



*Camera de Consiliu*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

### HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 95705/26.06.2026 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și Încheierea de rectificare nr. 62/15.06.2026, emise de Societatea Profesională Notarială-Biroul Notarial Mariana Dumitru în dosarul succesoral nr. 227/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Imobilele vor avea destinația de locuințe de necesitate, cu excepția spațiilor prevăzute la pct. 3 din anexă.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE**  
ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală  
nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, emise de Societatea  
Profesională Notarială-Biroul Notarial Mariana Dumitru în dosarul succesoral  
nr. 227/2024

| Nr. crt. | Amplasament imobil                                                            | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, scara B, etaj 9, ap. 77, sector 2 . | Apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu suprafața utilă de 65,20 mp, împreună cu cota parte aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și terenul în suprafață de 8,15 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.<br>Valoarea apartamentului este de 399.000,80 lei.             |
| 2        | București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, scara B, etaj 9, ap. 78, sector 2.  | Apartament compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu suprafața utilă de 85,85 mp, împreună cu cota parte aferentă de 1,262% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și terenul în suprafață de 10,73 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției.<br>Valoarea apartamentului este de 516.095,50 lei. |
| 3        | București. Str. Smârdan nr. 43, sector 3.                                     | Imobil compus în totalitatea sa din: 3 (trei) spații cu altă destinație cu suprafața de 126,00 mp, situate la parter și pivnițele de la subsolul imobilului, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent, în suprafață de 140,00 mp. Valoarea imobilului este de 1.302.783,08 lei.                                               |



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1237422.07, 2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, emise de Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarial Mariana Dumitru în dosarul succesoral nr. 227/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunurile imobile reprezentate de apartamentele nr. 77 și nr. 78, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, sector 2, precum și spațiile din imobilul situat în București, str. Smârdan nr. 43, sector 3, cuprinse în masa succesorală a defunctei Mirea Anca-Ruxandra-Beatrice (cunoscută și sub numele de Mircea Anca și Mirea Anca Ruxandra).

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General  
Ciprian CIUCU



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 95705 / 26.06/2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, emise de Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarial Mariana Dumitru în dosarul succesoral nr. 227/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile, precum și bunurile imobile reprezentate de apartamentele nr. 77 și nr. 78, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, sector 2, precum și spațiile din imobilul situat în București, str. Smârdan nr. 43, sector 3, cuprinse în masa succesorală a defunctei Mirea Anca-Ruxandra-Beatrice, cunoscută și sub numele de Mircea Anca și Mirea Anca Ruxandra.

Pentru imobilele mai sus descrise nu au fost efectuate formalitățile necesare întocmirii documentației cadastrale și înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

Apartamentul nr. 77, situat în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, sector 2, a fost evaluat la suma de 399.000,80 lei.

Apartamentul nr. 78, situat în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, sector 2, a fost evaluat la suma de 516.095,50 lei.

Imobilul situat în București, str. Smârdan nr. 43, sector 3, compus în totalitate din trei spații cu altă destinație, având suprafața totală de 126,00 mp, situate la parter, precum și din pivnițele de la subsolul imobilului, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent, în suprafață de 140,00 mp, a fost evaluat la suma de 1.302.783,08 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 103223/17.06.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar, în original, al Certificatului de moștenitor testamentar și de

vacanță succesorală și al Încheierii de rectificare, mai sus menționate, în vederea înregistrării bunurilor imobile în evidența contabilă a Municipiului București și a valorificării bunurilor mobile.

Din adresa nr. 103212/19.06.2026 a Direcției Juridic - Serviciul instanțe Civile rezultă că, potrivit bazei de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces referitor la apartamentele nr. 77 și nr. 78, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, sector 2.

În ceea ce privește spațiile din imobilul situat în București, str. Smârdan nr. 43, sector 3, figurează înregistrate mai multe procese, acțiunile formulate în acestea fiind respinse.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de moștenitor testamentar și de vacanță succesorală nr. 105/18.05.2026 și al Încheierii de rectificare nr. 62/15.06.2026, situate în București, Șos. Iancului nr. 4, bl. 113A, sc. B, et. 9, ap. 77 și ap. 78, sector 2, precum și a spațiilor din imobilul situat în București, Str. Smârdan nr. 43, sector 3, și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,**  
**MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu  
26.06.2026/2ex