

PCT. 27

Guvernul de Patruzeleci
Cherxes yandra

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din "piață agroalimentară" în „piață de tip mixt”

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr.2026 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr.2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr.2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 22/27.02.2025 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din "piață agroalimentară" în „piață de tip mixt”;

- adresa nr. 29616/19.06.2026 emisă de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 29616/22.06.2026;

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. k), lit. n), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 287, art. 298, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, din "piață agroalimentară" în „piață de tip mixt”.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,.....2026,
Nr.....

**CARTE FUNCİARĂ NR. 237254 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 237254 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la

H.C.G.N.B.

m.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Ziduri Mosi, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237254	1.717	Teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237254-C1	-	S. construita la sol: 1325 mp; HALA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24760 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 141, din 02/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. -, din 10/05/2016 emis de PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 237254 a imobilului cu numarul cadastral 237254/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234941 inscris in cartea funciara 234941;	A1
Act Administrativ nr. 106/2015, din 14/12/2015 emis de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 234941 a imobilului cu numarul cadastral 234941/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 234724 inscris in cartea funciara 234724;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Decizie nr. 109, din 05/02/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2		
2) MUNICIPIUL BUCURESTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Autorizatie Desfiintare nr. 14801/15`Z`, din 14/12/2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DESFIINTARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2		
2) MUNICIPIUL BUCURESTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;		
Act nr. -;		
B5	- In baza declaratiei cu nr.1494/21.07.2011 emisa de ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 BUCURESTI, se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 63302 si al incheierii nr.322806/11.07.2011, in sensul reinscrierii constructiilor - C1- Hala cu suprafata construita la sol de 1324,57 mp, - C2 - Ghena cu suprafata construita la sol de 22,42 mp, - C4 - Gospodaria de Ape cu suprafata construita la sol de 284,5 mp,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Total suprafața construită la sol de 1631,49 mp, având în vedere că în mod eronat s-a radiat prin încheierea 322806/11.07.2011. Prezenta nota s-a efectuat în cartea funciara 63302 a imobilului identificat cu numărul cadastral 15004. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1
B6	Autorizație Construire nr. 1505/17 Z, din 16/11/2007 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 2 MUN.BUCUREȘTI; Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2 , — asupra construcției Piața Agroalimentară S+P+ZE+Eth <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / B.8
B7	Act Administrativ nr. 14548, din 09/03/2018 emis de OCPIB; Se notează referatul de admitere (dezmembrare imobil) conform căruia imobilul de sub A1 a fost dezmembrat în imobilele: 237253, 237254 și 237255 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 14679 din 12/03/2018;</i>	A1, A1.1
66262 / 29/07/2025		
B8	Act Administrativ nr. 304, din 23/10/2024 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 34679, din 24/02/2025 emis de DGAPI S2 și CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 - DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1
7490 / 29/01/2026		
B9	Act Administrativ nr. 7489, din 06/02/2026 emis de OCPI BUCUREȘTI; Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 7489/29.01.2026.	A1
21265 / 06/03/2026		
B10	Act Notarial nr. 527, din 06/03/2026 emis de Grigore Cristian; Act Administrativ nr. 1947, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 2; Se radiază notarea recepției alipirii ca urmare a înscrierii actului de alipire în CF cu nr.237254!	A1
B11	Se sistează cartea funciara 237254 a imobilului cu numărul cadastral 237254/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 245794/Bucuresti Sectorul 2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24760 / 24/04/2018		
C1	Contract nr. 265, din 15/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; NOTARE, drept de ***** Sarcini: se notează contractul de partenerie public-privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor pe o perioadă de 49 ani de la data semnării 1) SC PRACTIC SA; SC PROCEMA SA; SC BANEASA INVESTMENTS SA; SC COMNORD SA; SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.4
C2	Act Notarial nr. 757, din 04/07/2012 emis de NP. IVANICA MAGDALENA; Intabulare, drept de UZUFRACT pe o perioadă de 30 ani 1) SC PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.5
C3	Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract cadru de parteneriat public - privat, din 15/01/2007 emis de încheiat între Consiliul Local Sector 2; se îndreapă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare sub C2 și al încheierii nr. 24252/05.07.2012, în sensul înscrierii în mod corect a dreptului de ipotecă, respectiv, se intabulează dreptul de ipotecă imobiliară de rang I asupra imobilului Piața Obor (incluzând oricare parte a acestuia) drept garanție pentru satisfacerea creanțelor inclusiv accesoriile, actuale, viitoare sau eventuale și fără limită de valoare, rezultate din oricare și toate riscurile, evenimentele și cazurile anume enunțate prin	A1, A1.1 / C.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Contractul PPP" potrivit art. 11 punctul 11.3 din acesta, în conformitate cu actele în baza cărora s-a constituit acest drept <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234941/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin Incheierea nr. 27188 din 09/05/2016;</i>	A1, A1.1 / C.4
35503 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 6, din 02/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;		
C4	Se radiaza inscrierea de sub C1 si C3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 444, din 27/04/2016 emis de MANUELA MITREA;		
C5	Se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1

Neutilizabil în circulație
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237254	1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	1.717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237254-C1	construcții industriale și edilitare	1.325	Cu acte	S. construita la sol: 1325 mp; HALA.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 124248/23.07 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt"

Sectorul 2 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 22/27.02.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt", fiind transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 36185/05.03.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 36185/06.03.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 37612/10.03.2025.

Imobilul situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, este înscris în prezent în Cartea Funciara nr. 237254, cu nr. cadastral 237254 și reprezintă proprietatea publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

Clădirea "Hala Terminal Obor", situată în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, nu se află pe Lista Monumentelor Istorice din București, dar este supusă unui regim suplimentar de reglementare, fiind situată în zona de protecție a Monumentului Istoric "Halele Centrale Obor", cod LMI B-II-m-B-19947, situat în Aleea Câmpul Moșilor 5;

În Raportul de specialitate nr. 10379/28.01.2025 întocmit de Sectorul 2 al Municipiului București- Direcția Juridică- Serviciul Asistență Juridică, se precizează că, în prezent, gradul de ocupare al pieței „Hala Terminal Obor” este de 50%, fapt pentru care inițiatorii proiectului apreciază ca oportună modificarea specificului acesteia, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, cu scopul asigurării comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, implicit a creșterii numărului producătorilor și agenților economici prezenți în piața respectivă.

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt".

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

119450/14.07.2026
Nr. 119450/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt"

Sectorul 2 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 22/27.02.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt", fiind transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 36185/05.03.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 36185/06.03.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 37612/10.03.2025.

Imobilul situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, este înscris în prezent în Cartea Funciara nr. 237254, cu nr. cadastral 237254 și reprezintă proprietatea publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

În vederea întocmirii acestui proiect de hotărâre, Direcția Patrimoniu a solicitat punctul de vedere al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București.

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București ne-a comunicat prin adresa nr. 29616/19.06.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 29616/22.06.2026, următoarele:

- clădirea "Hala Terminal Obor", situată în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, nu se află pe Lista Monumentelor Istorice din București, dar este supusă unui regim suplimentar de reglementare, fiind situată în zona de protecție a Monumentului Istoric "Halele Centrale Obor", cod LMI B-II-m-B-19947, situat în Alea Cămpul Moșilor 5;
- orice intervenție asupra acestei clădiri trebuie să se subordoneze principiilor de intervenție specifice zonelor cu valoare arhitecturală/urbanistică și să se înscrie în prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-MB;
- în ceea ce privește modificarea tipului de piață, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, Direcția Urbanism consideră că din punct de vedere al interesului locuitorilor din zonă, ar fi mai indicat păstrarea categoriei comerciale inițiale, tip piață agroalimentară pentru produse locale. Cu toate acestea, ținând cont de argumentele Primăriei Sector 2 evidențiate în Raportul de specialitate nr. 10379/28.01.2025, privind rentabilitatea utilizării actuale a clădirii "Hala Terminal Obor", lăsând la aprecierea celor implicați în administrarea acestui spațiu, stabilirea tipului de activitate comercială prestată.

În Raportul de specialitate nr. 10379/28.01.2025 întocmit de Sectorul 2 al Municipiului București- Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică, se precizează că, în prezent, gradul de ocupare al pieței "Hala Terminal Obor" este de 50%, fapt pentru care inițiatorii proiectului apreciază ca oportună modificarea specificului acesteia, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, cu scopul asigurării comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, implicit a creșterii numărului producătorilor și agenților economici prezenți în piața respectivă.

Având în vedere faptul că, stabilirea destinației bunurilor date în administrare este, conform art. 298 lit b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prerogativul autorităților deliberative ale administrației publice locale și în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 166 alin (2) lit. g) și art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului "Hala Terminal Obor", situat în str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, identificat cu nr. cadastral 237254, din "piață agroalimentară" în "piață de tip mixt".

Director executiv,

Mariana PERSUMARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Irina PUARU
13.07.2026/lex.

PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, info@ps2.ro

Inreg. 51424

data inreg. 26.03.2025 Ora 14:28

conveniența DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

iprins TRANSMITERE ÎN COMPLETARE
DOCUMENTAȚIEI CU PRIVIRE LA
HCL 92 NR 22/27.05.2025,
ORTOFOTOPLAN ȘI PLANURI
CADASTRALE CU MARCAREA

file 4 Termen 26.04.2025

adresă BUCUREȘTI SECTORUL 2, Str. STR
LUIGI GALVANI, Nr. 20

SRRP-BI

ROMÂNIA

Municipiul București

Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

4 pag

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IESIRE Nr.	16192
Ziua	26
Luna	03
An	2025

1014/31.03.2025

Către,
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Direcția Administrație Publică Locală

Subscrisa, DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, str. Mașina de Pâine nr.
47, sector 2, București, reprezentată legal prin Director General, Bogdan-Alexandru GÂRBU,
urmare a adresei dumneavoastră înregistrată sub nr.1619/26.03.2025, prin prezenta, vă
transmitem alăturat, în completarea documentației cu privire la H.C.L.S.2 nr.22/27.05.2025,
privind solicitarea C.G.M.B. al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului
"Hala Terminal Obor", situat în București, str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, din piață
agroalimentară în piață de tip mixt, ortofotoplan și planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, cu
marcarea imobilului.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

BAG

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

MNR

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane,
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Raluca TRICA

TRICA

Cod verificare



100187735934

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 237254, UAT Bucuresti Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Ziduri Moși, Nr.
4

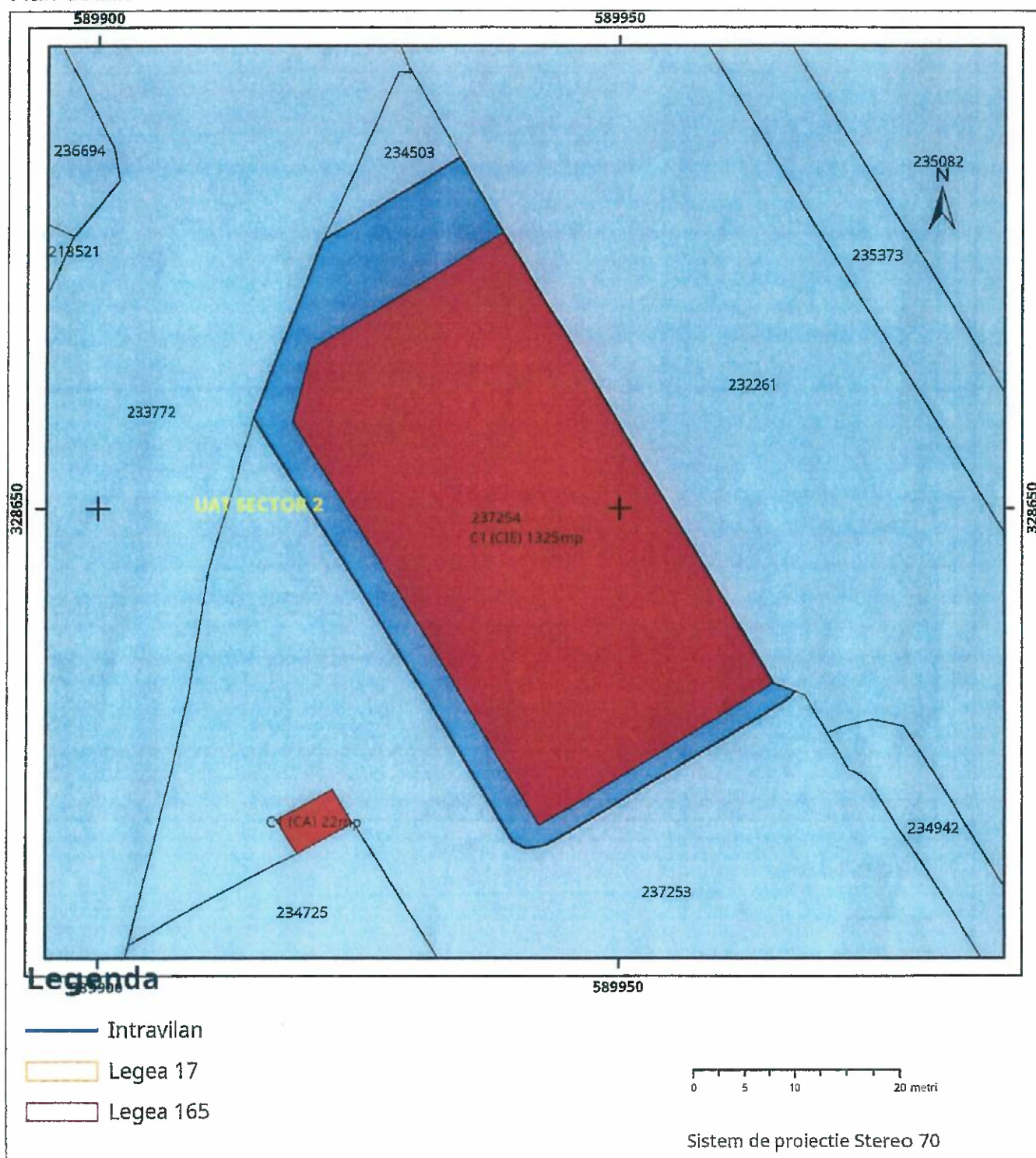
Nr.cerere	26100
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

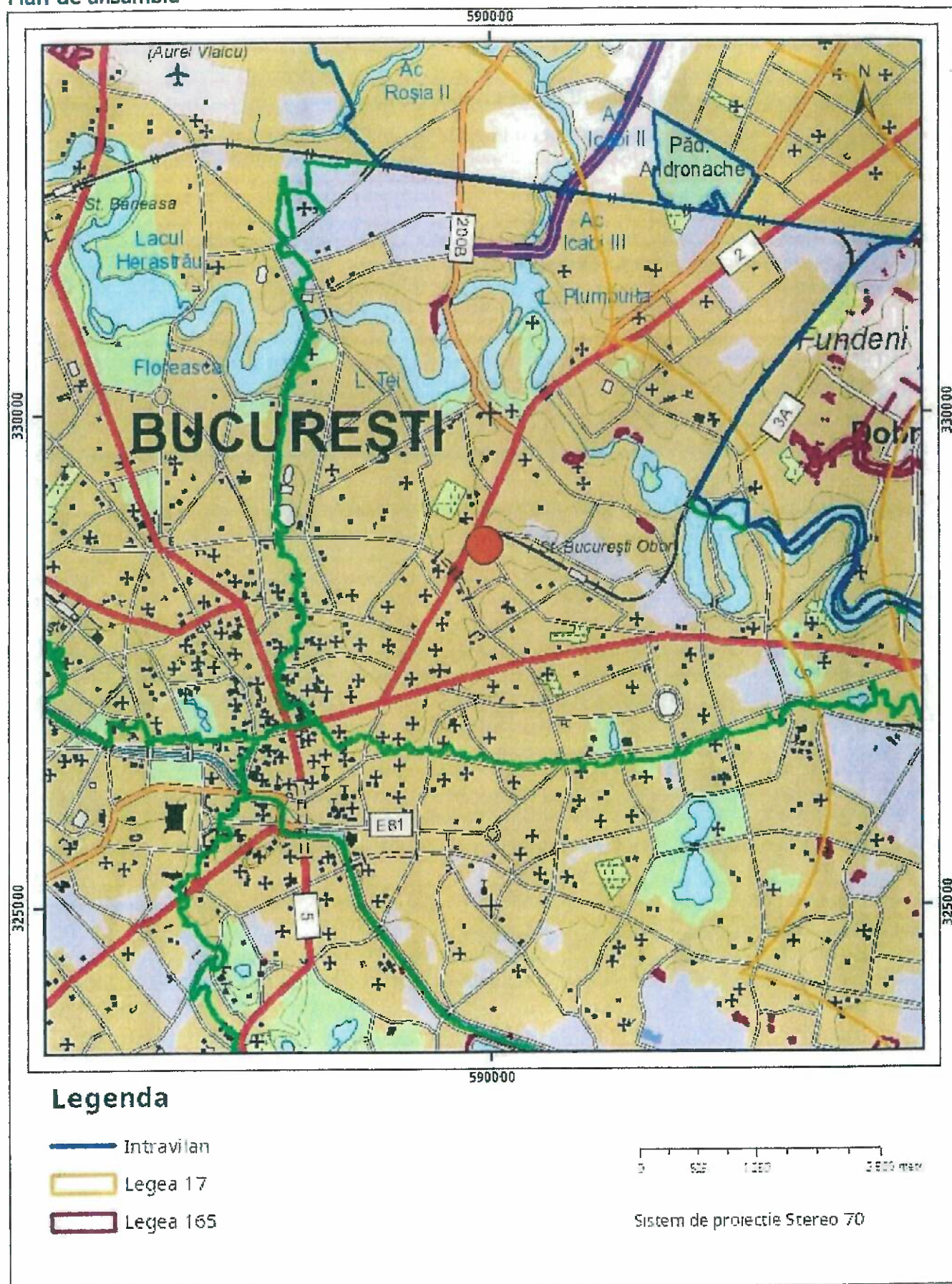
Teren: 1.717 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1717mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-03-2018
Data și ora generării: 24-03-2025 11:53

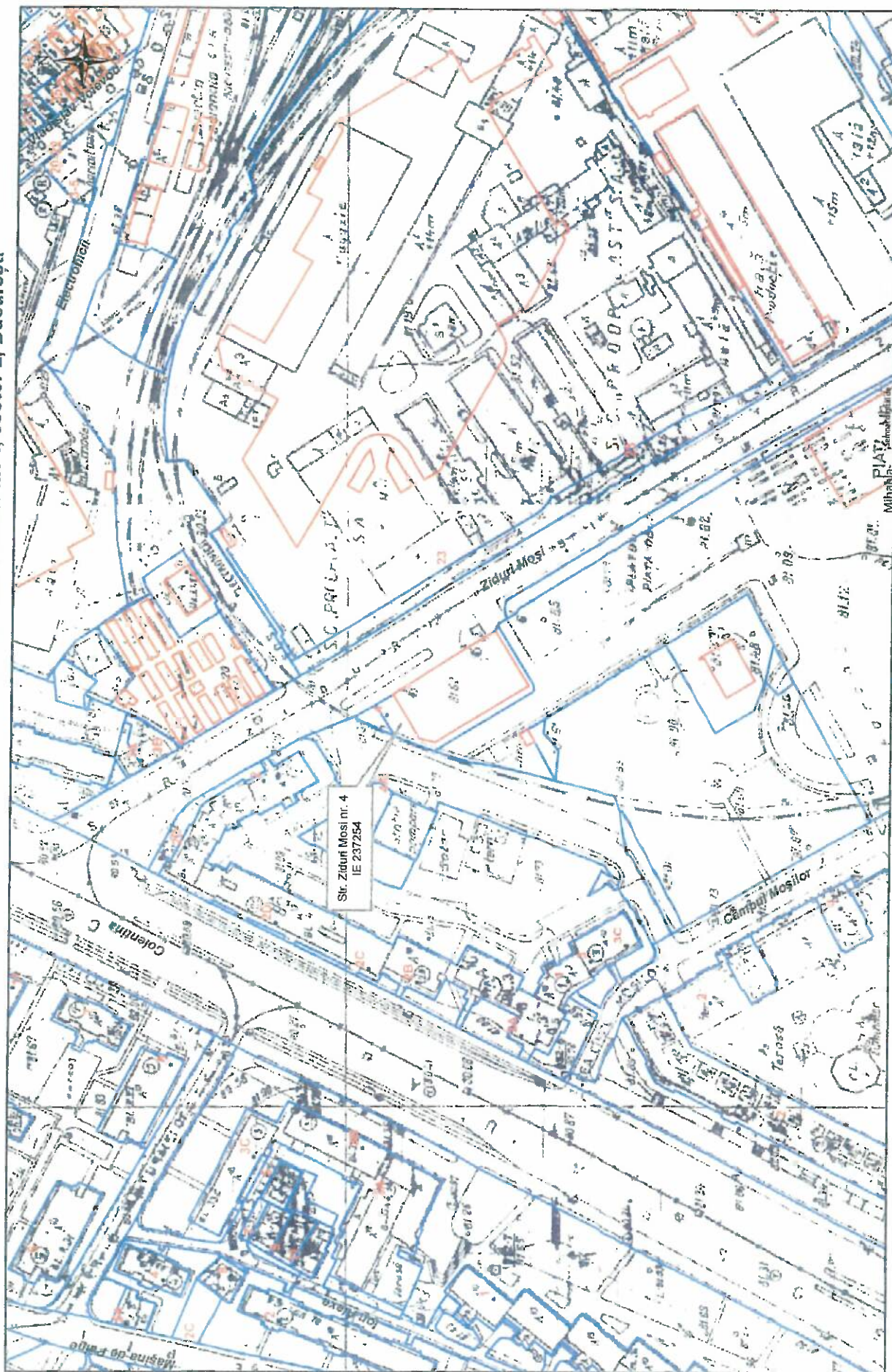
[illegible]

Documentatii cadastrale avizate

Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 2025
Intocmit: Mihaela RADU

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Ziduri Mosi nr. 4, sector 2, București



Documentatii cadastrale avizate

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Septimia
Radu

DATA: 2025
13.05.2025

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 2025
Intocmit: Mihaela RADU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM nr. 29616/19.06.2026

Către: **DIRECȚIA PATRIMONIU**
Serviciul Evidență Patrimoniu

Spre știință: **PRIMĂRIA SECTOR 2**
Str. Chiristigiilor 11-13, Sector 2
infopublice@ps2.ro

Ca urmare a adresei dvs., înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 29616 din data de 24.02.2026, vă transmitem următoarele informații:

- **Clădirea „Hala Terminal Obor”, situată în Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2 nu se află pe Lista Monumentelor Istorice din București, dar este supusă unui regim suplimentar de reglementare fiind situată în zona de protecție a Monumentului Istorice „Halele Centrale Obor”, cod LMI B-II-m-B-19947, situat în Aleea Câmpul Moșilor 5;**
- Menționăm ca Primăria Municipiului București are în derulare contractul de servicii pentru Revizuirea Plan Urbanistic al Municipiului București, pentru care în faza de fundamentare a propunerilor s-a elaborat Studiu Istoric prin care s-au formulat concluzii privind abordarea Zonelor care cuprind spații și construcții cu valoare arhitecturală și urbanistică necesare în etapa de elaborare a Planurilor Urbanistice Zone Construite Protejate. Prin această documentație Zona Obor/ lăncului în care este cuprinsă clădirea „Hala Terminal Obor”, a fost identificată ca zonă cu valoare urbanistică ce necesită un regulament pentru conservarea și punerea în valoare a elementelor valoroase.
- Orice intervenție asupra acestei clădiri trebuie să se subordoneze principiilor de intervenție specifice zonelor cu valoare arhitecturală/ urbanistică și să se înscrie în prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG - MB;
- În ceea ce privește modificarea tipului de piață, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, considerăm că din punct de vedere al interesului locuitorilor din zonă ar fi mai indicat păstrarea categoriei comerciale inițiale, tip piață agroalimentară pentru produse locale; Cu toate acestea, ținând cont de argumentele Primăriei Sector 2 evidențiate în Raportul de Specialitate nr. 10379/ 28.01.2025, privind rentabilitatea utilizării actuale a clădirii „Hala Terminal Obor”, lăsam la aprecierea celor direct implicați în stabilirea acestui spațiu stabilirea tipului de activitate comercială prestată.

ARHITECT **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. MIHAIL MUNTEANU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ARH. MIHAIL MUNTEANU

Șef Serviciu Urbanism,
arh. Elena Iltimur

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Către,

Sf. Juc. Kincor P.
06.03.2025

Cons. jur. N. Nicula
06.03.2025

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 963
IEȘIRE	05
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția de Mediu

Direcția Transporturi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ	
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ	
06. MAR. 2025	
INTRARE	Nr. 36185
IEȘIRE	

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **27.02.2025**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 22** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor", situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt;
- **Hotărârea nr. 35** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Societatea de Transport București STB S.A. în vederea derulării de proiecte comune în domeniul protecției mediului și cel al mobilității urbane;
- **Hotărârea nr. 61** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov, privind implementarea proiectului "Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București-Ilfov" și a altor proiecte pentru îmbunătățirea condițiilor de transport public local, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 și a zonei sale de influență în transport;

- **Hotărârea nr. 62** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Clubul Sportiv Dinamo București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ





HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor", situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 27.02.2025;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor", situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 256/27.01.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.10379/28.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 46/13.01.2025 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

IZAT
schimbare
AR GENERAL

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 pct.3 lit. d), art.7 lit. a)-c) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 241/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Halei Terminal Obor;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 304 /2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și q), precum și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului expres pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal

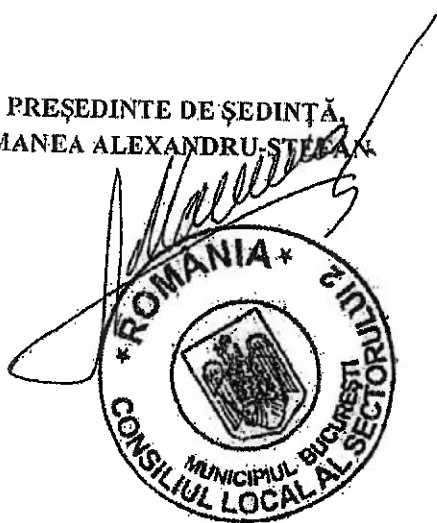
VIZAT
: neschimbat
SECRETAR GENERAL

Obor", situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt.

Art.2 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA ALEXANDRU-STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MITĂ

Hotărâre nr. 22

București, 27.02.2025

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 27.02.2025, cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chirileșilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 256
IESIRE	
Ziua 27	Luna 01 Anul 2025

"Hala Terminal Obor", situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, este o piață agroalimentară aflată în administrarea Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform H.C.L.S.2 nr. 304/23.10.2024.

De la deschiderea Mall-ului Veranda în anul 2016, vânzările comercianților au scăzut, iar gradul de ocupare al pieței a scăzut simțitor, mulți dintre comercianți alegând să își caute alte spații de desfășurare.

Numărul comercianților și al producătorilor, care își desfășoară activitatea în prezent în piața "Hala Terminal Obor" este unul redus, cu un grad de ocupare de aproximativ 50% din totalul locurilor de vânzare.

În acest context, apreciem oportuna modificarea tipului de piață al "Halei Terminal Obor", situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, pentru alinierea acesteia la standardele contemporane de desfășurare a activităților comerciale zonale și pentru a putea asigura comercializarea pentru cetățenii sectorului 2 a unei game diversificate de produse agroalimentare și nealimentare în condiții moderne.

Prin schimbarea tipului de piață va crește, implicit, și numărul producătorilor și agenților economici prezenți, iar ca urmare a derulării activităților acestora, se vor genera și venituri suplimentare la bugetul local provenite din taxe și impozite, ceea ce va conduce și la o dezvoltare a economiei locale.

Prin acest proiect, se are în vedere dezvoltarea unei rețele echilibrate de piețe, care să asigure aprovizionarea cu produse agroalimentare a tuturor cetățenilor de pe teritoriul sectorului 2 și își propune să asigure comercianților închirierea unor magazine amenajate, conform cerințelor actuale, precum și confortul clienților prin diversitatea de servicii, atât alimentare, cât și nealimentare, prin oferte de prețuri atractive.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv la îmbunătățirea și la ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului.

Față de considerentele mai sus-expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor", situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt.

PREMAR
RAREȘ HOPINCA



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 10379 / 28.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 9464/27.01.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2, aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului <Hala Terminal Obor>, situat în București, str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza documentelor primite reținem că în prezent gradul de ocupare al pieței „Hala Terminal Obor” este de 50%, fapt pentru care inițiatorii proiectului apreciază ca oportună modificarea specificului acesteia, din piață agroalimentară în piață de tip mixt, cu scopul asigurării comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, implicit a creșterii numărului producătorilor și agenților economici prezenți în piața respectivă.

Hala terminal Obor pune la dispoziția utilizatorilor pieței spre închiriere 32 spații magazine, este dotată cu 19 tarabe, 15 vitrine frigorifice și are 2 camere frigorifice, 1 spațiu birou administrativ încasare tarif, spațiu cântar control și închiriere cântare, 1 spațiu păstrare materiale curățenie, 2 grupuri sanitare, bazine pentru spălare legume și fructe, puncte cu mijloace de intervenție PSI. Piața are 6 căi de acces, dispune de parcare, asigură alimentarea cu energie electrică, energie termică și are o Gospodărie de Apă care asigură calitatea apei necesare consumului.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”*

Cu privire la modul în care consiliile locale pot exercita atribuțiile anterior indicate, art. 166 alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 prevede că : *”Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. e), e), g) -*

i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București."

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind "solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului <Hala Terminal Obor>, situat în București, str. Ziduri Moși nr. 4, sector 2, din piață agroalimentară în piață de tip mixt", consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

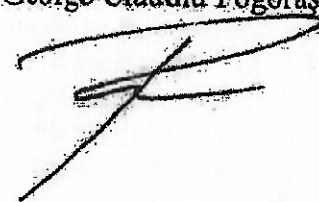
DIRECTOR EXECUTIV

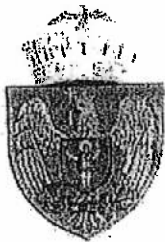
Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgpi.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE NR.	16
Ziua	13
Luna	01
An	2025

NOTA DE FUNDAMENTARE

*Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru
modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor" situată în București, Str. Ziduri
Moși nr. 4, Sector 2 din piața agroalimentară în piață de tip mixt*

Hala Terminal Obor este situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2 și este o piață agroalimentară aflată în administrarea Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform H.C.L.S.2 nr. 304/23.10.2024.

Prin Decizia Comitetului Executiv al Municipiului București nr. 109/05.02.1971 emisă la data de 01.01.1971 s-a transmis Administrației Piețelor Sector 2 platoul Pieței Obor, în suprafață de 32.459 mp.

Prin H.C.L.S.2 nr. 133/2005 s-a reglementat situația juridică a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București inclusiv a Pieței Obor cu o suprafață totală de teren de 39.177.33 mp rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

Hala Terminal Obor este o construcție monobloc cu subsol parțial, parter înalt și mezanin (S+P+M), are funcția de piață agroalimentară la parter și birouri administrative la mezanin.

Parterul are o suprafață construită de circa 1320 mp și una utilă de 1020 mp. Acesta adăpostește spații comerciale pe 3 fațade și o zonă de funcțiuni tehnice, grupuri sanitare și spații conexe.

În centrul Halei Terminal Obor este amenajată o zonă de tarabe de cca. 350 mp. Spațiile comerciale perimetrale și zonele tehnice aferente parterului au o înălțime liberă de 2,70 m. Mezaninul are o suprafață de cca. 1320 mp și una utilă de 780 mp. În centrul mezaninului se află golul peste zona de tarabe a parterului de circa 350 mp.

Din anul 2007 când s-a eliberat Autorizația de Funcționare și până în prezent Hala Terminal Obor funcționează ca piața agroalimentară. Este o piață permanentă și funcționează pe întreaga perioadă a anului.

Hala Terminal Obor pune la dispoziția utilizatorilor pieței spre închiriere 32 spații magazine, este dotată cu 19 tarabe, 15 vitrine frigorifice și are 2 camere frigorifice, 1 spațiu birou administrativ încălzit, spațiu cântar control și închiriere cântare, 1 spațiu păstrare materiale curățenie, 2 grupuri sanitare, bazine pentru spălare legume și fructe, puncte cu mijloace de intervenție PSI. Piața are 6 căi de acces, dispune de parcare, asigură alimentarea cu energie electrică, energie termică și are o Gospodărie de Apă care asigură cantitatea necesară de apă consumului activităților pieței.

Hala Terminal Obor este situată în București, Strada Ziduri Moși nr. 4 vis-à-vis de Mall-ul Veranda, în incinta căruia funcționează supermarketul Carrefour, în proximitatea magazinului Kaufland și se află în imediată vecinătate a construcției moderne Piața Obor și a supermarketului Auchan de la parterul magazinului Bucur Obor. Totodată, în zonă pot fi identificate mai multe magazine de tip supermarket Mega Image.

Totă aceste clădiri sunt spații moderne cu prețuri competitive și asigură comercianților închirierea unor magazine amenajate conform cerințelor actuale și asigură confortul clienților prin diversitatea de servicii, atât alimentare cât și nealimentare și prin ofertele de prețuri atractive.

Piața Obor, situată la aproximativ 2 km de centrul orașului, la intersecția dintre bulevardul comercial tradițional Calea Moșilor – Șoseaua Colentina și drumul istoric Ștefan Cel Mare – Mihai Bravu, este astăzi cea mai importantă piață agro-alimentară din București iar Hala Terminal Obor se află în perimetrul acesteia.

În august 2007 piața veche a fost desființată, iar imaginea Pieței Obor cu tarabe a fost înlocuită cu cea a unei clădiri masive pe mai multe niveluri și cu aspect modern. Complexul comercial Piața Obor ridicat pe locul fostei piețe agroalimentare Obor a fost deschis la data de 2 octombrie 2010, schimbând radical aspectul platoului pieței Obor.

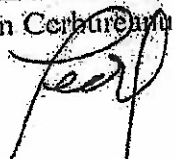
De la deschiderea Mall-ului Veranda în anul 2016, vânzările comercianților au scăzut, iar gradul de ocupare al pieței a scăzut simțitor, mulți dintre comercianți alegând să își caute alte spații de desfășurare. Numărul comercianților și al producătorilor care își desfășoară activitatea în prezent în Piața Hala Terminal Obor este unul redus, cu un grad de ocupare de aproximativ 50% din totalul locurilor de vânzare.

În acest context, apreciem oportunitatea modificării tipului de piață al Halei Terminal Obor București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2 din piață agroalimentară în piață de tip mixt, pentru alinierea acestei clădiri la standardele moderne de desfășurare a activităților comerciale și pentru a putea asigura comercializarea către cetățenii Sectorului 2 a unei game diversificate de produse agroalimentare și nealimentare în condiții moderne.

Prin schimbarea tipului de piață, va crește implicit și numărul persoanelor, respectiv numărul producătorilor și agenților economici prezenți, iar ca urmare a derulării activităților acestora, se generează și venituri suplimentare la bugetul local provenite din taxe și impozite, ceea ce va produce și o dezvoltare a economiei locale și zonale.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând seama și de prevederile art. 362 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmitem spre analiză proiectul de hotărâre *Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București al acordului pentru modificarea tipului de piață al imobilului "Hala Terminal Obor" situată în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2 din piață agroalimentară în piață de tip mixt.*


DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECTIA PIETE
Ion Cerbureanu


Întocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate

Dinu Anamaria


Henke Anuemarie Gabriela
