

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia juridică
— Comisia de Transporturi

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu și nr. al Direcției Transporturi;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr., avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr., avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.; avizul Comisiei de Circulație nr. și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr.;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 al Municipiului București nr. 37 /26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu, nr.3, sector 1, identificat cu nr cadastral 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință;

- Nota de constatare în teren nr. 35864/27.03.2026 a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu- P.M.B ;

Ținând cont de:

-prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București.

În conformitate cu prevederile: art. 129 alin (2) lit. c); alin.6, lit.a); alin.7, lit.i); art.139 alin (3); art.166, alin.2, lit.g), alin (3); art. 298, art.299 și art.300 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință;

(2) Imobilul de la art.1 alin (1), se identifică conform extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator, Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.3 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art 1, precum și realizării lucrărilor de amenajare se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art.4 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art.1, cad în sarcina Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra imobilului prevăzut la art.1, se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București, acesta având obligația ca în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, să comunice proprietarului, Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

Anexa 1e
H.C.G.M.B.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242617 București Sectorul 1

Nr. cerere 10188
Ziua 29
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199940286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107830
Nr. cadastral vechi: 27691

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DIȘESCU CONSTANTIN (FOSTA MIDIA), Nr. 3, UAT București Sector 1 - Strada Disescu Constantin, nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242617	202	;teren in proprietate; (suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418946 / 05/11/2010		
Dispoziție nr. 10819, din 13/06/2008 emis de P.M.B. (PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 13319/26.08.2010 emis de C.G.M.B. - A.F.I.; DOSAR CADASTRU nr. 418946/05.11.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/3 2) BIJU STELA 3) BIJU ADRIAN 4) BIJU ANDREEA 5) MURVAI MONICA, (fosta Bistriceanu Monica)	A1 / B.2, B.3
142153 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/10/2019 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 53, din 19/11/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BIJU CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) CONSTANTINESCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

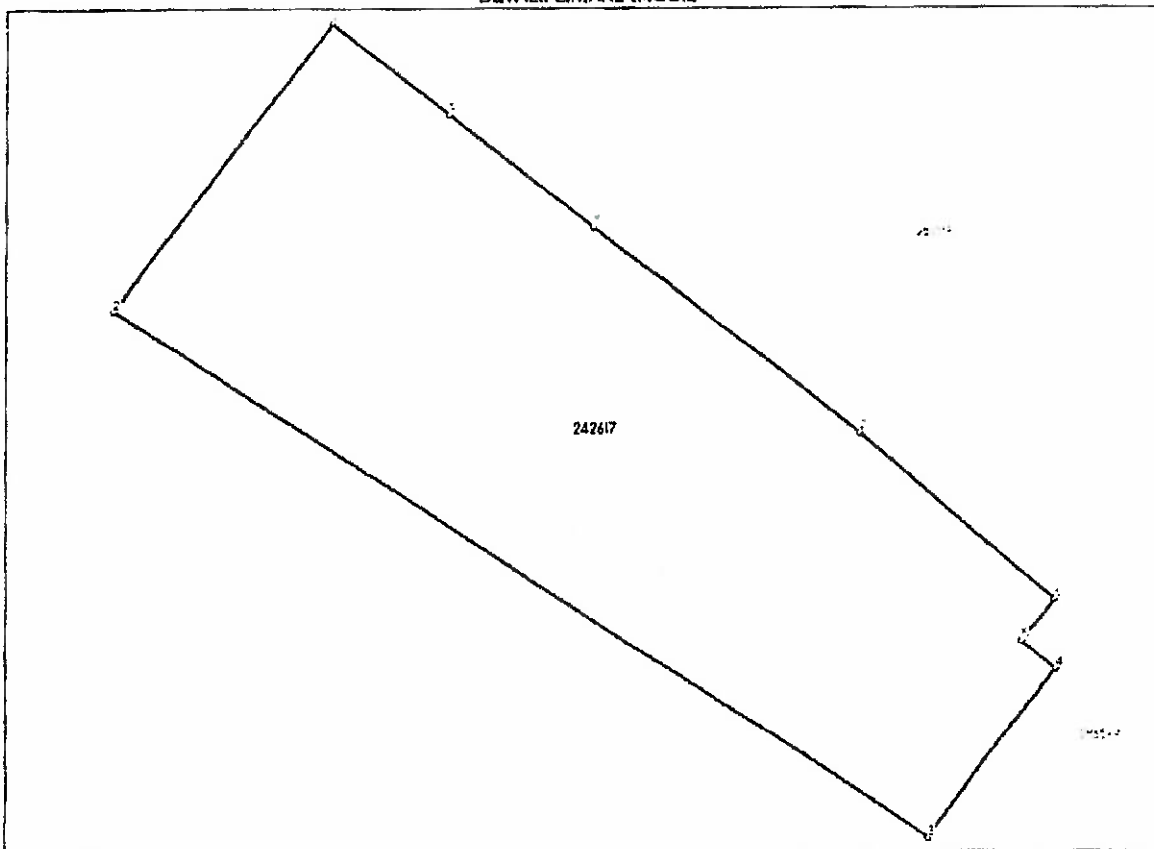
Carte Funciară Nr. 242617 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242617	202	teren în proprietate (suprafața de teren din măsuratori este de 201,95 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	202	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.273
2	3	25.14
3	4	5.408
4	5	1.093
5	6	1.368
6	7	6.578



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 107189 / 24.06. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Sectorul 1 al municipiului București a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu, nr.3, sector 1, identificat cu nr cadastral 242617 pentru amenajarea unei parcări de reședință.

Imobilul cu adresa Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, a făcut obiectul restituiri în natură prin DPG nr. 10819/13.06.2008 și în prezent este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 242617, cu proprietari persoane fizice.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la numărul redus al locurilor de parcare.

Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a parcării de reședință, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu și avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

PRIMAR GENERAL,

Adrian GUCU

GENERAL

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

Nr. DP 95294 / 05.06.2026

Nr. DT 95294 / 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

Prin adresa nr. K/865/04.03.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr.34878/05.03.2026 și transmisă de Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr.35864/05.03.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.35864/05.03.2026, Primăria Sectorului 1 a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/26.02.2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu, nr.3, sector 1, identificat cu nr cadastral 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință.

Potrivit Notei de constatare în teren a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu-P.M.B. nr.35864/27.03.2026, imobilul din Str. Constantin Disescu, nr.3, sector 1, identificat cu nr cadastral I.E.- 242617, reprezintă: "teren pe care se găsesc pomi, într-o incintă împrejmuită unde nu a fost permis accesul".

Imobilul cu adresa Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, a făcut obiectul restituiri în natură prin DPG nr. 10819/13.06.2008 și în prezent este proprietate particulară, înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 242617, cu proprietari persoane fizice.

Din datele menționate în cuprinsul cărții funciare, reiese faptul că nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Proprietarul și-a exprimat disponibilitatea de a vinde acest teren Sectorului 1 al Municipiului București; iar Primăria Sectorului 1 a redat în Rapoartele de Specialitate necesitatea achiziționării, raportat în special la numărul redus al locurilor de parcare.

În Raportul de Specialitate nr. 73/19.02.2026 al Primăriei Sectorului 1- Arhitect Șef, se arată că:

- "având în vedere Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin HCGMB nr 124/2008, în conformitate cu prevederile art.108 lit a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, ulterior aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a actului administrativ privind aprobarea achiziționării imobilului situat în București, Str. Constantin Disescu, nr.3, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 242617 și transmiterea în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, după finalizarea procedurilor juridico-administrative privind achiziționarea imobilului, acesta va fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în

subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.” și

- “Luând în considerare cele anterior menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în ROF-ul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art.136, alin(3), lit a) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, susținem și avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu, nr.3, sector 1, identificat cu nr cadastral 242617 pentru amenajarea unei parcurii de reședință.”

Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator, în sarcina căruia cade și suportarea cheltuielilor ocazionate de achiziționare și amenajarea ulterioară a parcurii de reședință, va ține cont de prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București și va obține avizul de la Direcția de Mediu și avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București, iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) Consiliile Locale ale Sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate, a fost întocmit raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Disescu Constantin Nr.3 Sector 1, în suprafață de 202mp, înscris în cartea funciară cu nr.cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcurii de reședință.

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

Ing. Camelia MÂNDESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Transporturi

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ

Întocmit expert **Mariana TIANU**
Data: 30.04.2026/2ex./PH3/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 35864/Data: 27.03.2026

Către,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Urmare adresei dvs. Nr. DP35864/1/17.03.2023, prin care solicitați * o notă de constatare pentru imobilul identificat cadastral cu **IE 242617**, situat în Str. Constantin Disescu nr.3, **sector 1**, București, vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a constatării în teren la data de 24.03.2026, vă comunicăm că imobilul identificat cadastral cu **IE 242617**, situat în Str. Constantin Disescu nr.3, **sector 1**, București, reprezintă teren pe care se găsesc pomi, într-o incintă împrejmuită unde nu a fost permis accesul.
– a se vedea pozele anexate prezentei.

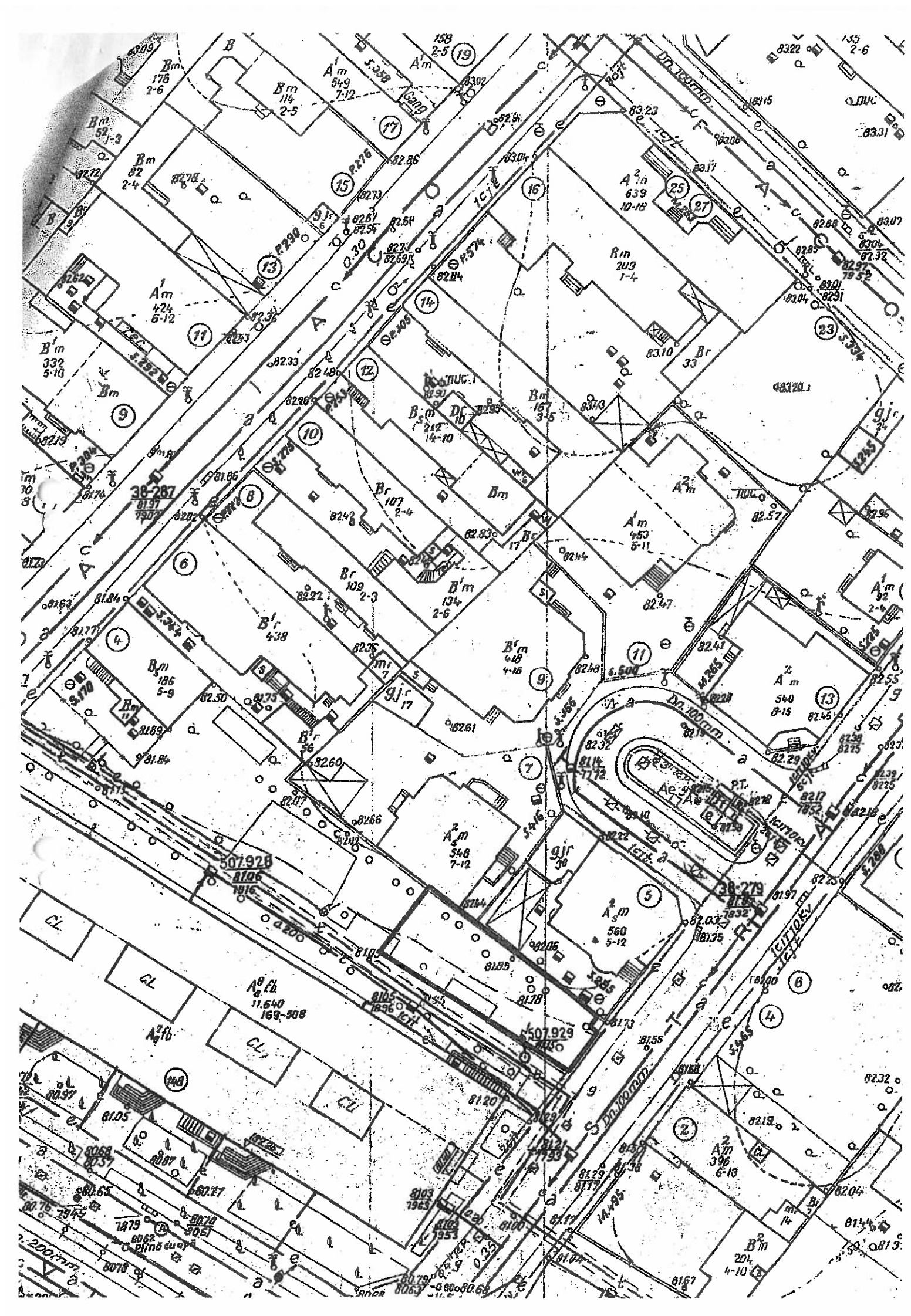
Cu stimă,

Șef serviciu cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

D. H. Tien

28.03.2026

Întocmit,
Expert superior
Ing. Emil TOADER
Data: 27.03.2026 / 2 ex. / pag. 1/1









**Primăria
Sectorului 1**

*serv. Arhiv. / urmasor
n. Tehnic Legislativ
05.03.2026*

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

5017

Nr. K/.....865...../.....04.03.2026.....

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - **Primar General al Municipiului București**
- doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - **Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
"2"

05 MAR. 2026

INTRARE NR. 34 Y+8

DIRECȚIA GENERALĂ A ADM. LOCALITĂȚILOR
M.B. SECT. 1
S.E. TEHNICĂ

05. MAR. 2026

INTRARE NR. 34 Y+8
IEȘIRE

Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

- Hotărârea nr. 33/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Calea Giulești nr. 234A, în suprafața de 142 mp identificat cu numărul cadastral 207615, în vederea suplimentării spațiului destinat desfășurării Școlii Gimnaziale nr. 162 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
- Hotărârea nr. 37/26.02.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

*- Pkt. Cotmeana
- Direcția Cultură
- Serv. de Tranzit
- Serv. de Arhivă*

**PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ**

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**

[Signature]

Pag 1/1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-34/18.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59/18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 60/18.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Relații Comunitare, Raportul de specialitate nr. M/1544/19.02.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/529/18.02.2026 al Direcției Economice – Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 73/19.02.2025 Arhitect Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 419/26.02.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 40/26.02.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 14/26.02.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 24/26.02.2026 al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 prin care proprietarii imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, nr. cadastral nr.242617;

Luând act de adresa nr. 13312/23.10.2025 a Arhitectului Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS;

Luând în considerare adresa nr. 2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul - Verbal nr. 128/19.12.2025 al ședinței comisiei întrunite în data din data de 24.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral nr. 242617.

Art. 2 - Imobilul menționat la art. 1, situat în Municipiul București, Sector 1, este format din teren intravilan în suprafață de 202 mp și se identifică conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea amenajării unei parcuri de reședință.

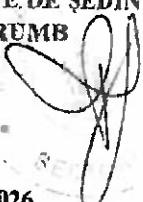
Art. 5 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.02.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

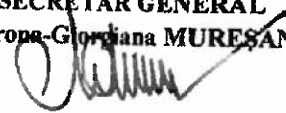
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 37

Data: 26.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirone-Gorgiana MUREȘAN



Nr.

37

26 FEB 2026

Anexa

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Cod verificare



100200940590

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 242617, UAT Bucuresti Sectorul 1/
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Disescu
Constantin (Fosta Midia), Nr. 3

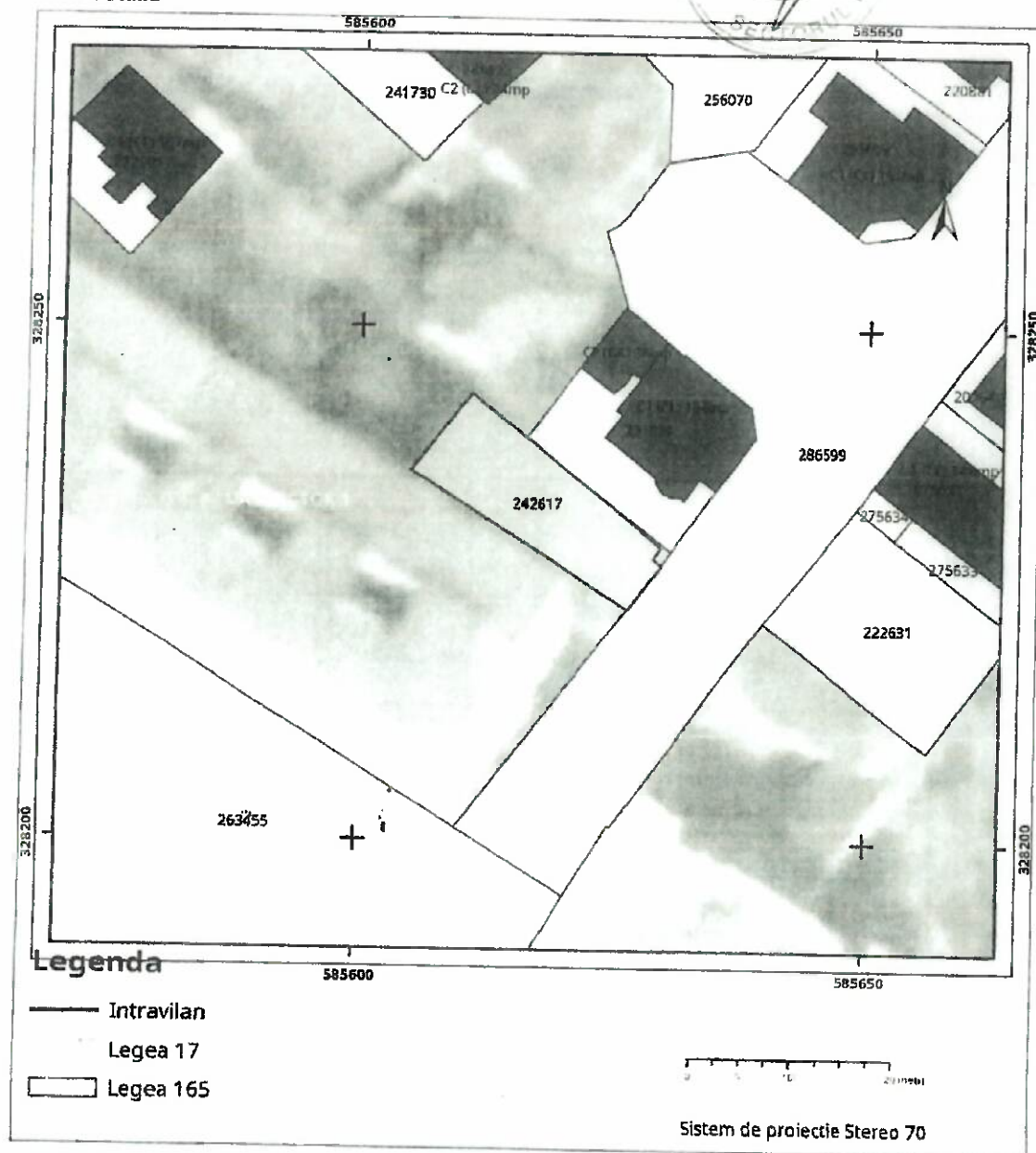
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona

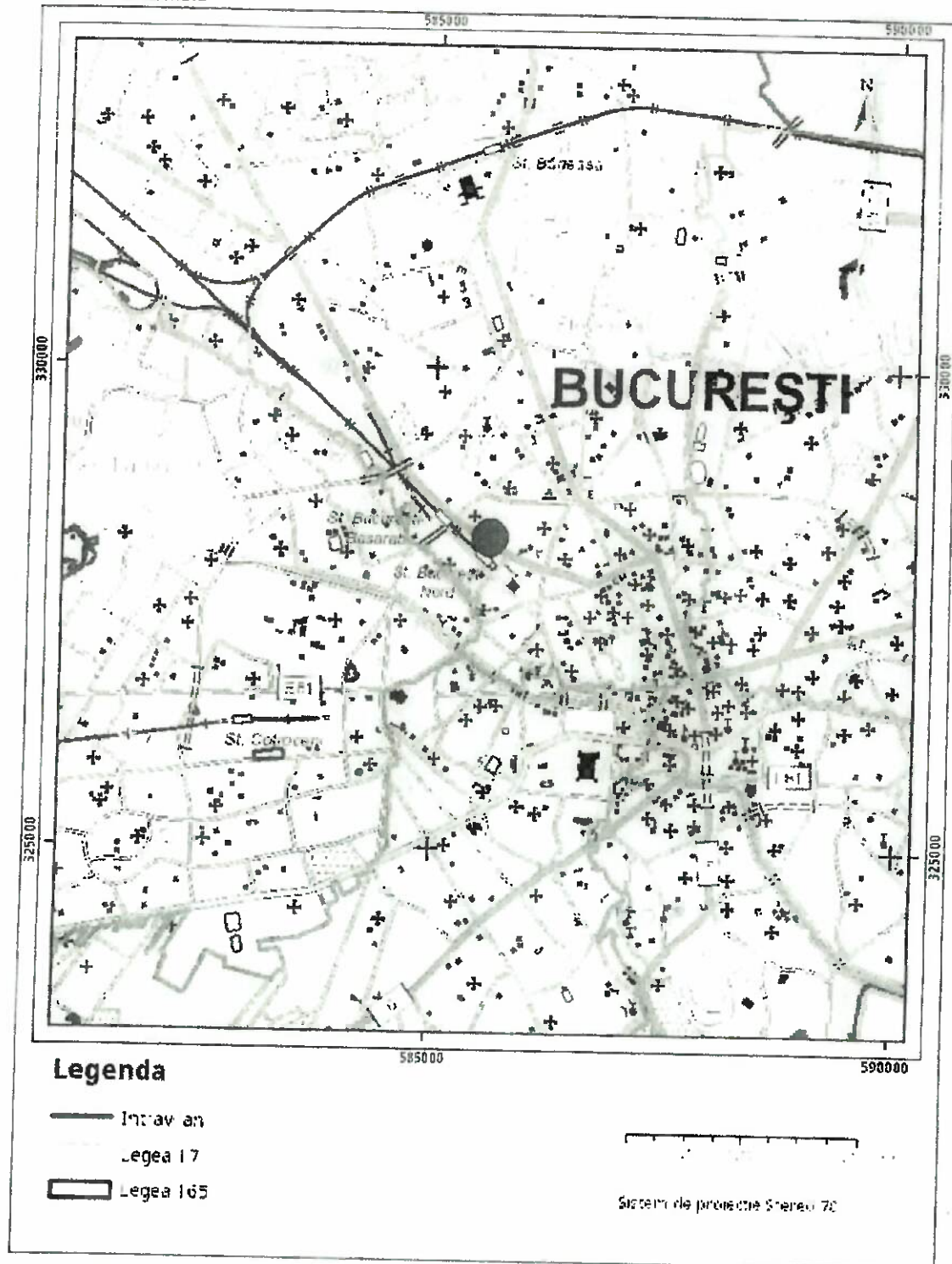
Nr. proces-verbal 17972

Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Teren: 202 mp
Teren: intravilan
Categoría de folosință(mp): Nedeterminată 202mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultimă actualizare a geometriei: 15-01-2012
Data și ora generării: 16-02-2026 08:58

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K 2-34/
18.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcuri de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr.....

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59 din 18.02.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 60 din 18.02.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice; Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Management și Operațiuni .

.....
Având în vedere avizul.....;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 prin care proprietarii imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3, nr. cadastral nr. 242617;

Luând act de adresa nr. 13312/23.10.2025 a Arhitectului Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis;

Luând în considerare adresa nr. 2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. 1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în şedinţă

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti, a unui imobil situat în Bucureşti, Str. Constantin Dînescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral nr. 242617.

Art.2.- Imobilul menţionat la art.1, situat în Municipiul Bucureşti, Sector 1, este format din teren intravilan în suprafaţă de 202 mp şi se identifică conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3.- Preţul de achiziţie al imobilului menţionat la art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art.4.- Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menţionat la art. 1 în vederea amenajării unei parcuri de reşedinţă.

Art.5.- Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti, la nivelul contravalorii preţului de achiziţie, precum şi a investiţiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidenţiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală Comunitate şi Politici Publice, Direcţia Generală Management şi Operaţiuni şi Direcţia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

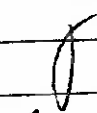
AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

MUREŞAN MIRONA-GIORGIANA

cu modificări şi completări

Nume si Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Şef serviciu		Întocmit	.. .02.2026

ANEXA

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Cod verificare



100200960590

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 242617, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Disescu
Constantin (Fosta Midia), Nr. 3

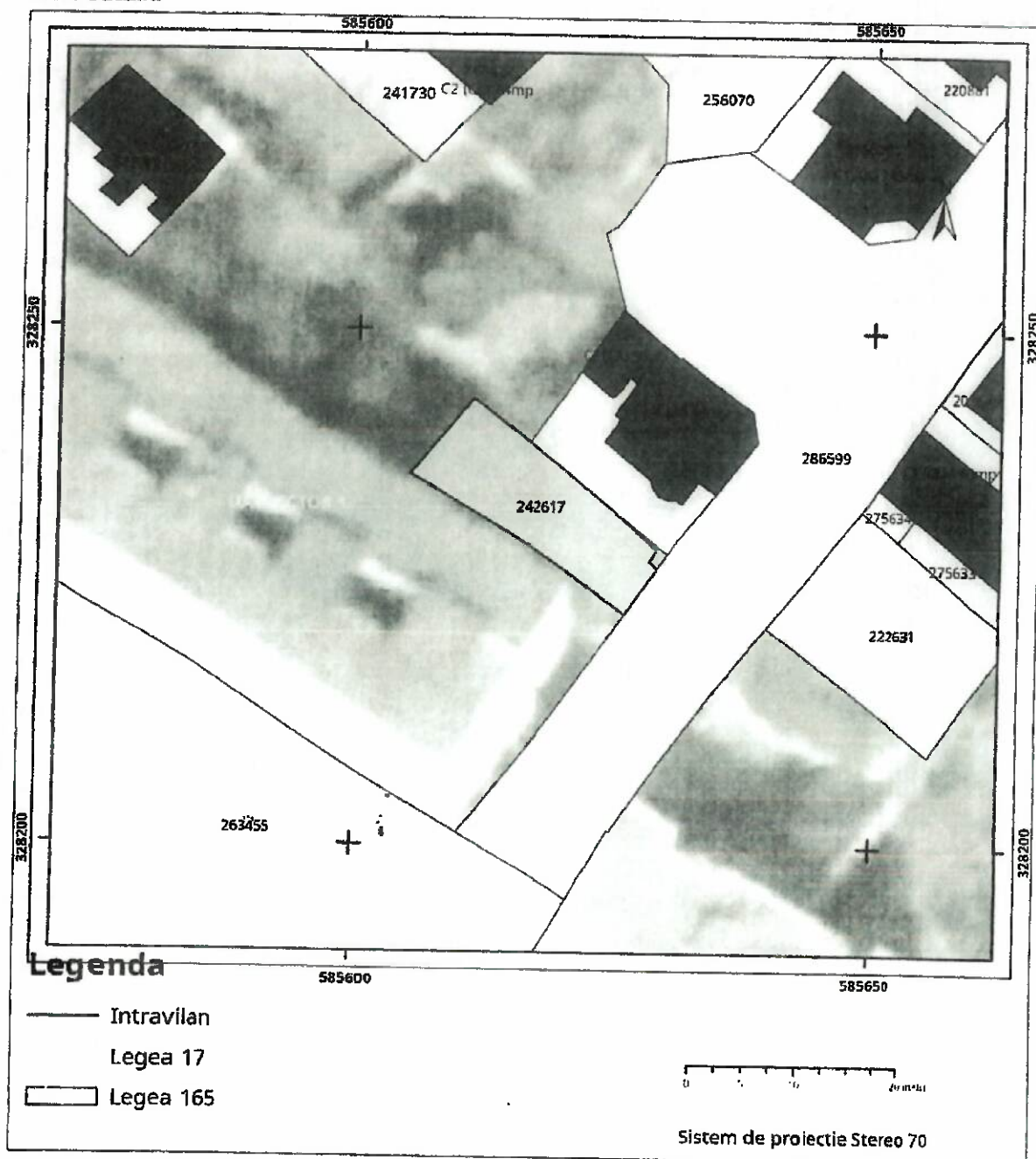
Nr. cerere 17972

Ziua 16

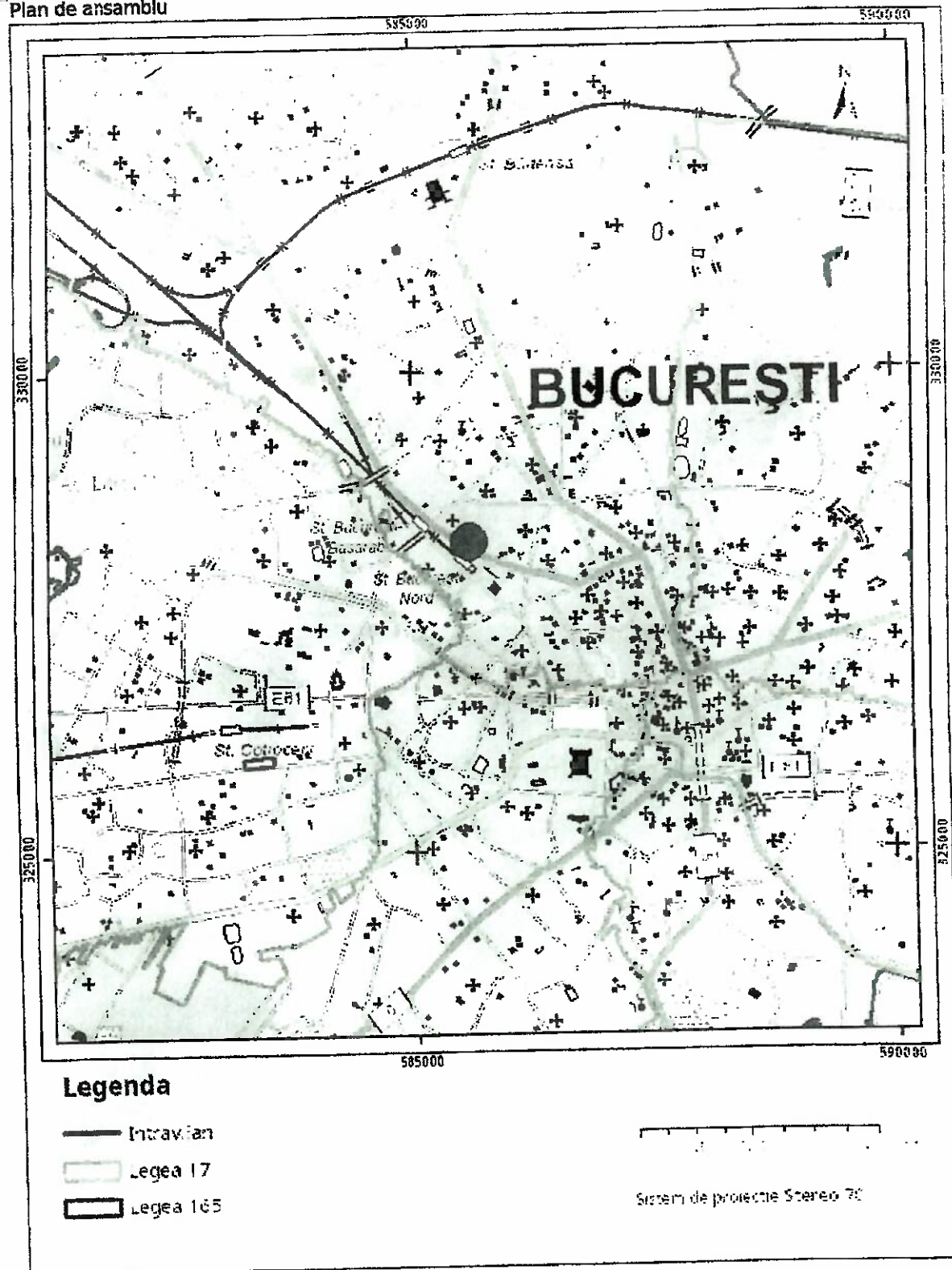
Luna 02

Anul 2026

Teren: 202 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosință(mp): Nedeterminată 202mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2012
Data și ora generării: 16-02-2026 08:58



Nr. 59 / 18.02. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

1.1 Descrierea situației actuale:

Plecând de la efectul creșterii rapide a producției de automobile din anii 1990 care, a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor, pe de-o parte, pentru că utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat, existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare, s-a analizat că printre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se regăsesc cele în care este prezentată lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers. Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată faptul că 30% dintre locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora. Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare, iar autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.





1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea (fostă Biju), Murvai Monica (fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art. 9 și art. 25 din Legea

nr. 10/2001, privind regimul Juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10188/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrisuri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice - Arhitect Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice - Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr. 2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării,



propune achiziționarea imobilului -teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parări, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art.96 alin.(1) și art.100 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale care nu dețin dreptul de proprietate asupra imobilelor.

Totodată, potrivit prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile art.166 alin.(2) lit.g) și alin.(3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr.124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București și ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din actul normativ anterior menționat, imobilul situat în București, str. Ion Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.

Precizăm că sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus-menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3 , Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acesteia în administrarea Sectorului

1.3. Principiile de bază:





a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitate:

a) sporirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1 prin achiziționarea unui imobil-teren în vederea amenajării unei parcuri;

b) amenajarea unei parcuri în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zonă.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare amenajării unei parcuri.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

a) analizarea intenției de vânzare,

b) identificarea imobilului,

c) stabilirea situației juridice actuale,

d) corespondența cu proprietarul imobilului

e) analiza cadrului legal

f) elaborarea proiectului de hotărâre

1.6 Schimbări preconizate:

După adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Sectorului în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în str.



Constantin Disescu nr.3, Sector 1 vor fi întreprinse demersuri în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului în vederea negocierii pretului de vânzare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic: - este unul pozitiv având în vedere faptul că, prin achiziționarea imobilului se pot încasa la bugetul local taxele aferente pentru locurile de parcare de reședință ;

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățenilor și a calității vieții; prin amenajarea parcării va crește numărul locurilor de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zona.

Impactul asupra mediului: nu este cazul.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – nu este cazul în această fază.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

– nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

– se realizează la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025,
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Procesul-Verbal al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor, din data de 24.11.2025 .
- Adresa nr. 1837/23.10.2025 a Direcției Generale Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea,



Primăria Sectorului 1

Primar

- Adresa nr.2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, prin care propune achiziționarea terenului situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1 și anexează Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025, în cuprinsul căreia la punctul 1, pe lângă propunerea de achiziționare a terenului se recomandă și elaborarea proiectului de hotărâre.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință.**

PRIMAR,

George TUTĂ

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu		Întocmit	02.2026



Nr. 60 / 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.

În baza prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică, lipsite de patrimoniu imobiliar;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) -Atribuțiile consiliului local, "*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*"; Astfel, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*; Iar în conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2029 privind Codul administrativ, art. 166 alin. (2) lit. g) "*consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:(...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*";

De asemenea, ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din același act normativ, imobilul situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția





Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcurii de reședință.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art.9 și art.25 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10187/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrisuri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice -Arhitect Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice-Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr.2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parcurii, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând



domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, imobilului situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu număr cadastral 242617, în vederea amenajării și funcționării unei parcuri de reședință.

Anexăm următoarele documente:

- adresa nr.70181/09.10.2025
- adresa nr. 2/27.01.2026
- extras de carte funciară nr.242617
- extras de plan cadastral nr. 17972/16.02.2026

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Lavinia IONESCU	Director general		Verificat	02.2026
Georgeta RAPORTARU	Șef serviciu		Întocmit	02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 10188
Zrva 29
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199940286



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242617 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 107830
Nr. cadastral vechi: 27691

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. DIDESCU CONSTANTIN (FOSTA MIDIA), Nr. 3, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Disescu Constantin, nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	242617	202	teren in proprietate; (suprafata de teren din masuratori este de 201,95 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418946 / 05/11/2010		
Dispozitie nr. 10819, din 13/06/2008 emis de P.M.B. (PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 13319/26.08.2010 emis de C.G.M.B. - A.F.I.; DOSAR CADASTRU nr. 418946/05.11.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1 / B.2, B.3
	2) BIJU STELA 3) BIJU ADRIAN 4) BIJU ANDREEA 5) MURVAI MONICA, (fosta Bistriceanu Monica)	
142153 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/10/2019 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 53, din 19/11/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) BIJU CONSTANTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) CONSTANTINESCU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

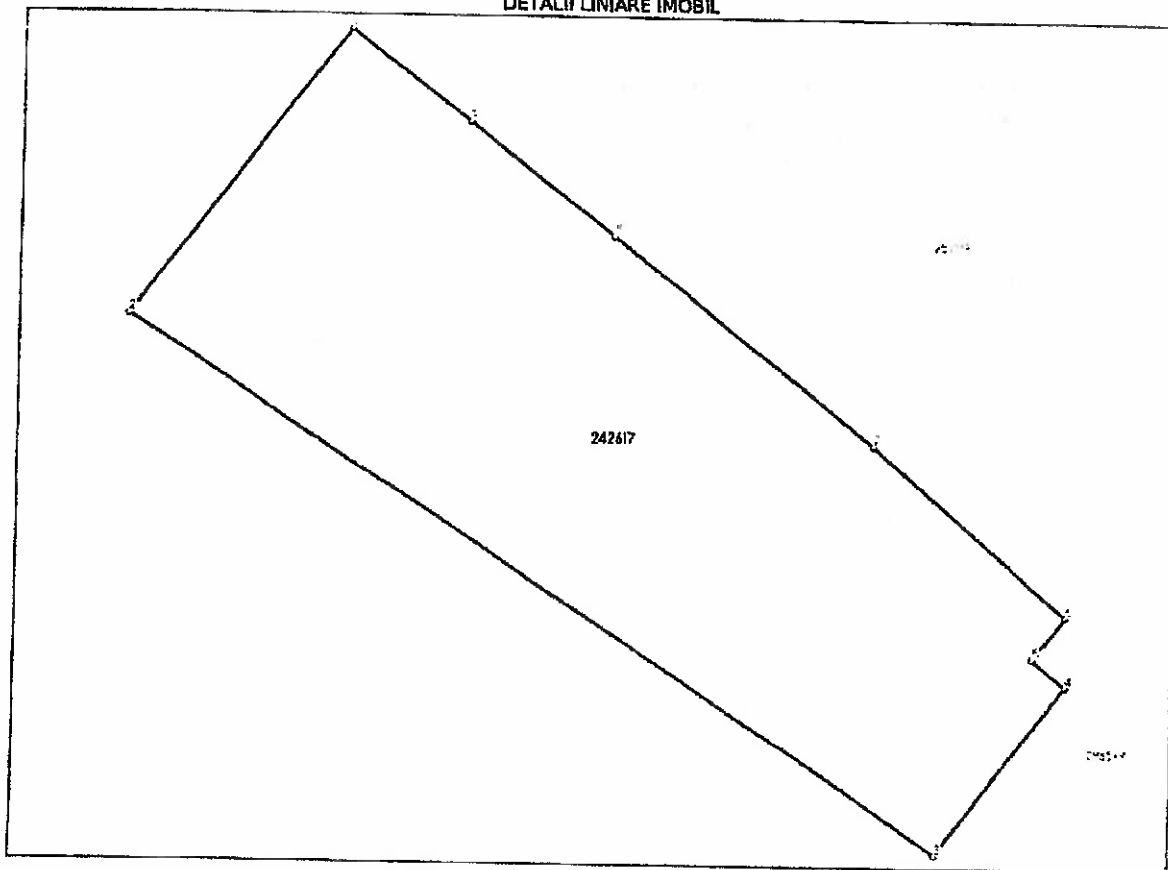
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242617	202	teren în proprietate; (suprafața de teren din măsuratori este de 201,95 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	202	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.273
2	3	25.14
3	4	5.408
4	5	1.093
5	6	1.368
6	7	6.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.742
8	9	4.747
9	1	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10187	29-01-2026	29-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/01/2026, 15:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Outlook

Cerere Roman Gabriel

From Gabriel Radu <gabriel.8622@gmail.com>

Wed 10/8/2025 5:42 PM

To Registratura <registratura@primarias1.ro>

1 attachment (16 MB)

DOMNULE PRIMAR.pdf;

Sec. 11 a. Mur. Com. 3. Cure
STRATUL GENERAL

CP

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul Roman Gabriel, CNP 1801102450016, posesor C.I. seria PZ nr. 273124, cu reședința în oraș OTOPENI, Str. Ciprian Porumbescu, nr.43, jud. Ilfov, mail gabrielr8677@gmail.com, telefon 0724537031, sunt reprezentantul legal al numiților:

-Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea (fosta Biju), Murvai Monica (fostă Bistriceanu)

Potrivit art.7, art. 9 și art. 25 din Legea nr.10/2001, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București cu nr. 10819 din 13.06.2008 a fost restituit în natură, sus-numiților, terenul în suprafață de 202 m.p. situat în București, str. Constantinescu Disescu, nr. 3, sector 1, număr cadastral 242617.

Terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere, și pentru care Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților urmează să ofere despăgubirile aferente.

Având în vedere faptul că suprafața prea mică a terenului nu permite utilizarea acestuia, iar prin certificatul de urbanism s-a stabilit ca acesta este neconstruibil, doresc să ofer spre vânzare Primăriei Sectorului 1 terenul mai sus-amintit la prețul pieței și al grilelor notariale din 2025.

Având în vedere cele de mai sus vă rog să luați măsurile care se impun și să îmi comunicați răspuns la adresa de mail menționată mai sus.

Anexez în copie, dispoziția primarului general, extras de carte funciară, certificat urbanism.

Cu stimă.

DATA

07.10.2025

SEMNATURA



PRIMAR GENERAL

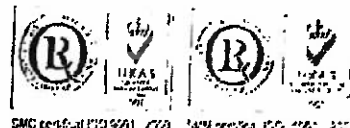
Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 10819 din 13.06.2008

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.122/18.01.2002 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, strada Constantin Disescu (fostă str. Midia) nr.3, sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 363/1948, solicitat în natură de domnul BIJU DUMITRU, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Constantin Disescu nr.2, et.1, ap.3, sector 1, posesor al C.I. seria RT nr. 350428, CNP 1311111400043, doamna BIJU STELA, cetățean român, domiciliat în București, str. Hățișului nr.9, bl.H 10, sc.1, et.2, ap.11, sector 2, posesoare a B.I. seria AO nr.170239, CNP 2280910400033, domnul BIJU ADRIAN, cetățean român, domiciliat în București, str. Hățișului nr.9, bl.H 10, sc.1, et.2, ap.8, sector 2, posesor al C.I. seria RX nr. 268564, CNP 1530505400041, doamna BIJU ANDREEA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Hățișului nr. 9, bl. H10, sc.1, et.2, ap.20, sector 2, posesoare a C.I. seria RT nr.252569, CNP 2881223450029, domnul BISTRICEANU CRISTIAN, decedat ulterior depunerii notificării și doamna MURVAI (BISTRICEANU) MONICA, cetățean român, cu domiciliul în București, Intrarea Dridu nr.4, bl.26 B, sc.1, ap.10, sector 1, posesoare a B.I. seria DB nr. 423144, CNP 2390317400609;

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, din care rezultă că terenul în suprafață de 202,00 m.p este liber de construcții, conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing.Vasile Niță. Notificatorii au făcut dovada calității de persoane îndreptățite la restituire în baza certificatelor de moștenitor nr. 42/1971, nr.55/1997, nr.183/1974 și a certificatelor de calitate succesorală nr.96/2001 și nr.106/2005, iar imobilul la data preluării abuzive a fost în proprietatea numiților Adriana C. Biju și Constantin N. Biju în baza actului de vânzare-cumpărare nr.50462/1945;

În conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 și art. 25 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.C. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 68 alin.(1) și art.115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în 2007;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 - Prezenta dispoziție are ca scop asigurarea unității de aplicare a legii în domeniul proprietății imobiliare, în vederea realizării interesului public și al interesului comunitar, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1990 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor publice, a funcțiilor de conducere și în activitatea de gestionare a bunurilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 - Prezenta dispoziție are ca scop asigurarea unității de aplicare a legii în domeniul proprietății imobiliare, în vederea realizării interesului public și al interesului comunitar, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1990 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor publice, a funcțiilor de conducere și în activitatea de gestionare a bunurilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra terenului și constituie titlu de înregistrare în cartea funciară a proprietății imobiliare, în conformanță cu prevederile Legii nr. 100/1990 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor publice, a funcțiilor de conducere și în activitatea de gestionare a bunurilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Dispoziția se comunică notariilor, Primăriei Sectorului 1, Direcției de Investii, Direcției de Achiziții, Concedieri și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastru și Direcției Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridice, Contencios și Legislație.

Copie dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Contencios a Tribunalului București.

PUMAR GENERAL,

ADREAN YIDEANU



Secretar General al
Municipiului București,

11.08.2014

11.08.2014



**Primăria
Sectorului 1**

Nr. 13312/ 23.10 /2025

*Comandă Hotărâre
23.10.2025*

Nr. 1828/23.10.2025

ARHITECT ȘEF

**SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS**

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE ȘI POLITICI PUBLICE
DIRECȚIA SIGURANȚA CETĂȚENILOR, LOCUIRE ȘI DEZVOLTAREA COMUNITĂȚII**

Ca urmare a cererii înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 70181/09.10.2025 și la Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS cu nr. 13312/13.10.2025, prin care domnii BIJU DUMITRU, BIJU STELA, BIJU ADRIAN, PUFLINE ANDREEA (FOSTĂ BIJU) și MURVAI MONICA (FOSTĂ BISTRICEANU), comunică intenția de vânzare a imobilului teren în suprafață de 202 mp, situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, având nr. cadastral nr. 242617, prin prezenta, vă înaintăm în copie adresa sus-menționată, în vederea analizării oportunității de a include acest imobil în strategiile elaborate la nivelul structurii dvs. privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Documentația cuprinde -4- file.

Cu colegialitate,

**Arhitect Șef,
TUDOR DAN**

Întocmit,
Inspector de specialitate IA
Astancă Mihai



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurare activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, șco gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 2 / 27.01.2026

*do. Steluța
do. Răzvan G.
do. Iuliana
Președinte*

Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

De la: Comisia mixtă

În atenția: Doamnei Ionescu Lavinia - Director General

Referitor la: inițierea unor proiecte de hotărâre privind achiziționarea terenurilor situate în str. Constantin Disescu nr. 3 și str. Constantin Caracăș nr. 46 (fosta 30) Sector 1

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, **Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004, a propus achiziționarea următoarelor terenuri, după cum urmează:**

- achiziționarea terenului situat pe strada Constantin Disescu nr. 3, în suprafața de 202mp în vederea amenajării unui loc de joacă și/sau a unui loc de parcare. (atașat regăsiți documentele pe care le deținem).
- achiziționarea terenului situat pe strada Constantin Caracăș nr. 46 (fosta 60), prețul achiziției fiind de 60000 Euro așa cum a fost negociat (atașat regăsiți documentele pe care le deținem).

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unor proiecte de hotărâre privind achiziționarea terenurilor menționate.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Niculae Steluța _____

Constantinescu Iuliana _____



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucure
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10
registratura@primarias1
www.primariasector1



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 128 /19.12.2025

Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 24.11.2025, ora 15:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DL Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
DL Enache Ion - fizic/online
DL Ozata Alev Burhan - fizic/online
D-na. Ghinea Maria Ana - fizic /online,
DL Breazu Dragoș Anton - fizic/online
D-na. Adam Marinela - fizic /online
DL Hatmanu Iulian - fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

1) Teren Str. Constantin Dăbuleț nr. 3
- teren 702 m².
- comisia a propus achiziția terenului
cu vederea unei amenajări loc de joacă/
loc de parcare.
- transmitem documente către Direcția



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

de Utilitate Publică în vederea întocmirii unui Proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Primăriei Capitalei în vederea achiziționării terenului.

2) Teren str. Constantin Caracogiu nr. 46 / lot 60)

- comisia a propus achiziționarea terenului la prețul de 60.000 Euro care este a fost negociat.

- AGPM - Siguranța Cetățenilor nu întocmește proiectul de hotărâre și în vederea achiziționării terenului la prețul negociat.

3)

4)

5)

6)

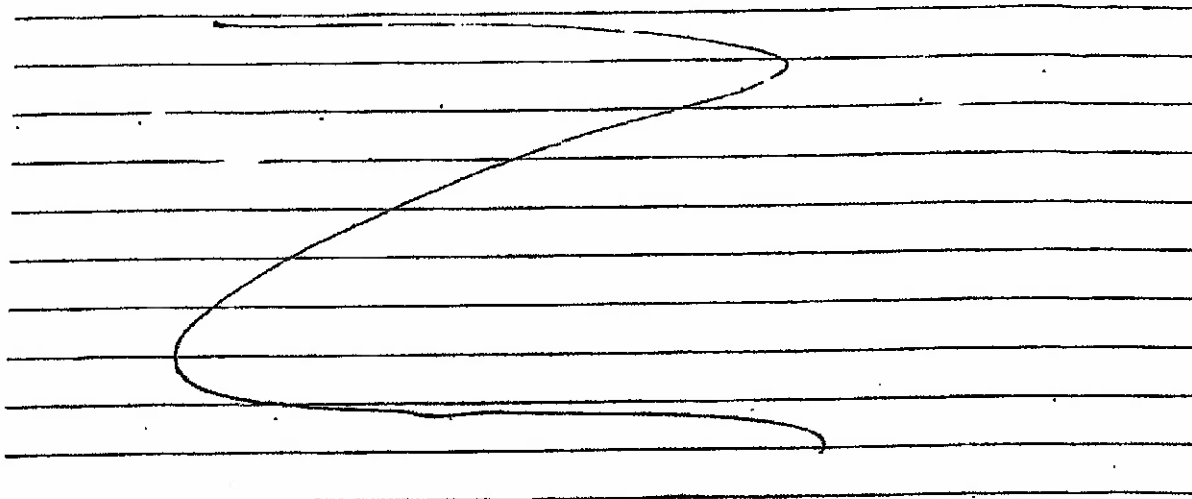
7)





Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004



Comisia mixtă:

Semnătura

✦ DL. Chirvasă Viorel - Daniel

✦ DL. Enache Ion

✦ DL. Ozata Alev Burhan

✦ D-na. Ghinea Maria Ana

✦ DL. Breazu Dragos Anton

✦ D-na. Adam Marinela

✦ DL. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Stefuța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

Nr. 837/23.10.2025



**Primăria
Sectorului 1**

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității

Nr. 1837/23.10.2025

Către:

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004 și negocierea prețului achiziționării.

Stimați membri ai Comisiei,

În conformitate cu atribuțiile Comisiei și prevederile legale aplicabile, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Generală Comunitate și Politici Publice a primit o ofertă din partea unui operator privat privind intenția de vânzare a imobilului teren situat în București, Sector 1, str. Constantin Disescu nr.3.

Terenul este în suprafață de 202 mp, având număr cadastral 242617.

Având în vedere scopul achiziției – desfășurarea activităților educaționale și de interes public local – și prevederile legale aplicabile, vă aducem la cunoștință ofertele primite și informațiile privind imobilul menționat, pentru a fi analizate conform competențelor Comisiei.

Direcția Generală Comunitate și Politici Publice
Director General,
Lavinia IONESCU

Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității
Director Executiv
Petrică Marius IONESCU

Întocmit,
Consilier superior
Cosmin MĂRGĂRIT



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10
registratura@primarias1
www.primariasector1

12.02
 4101000
 0000000
 4060000
 1000000
 1100000

13.02
 actual
 amount growth / wages / expenses / Dep
 → perfect agree. 4.5% pt bloom / 17m.
 → 4 390 → requirement
 → Pat. a for realized in actual 2012 < 5c B
 5c A

at H. Māhina m 5-11, 16/2/5, 008, app 23.
 modumt ora m lucra separatu aspern.
 1007/192.02.2026



Nr. M/1544 /19 .02.2026

K2-34

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință

1.Descrierea situației actuale:

Plecând de la efectul creșterii rapide a producției de automobile din anii 1990 care, a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor, pe de o parte, pentru că utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat, existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare, s-a analizat că printre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se regăsesc cele în care este prezentată lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers. Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată faptul că 30% dintre locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora. Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare, iar autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 70181/09.10.2025 domnul Roman Gabriel, reprezentantul legal al proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București, în suprafața de 202 mp, având număr cadastral și carte funciară 242617.

Menționăm că potrivit precizărilor proprietarului prin reprezentant, terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, preluată în mod abuziv de statul român în anii 1945, în prezent fiind construit un bloc în imediata apropiere și pentru care numărul locurilor de parcare de reședință din zona este insuficient raportat la numărul mare de autoturisme, situație ce conduce la parcare autoturismelor pe trotuarele destinate circulației pietonilor, îngreunând astfel circulația acestora.

Din analiza documentelor transmise reiese că imobilul a fost restituit în natură proprietarilor Biju Dumitru, Biju Stela, Biju Adrian, Puflene Andreea(fostă Biju), Murvai Monica(fostă Bistriceanu) potrivit art. 7, art.9 și art.25 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv





în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.10819/13.06.2008.

Din Extrasul de Carte Funciară nr. 10188/29.01.2026, pentru imobilul care are număr cadastral 242617, reiese că nu există înscrieri cu privire la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrate în cartea funciară a imobilului.

Potrivit adresei nr. 13312/22.10.2025 a structurii organizatorice -Arhitect Șef -Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și Gis se recomandă analizarea oportunității de a include imobilul teren în suprafață de 202 mp în strategiile elaborate privind dezvoltarea siguranței cetățenilor, locuirii și dezvoltării comunității.

Plecând de la această recomandare și în conformitate cu atribuțiile Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice/ Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltare, prin adresa nr. 1837/23.10.2025 a adus la cunoștința Comisiei intenția de vânzare a imobilului mai sus-descriș.

Prin adresa cu nr.2/27.01.2026, Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren, situat în str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3 Sector 1, în scopul amenajării unei parări, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de reședință, de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Astfel, luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr.124/2008 privind Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București și ținând cont de prevederile art.108 lit.a) din actul normativ anterior menționat, imobilul situat în București, str. Ion Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242617, urmează a fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parării de reședință.

Precizăm că sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parării de reședință se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus-menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acesteia în administrarea Sectorului

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.





În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrative – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrative – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării Imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:





Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și





de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a), în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în





**Primăria
Sectorului 1**

**Dirrecția Generală Management și
Operațiuni
Serviciul Juridic, Legislație,
Contencios**

responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, având număr cadastral 242617, în scopul amenajării unei parări de reședință, se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

10.02.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.02.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.02.2026



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. G/529/18.02.2026

K 2 - 34

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Dîscu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, luând în considerare adresa nr.2/27.01.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării și Procesul- Verbal al ședinței comisiei din data de 24.11.2025, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Dîscu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință.

**DIRECTOR EXECUTIV
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.02.2026



Nr. 73 / 19.02.2026

K2-34

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcuri de reședință

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parcuri de reședință, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 264261, înscris în cartea funciară nr. 264261, Sector 1, București, Sector 1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe:

- Biju Stela, Biju Adrian, Biju Andreea, Murvai Monica (fostă Bistriceanu Monica) cu cota de 2/3;
- Biju Constanța cu cota de 1/12;
- Constantinescu Daniela cu cota de 3/12.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 242617, imobilul este format din teren în suprafață de 202 mp (din acte), 201,95 mp (din măsurători).

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 242617 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.



Astfel, având în vedere Strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B. nr.124/2008, în conformitate cu prevederile art.108 lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, ulterior aprobării de către CGMB a actului administrativ privind aprobarea achiziționării imobilului situat în București, str. Constantin Disescu nr.3, Sector 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară 242617 și transmiterea în administrarea Sectorului 1, după finalizarea procedurilor juridico-administrative privind achiziționarea imobilului, acesta va fi trecut în administrarea Direcției de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susținem și avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 242617.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	19.02.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	19.02.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 19735
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201143565



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242617 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 107830
Nr. cadastral vechi: 27691

TEREN intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. DIȘESCU CONSTANTIN (FOSTA MIDIA), Nr. 3, UAT București Sector 1 - Strada Disescu Constantin, nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242617	202	teren în proprietate; (suprafața de teren din măsuratori este de 201,95 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418946 / 05/11/2010		
Dispoziție nr. 10819, din 13/06/2008 emis de P.M.B. (PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 13319/26.08.2010 emis de C.G.M.B. - A.F.I.; DOSAR CADASTRU nr. 418946/05.11.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: NEPRECIZATA, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3	A1 / B.2, B.3
	2) BIJU STELA	
	3) BIJU ADRIAN	
	4) BIJU ANDREEA	
	5) MURVAI MONICA, (fosta Bistriceanu Monica)	
142153 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 15/10/2019 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 53, din 19/11/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) BIJU CONSTANTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) CONSTANTINESCU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

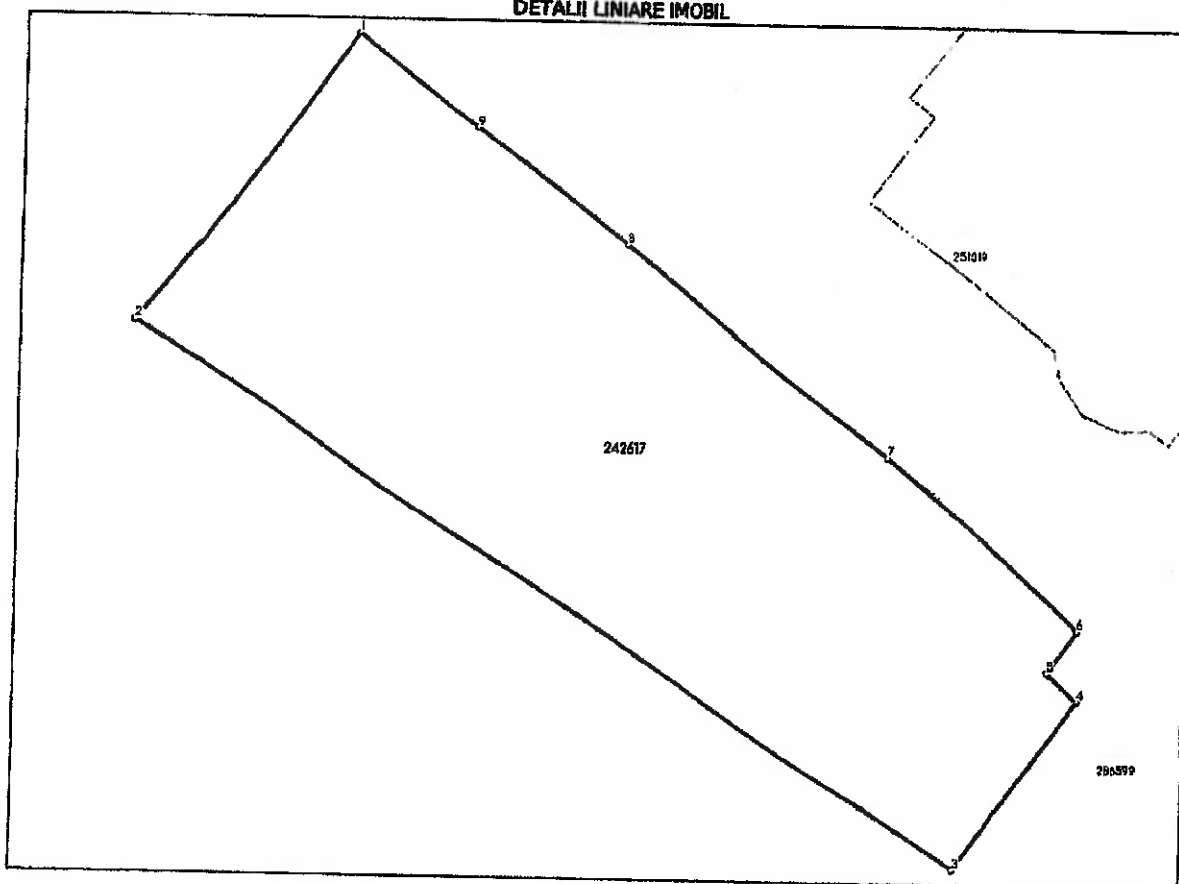
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242617	202	teren în proprietate; (suprafața de teren din măsuratori este de 201,95 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	202	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.273
2	3	25.14
3	4	5.408
4	5	1.093
5	6	1.368
6	7	6.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.742
8	9	4.747
9	1	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/02/2026, 17:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

419

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință (K2-34/18.02.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din _____ a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): _____

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: online

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

PENTRU

online **PENTRU**
online **abținere**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

40/26.02.2026

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință (K2-34/18.02.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

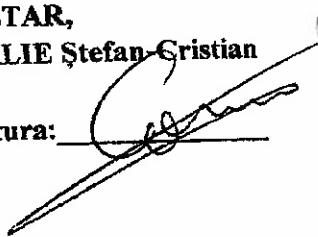
Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI - PENTRU

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: 

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

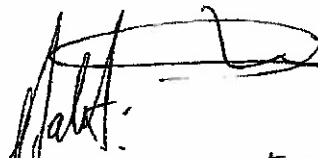
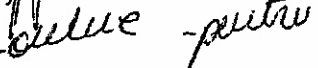
Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU



-candide -pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

C3

14/26022029

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință (K2-34/18.02.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2029 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.
Motivație acceptare/respingere amendamente

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 PT, 0 ÎMP, 1 ABȚINERE

PRESEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura:

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura:

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private (C6)

24/26.02.2026

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință (K2-34/18.02.2026)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.02.2026 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. —

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi FAVORABILE

PREȘEDINTE,
BREAZU Dragoș Anton

Semnătura:

SECRETAR,
COCIU Alina-Crăița

Semnătura:

Membrii comisiei:

IORDAN Florea
ADAM Marilena
HATMANU Iulian