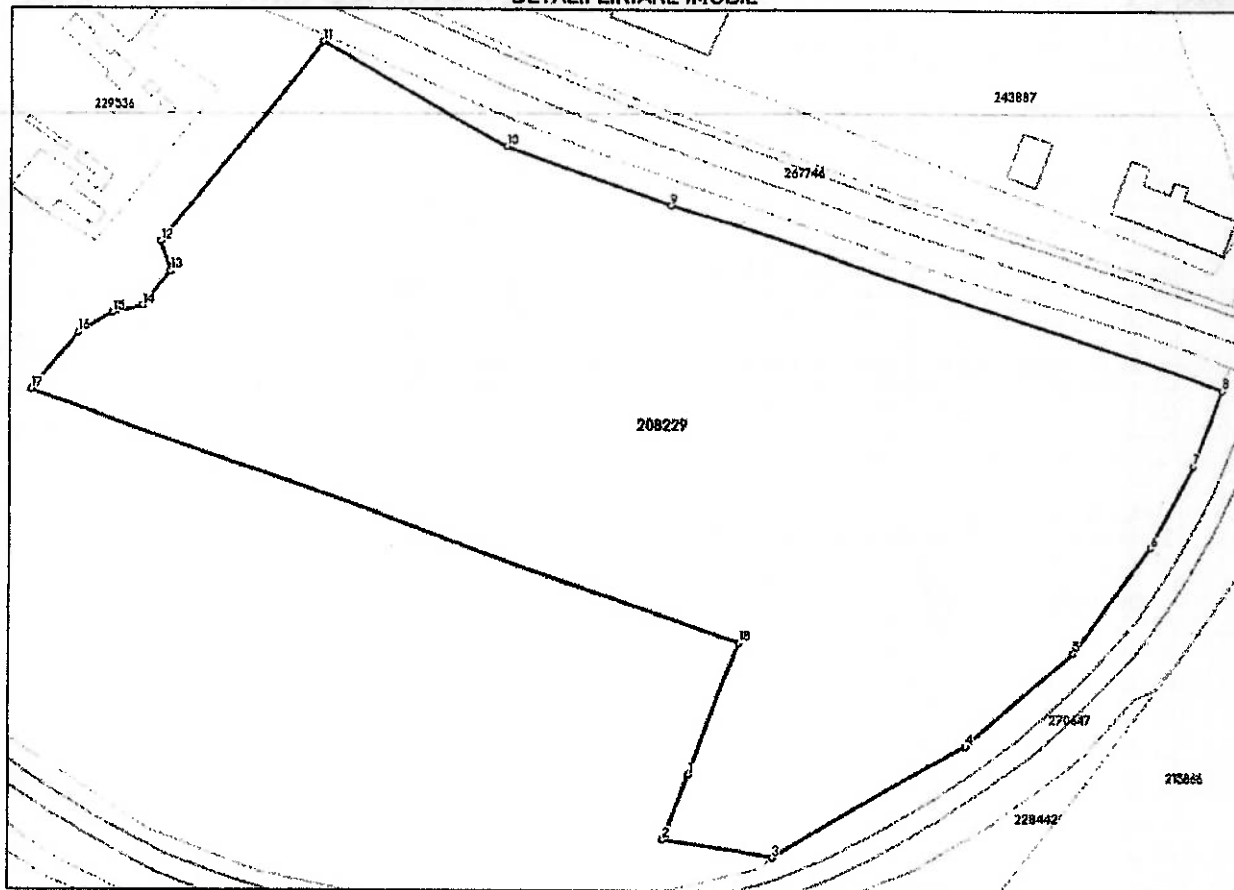
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208229	25.930	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25.930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208229-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C37 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.2	208229-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C38 - Construcție edilitară cu o suprafață de 29,90 mp;
A1.3	208229-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C39 - Construcție edilitară cu o suprafață de 165,11 mp;
A1.4	208229-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C40 - Construcție edilitară cu o suprafață de 41,13 mp;
A1.5	208229-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C41 - Construcție anexă cu o suprafață de 13,44 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	208229-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C42 - Construcție administrativă cu o suprafață de 282,47 mp;
A1.7	208229-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C43 - Construcție anexa cu o suprafață de 227,48 mp;
A1.8	208229-C8	construcții anexa	-	Cu acte	C44 - Construcție anexa cu o suprafață de 598,23 mp;
A1.9	208229-C9	construcții anexa	-	Cu acte	C45 - Construcție anexa cu o suprafață de 137,31 mp;
A1.10	208229-C10	construcții anexa	-	Cu acte	C46 - Construcție administrativă cu o suprafață de 1209,14 mp;
A1.11	208229-C11	construcții anexa	-	Cu acte	C47 - Construcție administrativă cu o suprafață de 104,28 mp;
A1.12	208229-C12	construcții anexa	-	Cu acte	C48 - Construcție administrativă cu o suprafață de 17,39 mp;
A1.13	208229-C13	construcții anexa	-	Cu acte	C49 - Construcție anexa cu o suprafață de 219,93 mp;
A1.14	208229-C14	construcții anexa	-	Cu acte	C50 - Construcție administrativă cu o suprafață de 10,32 mp;
A1.15	208229-C15	construcții anexa	-	Cu acte	C51 - Construcție administrativă cu o suprafață de 18,25 mp;
A1.16	208229-C16	construcții anexa	-	Cu acte	C52 - Construcție anexă cu o suprafață de 220,60 mp;
A1.17	208229-C17	construcții anexa	-	Cu acte	C53 - Construcție anexă cu o suprafață de 101,64 mp;
A1.18	208229-C18	construcții anexa	-	Cu acte	C54 - Construcție anexă cu o suprafață de 5,4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.822
2	3	26.044
3	4	54.907
4	5	34.381
5	6	32.092
6	7	22.745
7	8	19.955
8	9	143.229
9	10	40.767
10	11	52.608
11	12	62.377
12	13	7.647
13	14	10.915
14	15	7.633
15	16	10.039
16	17	17.926
17	18	180.441
18	1	34.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 14:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 208229, UAT Bucuresti Sectorul 1 /
 BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul. Carierei,
 Nr. 28-32

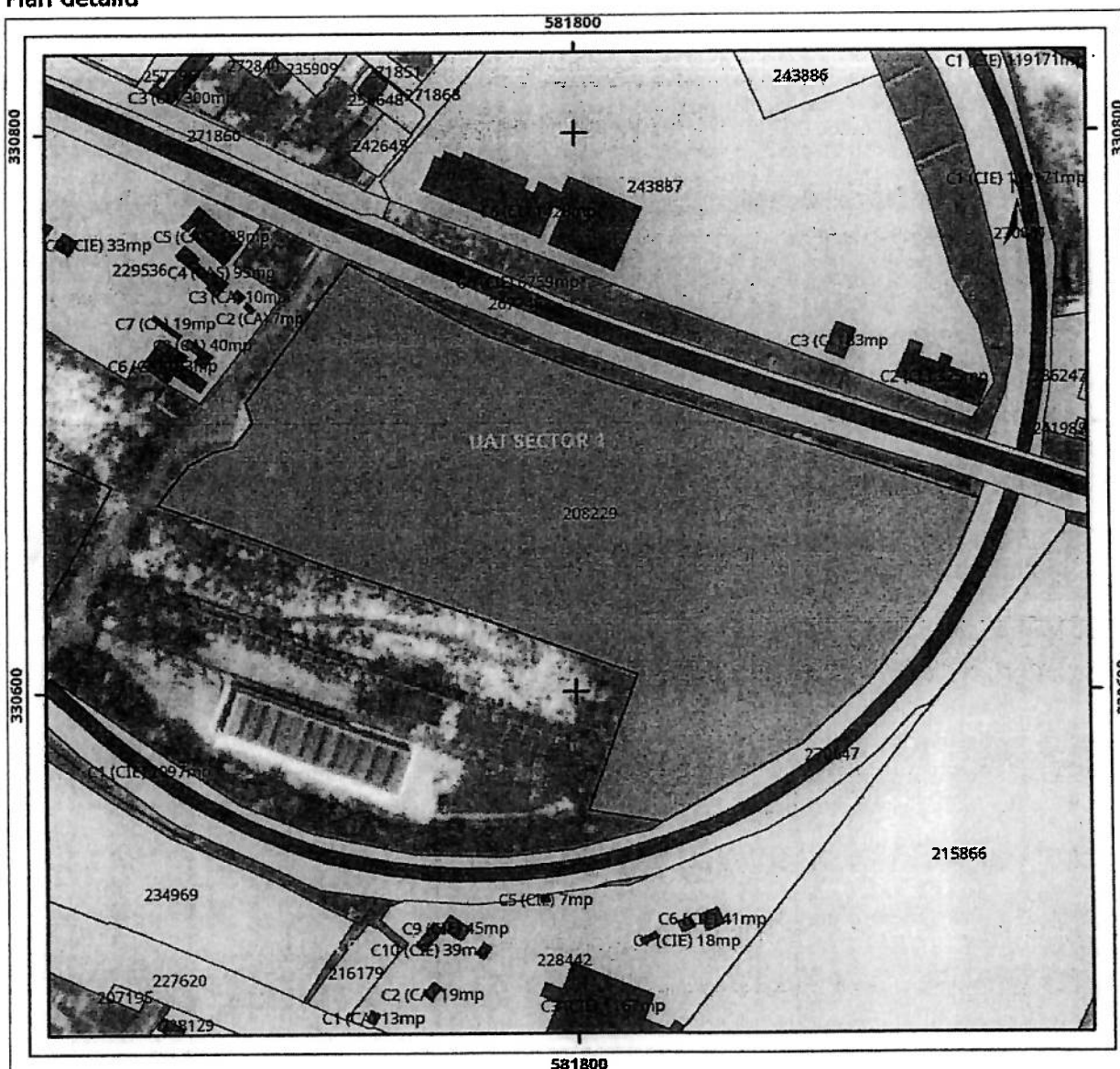
Nr.cerere	135231
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Teren: 25.930 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 25930mp

Plan detaliu



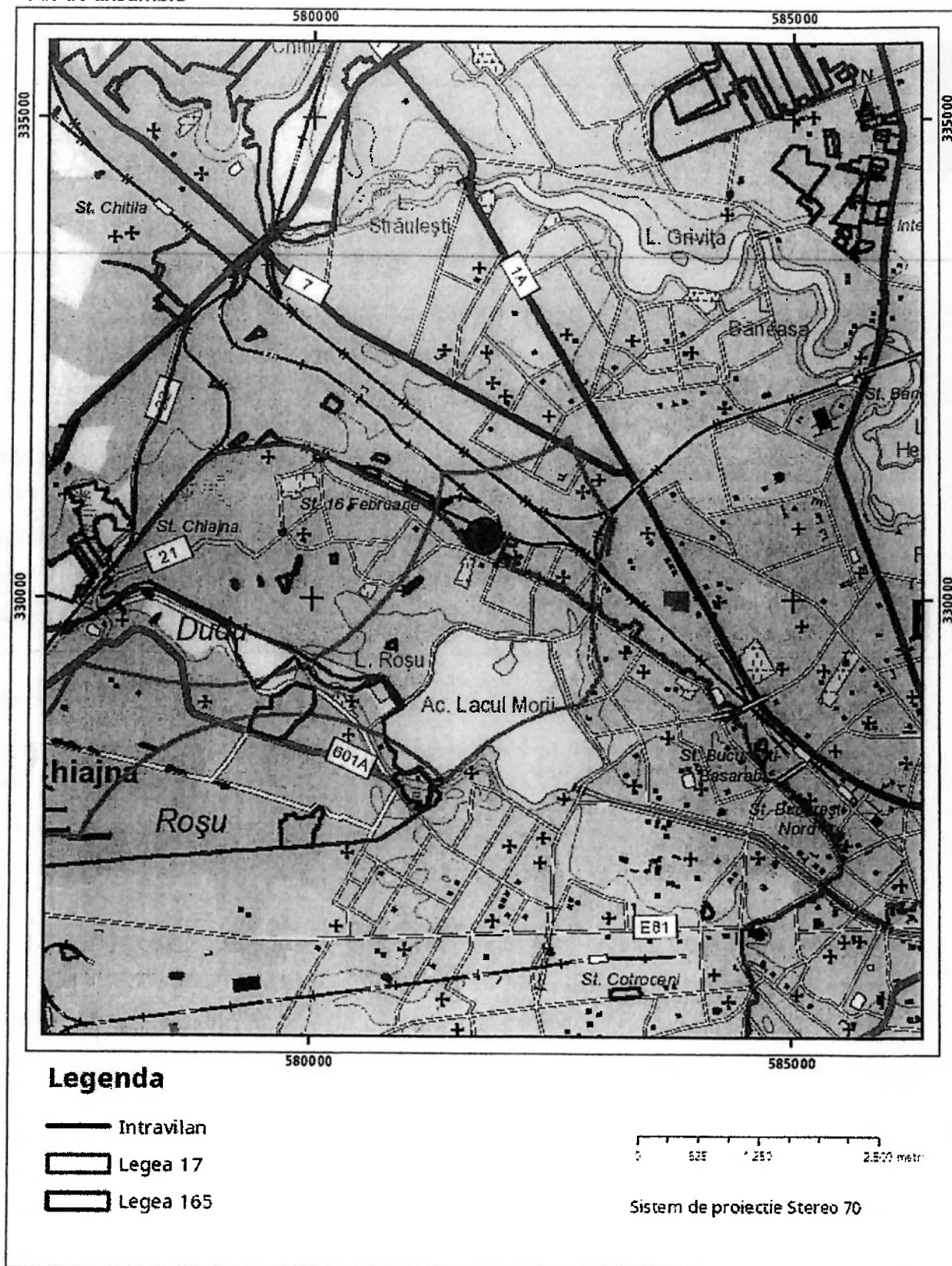
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



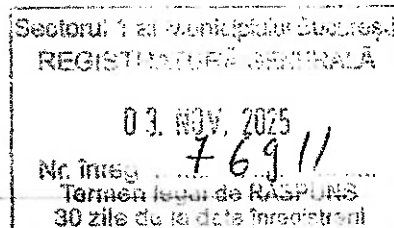
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-09-2016
Data și ora generării: 05-11-2025 14:54



MINISTERUL FINANTELOR
Cabinet Secretar de Stat
Nr. 335606/28.10.2025



→ Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București

Primăriei Municipiului București
Adresa: Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, Sector 5, București

În contextul corespondenței nr. 63896/22.09.2025 înregistrată la Ministerului
Finanțelor - Direcția Generală Juridică sub nr. 335606/23.09.2025 prin care Primăria
Sectorului 1 al Municipiului București confirmă interesul de a prelua în domeniul public
al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București
imobilul¹ situat în strada Carierei, nr. 28-32, Sector 1, București, vă comunicăm
următoarele:

Procedura de trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul
public al unității administrativ-teritoriale este reglementată de art. 292 din ordonanța
de urgență nr. 57/2019. Potrivit acestor dispoziții legale "Trecerea unui bun din
domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-
teritoriale:

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități
administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului
General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al
municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la
art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune
altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se
regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului
public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean,
respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al
comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

¹ Imobil ce a făcut obiectul procedurii de dare în plată, potrivit Deciziei nr. 239/19.05.2011 emisă de Comisia pentru analiza și
soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor imobile proprietatea
debitorului.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privi. întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) Hotărârea menționată la alin. (9) conține prevederi referitoare la:

a) *regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie, pentru situația prevăzută la alin. (7) lit. c);*

b) *după caz, cererea privind retransmiterea bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării sau finalizării obiectivului investițional, în situația expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul a fost trecut din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.*

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3) - (5).

(12) În situația prevăzută la alin. (10) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului din proprietatea statului în proprietatea autorității administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor alin. (1) - (5)."

Având în vedere că solicitarea dumneavoastră de preluare în administrare a imobilului în discuție se circumscrie dispozițiilor legale menționate mai sus, vă adresăm rugămintea de a iniția demersurile de trecere a bunului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, astfel cum sunt prevăzute în articolul antemenționat.

Cu stimă,
Mihail DIACONU
Secretar de Stat





10212
Nr. M/ 12.11.2025

K2-356

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

1. Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 reiterează solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile ce se impun, în legătură cu inițierea unui proiect de hotărâre a Guvernului privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului situat în sector 1, str. Drumul Carierei nr. 28-32.

Prin Hotărârea nr. 228/29.10.2010, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală inițierea unui proiect de hotărâre de Guvern care să aibă ca obiect transmiterea în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a următoarelor bunuri imobile:

a) teren situat în str. Fiordului nr. 20-24, Sector 1, București, în suprafață totală de 16.174 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral 4054 din cartea funciară nr. 7049;

b) teren situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, în suprafață totală de 39.107 mp, aflat în proprietatea Societății de Construcții CCCF București S.A., identificat cu numărul cadastral 4076 din cartea funciară nr. 7051.

Prin adresa nr. 897486/898042/898145/895008/895118/895886, Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Reglementare a Colectării Creanțelor Bugetare va informa asupra faptului că s-a aprobat cererea debitorului SOCIETATEA DE CONSTRUCȚII CCCF S.A., București privind stingerea unor creanțe ale bugetului de stat prin trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor situate în București, Sector 1, str. Fiordului nr. 20-24 și str. Drumul Carierei nr. 28-32.

Din punct de vedere procedural, în conformitate cu prevederile punctului 35 din Procedura privind stingerea creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau a creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 486/2007, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la momentul întreprinderii demersurilor noastre, darea în administrare se va efectua prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile publice centrale solicitante, după caz.

În acest sens, autoritățile locale de la nivelul sectorului 1 al Municipiului București au înaintat Ministerului Finanțelor Publice mai multe solicitări având ca obiect transmiterea din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului mai sus descris.



Având în vedere cele mai sus-menționate și ținând seama de importanța obiectivelor avute în vedere a se realiza pe aceste terenuri de către autoritățile locale de la nivelul sectorului 1, considerăm oportună o măsură privind promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect transmiterea terenului din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau



**Primăria
Sectorului 1**

Direcția Generală Management și
Operațiuni
Serviciu Juridic, Legislație,
Contencios

emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.11.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.11.2025



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. G/4660/12.11.2025

K2-356

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Văzând Referatul de aprobare nr. 701/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 702/10.11.2025 al Direcției Elaborare și Dezvoltare Proiecte, luând în considerare adresa Ministerului Finanțelor nr. 335606/28.10.2025 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 76911/03.11.2025, prin care au fost transmise precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		12.11.2025



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. 14805/14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile art.287 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia **dreptul de proprietate publică a statului se exercită de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;**

- prevederile art. 292 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) ale aceluiași act normativ, conform cărora **trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel, numai dacă bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național, iar noul titular îl va utiliza în uz și interes public local,**

trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Primăriei Municipiului București a imobilul situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, se face la cererea Consiliului General al Municipiului București.

Potrivit informațiilor publice obținute de pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, la data prezentei imobilul situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, figurează înregistrat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al statului, identificat cu nr. MF 169222, fiind în administrarea Ministerului Finanțelor;

Conform informațiilor înregistrate în cartea funciară nr. 208229, sector 1, București, aferentă imobilului situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, imobilul aparține domeniului public, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Finanțelor.

Menționăm faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral și carte funciară nr. 208229, cuprinde terenul în suprafață de 25930 mp și construcțiile identificate cu numerele cadastrale:



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

- 208229-C1 - C37 - construcție edilitară cu suprafața de 41,13 mp;
- 208229-C2 - C38 - construcție edilitară cu suprafața de 29,90 mp;
- 208229-C3 - C39 - construcție edilitară cu suprafața de 165,11 mp;
- 208229-C4 - C40 - construcție edilitară cu suprafața de 41,13 mp;
- 208229-C5 - C41 - construcție anexă cu suprafața de 13,44 mp;
- 208229-C6 - C42 - construcție administrativă cu suprafața de 282,47 mp;
- 208229-C7 - C43 - construcție anexă cu suprafața de 282,47 mp;
- 208229-C8 - C44 - construcție anexă cu suprafața de 598,23 mp;
- 208229-C9 - C45 - construcție anexă cu suprafața de 137,31 mp;
- 208229-C10 - C46 - construcție administrativă cu suprafața de 1209,14 mp;
- 208229-C11 - C47 - construcție administrativă cu suprafața de 104,28 mp;
- 208229-C12 - C48 - construcție administrativă cu suprafața de 17,39 mp;
- 208229-C13 - C49 - construcție anexă cu suprafața de 219,93 mp;
- 208229-C14 - C50 - construcție administrativă cu suprafața de 10,32 mp;
- 208229-C15 - C51 - construcție administrativă cu suprafața de 18,25 mp;
- 208229-C16 - C52 - construcție anexă cu suprafața de 220,60 mp;
- 208229-C17 - C53 - construcție anexă cu suprafața de 101,64 mp.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul ANCPI, prin aplicația E-terra al aceleiași instituții, imobilul identificat cu IE 208229 situat în Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	14.11.2025
Mihai Astancai	Inspector de specialitate IA		Întocmit	14.11.2025



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

pd. 3
Nr. 298

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 (K2-356/12.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 20.11.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat~~ amendamente. ~~Amendamentele au fost~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU

1 ABȚINȚĂ.

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Abținere (oulini)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

335/25.11.2025

pd.3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 (K2-356/12.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI - PENTRU

1 - ASTIVERE

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura:

Semnătura:

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU

-00000- ASTIVERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

89/25.11.2025 3

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 (K2-356/12.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

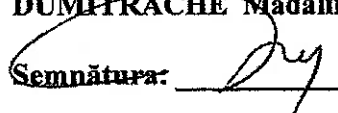
Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

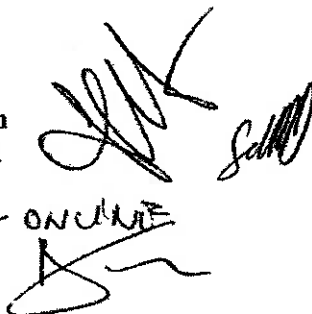
7 PENTRU 0 ABȚINERE 0 ÎMPOTRIVA

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: 

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian
STANCIU Maria-Daniela
ENACHE Ion
ARGHIR Ennio-Andrei
BREAZU Dragoș-Anton



SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: 